

Ref.: 2020/3045/1 - Aprovació Projecte urbanització PAU-2 Ctra l'Hospitalet

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local en sessió que va tenir lloc en data 06 de març de 2020.

«

«Vist el projecte bàsic i d'execució d'urbanització PAU2 del PMU Ctra. de l'Hospitalet, projecte en paper denominat "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT PMU2 INCLÓS AL PLA DE MILLORA URBANA CARRETERA DE L'HOSPITALET – AGOST 2018", redactat per Guillermo Muñoz Barduzal i Jordi Robert Delgado – GRAM Arquitectura i Urbanisme, arquitecte amb número de col·legiat 37.266-8, del COAC i Estudi de Seguretat i Salut redactat per l'Enginyer de camins canals i ports número de col·legiat 7.450 del CECCP.

Vist que l'àmbit del Polígon abasta 6.991,83 m2 de sòl limitat al nord amb el carrer Can Roses (abans Victor Pradera), a l'est amb la rotonda d'encreuament amb la carretera de l'Hospitalet, al sud amb aquesta mateixa via i l'oest amb la agrupació de naus industrials consolidades, zona industrial Almeda.

Vist que L'objecte es la demolició d'un conjunt d'edificacions molt degradades destinades a tallers i magatzems i on existeixen a més a més alguns habitatges. Les obres del projecte consisteixen en la urbanització completa dels sòls de sistemes de cessió a l'administració, tenint en compte la urbanització de l'entorn, i compren les següents obres: enderroc, moviments de terres, fers i paviments, drenatge i clavegueram, enllumenat públic, jardineria i xarxa de rec, senyalització, mobiliari urbà, gual i zones d'aparcaments i accessibilitat.

Vist l'informe favorable del Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial de 28 de gener de 2020, obrant a l'expedient. Segons el qual:

“Es preveuen dues fases d'execució definides per àmbits grafiats als plànols F1 i F2. Una primera que podríem definir d'àmbit intern, sense que l'entorn urbà immediat es vegi implicat i una segona d'ordre extern o limítrof on es planteja la urbanització limit del polígon i es resolen totes les trobades entre la nova urbanització de la fase 1 (nous carrers, voreres, parc) amb la resta de l'entorn urbanitzat fora àmbit . El temps d'execució d'execució de les obres es de cinc mesos i mig, i tot i que normativament no seria necessari, es proposa que el contractista tingui la classificació següent: Grup G, subgrup 6 i categoria d.

*El pressupost d'execució material ascendeix a 459.425,45 euros.
El pressupost d'execució per contracta modificat ascendeix a 546.716,29 euros.
El pressupost de contracte són amb IVA del 21% 661.526,71 euros.
El pressupost per coneixement de la administració es de 761.036,95 euros.”*

Vist informe de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat signat en data 10 de febrer de 2020, obrant a l'expedient.

Vist l'informe de la Secretària General número 75/2020 signat en data 19 de febrer de 2020, en virtut el qual s'informa favorablement la proposta del Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Espai Públic pel que fa al seu contingut i a la idoneïtat de la figura de planejament tramitada, sempre i quan, en caràcter previ a la seva aprovació es tinguin en compte les observacions que preveu.

Vist l'informe tècnic de data 28 de febrer de 2020, segons el qual es fa constar la coincidència entre els documents amb ID números 1275804, 1275740, 1275813 i 1275817, i el document entrat en paper: Projecte d'urbanització de l'àmbit PMU2 inclòs al Pla de Millora Urbana Carretera de l'Hospitalet-Agost 2018-, al terme municipal de Cornellà de Llobregat, amb RGE 8207 de 27 de febrer de 2020.

Atès el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els articles números 89.6 i 119.2 en relació a l'administració competent per a la tramitació dels instruments de gestió urbanística, regles per a la seva tramitació i exposició pública, la preceptiva audiència a les persones interessades i la necessitat de demanar informe als organismes públics i empreses de subministrament de serveis afectats, així com el nou redactat de l'article 119.2.e) en relació a l'exigència de publicitat a efectes d'executivitat una vegada aprovat definitivament el projecte.

Atès que l'adopció de l'acord és competència de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2497/2019 de data 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 2 de juliol de 2019, el Tinent d'Alcalde de Territori i Espai Públic proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment l'anomenat “PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT PMU2 INCLÓS AL PLA DE MILLORA URBANA CARRETERA DE L'HOSPITALET –AGOST 2018”.

Segon.- Sotmetre a informació pública l'esmentat projecte i donar audiència a les persones que consten com a interessades en la memòria de l'expedient i aquells altres que hagin acreditat la referida condició, per termini d'un mes, ampliable en un altre mes en cas de coincidència total o parcial amb el mes d'agost, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí

Oficial de la Província (BOP), al tauler d'anuncis municipal, a la web municipal i a un dels diaris de major difusió de la província.

Tercer.- *Notificar l'acord a les empreses de subministraments de serveis que consten com a afectats, per tal que en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.*

Quart.- *Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes.»*
»

En Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.