

CERTIFICATS COMPTES ANUALS 2015  
PROCORNELLÀ  
2016005



**PROCORNELLÀ**

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat

**CARMEN ALONSO HIGUERA, SECRETÀRIA DE LA JUNTA GENERAL I DEL  
CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ  
SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ)**

**CERTIFICO:**

**PRIMER.-** Que la Junta General d'Accionistes de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLÀ) va celebrar sessió ordinària en primera convocatòria, el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil setze, a les divuit hores i cinquanta minuts, en la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

**SEGON.-** Que la convocatòria de la sessió va ser realitzada en els termes legalment previstos, convocant-se individualitzadament a cada membre de la Junta General, mitjançant notificació personal acompanyada de la corresponent ordre del dia, integrada pels assumptes següents:

- 1.- Examen i aprovació de la Gestió Social durant l'exercici econòmic corresponent a l'any 2015: Informe de Gestió.
- 2.- Examen i aprovació dels Comptes de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de 2015: Memòria, Balanç i Compte de Pèrdues i Guanys, Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i Estat de fluxos d'efectiu.
- 3.- Proposta d'aplicació de resultats.
- 4.- Redacció, lectura i aprovació de l'acta de la sessió.

**TERCER.-** Que la Junta General es va constituir amb l'assistència dels Regidors i Regidores

Sr. Antonio Balmón Arévalo  
Sra. Emilia Briones Matamales  
Sr. Manuel Ceballos Morillo  
Sra. Maria de las Mercedes Fernández García  
Sr. Sergio Fernández Mesa  
Sra. Rocio García Pérez



**PROCORNELLÀ**

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat

Sr. Antonio Martínez Flor  
Sra. Aurora Mendo Sánchez  
Sr. José Manuel Parrado Cascajosa  
Sra. Montserrat Pérez Lancho  
Sr. Enrique Vanacloy Valiente  
Sr. Vidal Aragonés Chicharro  
Sr. Angel Camacho Hervás  
Sr. José David García Muñoz  
Sra. Maria Josefa Ruiz Tienda  
Sr. Jorge Garcia Mulet  
Sra. Anna Clara Martínez Fernández  
Sr. Daniel Martínez Rodríguez  
Sra. Raquel Albiol i Gilabert  
Sr. Francesc Sánchez i García  
Sr. Arnau Funes Romero  
Sr. Sergio Gómez Márquez  
Sr. Daniel Serrano Coronado  
Sra. Manuel Jesús Casado Ruiz

**No assisteixen:**

Sra. Maria Carmen López Álvarez

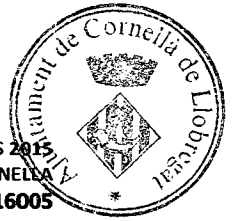
que constitueixen els vint-i-quatre dels vint-i-cinc membres legals d'aquesta, complint-se d'aquesta manera les regles sobre quòrum per a la vàlida celebració de la sessió establertes per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1995, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, en concordança amb l'article 220.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i mantenint-se aquest quòrum durant tota la sessió.

**QUART.-** Que en l'esmentada sessió i en relació amb els punts Primer, Segon i Tercer de l'ordre del dia es van adoptar els acords del tenor literal següent:

...

**PUNT PRIMER.- EXAMEN I APROVACIÓ DE LA GESTIÓ SOCIAL DURANT L'EXERCICI ECONÒMIC CORRESPONENT A L'ANY 2015: INFORME DE GESTIÓ.**

*"Vist l'informe de la gestió social, durant l'exercici econòmic corresponent a l'any 2015, formulat pel Consell d'Administració en els termes previstos en l'article 262 del Reial*



CERTIFICATS COMPTES ANUALS 2015  
PROCORNELLÀ  
2016005



**PROCORNELLÀ**

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat

*Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, i en conformitat al que disposa l'article 272 de l'esmentada norma, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents*

## ACORDS

*Primer.- Aprovar l'Informe de la Gestió Social corresponent a l'exercici econòmic de 2015, que transcrit literalment diu el següent:*

...

### **INFORME DE GESTIÓ PROCORNELLÀ**

*La Societat pel que fa a l'exercici 2015 ha complert els objectius marcats en quan a l'explotació de totes les instal·lacions i centres que gestiona. En el capítol de vendes previstes de terrenys i finques, s'ha complert en un 70%, per la licitació deserta de la venda de la finca B-2 del sector Millars.*

*La planificació de l'exercici 2015, tenia cinc actuacions clau previstes:*

- 1.- El manteniment del contracte – programa amb l'Ajuntament per valor de 2.121.000 euros.*
- 2.- La venda de la finca F del sector Siemens, a Lidl Supermercats, per valor de 5.025.000 euros.*
- 3.- La venda de Can Bagaria a l'Ajuntament, per valor de 2.182.274,64 euros.*
- 4.- La signatura del contracte privat per la venda de les finques UE5 i UE6, del sector Bagaria/Alstom, per un valor total de 8.500.000 euros.*
- 5.- La venda de la finca B-2 del sector Millars, per valor de 4.077.916 euros.*

