



PROCORNELLA

Albert Einstein 47 48
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 577 25 47
infourbana@procornella.cat

CARMEN ALONSO HIGUERA, SECRETÀRIA DE LA JUNTA GENERAL I DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLA)

CERTIFICO:

PRIMER.- Que la Junta General d'Accionistes de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLA) va celebrar sessió ordinària en primera convocatòria, el dia vint-i-set d'abril de dos mil setze, a les divuit hores i cinquanta minuts, en la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

SEGON.- Que la convocatòria de la sessió va ser realitzada en els termes legalment previstos, convocant-se individualitzadament a cada membre de la Junta General, mitjançant notificació telemàtica personal acompanyada de la corresponent ordre del dia, integrada pels assumptes següents:

- 1.- Examen i aprovació de la Gestió Social durant l'exercici econòmic corresponent a l'any 2016: Informe de Gestió.
- 2.- Examen i aprovació dels Comptes de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de 2016: Memòria, Balanç i Compte de Pèrdues i Guanys, Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i Estat de fluxos d'efectiu.
- 3.- Proposta d'aplicació de resultats.
- 4.- Redacció, lectura i aprovació de l'acta de la sessió.

TERCER.- Que la Junta General es va constituir amb l'assistència dels Regidors i Regidores

Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sra. Emilia Briones Matamales
Sr. Manuel Ceballos Morillo
Sra. María de las Mercedes Fernández García



Albert Einstein 47-49
08910 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

PROCORNELLA

Sr. Sergio Fernández Mesa
Sra. Rocio García Pérez
Sr. Antonio Martínez Flor
Sra. Aurora Mendo Sánchez
Sr. José Manuel Parrado Cascajosa
Sra. Montserrat Pérez Lancho
Sr. Enrique Vanacloy Valiente
Sr. Vidal Aragonés Chicharro
Sr. Angel Camacho Hervás
Sr. José David García Muñoz
Sra. María Josefa Ruiz Tienda
Sr. Jorge Gartia Mulet
Sra. Anna Clara Martínez Fernández
Sr. Daniel Martínez Rodríguez
Sra. Raquel Albiol i Gilabert
Sr. Ignasi Doñate i Sanglas
Sr. Arnau Funes Romero
Sr. Sergio Gómez Márquez
Sr. Daniel Serrano Coronado
Sra. Manuel Jesús Casado Ruiz
Sra. María Carmen López Álvarez

que constitueixen els vint-i-cinc membres legals d'aquesta, complint-se d'aquesta manera les regles sobre quòrum per a la vàlida celebració de la sessió estableties per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1995, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, en concordança amb l'article 220.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i mantenint-se aquest quòrum durant tota la sessió.

QUART.- Que en l'esmentada sessió i en relació amb els punts Primer, Segon i Tercer de l'ordre del dia es van adoptar els acords del tenor literal següent:

...

PUNT PRIMER.- EXAMEN I APROVACIÓ DE LA GESTIÓ SOCIAL DURANT L'EXERCICI ECONÒMIC CORRESPONENT A L'ANY 2016: INFORME DE GESTIÓ.

"Vist l'informe de la gestió social, durant l'exercici econòmic corresponent a l'any 2016, formulat pel Consell d'Administració en els termes previstos en



PROCORNELLA

Albert Einstein 47/49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 471 02 02 - Fax 93 577 23 47
infourbana@procornella.cat

L'article 262 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, i en conformitat al que disposa l'article 272 de l'esmentada norma, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'Informe de la Gestió Social corresponent a l'exercici econòmic de 2016, que transcrit literalment diu el següent:

INFORME DE GESTIÓ PROCORNELLA

En l'exercici 2016 s'ha complert el pressupost previst en quan a l'explotació de totes les instal·lacions i centres que gestionen les àrees de promoció social i econòmica. En el capitol de vendes previstes de terrenys i finques, no s'ha complert per la demora en la venda de la parcel.la HOC, a causa de dificultats administratives i jurídiques i la pròrroga del conveni amb l'IMPSOL, per la venda de la parcel.la 125 del sector Ribera – Salines.

Durant l'exercici 2016, s'han complert les següents actuacions:

- 1.- *El compliment del contracte – programa amb l'Ajuntament per valor de 2.121.000 euros.*
- 2.- *La signatura de l'escritura pública per la venda de la finca UE6, del sector Bagaria/Astomat, per un valor total de 3.500.000 euros.*

El detall de tots els ingressos consten a la memòria econòmica. Cal fer constar que els ingressos efectius finals de les àrees social i econòmica han superat la previsió inicial en 296.000 i 202.000 euros, respectivament.

