

Acta 01.2021

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA EL DIA 4 DE MAIG DE 2021

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les dinou hores del dia 4 de maig de dos mil vint-i-u, es reuneixen per vídeo conferència, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment previstos, els membres integrants del Consell de Ciutat de Cornellà de Llobregat que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Antonio Balmón Arévalo, Alcalde, i assistits per mi, la Secretària Delegada.

ASSISTENTS

- **Presidència**

Senyor Antonio Balmón Arévalo
Alcalde-President de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat

- **Vicepresidència**

Senyora Emilia Briones Matamales
Tinenta d'Alcalde i Regidora delegada de l'Àrea de Presidència de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat

- **Vicepresidència**

Senyor Josep Nadal Tuset
Persones d'especial rellevància de la ciutat

Vocals

a. **En representació dels Grups polítics municipals**

- **Partit dels Socialistes de Catalunya/Candidatura de Progrés (P.S.C.-C.P.):**

Senyora Emilia Briones Matamales

- **Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (E.R.C.-A.M.):**

Senyora Raquel Albiol i Gilabert

- **Podemos:**

Senyora Ana María Cantillo Romero

- **En Comú-Movem Cornellà-En Comú Guanyem (E.C.-M.C.-E.C.G.):**

Senyor Claudio Carmona Vargas

b. **En representació dels Consells de Participació de Cornellà de Llobregat**

- **Consell Municipal d'Esports**

Senyor Jose Manuel Hernández González



- **Consell Municipal de la Dona**
Senyora Maria Carmen Espuña Cerezo
- **Consell Assessor de la Gent Gran**
Senyora Neus Bos Bolós
- **Consell Municipal de Salut**
Senyora Heliadora González Barguilla
- **Consell Comunitari de Serveis Socials**
Senyor Luis López Muñoz
- **Consell Comunitari de la Infància i Adoslescència**
Senyora Marina Rafols Cambil
- **Consell Municipal de Cooperació i Solidaritat Internacional**
Senyor Pedro Rodríguez Guijarro

c. Institucions més significatives de la ciutat

- Senyor Alejandro Talavera Nos
UNIO ESPORTIVA CORNELLA
- Senyor Antonio Martín Muñoz
ASOCIACION CULTURAL RECREATIVA PEÑA DOMINO SAN ILDEFONSO
- Senyor Lluís Ponce Garrido
CONFEDERACIÓ SINDICAL DE LA COMISSIÓ OBRERA NACIONAL DE CATALUNYA
- Senyora Dolors Campos Rodríguez
CORNELLA COMPRA A CASA
- Senyor Juan Miguel Villalón Plaza
UNION GENERAL DE TRABAJADORES DE CATALUNYA

d. Persones d'especial rellevància ciutadana

- Senyor Josep Nadal Tuset
- Senyora Helena Porras Mascaró
- Senyor Benigno Martínez Ojeda
- Senyor Jose Antonio Gallego Soto
- Senyora Esperanza Megías Román



e. Ciutadania de Cornellà de Llobregat

- Senyora Maria Victoria Amargant Salgado
- Senyor Juan Carlos Calvo Lamillar
- Senyora Maria del Carmen Remolins Isant
- Senyor Francisco Aguilar Gallardo

ASSISTENTS CONVIDATS AMB VEU I SENSE VOT

- Senyor Joan Barrera Riba
Síndic Municipal de Greuges
- Senyor Sergio Fernández Mesa
Tinent d'Alcalde d'Economia i Administració
- Senyor Vicenç Ivorra
Gremi d'Instal·ladors del Baix Llobregat
- Senyora Dolors Leyva Grasa
Cap de l'Àrea de Gestió de Programes d'Alcaldia
- Senyor Antonio Martínez Flor
Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Espai Públic
- Senyor Ricard Antoni Casademont Altimira
Gerent de Planificació i Gestió Urbanística (PROCORNELLA)

Secretària Delegada

Senyora Eva María Moreno Alcalde

EXCUSEN ASSISTÈNCIA:

Vocals:

b. En representació dels Consells de Participació de Cornellà de Llobregat

- Senyor René López Lucas
Consell Municipal de Seguretat i Prevenció
- Senyora Montserrat Orozco Cees
Consell Municipal de Cultura

- Consell Municipal de Comerç i Turisme
Senyor Francesc Rivero Rosell

c. Institucions més significatives de la ciutat

- Senyor Juan Miguel Villalón Plaza
Unión General de Trabajadores de Catalunya
- Senyora Maria Dolores Crisóstomo Moreno
Federació d'Associacions de mares i pares d'alumnes de Cornellà

e. Ciutadania de Cornellà de Llobregat

- Senyor Alex Pedrerol Torres
Ciutadania de Cornellà de Llobregat

NO ASSISTEIXEN

a. En representació dels Grups polítics municipals

- Ciutadans - Partido de la Ciudadania (C's):
Senyor Daniel Martínez Rodríguez

b. En representació dels Consells de Participació de Cornellà de Llobregat

- Consell Municipal de Participació de Medi Ambient
Senyor Leonardo Baquedano López

c. Institucions més significatives de la ciutat

- Senyor Eugeni Tamarit Oró
ORFEO CATALONIA
- Senyora Pura Velarde Cidoncha
FEDERACION DE ASOCIACIONES DE VECINOS DE CORNELLA DE LLOBREGAT (F.A.V.C.O.)
- Senyor Joan García García
CRUZ ROJA ESPAÑOLA
- Senyora M. Dolores Crisóstomo Moreno
FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE MARES I PARES D'ALUMNES DE CORNELLA

En el moment de la presentació dels vocals del Consell, no s'han connectat el senyor Daniel Martínez Rodríguez, el senyor Leonardo Baquedano López, la senyora Pura Velarde Cidoncha, el senyor Eugeni Tamarit i Oró, el senyor Joan García García i la senyora M. Dolores Crisóstomo Moreno.

El senyor Vicenç Ivorra s'incorpora ja iniciada la sessió.

El senyor Balmón espera que sigui una de les últimes reunions que es realitzin de manera virtual i passat l'estiu sigui presencial.

Tot i no estar recollit a l'ordre del dia, explica les xifres actuals relacionades amb la pandèmia: 8.000 persones contagiades per Covid des de l'inici de la mateixa al 2020, un 23% de la població està vacunada amb la primera dosi i un 11% amb les dues i 300 han mort.

Així mateix indica que, un cop acabat l'estat d'alarma el proper dia 9 de maig s'adequaran les mesures a les decisions que es prenguin des de la Generalitat de Catalunya.