*El detall de tots els ingressos consten a la memòria econòmica. També s'ha cobrat el tercer termini a compte, per valor de 2.566.379,26 euros, del contracte de desembre de 2013, amb l'IMPSOL, per la venda d'una parcel·la de Ribera – Salines.*

*Com a fet destacable d'aquest exercici, cal remarcar l'amortització parcial anticipada d'un préstec, per valor de 5.150.614 euros per l'aplicació del superàvit pressupostari de l'Ajuntament. En ingressos té un impacte de 3.092.161,76 euros, com a transferència de capital.*

*Amb aquesta reducció del deute, s'ha produït un ajust de la despesa estructural, per la disminució de la càrrega financera (460.000 euros, respecte al previst).*



**PROCORNELLÀ**

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona  
Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat

*De les tres àrees que componen PROCORNELLÀ, l'àrea més important quantitativament és la de Promoció Urbana, que té un 75 % de la xifra de negocis de l'exercici.*

*L'empresa ha tingut uns ingressos comptables de 23,3 milions d'euros distribuïts de la manera següent per àrees:*

*Promoció Urbana . . . . . 16,5 milions € (70,9%)  
Promoció Econòmica . . . . 1,7 milions € (7,4%)  
Promoció Social . . . . . 4,5 milions € (19,2%)  
Estructura . . . . . 0,6 milions € (2,5%)*

*Els ingressos de 23,3 milions d'euros, corresponen a una xifra de negocis de 14,5 milions, unes subvencions de 7,86 milions, que inclouen el contracte – programa amb l'Ajuntament per valor de 2,1 milions, 3,1 milions de la transferència de capital per cancel·lació del deute i la resta petites subvencions i imputacions comptables. La resta, 1 milió més, són altres ingressos extraordinaris i excés de provisions.*

*L'àrea de Promoció Econòmica tindria la següent distribució per departaments dels ingressos generats (xifra de negocis), sense tenir en compte les subvencions rebudes:*

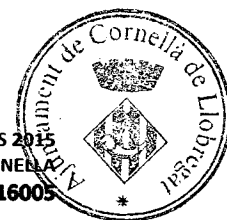
*Centre d'Empreses . . 542.475 euros, un 13,4% més que l'any anterior (inclou nou Viver)  
Fira de Cornellà . . . . 608.366 euros, un 20,4 % més que el 2014.  
Cornellà Creació . . . 182.696 euros, un 1% menys que el 2014.*

*La resta d'ingressos corresponen al serveis centrals, a les subvencions rebudes i ingressos comptables amb contrapartida a despeses.*

*L'àrea de Promoció Social, inclou el Parc Esportiu Llobregat, el Centre Cívic i la Ludoteca del Parc Esportiu, més el nou Complex Aquàtic i Esportiu de Can Mercader i l'Auditori de Cornellà, té una xifra de negocis de 2,2 milions, que representa un 7,4 % més que l'any 2014, per la pujada de nous abonats de les dues instal·lacions esportives, sobretot Can Mercader.*

*En quan a l'apartat de despeses, el total de despeses es de 23,2 milions d'euros. La distribució de les despeses per àrees és la següent:*

*Promoció Urbana . . . . . 14,3 milions € (61,7%)  
Promoció Econòmica . . . 1,9 milions € (8,3%)  
Promoció Social . . . . . 4,5 milions € (19,5%)*



**PROCORNELLÀ**

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona  
Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat

*Estructura . . . . . 2,4 milions € (10,5%)*

*La distribució de les despeses per Departaments és:*

*Centre d'Empreses . . . 859.040 €, un 12,8% més que l'any anterior, per les despeses del nou viver, completada la 2ª fase.*

*Fira de Cornellà . . . . . 873.295 €, un 14,3% més que l'any 2014, per la major activitat del recinte firal.*

*Cornellà Creació . . . 200.661 €, un 19 % menys que l'any anterior.*

*El resultat final ha estat positiu en 65.861 euros. Aquest resultat es fruit de de diferents "inputs":*

*1.- La comptabilització parcial de 3,1 milions com ingrès, de la transferència de capital de l'Ajuntament per amortitzar deute, que ha sigut al 2015 de 5,1 milions d'euros, tal com s'explica en la memòria econòmica. La resta s'ha comptabilitzat com a aportació de capital i s'amortitzarà conforme als bens que han finançat.*

*2.- El compliment de la planificació anual de vendes, excepte la de la finca B2 del sector Millars, del contracte – programa amb l'Ajuntament i el bon comportament de la xifra de negocis de les diferents activitats.*

*3.- La recuperació de provisions fetes amb anterioritat, per prescripció dels terminis afectats o la liquidació definitiva d'obres o el cobrament d'ingressos extraordinaris.*

*La evolució en els últims tres anys dels ingressos de les diferents àrees ha estat la següent:*

