

PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

**CARMEN ALONSO HIGUERA, SECRETÀRIA DE LA JUNTA GENERAL I DEL
CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ
SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ)**

CERTIFICO:

PRIMER.- Que la Junta General d'Accionistes de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLÀ) va celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria el dia vint-i-cinc de juny de dos mil vint, a les setze hores i cinquanta minuts, pel procediment de sessió a distància mitjançant videoconferència, com a conseqüència de la situació de confinament derivada de l'estat d'alarma declarat per Reial Decret 463/2020, de 14 de març, a causa de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

SEGON.- Que la convocatòria de la sessió va ser realitzada en els termes legalment previstos, convocant-se individualitzadament a cada membre de la Junta General, mitjançant notificació telemàtica personal acompanyada de la corresponent ordre del dia, integrada pels assumptes següents:

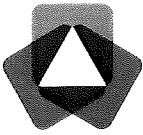
- 1.- Examen i aprovació de la Gestió Social durant l'exercici econòmic corresponent a l'any 2019: Informe de Gestió.
- 2.- Examen i aprovació dels comptes de la societat corresponents a l'exercici econòmic de l'any 2019: Memòria, Balanç, Compte de Pèrdues i Guanys, Estat dels canvis en el Patrimoni Net de l'exercici i Estat de fluxos d'efectiu..
- 3.- Proposta d'aplicació de resultats.
- 4.- Redacció, lectura i aprovació de l'acta de la sessió.

TERCER.- Que la Junta General es va constituir i celebrar amb l'assistència dels Regidors i Regidores

ASSISTENTS:

Sr. Antonio Balmón Arévalo
Sra. Emilia Briones Matamales
Sr. Antonio Martínez Flor
Sra. Rocío García Pérez
Sr. Sergio Fernández Mesa
Sra. Aurora Mendo Sánchez
Sr. Ot García Ruiz
Sra. Lidia Gómez Pla
Sra. Joana Piñero Romera
Sr. Enrique Vanacloy Valiente
Sra. María de las Mercedes Fernández García
Sr. Manel Clavijo Losada
Sra. Nelia Martínez Gallardo
Sr. Carlos Domínguez Rodríguez
Sr. Carles Alèmany Lluís
Sra. Teresa Vidal Llargués
Sra. Estrella Corominas Molleja
Sra. Raquel Albiol i Gilabert
Sr. Daniel Martínez Rodríguez
Sr. Ismael Ciurana Sánchez
Sr. Pedro Millán Rodríguez
Sra. María Carmen López Álvarez
Sra. Elisabet García Petit
Sr. Claudio Carmona Vargas
Sr. Sergio Gómez Márquez

que constitueixen els vint-i-cinc membres legals d'aquesta, complint-se d'aquesta manera les regles sobre quòrum per a la vàlida celebració de la sessió establertes per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1995, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, en concordança amb l'article 220.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i mantenint-se aquest quòrum durant tota la sessió.



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

No obstant, la Regidora, senyora Estrella Corominas Molleja i els regidors, senyors Sergio Gómez Márquez i Pedro Millán Rodríguez, es van incorporar a la sessió durant la presentació del punt. 2 i, en conseqüència, no van participar en la votació del punt 1, relatiu a l'examen i aprovació de la Gestió Social durant l'exercici econòmic corresponent a l'any 2019: Informe de Gestió.

QUART.- Que en l'esmentada sessió i en relació amb els punts Primer, Segon i Tercer de l'ordre del dia es van adoptar els acords del tenor literal següent:

PUNT PRIMER.- EXAMEN I APROVACIÓ DE LA GESTIÓ SOCIAL DURANT L'EXERCICI ECONÒMIC CORRESPONENT A L'ANY 2019: INFORME DE GESTIÓ.

...

"Vist l'informe de la gestió social, durant l'exercici econòmic corresponent a l'any 2019, formulat pel Consell d'Administració en els termes previstos en l'article 262 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, i en conformitat al que disposa l'article 272 de l'esmentada norma, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'Informe de la Gestió Social corresponent a l'exercici econòmic de 2019, que transcrit literalment diu el següent:

...

INFORME DE GESTIÓ PROCORNELLÀ

En l'exercici 2019, la Societat ha tingut un resultat positiu, a pesar de que no s'han pogut formalitzar alguna de les vendes previstes inicialment en el pressupost, que s'han substituït per d'altres que no estaven inicialment pressupostades.

Durant l'exercici 2019, s'han realitzat les següents actuacions:

- 1.- El compliment del contracte - programa amb l'Ajuntament per valor de 2.940.000 euros.*
- 2.- La venda de la parcel·la del carrer Joan Fernández, 35, per la construcció d'una residència, per valor de 2.119.500 euros, més IVA.*
- 3.- La venda de la parcel·la BRM4 del Sector Soler i Cortada, per la construcció d'habitatges, per valor de 2.161.700 euros, més IVA.*

4.- Les vendes de 21 habitatges, i els seus aparcaments i trasters vinculats, per un valor total de 4.787.629 euros.

