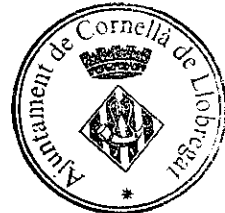




PROCORNELLÀ

Empresa Municipal de Promoció
Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.



**CARMEN ALONSO HIGUERA, SECRETÀRIA DE LA JUNTA GENERAL I DEL
CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ
SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ)**

CERTIFICO:

PRIMER.- Que la Junta General d'Accionistes de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLÀ) va celebrar sessió ordinària en primera convocatòria, el dia trenta d'abril de dos mil quinze, a les dinou hores i dotze minuts, en la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

SEGON.- Que la convocatòria de la sessió va ser realitzada en els termes legalment previstos, convocant-se individualitzadament a cada membre de la Junta General, mitjançant notificació personal acompanyada de la corresponent ordre del dia, integrada pels assumptes següents:

- 1.- Examen i aprovació de la Gestió Social durant l'exercici econòmic corresponent a l'any 2014: Informe de Gestió.
- 2.- Examen i aprovació dels Comptes de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de 2014: Memòria, Balanç i Compte de Pèrdues i Guanys, Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i Estat de fluxos d'efectiu.
- 3.- Proposta d'aplicació de resultats.
- 4.- Redacció, lectura i aprovació de l'acta de la sessió.



TERCER.- Que la Junta General es va constituir amb l'assistència dels Regidors i Regidores

Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sr. Víctor Manuel Alcañiz Losa
Sra. Emilia Briones Matamales
Sr. Manuel Ceballos Morillo
Sra. Ana Pilar Fernández Masía
Sr. Sergio Fernández Mesa
Sr. Jordi García Guitart
Sra. Rocio García Pérez
Sr. Antonio Martínez Flor
Sra. Nelia Martínez Gallardo
Sra. Aurora Mendo Sánchez
Sr. José Manuel Parrado Cascajosa
Sra. Montserrat Pérez Lancho
Sra. Joana Piñero Romera
Sr. Manuel Jesús Casado Ruiz
Sr. Luis García Ruiz
Sra. Elisabeth Morales Sánchez
Sra. Maria Isabel Pérez Espinosa
Sr. Arnau Funes Romero
Sra. Anna Caminals Lecha
Sr. Sergio Gómez Márquez
Sr. Jordi Rosell i Segura
Sra. Mònica Badia i Cortada

Excusen assistència:

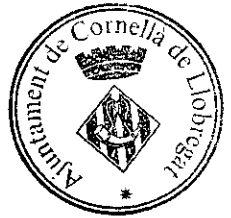
Sr. Maximiliano Palacios Palacios
Sra. Elisa Corral Lozano

que constitueixen els vint-i-tres dels vint-i-cinc membres legals d'aquesta, complint-se d'aquesta manera les regles sobre quòrum per a la vàlida celebració de la sessió establertes per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1995, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, en concordança amb l'article 220.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i mantenint-se aquest quòrum durant tota la sessió.



PROCORNELLÀ

Empresa Municipal de Promoció
Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.



QUART.- Que en l'esmentada sessió i en relació amb els punts Primer, Segon i Tercer de l'ordre del dia es van adoptar els acords del tenor literal següent:

...

PUNT PRIMER.- EXAMEN I APROVACIÓ DE LA GESTIÓ SOCIAL DURANT L'EXERCICI ECONÒMIC CORRESPONENT A L'ANY 2014: INFORME DE GESTIÓ.

A continuació es dóna lectura a la proposta d'aprovació de la gestió social durant l'exercici econòmic de 2014, elevada pel Consell d'Administració de la societat, segons acord adoptat per aquest en sessió de data 9 d'abril d'enguany, als efectes previstos per l'article 272 Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, el text literal de la qual és el següent:

"Vist l'informe de la gestió social, durant l'exercici econòmic corresponent a l'any 2014, formulat pel Consell d'Administració en els termes previstos en l'article 262 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, i en conformitat al que disposa l'article 272 de l'esmentada norma, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'Informe de la Gestió Social corresponent a l'exercici econòmic de 2014, que transcrit literalment diu el següent:

...

INFORME DE GESTIÓ

L'exercici 2014 ha estat un exercici "normal" en quan a activitat i a l'explotació de l'empresa, ja que s'han complert els objectius previstos.