Àrea	Departament	2013	2014	2015
Urbana	Urbana	7.910.914,08	13.707.235,70	16.522.716,47
Econòmica	Centre Empreses	718.382,44	719.199,92	695.667,85
	Viver Empreses		2.338,94	53.145,75
	Fira	977.529,57	707.592,95	780.266,26
	Cornellà Creació	199.500,00	183.600,00	187.696,40
	Total Econòmica	1.895.412,01	1.612.731,81	1.716.776,26
Social	PELL	2.240.912,40	2.460.652,60	2.491.412,64
	Can Mercader	989.542,29	1.217.341,57	1.346.235,54
	Centre Cívic/Ludoteca	133.711,21	170.393,28	192.722,52
	Auditori	570.319,34	392.305,10	464.944,02
	Total Social	3.934.485,24	4.240.692,55	4.495.314,72
Estructura	Estructura	347.925,09	788.090,40	577.062,99
	Total ingressos	14.088.736,42	20.348.750,46	23.311.870,44



**PROCORNELLÀ**

Albert Einstein 47-49  
 08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
 Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
 infourbana@procornella.cat

*Pel que fa a la xifra de negocis, l'evolució ha estat la següent:*

Àrea	Departament	2013	2014	2015
Urbana	Urbana	3.108.352,12	6.932.722,94	10.949.670,56
Econòmica	Centre Empreses	466.704,86	476.088,23	528.630,23
	Viver Empreses		2.338,94	13.845,75
	Fira	560.199,33	505.172,95	608.366,26
	Cornellà Creació	199.500,00	184.603,75	182.696,40
	Total Econòmica	1.226.404,19	1.168.203,87	1.333.538,64
Social	PELL	1.199.436,82	1.140.207,15	1.207.218,13
	Can Mercader	489.322,75	662.913,85	769.579,80
	Centre Cívic/Ludoteca	25.955,51	27.654,72	26.683,26
	Auditori	227.820,68	230.075,06	210.054,02
	Total Social	1.942.535,76	2.060.850,78	2.213.535,21
Estructura	Estructura	4.650,00	4.956,00	6.770,14
	<b>Total PROCORNELLÀ</b>	<b>6.281.942,07</b>	<b>10.166.733,59</b>	<b>14.503.514,55</b>

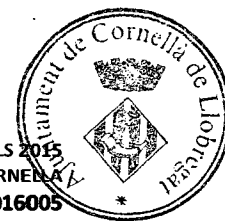
*Les despeses han evolucionat per àrees, en els últims tres anys:*

Àrea	Departament	2013	2014	2015
Urbana	Urbana	4.786.309,61	10.747.853,02	14.346.101,14
Econòmica	Centre Empreses	633.750,42	708.341,92	749.506,17
	Viver Empreses		53.035,30	109.533,96
	Fira	762.425,31	764.247,09	873.295,57
	Cornellà Creació	266.344,44	247.685,19	200.660,79
	Total Econòmica	1.662.520,17	1.773.309,50	1.932.996,49
Social	PELL	2.496.884,05	2.516.336,51	2.541.806,10
	Can Mercader	1.108.139,66	1.134.915,72	1.120.881,06
	Centre Cívic/Ludoteca	184.079,77	198.012,34	207.179,98
	Auditori	538.969,59	559.009,56	659.555,51
	Total Social	4.328.073,07	4.408.274,13	4.529.422,65
Estructura	Estructura	3.167.357,12	3.342.943,09	2.437.488,57
	<b>Total despeses</b>	<b>13.944.259,97</b>	<b>20.272.379,74</b>	<b>23.246.008,85</b>

*Pel que fa al resultat dels tres últims exercicis, el resultat és positiu i la seva evolució ha estat:*

	2013	2014	2015
Resultat exercici	144.476,45	76.370,72	65.861,59

*La política d'inversions d'aquest any ha estat marcada fonamentalment per l'adequació de la segona fase del nou Viver d'Empreses del carrer Joan Fernández, per*



CERTIFICATS COMPTES ANUALS 2015  
PROCORNELLÀ  
2016005



**PROCORNELLÀ**

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona  
Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat

*un import total de 67.000 euros. La resta de inversions han estat la renovació d'equips informàtics i actualització i millora de software, la renovació de bicicletes de spinning del Parc Esportiu Llobregat i la millora de l'acústica de l'Auditori, per valor de 70.000 euros. S'han fet millores en l'adequació de despatxos del Centre d'Empreses i en el vestidors del Parc Esportiu. La inversió total ha estat al voltant dels 300.000 euros.*

*Els propers anys seran importants per a la consolidació de la societat com a eina municipal per a el desenvolupament de diversos projectes al municipi i el desenvolupament del planejament urbanístic de la Ciutat.*

*Per una banda, durant l'any 2016, es realitzarà la formalització de la venda de la parcel·la HOC, a una empresa del Grup Leroy Merlin, També venç el contracte amb l'IMPSOL per la venda d'una parcel·la del sector Ribera – Salines.*

*A l'àrea social, la consolidació com a centre sociocultural de la Ludoteca i el Centre Cívic i l'impuls dels dos eixos esportius, Parc Esportiu i Can Mercader, amb més serveis i usuaris. En el hall del Parc Esportiu s'està treballant en la instal·lació d'un projecte lúdic – educatiu anomenat "Cornellà en Miniatura". Pel que fa a l'Auditori, seguir fent una bona programació de teatre, música i dansa i consolidar el format Sala2.CAT, com a espectacle en viu i en curt davant els espectadors.*

*A l'àrea econòmica, la proposta de treballar per l'impuls del joves emprenedors, des de el Centre i el nou Viver, a la creació d'empreses i ocupació, mitjançant la signatura de convenis amb empreses líders, per espais llançadora i crowdworking.*

