



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

**CARMEN ALONSO HIGUERA, SECRETÀRIA DE LA JUNTA GENERAL I DEL
CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ
SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ)**

CERTIFICO:

PRIMER.- Que la Junta General d'Accionistes de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLÀ) va celebrar sessió ordinària en primera convocatòria el dia vint-i-sis d'abril de dos mil divuit, a les setze hores i quaranta-cinc mins, en la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

SEGON.- Que la convocatòria de la sessió va ser realitzada en els termes legalment previstos, convocant-se individualitzadament a cada membre de la Junta General, mitjançant notificació telemàtica personal acompanyada de la corresponent ordre del dia, integrada pels assumptes següents:

- 1.- Examen i aprovació de la Gestió Social durant l'exercici econòmic corresponent a l'any 2017: Informe de Gestió.
- 2.- Examen i aprovació dels Comptes de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de 2017: Memòria, Balanç i Compte de Pèrdues i Guanys, Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i Estat de fluxos d'efectiu.
- 3.- Proposta d'aplicació de resultats.
- 4.- Redacció, lectura i aprovació de l'acta de la sessió.

TERCER.- Que la Junta General es va constituir amb l'assistència dels Regidors i Regidores

Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sra. Emilia Briones Matamales
Sr. Manuel Ceballos Morillo
Sra. María de las Mercedes Fernández García



Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

PROCORNELLÀ

Sr. Sergio Fernández Mesa
Sra. Rocío García Pérez
Sr. Antonio Martínez Flor
Sra. Aurora Mendo Sánchez
Sr. José Manuel Parrado Cascajosa
Sra. Montserrat Pérez Lancho
Sr. Enrique Vanacloy Valiente
Sr. Angel Camacho Hervás
Sr. José David García Muñoz
Sra. Meritxell Romances Cuxart
Sr. Germán Medina Martín
Sr. Jorge Garcia Mulet
Sra. Anna Clara Martínez Fernández
Sr. Daniel Martínez Rodríguez
Sra. Raquel Albiol i Gilabert
Sr. Ignasi Doñate i Sanglas
Sr. Daniel Serrano Coronado
Sr. Manuel Jesús Casado Ruiz
Sra. María Carmen López Álvarez

que constitueixen vint-i-tres dels vint-i-cinc membres legals d'aquesta, complint-se d'aquesta manera les regles sobre quòrum per a la vàlida celebració de la sessió establertes per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1995, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, en concordança amb l'article 220.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i mantenint-se aquest quòrum durant tota la sessió.

QUART.- Que en l'esmentada sessió i en relació amb els punts Primer, Segon i Tercer de l'ordre del dia es van adoptar els acords del tenor literal següent:

...

PUNT PRIMER.- EXAMEN I APROVACIÓ DE LA GESTIÓ SOCIAL DURANT L'EXERCICI ECONÒMIC CORRESPONENT A L'ANY 2017: INFORME DE GESTIÓ.

"Vist l'informe de la gestió social, durant l'exercici econòmic corresponent a l'any 2017, formulat pel Consell d'Administració en els termes previstos en l'article 262 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, i en conformitat al que disposa l'article 272 de



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

l'esmentada norma, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'Informe de la Gestió Social corresponent a l'exercici econòmic de 2017, que transcrit literalment diu el següent:

INFORME DE GESTIÓ PROCORNELLÀ

En l'exercici 2017 s'ha complert el pressupost previst en la seva totalitat, en quan a l'explotació de totes les instal·lacions i centres que gestionen les àrees de promoció social i econòmica i també pel que fa al capítol de vendes de terrenys, de l'àrea de promoció urbana.

Durant l'exercici 2017, s'han complert les següents actuacions:

- 1.- *El compliment del contracte – programa amb l'Ajuntament per valor de 2.400.000 euros.* 2.- *La signatura de l'escriptura pública per la venda de la finca UE5, del sector Bagaria/Alstom, per un valor total de 5.000.000 euros.*
- 3.- *La signatura de l'escriptura pública per la venda de la parcel·la del Cinema Pisa, a l'IMPSOL, per valor de 3.353.897 euros.*
- 4.- *La signatura de l'escriptura pública per la venda de la parcel·la B-2 del sector Millars, per valor de 3.800.000 euros.*
- 5.- *L'escriptura de l'escriptura pública per la venda de la finca B-8, del sector Millars, per valor de 1.150.480 euros, no prevista inicialment en el pressupost.*

El detall de tots els ingressos consten a la memòria econòmica.

Com a fet destacable d'aquest exercici, cal remarcar l'amortització parcial anticipada d'un préstec, per valor de 3.500.000 euros per l'aplicació del superàvit pressupostari de l'Ajuntament. En ingressos té un impacte de 2.155.000 euros, com a transferència de capital.