S'ha complert amb el Pla econòmic - financer triennal, corresponent a l'exercici 2014, que tenia dues actuacions proposades i previstes:



1.- El manteniment del contracte – programa amb l'Ajuntament per valor de 2.121.000 euros.

2.- Vendes de finques, terrenys i locals per un valor final de 6.576.759,21 euros.

El detall d'aquestes vendes consten a la memòria econòmica, unes com vendes de terrenys (B-7), altres com a vendes d'immobilitzat (Can Maragall i Gironés, 5-7-9) i el segon cobrament a compte del contracte de desembre de 2013, del IMPSOL, per la venda d'una parcel·la de Ribera – Salines.

S'està fent un ajust de la despesa estructural, perquè la despesa fixa de la Societat sigui menor i més suportable, en relació als ingressos de l'activitat ordinària d'explotació.

L'ajustament dels recursos humans iniciat a l'exercici 2013, s'ha continuat amb la jubilació de dues persones més durant el 2014.

De les tres àrees que componen PROCORNELLÀ, l'àrea més important quantitativament és la de Promoció Urbana, que té un 68 % de la xifra de negocis de l'exercici.

L'empresa ha tingut uns ingressos comptables de 20,3 milions d'euros distribuïts de la manera següent per àrees:

Promoció Urbana	13,8 milions € (68,2%)
Promoció Econòmica	2 milions € (9,9%)
Promoció Social	3,8 milions € (18,9%)
Estructura	0,6 milions € (3,1%)

Els ingressos de 20,3 milions d'euros, corresponen a una xifra de negocis de 10,1 milions, unes subvencions de 8,3 milions, que inclouen el contracte – programa amb l'Ajuntament per valor de 2,1 milions, 5,8 milions de la cancel·lació del deute i la resta petites subvencions i altres ingressos per serveis. La resta (1,4) son altres ingressos, principalment 1,05 milions d'imputació de subvencions d'immobilitzat, 0,244 milions com a ingressos extraordinaris i 0,439 milions d'ingressos financers.

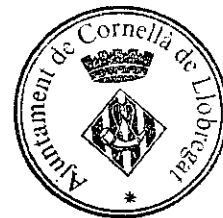
L'àrea de Promoció Econòmica tindria la següent distribució per departaments dels ingressos generats (xifra de negocis), sense tenir en compte les subvencions rebudes:

Centre d'Empreses . . 478.427 euros, un 2,5% més que l'any anterior (inclou nou Viver)



PROCORNELLÀ

Empresa Municipal de Promoció
Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.



Fira de Cornellà 505.172 euros, un 9,8 % menys que el 2013.

Auditori 230.075 euros, un 1% més que el 2013.

La resta d'ingressos corresponen al serveis centrals, al Cornellà Creació fòrum, a les subvencions rebudes i ingressos comptables amb contrapartida a despeses.

L'àrea de Promoció Social, inclou el Parc Esportiu Llobregat, el Centre Cívic i la Ludoteca del Parc Esportiu, més el nou Complex Aquàtic i Esportiu de Can Mercader, té una xifra de negocis de 1,8 milions, que representa un 6,7 % més que l'any 2013, per la pujada de nous abonats de les dues instal·lacions esportives, sobretot Can Mercader.

En quan a l'apartat de despeses, el total de despeses es de 20,2 milions d'euros. La distribució de les despeses per àrees és la següent:

<i>Promoció Urbana</i>	<i>12,6 milions €</i>	<i>(62,4%)</i>
<i>Promoció Econòmica</i>	<i>2,3 milions €</i>	<i>(11,5%)</i>
<i>Promoció Social</i>	<i>3,8 milions €</i>	<i>(18,9%)</i>
<i>Estructura</i>	<i>1,4 milions €</i>	<i>(7,2%)</i>

La distribució de les despeses per Departaments és:

Centre d'Empreses 761.377 €, un 20% més que l'any anterior, per les despeses del nou viver.

Fira de Cornellà 764.247 €, mateixa xifra que l'any anterior.

Auditori 559.009 €, un 3,7 % més que l'any anterior.

Cornellà Creació 247.683 €, un 7 % menys que l'any anterior.

El resultat final ha estat positiu en 76.370 euros. Aquest resultat es fruit de de diferents "inputs":

1.- La comptabilització parcial de 5,8 milions com ingrés, de la transferència de capital de l'Ajuntament per amortitzar deute, que era de 9,2 milions d'euros, tal com s'explica en la memòria econòmica. La resta s'ha comptabilitzat com a aportació del soci.