*Pel que fa al finançament de la Societat, s'està treballant en la re - negociació de les condicions dels préstecs, augmentant la carència en dos anys i abaixant tipus d'interès, que amb la reducció anticipada anual del deute, donaran una millora molt important en les tensions de la tresoreria de l'empresa i en la viabilitat de la mateixa.*

*Durant l'exercici 2015 no s'han realitzat actuacions en matèria d'Investigació i desenvolupament.*

*Així mateix, al 2015 no s'han adquirit instruments de patrimoni propi, ni amb posterioritat al tancament s'han produït fets o circumstàncies que puguin alterar significativament la situació patrimonial de la societat.*

*El període mig de pagament a proveïdors es de 33 dies.*

*Segon.- Presentar l'esmentat informe en el Registre Mercantil, junt amb els comptes anuals, dins del mes següent a l'adopció d'aquest acord i en els termes previstos pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat per Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a*



**PROCORNELLÀ**

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat

*l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital."*

**PUNT SEGON.- EXAMEN I APROVACIÓ DELS COMPTES DE LA SOCIETAT CORRESPONENTS A L'EXERCICI ECONÒMIC DE L'ANY 2015: MEMÒRIA, BALANÇ, COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS, ESTAT DELS CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI I ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU.**

*Vistos els Comptes Anuals de la Societat, corresponents a l'exercici econòmic de l'any 2015, integrats, en conformitat amb el que disposa l'article 254 Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, per la Memòria, el Balanç, el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i l'Estat de fluxos d'efectiu, formulades pel Consell d'Administració en els termes previstos per l'article 253 de l'esmentat Text Refós i, en conformitat al que disposa l'article 272 de l'esmentada norma, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents*

**ACORDS**

*Primer.- Aprovar els Comptes Anuals de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de 2015, formulades en els termes exigits per l'article 253 Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, i integrades per la Memòria que s'acompanya com a document annex i pel Balanç i el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i l'Estat de fluxos d'efectiu, el text literal dels quals és el següent:*

...

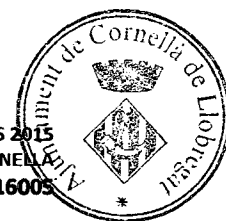




PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat

CERTIFICATS COMPTES ANUALS 2015  
PROCORNELLÀ  
2016005



## BALANÇ

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA  
NIF. A58283342

exercici 2015

ACTIU	notes	2015	2014
<b>A) Actiu no corrent</b>			
<b>I. Immobilitzat intangible</b>	7	<b>31.423,80 €</b>	<b>45.179,15 €</b>
3. Patents, llicències, marques i similars		1.997,38 €	3.428,85 €
5. Aplicacions informàtiques		29.426,42 €	41.750,30 €
<b>II. Immobilitzat material</b>	5	<b>41.271.477,69 €</b>	<b>42.119.783,03 €</b>
1. Construccions (en cessio)		39.916.835,51 €	40.859.083,91 €
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		1.326.317,01 €	1.247.092,44 €
3. Immobilitzat en curs i anticips		28.325,17 €	13.606,68 €
<b>III. Inversions immobiliàries</b>	6	<b>44.426.847,90 €</b>	<b>44.945.140,83 €</b>
1. Terrenys		11.723.552,94 €	11.211.249,47 €
2. Construccions		32.703.294,96 €	33.733.891,36 €
<b>V. Inversions financeres a llarg termini</b>	9	<b>495.825,11 €</b>	<b>3.884.780,10 €</b>
2. Crèdits a empreses		403.690,84 €	3.443.406,05 €
5. Altres actius financers		92.134,27 €	441.374,05 €
<b>B) Actiu corrent</b>			
<b>I. Actius no corrents mantinguts per a la venda</b>		<b>114.790.269,07 €</b>	<b>119.690.379,67 €</b>
<b>II. Existències</b>	11	<b>107.618.713,20 €</b>	<b>115.071.835,45 €</b>
2. Terrenys		96.941.244,57 €	100.776.666,01 €
3. Promocions en curs		5.051.937,22 €	6.741.155,01 €
4. Promocions terminades		5.615.226,45 €	7.438.027,46 €
6. Avançament a proveïdors		10.304,96 €	115.986,97 €
<b>III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>		<b>1.160.108,20 €</b>	<b>1.587.026,97 €</b>
1. Clients per vendes i prestació de serveis	9	830.165,84 €	183.206,23 €
<i>Clients per vendes i prestació de serveis a c/termini</i>		830.165,84 €	183.206,23 €
2. Clients, empreses del grup i associades	9 - 16	90.863,20 €	1.202.036,25 €
3. Deutors variis	9	1.601,82 €	1.835,87 €
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	12	237.477,34 €	199.948,62 €
<b>V. Inversions financeres a curt termini</b>	9	<b>414.975,48 €</b>	<b>1.709.003,00 €</b>
2. Crèdits a empreses		60.376,32 €	1.700.803,84 €
5. Altres actius financers		354.599,16 €	8.199,16 €
<b>VI. Periodificacions a curt termini</b>		<b>31.393,11 €</b>	<b>42.155,72 €</b>
<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>5.565.079,08 €</b>	<b>1.280.358,53 €</b>
1. Tresoreria		5.565.079,08 €	1.280.358,53 €
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>201.015.843,57 €</b>	<b>210.685.262,78 €</b>