Com a fet destacable d'aquest exercici, cal remarcar l'amortització parcial anticipada d'un préstec, per valor de 2.509.574 euros per l'aplicació del superàvit pressupostari de l'Ajuntament. En ingressos té un impacte de 1.669.000 euros, com a transferència de capital.

Amb aquesta reducció del deute, s'ha produït un ajust de la despesa estructural, per la disminució de la càrrega financer de 544.613 euros respecte al 2015.



PROCORNELLA

Albert Einstein 4 / 49
08940 Cornellà de Llobregat Barcelona
Tel 93 471 02 92 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

De les tres àrees que compasen PROCORNELLA, l'àrea més important quantitativament és la de Promoció Urbana, que té un 61 % de la xifra de negocis de l'exercici.

L'empresa ha tingut uns ingressos comptables de 15,4 milions d'euros distribuïts de la manera següent per àrees:

Promoció Urbana.....	8,4 milions € (54,2 %)
Promoció Econòmica....	2,0 milions € (13,1 %)
Promoció Social.....	4,6 milions € (30,1 %)
Estructura.....	0,4 milions € (2,6 %)
Total.....	15,4 milions €

Els ingressos de 15,4 milions d'euros, corresponen a una xifra de negocis de 9,8 milions, unes subvencions de 5,1 milions, que inclouen el contracte – programa amb l'Ajuntament per valor de 2,1 milions, 2,7 milions de la transferència de capital per cancel·lació del deute i imputacions comptables. La resta, 0,5 milions euros, són altres ingressos.

L'àrea de Promoció Econòmica tindria la següent distribució per departaments dels ingressos generats (xifra de negocis), sense tenir en compte les subvencions rebudes:

Centre d'Empreses ..	578.409 euros, un 6,6 % més que l'any anterior (inclou Viver)
Fira de Cornellà	738.078 euros, un 21,3 % més que el 2015.
Cornellà Creació ...	202.870 euros, un 11% més que el 2015.

La resta d'ingressos corresponen al serveis centrals, a les subvencions rebudes i ingressos comptables amb contrapartida a despeses.

L'àrea de Promoció Social, inclou el Parc Esportiu Llobregat, el Centre Cívic i la Ludoteca del Parc Esportiu, més el Complex Aquàtic i Esportiu de Can Mercader i l'Auditori de Cornellà, té una xifra de negocis de 2,3 milions, que representa un 5 % més que l'any 2015, per la bona temporada de les piscines d'estiu i el manteniment del nombre d'abonats a les instal·lacions esportives i d'activitats a l'Auditori, amb una lleugera tendència al alça.

En quan a l'apartat de despeses, el total de despeses es de 18,5 milions d'euros. La distribució de les despeses per àrees és la següent:

Promoció Urbana.....	9,5 milions € (51,6 %)
Promoció Econòmica...	1,9 milions € (10,3 %)



PROCORNELLA

Albert Llinçà 47-49
08940 Cornellà de Llobregat Barcelona
Tel 93 474 02 02 Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

Promoció Social.....	4,6 milions €	(25,0 %)
Estructura.....	2,5 milions €	(13,1 %)
Total.....	18,5 milions €	

La distribució de les despeses per Departaments de l'àrea de Promoció Econòmica és:

*Centre d'Empreses ... 849.327 €,
Fira de Cornellà 818.605 €,
Cornellà Creació ... 252.813 €,*

El resultat final ha estat negatiu en 3.196.135 euros. Aquest resultat s'ha donat per la impossibilitat de formalitzar les dues vendes previstes de les finques HOC i de Ribera – Salines.

I el pagament d'una sentència per l'expropiació de tres finques del sector Bagaria- Travessera – Sandor, per valor de 1.600.000 euros.

La resta del compte d'explotació d'ingressos i despeses s'ha complert en les seves previsions inicials, amb una desviació de més ingressos en les instal·lacions esportives i Fira, i d'una major despesa en reparacions i manteniment de les instal·lacions.

La evolució en els últims tres anys dels ingressos de les diferents àrees ha estat la següent:

Àrea	2014	2015	2016
Urbana	13.707.235,70	16.522.716,47	8.320.118,29
Centre Empreses	719.199,92	695.667,85	753.687,92
Viver Empreses	2.338,94	53.145,75	107.198,79
Fira	707.592,95	780.266,26	918.617,77
Cornellà Creació	183.600,00	187.696,40	207.870,33
Total Econòmica	1.612.731,81	1.716.776,26	1.987.374,81
PELL	2.460.652,60	2.491.412,64	2.628.621,75
Can Mercader	1.217.341,57	1.346.235,54	1.237.556,64
Centre Cívic/Eudoleca	170.393,28	192.722,52	194.866,64
Auditori	392.305,10	461.944,02	505.463,64
Total Social	4.240.692,55	4.495.314,72	4.566.508,67
Estructura	788.090,40	577.062,99	410.184,92
Total Ingressos	20.348.750,46	23.311.870,44	15.284.186,69