La venda, inicialment pressupostada, per valor de 6.928.000 euros i que finalment no s'ha pogut realitzar, es la venda de la parcel·la HOC. El motiu es la sentència contenciosa – administrativa en que es declara nul·la la modificació del planejament que afectava a aquesta finca.

El detall de tots els ingressos consten a la memòria econòmica.

De les tres àrees que componen PROCORNELLÀ, l'àrea més important quantitativament és la de Promoció Urbana, que té un 61,7 % de la xifra de negocis de l'exercici, seguida de l'àrea social, amb un 23,8% i l'àrea econòmica, amb un 14,5%.

L'empresa ha tingut uns ingressos comptables de 17,3 milions d'euros, sense considerar la variació d'existències, distribuïts de la manera següent per àrees:

Promoció Urbana 10,0 milions € (57,8 %)
Promoció Econòmica..... 2,0 milions € (11,6 %)
Promoció Social..... 5,0 milions € (28,9 %)
Estructura 0,3 milions € (1,7 %)

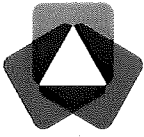
Els ingressos de 17,3 milions d'euros, corresponen a principalment una xifra de negocis de 10,4 milions, unes subvencions de 5,9 milions, que inclouen el contracte – programa amb l'Ajuntament per valor de 2,9 milions, 2,7 milions de la transferència de capital per cancel·lació del deute i imputacions comptables.

L'àrea de Promoció Econòmica tindria la següent distribució per departaments dels ingressos generats (xifra de negocis), sense tenir en compte les subvencions rebudes:

Centre Empreses	518.174,03 €
Viver Empreses	70.194,96 €
Fira	747.235,78 €
Cornellà Creació	168.972,69 €
Total Econòmica	1.504.577,46 €

El detall per instal·lacions de l'àrea de Promoció Social, inclou el Parc Esportiu Llobregat, el Centre Cívic i la Ludoteca del Parc Esportiu, més el Complex Aquàtic i Esportiu de Can Mercader i l'Auditori de Cornellà es el següent:

PELL	1.045.726,85 €
Can Mercader	1.070.885,94 €
Centre Cívic/Ludotec	32.962,75 €
Auditori	330.547,46 €
Total Social	2.480.123,00 €



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
 08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
 Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47
 infourbana@procornella.cat

En quant a l'apartat de despeses, el total de despeses, considerant variació d'existències, es de 17,1 milions d'euros. La distribució de les despeses per àrees és la següent:

Promoció Urbana 7,8 milions € (45,8 %)
 Promoció Econòmica 2,0 milions € (11,6 %)
 Promoció Social..... 5,3 milions € (31,2 %)
 Estructura 2,0 milions € (11,5 %)

L'import de despeses de Promoció Urbana inclou el cost de les vendes que es de 2.7 milions € La distribució de les despeses per Departaments de l'àrea de Promoció Econòmica és:

Centre Empreses	792.204,95 €
Viver Empreses	122.996,99 €
Fira	823.226,01 €
Cornellà Creació	238.966,76 €
Total Econòmica	1.977.394,71 €

La distribució de les despeses per Departaments de l'àrea Social és:

PELL	2.674.285,41 €
Can Mercader	1.439.767,65 €
Centre Cívic/Ludotec	239.289,30 €
Auditori	988.862,51 €
Total Social	5.342.204,87 €

Cal destacar en aquest exercici, l'amortització parcial anticipada d'un préstec, per valor de 2.500.000 euros per l'aplicació del superàvit pressupostari de l'Ajuntament de l'exercici 2018.

Queda pendent d'amortitzar a 31 de desembre de 2019, 1,6 milions d'euros més, d'una transferència municipal.

També cal destacar l'amortització dels préstecs hipotecaris per la venda dels 21 pisos, que han suposat un import total de 3.625.822 €.

A continuació es mostra un quadre comparatiu del pressupost inicial i l'executat a 31 de desembre de 2019, en format compte de pèrdues i guanys:

Concepte	Pressupost 2019	Executat 2019	Compliment (%)
Import net xifra negociis	16.678.125,00 €	10.405.664,26 €	42,52%
Variació existències	-9.075.340,00 €	-2.748.796,16 €	232,64%
Aprovisionaments	-2.387.520,00 €	-3.452.479,42 €	32,98%
Altres ingressos explotació	3.301.000,00 €	3.488.101,89 €	98,68%
Despeses de personal	-3.986.200,00 €	-4.020.198,87 €	101,28%

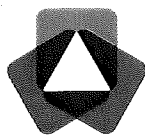
Altres despeses explotació	-3.364.245,00 €	-3.545.766,55 €	146,86%
Amortització de l'immobilitzat	-1.954.410,00 €	-1.849.475,22 €	101,78%
Imputació subv. Imm. No financer	1.263.890,00 €	2.767.427,80 €	156,32%
Deteriorament i resultat venda imm.		-275.010,23 €	
Altres resultats		20.821,78 €	
Resultat explotació	475.300,00 €	790.289,28 €	134,06%
Ingressos financers	25.000,00 €	8.347,70 €	46,03%
Despeses financeres	-500.300,00 €	-593.320,65 €	96,36%
Resultat financer	-475.300,00 €	-584.972,95 €	98,63%
Resultat de l'exercici	0,00 €	205.316,33 €	

