

Ref.: 2019/2297/1 - Aprovació Projecte reparcel·lació PAU-2 Ctra l'Hospitalet

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local en sessió que va tenir lloc en data 06 de març de 2020.

«

« Vista la modificació del PGM-76 a l'àmbit del PAU-2 de la Modificació Puntual del PGM a la Carretera de l'Hospitalet, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme en data 13/02/2012 (publicat al DOG 6.082 de el 07/03/2012), la qual estableix l'execució del PAU 2, mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Vist el projecte de reparcel·lació que ve a executar la modificació del Polígon d'actuació Urbanística número 2 de Carretera de l'Hospitalet, l'àmbit del qual està limitat al nord amb el carrer Can Rosés (abans Carrer de Víctor Pradera), a l'est amb la rotonda d'encreuament amb la Carretera de l'Hospitalet, al sud amb aquest mateix vial i a l'oest amb una agrupació de naus existents consolidades, és d'iniciativa privada, per l'arquitecte Guillermo Muñoz de GRAM Arquitectura i Urbanisme SLP i Margarida Rodríguez i Viles advocada de Bufete MARESCA, SLP, per encàrrec la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU-2 Ctra. de l'Hospitalet- constituïda mitjançant escriptura pública de 15/05/2018 davant el notari Miguel Ángel Campo Güerri, i número de protocol 1.532.

Vist l'informe del Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial de 05 de desembre de 2019 informant favorablement el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm.2 Carretera de l'Hospitalet redactat per Guillermo Muñoz, arquitecte, de GRAM Arquitectura i Urbanisme SLP i Margarida Rodríguez Viles, advocada, de Bufete Maresca, SLP, promogut per la Junta de Compensació del PAU2 Ctra de l'Hospitalet, al marge de les actuacions a realitzar que garanteixen els drets de les famílies que ocupen actualment els habitatges fora d'ordenació.

Atès, en quant a la tramitació i exposició pública, el que disposa l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el nou redactat del seu apartat e), en relació a l'exigència de publicitat a efectes d'executivitat una vegada aprovat definitivament el projecte; i l'article 129 respecte de la identificació dels interessats.

Vist l'informe de la Cap jurídic i administratiu de Política Territorial i Sostenibilitat de data 24 de gener de 2020, obrant a l'expedient.

Vist l'informe de la Secretària General número 74/2020 signat en data 19 de febrer de 2020, en virtut el qual s'informa favorablement la proposta del Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Espai Públic pel que fa al seu contingut i a la idoneïtat de la figura de planejament tramitada, sempre i quan, en caràcter previ a la seva aprovació es tinguin en compte les observacions que preveu.

Vist l'informe tècnic de data 28 de febrer de 2020, segons el qual es fa constar la coincidència entre els documents amb ID 1274573 - 1274620 i el document entrat en paper: Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm.2 Carretera de l'Hospitalet. Novembre 2018, al terme municipal de Cornellà de Llobregat, amb RGE 8209 de 27 de febrer de 2020.

Atès que l'adopció de l'acord és competència de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2497/2019 de data 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 2 de juliol de 2019, el Tinent d'Alcalde de Territori i Espai Públic proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació núm. 2 PAU-2 Carretera de l'Hospitalet de Cornellà de Llobregat, redactat per l'arquitecte Guillermo Muñoz de GRAM Arquitectura i Urbanisme SLP i Margarida Rodríguez i Viles advocada de Bufete MARESCA, SLP, per encàrrec la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU-2 Crt. de l'Hospitalet.

Segon.- Sotmetre a informació pública l'esmentat projecte per termini d'un mes, ampliable en un altre mes en cas de coincidència total o parcial amb el mes d'agost, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província (BOP), al tauler d'anuncis municipal, a la web municipal i a un dels diaris de major difusió de la província.

Tercer.- Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que consten relacionats a l'apartat 3 de la memòria del projecte i a aquells que acreditin la referida condició, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

Quart.- Notificar el present acord als interessats i redactors del projecte pel seu coneixement i efectes.»

»

En Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.