Explica, per la informació apareguda a la premsa, que no és institucional, no es vol el "toc de queda", permetre l'entrada i la sortida de Catalunya lliurement. Quant a la gestió de la nit s'haurà de saber l'horari d'hostaleria i el d'altres activitats restringides
L'important és no fer cap pas enrere perquè hi ha molta gent afectada tant econòmicament com emocionalment.

Informa que, aquest mateix dia, el Govern de l'Estat ha prorrogat les mesures socials i això suposa la continuïtat en quant a la protecció de les persones amb més dificultats.

Per altra banda, les dades de l'atur s'estabilitzen i les de les persones en ERTE han disminuït per la reincorporació als llocs de treball, un cop recuperada l'activitat.

Indica que en la convocatòria es pretén explicar la política d'habitatge que no es pot implementar de manera immediata reflectit en el Pla d'habitatge aprovat pel Ple Municipal i que exposarà el Sr. Casademont que és el responsable del seu desenvolupament.

Indica que la producció d'un pis implica un cost aproximat de 100.000-150.000€ sense imputar el valor del solar. Com a exemple: Cinema Pisa; els 80-82 habitatges que s'han fet per part de l'IMPSOL que pertany a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, ha tingut aproximat de 17.000.000€.

S'han incorporat més coses al Pla de l'habitatge a més de la nova construcció com són la possibilitat de lloguer i la recuperació d'habitatges de persones que viuen soles.

Per altra banda el senyor Sergio Fernández exposarà la pròrroga de totes aquelles mesures que es van fer l'any passat i ampliar-les des del punt de vista que estem en una situació excepcional.

A més informa de la signatura de l'Acord Social on participen moltes entitats de la ciutat i la intenció és constituir el plenari del mateix el mes de juny de forma presencial. S'està mirant l'espai perquè seran unes 180 persones amb les mesures de protecció òptimes. En aquest moment s'estan constituint les comissions de treball.

En acabar n'hi haurà dues intervencions del membres del Consell que han demanat compartir uns temes: Josep Nadal i Mari Carmen Espuña.

Seguidament, el senyor President declara oberta la sessió i vàlidament constituït el Consell, ordenant que es procedeixi al despatx dels assumptes que integren l'Ordre del Dia, en relació amb els quals s'adopten els acords següents:

Punt primer.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Senyor Antonio Balmón

Pren la paraula el senyor Balmón, actuant com a President, i proposa l'aprovació de l'acta de la sessió del dia 22 d'octubre de 2020.

Es dóna per aprovada l'acta i, a continuació, cedeix la paraula al senyor Casademont, Gerent de Planificació i Gestió Urbanística (PROCORNELLA).

Punt segon.- Explicació del Nou Pla d'Habitatge (2020-2030) aprovat pel Ple Municipal del mes de gener

Ricard Antoni Casademont Altimira

El senyor Casademont comparteix pantalla el document del Nou Pla d'Habitatge 2020-2030 aprovat i que és el marc de referència de les polítiques d'habitatge pels propers deu anys. Es parla de la situació existent, del que s'ha fet, dels objectius per intentar reduir els problemes d'habitatge que es detecten en les llistes de les persones que sol·liciten habitatge protegit.

Les línies d'actuació estan agrupades en tres àrees diferents:

- Rehabilitació urbana
- Regeneració urbana
- Renovació urbana

A partir de les dades obtingudes de l'Oficina d'Habitatge han recollit una sèrie de dades per saber quina es la capacitat econòmica de les famílies.



NECESSITAT D'HABITATGE A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Capacitat d'aportació a l'habitatge

Ingressos	%	Cost	Nombre sol·licitants	%
0-7.000	10-20%	60 €-120/mes	420	14%
7.000-14.000	20-30%	120€-350 €/mes	810	27%
14.000-20.000	30%	350 €-500€/mes	720	24%
20.000-25.000	30%	500€-625€/mes	480	16%
>25.000	30%	>625 €/mes	600	20%
Total			3.000	

Si partim de la necessitat de 3.000 habitatges, s'observa que mínim un a l'entorn dels 420-480 habitatges s'han de garantir en la modalitat de lloguer social subvencionat.

Davant la necessitat d'implementar al voltant de 3.000 habitatges per satisfer la demanda estimada derivada del nombre de sol·licituds del registre HPO:

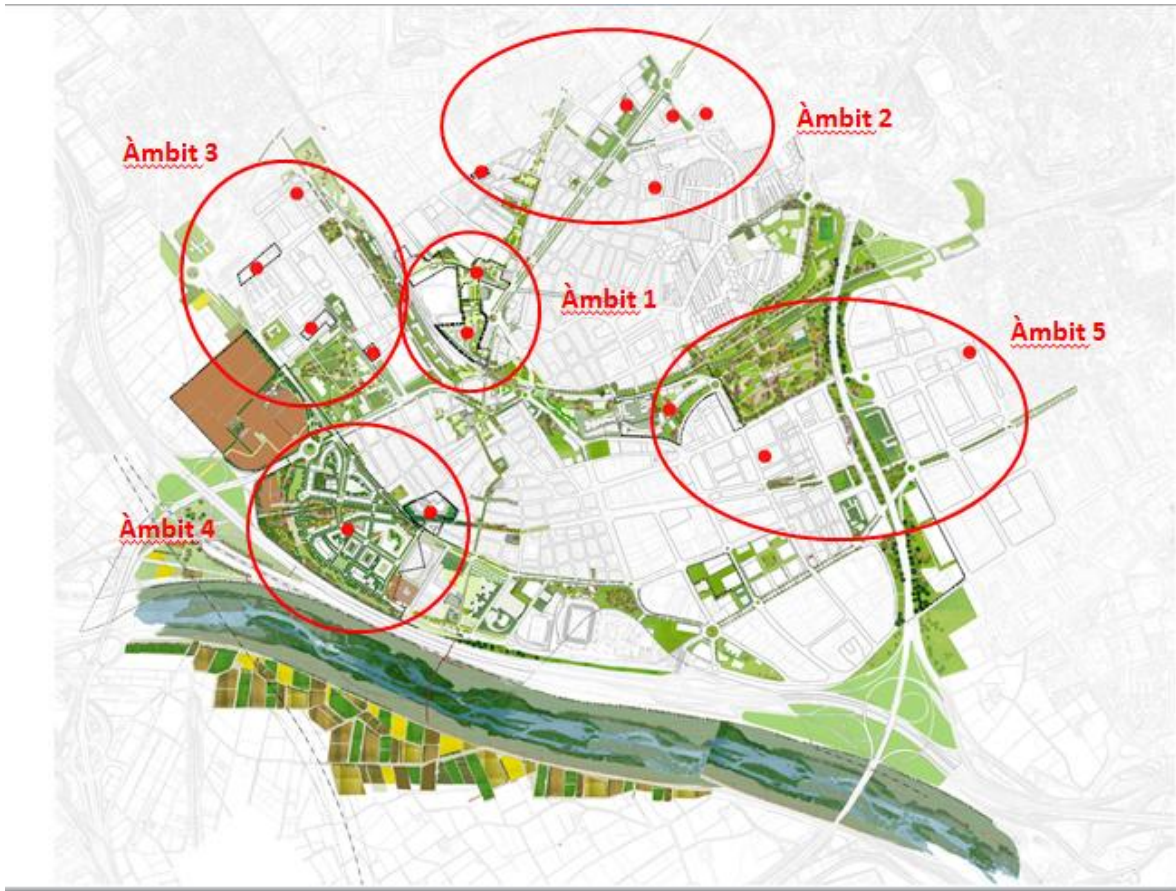
a) 420-480 habitatges d'aquesta demanda s'hauria de resoldre necessàriament amb habitatges de lloguer social (on les rendes de lloguer estan subvencionades per l'administració en gran part).