Pel que fa a la xifra de negacions, l'evolució ha estat la següent:



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

Àrea	Departament	2014	2015	2016
Urbana	Total Urbana	6.932.722,94	10.949.670,56	5.970.293,88
Econòmica	Centre Empreses	476.088,23	528.630,23	532.120,54
	Viver Empreses	2.338,94	13.845,75	46.288,79
	Fira	505.172,95	608.366,26	738.077,77
	Cornellà Creació	184.403,75	182.696,40	202.870,33
	Total Econòmica	1.168.203,87	1.333.538,64	1.519.357,43
Social	PELL	1.140.207,15	1.207.218,13	1.243.874,91
	Can Mercader	662.913,85	769.579,80	812.150,92
	Centre Cívic/Ludoteca	27.654,72	26.683,26	25.916,88
	Auditòri	230.075,06	210.054,02	242.173,64
	Total Social	2.060.850,78	2.213.535,21	2.324.116,35
Estructura	Total Estructura	4.956	6720,14	4.150
Total	Total PROCORNELLÀ	10.166.733,59	14.503.514,55	9.617.917,66

Les despeses han evolucionat per àrees, en els últims tres anys:

Departament	2014	2015	2016
Urbana	10.747.853,02	14.346.101,14	9.485.651,12
Centre Empreses	708.341,92	749.506,17	741.977,56
Viver Empreses	53.035,30	109.533,96	107.350,20
Fira	764.247,09	873.295,57	818.605,37
Cornellà Creació	247.685,19	200.660,79	252.813,72
Total Econòmica	1.773.309,50	1.932.996,49	1.920.746,85
PELL	2.516.336,51	2.541.806,10	2.552.076,10
Can Mercader	1.134.915,72	1.120.881,06	1.139.212,41
Centre Cívic/Ludoteca	198.012,34	207.175,98	229.898,25
Auditòri	559.009,56	659.555,51	673.818,16
Total Social	4.408.274,13	4.529.422,65	4.595.004,92
Estructura	3.342.943,09	2.437.488,57	2.478.919,28
Total despeses	20.272.379,74	23.246.008,85	18.480.322,17

Pel que fa al resultat dels tres últims exercicis, i la seva evolució ha estat:



PROCORNELLA

Albert Llinstori 17-19
08940 Cornellà de l'Obregat Barcelona
Tel 93 474 02 02 Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

	2.014	2.015	2.016
Resultat exercici	76.370,72 euros	65.861,59 euros	-3.196.135,48 euros

Les inversions de l'any 2016 més importants han estat el canvi complet de la sonorització de l'Auditori, per un import de 112.000 euros, la instal·lació de les maquetes que conformen l'espai del "Cornellà en Miniatura" ubicat al Parc Esportiu, per valor de 17.800 euros, la dotació d'un sistema de detecció d'incendis del nou Viver, per valor de 5.000 euros i la resta de inversions han estat la renovació d'equips informàtics i actualització de software, i diferents millores en les diferents instal·lacions. La inversió total ha estat de 189.000 euros.

Els propers anys seran importants per a la consolidació de la societat com a eina municipal per a el desenvolupament de diversos projectes al municipi i sobretot, pel desenvolupament del planejament urbanístic de la Ciutat.

Per una banda, durant l'any 2017, està prevista la venda de la parcel·la B2 del sector Millars, la formalització de la venda de la finca HOC i de la finca UES del sector Bagaria. També la signatura de la venda de la parcel·la Pisa a l'IMPSOL.

A l'àrea social, seguir com a línia de referència a la ciutat, com a centre sociocultural, de la Ludoteca i el Centre Cívic i l'impuls dels dos eixos esportius, Parc Esportiu i Can Mercader, amb més serveis i usuaris. En el hall del Parc Esportiu, aconseguir el ple funcionament del "Cornellà en Miniatura", per escoles i particulars. Pel que fa a l'Auditori, seguir amb la bona programació de teatre, música i dansa i consolidar el format Sala2.CAT, com a espectacle en viu i en curt davant els espectadors.

A l'àrea econòmica, la proposta de treballar per l'impuls dels emprenedors, des de el Centre i el nou Viver, a la creació d'empreses i ocupació. Finalitzar l'acompanyament de la primera edició del Cornellà Open Future i convocar la segona edició, en col·laboració amb Telefònica.