Amb aquesta reducció del deute, s'ha produït un ajust de la despesa estructural, per la disminució de la càrrega financera (139.121 euros, respecte al previst enguany).

De les tres àrees que componen PROCORNELLÀ, l'àrea més important quantitativament és la de Promoció Urbana, que té un 80 % de la xifra de negocis de l'exercici.



Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

PROCORNELLÀ

L'empresa ha tingut uns ingressos comptables de 26,6 milions d'euros distribuïts de la manera següent per àrees:

*Promoció Urbana 19,7 milions € (74 %)
Promoció Econòmica 1,9 milions € (7,1 %)
Promoció Social 4,6 milions € (17,5 %)
Estructura 0,4 milions € (1,4 %)*

Els ingressos de 26,6 milions d'euros corresponen a una xifra de negocis de 19,5 milions, el contracte-programa amb l'Ajuntament de Cornellà per 2,4 milions, 3,3 milions de les transferències de capital imputades en l'exercici per cancel·lació de deutes i patrimoni en cessió, així com a altres subvencions per explotació i capital per 0,4 milions. La resta, un milió d'euros, son altres ingressos extraordinaris i financers.

L'àrea de Promoció Econòmica tindria la següent distribució per departaments dels ingressos generats (xifra de negocis), sense tenir en compte les subvencions rebudes:

*Centre d'Empreses .. 562.928 euros. (inclou Viver).
Fira de Cornellà 728.597 euros.
Cornellà Creació ... 189.910 euros.*

La resta d'ingressos corresponen al serveis centrals, a les subvencions rebudes i ingressos comptables amb contrapartida a despeses.

L'àrea de Promoció Social, inclou el Parc Esportiu Llobregat, el Centre Cívic i la Ludoteca del Parc Esportiu, més el Complex Aquàtic i Esportiu de Can Mercader i l'Auditori de Cornellà, té una xifra de negocis de 2,3 milions, que representa la mateixa xifra que l'any 2016, per la bona temporada de les piscines d'estiu i el manteniment del nombre d'abonats totals a les instal·lacions esportives i d'activitats a l'Auditori.

En quan a l'apartat de despeses, el total de despeses es de 26,5 milions d'euros. La distribució de les despeses per àrees és la següent:

*Promoció Urbana 17,3 milions € (65,1 %)
Promoció Econòmica ... 2,1 milions € (7,8 %)
Promoció Social 5 milions € (18,9 %)
Estructura 2,2 milions € (8,2 %)*

La distribució de les despeses per Departaments de l'àrea de Promoció Econòmica és:



PROCORNELLA

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

*Centre d'Empreses ... 891.394 €,
Fira de Cornellà 898.570 €,
Cornellà Creació ... 291.346 €,*

El resultat final ha estat positiu en 81.187,73 euros. Aquest resultat s'ha donat pel compliment del pressupost previst. Hi ha un ingrés no previst inicialment, com es la venda de la finca B-8, però s'han dotat les despeses d'urbanització de les finques venudes, que van a càrrec de Procornellà i que es liquidaran a l'any 2018.

La resta del compte d'explotació d'ingressos i despeses s'ha complert en les seves previsions inicials, amb petites desviacions d'ingressos i despeses que han quedat compensades.

A continuació es mostra un quadre comparatiu del pressupost inicial i l'executat a 31 de desembre de 2017, en format compte de pèrdues i guanys:

Concepte	Pressupost	Executat 2017	Compliment(%)
<i>Import net xifra negocis</i>	17.227.500,00	19.468.011,30	113,01
<i>Variació existències</i>	-	-930.912,81	
<i>Aprovisionaments</i>	-12.464.010,00	-13.017.895,73	104,44
<i>Altres Ingressos d'explotació</i>	2.779.030,00	2.768.895,54	99,64
<i>Despeses de Personal</i>	-3.565.180,00	-3.568.640,31	100,1
<i>Altres despeses d'explotació</i>	-4.071.140,00	-5.315.722,44	130,57
<i>Amortització de l'immobilitzat</i>	-1.961.440,00	-1.952.161,05	99,53
<i>Imputació subv. imm. no financer</i>	3.006.150,00	3.333.844,40	110,9
<i>Deteriorament i Rtat enda immob.</i>	-	104.203,58	
<i>Altres resultats</i>	-	-18.349,92	
<i>Resultat d'explotació</i>	950.910,00	871.272,56	91,63
<i>Ingressos financers</i>	-	21.703,78	
<i>Despeses financeres</i>	-950.910,00	-811.788,62	85,37
<i>Resultat financer</i>	-950.910,00	-790.084,84	83,09
<i>Resultat de l'exercici</i>	-	81.187,73	



PROCORNELLA

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

La evolució en els últims tres anys dels ingressos de les diferents àrees ha estat la següent:

Departament	2015	2016	2017
Urbana	13.716.612,01	9.188.719,02	19.680.704,51
<i>Centre Empreses</i>	<i>695.667,85</i>	<i>753.687,92</i>	<i>709.628,86</i>
<i>Viver Empreses</i>	<i>53.145,75</i>	<i>107.198,75</i>	<i>110.952,87</i>
<i>Fira</i>	<i>780.266,26</i>	<i>924.966,99</i>	<i>893.990,11</i>
<i>Cornellà Creació</i>	<i>187.696,40</i>	<i>207.870,33</i>	<i>189.910,33</i>
Total Econòmica	1.716.776,26	1.993.723,99	1.904.482,17
<i>PELL</i>	<i>2.491.412,64</i>	<i>2.628.816,75</i>	<i>2.595.335,76</i>
<i>Can Mercader</i>	<i>1.346.235,54</i>	<i>1.237.556,68</i>	<i>1.292.660,54</i>
<i>Centre Cívic/Ludoteca</i>	<i>192.722,52</i>	<i>194.866,68</i>	<i>237.780,70</i>
<i>Auditori</i>	<i>464.944,02</i>	<i>505.463,60</i>	<i>531.021,49</i>
Total Social	4.495.314,72	4.566.703,71	4.656.798,49
Estructura	78.179,80	425.765,78	369.183,94
Total ingressos	20.006.882,79	16.174.912,50	26.611.169,11

Pel que fa a la xifra de negocis, (ingressos sense tenir en compte subvencions) l'evolució ha estat la següent:

Departament	2015	2016	2017
Urbana	10.949.670,56	5.970.293,88	15.682.310,82
<i>Centre Empreses</i>	<i>528.630,23</i>	<i>532.120,54</i>	<i>501.975,08</i>
<i>Viver Empreses</i>	<i>13.845,75</i>	<i>46.288,79</i>	<i>60.952,83</i>
<i>Fira</i>	<i>608.366,26</i>	<i>738.077,77</i>	<i>728.596,82</i>
<i>Cornellà Creació</i>	<i>182.696,40</i>	<i>202.870,33</i>	<i>189.910,33</i>
Total Econòmica	1.333.538,64	1.519.357,43	1.481.435,06
<i>PELL</i>	<i>1.207.218,13</i>	<i>1.243.874,91</i>	<i>1.153.066,08</i>
<i>Can Mercader</i>	<i>769.579,80</i>	<i>812.150,92</i>	<i>853.547,86</i>
<i>Centre Cívic/Ludoteca</i>	<i>26.683,26</i>	<i>25.916,88</i>	<i>32.829,95</i>
<i>Auditori</i>	<i>210.054,02</i>	<i>242.173,64</i>	<i>261.021,53</i>
Total Social	2.213.535,21	2.324.116,35	2.300.465,42
Estructura	6.770,14	4.150,00	3.800,00
Total xifra negocis	14.503.514,55	9.817.917,66	19.468.011,30



Albert Einstein 47-49
 08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
 Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47
 infourbana@procornella.cat

PROCORNELLA

Les despeses han evolucionat per àrees, en els últims tres anys:

Departament	2015	2016	2017
Urbana	10.164.421,57	10.354.251,89	17.269.956,29
<i>Centre Empreses</i>	<i>749.506,17</i>	<i>741.977,56</i>	<i>773.959,53</i>
<i>Viver Empreses</i>	<i>109.533,96</i>	<i>107.350,20</i>	<i>117.434,32</i>
<i>Fira</i>	<i>873.295,57</i>	<i>824.954,55</i>	<i>898.570,21</i>
<i>Cornellà Creació</i>	<i>200.660,79</i>	<i>252.813,72</i>	<i>291.346,70</i>
Total Econòmica	1.932.996,49	1.927.096,03	2.081.310,76
<i>PELL</i>	<i>2.541.806,10</i>	<i>2.552.271,10</i>	<i>2.672.865,10</i>
<i>Can Mercader</i>	<i>1.120.881,06</i>	<i>1.139.212,41</i>	<i>1.286.425,54</i>
<i>Centre Cívic/Ludoteca</i>	<i>207.179,98</i>	<i>229.898,25</i>	<i>276.735,98</i>
<i>Auditori</i>	<i>659.555,51</i>	<i>673.818,16</i>	<i>771.718,81</i>
Total Social	4.529.418,65	4.595.199,92	5.007.745,43
Estructura	3.314.184,49	2.494.500,14	2.170.968,90
Total despeses	19.941.021,20	19.371.047,98	26.529.981,38

Pel que fa al resultat dels tres últims exercicis, i la seva evolució ha estat:

	2.015	2.016	2.017
Resultat exercici	65.861,59 €	-3.196.135,48 €	81.187,73 €

Les inversions de l'any 2017 més importants han estat la modificació del vas de la piscina exterior del Parc Esportiu Llobregat, amb gresite, per un import de 145.000 euros, la substitució d'una bomba de calor/fred per la Fira, per valor de 33.000 euros, la dotació d'un sistema de compteig d'aforament pel Parc Esportiu Llobregat, per valor de 10.000 euros, l'adequació d'un aula del Viver d'Empreses per espai de coworking, per valor de 30.000 euros i la resta de inversions han estat la renovació d'equips informàtics, actualització de webs o compra de software, per valor de 48.000 euros i millores en equipaments en les diferents instal·lacions. La inversió total ha estat de 300.000 euros.