La evolució en els últims tres anys dels ingressos de les diferents àrees ha estat la següent:

Departament	2017	2018	2019
Urbana	19.680.704,51 €	7.735.909,27 €	7.372.936,06 €
Centre Empreses	709.628,86 €	804.509,08 €	750.253,85 €
Viver Empreses	110.952,87 €	90.044,58 €	137.200,98 €
Fira	893.990,11 €	916.359,44 €	920.364,60 €
Cornellà Creació	189.910,33 €	186.340,80 €	168.972,69 €
Total Econòmica	1.904.482,17 €	1.997.253,90 €	1.976.792,12 €
PELL	2.595.335,76 €	2.664.857,78 €	2.506.419,49 €
Can Mercader	1.292.660,54 €	1.339.439,98 €	1.439.301,78 €
Centre Cívic/Ludotec	237.780,70 €	234.236,04 €	230.702,51 €
Auditori	531.021,49 €	756.388,44 €	819.098,32 €
Total Social	4.656.798,49 €	4.994.922,24 €	4.995.522,10 €
Estructura	369.183,94 €	349.416,38 €	312.416,74 €
Total ingressos	26.611.169,11 €	15.077.501,79 €	14.657.667,02 €

Pel que fa a la xifra de negocis, (ingressos sense tenir en compte subvencions) l'evolució ha estat la següent:

Departament	2017	2018	2019
Urbana	15.682.310,82 €	2.833.558,91 €	6.412.363,80 €
Centre Empreses	501.975,08 €	533.263,65 €	518.174,03 €
Viver Empreses	60.952,83 €	45.844,62 €	70.194,96 €
Fira	728.596,82 €	747.035,63 €	747.235,78 €
Cornellà Creació	189.910,33 €	186.340,80 €	168.972,69 €
Total Econòmica	1.481.435,06 €	1.512.484,70 €	1.504.577,46 €
PELL	1.153.066,08 €	1.201.448,00 €	1.045.726,85 €



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
 08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
 Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
 infourbana@procornella.cat

Can Mercader	853.547,86 €	973.540,50 €	1.070.885,94 €
Centre Cívic/Ludotec	32.829,95 €	36.496,32 €	32.962,75 €
Auditori	261.021,53 €	296.388,64 €	330.547,46 €
Total Social	2.300.465,42 €	2.507.873,46 €	2.480.123,00 €
Estructura	3.800,00 €	0,00 €	8.600,00 €
Total xifra negocis	19.468.011,30 €	6.853.917,07 €	10.405.664,26 €

Les despeses han evolucionat per àrees, en els últims tres anys:

Departament	2017	2018	2019
Urbana	17.269.956,29 €	5.526.519,32 €	5.167.481,81 €
Centre Empreses	773.959,53 €	799.455,14 €	792.204,95 €
Viver Empreses	117.434,32 €	120.435,99 €	122.996,99 €
Fira	898.570,21 €	801.359,06 €	823.226,01 €
Cornellà Creació	271.986,70 €	256.035,07 €	238.966,76 €
Total Econòmica	2.081.310,76 €	1.977.285,26 €	1.977.394,71 €
PELL	2.672.865,10 €	2.793.797,87 €	2.674.285,41 €
Can Mercader	1.286.425,54 €	1.310.567,88 €	1.439.767,65 €
Centre Cívic/Ludotec	276.735,98 €	249.593,42 €	239.289,30 €
Auditori	771.718,81 €	836.057,71 €	988.862,51 €
Total Social	5.007.745,43 €	5.190.016,88 €	5.342.204,87 €
Estructura	2.170.968,90 €	2.142.999,39 €	1.965.269,30 €
Total despeses	26.529.981,38 €	14.836.820,85 €	14.452.350,69 €

Pel que fa al resultat dels tres últims exercicis, i la seva evolució ha estat:

	2017	2018	2019
Resultat exercici	81.187,73€	240.680,94€	205.316,33€

Les inversions de l'any 2019 més importants han estat la impermeabilització de la coberta del Parc Esportiu Llobregat, per un import de 277.000 euros, la reconstrucció de la marquesina d'entrada al Parc Esportiu, per valor de 86.000 euros, l'adequació i equipament del local de Sant Ildefons, que gestionarà l'Oficina Local d'Habitatge i el Pla Director Comunitari de Sant Ildefons, per valor de 123.000 euros, La resta han estat inversions en equips i software informàtics i petites intervencions mes. La inversió total ha estat de 550.000 euros, aproximadament.

L'evolució de l'exercici 2020 es troba condicionada als efectes que suposi la situació de pandèmia causada per la covid-19. La ràpida evolució dels fets, a escala nacional i internacional, suposa una crisi sanitària sense precedents, que impactarà en l'entorn macroeconòmic i en l'evolució dels negocis.

A l'àrea urbana, durant l'any 2020, està prevista la formalització de la venda de la finca de Ribera Salines a l'IMPSOL. A més, s'està treballant per poder treure novament el Plec per la venda de la finca HOC, complint amb la sentència del contenciós i altres vendes previstes, encara que la situació pot fer endarrerir els procediments per a poder formalitzar definitivament les vendes dintre del 2020.