b) 2/3 dels sol·licitants se situen en rangs d'ingressos que podrien arribar a fer front a lloguers HPO o, fins i tot, adquirir habitatge protegit.

D'aquestes dades es desprèn que un terç dels sol·licitants (més o menys el 10% del parc d'habitatge) no poden pagar el cost de la vivenda. Per tant, s'ha d'anar a buscar la rehabilitació i regeneracions urbanes, és a dir, dels que ja tenim a la ciutat a través d'operacions com la masoveria urbana que consisteix en rehabilitar aquells que els propietaris han ofert a la borsa de lloguer social i se li dedueix de la mensualitat el cost de la reforma; estudiar mecanismes pels solars infraedificats a través d'habitatges protegits; reutilització de plantes baixes comercials per habitatges de lloguer.

Dos terços d'aquest sí podrien arribar a adquirir habitatge protegit.

L'altra reflexió que es fa és saber si es disposa de sòl per poder edificar aquests 3000 habitatges.



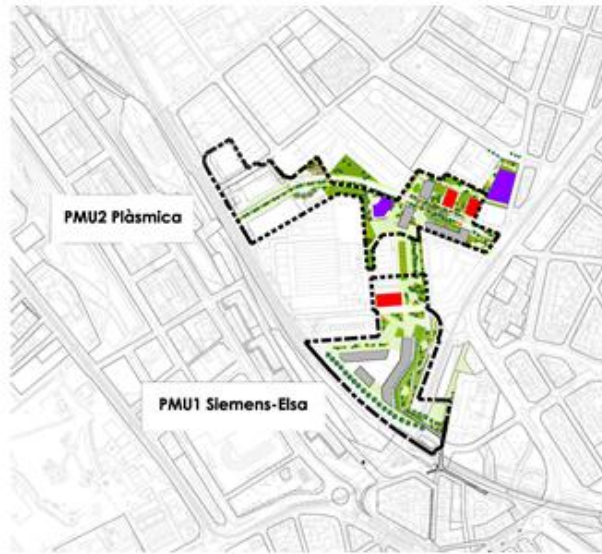
La lògica de la renovació urbana és poder transformar en habitatge aquells que tenen un ús conlòs i fer reserva per diferents tipus: protegit o dotacional.

El que es va fer va ser aprovar al 2015 un planejament que dóna un marc a la ciutat, organitzant les zones verdes amb espais de transformació (Cornellà Natura).

Es treballa amb cinc àrees que s'especifiquen en el document presentat:



ÀMBIT 1

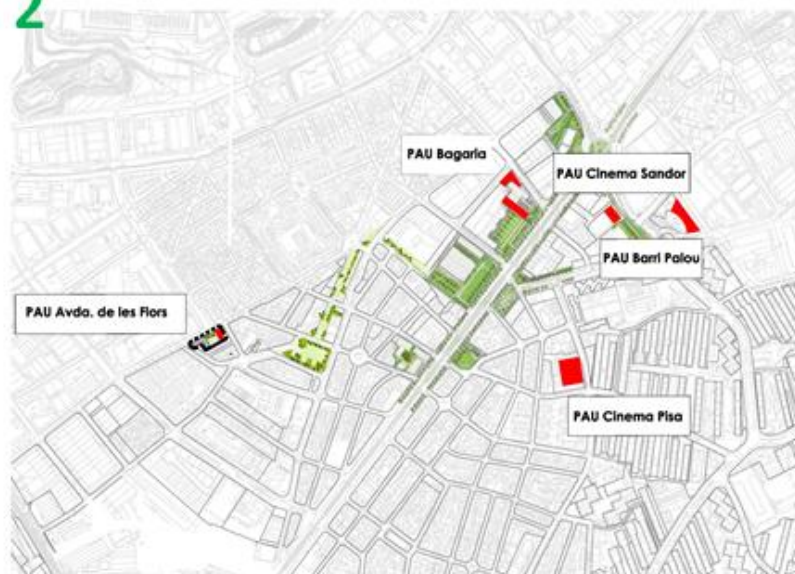


ÀMBIT 1	SOSTRE Total		Activitat econòmica		Habitatge Total		Habitatge Lliure		Habitatge Protegit		%	
	m2st	m2st	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab
Siemens-Elsa (PMU 1)	39.517	8.449	31.068	379	20.548	229	10.520	150	34%	40%		
Plàsmica (PMU 2)	65.355	33.263	32.092	356	23.363	231	8.729	125	27%	35%		
TOTAL	104.872	41.712	63.160	735	43.911	460	19.249	275	30%	37%		

Residències Geriàtriques	TOTAL		LIURES	TUTELARS	%
	m2st	llits	llits	llits	%
Joan Fernández	5.740	100	70	30	30%
PMU2 Plàsmica	6.000	110	77	33	30%
TOTAL	11.740	210	147	63	30%

Aquest primer al voltant de les instal·lacions de la Siemens: des de la línia del tren fins a l'edifici de la Confederació d'Empresaris a la Ctra. d'Esplugues. El 37% estaria reservat a habitatge protegit: els edificis vermells serien 100% vivendes i els morats a residències de tercera edat o altre col·lectiu.

