

BALANÇ

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA SA
NIF. A58283342

exercici 2011

ACTIU	notes	2011	2010
A) Actiu no corrent		80.536.353,13 €	34.212.593,98 €
I. Immobilitzat intangible	7	35.998,04 €	8.103,46 €
3. Patents, llicències, marques i similars		3.947,30 €	0,00 €
5. Aplicacions informàtiques		32.050,74 €	8.103,46 €
II. Immobilitzat material	5	36.341.260,15 €	318.593,99 €
1. Construccions (en cessio)		35.120.786,19 €	0,00 €
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		1.220.473,96 €	318.593,99 €
III. Inversions immobiliàries	6	39.080.776,54 €	30.368.683,71 €
1. Terrenys		15.688.904,30 €	12.673.884,06 €
2. Construccions		23.391.872,24 €	17.694.799,65 €
V. Inversions financeres a llarg termini	9	5.078.318,40 €	3.517.212,82 €
1. Instruments de patrimoni		81.450,00 €	81.450,00 €
2. Crèdits a empreses		4.964.267,51 €	3.418.606,60 €
5. Altres actius financers		32.600,89 €	17.156,22 €
B) Actiu corrent		155.249.265,55 €	167.948.208,58 €
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda			
II. Existències	11	150.076.879,63 €	158.774.191,74 €
1. Immobles		1.028.679,12 €	1.028.679,12 €
2. Terrenys		83.935.032,69 €	69.132.805,65 €
3. Promocions en curs		40.648.270,76 €	36.907.612,41 €
4. Promocions terminades		24.149.559,87 €	31.746.511,92 €
6. Avançament a proveïdors		315.337,19 €	19.958.582,64 €
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		3.610.346,12 €	8.508.550,83 €
1. Clients per vendes i prestació de serveis	9	1.395.675,44 €	2.701.654,65 €
2. Clients, empreses del grup i associades	9 - 16	1.433.587,93 €	4.634.512,43 €
3. Deutors variis	9	85.220,16 €	602.217,81 €
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	12 - 14	695.862,59 €	570.165,94 €
IV. Inversions a empreses del grup i associades a curt termini	9	0,00 €	402.280,00 €
5. Altres actius financers		0,00 €	402.280,00 €
V. Inversions financeres a curt termini	9	359,00 €	0,00 €
5. Altres actius financers		359,00 €	0,00 €
VI. Periodificacions a curt termini		27.311,49 €	117.341,40 €
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.534.369,31 €	145.844,61 €
1. Tresoreria		1.534.369,31 €	145.844,61 €
TOTAL ACTIU		235.785.618,68 €	202.160.802,56 €



BALANÇ

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA SA
NIF. A58283342

exercici 2011

PATRIMONI NET I PASSIU		notes	2011	2010
A)	Patrimoni net		113.309.839,50 €	75.786.014,90 €
A-1)	Fons Propis	10	63.845.089,07 €	66.318.137,17 €
I.	Capital		726.172,88 €	726.172,88 €
	1. Capital escriturat		726.172,88 €	726.172,88 €
II.	Prima d'emissió		1.780.207,71 €	1.780.207,71 €
III.	Reserves		63.458.657,67 €	61.725.463,07 €
	1. Legal i estatutàries		145.234,58 €	145.234,58 €
	2. Altres reserves		63.313.423,09 €	61.580.228,49 €
VII.	Resultats de l'exercici		-2.119.949,19 €	2.086.293,51 €
A-3)	Subvencions, donacions i llegats rebuts	15	49.464.750,43 €	9.467.877,73 €
I	Subvencions, donacions i llegats rebuts		1.350.012,91 €	274.861,04 €
II	Patrimoni Municipal de Sol i Habitatge		13.775.062,33 €	9.193.016,69 €
III.	Patrimoni en cessió		34.339.675,19 €	0,00 €
B)	Passiu no corrent		68.373.231,73 €	72.996.588,37 €
II.	Deutes a llarg termini	9	68.360.151,05 €	72.983.507,69 €
	2. Deutes amb entitats de crèdit		66.181.954,40 €	70.937.657,05 €
	5. Altres passius financers		2.178.196,65 €	2.045.850,64 €
IV.	Passius per impost diferit	12	13.080,68 €	13.080,68 €
C)	Passiu corrent		54.102.547,45 €	53.378.199,29 €
I.	Passius vinculats amb actius no corrents		0,00 €	0,00 €
II.	Provisions a curt termini	14	8.647.143,95 €	10.723.760,13 €
III.	Deutes a curt termini	9	24.792.156,53 €	23.812.273,95 €
	2. Deutes amb entitats de crèdit		20.467.023,54 €	19.599.172,88 €
	5. Altres passius financers		4.325.132,99 €	4.213.101,07 €
IV.	Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		3.242,06 €	0,00 €
V.	Creditors comercials i altres comptes a pagar		20.610.577,34 €	18.842.165,21 €
	1. Proveïdors	9	5.745.650,54 €	7.507.756,79 €
	2. Proveïdors, empreses del grup i associades	9 - 76	365.838,24 €	697.687,31 €
	3. Creditors variis	9	2.371.437,51 €	1.879.559,43 €
	4. Personal (remuneracions pdt. Pagament)	9	96.174,80 €	39.561,66 €
	6. Altres deutes amb les adm.públiques	72	161.096,36 €	86.212,98 €
	7. Bestretes de clients	9	11.870.379,89 €	8.631.387,04 €
VI.	Periodificacions a curt termini		49.427,57 €	0,00 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU			235.785.618,68 €	202.160.802,56 €