A l'àrea social, seguir com a línia de referència a la ciutat, com a centre sociocultural, de la Ludoteca i el Centre Cívic i l'impuls dels dos eixos esportius, Parc Esportiu i Can Mercader, la previsió inicial de posada en marxa amb les condicions necessàries és al mes de juliol de 2020, el que implicaria no poder disposar amb certa normalitat fins setembre de 2020. Així mateix, finalitzar les obres a la piscina exterior del Parc Esportiu abans de l'estiu.

A Fira i l'Auditori, inicialment, els esdeveniments previstos aquests mesos han estat endarrerits i s'intentaran realitzar a partir de l'últim trimestre de 2020.

A l'àrea econòmica, Centre d'Empreses i Viver la proposta per a treballar per l'impuls dels emprenedors tant pel que fa a la creació d'empreses i de l'ocupació, com pel creixement i consolidació de les empreses

Pel que fa al finançament de la Societat, seguir en la línia de reduir deute bancari, amb les vendes de finques i pisos llogats, que fan que la despesa estructural baixi. Enguany s'han rebaixat quasi 8 milions d'euros. A la actualitat, i degut a la situació d'impàs administratiu com a conseqüència de Covid 19 s'han endarrerit els tràmits per la qual cosa s'està treballant en ampliar els terminis de carència del préstec hipotecari dels terrenys i del préstec avalat i en l'obtenció de finançament addicional a llarg termini.

La Societat està duent a terme les accions que considera més adients amb l'objecte de fer front a la situació i minimitzar els eventuals impactes que puguin produir-se, comptant amb el recolzament econòmic i financer de l'accionista únic, l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat. Addicionalment, en funció de l'avaluació preliminar efectuada i amb la informació disponible, el Consell d'administració considerarà vàlida l'aplicació dels principis i polítiques comptables que es descriuen en els comptes anuals, no havent detectat impactes que requereixin ser desglossats en els comptes anuals.

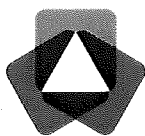
Durant l'any 2019 no s'han realitzat actuacions en matèria d'investigació i desenvolupament. Així mateix, al 2019 no s'han adquirit instruments de patrimoni propi.

El període mig de pagament a proveïdors en 2019 ha estat de 30 dies.

...

Segon.- Presentar l'esmentat informe en el Registre Mercantil, junt amb els comptes anuals, dins del mes següent a l'adopció d'aquest acord i en els termes previstos pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat per Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital."

...



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

Aquest punt va ser aprovat amb el quòrum de majoria absoluta dels Regidors i Regidores assistents a la Junta General, segons el detall següent:

- **L'abstenció dels regidors i regidores dels Grups següents:**
 - Grup municipal C's, senyors Daniel Martínez Rodríguez i Ismael Ciurana Sánchez.
 - Grup Municipal Podemos, senyores María Carmen López Álvarez i Elisabet García Petit.
- **El vot a favor** de la resta dels regidors i regidores presents, amb la excepció dels regidors de C's i de EC-MC-ECG, senyors Pedro Millán Rodríguez i Sergio Gómez Márquez, respectivament, i de la regidora de ERC-AM, senyora Estrella Corominas Molleja, que es trobaven absents.

PUNT SEGON.- EXAMEN I APROVACIÓ DELS COMPTES DE LA SOCIETAT CORRESPONENTS A L'EXERCICI ECONÒMIC DE L'ANY 2019: MEMÒRIA, BALANÇ, COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES, ESTAT DELS CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI I ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

...

Vistos els Comptes Anuals de la Societat, corresponents a l'exercici econòmic de l'any 2019, integrats, en conformitat amb el que disposa l'article 254 Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, per la Memòria, el Balanç, el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i l'Estat de fluxos d'efectiu, formulades pel Consell d'Administració en els termes previstos per l'article 253 de l'esmentat Text Refós i, en conformitat al que disposa l'article 272 de l'esmentada norma, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- *Aprovar els Comptes Anuals de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de 2019, formulades en els termes exigits per l'article 253 Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, i integrades per la Memòria que s'acompanya com a document annex i pel Balanç i el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat dels canvis en el patrimoni net de l'exercici i l'Estat de fluxos d'efectiu, el text literal dels quals és el següent:*