2.- El compliment de la planificació anual de vendes i del contracte - programa amb l'Ajuntament.

3.- La reversió de les deprecacions d'existències per agrupació dels terrenys sense urbanitzar, tal com s'explica a la memòria econòmica, a pesar de la deprecació d'alguns terrenys i edificis.

Per àrees els resultats han estat els següents:

Promoció Urbana . . . +1,2 milions d'euros.
Promoció Econòmica . - 327 mil euros.
Promoció Social + 20 mil euros.
Estructura - 842 mil euros.

Cal tenir en compte el contracte – programa amb l'Ajuntament, que puja fins a 2.121.000 euros. Sense el contracte – programa els resultats per àrees haurien estat:

Promoció Urbana . . . + 855 mil euros.
Promoció Econòmica . - 737 mil euros.
Promoció Social - 1,321 milions d'euros.
Estructura - 842 mil euros.

La política d'inversions d'aquest any ha estat marcada fonamentalment per l'adequació de la primera fase del nou Viver d'Empreses del carrer Joan Fernández, per un import total de 113.000 euros. La resta de inversions han estat la renovació d'equips informàtics, la millora de la xarxa wi-fi del Centre d'Empreses i la Fira, i algunes millores en el Parc Esportiu Llobregat, com l'ampliació de la megafonia i el dispositiu de seguretat de les cistelles.

Els pròxims anys seran importants per a la consolidació de la societat com a eina municipal per a el desenvolupament de diversos projectes al municipi.

Per una banda, durant l'any 2015, s'han de formalitzar les vendes a Lidl d'una nau de la zona Siemens i de la parcel·la HOC, a Leroy Merlin i de la venda a l'Ajuntament de Can Bagaria, un cop, aprovada i publicada la modificació del PAUM.

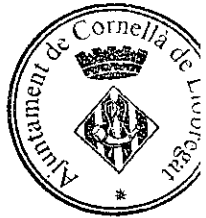
A l'àrea social, la consolidació com a centre sociocultural de la Ludoteca i el Centre Cívic i l'impuls dels dos eixos esportius, Parc Esportiu i Can Mercader, amb més serveis i usuaris.

A l'àrea econòmica, la proposta de treballar per l'impuls del joves emprenedors, des de el Centre i el nou Viver, a la creació d'empreses i ocupació. Es completarà la segona fase d'adequació del nou viver amb sis despatxos més i dues sales més de formació i coworking.



PROCORNELLÀ

Empresa Municipal de Promoció
Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.



Al exercici 2014 no s'han realitzat actuacions en matèria d'Investigacions i Desenvolupament.

Durant l'exercici, no s'han adquirit instruments de patrimoni propi, ni amb posterioritat al tancament s'han produït fets o circumstàncies que poguessin alterar significativament la situació patrimonial de la Societat.

El període mig de pagament a proveïdors de l'exercici 2014 és de 26.46 dies.

...

Segon.- *Presentar l'esmentat informe en el Registre Mercantil, junt amb els comptes anuals, dins del mes següent a l'adopció d'aquest acord i en els termes previstos pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat per Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital."*

...

Aquest punt és aprovat per majoria dels Regidors i Regidores presents, amb el vot en contra dels Regidors de Convergència i Unió, senyor Jordi Rosell Segura i senyora Mònica Badia Cortada; dels Regidors del Partit Popular, senyors Manuel Jesús Casado Ruiz i Luis Garcia Ruiz i senyores, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa; i l'abstenció dels Regidors d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa-Entesa, senyors Arnau Funes Romero i Sergio Gómez Márquez i senyora Anna Caminals Lecha.

...

PUNT SEGON.- EXAMEN I APROVACIÓ DELS COMPTES DE LA SOCIETAT CORRESPONENTS A L'EXERCICI ECONÒMIC DE L'ANY 2014: MEMÒRIA, BALANÇ, COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES, ESTAT DELS CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI I ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU.

A continuació es dona lectura a la proposta d'aprovació de la Memòria, el Balanç, el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat dels canvis en el patrimoni net



de l'exercici i l'Estat de fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici econòmic de 2014, elevats pel Consell d'Administració de la societat, segons acord adoptat per aquest en sessió de data 9 d'abril d'enguany, als efectes previstos per l'article 272 Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, el text literal dels quals és el següent:

...