ÀMBIT 2

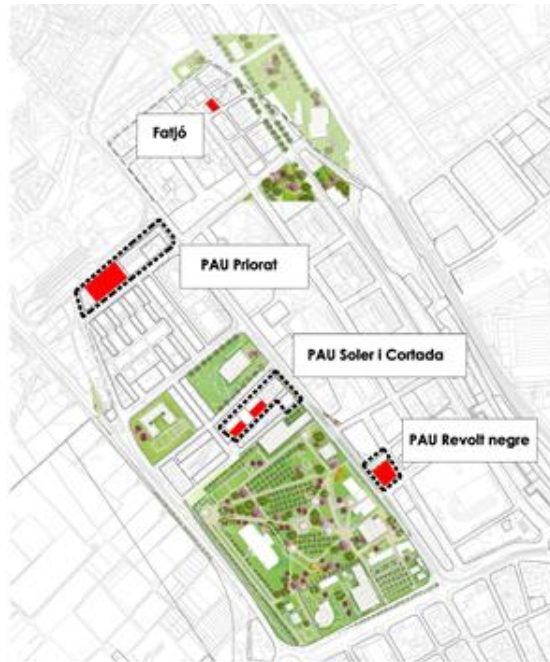


ÀMBIT 2	SOSTRE Total		Activitat econòmica		Habitatge Total		Habitatge Lliure		Habitatge Protegit		Habitatge Dofaional		%	
	m2st	m2st	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab
Bagaria	40.333	0	40.333	534	22.742	284	12.951	184	4.640	66	4.4%	47%		
Avinguda de les Flors	2.210	0	2.210	26	1.440	16	779	10			35%	38%		
Cinema Pisa	9.800	600	9.200	85	0	0	9200	85			100%	100%		
Cinema Sandor	4.937	1.737	3.200	42	0	0	3.200	42			100%	100%		
Barri Palou	10.540	2.400	8.140	96	4.884	63	3.256	33			40%	34%		
TOTAL	67.820	4.737	63.083	783	29.066	363	29.377	354	4.640	66	5.4%	54%		

El segon àmbit és la part alta de la Ctra. d'Esplugues. N'hi ha varies peces, unes desenvolupades com la del Cinema Pisa, Can Bagaria, barri Palou, Av. de les Flors. Té una reserva protegida d'un 54%.



ÀMBIT 3



ÀMBIT 3	SOSTRE Total		Act/Mat econòmics		Habitatge Total		Habitatge Lliure		Habitatge Protegit		Habitatge Dofsolonat		%	
	m2st	m2st	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab
Soler i Cortada	12.766	0	12.766	144	8.749	87	0	0	4.017	57	31%	40%		
Priorat	18.458	2.000	18.458	202	6.374	64	6.859	96	3.225	40	61%	88%		
Masia Faljò 1	6.047	0	6.047	75	4.233	52	1.814	23			30%	31%		
Masia Faljò 2	5.833	0	5.833	73	4.083	51	1.750	22			30%	30%		
Revolt Negre	5.666	0	5.666	80	0	0	5.666	80			100%	100%		
TOTAL	48.770	2.000	48.770	674	28.488	264	18.089	226	7.242	97	60%	68%		

El segon àmbit està situat a la Font Santa van destinats a lloguer i arriba al 56%.



ÀMBIT 4

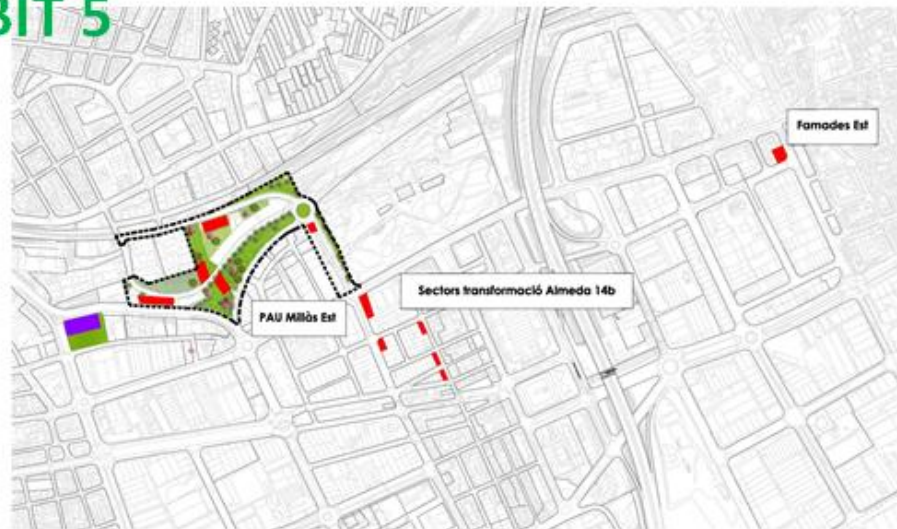


ÀMBIT 4	SOSTRE Total		Activitat econòmica		Habitatge Total		Habitatge Lliure		Habitatge Protegit		Habitatge Dotacional		%	
	m2st		m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab
ARE Ribera-Salines	265.796		102.926	162.870	1587	21.940	200	140.930	1387			87%	87%	
Tintes PAU1	32.920		2.246	30.674	344	17.914	162	8.500	122	4.260	60	42%	53%	
TOTAL	298.716		105.172	193.544	1.931	39.854	362	149.430	1.509	4.260	60	79%	81%	

L'àmbit quart és la peça més important de reserva d'habitatge protegit (Tints Especials, Ribera i Salines) que arriba al 81%.