PROCORNELLÀ  
Empresa Municipal de Promoció  
Social, Urbana i Econòmica de Cornellà



Ajuntament de Cornellà  
de Llobregat



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49  
 08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
 Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
 infourbana@procornella.cat

## BALANÇ

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA  
 NIF. A58283342

exercici 2015

PATRIMONI NET I PASSIU	notes	2015	2014
<b>A) Patrimoni net</b>		<b>117.285.250,74 €</b>	<b>117.450.600,19 €</b>
<b>A-1) Fons Propis</b>	10	<b>52.897.198,39 €</b>	<b>53.381.444,37 €</b>
<b>I. Capital</b>		<b>9.466.391,47 €</b>	<b>9.466.391,47 €</b>
1. Capital escriturat		9.466.391,47 €	9.466.391,47 €
<b>II. Prima d'emissió</b>		<b>1.780.207,71 €</b>	<b>1.780.207,71 €</b>
<b>III. Reserves</b>		<b>41.584.737,62 €</b>	<b>42.058.474,47 €</b>
1. Legal i estatutàries		167.319,29 €	159.682,22 €
2. Altres reserves		41.417.418,33 €	41.898.792,25 €
<b>VII. Resultats de l'exercici</b>	3	<b>65.861,59 €</b>	<b>76.370,72 €</b>
<b>A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	15	<b>64.388.052,35 €</b>	<b>64.069.155,82 €</b>
<b>I Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>		<b>6.401.214,72 €</b>	<b>4.433.860,98 €</b>
<b>II Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge</b>		<b>19.000.574,88 €</b>	<b>19.790.110,41 €</b>
<b>III. Patrimoni en cessió</b>		<b>38.986.262,75 €</b>	<b>39.845.184,43 €</b>
<b>B) Passiu no corrent</b>		<b>59.949.098,42 €</b>	<b>77.859.841,07 €</b>
<b>II. Deutes a llarg termini</b>	9	<b>59.936.017,74 €</b>	<b>77.846.760,39 €</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit		58.316.567,16 €	70.917.296,08 €
5. Altres passius financers		1.619.450,58 €	6.929.464,31 €
<b>IV. Passius per impost diferit</b>	12	<b>13.080,68 €</b>	<b>13.080,68 €</b>
<b>C) Passiu corrent</b>		<b>23.781.494,41 €</b>	<b>15.374.821,52 €</b>
<b>II. Provisions a curt termini</b>	14	<b>377.277,57 €</b>	<b>637.120,40 €</b>
<b>III. Deutes a curt termini</b>	9	<b>8.602.884,76 €</b>	<b>1.600.234,04 €</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit		2.866.452,71 €	1.116.436,77 €
5. Altres passius financers		5.736.432,05 €	483.797,27 €
<b>IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</b>		<b>5.384,86 €</b>	<b>4.878,08 €</b>
<b>V. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>		<b>14.774.271,71 €</b>	<b>13.086.928,43 €</b>
1. Proveïdors	9	764.668,55 €	905.329,31 €
<i>Proveïdors a curt termini</i>		764.668,55 €	905.329,31 €
2. Proveïdors, empreses del grup i associades	9-16	163.937,28 €	236.733,56 €
3. Creditors variis	9	1.483.529,57 €	1.610.172,21 €
4. Personal (remuneracions p.d.f. Pagament)	9	236.178,14 €	82.287,54 €
6. Altres deutes amb les adm.públiques	12	525.286,23 €	147.702,07 €
7. Bestretes de clients	9	11.600.671,94 €	10.104.703,74 €
<b>VI. Periodificacions a curt termini</b>		<b>21.675,51 €</b>	<b>45.660,57 €</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>201.015.843,57 €</b>	<b>210.685.262,78 €</b>

*(Handwritten mark)*



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49  
 08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
 Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
 info@procornella.cat