Estudiar la creació d'un tercer viver en el sector Destraleta, en els locals comercials que disposa la Societat.

Pel que fa al finançament de la Societat, i després de la re-negociació de les condicions dels préstecs l'any 2016, seguir en la línia de reduir deute bancari, amb les vendes de finques i pisos llugats, que fan que la despesa estructural baixi.



PROCORNELLA

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

Durant l'exercici 2016 no s'han realitzat actuacions en matèria d'investigació i desenvolupament. Així mateix, al 2016 no s'han adquirit instruments de patrimoni propis, ni amb posterioritat al tancament s'han produït fets o circumstàncies que puguin alterar significativament la situació econòmica financerà de la societat.

El període mig de pagament a proveïdors de 2016 és de 31 dies.

...

Segon.- Presentar l'esmentat informe en el Registre Mercantil, junt amb els comptes anuals, dins del mes següent a l'adopció d'aquest acord i en els termes previstas pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat per Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.”

PUNT SEGON.- EXAMEN I APROVACIÓ DELS COMPTES DE LA SOCIETAT CORRESPONDENTS A L'EXERCICI ECONÒMIC DE L'ANY 2016: MEMÒRIA, BALANÇ, COMpte DE PÈRDUES I GUANYS, ESTAT DELS CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI I ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU.



Vists els Comptes Anuals de la Societat, corresponents a l'exercici econòmic de l'any 2016, integrats, en conformitat amb el que disposa l'article 254 Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, per la Memòria, el Balanç, el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i l'Estat de fluxos d'efectiu, formulades pel Consell d'Administració en els termes previstos per l'article 253 de l'esmentat Text Refós i, en conformitat al que disposa l'article 272 de l'esmentada norma, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar els Comptes Anuals de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de 2016, formulades en els termes exigits per l'article 253 Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, i integrades per la Memòria que s'acompanya com a document annex i pel Balanç i el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i l'Estat de fluxos d'efectiu, el text literal dels quals és el següent:



PROCORNELLA

Albert Einstein 47 49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

B A L A N C

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓN SOCIAL URBANA I ECONÓMICA DE CORNELLÀ SA
NIF. A58283342

exercici 2016

ACTIU	noms	2016	2015
A) Actiu no corrent		84.216.092,13 €	86.225.574,50 €
I. Immobilitzat intangible	7	17.409,16 €	31.423,80 €
3. Patents, llicències, marques i similars		1.381,92 €	1.597,38 €
5. Aplicacions informàtiques		16.020,04 €	25.426,42 €
II. Immobilitzat material	5	40.284.603,57 €	41.271.477,49 €
1. Construccions (en ccesió)		38.962.395,40 €	39.916.683,51 €
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitat material		1.284.454,94 €	1.326.317,01 €
3. Immobilització curs i arreus		37.753,23 €	28.325,17 €
III. Inversions immobiliàries	6	43.207.597,76 €	44.426.847,90 €
1. Terrenys		11.571.195,79 €	11.723.552,94 €
2. Construccions		31.636.401,97 €	32.703.294,96 €
V. Inversions financeres a llarg termini	9	795.480,84 €	495.825,11 €
2. Crèdits a empreses		273.000,00 €	403.690,84 €
5. Altres actius financers		432.480,84 €	92.134,27 €
B) Actiu corrent		108.334.131,16 €	114.790.262,07 €
I. Actius no corrents mantenys per a la venda			
II. Existències	11	105.458.427,15 €	107.618.713,20 €
2. Tenenys		95.076.335,00 €	96.941.244,57 €
3. Promoció en curs		3.152.616,67 €	5.051.537,22 €
4. Promoció finalitzades		7.205.774,28 €	5.615.226,45 €
6. Avançament a proveïdors		23.201,20 €	10.204,96 €
III. Deutes comercials i altres comptes a cobrar			
1. Clients per vendes i prestació de serveis	9	426.290,43 €	830.165,84 €
Clients per vendes i prestació de serveis a/c/termini		470.298,43 €	830.165,84 €
2. Clients, empreses del grup i associades	9-16	189.054,16 €	90.883,20 €
3. Deutors vari	9	728,43 €	1.601,02 €
6. Altres crèdits amb les Administracions Pùbliques	12	232.192,12 €	237.477,34 €
V. Inversions financeres a curt termini	9	88.990,50 €	414.975,48 €
2. Crèdits a empreses		60.741,34 €	60.376,32 €
5. Altres actius financers		8.199,16 €	354.599,16 €
VI. Periodificacions a curt termini		44.281,11 €	31.393,11 €
VII. Electiu i altres actius líquids equivalents		1.892.209,27 €	5.565.079,08 €
1. Tresoreria		1.892.209,27 €	5.565.079,08 €
TOTAL ACTIU		192.547.233,29 €	201.015.843,57 €