Vistos els Comptes Anuals de la Societat, corresponents a l'exercici econòmic de l'any 2014, integrats, en conformitat amb el que disposa l'article 254 Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, per la Memòria, el Balanç, el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i l'Estat de fluxos d'efectiu, formulades pel Consell d'Administració en els termes previstos per l'article 253 de l'esmentat Text Refós i, en conformitat al que disposa l'article 272 de l'esmentada norma, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents

ACORDS

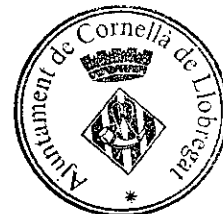
***Primer.-** Aprovar els Comptes Anuals de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de 2014, formulades en els termes exigits per l'article 253 Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, i integrades per la Memòria que s'acompanya com a document annex i pel Balanç i el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i l'Estat de fluxos d'efectiu, el text literal dels quals és el següent:*

...



PROCORNELLÀ

Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.



BALANÇ

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA
NIF. A58263342

exercici 2014

ACTIU	notes	2014	2013
A) Actiu no corrent		90.994.883,71 €	100.347.706,33 €
I. Immobilitzat intangible	7	45.179,15 €	53.887,70 €
3. Patents, llicències, marques i similars		3.428,85 €	5.068,11 €
5. Aplicacions informàtiques		41.750,30 €	48.819,59 €
II. Immobilitzat material	5	42.119.783,03 €	43.101.743,76 €
1. Construccions (en cessió)		40.859.083,91 €	41.765.661,96 €
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		1.247.092,44 €	1.336.281,80 €
3. Immobilitzat en curs i anticipis		13.606,68 €	0,00 €
III. Inversions immobiliàries	6	44.945.140,83 €	53.287.547,18 €
1. Terrenys		11.211.249,47 €	15.215.652,38 €
2. Construccions		33.733.891,36 €	38.071.914,80 €
V. Inversions financeres a llarg termini	9	3.684.780,10 €	3.904.307,49 €
1. Instruments de patrimoni		0,00 €	81.450,00 €
2. Crèdits a empreses		3.443.406,05 €	3.389.803,75 €
5. Altres actius financers		441.374,05 €	433.053,94 €
B) Actiu corrent		119.690.379,67 €	114.893.278,68 €
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda			
II. Existències	11	115.071.835,45 €	108.856.743,42 €
1. Immobles		0,00 €	0,00 €
2. Terrenys		100.776.666,01 €	93.664.238,03 €
3. Promoció en curs		6.741.155,01 €	9.079.508,59 €
4. Promoció terminades		7.438.027,46 €	6.045.740,99 €
6. Avançament a proveïdors		115.986,97 €	67.255,81 €
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		1.587.024,97 €	2.201.748,79 €
1. Clients per vendes i prestació de serveis	9	183.206,23 €	674.993,48 €
2. Clients, empreses del grup i associades	9 - 16	1.202.036,25 €	765.943,46 €
3. Deutors variis	9	1.835,87 €	283.521,17 €
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	12	199.948,62 €	477.290,68 €
V. Inversions financeres a curt termini	9	1.709.003,00 €	1.507.905,33 €
2. Crèdits a empreses		1.700.803,84 €	1.495.112,24 €
5. Altres actius financers		8.199,16 €	12.793,09 €
VI. Periodificacions a curt termini		42.155,72 €	42.408,35 €
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.280.358,53 €	2.284.272,79 €
1. Tresoreria		1.280.358,53 €	2.284.272,79 €
TOTAL ACTIU		210.685.262,78 €	215.240.985,01 €