B A L A N Ç

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA SA
NIF. A58283342

exercici 2019

ACTIU	notes	2019	2018
A) Actiu no corrent			
I. Immobilitzat intangible	7	39.742,47 €	38.976,65 €
3. Patents, llicències, marques i similars		5.824,18 €	150,96 €
5. Aplicacions informàtiques		33.918,29 €	38.825,69 €
II. Immobilitzat material	5	37.931.419,39 €	38.563.586,67 €
1. Construccions (en cessio)		36.099.074,16 €	37.053.515,16 €
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		1.384.127,41 €	1.431.962,50 €
3. Inmmobilitzat en curs i anticips		448.217,82 €	78.109,01 €
III. Inversions immobiliàries	6	32.647.917,37 €	37.489.516,35 €
1. Terrenys		7.518.589,35 €	9.065.264,35 €
2. Construccions		25.129.328,02 €	28.424.252,00 €
V. Inversions financeres a llarg termini	9	229.336,08 €	301.051,66 €
2. Crèdits a empreses		123.000,00 €	173.000,00 €
5. Altres actius financers		106.336,08 €	128.051,66 €
B) Actiu corrent			
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		98.449.059,58 €	100.692.522,70 €
II. Existències	11	94.748.572,87 €	97.430.575,68 €
2. Terrenys		84.580.845,05 €	87.199.491,47 €
3. Promocions en curs		3.559.402,42 €	3.563.862,37 €
4. Promocions terminades		6.543.343,13 €	6.661.311,92 €
6. Avançament a proveïdors		64.982,27 €	5.909,92 €
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		1.666.918,71 €	1.362.463,38 €
1. Clients per vendes i prestació de serveis	9	885.705,16 €	734.423,29 €
<i>Clients per vendes i prestació de serveis a c/termini</i>		885.705,16 €	734.423,29 €
2. Clients, empreses del grup i associades	9 - 16	234.422,22 €	198.429,86 €
3. Deutors variis	9	42.171,56 €	6.603,15 €
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	12	504.619,77 €	423.007,08 €
V. Inversions financeres a curt termini	9	365.758,16 €	634.902,92 €
2. Crèdits a empreses		106.690,00 €	280.104,60 €
5. Altres actius financers		259.068,16 €	354.798,32 €
VI. Periodificacions a curt termini		25.043,56 €	44.749,24 €
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.642.766,28 €	1.219.831,48 €
1. Tresoreria		1.642.766,28 €	1.219.831,48 €
TOTAL ACTIU		169.297.474,89 €	177.085.654,03 €



Albert Einstein 47-49
 08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
 Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
 infourbana@procornella.cat

PROCORNELLÀ

B A L A N Ç

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA SA
 NIF. A58283342

exercici 2019

PATRIMONI NET I PASSIU	notes	2019	2018
A) Patrimoni net		114.553.188,84 €	114.577.475,87 €
A-1) Fons Propis	10	50.228.247,91 €	50.022.931,58 €
I. Capital		9.466.391,47 €	9.466.391,47 €
1. Capital escripturat		9.466.391,47 €	9.466.391,47 €
II. Prima d'emissió		1.780.207,71 €	1.780.207,71 €
III. Reserves		38.776.332,40 €	38.535.651,46 €
1. Legal i estatutàries		206.092,31 €	182.024,22 €
2. Altres reserves		38.570.240,09 €	38.353.627,24 €
VII. Resultats de l'exercici	3	205.316,33 €	240.680,94 €
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	15	64.324.940,93 €	64.554.544,29 €
I Subvencions, donacions i llegats rebuts		10.027.206,81 €	9.346.899,42 €
II Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge		19.008.295,71 €	19.000.574,88 €
III. Patrimoni en cessió		35.289.438,41 €	36.207.069,99 €
B) Passiu no corrent		33.411.900,39 €	40.676.666,53 €
II. Deutes a llarg termini	9	33.398.819,71 €	40.663.585,85 €
2. Deutes amb entitats de crèdit		31.745.858,77 €	34.971.906,72 €
5. Altres passius financers		1.652.960,94 €	5.691.679,13 €
IV. Passius per impost diferit	12	13.080,68 €	13.080,68 €
C) Passiu corrent		21.332.385,66 €	21.831.511,63 €
II. Provisions a curt termini	14	1.957.130,59 €	1.990.264,15 €
III. Deutes a curt termini	9	6.257.083,21 €	4.532.956,21 €
2. Deutes amb entitats de crèdit		1.700.957,76 €	4.136.010,80 €
5. Altres passius financers		4.556.125,45 €	396.945,41 €
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	9 - 16	1.584.000,00 €	2.516.738,35 €
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		11.387.315,76 €	12.698.798,04 €
1. Proveïdors	9	318.750,63 €	788.709,42 €
<i>Proveïdors a curt termini</i>		318.750,63 €	788.709,42 €
2. Proveïdors, empreses del grup i associades	9 - 16	37.128,63 €	21.919,97 €
3. Creditors variis	9	855.673,11 €	1.368.419,95 €
4. Personal (remuneracions pdt. Pagament)	9	83.504,77 €	81.779,54 €
6. Altres deutes amb les adm.públiques	12	168.556,78 €	143.008,39 €
7. Bestretes de clients	9	9.923.701,84 €	10.294.960,77 €
VI. Periodificacions a curt termini		146.856,10 €	92.754,88 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		169.297.474,89 €	177.085.654,03 €

