

## PROPOSTA D'ACORD JGL

Ref.: 2019/3045/16 - Modificació Projecte Urbanització PAU2 cinema Pisa

« Vist el projecte de “REURBANITZACIÓ DE L’ENTORN DE L’ANTIC CINEMA PISA AL TERME DE CORNELLA DE LLOBREGAT – Projecte Executiu novembre 2018”, redactat per peris+toral.arquitectes.scpp amb l’equip redactor; Marta Peris Eugenio i Jose Manuel Toral Fernández, Arquitectes amb número de col·legiats 37.368-0 i 43533-3 respectivament, del COAC, amb col·laboració de Jaume Pastor Enginyer Tècnic d’instal·lacions i Albert Bestard

Enginyer Tècnic Agrícola.

Vist que l’esmentada modificació es presenta, atenent a al·legacions d’Espai Públic, com a modificació del Projecte d’Urbanització dels PAU 2 Cinema Pisa de la modificació PGM-76 a les illes Bagaria i Alstom de Cornellà de Llobregat - àmbit de la reparcel·lació del PAU 2, de maig de 2013 i redactat per José A. Marin Sanchez, per encàrrec de l’empresa municipal PROCORNELLA com a propietària dels terrenys. Projecte que va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària el 21 de desembre de 2012 i aprovat definitivament amb la incorporació d’addenda al Projecte, de març de 2013, per la Junta de Govern Local el 17 de maig de 2013 amb un pressupost de d’execució per contracte de 683.971,98 euros (IVA 21% inclòs)

Vist que el Sr. Ricard Casademont en la seva qualitat de Gerent de planificació i gestió urbanística de l’Empresa municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà S.A., (PROCORNELLÀ), ha presentat per Registre general d’entrada amb el número 003672 de data 30 de gener de 2020 el projecte denominat “Reurbanització de l’entorn de l’antic Cinema Pisa al terme de Cornellà de Llobregat - Projecte executiu novembre 2018”, per a la seva tramitació i aprovació.

Vist que des de l’aprovació definitiva de la urbanització per la Junta de Govern Local, el 17 de maig de 2013, ha transcorregut més de 5 anys i donada la sol·licitud de tramitació de la llicència d’obres per part L’Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), es va començar a treballar en una nova proposta per tal de millorar/actualitzar la urbanització de l’entorn així com preveure la seva realització en una única fase, tot completant la proposta amb mobiliari urbà – jocs infantils.

Vist que el dit projecte descriu la realització en una única fase (al projecte aprovat plantejava dues fases d’execució entorn un únic edifici), canvi de tipus d’enllumenat, reg per telegestió, previsió de trasllat de la CT G2432 dins de la volumetria del nou edifici per alliberar espai públic, la incorporació

de zones enjardinades, incorporació de zona amb jocs infantils, instal·lació de tendal de protecció solar, adaptació a la llei d'accessibilitat, millora dels paviments per accés de serveis de prevenció, així com previsió d'alliberar infraestructures públiques per futur ascensor de la CCPP Mossèn Andreu 52.

Vist que el facultatiu redactor del projecte ha redactat la corresponent memòria justificativa, així com la documentació tècnica necessària.

Vist que aquesta documentació l'han supervisat els serveis tècnics municipals, havent emès informe favorable el Cap de Gestió de Política Territorial i Sostenibilitat signat el 10 de febrer de 2020, obrant a l'expedient.

Vist que segons informa el Sr. Ricard Casademont en la seva qualitat de Gerent de planificació i gestió urbanística de l'Empresa municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà S.A., (PROCORNELLÀ), les obres d'aquest sector no estan adjudicades, no s'advera la necessitat de notificar cap interessat per aquest motiu.

Vist informe de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat signat en data 10 de febrer de 2020, obrant a l'expedient.

Vist l'informe de la Secretària General número 99/2020 signat en data 26 de febrer de 2020, en virtut el qual s'informa favorablement la proposta del Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Espai Públic pel que fa al seu contingut i a la idoneïtat de la figura de planejament tramitada, sempre i quan, en caràcter previ a la seva aprovació es tinguin en compte les observacions que preveu.

Vist l'informe tècnic de data 28 de febrer de 2020, segons el qual es fa constar la coincidència entre el document amb ID 1267039 i el document entrat en paper: Modificació del Projecte d'urbanització del PAU2 Cinema Pisa, al terme municipal de Cornellà de Llobregat, novembre 2019, amb RGE 7931 de 26 de febrer de 2020.

Vist l'article 89.6 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, segons el qual "6. Els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública."

Atès que l'adopció de l'acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2497, de 20 de juny, publicat al BOPB de 2 de juliol de 2019, es proposa l'adopció dels següents:

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització de l'entorn de l'antic Cinema Pisa d'aquest terme municipal, que va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern de 17 de maig de 2013, segons detall del Projecte denominat "Reurbanització de l'entorn de l'antic Cinema Pisa al terme de Cornellà de Llobregat—Projecte executiu novembre 2018" redactat per Peris + Toral. Arquitectes. SCCP.

**Segon.-** Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes.

**Tercer.-** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis municipal, a la web municipal i a un dels diaris de major difusió de la província, a fi de donar audiència a les persones interessades pel termini d'un mes.

**Quart.-** Notificar l'acord a les empreses de subministraments de serveis afectats, per tal que en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte, el qual es podrà consultar de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències del departament de Política Territorial de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora, 8 (Edifici de la Rectoria) 08940 – Cornellà de Llobregat.

**Cinquè.-** Comunicar el contingut d'aquest acord a la Unitat de Transparència de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en compliment del que disposa la Llei 19/2013, de Transparència, accés a la informació i bon govern, per a la seva publicació.

»

En Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.