B A L A N C

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA SA
NIF. A58283342

exercici 2014

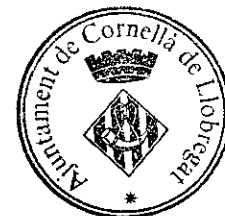
PATRIMONI NET I PASSIU		notes	2014	2013
A)	Patrimoni net		117.450.400,19 €	109.536.879,94 €
A-1)	Fons Propis	10	53.381.444,37 €	53.305.079,45 €
I.	Capital		9.466.391,47 €	9.466.391,47 €
1.	Capital escriturat		9.466.391,47 €	9.466.391,47 €
II.	Prima d'emissió		1.780.207,71 €	1.780.207,71 €
III.	Reserves		42.058.474,47 €	41.913.998,02 €
1.	Legal i estatutàries		159.682,22 €	145.234,58 €
2.	Altres reserves		41.898.792,25 €	41.768.763,44 €
VII.	Resultats de l'exercici		76.370,72 €	144.476,45 €
A-3)	Subvencions, donacions i llegats rebuts	15	64.049.155,82 €	56.233.806,31 €
I	Subvencions, donacions i llegats rebuts		4.433.860,98 €	1.123.841,99 €
II	Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge		19.790.110,41 €	14.334.502,33 €
III.	Patrimoni en cessió		39.845.184,43 €	40.775.461,99 €
B)	Passiu no corrent		77.859.841,07 €	83.297.403,85 €
II.	Deutes a llarg termini	9	77.844.760,39 €	83.284.523,17 €
2.	Deutes amb entitats de crèdit		70.917.296,08 €	81.085.817,12 €
5.	Altres passius financers		6.929.464,31 €	2.198.704,05 €
IV.	Passius per impost diferit	12	13.080,68 €	13.080,68 €
C)	Passiu corrent		15.374.821,52 €	22.404.503,29 €
I.	Passius vinculats amb oclius no corrents		0,00 €	0,00 €
II.	Provisions a curt termini	14	437.120,40 €	400.061,43 €
III.	Deutes a curt termini	9	1.600.234,04 €	7.103.928,32 €
2.	Deutes amb entitats de crèdit		1.116.436,77 €	2.199.006,33 €
5.	Altres passius financers		483.797,27 €	4.904.921,99 €
IV.	Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		4.878,08 €	13.921,30 €
V.	Creditors comercials i altres comptes a pagar		13.084.928,43 €	14.648.494,45 €
1.	Proveïdors	9	905.329,31 €	1.492.699,54 €
2.	Proveïdors, empreses del grup i associades	9-16	236.733,66 €	63.247,25 €
3.	Creditors variis	9	1.610.172,21 €	1.977.716,72 €
4.	Personal (remuneracions pat. Pagament)	9	82.287,54 €	88.505,11 €
6.	Altres deutes amb les adm.públiques	12	147.702,07 €	152.955,73 €
7.	Bestretes de clients	9	10.104.703,74 €	10.913.972,10 €
VI.	Periodificacions a curt termini		45.660,57 €	39.095,70 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU			210.485.262,78 €	215.240.985,01 €





PROCORNELLÀ

Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.



COMpte DE PÈRDUES I GUANYS

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA
NIF. A58283342

exercici 2014

A)	OPERACIONS CONTINUADES	notes	2014	2013
1.	Import net de la xifra de negocis	13	10.166.733,59 €	6.281.942,07 €
	Venda terrenys		1.141.728,80 €	0,00 €
	Venda immobles		3.907.565,44 €	1.095.435,27 €
	Venda de serveis Fira - Centre - Auditori - Parc		2.939.840,25 €	2.879.085,30 €
	Ingressos redacció projectes		223.287,00 €	375.209,22 €
	Arendaments		1.944.312,10 €	1.922.262,26 €
2.	Valoració d'existències de productes acabats i en curs	13	-1.658.035,19 €	1.001.434,50 €
3.	Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu	13	0,00 €	0,00 €
4.	Aprovisionaments	13	-2.218.766,70 €	-89.228,26 €
	a) Aprovisionaments immobles		-1.490.056,16 €	0,00 €
	b) Aprovisionament terrenys, urbanització i obres		-3.696.610,98 €	-2.904.018,61 €
	c) Treballs realitzats per altres empreses		-232.672,01 €	-312.673,65 €
	d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments		2.200.572,45 €	3.127.464,00 €
5.	Altres ingressos d'explotació	13	2.481.249,83 €	2.425.027,19 €
	a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		135.703,74 €	76.628,88 €
	b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	15	2.345.546,09 €	2.349.398,31 €
6.	Despeses de personal	13	-3.711.597,15 €	-4.175.733,21 €
	a) Sous, salaris i assimilats		-2.883.555,82 €	-3.326.475,03 €
	b) Cancegnes socials		-828.041,33 €	-849.258,18 €
7.	Altres despeses d'explotació	13	-3.343.547,55 €	-3.636.134,68 €
	a) Serveis exteriors		-2.795.963,72 €	-2.878.533,63 €
	b) Tributs		-463.822,16 €	-534.375,47 €
	c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-83.751,67 €	-223.225,58 €
8.	Amortització de l'immobilitzat	5 - 6 - 7	-2.026.622,47 €	-1.850.272,64 €
9.	Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	15	6.919.167,01 €	1.018.086,36 €
10.	Excès de provisions	13	0,00 €	0,00 €
11.	Deteriorament i resultats per venda de l'immobilitzat	6 - 13	-4.088.678,82 €	602.904,74 €
	a) Deterioraments i pèrdues		-4.203.112,82 €	596.453,33 €
	b) Resultat per venda i altres		114.434,00 €	6.448,41 €
13.	Altres resultats	13	149.215,69 €	924.729,75 €
A.1)	RESULTAT D'EXPLOACIÓ		2.671.118,24 €	2.503.956,82 €
14.	Ingressos financers	13	439.569,57 €	328.545,40 €
	b) De valors negociables i altres instruments financers:		439.569,57 €	328.545,40 €
	b1) En empreses del grup i associades		0,00 €	0,00 €
	b2) En tercers		439.569,57 €	328.545,40 €
15.	Despeses financeres	13	-3.209.633,53 €	-2.688.024,77 €
	a) Per deutes amb empreses del grup i associades			
	b) Per deutes amb tercers		-3.209.633,53 €	-2.688.024,77 €
18.	Deterioraments i resultat per venda d'instruments financers	9 - 13	175.316,44 €	0,00 €
	a) Deterioraments i pèrdues		0,00 €	0,00 €
	b) Resultat per venda i altres		175.316,44 €	0,00 €
A.2)	RESULTAT FINANCER		-2.594.747,62 €	-2.359.479,37 €
A.3)	RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		76.370,72 €	144.476,45 €
20.	Impostos sobre beneficis	12	0,00 €	0,00 €
A.4)	RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		76.370,72 €	144.476,45 €
A.5)	RESULTAT DE L'EXERCICI		76.370,72 €	144.476,45 €