Els propers anys seran importants per a la consolidació de la societat com a eina municipal per a el desenvolupament de diversos projectes al municipi i sobretot, pel desenvolupament del planejament urbanístic de la Ciutat, incloent el projecte "Cornellà Natura".



Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 · Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

PROCORNELLÀ

Per una banda, durant l'any 2018, està prevista la venda de la parcel·la 4 del sector Soler i Cortada, la formalització de la venda de la finca de Ribera Salines a l'IMPSOL i la venda de la parcel·la del carrer Joan Fernàndez, per a la construcció d'una residència per a la gent gran.

A l'àrea social, seguir com a línia de referència a la ciutat, com a centre sociocultural, de la Ludoteca i el Centre Cívic i l'impuls dels dos eixos esportius, Parc Esportiu i Can Mercader, amb més serveis i usuaris. En el hall del Parc Esportiu, mantenir i millorar el ple funcionament del "Cornellà en Miniatura", per escoles i particulars. Pel que fa a l'Auditori, seguir amb la

bona programació de teatre, música i dansa i consolidar el format Sala2.CAT, com a espectacle en viu i en curt davant els espectadors. També estrenar i consolidar el programa de teatre infantil, "Berenem a l'Auditori".

A l'àrea econòmica, la proposta de treballar per l'impuls dels emprenedors, des del Centre i el Viver d'empreses del carrer Joan Fernàndez, a la creació d'empreses i ocupació. Finalitzar l'acompanyament de la segona edició del Cornellà Open Future i convocar la tercera edició, en col·laboració amb Telefònica.

Respecte a Fira de Cornellà, s'està creixent en nombre d'activitats i estem en xifres de facturació d'abans de la crisi econòmica.

S

Pel que fa al finançament de la Societat, i després de la re-negociació de les condicions dels préstecs, l'any 2016, seguir en la línia de reduir deute bancari, amb les vendes de finques i pisos llogats, que fan que la despesa estructural baixi. Enguany s'han rebaixat quasi 12 milions d'euros.

Durant l'exercici 2017 no s'han realitzat actuacions en matèria d'investigació i desenvolupament. Així mateix, al 2017 no s'han adquirits instruments de patrimoni propi, ni amb posterioritat al tancament s'han produït fets o circumstàncies que puguin alterar significativament la situació econòmica financera de la Societat.

El període mig de pagament a proveïdors de 2017 és de 21 dies.



Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
PROCORNELLA infourbana@procornella.cat

Segon.- Presentar l'esmentat informe en el Registre Mercantil, junt amb els comptes anuals, dins del mes següent a l'adopció d'aquest acord i en els termes previstos pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat per Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital."

PUNT SEGON.- EXAMEN I APROVACIÓ DELS COMPTES DE LA SOCIETAT CORRESPONENTS A L'EXERCICI ECONÒMIC DE L'ANY 2017: MEMÒRIA, BALANÇ, COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS, ESTAT DELS CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI I ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU.

Vistos els Comptes Anuals de la Societat, corresponents a l'exercici econòmic de l'any 2017, integrats, en conformitat amb el que disposa l'article 254 Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, per la Memòria, el Balanç, el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i l'Estat de fluxos d'efectiu, formulades pel Consell d'Administració en els termes previstos per l'article 253 de l'esmentat Text Refós i, en conformitat al que disposa l'article 272 de l'esmentada norma, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar els Comptes Anuals de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de 2017, formulades en els termes exigits per l'article 253 Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, i integrades per la Memòria que s'acompanya com a document annex i pel Balanç i el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i l'Estat de fluxos d'efectiu, el text literal dels quals és el següent:

CERTIFICATS COMPTES ANUALS 2017

PROCORNELLA

2018002

**PROCORNELLA**

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

B A L A N Ç

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA
NIF. A58283342

exercici 2017

ACTIU	notes	2017	2016
A) Actiu no corrent		80.282.176,97 €	84.215.072,13 €
I. Immobilitzat intangible	7	28.041,96 €	17.409,76 €
3. Patents, llicències, marques i similars		766,44 €	1.381,92 €
5. Aplicacions informàtiques		27.275,52 €	16.028,04 €
II. Immobilitzat material	5	39.339.466,29 €	40.284.603,57 €
1. Construccions [en cessió]		38.007.955,24 €	38.962.395,40 €
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		1.325.511,05 €	1.264.454,94 €
3. Immobilitzat en curs i anticíps		6.000,00 €	37.753,23 €
III. Inversions immobiliàries	6	40.546.801,74 €	43.207.577,76 €
1. Terrenys		9.993.977,02 €	11.571.195,79 €
2. Construccions		30.552.824,72 €	31.636.401,97 €
IV. Inversions financeres a llarg termini	9	347.866,78 €	705.480,84 €
2. Crèdits a empreses		223.000,00 €	273.000,00 €
5. Altres actius financers		124.866,98 €	432.480,84 €
B) Actiu corrent		100.098.710,89 €	108.332.131,14 €
I. Actius no corrents manejables per a la venda			
II. Edificis	11	76.883.129,15 €	105.458.427,15 €
2. Terrenys		87.448.613,27 €	95.076.335,00 €
3. Promoció en curs		2.569.563,27 €	3.152.614,67 €
4. Promoció terminades		6.857.914,87 €	7.205.774,26 €
6. Avançament a proveïdors		7.037,74 €	23.701,20 €
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar			
1. Clients per vendes i prestació de serveis	9	1.484.391,98 €	426.298,43 €
Clients per vendes i prestació de serveis a curt termini		1.484.391,98 €	426.298,43 €
2. Clients, empreses del grup i associades	9 - 16	186.700,12 €	189.054,15 €
3. Deutors variis	9	12.920,34 €	728,43 €
6. Altres crèdits amb les Administracions Pùbliques	12	283.279,58 €	232.192,12 €
IV. Inversions financeres a curt termini	9	485.340,50 €	88.940,50 €
2. Crèdits a empreses		130.741,34 €	80.741,34 €
5. Altres actius financers		354.599,16 €	8.199,16 €
V. Periodificacions a curt termini		41.919,58 €	44.281,11 €
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents		721.029,58 €	1.892.209,27 €
1. Tresoreria		721.029,58 €	1.892.209,27 €
TOTAL ACTIU		180.360.887,80 €	192.547.223,27 €

**PROCORNELLA**

Empreses Municipals de Cornellà



Ajuntament de Cornellà de Llobregat



PROCORNELLA

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47
info@procornella.cat

B A L A N C

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA
NIF. A58283342

exercici 2017

PATRIMONI NET I PASSIU		notes	2017	2016
A) Patrimoni net			114.147.037,74 €	113.863.516,48 €
A-1) Fons Propis	10		49.782.250,44 €	49.701.062,91 €
I. Capítol			9.466.391,47 €	9.466.391,47 €
1. Capital escripturat			9.466.391,47 €	9.466.391,47 €
II. Prima d'emissió			1.780.207,71 €	1.780.207,71 €
III. Reserves			38.454.463,73 €	41.650.579,21 €
1. Legal i estatutàries			173.905,45 €	173.905,45 €
2. Altres reserves			38.280.558,28 €	41.476.693,76 €
VII. Resultats de l'exercici	8		81.187,73 €	-3.194.135,48 €
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	15		64.364.787,10 €	64.182.455,57 €
I. Subvencions, donacions i llegats rebuts			8.261.945,23 €	7.151.068,29 €
II. Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge			19.000.574,88 €	19.000.574,88 €
III. Patrimoni en cessió			37.102.266,99 €	38.030.812,40 €
B) Passiu no corrent			44.881.722,73 €	41.711.933,38 €
II. Deutes a llarg termini	9		44.868.642,05 €	41.698.852,70 €
1. Deutes amb entitats de crèdit			43.200.392,36 €	56.146.952,22 €
5. Altres passius financers			1.668.249,69 €	5.551.900,48 €
IV. Passius per impost diferit	12		13.080,68 €	13.080,68 €
C) Passiu corrent			21.552.127,33 €	16.951.771,43 €
II. Provisions a curt termini	14		1.953.137,50 €	565.364,81 €
III. Deutes a curt termini	9		6.630.242,89 €	3.369.466,76 €
2. Deutes amb entitats de crèdit			1.847.548,74 €	681.723,24 €
5. Altres passius financers			4.782.694,15 €	2.681.743,52 €
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini			27.960,95 €	13.168,30 €
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar			12.434.676,04 €	12.917.552,29 €
1. Proveïdors	9		741.629,05 €	766.607,38 €
Proveïdors a curt termini			741.629,05 €	766.607,38 €
2. Proveïdors, empreses del grup i associades	9-16		19.211,45 €	86.350,57 €
3. Creditors vari	9		1.365.445,23 €	1.059.264,80 €
4. Personal (remuneracions pdt. Pagament)	9		77.331,01 €	76.190,61 €
6. Altres deutes amb les adm. públiques	12		139.679,08 €	139.502,08 €
7. Bestretes de clients	9		10.291.380,22 €	10.789.636,85 €
VI. Periodificacions a curt termini			86.109,95 €	92.219,27 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU			180.360.887,80 €	192.547.223,28 €