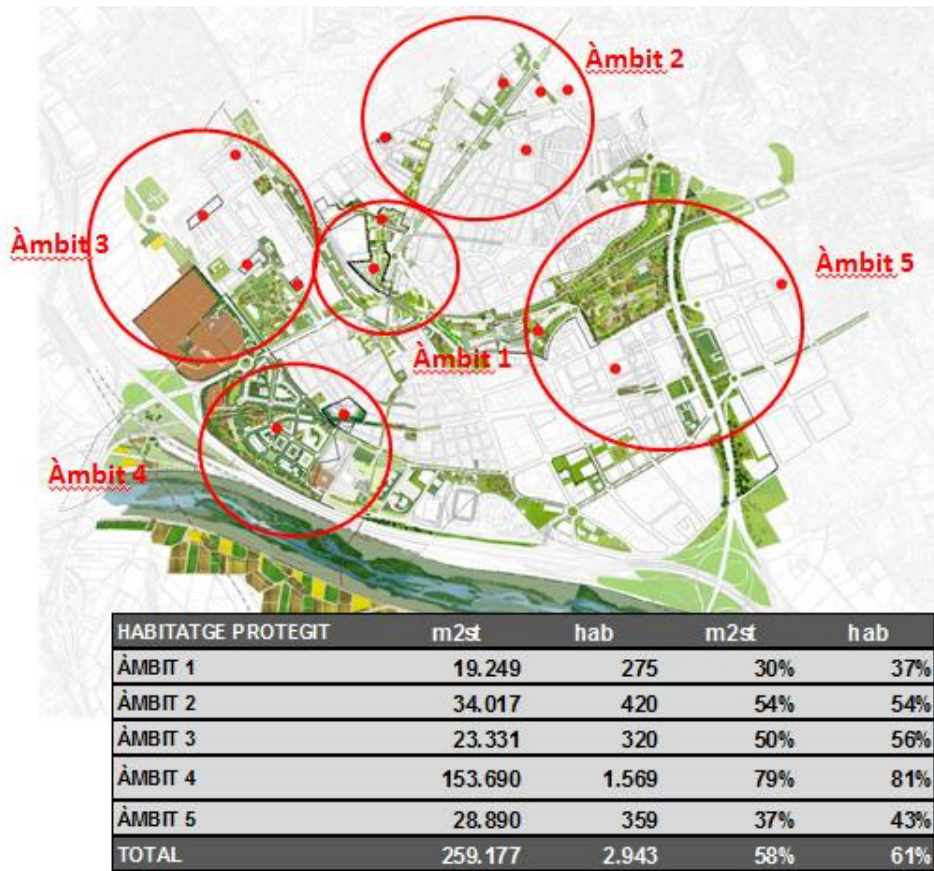
ÀMBIT 5



ÀMBIT 5	SOBREPLOT Total		Activitat econòmica		Habitatge Total		Habitatge Lliure		Habitatge Protegit		Habitatge Dotecional		%	
	m2st	m2st	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab
Millars	46.536	1.010	45.526	458	30.306	283	11.220	118	4.000	57	33%	38%		
Sector transformació Almeda (14b)	29.955		29.955	332	19.285	191	10.670	141			36%	42%		
Famades	3.000	0	3.000	43	0	0	0	0	3.000	43	100%	100%		
TOTAL	79.491	1.010	78.481	833	49.591	474	21.890	259	7.000	100	37%	43%		

Residencials Geriatrices	TOTAL		LLIURE		TUTELAR		%	
	m2st	llits	llits	llits	%	%		
Can Rosers	7.982	170	119	51	30%			
TOTAL	7.982	170	119	51	30%			

El cinquè (Millars i Almeda) n'hi ha peces de transformació a mig de desenvolupament i altres com la B7 i B8 destinats a lloguer que representen un 43%.



En aquest resum global es veuen les reserves estarien en 2.943 habitatges que representen un 61% de l'àmbit de les transformacions que es plantegen.
Recorda que la llei marca el 30% i s'està al doble de les reserves per aconseguir els objectius.

PLANEJAMENT 2020-2030

PREVISIONS HABITATGES	SOSTRE Total m2st	Activitat econòmica m2st	Hab. TOTAL		Hab. LLIURE		Hab. PROT.		Hab. DOT.		TOTAL Hab. PROTECCIÓ					
			m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	%	hab	%		
SURIS-FONSANTA																
	48.770	2.000	46.770	574	23.439	254	16.089	223	7.242	97	23.331	50%	320	56%		
1 Soler i Cortada	12.766		12.766	144	8.749	87			4.017	57	4.017	31%	57	40%		
2 Priorat	18.458	2.000	16.458	202	6.374	64			6.859	98	3.225	61%	138	68%		
3 Masia Fatjó 1	6.047		6.047	75	4.233	52			1.814	23	1.814	30%	23	31%		
4 Masia Fatjó 2	5.833		5.833	73	4.083	51			1.750	22	1.750	30%	22	30%		
26 Revolt Negre	5.666		5.666	80					5.666	80	5.666	100%	80	100%		
RIBERA-SALINES																
	265.796	102.926	162.870	1587	21.940	200	140.930	1387			140.930	87%	1387	87%		
*5 ARE-Ribera-Salines. 1era Fase	265.796	102.926	162.870	1587	21.940	200	140.930	1387			140.930	87%	1.387	87%		
CENTRE																
	32.920	2.246	30.674	344	17.914	162	8.500	122	4.260	60	12.760	42%	182	53%		
6 Tintes	32.920	2.246	30.674	344	17.914	162	8.500	122	4.260	60	12.760	42%	182	53%		
PAU 1	30.674		30.674	344	17.914	162	8.500	122	4.260	60	12.760	42%	182	53%		
ALMEDA																
	76.491	1.010	75.481	790	49.591	474	21.890	259	4.000	57	25.890	34%	316	40%		
7 Millàs	46.536	1.010	45.526	458	30.306	283	11.220	118	4.000	57	15.220	33%	175	38%		
B1	6.480		6.480	56	6.480	56										
B2	5.620		5.620	57	4.720	44		900	13		900		13			
B3	6.701		6.701	65	6.701	65										
B4	6.750		6.750	62	6.750	62										
B5	4.700	470	4.230	43	3.055	31		1.175	12		1.175		12			
B6	5.400	540	4.860	50				4.860	50		4.860		50			
B7	3.600		3.600	35	2.600	25		1.000	10		1.000		10			
B8	3.285		3.285	33				3.285	33		3.285		33			
Bloc dotacional	4.000		4.000	57					4.000	57	4.000		57			
9 Sectors transformació Almeda (14b)	29.955		29.955	332	19.285	191	10.670	141			10.670	36%	141	42%		
IIlla 1	13.116		13.116	136	9.181	91	3.935	45			3.935		45			
IIlla 2	5.356		5.356	62	3.214	32	2.142	30			2.142		30			
IIlla 3	3.756		3.756	43	2.254	22	1.502	21			1.502		21			
IIlla 4	5.297		5.297	62	3.178	32	2.119	30			2.119		30			
IIlla 5	2.430		2.430	28	1.458	14	972	14			972		14			
FAMADES-EST																
	3.000		3.000	43					3.000	43	3.000	100%	43	100%		
10 Famades	3.000		3.000	43					3.000	43	3.000	100%	43	100%		
EL PEDRÓ																
	147.414	41.712	105.702	1295	68.093	760	32.970	469	4.640	66	37.610	36%	535	41%		
16 Bagaria	40.333		40.333	534	22.742	284	12.951	184	4.640	66	17.591	44%	250	47%		
UE1	6.782		6.782	85	6.782	85										
UE2	5.498		5.498	72	3.295	41	2.203	31			2.203		31			
UE3	5.343		5.343	67	5.343	67										
UE4	4.406		4.406	63			4.406	63			4.406		63			
UE5	7.927		7.457	97	5.048	63	2.408	34			2.408		34			
UE6	6.208		6.208	84	2.274	28	3.934	56			3.934		56			
UE7	4.640		4.640	66				4.640	66		4.640		66			
17 Siemens-Elsa (PMU 1)	39.517	8.449	31.068	379	20.548	229	10.520	150			10.520	34%	150	40%		
18 Plàsmica (PMU 2)	65.355	33.263	32.092	356	23.363	231	8.729	125			8.729	27%	125	35%		
19 Avinguda de les Flors	2.210		2.210	26	1.440	16	770	10			770	35%	10	39%		
LA GAVARRA																
	25.277	4.737	20.540	223	4.884	63	15.656	160			15.656	76%	160	72%		
20 Cinema Pisa	9.800	600	9.200	85			9.200	85			9.200	100%	85	100%		
21 Cinema Sandor	4.937	1.737	3.200	42			3.200	42			3.200	100%	42	100%		
22 Barri Palou	10.540	2.400	8.140	96	4.884	63	3.256	33			3.256	40%	33	34%		
TOTAL	599.668	154.631	445.037	4.855	185.860	1.913	236.035	2.620	23.142	323	259.177	58%	2.943	61%		
INCREMENT RESERVES EN RECEPCIÓ DEL PLANEJAMENT													94			
BORSA DE LLOGUER SOCIAL													100			
CONVENI AHC													50			
habitages totals													3.187			

El número global que es mostra al quadre es completa amb les previsions comptant les rehabilitacions i la regeneració urbana que aportarien.