Albert Einstein, 47
08940 Cornellà de Llobregat, Barcelona
Tel. 93 474 02 02
Fax: 93 377 66 55
e-mail: info@procornella.cat
www.procornella.cat



Ajuntament de Cornellà de Llobregat

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

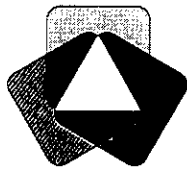
A) Estat d'ingressos i despeses reconegudes

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA SA

NIF. A58283342

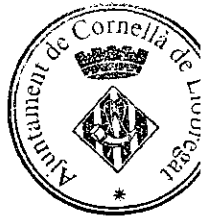
exercici 2014

	notes	2014	2013
A) RESULTAT DEL COMPTA DE PÈRDUES I GUANYS		76.370,72 €	144.474,45 €
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni			
I. Per valoració instruments financers			
II. Per cobertura de fluxos d'efecte			
III. Subvencions, donacions i legats rebuts	15	14.754.516,52 €	8.675.049,23 €
IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos			
V. Efecte imposició			
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V)		14.754.516,52 €	8.675.049,23 €
Transferències al compte de pèrdues i guanys			
VI. Per valoració d'instruments financers			
VII. Per cobertes de fluxos d'efecte			
VIII. Subvencions, donacions i legats rebuts	15	-6.919.167,01 €	-1.018.086,36 €
IX. Efecte imposició			
C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		-6.919.167,01 €	-1.018.086,36 €
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		7.911.720,23 €	7.891.439,32 €



PROCORNELLÀ

Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.



ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

B) Estat total de canvis de patrimoni net

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA
NIF: A-95895342

exercici del 2014

	Capital	Fonaments Estatutari	Reserves	Dotacions estatutari	Dotacions extraestatutari	Total
IA) SALDO INICIAL 2013	1.944.476,45 €	1.944.476,45 €	35.888.400,18 €	11.884.129,06 €	64.371.840,41 €	7.801.442,52 €
I. Total ingressos i impenses reconeguts					7.458.965,87 €	7.458.965,87 €
II. Operacions amb socis o propietaris	3.890.000,00 €		-89.780,18 €			3.800.219,82 €
1. Increment d'aportació						
2. Altres operacions amb socis o propietaris						
III. Altres variacions del patrimoni net			-11.884.129,06 €	11.884.129,06 €		
IB) SALDO FINAL 2014	5.834.476,45 €	1.944.476,45 €	35.798.619,99 €	11.884.129,06 €	64.830.806,28 €	7.801.442,52 €
I. Total ingressos i impenses reconeguts					74.370,72 €	74.370,72 €
II. Operacions amb socis o propietaris						
III. Altres variacions del patrimoni net			1.944.476,45 €	-1.944.476,45 €		
IC) SALDO INICIAL 2014	6.444.891,40 €	1.944.891,40 €	49.058.474,47 €	970.390,72 €	64.460.648,00 €	107.490.600,17 €

