



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Ref.: 2019/2253/4 - Aprovació JGL 29/10/2019- Mod. PGM zona 14b Sector Almeda

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local en sessió que va tenir lloc en data 29 d'octubre de 2019.

«

« Ref.: 4F/2019—3/2018 Modificat PGM zona 14b sector Almeda.

Vist que l'expedient de modificació del pla general metropolità, relatiu a la zona 14b del sector almeda, va ser aprovat definitivament per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat, el passat 26 d'abril de 2019, i publicat al DOGC el 22 de maig de 2019, el qual adscriu els 2.189 m² citats a l'àmbit, establint una nova Àrea de referència d'unitat de zona (ARUZ), sobre la qual s'aplicarà els percentatges de sistemes de cessió establerts a l'article 356.2 del PGM-76.

Atès que segons el conveni de cessió d'ús entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i la Entitat "Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya" de data 10 de juny de 1986.

Atès que la finca es deriva d'una d'àmbit superior de 3.989 m², amb el núm. 3.181, inscrita en el Registre de la propietat de Cornellà de Llobregat, al tom 63, llibre 63 i foli 80, a favor de la "Compañia General de Ferrocarriles Catalanes, S.A."

Atès que conforme es preveu en l'art.156 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, és necessari incorporar la finca per cessió obligatòria al domini públic de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Atès que es desenvoluparan diferents Plans de Millora Urbana per illes complertes, PM1, PM2, PM3 i PM4, que derivarà en l'adscripció d'una part del sòl incorporat atenent als valors de 289 m², 300 m², 600 m² i 1.000 m² respectivament.

Atès que de la Gestió urbanística de cadascun dels desenvolupaments dels diferents Plans de Millora Urbana, PM1, PM2, PM3 i PM4, el sòl adscrit implica el repartiment de càrregues i beneficis del seu àmbit, fet que s'ha de produir amb posterioritat.



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Atès que l'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el sí d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concreta.

Atès que l'ocupació de la parcel·la cedida és necessària per poder concloure la cessió i amb ella obtenir la inscripció a favor de l'Ajuntament en el registre de la propietat corresponent.



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Atès els deures competencials de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, i en concret la prestació vinculant de determinats serveis previstos a l'article 26 de Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es concreta la necessitat pública de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat de gaudir del domini i titularitat de l'esmentada finca. Donat que, per raó de les prescripcions descrites al planejament aprovat, en aquest s'inclou la implantació d'una Biblioteca municipal i un casal d'avis com equipaments a desenvolupar, amb anterioritat al desenvolupament dels diferents Plans de Millora Urbana.

Atès que els sols es troben integrats en la trama urbana, en un barri essencialment industrial en part obsolet, i en part en funcionament, que en base als canvis del teixit industrial fa possible la seva transformació en residència.

Atès que els sòls urbans estan qualificats de sistemes d'equipaments, clau 7b, per implantar usos culturals com una biblioteca i casal d'avis, i de parcs i jardins, clau 6b, per la MPGM als àmbits situats al Passeig dels Ferrocarrils Catalans, aprovada el 4/8/2016.

Atès que la inscripció de l'ocupació està contemplada de forma expressa al Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el registre de la Propietat d'Actes de naturalesa Urbanística. En concret als art.24, definint l'acta d'ocupació com a títol constituïu per inscriure la finca; i l'art.42, segons aquest, s'obrirà un foli independent per a l'aprofitament de cadascuna de les finques ocupades, al qual s'hi traslladaran els assentaments vigents de la finca ocupada, entre d'altres.

Atès que el 1 de juliol, el Cap de l'àrea de Gestió de Política Territorial, el Sr. Carlos González Cayuela, ha emès informe relatiu a la delimitació i descripció que correspon a la finca a ocupar; el qual es trasllada al present informe per a la identificació indubtable de la finca. La dita porció de terreny a ocupar es desprèn d'una finca matriu, i se'n derivarà una nova inscripció en aplicació de l'art.24 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registro de la Propietat de Actes de naturalesa Urbanística.