## COMpte DE PÈRDUES I GUANYs

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA  
 NIF. A58283342

exercici 2015

A)	OPERACIONS CONTINUADES	notes	2015	2014
1.	<b>Import net de la xifra de negocis</b>	13	14.503.514,55 €	10.166.733,59 €
	Venda terrenys		5.025.000,00 €	1.141.728,80 €
	Venda Immobles		4.355.330,96 €	3.907.565,44 €
	Venda de serveis Fira - Centre - Auditori - Parc		3.218.912,23 €	2.939.840,25 €
	Ingressos redacció projectes			233.287,00 €
	Arrendaments		1.904.271,36 €	1.944.312,10 €
2.	<b>Variació d'existències de productes acabats i en curs</b>	13	-3.512.018,64 €	-1.658.035,19 €
3.	<b>Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu</b>	13	0,00 €	0,00 €
4.	<b>Aprovisionaments</b>	13	-6.819.041,33 €	-2.218.766,70 €
	a) Aprovisionaments immobles		609.426,27 €	-1.490.056,16 €
	b) Aprovisionament terrenys, urbanització i obres		-7.185.214,46 €	-3.696.610,98 €
	c) Treballs realitzats per altres empreses		-447.952,74 €	-232.672,01 €
	d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments		204.699,60 €	3.200.572,45 €
5.	<b>Altres ingressos d'explotació</b>	13	2.463.254,19 €	2.481.249,83 €
	a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		118.171,76 €	135.703,74 €
	b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	15	2.345.082,43 €	2.345.546,09 €
6.	<b>Despeses de personal</b>	13	-3.757.300,17 €	-3.711.597,15 €
	a) Sous, salaris i assimilats		-2.945.248,96 €	-2.888.555,82 €
	b) Carregues socials		-812.051,21 €	-823.041,33 €
7.	<b>Altres despeses d'explotació</b>	13	-3.818.609,93 €	-3.343.547,55 €
	a) Serveis exteriors		-3.178.071,17 €	-2.795.963,72 €
	b) Tributs		-644.248,92 €	-463.832,16 €
	c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		3.710,16 €	-83.751,67 €
8.	<b>Amortització de l'immobilitzat</b>	5 - 6 - 7	-1.962.597,04 €	-2.024.622,47 €
9.	<b>Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres</b>	15	5.403.068,36 €	6.919.167,01 €
10.	<b>Excès de provisions</b>	13	250.000,00 €	0,00 €
11.	<b>Deteriorament i resultats per venda de l'immobilitzat</b>	6 - 13	423.511,86 €	-4.088.678,82 €
	a) Deterioraments i pèrdues		387.502,39 €	-4.203.112,82 €
	b) Resultat per venda i altres		36.009,47 €	114.434,00 €
13.	<b>Altres resultats</b>	13	227.100,26 €	149.215,69 €
<b>A.1)</b>	<b>RESULTAT D'EXPLOACIÓ</b>		<b>3.400.882,11 €</b>	<b>2.671.118,24 €</b>
14.	<b>Ingressos financers</b>	13	41.421,22 €	439.569,57 €
	b) De valors negociables i altres instruments financers		41.421,22 €	439.569,57 €
	b2) En tercers		41.421,22 €	439.569,57 €
15.	<b>Despeses financeres</b>	13	-2.635.013,05 €	-3.209.633,53 €
	b) Per deutes amb tercers		-2.635.013,05 €	-3.209.633,53 €
18.	<b>Deterioraments i resultat per venda d'instruments financers</b>	9 - 13	-741.428,69 €	175.316,44 €
	a) Deterioraments i pèrdues		-741.428,69 €	0,00 €
	b) Resultat per venda i altres		0,00 €	175.316,44 €
<b>A.2)</b>	<b>RESULTAT FINANCER</b>		<b>-3.335.020,52 €</b>	<b>-2.594.747,52 €</b>
<b>A.3)</b>	<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>65.861,59 €</b>	<b>76.370,72 €</b>
20.	<b>Impostos sobre beneficis</b>	12	0,00 €	0,00 €
<b>A.4)</b>	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</b>		<b>65.861,59 €</b>	<b>76.370,72 €</b>
<b>A.5)</b>	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		<b>65.861,59 €</b>	<b>76.370,72 €</b>

Handwritten signature or mark.



**PROCORNELLÀ**

Albert Einstein 47-49  
 08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
 Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
 infourbana@procornella.cat

## ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

### A) Estat d'ingressos i despeses reconegudes

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA  
 NIF. A58283342

exercici 2015

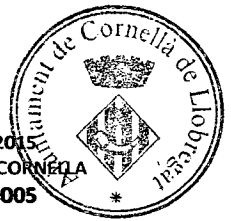
	notes	2015	2014
<b>A) RESULTAT DEL COMPTÉ DE PÈRDUES I GUANYES</b>		<b>65.861,59 €</b>	<b>76.370,72 €</b>
<b>Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni</b>			
I. Per valoració instruments financers			
II. Per cobertura de fluxos d'efectiu			
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	15	5.721.964,89 €	14.754.516,52 €
IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos			
V. Efecte impositiu			
<b>B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V)</b>		<b>5.721.964,89 €</b>	<b>14.754.516,52 €</b>
<b>Transferències al compte de pèrdues i guanys</b>			
VI. Per valoració d'instruments financers			
VII. Per cobertures de fluxos d'efectiu			
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts	15	-5.403.068,36 €	-6.919.167,01 €
IX. Efecte impositiu			
<b>C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys</b>		<b>-5.403.068,36 €</b>	<b>-6.919.167,01 €</b>
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>		<b>384.758,12 €</b>	<b>7.911.720,23 €</b>



**PROCORNELLÀ**

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
infofourbana@procornella.cat