Estat de fluxos d'efectiu

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE COSENTÀ SA
NIF. A.5283342

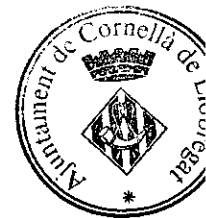
exercici 2014

A) Fluxos d'efectiu de les activitats d'operació	2014	2013
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	74.370,72 €	144.476,42 €
2. Ajustos del resultat	1.730.130,13 €	1.704.372,64 €
a) amortització de l'impostu local	710.127,47 €	1.850.372,64 €
b) Correccions vectorials per deteriorament	4.323.112,52 €	-696.455,33 €
c) Variacions de provisiones	37.058,77 €	98.671,19 €
d) Impulsació de subvencions	-6.219.157,01 €	-1.018.086,36 €
f) resultat per baixes i cancel·lació d'instruments financers	-114.434,00 €	-4.484,41 €
g) resultat per baixes i cancel·lació d'instruments financers	-175.316,44 €	
h) Ingressos financers	-497.569,37 €	-508.545,40 €
i) despeses financeres	3.009.633,53 €	2.681.604,77 €
j) variació de valor recuperable en tres financers		
k) Altres ingressos i despeses	-47.020,64 €	-913.932,24 €
3. Canvi en el capital corrent	422.332,51 €	411.506,34 €
a) solvència	730.572,21 €	-4.093.473,04 €
b) deutes	1.245.710,52 €	288.513,30 €
c) altres actius corrents	45.263 €	-32.845,43 €
d) creditors	-1.261.568,02 €	4.527.795,37 €
e) altres passius corrents	7.564,87 €	-194.039,63 €
f) Altres canvis i passius no corrents	0,00 €	90,00 €
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'operació	-3.111.454,52 €	-2.460.646,38 €
a) pagament d'intereus	-3.177.637,04 €	-3.428.450,97 €
b) cobrament de dividendes		
c) cobrament d'interessos	12.181,44 €	27.804,39 €
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'operació (1 + 2 + 3 + 4)	-852.751,27 €	71.637,39 €
B) Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		
6. Pagaments per inversions	-583.254,42 €	-2.104.946,10 €
a) empreses del grup i associacions		
b) immobilitzat intangible	-27.330,00 €	-49.551,93 €
c) immobilitzat material	-589.196,75 €	-313.837,57 €
d) inversió immobilitzada	-273.207,75 €	-1.359.377,00 €
e) Altres actius financers	-8.520,14 €	-812.234,60 €
f) Altres actius		
7. Cobrament per desinversions	2.047.380,19 €	129.771,38 €
a) empreses del grup i associacions		
b) immobilitzat intangible		
c) immobilitzat material	1.404.362,52 €	
d) inversió immobilitzada	442.095,17 €	129.771,38 €
e) Altres actius financers		
f) Altres actius		
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	1.464.125,77 €	-1.975.174,72 €
C) Fluxos d'efectiu de finançament		
9. Cobrament i pagament per instrument de patrimoni	7.278.700,44 €	4.487.840,51 €
a) emissió d'instruments de patrimoni		3.870.420,51 €
b) Amortització d'instruments de patrimoni		
c) Subvencions, donacions i legats rebuts	9.208.908,44 €	559.440,00 €
10. Cobrament i pagament per instrument de passiu financer	-11.004.235,71 €	-1.027.340,71 €
a) emissió d'instruments de patrimoni		
1. Deutes amb venciment de més de 12 mesos	0,00 €	38.384.833,67 €
2. Altres deutes	141.057,25 €	63.889,07 €
b) Cancel·lació i amortització de deutes		
1. Deute amb venciment de més de 12 mesos	-11.145.288,17 €	-39.498.083,45 €
11. Pagament per dividend i remuneració d'altres instruments de patrimoni		
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)	-1.705.535,27 €	3.452.499,80 €
D) Efecte de les variacions de tipus de canvi		
E) Augment / disminució neta de l'efectiu o equivalents (5 + 8 + 12 + D)	-1.093.951,26 €	1.227.162,49 €
Incursió equivalent al començament de l'exercici	7.284.372,79 €	75.710,12 €
Incursió equivalent al final de l'exercici	1.260.258,53 €	2.984.372,59 €



PROCORNELLÀ

Empresa Municipal de Promoció
Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.