PROCORNELLA

Albert Linstein 47 49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

BALANC

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA SA
NIT. A58283342

exercici 2016

PATRIMONI NET I PASSIU	notac.	2016	2015
(A) Patrimoni net		103.063.518,99 €	117.285.291,74 €
A-1) Fons Propis	10	49.701.042,91 €	52.897.196,37 €
I. Capital		9.466.391,47 €	9.466.391,47 €
1. Capital escriturat		9.466.391,47 €	9.466.391,47 €
II. Prima d'emisió		1.780.207,71 €	1.780.207,71 €
III. Reserves		41.650.999,21 €	41.584.737,62 €
1. Legal i estatutàries		173.905,45 €	167.319,29 €
2. Altres reserves		41.476.693,76 €	41.417.418,33 €
VII. Resultats de l'exercici	3	-3.194.135,48 €	45.841,59 €
A-3) Subvencions, donacions i llegals rebuts	15	64.182.455,57 €	64.388.052,35 €
I. Subvencions, donacions i llegals rebuts		7.151.064,29 €	4.401.214,72 €
II. Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge		19.000.574,88 €	19.000.574,88 €
III. Patrimoni en cessió		38.030.812,40 €	38.986.262,75 €
(B) Passius no corrent		41.711.933,38 €	59.949.098,42 €
II. Deutes a llarg termini	9	41.498.862,70 €	59.936.017,74 €
1. Deutes amb entitats de crèdit		56.146.952,22 €	56.316.557,16 €
5. Altres passius financer		5.551.900,48 €	1.619.450,98 €
IV. Passius per impost diferit	12	13.000,68 €	13.000,68 €
(C) Passiu corrent		18.151.771,43 €	21.781.479,41 €
II. Provisions a curt termini	14	565.364,81 €	377.277,57 €
III. Deutes a curt termini	9	3.363.466,76 €	8.407.884,76 €
2. Deutes amb entitats de crèdit		681.728,24 €	2.866.452,71 €
5. Altres passius financer		2.681.743,52 €	5.736.432,05 €
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		13.146,30 €	5.384,86 €
V. Creditors comercials d'altres comptes a pagar		12.917.552,29 €	14.774.271,71 €
1. Proveïdors	9	766.607,28 €	764.668,55 €
Proveïdors a curt termini		766.607,28 €	764.668,55 €
2. Proveïdors, empreses del grup i associades	9-16	63.390,57 €	163.937,28 €
3. Creditors vots	9	1.059.264,80 €	1.483.529,57 €
4. Personal (remuneracions pdt. Pagament)	9	74.190,61 €	236.178,14 €
6. Altres deutes amb les adm. públiques	12	139.502,08 €	525.286,23 €
7. Bestrelles de clients	9	10.789.624,85 €	11.600.671,94 €
VI. Periodificacions a curt termini		92.219,27 €	21.675,51 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		102.547.223,29 €	201.015.813,57 €