PROCORNELLA



PROCORNELLA

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA SA
NIF. ASB283342

exercici 2017

A)	OPERACIONS CONTINUADES	notes	2017	2016
1.	Import net de la xarxa de negocis	13	19.468.011,30 €	7.817.917,66 €
	Venda terrenys		13.304.377,33 €	9.519.624,25 €
	Venda immobles		645.203,37 €	850.738,19 €
	Venda de serveis Fira - Centre - Auditori - Parc		3.625.363,05 €	3.524.370,94 €
	Arrendaments		1.893.067,55 €	1.723.184,28 €
2.	Variació d'existeïncies de produccions acabades i en curs	13	-930.912,81 €	-371.127,58 €
3.	Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu		0,00 €	0,00 €
4.	Aprovisionaments	13	-13.017.895,73 €	-4.833.437,51 €
	a) Aprovisionaments immobles		-1.980.764,10 €	0,00 €
	b) Aprovisionament terrenys, urbanització i obres		-11.958.679,36 €	-7.084.947,92 €
	c) Treballs realitzats per altres empreses		-410.030,96 €	-509.962,55 €
	d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments		1.331.578,69 €	761.470,36 €
5.	Altres ingressos d'explotació	13	2.768.895,54 €	2.601.058,41 €
	a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		110.870,43 €	164.333,44 €
	b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici		2.658.025,11 €	2.436.724,97 €
6.	Despeses de personal	13	-3.568.140,31 €	-3.434.897,57 €
	a) Sots, salaris i assimilats		-2.800.075,50 €	-2.692.050,69 €
	b) Carregues socials		-768.564,81 €	-742.866,88 €
7.	Altres despeses d'explotació	13	-5.315.722,44 €	-3.844.197,87 €
	a) Serveis exteriors		-3.156.124,89 €	-3.018.290,56 €
	b) Tributs		-655.861,17 €	-586.584,49 €
	c) Pèrdudes, deteriorament i variació de provisións per operacions comercials	9	-1.503.736,38 €	-240.062,82 €
8.	Amoritació de l'immobilitat	5 - 6 - 7	-1.952.161,04 €	-1.948.778,58 €
9.	Impulsió de subvencions d'immobilitat no financer i d'altres	15	3.333.844,40 €	2.703.765,49 €
11.	Deteriorament i resultat per venda de l'immobilitat	6 - 13	104.203,58 €	146.334,13 €
	a) Deterioraments i pèrdudes		236.154,16 €	209.997,62 €
	b) Resultat per venda i altres		-131.950,58 €	-63.662,69 €
13.	Altres resultats	13	-18.347,92 €	38.263,02 €
A.1)	RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		571.272,57 €	-1.145.443,70 €
14.	Ingressos financers	13	21.703,78 €	59.908,37 €
	a) De valors negociables i altres instruments financers		21.703,78 €	59.908,37 €
	b2) En tercers		21.703,78 €	59.908,37 €
15.	Despeses financeres	13	-811.788,62 €	-2.090.400,15 €
	b) Per deutes amb tercers		-811.788,62 €	-2.090.400,15 €
18.	Deterioraments i resultat per venda d'instruments financers	9 - 13	0,00 €	0,00 €
	a) Deterioraments i pèrdudes		0,00 €	0,00 €
	b) Resultat per venda i altres		0,00 €	0,00 €
A.2)	RESULTAT FINANCER		-790.084,84 €	-2.090.491,78 €
A.3)	RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		81.187,73 €	-3.196.135,48 €
20.	Impostos sobre beneficis	12	0,00 €	0,00 €
A.4)	RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		81.187,73 €	-3.196.135,48 €
A.5)	RESULTAT DE L'EXERCICI		81.187,73 €	-3.196.135,48 €



Albert Einstein 47-49
 08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
 Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47
 infourbana@procornella.cat

PROCORNELLA

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

A) Estat d'ingressos i despeses reconegudes

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA

NIF. A58283342

exercici 2017

	notes	2017	2016
A) RESULTAT DEL COMpte DE PÈRDUES I GUANYS		81.187,73 €	-3.196.135,48 €
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni			
I. Per valoració instruments financers			
II. Per cobertura de fluxos d'efectiu			
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	15	3.516.175,93 €	2.498.366,71 €
IV. Per guanys i pèrdues actuariais i altres ajustos			
V. Efecte impositiu			
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V)		3.516.175,93 €	2.498.366,71 €
Transferències al compte de pèrdues i guanys			
VI. Per valoració d'instruments financers			
VII. Per cobertures de fluxos d'efectiu			
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts	15	-3.333.844,40 €	-2.703.963,49 €
IX. Efecte impositiu			
C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		-3.333.844,40 €	-2.703.963,49 €
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		263.519,26 €	-3.401.732,26 €



