

Ref.: 2019/3045/4 - Aprovació JGL 29/10/2019 Modificat projecte urbanització del polígon 3 C/Soler i Cortada

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local en sessió que va tenir lloc en data 29 d'octubre de 2019.

«

« Vist el projecte d'urbanització "Projecte d'Urbanització del Polígon 3 carrer Soler i Cortada" redactat per l'enginyer de Camins, Sr. Ramon Pons Valls per encàrrec de Procornella com a entitat urbanística especial per l'execució del PAU 3 (Reparcel·lació en la modalitat de Cooperació), va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de juny de 2012 i aprovat definitivament a 30 de novembre de 2012 amb un pressupost total de 349.823,24 € (IVA inclòs), essent el sumatori de 243.045,32 € (IVA inclòs) referit a l'execució de l'obra i 106.777,92 € (IVA inclòs) a cost dels enderroc.

Vist que el Sr. Ricard Casademont en la seva qualitat de Gerent de planificació i gestió urbanística de l'Empresa municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà S.A., (PROCORNELLÀ), ha presentat per Registre general d'entrada amb el número 18.963 de data 15 de maig de 2019 el projecte "MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 3 DEL CARRER SOLER I CORTADA" d'abril de 2019, per a la seva tramitació i aprovació.

Vist que el dit projecte descriu unes obres de modificació d'urbanització plantejades que afecten a la urbanització bàsica, d'acord amb l'article 72.2 del TRLUC; en concret, es modifica la xarxa de sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials/residuals, l'anivellament dels terrenys i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions respecte del Projecte d' Urbanització aprovat.

Vist que el facultatiu redactor del projecte ha redactat la corresponent memòria justificativa, així com la documentació tècnica necessària.

Vist que aquesta documentació l'han supervisat els serveis tècnics municipals, havent emès informe favorable el Cap de Gestió de Política Territorial i Sostenibilitat, i que informa que el projecte que es presenta a aprovació comprèn obres i actuacions que tenen caràcter bàsic, de conformitat a allò disposat a l'article 72 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i les descriu de la manera següent:



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

“Si els objectius del projecte aprovat eren :

o L'ordenació i urbanització del carrer Soler i Cortada de Cornellà de Llobregat, per tal de donar servei a les noves finques definides en el projecte de reparcel·lació, i potenciar el trànsit de vianants.

- o Creació d'una nova zona verda que completa els recorreguts creats en el barri, tenint en compte les necessitats dels veïns i del barri Suris.*
- o L'ampliació i ordenació de les voreres de la carretera de Sant Joan Despí incorporant noves zones verdes públiques.*

La modificació preveu :

- o L'establiment del criteri de definir la vialitat local mitjançant una plataforma única de pas de vehicles i vianants amb vegetació en el tram inclòs en el present projecte d'urbanització.*
- o Reducció de l'espai d'ocupació del vehicle en la plataforma per reduir la seva velocitat tot potenciant el pas del vianants dotant al veïns d'un carrer més amable.*
- o Millorar la urbanització de la zona verda tot mantenint la connexió a través del pas porticat reservat en l'edifici lineal (AL2- AL7) entre el carrer Barcelonès i l'esmentada zona verda.*
- o Mantenir l'ampliació de la secció de les voreres de la carretera de Sant Joan Despí, obrint la vista cap a l'antiga fàbrica de Can Suris, incloent noves zones verdes que incorporen vegetació d'arbustiva i de petit arbrat.*

Afixi, els objectius del projecte es reflecteixen :

- o Millora de la qualitat de l'espai públic.*
- o Augment de la vegetació al carrer.*
- o Reducció del vehicle afavorint el pas de vianants i disminuint l'impacte acústic.*
- o Adequació de l'enllumenat als requeriments d'eficiència energètica garantint un nivell d'il·luminació adequat.*
- o Millorar el sistema de recollida d'aigües.*
- o Incorporació de xarxa de reg en les zones enjardinades i el seu control amb tele-gestió.*
- o Creació de prisma de telefònica.*

S'estableixen dos fases temporals (fase I i fase II) d'execució de les obres a realitzar, per tal de permetre la recepció parcial atenent a l'execució temporal diferenciada de cada fase. El nou subministrament elèctric de baixa i mitja tensió s'executarà prèvia o simultàniament amb la primera fase.

El document incorpora la memòria descriptiva, documentació gràfica (situació, plànols de projecte, de subministraments de serveis i de detall), plec de prescripcions tècniques particulars, amidaments, quadres de preus unitaris, quadre preus 1 i 2, pressupost i pla d'etapes d'acord amb allò establert a l'article 72.4 del TRLUC.

El pressupost d'execució material es de 308.941,04 euros, corresponents 33.988,35 € a la fase I, 64.221,61 € als treballs de nou subministrament elèctric de mediana i baixa tensió que s'executarà prèvia o simultàniament amb la primera fase, i 201.371,25 € a la fase II.

El pressupost per contracte són 367.639,84 euros i amb IVA del 21% (77.2041,37) un total de 444.844,21 euros.”

Vist que segons informa el Sr. Ricard Casademont en la seva qualitat de Gerent de planificació i gestió urbanística de l'Empresa municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà S.A., (PROCORNELLÀ), les obres d'aquest sector no estan adjudicades, no s'advera la necessitat de notificar cap interessat per aquest motiu.

Vist informe de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat signat en data 23 d'octubre de 2019, obrant a l'expedient.

Vist l'article 89.6 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i en aplicació anàloga del procediment fixat a l'article 119.2 del TRLUC mitjançant el qual els ajuntaments aproven els instruments de gestió urbanística se seguirà els següents tràmits: Tota vegada que s'hagi aprovat inicialment el projecte, dintre dels dos mesos de la presentació de la documentació, serà exposat a informació pública durant un mes, amb audiència mitjançant citació personal de les persones interessades. Transcorregut el dit termini, caldrà la seva aprovació definitiva dins els dos mesos següents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2497/2019 de data 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 2 de juliol de 2019,

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el denominat “MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 3 DEL CARRER SOLER I CORTADA”, de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector Suris-Fontsanta-ITV de Cornellà de Llobregat, promogut per PROCORNELLA com a entitat urbanística especial per l'execució del PAU 3 a la Reparcel·lació en la modalitat de Cooperació. L'import pressupostat del qual, d'execució material és de 308.941,04 euros, corresponents 33.988,35 € a la fase I, 64.221,61 € als treballs de nou subministrament elèctric de mediana i baixa tensió que s'executarà prèvia o simultàniament amb la primera fase, i 201.371,25 € a la fase II. I el pressupost per contracte són 367.639,84 euros i amb IVA del 21% (77.2041,37) un total de 444.844,21 euros.

Segon.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes.

Tercer.- Sotmetre a informació pública l'esmentat projecte per termini d'un mes, amb audiència mitjançant citació personal de les persones interessades.

Quart.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per un període d'un mes.

Cinquè.- Comunicar el contingut d'aquest acord a la Unitat de Transparència de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en compliment del que disposa la Llei 19/2013, de Transparència, accés a la informació i bon govern, per a la seva publicació durant un termini d'un mes.»

»

En Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.