COMpte DE PÈRDUES I GUANYS

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLA SA
NIF. A58283342

exercici 2019

A)	OPERACIONS CONTINUADES	notes	2019	2018
1.	Import net de la xifra de negocis	13	10.405.664,26 €	6.853.917,07 €
	Venda terrenys		4.281.200,00 €	0,00 €
	Venda immobles		217.246,26 €	1.038.974,74 €
	Venda de serveis Fira - Centre - Auditori - Parc		3.993.300,46 €	3.875.029,97 €
	Arrendaments		1.913.917,54 €	1.939.912,36 €
2.	Variació d'existències de productes acabats i en curs	13	-2.748.796,16 €	802.624,66 €
3.	Treballs realitzats per a l'empresa per al seu actiu		0,00 €	0,00 €
4.	Aprovisionaments	13	-3.452.479,42 €	-4.185.284,38 €
	a) Aprovisionaments immobles		-190.827,55 €	-268.992,40 €
	b) Aprovisionament terrenys, urbanització i obres		-2.821.865,08 €	-3.551.043,40 €
	c) Treballs realitzats per altres empreses		-439.786,79 €	-369.310,67 €
	d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments		0,00 €	4.062,09 €
5.	Altres Ingressos d'explotació	13	3.488.101,89 €	2.812.004,32 €
	a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		304.142,09 €	105.626,94 €
	b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	15	3.183.959,80 €	2.706.377,38 €
6.	Despeses de personal	13	-4.020.198,87 €	-3.676.127,40 €
	a) Sous, salaris i assimilats		-3.141.437,51 €	-2.898.072,38 €
	b) Carregues socials		-878.761,36 €	-778.055,02 €
7.	Altres despeses d'explotació	13	-3.545.766,55 €	-3.748.112,81 €
	a) Serveis exteriors		-3.067.245,40 €	-3.219.197,19 €
	b) Tributs		-434.297,71 €	-364.306,08 €
	c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	9	-44.223,44 €	-164.609,54 €
8.	Amortització de l'immobilitzat	5 - 6 - 7	-1.849.475,22 €	-1.947.021,94 €
9.	Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	15	2.767.427,80 €	3.360.072,57 €
11.	Deteriorament i resultats per venda de l'immobilitzat	6 - 13	-275.010,23 €	617.834,68 €
	a) Deterioraments i pèrdues		138.998,00 €	-235.368,00 €
	b) Resultat per venda i altres		-414.008,23 €	853.202,68 €
13.	Altres resultats	13	20.821,78 €	20.765,30 €
A.1)	RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		790.289,28 €	910.672,07 €
14.	Ingressos financers	13	8.347,70 €	14.140,85 €
	b) De valors negociables i altres instruments financers		8.347,70 €	14.140,85 €
	b2) En tercers		8.347,70 €	14.140,85 €
15.	Despeses financeres	13	-593.320,65 €	-684.131,98 €
	b) Per deutes amb tercers		-593.320,65 €	-684.131,98 €
18.	Deterioraments i resultat per venda d'instruments financers	9 - 13	0,00 €	0,00 €
	a) Deterioraments i pèrdues		0,00 €	0,00 €
	b) Resultat per venda i altres		0,00 €	0,00 €
A.2)	RESULTAT FINANCER		-584.972,95 €	-669.991,13 €
A.3)	RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		205.316,33 €	240.680,94 €
20.	Impostos sobre beneficis	12	0,00 €	0,00 €
A.4)	RESULTAT DEL L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		205.316,33 €	240.680,94 €
A.5)	RESULTAT DE L'EXERCICI		205.316,33 €	240.680,94 €



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
 08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
 Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
 infourbana@procornella.cat

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

A) Estat d'ingressos i despeses reconegudes

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA
 NIF. A58283342

exercici 2019

	notes	2019	2018
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES		205.316,33 €	240.680,94 €
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni			
I. Per valoració instruments financers			
II. Per cobertura de fluxos d'efectiu			
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	15	2.537.824,44 €	3.549.829,76 €
IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos			
V. Efecte impositiu			
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V)		2.537.824,44 €	3.549.829,76 €
Transferències al compte de pèrdues i guanys			
VI. Per valoració d'instruments financers			
VII. Per cobertures de fluxos d'efectiu			
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts	15	-2.767.427,80	3.360.072,57 €
IX. Efecte impositiu			
C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		-2.767.427,80 €	-3.360.072,57 €
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		-24.287,03 €	430.438,13 €

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

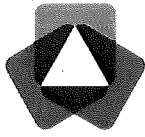
B) Estat total de canvis de patrimoni net

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA

NIF. A58283342

exercici 2019

	Capital	Prima d'emissió	Reserves	Resultats exercici	Patrimoni en cessió i altres subvencions	Totals
A) SALDO INICIAL 2018	9.466.391,47 €	1.780.207,71 €	38.454.463,73 €	81.187,73 €	64.364.787,10 €	114.147.037,74 €
. Total ingressos i despeses reconeguts				240.680,94 €	189.757,19 €	430.438,13 €
I. Operacions amb socis o propietaris						0,00 €
1. Increment de capital						0,00 €
7. Altres operacions amb socis o propietaris						0,00 €
II. Altres variacions de patrimoni net			81.187,73 €	-81.187,73 €		0,00 €
B) SALDO FINAL DE L'ANY 2018	9.466.391,47 €	1.780.207,71 €	38.535.651,46 €	240.680,94 €	64.554.544,29 €	114.577.475,87 €
. Ajustaments per canvis de criteri 2017						
I. Ajustament per errades 2017						
C) SALDO INICIAL 2019	9.466.391,47 €	1.780.207,71 €	38.535.651,46 €	240.680,94 €	64.554.544,29 €	114.577.475,87 €
. Total ingressos i despeses reconeguts				205.316,33 €	-229.603,36 €	-24.287,03 €
I. Operacions amb socis o propietaris						0,00 €
II. Altres variacions de patrimoni net			240.680,94 €	-240.680,94 €		0,00 €
D) SALDO FINAL DE L'ANY 2019	9.466.391,47 €	1.780.207,71 €	38.776.332,40 €	205.316,33 €	64.324.940,93 €	114.553.188,84 €