Aclareix que les operacions, en aquest context, poden ser que no surtin i les reduccions es compensarien amb altres paral·leles.



Quant a la rehabilitació urbana indica que el parc d'habitatge és d'uns 30.000 vivendes construïdes la majoria a la segona meitat del segle passat (anys 60 i 70), per tant, són importants aquestes mesures d'expansió.

En aquest sentit el Pla director de Sant Ildefons és fonamental i servirà com a model a seguir a la llarga en altres àrees urbanes de la ciutat.

En resum, les operacions d'habitatges que es plantegen per reduir l'impacte sobre les famílies per poder llogar o adquirir un pis ha de ser des de totes les línies possibles: treball directe de l'Oficina d'Habitatge Local, regeneració, captació d'habitatges i, fins i tot, l'adquisició d'aquells que es troben amb la hipoteca impagada, herències per posar-los a la bossa de lloguer, fent convenis amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya. A través de la renovació urbana es poden establir paquets i fer peces d'uns 85 habitatges per tenir les reserves necessàries.

Senyor Antonio Balmón

El senyor Balmón explica que el document és més extens i pregunta si hi ha alguna persona que vol intervenir.

Senyora Raquel Albiol

Intervé la senyora Raquel Albiol, del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal.

El grup municipal va votar en contra al Ple perquè hi ha varies premisses que no comparteixen.

Estan d'acord amb que ha d'haver-hi més habitatge social i protegit, que s'ha d'apostar per la rehabilitació i van proposar habilitar els locals comercials perquè siguin habitatges tot i que discrepen en dos punts:

1. Que es parteix de la base que calen 3.000 habitatges i ells consideren que, amb documentació de l'Ajuntament, serien uns 1.600.
2. No comparteixen la construcció d'un barri sencer nou a Ribera-Salinas. És un punt verd de la ciutat i seria convenient dignificar-ho per fer-ne ús ja que es produiria un perjudici a la ciutat.

Estan d'acord amb que es necessiten habitatges però no amb aquest cost i convida, per no allargar la intervenció, a veure les aportacions al Ple i el debat a la ràdio en relació a aquest tema.

Senyora Maria Victoria Amargant

La senyora Amargant explica que el barri de Sant Ildefons, on resideix, necessita una rehabilitació important. Hi ha molta gent gran i a més han de passar la I.T. Necessitarien més informació i ajuda en aquest sentit.

Senyor Antonio Balmón

El senyor Balmón apunta que porten temps treballant sobre aquest tema i no és fàcil.

L'Ajuntament de Cornellà va ser dels primers en rehabilitació de vivendes.

Va ser el primer a Catalunya que va posar en marxa la política d'ascensors i es porten tres anys, sobretot al barri de Font Santa, d'un projecte de rehabilitació extensiva amb dues intervencions: pedra a la façana per a l'eficiència energètica i actualitzar la vivenda.

Es tracta de vivendes privades.

En el cas dels ascensors l'Ajuntament va contribuir en aquest projecte.

S'ha trobat una part de finançament per a reduir el cost que hauria de suportar el propietari, s'estan iniciant converses quant als crèdits i s'està a l'espera dels fons europeus i així recaptar recursos per a reduir el cost.

La intervenció que es planteja és una actuació pilot a les vivendes que són de cinc d'alçada a les zones A i B i va per fases.

Senyora Victoria Amargant

La senyora Amargant indica que ha anat a preguntar a l'Oficina d'Habitatge i explica que va fer fases i que es tracta del bloc sencer. Determina que és complicat.

Senyor Antonio Balmón

El senyor Balmón respon a la senyora Amargant en aquest mateix sentit de com és el procediment per aquest tipus de rehabilitació. A més es fa a través del Consorci de Vivenda de l'Àrea Metropolitana.

S'han plantejat tres models d'actuació quantificats econòmicament. En un termini de deu anys s'actualitzarien i es modernitzarien.

En aquest sentit el Ple de l'Ajuntament ha aprovat aquestes actuacions i ha decidit treballar en un nou concepte de barri amb una actuació integral. Es tracta de dos àmbits territorials que s'adequaran a les necessitats del segle XXI: política social per reforçar-la, per fer això, s'han de mantenir els habitants per continuar amb els serveis; política de vivenda: es parla de nova construcció i incorporar a l'acció social allò que ja ho està.

Explica com a exemple d'actuació el plantejar a una persona que viu sola si comparteix la residència amb algú altre que la necessita.

També es valora el canvi de planejament com a resposta a la demanda dels propietaris de locals comercials que no tenen ingressos per aquests.

Són processos lents com per exemple el del cinema Pisa que duren com a mínim quatre anys.

Es treballarà amb altres operadors públics i privats per la construcció de vivendes de lloguer per tenir més oferta a la ciutat.



S'ha plantejat també actuar al barri de la Gavarra perquè el consum del terreny podria ser més gran. N'hi ha vivendes unifamiliars i l'edificabilitat no està esgotada i podria donar-se un creixement i transformació del consum.

Explica que, avui dia, una persona sola, consumeix un espai mínim de cinquanta metres. La demanda actual és de pisos entre 70 i 80 metres quadrats. Per tant, les propostes que es fan van en aquest sentit.

Quant al projecte de lloguer social indica que està pràcticament esgotat amb un total de 64.

Insisteix en què s'ha d'ésser realista perquè la majoria de la construcció és privada.

Informa que s'ha cedit sòl públic a una fundació per a 45 vivendes tot i què ara està aturat per una qüestió de finançament.

Es tracta d'una gestió difícil i les respostes no són ràpides.

El senyor Balmón pregunta si algú vol plantejar alguna qüestió.