“Descripció de la finca matriu:

Finca Registral 3181 Tom 63 i Foli 80. Superfície 3.989,51 m2

“Rústica.- Pieza de tierra campa, sita en el término de Cornellà de figura un polígono irregular, de superficie 3.989,51 m2. Linda por mediodía con el



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

terraplén que ocupa la línea de ferrocarril del Nordeste de España, hoy una Sociedad compradora, en una línea de unos 230m: por Oriente con los herederos de Feliu i Prats, hoy día con la calle de Dolores Almeda, en una línea de unos ventiséis metros; por cierzo en una línea de unos ciento diecinueve metros con el resto de finca madre, en otro línea de unos setenta y seis metros con dicho resto mediante canal de riego y en otra de 32,50m aproximadamente con dicho resto” (...)

“Descripció de la part que és objecte de cessió (pendent d’inscripció registral):

Terreny de forma trapezoïdal irregular i superfície 2.189 m2, amb els lindars següents: al Nord amb el carrer Teodor Lacalle, a l’Est amb carrer Dolors Almeda, al sud amb el propi passeig dels Ferrocarrils Catalans –terrenys afectats al servei ferroviari i a l’Oest al carrer Sant Ferran” (...).

Vist l’informe de la cap Juridic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat signat en data 17 d’octubre de 2019, obrant a l’expedient.

Atès que l’adopció d’aquest acord és competència d’aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l’Alcalde d’aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2497/2019 de data 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 2 de juliol de 2019,

ACORDS:

Primer.- *Iniciar el procediment administratiu per l’ocupació directa, per a l’ús de biblioteca municipal i casal d’avis, de la porció de terreny de superfície 2.189 m2, sòl qualificat de sistemes d’equipaments (clau 7b, 1.437 + 274 m2) i sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b, 478 m2), finca descrita com a “terreny de forma trapezoïdal irregular i superfície 2.189 m2, amb els lindars següents: al Nord amb el carrer Teodoro Lacalle, a l’Est amb carrer Dolors Almeda, al sud amb el propi passeig dels Ferrocarrils Catalans-terrenys afectats al servei ferroviari i a l’Oest al carrer Sant Ferran”. En compliment del que disposa l’art.156 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme*

Segon.- *Aprovar provisionalment la relació de béns i drets, redactada en l’informe redactat pel Cap de l’àrea de Gestió de Política Territorial en data 1 de juliol de 2019, que es transcriu:*

“Descripció de la finca matriu:

Finca Registral 3181 Tom 63 i Foli 80. Superfície 3.989,51 m2

“Rústica.- Pieza de tierra campa, sita en el término de Cornellà de figura un



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

polígono irregular, de superfície 3.989,51 m². Linda por mediodia con el terraplén que ocupa la línea de ferrocarril del Nordeste de España, hoy una Sociedad compradora, en una línea de unos 230m: por Oriente con los herederos de Feliu i Prats, hoy día con la calle de Dolores Almeda, en una línea de unos ventiséis metros; por cierzo en una línea de unos ciento diecinueve metros con el resto de finca madre, en otro línea de unos setenta y seis metros con dicho resto mediante canal de riego y en otra de 32,50m aproximadamente con dicho resto” (...)

“Descripció de la part que és objecte de cessió (pendent d’inscripció registral):

Terreny de forma trapezoïdal irregular i superfície 2.189 m², amb els llinars següents: al Nord amb el carrer Teodor Lacalle, a l’Est amb carrer Dolores Almeda, al sud amb el propi passeig dels Ferrocarrils Catalans –terrenys afectats al servei ferroviari i a l’Oest al carrer Sant Ferran” (...).

Tercer.- *Sotmetre l’esmentat expedient a informació pública, al BOPB, al taulell d’anuncis municipal, i web municipal per tal de poder consultar l’expedient i plantejar les al·legacions en el termini d’un mes.*

Quart.- *Notificar aquest acord als Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, a la Generalitat de Catalunya i al Departament de Patrimoni d’aquest Ajuntament per a la seva incorporació a l’inventari municipal i al Departament de Gestió Tributària d’aquest Ajuntament a fi de regularitzar la titularitat de l’objecte tributari.*

Cinquè.- *Sol·licitar al Registre de la Propietat la pràctica d’una nota marginal a la inscripció de les finques afectades.*

En Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.»

»

En Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.