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

B) Estat total de canvis de patrimoni net

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓN SOCIAL, URBANA I ECONÓMICA DE CORNELLÀ SA

NIF : A56263342

	Capital	Prima d'admissió	Reserves	Resultats exercici	Patrimoni en gresso i altres subvencions	Total
A) SALDO INICIAL 2016						
I. Total ingressos i despeses reconeguts	9.486.391,47 €	1.780.207,71 €	41.584.737,62 €	45.841,59 €	64.364.092,35 €	117.285.250,74 €
II. Operacions amb socis o propietaris			-3.196.135,49 €		-205.596,78 €	-3.401.732,26 €
1. Increment de capital					0,00 €	
7. Altres operacions amb socis o					0,00 €	
Propietaris					0,00 €	
III. Altres variacions de patrimoni net		45.861,59 €		-45.861,59 €		-45.861,59 €
B) SALDO FINAL DE L'ANY 2016	9.486.391,47 €	1.780.207,71 €	41.480.579,21 €	-3.196.135,49 €	64.182.455,57 €	113.883.518,48 €
I. Ajustaments per canvis de cifres 2016						
II. Ajustament per errors 2016						
C) SALDO INICIAL 2017	9.486.391,47 €	1.780.207,71 €	41.480.579,21 €	-3.196.135,49 €	64.182.455,57 €	113.883.518,48 €
I. Total ingressos i despeses reconeguts						
II. Operacions amb socis o propietaris						
81.167,73 €					182.351,53 €	263.519,26 €
III. Altres variacions de patrimoni net					0,00 €	
D) SALDO FINAL DE L'ANY 2017	9.486.391,47 €	1.780.207,71 €	38.454.443,73 €	81.167,73 €	64.364.787,10 €	114.147.657,74 €



PROCORNELLA

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

Estat de fluxos d'efectiu

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOÏÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA
NIF. A58283342

exercici 2017

A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ	2017	2016
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	81.187,73 €	-3.194.735,46 €
2. Ajustos del resultat	708.701,17 €	1.311.416,05 €
a) amortització de immobilitzat	1.952.161,04 €	1.968.778,68 €
b) Correccions valoratives per deteriorament	-236.154,16 €	-209.997,62 €
c) Variacions de provisió	1.387.772,69 €	188.087,00 €
d) imputació de subvencions	-3.933.844,40 €	-2.703.963,49 €
e) resultat per baixes i alienació d'immobilitzat	131.950,58 €	63.662,69 €
g) ingressos financers	-21.703,78 €	-59.908,37 €
h) despeses financers	811.788,52 €	2.090.400,15 €
i) Altres ingressos i despeses	16.750,58 €	-25.642,99 €
3. Canvis en el capital corrent	8.949.101,11 €	742.310,07 €
a) existències	10.339.931,39 €	2.160.286,05 €
b) deutors	-1.119.018,89 €	432.464,04 €
c) altres actius corrents	2.381,53 €	-12.888,00 €
d) creditors	-268.083,60 €	-1.908.096,02 €
e) altres passius corrents	-6.109,32 €	70.544,00 €
f) Altres actius i passius no corrents	0,00 €	0,00 €
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració	-677.876,35 €	-2.288.753,96 €
a) pagament d'interessos	-699.560,13 €	-2.338.359,18 €
c) cobrament d'interessos	21.703,78 €	49.605,22 €
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1 + 2 + 3 + 4)	7.061.113,66 €	-3.431.163,92 €
 B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6. Pagaments per inversions	-527.485,06 €	-211.982,47 €
b) Immobilitzat intangible	-14.732,00 €	-6.763,40 €
c) Immobilitzat material	-269.355,69 €	-191.942,88 €
d) Inversions immobiliaries	-182.609,76 €	0,00 €
e) Altres actius financers	-60.987,61 €	-13.276,19 €
7. Cobraments per desinversions	471.062,57 €	615.730,25 €
a) Empreses del grup i associades		
b) Immobilitzat intangible		
c) Immobilitzat material		
d) Inversions immobiliaries	448.861,10 €	596.400,63 €
e) Altres actius financers	22.201,47 €	19.329,62 €
h) Altres actius		
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	-56.422,49 €	403.747,78 €
 C) FLUXOS D'EFECTIU DE FINANÇAMENT		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	3.500.000,00 €	2.524.009,90 €
a) Emissió d'instruments de patrimoni		
b) Amortitzacions instruments de patrimoni		
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts	3.500.000,00 €	2.524.009,90 €
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	-13.675.670,84 €	-3.169.464,17 €
a) Emissió d'instruments de patrimoni		
2. Deutes amb entitats de crèdit		
5. Altres deutes	182.191,02 €	1.106.491,47 €
b) Devolució i amortització de deutes		
2. Deute amb entitats de crèdit	-11.774.185,70 €	-4.275.955,64 €
5. Altres deutes	-2.083.676,18 €	
11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)	-10.175.670,84 €	-645.454,27 €
 D) Efecte de les variacions de tipus de canvi		
E) AUMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)	-1.171.179,59 €	-3.672.869,81 €
Efectiu o equivalent al començament de l'exercici	1.892.209,27 €	5.565.079,08 €
Efectiu o equivalent al final de l'exercici	721.029,58 €	1.892.209,27 €