CERTIFICATS COMPTES ANUALS 2015  
PROCORNELLÀ  
2016005



## ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

### B) Estat total de canvis de patrimoni net

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA

NIF. A58283342

exercici 2015

	Capital	Prima d'emissió	Reserves	Resultats exercici	Patrimoni en cessió i altres subvencions	Totals
<b>A) SALDO INICIAL 2014</b>	9.466.391,47 €	1.780.207,71 €	41.913.998,02 €	144.476,45 €	56.233.806,31 €	109.538.879,96 €
I. Total ingressos i despeses reconeguts				76.370,72 €	7.835.349,51 €	7.911.720,23 €
II. Operacions amb socis o propietaris						
1. Increment de capital						
7. Altres operacions amb socis o propietaris						
III. Altres variacions de patrimoni net			144.476,45 €	-144.476,45 €		
<b>B) SALDO FINAL DE L'ANY 2014</b>	9.466.391,47 €	1.780.207,71 €	42.058.474,47 €	76.370,72 €	64.069.155,82 €	117.450.600,19 €
I. Ajustaments per canvis de criteri 2014						
II. Ajustament per errades 2014						
<b>C) SALDO INICIAL 2015</b>	9.466.391,47 €	1.780.207,71 €	42.058.474,47 €	76.370,72 €	64.069.155,82 €	117.450.600,19 €
I. Total ingressos i despeses reconeguts				65.861,59 €	318.896,53 €	384.758,12 €
II. Operacions amb socis o propietaris						
7. Altres operacions amb socis o propietaris						
III. Altres variacions de patrimoni net						
<b>D) SALDO FINAL DE L'ANY 2015</b>	9.466.391,47 €	1.780.207,71 €	41.584.737,62 €	-76.370,72 €	64.388.052,35 €	117.285.250,74 €



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat

CERTIFICATS COMPTES ANUALS 2015  
PROCORNELLA  
2016005

## Estat de fluxos d'efectiu

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA  
NIF. A58283342

exercici 2015

A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
	2015	2014
<b>1. Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>	<b>65.861,59 €</b>	<b>76.370,72 €</b>
<b>2. Ajustos del resultat</b>	<b>-800.335,29 €</b>	<b>1.780.120,13 €</b>
a) amortització de l'immobilitzat	1.962.597,04 €	2.021.622,47 €
b) Correccions valoratives per deteriorament	-387.502,39 €	4.203.112,82 €
c) Variacions de provisions	-259.842,83 €	37.058,97 €
d) imputació de subvencions	-5.403.068,36 €	-6.919.167,01 €
f) resultat per baixes i alienació d'instruments financers	-36.009,47 €	-114.434,00 €
e) resultat per baixes i alienació d'immobilitzat	741.428,69 €	-175.316,44 €
g) ingressos financers	-41.421,22 €	-439.569,57 €
h) despeses financers	2.635.013,05 €	3.209.633,53 €
j) variació de valor raonable en instr. financers		
k) Altres ingressos i despeses	-11.529,80 €	-42.820,64 €
<b>3. Canvis en el capital corrent</b>	<b>9.165.036,28 €</b>	<b>422.232,51 €</b>
a) existències	7.613.597,47 €	730.572,21 €
b) deutors	-123.188,80 €	1.245.210,82 €
c) altres actius corrents	10.762,61 €	452,63 €
d) creditors	1.687.850,06 €	-1.561.568,02 €
e) altres passius corrents	-23.985,06 €	7.564,87 €
f) Altres actius i passius no corrents	0,00 €	0,00 €
<b>4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració</b>	<b>-2.718.500,74 €</b>	<b>-3.111.456,52 €</b>
a) pagament d'interessos	-2.759.921,96 €	-3.127.637,96 €
b) cobraments de dividends		
c) cobrament d'interessos	41.421,22 €	16.181,44 €
<b>5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>5.712.061,84 €</b>	<b>-832.733,16 €</b>
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
<b>6. Pagaments per inversions</b>	<b>-323.407,60 €</b>	<b>-513.254,62 €</b>
a) Empreses del grup i associades		
b) Immobilitzat intangible	-12.397,50 €	-22.530,00 €
c) Immobilitzat material	-311.010,10 €	-209.196,73 €
d) Inversions immobiliaries	0,00 €	-273.207,78 €
e) Altres actius financers	0,00 €	-8.320,11 €
h) Altres actius		
<b>7. Cobraments per desinversions</b>	<b>4.019.392,48 €</b>	<b>2.047.380,99 €</b>
a) Empreses del grup i associades		
b) Immobilitzat intangible		
c) Immobilitzat material		
d) Inversions immobiliaries	176.205,84 €	1.604.382,82 €
e) Altres actius financers	3.843.186,64 €	442.998,17 €
h) Altres actius		
<b>8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)</b>	<b>3.695.984,88 €</b>	<b>1.534.126,37 €</b>
C) FLUXOS D'EFECTIU DE FINANÇAMENT		
<b>9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>	<b>5.164.132,67 €</b>	<b>9.298.908,44 €</b>
a) Emissió d'instruments de patrimoni		
b) Amortitzacions instruments de patrimoni		
e) Subvencions, donacions i legats rebuts	5.164.132,67 €	9.298.908,44 €
<b>10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer</b>	<b>-10.287.458,84 €</b>	<b>-11.004.215,91 €</b>
a) Emissió d'instruments de patrimoni		
2. Deutes amb entitats de crèdit		
5. Altres deutes	527.523,00 €	141.052,26 €
b) Devolució i amortització de deutes		
2. Deute amb entitats de credit	-10.814.981,84 €	-11.145.268,17 €
<b>11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni</b>		
<b>12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)</b>	<b>-5.123.326,17 €</b>	<b>-1.705.307,47 €</b>
D) Efecte de les variacions de tipus de canvi		
<b>E) AUMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)</b>	<b>4.284.720,55 €</b>	<b>-1.003.914,26 €</b>
Efectiu o equivalent al començament de l'exercici	1.280.358,53 €	2.284.272,79 €
Efectiu o equivalent al final de l'exercici	5.565.079,08 €	1.280.358,53 €