Albert Einstein 47-49
 08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
 Tel 93 474 02 02 – Fax 93 377 23 47
 infourbana@procornella.cat

PROCORNELLÀ

Estat de fluxos d'efectiu

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ SA
 NIF. A58283342

exercici 2019

	2019	2018
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	205.316,33 €	240.680,94 €
2. Ajustos del resultat	-91.102,96 €	-1.323.767,53 €
a) amortització de l'immobilitzat	1.849.475,22 €	1.947.021,94 €
b) Correccions valoratives per deteriorament	-138.998,00 €	235.368,00 €
c) Variacions de provisions	-33.133,56 €	37.126,65 €
d) Imputació de subvencions	-2.767.427,80 €	-3.360.072,57 €
e) resultat per baixes i alienació d'immobilitzat	414.008,23 €	-853.202,68 €
g) Ingressos financers	-8.347,70 €	-14.140,85 €
h) despeses financers	593.320,65 €	684.131,98 €
k) Altres ingressos i despeses	0,00 €	0,00 €
3. Canvis en el capital corrent	1.139.872,10 €	114.096,78 €
a) existències	2.682.002,81 €	-547.446,53 €
b) deutors i altres comptes cobrament	-304.455,33 €	604.828,64 €
c) altres actius corrents	19.705,68 €	-2.829,66 €
d) creditors i altres comptes pagament	-1.311.482,28 €	52.899,40 €
e) altres passius corrents	54.101,22 €	6.644,93 €
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	-578.540,56 €	-612.505,64 €
a) pagament d'interessos	-586.888,26 €	-626.646,49 €
c) cobrament d'interessos	8.347,70 €	14.140,85 €
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)	675.544,91 €	-1.581.495,45 €
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6. Pagaments per inversions	-568.878,00 €	-472.847,38 €
b) Immobilitzat intangible	-25.581,32 €	-29.744,99 €
c) Immobilitzat material	-543.296,68 €	-421.561,16 €
d) Inversions immobiliàries	0,00 €	0,00 €
e) Altres actius financers	0,00 €	-21.541,23 €
7. Cobraments per desinversions	4.367.559,92 €	2.866.527,17 €
a) Empreses del grup i associades	0,00 €	0,00 €
b) Immobilitzat intangible	0,00 €	0,00 €
c) Immobilitzat material	0,00 €	0,00 €
d) Inversions immobiliàries	3.917.393,00 €	2.714.244,60 €
e) Altres actius financers	450.166,92 €	152.282,57 €
h) Altres actius	0,00 €	0,00 €
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	3.798.681,92 €	2.393.679,79 €
C) FLUXOS D'EFECTIU DE FINANÇAMENT		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	0,00 €	3.500.000,00 €
a) Emissió d'instruments de patrimoni	0,00 €	0,00 €
b) Amortitzacions instruments de patrimoni	0,00 €	0,00 €
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts	0,00 €	3.500.000,00 €
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	-4.051.292,03 €	-3.813.382,44 €
a) Emissió d'instruments de patrimoni		
2. Deutes amb entitats de crèdit	1.306.500,58 €	
3. Deutes amb empreses del grup i associades	1.584.000,00 €	2.500.000,00 €
5. Altres deutes	109.112,29 €	136.536,49 €
b) Devolució i amortització de deutes		
2. Deute amb entitats de credit	-6.948.008,95 €	-5.951.063,14 €
5. Altres deutes	-102.895,95 €	-498.855,79 €
11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni	0,00 €	0,00 €
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)	-4.051.292,03 €	-313.382,44 €
D) Efecte de les variacions de tipus de canvi		
E) AUMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)	422.934,80 €	498.801,90 €
Efectiu o equivalent al començament de l'exercici	1.219.831,48 €	721.029,58 €
Efectiu o equivalent al final de l'exercici	1.642.766,28 €	1.219.831,48 €

Segon.- *Presentar els esmentats comptes en el Registre Mercantil, dins dels mes següent a l'adopció d'aquests acords, i en els termes previstos pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.*

...

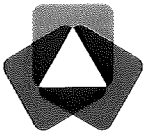
Aquest punt va ser aprovat amb el quòrum de majoria absoluta dels Regidors i Regidores assistents a la Junta General, segons el detall següent:

- **El vot en contra dels regidors i regidores dels Grups següents:**
 - Grup Municipal ERC-AM, senyors/es Carles Alemany Lluís, Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués i Estrella Corominas Molleja.
- **L'abstenció dels regidors i regidores dels Grups següents:**
 - Grup municipal C's, senyors Daniel Martínez Rodríguez, Ismael Ciurana Sánchez i Pedro Millán Rodríguez.
 - Grup municipal Podemos, senyores María Carmen López Álvarez i Elisabet García Petit.
- **El vot a favor de la resta de regidors i regidores presents.**

PUNT TERCER.- PROPOSTA D'APLICACIÓ DE RESULTATS.