Senyor Pedro Guijarro

El senyor Guijarro diu que s'ha perdut una mica amb les xifres totals quant a les necessitats d'habitatges, la proposta que es fa de protecció o privat, la qualificació dels locals i si a les reformes que es faran als vells, es contemplaran aportacions energètiques (plaques solars o tèrmiques, fotovoltaïques). També vol saber com s'ha quantificat la necessitat existent a la ciutat.

Senyor Antonio Balmón

El senyor Balmón indica que al document que s'enviarà trobarà aquesta informació.

Es disposa d'una base de dades on es troba la demanda i la renda que és tot allò que ha exposat el senyor Ricard.

La demanda és d'una 3.000 vivendes sense quantificar la que és de caire social.

Explica el plantejament que s'ha fet i que s'ha exposat quant al creixement que es pot fer des del punt de vista de nova producció i des del punt de vista de rehabilitació i recuperació.

En relació a contemplar la col·locació de plaques solars, en aquests moments no perquè aquestes operacions impliquen un manteniment i uns costos que han de decidir les comunitats.

Sí que es treballa en l'eficiència energètica des del punt de vista de temperatura com va ser el cas de Font Santa.

Una altra qüestió és millorar les condicions de cada casa.

El senyor Balmón pregunta si algú vol intervenir.

Un cop acabat el debat d'aquest punt el senyor Balmón dona pas al tercer punt de l'ordre del dia.

Punt tercer.- Presentació del II Pla de Mesures Socials, Econòmiques i Fiscals dirigides a afrontar les conseqüències de la crisi pandèmica del Covid-19

Senyora Sergio Fernández

Pren la paraula el senyor Fernández presenta un document i comença la intervenció explicant els antecedents d'aquesta situació que venen del pla de protecció econòmic pactat per tots els grups polítics i que va comptar amb quatre tipus de mesures: socials, econòmiques, fiscals i de mobilitat. Totes elles es van portar a terme al 2020.

Com estem immersos encara en aquesta situació, s'ha cregut convenient realitzar un segon pla de mesures amb una aportació econòmica important.

El cost global de les 26 mesures van destinats a prop de 6 milions d'euros a aquestes mesures.

Mesures socials.



- Continuar amb el pla d'ajudes d'emergència social. Ajuts econòmics mitjançant targetes moneder i Kits d'alimentació.

Valoració econòmica: 643.000 euros



- Atenció social per evitar els talls de subministrament d'energia i aigua a les llars vulnerables després de l'estat d'àlarma.

Valoració econòmica: 120.000 euros



- Ajudes a joves estudiants per l'accés als estudis de cicles formatius, batxillerat i estudis superiors de grau.

Valoració econòmica: 30.000 euros



- Ajuts a infants i joves per a casals, colònies i camps d'estiu.

Valoració econòmica: 125.0000 euros



- Pla d'ajuts al pagament de lloguers del parc d'habitatges de Procornellà.
- Mediació des de l'Oficina Local d'Habitatge, entre llogaters i propietaris, per facilitar el pagament de lloguer.



Mesures socials.

- Programes d'ajudes a les Fundacions i entitats socials:

Fundació la Creu.....26.5000 €

Fundació El Llobregat.....119.083 €

AFA | Centre Alòs.....71.000 €

Botiga Solidària.....117.628 €

Valoració econòmica: 394.303 euros



- Programa de suport digital a l'alumnat de Primària i Secundària que no tinguin en el seu domicili els dispositius i/o connectivitats necessàries per poder seguir la seva formació i educació obligatòria.

Valoració econòmica: 15.000 euros



- Programa de reforç educatiu en horari extraescolar.
- Programa de reforç psicològic i emocional a les persones.

Valoració econòmica: 45.000 euros



- Programa d'atenció i suport a persones que viuen soles

Valoració econòmica: 118.000 euros



- Plans d'ocupació finalitat reforç mesures COVID-19

Valoració econòmica: 500.000 euros

El senyor Fernández explica el contingut de les 12 mesures socials amb la dotació econòmica corresponent.

En un segon paquet estan les mesures econòmiques que, a l'igual que l'exercici anterior, estan dotades amb un milió d'euros per les situacions de vulnerabilitat social i econòmica que es puguin donar.

Mesures econòmiques.



- Fons social extraordinari a l'Exercici 2021 per poder fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica.

Valoració econòmica: 1.000.000 euros



- Plans d'ocupació Local per l'exercici 2021.

Valoració econòmica: 1.000.000 euros

- Plans d'ocupació específic per al comerç de proximitat local 6+6.

Valoració econòmica: 142.500 euros



- Reforçar el programa "Quota 0"

Valoració econòmica: 50.000 euros



- Programa de comercialització del "bonus compra a casa" per a donar suport al comerç de proximitat. Bonificació d'un 25% del valor de la compra.

Valoració econòmica: 400.000 euros



Mesures econòmiques.



- Fons local "compra a casa". Ajuts directes al comerç de proximitat.

Valoració econòmica: 250.000 euros



- Ajuts a bars i restaurants de Cornellà per a l'impuls del repartiment a domicili amb mitjans ecològics.

Valoració econòmica: 20.000 euros



- Pla d'ajuts al pagament de lloguers de locals i oficines Procornellà

Valoració econòmica: 45.000 euros

PIMES

- Programa d'assistència tècnica per a PIME'S.

Valoració econòmica: 15.000 euros



- Programa d'ajudes com a conseqüència de la COVID a les entitats culturals i d'esports.

Valoració econòmica: 100.000 euros

En aquest sentit es prioritza la despesa en la ciutat (comerç de proximitat) i indica que, en quinze dies s'aprovaran les bases del fons social "compra a casa".

Mesures fiscals.



- Pla d'ajuts per a l'exercici 2021 destinat a persones físiques i a l'activitat econòmica de proximitat.

Valoració econòmica: 255.000 euros



- Mantenir la bonificació de les quotes previstes en els preus públics amb relació als serveis integrats en aquest àmbit tributari per la COVID.

- Suspensió taxes ocupació via pública. Terrasses.

Valoració econòmica: 400.000 euros



- Bonificació 100% taxes mercats no sedentaris.

Valoració econòmica: 120.000 euros

Finalment, les mesures fiscals on es mantenen dues de l'any anterior com són la suspensió de les taxes per ocupació de la via pública (terrasses) i la bonificació de les de mercats no sedentaris.

La finalitat és donar un cop de mà a la ciutadania, sobretot a aquells sectors que, amb la pandèmia, han patit més, en els aspectes socials, econòmics i fiscals. Explica que aquestes són les mesures específiques hereteres del pla de protecció de l'any 2020. Unes es mantenen i altres són noves per tal de dinamitzar l'activitat econòmica.

Senyor Antonio Balmón

El senyor Balmón pregunta si algú vol intervenir o preguntar.