PROCORNELLA

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourban@procornella.cat

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA
NIF: A50283342

exercici 2016

A)	OPERACIONS CONTINUADES	notes	2016	2015
1.	Import net de la llista de negocis	13	9817.917,66 €	14.503.514,55 €
	Venda immobles		3.519.624,25 €	5.025.000,00 €
	Venda immobles		630.738,19 €	4.355.330,96 €
	Venda de serveis Fira - Centre - Auditori - Parc		3.524.370,94 €	3.216.912,23 €
	Arrendaments		1.923.184,28 €	1.904.271,36 €
2.	Variacions desidèriables de productes acabats i en curs	13	-391.127,58 €	-3.512.078,64 €
3.	Treballs realitzats per a l'empresa per al seu compte		0,00 €	0,00 €
4.	Aprovisionaments	13	-6.033.439,51 €	-6.819.041,33 €
	a) Aprovisionament immobles		0,00 €	609.426,27 €
	b) Aprovisionament immobles, urbanització i obres		-7.084.947,32 €	-7.185.214,46 €
	c) Treballs realitzats per altres empreses		-509.962,55 €	-447.952,74 €
	d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments		761.470,36 €	204.699,60 €
5.	Altres ingressos d'explotació	13	2.601.058,41 €	2.463.254,19 €
	a) Ingressos accessori i altres de gestió corrent		164.323,44 €	118.171,75 €
	b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	15	2.436.724,97 €	2.345.082,43 €
6.	Despeses de personal	13	-3.434.897,57 €	-3.757.300,17 €
	a) Sots, salaris i auxiliats		-2.692.030,69 €	-2.945.246,96 €
	b) Comissions socials		-742.864,88 €	-812.051,21 €
7.	Altres despeses d'explotació	13	-3.844.137,87 €	-3.618.609,93 €
	a) Serveis exteriors		-3.018.290,56 €	-3.178.071,17 €
	b) Tributs		-584.584,49 €	-644.246,92 €
	c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisió per operacions comercials	9	-240.062,82 €	3.710,14 €
8.	Amortització de l'immobilitat	5 - 6 - 7	-1.760.778,68 €	-1.962.597,04 €
9.	Imputació de subvencions d'immobilitat no financer i altres	15	2.703.963,49 €	5.403.066,36 €
10.	Excés de provisió	13	0,00 €	250.000,00 €
11.	Deteriorament i resultat per venda de l'immobilitat	6 - 13	146.334,93 €	423.571,86 €
	a) Deteriorament i pèrdues		209.997,62 €	387.502,39 €
	b) Resultat per venda i altres		-63.662,69 €	34.009,47 €
13.	Altres resultats	13	38.263,02 €	227.100,26 €
A.1)	RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-1.145.643,70 €	3.400.882,11 €
14.	Ingressos financers	13	59.908,37 €	41.421,22 €
	a) De valors negociables i altres instruments financers		59.908,37 €	41.421,22 €
	b) En lloc d'altres		59.908,37 €	41.421,22 €
15.	Despeses financers	13	-3.090.400,15 €	-2.435.013,05 €
	b) Per deutes amb tercers		-3.090.400,15 €	-2.435.013,05 €
16.	Deteriorament i resultat per venda d'instruments financers	9 - 13	0,00 €	-741.428,69 €
	a) Deteriorament i pèrdues		0,00 €	-741.428,69 €
	b) Resultat per venda i altres		0,00 €	0,00 €
A.2)	RESULTAT FINANCER		-2.030.491,78 €	-3.335.020,52 €
A.3)	RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-3.196.135,48 €	65.861,59 €
20.	Impostos sobre beneficis	12	0,00 €	0,00 €
A.4)	RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		-3.196.135,48 €	65.861,59 €
A.5)	RESULTAT DE L'EXERCICI		-3.196.135,48 €	65.861,59 €





PROCORNELLA

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel. 93 474 02 02 Fax 93 377 23 47
infourban@procornella.cat

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

A) Estat d'ingressos i despeses reconegudes

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA

NIF. A58283342

exercici 2016

	Notes	2016	2015
(A) RESULTAT DEL COMpte DE PÈRDUES I GUANYS		-3.194.135,48 €	85.841,57 €
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni			
I. Per valoració instruments financers			
II. Per cobertura de fluxos d'efectiu			
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	15	2.498.346,71 €	5.721.964,89 €
IV. Per guanys i pèrdues actuarials i altres ajustos			
V. Efecte impositiu			
(B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V)		2.498.346,71 €	5.721.964,89 €
Transferències al compte de pèrdues i guanys			
VI. Per valoració d'instruments financers			
VII. Per cobertures de fluxos d'efectiu			
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts	15	-2.703.963,49 €	-5.403.068,36 €
IX. Efecte impositiu			
(C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		-2.703.963,49 €	-5.403.068,36 €
TOTAL DINGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		-3.401.792,24 €	384.758,12 €



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

CERTIFICATS COMPTES ANUALS 2015
PROCORNELLÀ
2017003

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

B) Estat total de canvis de patrimoni net

ENTITAT MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA

NIF: A990053042

Exercici 2016

	Capital	Resultat d'operació	Reserves	Resultats d'exercici	Patrimoni en cessió	Patrimoni net
A) SAUDET INICIAL 2016	9.446.371,47 €	1.780.207,71 €	42.054.747,47 €	76.370,72 €	44.049.155,92 €	112.450.400,19 €
I. Total ingressos i despeses reconeguts			65.861,59 €	318.894,53 €	384.758,12 €	
II. Operacions amb socis o propietaris		-60.301,57 €			-550,07,57 €	
I. Increment de capital					0,00 €	
II. Altres operacions amb socis o propietaris		-50.107,57 €			-550,07,57 €	
III. Altres variacions de patrimoni net		76.370,72 €		-76.370,72 €		
B) SAUDET FINAL DE L'ANY 2015	9.446.371,47 €	1.780.207,71 €	41.384.737,47 €	65.861,59 €	44.340.052,35 €	117.245.257,74 €
I. Ajustaments per canvis de criteri 2015						
II. Ajustament per errors dels 2015						
C) SAUDET INICIAL 2016	9.446.371,47 €	1.780.207,71 €	41.384.737,47 €	65.861,59 €	44.340.052,35 €	117.245.257,74 €
I. Total ingressos i despeses reconeguts			-3.196.135,48 €	-205.598,78 €	-3.401.732,26 €	
II. Operacions amb socis o propietaris					0,00 €	
III. Altres variacions de patrimoni net		65.861,59 €	-65.861,59 €		0,00 €	
D) SAUDET FINAL DE L'ANY 2016	9.446.371,47 €	1.780.207,71 €	41.460.577,21 €	-3.196.135,48 €	64.182.455,57 €	112.443.518,48 €