**Segon.-** Presentar els esmentats comptes en el Registre Mercantil, dins dels mes següent a l'adopció d'aquests acords, i en els termes previstos pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

**PUNT TERCER.- PROPOSTA D'APLICACIÓ DE RESULTATS.**

Vista la proposta d'aplicació de resultats corresponents a l'exercici econòmic de 2015, formulada pel Consell d'Administració en conformitat amb el que disposa l'article 273 del Reial Decret Legislatiu, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents

**ACORDS**

**Primer.-** Aprovar la proposta d'aplicació de resultats corresponent a l'exercici de 2015, en els termes següents:

Base de repartiment	Import
Saldo del compte de pèrdues i guanys Romanent	65.861,59 €
Reserves voluntàries	
Altres reserves de lliure disposició	
<b>Total</b>	<b>65.861,59 €</b>



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat

Aplicació	Import
	6.586,16
A reserva legal	€
A reserva per fons de comerç	
A reserves especials	
Romanent	
A reserves voluntàries	59.275,43
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	€
<b>Total</b>	<b>65.861,59</b>
	€

*Segon.- Presentar l'esmentada aplicació de resultats en el Registre Mercantil, dins del mes següent a l'adopció d'aquests acords i en els termes previstos pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.*

...

Aquests tres punts van ser aprovats per majoria dels Regidors i Regidores assistents a la Junta General, segons el detall següent:

- **El vot en contra**

Dels regidors i regidores del Grup Municipal CEC-CPC, senyors Vidal Aragonés Chicharro, Angel Camacho Hervás, José David García Muñoz i senyora Maria Josefa Ruiz Tienda.

Dels regidors i regidores del Grup Municipal ERC-AM, senyora Raquel Albiol i Gilabert i senyor Francesc Sánchez García





**PROCORNELLÀ**

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat

CERTIFICATS COMPTES ANUALS 2015  
PROCORNELLÀ  
2016005



- **L'abstenció**

Dels regidors i regidores del Grup municipal C's, senyors Jorge Garcia Mulet, Daniel Martínez Rodríguez i senyora Anna Clara Martínez Fernández.

Dels regidors del Grup Municipal PP senyors Daniel Serrano Coronado i Manuel Jesús Casado Ruiz.

- **El vot a favor** de la resta dels consellers i conselleres presents.

**Cinquè.**- Que els Comptes Anuals de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de l'any 2015 aprovats en l'esmentada sessió, que es corresponen amb les auditades, figuren en document adjunt que consta de cent set pàgines, numerades correlativament de l'u al cent set, i estan degudament signades cadascuna d'elles, segons consta en la seva pàgina cent set, per onze dels tretze membres del Consell d'Administració de la Societat.

No figuren signades pels Regidors senyor Ignasi Sayol Santamaria i senyor Manuel Jesús Casado Ruiz, perquè segons s'indica pel Gerent d'Administració i Finances de la Societat en el seu informe de 20 d'abril de 2016, el primer no va assistir al Consell d'Administració celebrat el dia 31 de març d'enguany i el segon es va abstenir de votar la formulació dels comptes a l'esmentat Consell d'Administració i es trobava absent al moment de la signatura dels comptes, circumstància que es fa constar en aquesta certificació als efectes previstos per l'article 366.2 del Reglament del Registre mercantil, aprovat per Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol.

**Sisè.**- Que l'acta de la referida sessió va ser aprovada al finalitzar aquesta, una vegada redactada i llegida, per unanimitat dels assistents, i figura transcrita en el llibre d'Actes amb la firma, de Secretària General del Consell d'Administració i de la Junta General, senyora Carmen Alonso Higuera i del President de la Junta General, senyor Antonio Balmón Arévalo.

I perquè consti a efectes de la seva presentació en el **Registre Mercantil** corresponent, en conformitat amb el que disposen els articles 279 i següents del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, en



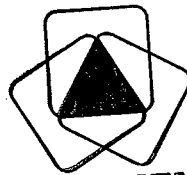
**PROCORNELLÀ**

Albert Einstein 47-49  
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona  
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47  
infourbana@procornella.cat

concordança amb els articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, signo i rubrico aquesta certificació núm. 2016005, que consta de nou folis per dues cares, en conformitat amb el que disposa l'article 109.1.a) del mateix text legal, amb el vist i plau del senyor President, a Cornellà de Llobregat, dos de maig de dos mil setze.

Vist i Plau  
El President,

Antonio Balmón Arévalo



**PROCORNELLÀ**  
Empresa Municipal de Promoció  
Social, Urbana i Econòmica de Cornellà  
C/ Albert Einstein, 47-49 - Tel. 93 474 02 02  
08940 Cornellà de Llobregat (Barcelona)