Segon.- *Presentar els esmentats comptes en el Registre Mercantil, dins dels mes següent a l'adopció d'aquests acords, i en els termes previstos pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.*

Aquest punt és aprovat per majoria dels Regidors i Regidores presents, amb el vot en contra dels Regidors del Partit Popular, senyors Manuel Jesús Casado Ruiz i Luis García Ruiz i senyores, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa; i l'abstenció dels Regidors de Convergència i Unió, senyor Jordi Rosell Segura i senyora Mònica Badia Cortada; dels Regidors d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa-Entesa, senyors Arnau Funes Romero, Sergio Gómez Márquez i senyora Anna Caminals Lecha.

PUNT TERCER.- PROPOSTA D'APLICACIÓ DE RESULTATS.

A continuació es dona lectura a la proposta d'aplicació de resultats corresponent a l'exercici econòmic de 2014, el text literal de la qual és el següent:

...

Vista la proposta d'aplicació de resultats corresponents a l'exercici econòmic de 2014, formulada pel Consell d'Administració en conformitat amb el que disposa l'article 273 del Reial Decret Legislatiu, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- *Aprovar la proposta d'aplicació de resultats corresponent a l'exercici de 2014, en els termes següents:*

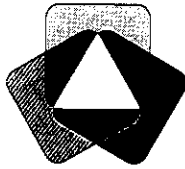
Base de repartiment	Import
Saldo del compte de pèrdues i guanys	76.370,72 €
Romanent	
Reserves voluntàries	
Altres reserves de lliure disposició	
Total	76.370,72 €

Aplicació	Import
A reserva legal	7.637,07 €
A reserva per fons de comerç	
A reserves especials	
Romanent	
A reserves voluntàries	68.733,65 €
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	
Total	76.370,72 €

Segon.- Presentar l'esmentada aplicació de resultats en el Registre Mercantil, dins del mes següent a l'adopció d'aquests acords i en els termes previstos pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

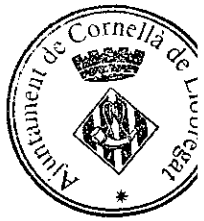
Aquest punt és aprovat per unanimitat de tots els Regidors i Regidores presents.

Cinquè.- Que els Comptes Anuals de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de l'any 2014 aprovats en l'esmentada sessió, que es corresponen amb les auditades, figuren en document adjunt que consta de cent nou pàgines, numerades correlativament de l'u al cent nou, i estan degudament signades cadascuna d'elles, segons consta en la seva pàgina cent nou, per vuit dels deu membres del Consell d'Administració de la Societat.



PROCORNELLÀ

Empresa Municipal de Promoció
Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.



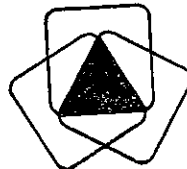
No figuren signades pels Regidors senyor Ignasi Sayol Santamaria i senyora Elisa Corral Lozano, perquè segons s'indica pel Gerent d'Administració i Finances de la Societat en el seu informe de 28 d'abril de 2015, el primer va emetre el seu vot en contra a la formulació dels comptes al Consell d'Administració celebrat el dia 9 d'abril d'enguany, i la segona no va assistir a la citada sessió, circumstància que es fa constar en aquesta certificació als efectes previstos per l'article 366.2 del Reglament del Registre mercantil, aprovat per Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol.

Sisè.- Que l'acta de la referida sessió va ser aprovada al finalitzar aquesta, una vegada redactada i llegida, per unanimitat dels assistents, i figura transcrita en el llibre d'Actes amb la firma, de Secretària General del Consell d'Administració i de la Junta General, senyora Carmen Alonso Higuera i del President de la Junta General, senyor Antonio Balmón Arévalo.

I perquè consti a efectes de la seva incorporació a l'expedient d'aprovació del **Compte General de l'exercici 2014 de l'Ajuntament**, en conformitat amb el que disposen els articles 279 i següents del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, en concordança amb els articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, lliuro aquesta certificació en conformitat amb el que disposa l'article 109.1.a) del mateix text legal, amb el vist i plau del senyor President, a Cornellà de Llobregat, quatre de maig de dos mil quinze.

Vist i Plau
El President,

Antonio Balmón Arévalo



PROCORNELLÀ
Empresa Municipal de Promoció
Social, Urbana i Econòmica de Cornellà
C/ Albert Einstein, 47-49 - Tel. 93 474 02 02
08940 Cornellà de Llobregat (Barcelona)