PROCORNELLA

Albert Einstein 47/49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 / fax 93 377 23 47
info@urbanica@procornella.cat

Estat de fluxos d'efectiu

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA SA
NIF. A58283342

exercici 2016

	2014	2015
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	-3.196.135,48 €	-65.061,57 €
2. Ajustos del resultat	1.311.416,05 €	-800.335,29 €
a) amortització de l'immobilitzat	1.938.776,40 €	1.962.597,04 €
b) Correccions valoratives per deteriorament	-209.197,62 €	-387.502,39 €
c) Variacions de provisió	188.067,00 €	-259.842,83 €
d) Impostació de subvencions	-2.703.763,46 €	-5.403.049,36 €
f) resultat per banca i alienació d'instruments financers	0,00 €	-36.009,47 €
g) resultat per taxes i alienació d'immobilitzat	63.662,49 €	741.428,69 €
h) ingressos financers	-59.508,37 €	-41.421,22 €
i) despeses financers	2.090.400,15 €	2.625.013,05 €
j) variació de valor razonable en instruments financers	-25.642,99 €	-11.529,80 €
k) Altres ingressos i despeses	742.110,07 €	9.145.194,28 €
3. Canvis en el capitalament	2.103.286,00 €	7.613.597,47 €
a) gestions	432.466,04 €	-123.188,80 €
b) deutes	-12.888,00 €	10.762,61 €
c) altres actius corrents	-1.506.079,602 €	1.607.850,06 €
d) creditors	70.544,00 €	-23.785,06 €
e) altres passius corrents	0,00 €	0,00 €
f) Altres actius i passius no corrents	0,00 €	0,00 €
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració	-2.288.753,74 €	-2.718.500,74 €
a) pagament d'interessos	-2.338.359,18 €	-2.739.921,86 €
b) cobraments de dividends	49.605,22 €	41.421,22 €
c) cobrament d'intengressos		
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1 + 2 + 3 + 4)	-3.431.163,32 €	-6.712.051,84 €
 B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6. Pagaments per inversions	-211.982,47 €	-323.407,60 €
a) Empreses del grup i associades		
b) Immobilitzat intangible	-6.763,40 €	-12.397,50 €
c) Immobilitzat material	-191.942,66 €	-311.010,10 €
d) Inversions immobiliaries	0,00 €	0,00 €
e) Altres actius financers	-13.276,19 €	0,00 €
f) Altres actius	615.730,26 €	4.019.392,48 €
7. Cobraments per desinversions		
a) Empreses del grup i associades		
b) Immobilitzat intangible		
c) Immobilitzat material	596.400,63 €	176.205,84 €
d) Inversions immobiliaries	19.329,62 €	3.843.156,64 €
e) Altres actius financers		
f) Altres actius		
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	-403.747,78 €	-3.695.984,08 €
 C) FLUXOS D'EFECTIU DE FINANÇAMENT		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	2.524.009,90 €	5.164.132,47 €
a) Emissió d'instrument de patrimoni		
b) Amortització d'instrument de patrimoni	2.524.009,90 €	5.164.132,47 €
c) Subvençions, donacions i begats rebuts	-3.169.444,17 €	-10.287.450,64 €
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		
a) Emissió d'instrument de patrimoni		
2. Deutes amb entitats de crèdit	1.306.491,47 €	52.523,00 €
5. Altres deutes		
b) Devolució i amortització de deutes	-4.275.955,64 €	-10.814.961,84 €
2. Deute amb entitats de crèdit		
5. Altres deutes		
11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)	-645.454,27 €	-6.123.326,17 €
 D) Efecte de les variacions de lípus de caixa		
13. AUMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (6 + 8 + 12 + D)	-3.472.867,81 €	4.384.720,55 €
Efectiu o equivalent al començament de l'exercici	5.565.079,06 €	1.280.358,33 €
Efectiu o equivalent al final de l'exercici	1.892.211,27 €	5.565.079,06 €



PROCORNELLA

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat Barcelona
Tel. 93 474 02 02 Fax 93 377 23 47
info@procornella.cat

Segon.- Presentar els esmentats comptes en el Registre Mercantil, dins dels mes següent a l'adopció d'aquests acords, i en els termes previstos pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

PUNT TERCER.- PROPOSTA D'APLICACIÓ DE RESULTATS.