...

Vista la proposta d'aplicació de resultats corresponents a l'exercici econòmic de 2019, formulada pel Consell d'Administració en conformitat amb el que disposa l'article 273 del Reial Decret Legislatiu, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aquesta Presidència proposa a la Junta General l'adopció dels següents:



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat

ACORDS

Primer.- Aprovar la proposta d'aplicació de resultats corresponent a l'exercici de 2019, en els termes següents:

...

Base de repartiment	Import
Saldo del compte de pèrdues i guanys	205.316,33 €
Romanent	
Reserves voluntàries	
Altres reserves de lliure disposició	
Total	205.316,33 €

Aplicació	Import
A reserva legal	20.531,63 €
Romanent	
A reserves voluntàries	184.784,70 €
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	
Total	205.316,33 €

...

Segon.- Presentar l'esmentada aplicació de resultats en el Registre Mercantil, dins del mes següent a l'adopció d'aquests acords i en els termes previstos pels articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, a efectes del seu dipòsit i publicitat, donant compliment així a l'article 279 del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

...

Aquest punt va ser aprovat amb el quòrum de majoria absoluta dels Regidors i Regidores assistents a la Junta General, segons el detall següent:

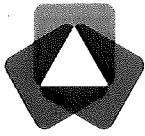
- **L'abstenció dels regidors i regidores dels Grups següents:**
 - Grup Municipal C's, senyors Daniel Martínez Rodríguez, Ismael Ciurana Sánchez i Pedro Millán Rodríguez.
 - Grup municipal Podemos, senyores María Carmen López Álvarez i Elisabet García Petit.
 - Grup municipal ERC-AM, senyors/es Carles Alemany Lluís, Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués i Estrella Corominas Molleja.

- **El vot a favor de la resta de regidors i regidores presents.**

CINQUÈ.- Que els Comptes Anuals de la Societat corresponents a l'exercici econòmic de l'any 2019 aprovats en l'esmentada sessió, que es corresponen amb les auditades, figuren en document adjunt que consta de cent-quinze pàgines, numerades correlativament de la u a la cent-quinze, i estan degudament signades cadascuna d'elles, segons consta en la seva pàgina cent-quinze, per vuit dels onze membres del Consell d'Administració de la Societat.

No figuren signades pels consellers Manuel Jesús Casado Ruiz, Ismael Ciurana Sánchez i Carles Alemany Lluís, en els dos primers casos, per no haver assistit a la sessió del Consell d'Administració que les va aprovar, i en el tercer, perquè es va abstenir de votar-les, tal i com consta en l'acta de la sessió i s'indica pel Gerent d'Administració i Finances de la Societat en el seu informe de 10 de juliol de 2020, circumstància que es fa constar en aquesta certificació als efectes previstos per l'article 366.2 del Reglament del Registre mercantil, aprovat per Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol.

SISÈ.- Que l'acta de la referida sessió va ser aprovada al finalitzar aquesta, una vegada redactada i llegida, per unanimitat dels assistents, i figura transcrita en el llibre d'Actes amb la firma de la Secretària General del Consell d'Administració i de la Junta General,

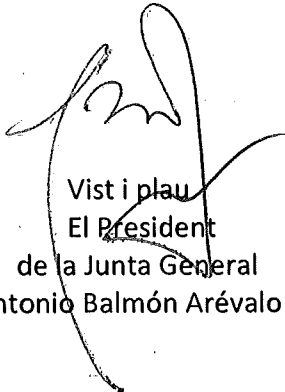


PROCORNELLÀ

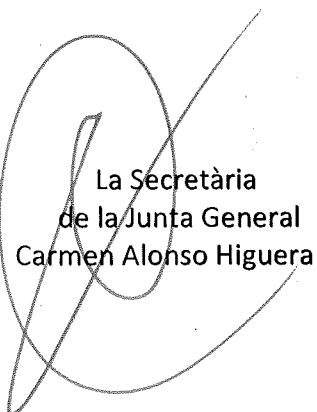
Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infoarbana@procornella.cat

senyora Carmen Alonso Higuera, i del President de la Junta General, senyor Antonio Balmón Arévalo.

I perquè consti a efectes de la seva presentació al **Registre Mercantil** corresponent, en conformitat amb el que disposen els articles 279 i següents del Reial Decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, en concordança amb els articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol, signo i rubrico aquesta certificació núm. 2020005, que consta de **nou** folis, vuit folis per dues cares i un foli per una cara, com a complement del certificat núm. 2020002, de disset de juliol de dos mil vint, en conformitat amb el que disposa l'article 109.1.a) del mateix text legal, amb el vist i plau del senyor President, a Cornellà de Llobregat, nou de setembre de dos mil vint.



Vist i plau
El President
de la Junta General
Antonio Balmón Arévalo



La Secretària
de la Junta General
Carmen Alonso Higuera