No hi ha cap participant que demani la paraula i el senyor Balmón indica que s'enviarà aquesta informació.

Seguidament explica que la idea de l'any passat era produir un estalvi econòmic i que l'any dur serà el 2022. Serà complicat tenir una política d'estalvi perquè encara no se sap com es quantificaran i es gestionaran els recursos disponibles per part dels ajuntaments per aprofitar les possibilitats econòmiques.

Així mateix, indica que les normes de control i gestió, que són dures, han desaparegut i s'han aprofitat per crear unes condicions positives.

Recorda que la fiscalitat està congelada i l'Ajuntament incrementa la despesa, per tant, no és fàcil. S'ha tancat l'exercici amb quatre milions de dèficit tot i què, de no haver-se pres algunes mesures al mes d'abril, aquest hauria estat de l'entorn de dotze/quinze milions.

Abans de donar pas a l'últim punt de l'ordre del dia, el senyor Balmón cedeix la paraula al senyor Josep Nadal.

Senyor Josep Nadal

El senyor Nadal explica l'activitat realitzada per Cornellà Valors sorgida del Consell de Ciutat. Cada any es treballa un valor i aquest any ha estat el de la solidaritat donada la situació que s'ha viscut i que vivim.

D'aquesta manera s'ha contribuït a que persones en diferent situació ajudin a altres. Enlloc de fer com en altres ocasions d'entrar a les escoles fent tallers o conferències, ara la campanya anomenada "comparteix l'acció solidària que coneguis" permetrà donar visibilitat a accions que persones fan ajudant a qui ho necessita a través d'un àudio, escrit de "WhatsApp", correu electrònic o xarxa social del Cornellà Valors. Es publicitaran a Ràdio Cornellà aquestes i d'altres que es considerin més importants.

Per altra banda, informa que es farà el concurs Carme Brito de microrelats.

De cara al proper curs escolar es deixaran els tallers i les conferències per les escoles i els instituts.

Així mateix convida a tothom que conegui d'alguna acció solidària no coneguda que participi.

Un cop acabada la intervenció del senyor Nadal, el senyor Balmón cedeix la paraula a la senyora Espuña.

Senyora Maria Carmen Espuña

La senyora Espuña, com a representant del Consell de la Dona, informa que, aquest any, es celebra el 25è aniversari des de la seva creació a la primavera de l'any 1994 com a instrument per a dinamitzar les accions a favor de la igualtat d'oportunitats.

Explica que, un any després, al febrer de l'any 95 es constitueix el Consell Municipal de la Dona de Cornellà. Va ser el primer de Catalunya.

En aquests vint-i-cinc anys es reuneixen el segon dimarts de cada mes amb un noranta per cent d'assistència. Actualment en formen part trenta-set delegades de diferents associacions, partits polítics i sindicats.

Destaca com a dada important que, el primer punt de cada sessió és convidar a una professional o institució per tractar un tema d'interès. També s'han impulsat la creació de serveis amb equips professionals multidisciplinars per atendre a les dones que estan en situació de violència juntament amb els seus fills i filles i oferir-los una atenció integral.

A l'any 2000 es va elaborar el primer protocol d'actuació i el circuit d'intervenció en cas de violència masclista. Fruit d'aquestes accions neix a l'any 2015 la plataforma ciutadana contra aquesta.

Explica les tasques que es realitzen.

Dona les següents dades: s'han atès 295 dones (226 per violència masclista i 69 demanden altres tipus d'atencions de caire psicològic, jurídic i social); 164 acudeixen per primera vegada i 69 ja havien anat amb anterioritat. En total han hagut 403 atencions jurídiques, 645 de tècnica social, 199 de caire psicològic, 164 casos nous de violència de gènere i seguiment de 62 de casos. Això implica 1.247 atencions entre presencials i telefòniques.

Senyor Antonio Balmón

El senyor Balmón pregunta si hi ha algú que vulgui intervenir i dona la paraula a la senyora Porras.

Senyora Helena Porras

La senyora Porras diu que està adscrita a Cornellà Valors i a Cornellà aprèn i vol informar de què el 10 de juny han reprès l'activitat que no es va poder dur a terme l'any passat a l'auditori el lliurament de guardons per les millors notes treballs socials, comportament,... per formar part identificant-se al departament d'Educació.

Per altra part, expressa la seva preocupació per la detecció de casos de Covid-19 índia a Catalunya.

Un com acabades les intervencions el senyor Balmón dóna pas al quart punt de l'ordre del dia.

Punt quart.- Precs i preguntes

Senyor Antonio Balmón

El senyor Balmón demana si hi ha algun prec o pregunta.

Senyora Maria Victoria Amargant

La senyora Amargant volia informació relativa a punts de recollida d'aliments les, anomenades "colas del hambre" i que es donés més publicitat en aquest sentit.

Senyor Benigno Martínez

El senyor Martínez indica que es lliuren aliments tres cops per setmana: dilluns, dimecres i dijous de 16:00 a 19:00 a Can Bagaria des de fa deu anys. Venen unes 62 famílies. Explica que hi ha gent que porta aliments a la mateixa Botiga Solidària aquests mateixos dies. També es poden portar a comerços com al Mercadona de l'Splau. Informa que l'any passat es van repartir unes 250 tonelades a Cornellà.

Senyora Dolors Campos

La senyora Campos intervé per comentar que al Mercat Centre es poden lliurar també aliments i que es recullen cada dimecres per part dels voluntaris de la Botiga Solidària. També han incorporat comerços de Cornellà per col·laborar.

Senyor Antonio Balmón

El senyor Balmón pregunta si hi ha més prec o preguntes.

Senyor Juan Manuel Hernández

El senyor Hernández explica que en l'àmbit de l'esport s'ha fet una gran labor i un gran esforç per part de totes les entitats per practicar l'esport.

Senyor Antonio Balmón

El senyor Balmón demana novament si algú vol fer alguna aportació.

I, no havent altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint hores i 30 minuts, signant aquesta acta el President, juntament amb mi, la Secretària Delegada, que certifico.



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1
08940 Cornellà de Llobregat

EL PRESIDENT

LA SECRETÀRIA DELEGADA

Antonio Balmón Arévalo

Eva Maria Moreno Alcalde

Diligència: Per a fer constar que el present document correspon a l'acta de la sessió del Consell de Ciutat celebrada en data 4 de maig de 2021, la qual ha estat aprovada en data 9 de novembre de 2021 i ha estat transcrita íntegrament al llibre d'actes.

A Cornellà de Llobregat a la data i amb la signatura electrònica que figura en aquest document

LA SECRETÀRIA DELEGADA

Eva Maria Moreno Alcalde