Vista la proposta d'aplicació de resultats corresponents a l'exercici econòmic de 2016, formulada pel Consell d'Administració en conformitat amb el que disposa l'article 273 del Reial Decret Legislatiu, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la proposta d'aplicació de resultats corresponent a l'exercici de 2016, en els termes següents:

Base de repartiment	Import
Saldo del compte de pèrdues i guanys	-3.196.135,48 €
Romanent	
Reserves voluntàries	
Altres reserves de lliure disposició	
Total	-3.196.135,48 €

Aplicació	Import
A reserva legal	
Romanent	
A reserves voluntàries	-3.196.135,48 €
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	
Total	-3.196.135,48 €



PROCORNELLA

Albert Einstein 47 49
08940 Cornellà de Llobregat Barcelona
Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47
infourban@procornella.cat

Segon.- Presentar l'esmentada aplicació de resultats en el Registre Mercantil, dins del mes següent a l'adopció d'aquests acords i en els termes prevists pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

...

Aquests tres punts van ser aprovats per majoria absoluta dels Regidors i Regidores assistents a la Junta General, segons el detall següent:

- **El vot en contra**

- Dels regidors del Grup Municipal PP, senyors Daniel Serrano Coronado i Manuel Jesús Casado Ruiz.
- Dels regidors i regidores del Grup Municipal ERC-AM, senyora Raquel Albiol i Gilabert i senyor Ignasi Doñate i Sanglas
- Dels regidors i regidores del Grup Municipal CEC-CPC, senyors Vidal Aragonés Chicharro, Angel Camacho Hervás, José David García Muñoz i senyora María Josefa Ruiz Tienda.

- **L'abstenció**

- De la regidora no adscrita, senyora María del Carmen López Álvarez.
- Dels regidors i regidores del Grup municipal C's, senyors Jorge García Mulet, Daniel Martínez Rodríguez i senyora Anna Clara Martínez Fernández.

- **El vot a favor de la resta dels consellers i conselleres presents.**



PROCORNELLA

Albert Llinstoin 47-49
08940 Cornellà de Llobregat Barcelona
Tel 93 474 02 02 Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

Cinquè.- Que els Comptes Anuals de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de l'any 2016 aprovats en l'esmentada sessió, que es corresponen amb les auditades, figuren en document adjunt que consta de cent-tres pàgines, numerades correlativament de l'u al cent-tres, i estan degudament signades cadascuna d'elles, segons consta en la seva pàgina cent-tres, per nou dels tretze membres del Consell d'Administració de la Societat.

No figuren signades pels Regidors i Regidores Jordi Rosell i Segura, Manuel Jesús Casado Ruiz, Anna Caminals Lecha i Ignasi Sayol Santamaría, perquè segons s'indica pel Gerent d'Administració i Finances de la Societat en el seu informe de 25 d'abril de 2017, el primer i segon no van assistir al Consell d'Administració celebrat el dia 30 de març d'enguany, i la seyora Caminals es va abstener de votar i el senyor Sayol va votar en contra de la formulació dels comptes en el Consell d'Administració, i tots quatre es trobaven absents al moment de la signatura dels comptes, circumstància que es fa constar en aquesta certificació als efectes previstos per l'article 366.2 del Reglament del Registre mercantil, aprovat per Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol.

Sisè.- Que l'acta de la referida sessió va ser aprovada al finalitzar aquesta, una vegada redactada i llegida, per unanimitat dels assistents, i figura transcrita en el llibre d'Actes amb la firma, de la Secretària General del Consell d'Administració i de la Junta General, seyora Carmen Alonso Higuera, i del President de la Junta General, seyor Antonio Balmón Arévalo.

I perquè consti a efectes de la seva presentació al Registre Mercantil corresponent, en conformitat amb el que disposen els articles 279 i següents del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, en concordança amb els articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, signo i rubrico aquesta certificació núm. 2017003, que consta de nou folis, vuit per dues cares i un per una cara, en conformitat amb el que disposa l'article 109.1.a) del mateix text legal, amb el vist i plau del seyor President, a Cornellà de Llobregat, deu de maig de dos mil disset.

Vist i Plau
El President
Antonio Balmón Arévalo

RECORRAT MERCANTIL DE BARCELONA
Soc. Urbana d'Esbarxaments de Cornellà
C/ Albert Einstein, 27-31 - 08940 Cornellà de Llobregat
08940 Cornellà de Llobregat - Espanya