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

Segon. - Presentar els esmentats comptes en el Registre Mercantil, dins dels mes següents a l'adopció d'aquests acords, i en els termes previstos pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

PUNT TERCER.- PROPOSTA D'APLICACIÓ DE RESULTATS.

Vista la proposta d'aplicació de resultats corresponents a l'exercici econòmic de 2017, formulada pel Consell d'Administració en conformitat amb el que disposa l'article 273 del Reial Decret Legislatiu, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer. - Aprovar la proposta d'aplicació de resultats corresponent a l'exercici de 2017, en els termes següents:

Base de repartiment	Import
Saldo del compte de pèrdues i guanys	81.187,73 €
Romanent	
Reserves voluntàries	
Altres reserves de lliure disposició	
Total	81.187,73 €

Aplicació	Import
A reserva legal	8.118,77 €
Romanent	
A reserves voluntàries	73.068,96 €
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	
Total	81.187,73 €



PROCORNELLA

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

Segon.- Presentar l'esmentada aplicació de resultats en el Registre Mercantil, dins del mes següent a l'adopció d'aquests acords i en els termes previstos pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

...

Aquests tres punts van ser aprovats per majoria simple dels Regidors i Regidores assistents a la Junta General, segons el detall següent:

- **El vot en contra dels regidors i regidores dels Grups següents:**
 - Grup Municipal CEC-CPC, senyors Angel Camacho Hervás, José David García Muñoz, Meritxell Romances Cuxart i German García Pérez.
 - Grup Municipal ERC-AM, senyora Raquel Albiol i Gilabert i senyor Ignasi Doñate i Sanglas.
 - Grup Municipal PP, senyors Daniel Serrano Coronado i Manuel Jesús Casado Ruiz.
- **L'abstenció dels regidors i regidores dels Grups següents:**
 - Grup municipal C's, senyors Jorge Garcia Mulet, Daniel Martínez Rodríguez i senyora Anna Clara Martínez Fernández.
 - La Regidora no adscrita senyora María Carmen López Álvarez.
- **El vot a favor de la resta dels regidors i regidores presents.**

CINQUÈ.- Que els Comptes Anuals de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de l'any 2017 aprovats en l'esmentada sessió, que es corresponen amb les auditades, figuren en document adjunt que consta de cent-set pàgines, numerades correlativament de l'u al cent-set, i estan degudament signades cadascuna d'elles, segons consta en la seva pàgina cent-set, per nou dels tretze membres del Consell d'Administració de la Societat.



Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

PROCORNELLA

No figuren signades pels Regidors i Regidores Jordi Rosell i Segura, Manuel Jesús Casado Ruiz, Anna Caminals Lecha i Ignasi Sayol Santamaría, perquè tal i com consta en l'acta de la sessió i s'indica pel Gerent d'Administració i Finances de la Societat en el seu informe de 23 d'abril de 2018, no van assistir al Consell d'Administració celebrat el dia 21 d'abril de 2018, i tots quatre es trobaven absents al moment de la signatura dels comptes, circumstància que es fa constar en aquesta certificació als efectes previstos per l'article 366.2 del Reglament del Registre mercantil, aprovat per Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol.

SISÈ.- Que l'acta de la referida sessió va ser aprovada al finalitzar aquesta, una vegada redactada i llegida, per unanimitat dels assistents, i figura transcrita en el llibre d'Actes amb la firma de la Secretària General del Consell d'Administració i de la Junta General, senyora Carmen Alonso Higuera, i del President de la Junta General, senyor Antonio Balmón Arévalo.

I perquè consti a efectes de la seva presentació al Registre Mercantil corresponent, en conformitat amb el que disposen els articles 279 i següents del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, en concordança amb els articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, signo i rubrico aquesta certificació núm. 2018002, que consta de nou folis, per dues cares, en conformitat amb el que disposa l'article 109.1.a) del mateix text legal, amb el vist i plau del senyor President, a Cornellà de Llobregat, quinze de maig de dos mil divuit.

Vist i Plau
El President,