

Ref.: 2020/2253/4 - Aprovació Mod PGM terrenys SGA Barcelona zona verda i equipaments-C/Tarragoés, Ctra St Joan Despi, Ctra St Boi Ll. i Avda Baix Llob.

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Ple en sessió que va tenir lloc en data 28 d'octubre de 2020.

« Vist l'expedient denominat *“Avanç de la Modificació puntual del Pla General Metropolità als terrenys propietat de la Sociedad General de Aguas de Barcelona amb qualificació de zona verda i equipaments, compresos entre els carrers Tarragonès, carretera de Sant Joan Despi, carretera de Sant Boi de Llobregat i avinguda del Baix Llobregat. Cornellà de Llobregat. Baix Llobregat”*, redactat per Josep Lluís Sisternas, arquitecte i Almudena García Cebrián, advocada al setembre 2020.

El Cap de Gestió de l'Àrea de Política Territorial i Habitatge, el Sr. Carlos González Cayuela ha informat, en data 7 d'octubre de 2020 informa favorablement l'esmentat avanç de la Modificació puntual del PGM als terrenys propietat de la Sociedad General de Aguas de Barcelona amb qualificació de zona verda i equipaments, compresos entre els carrers Tarragonès, carretera de Sant Joan Despi, carretera de Sant Boi de Llobregat i avinguda del Baix Llobregat. Cornellà de Llobregat. Baix Llobregat.

Atés els articles 8 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i l'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, regulen els requisits, la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanística i l'audiència als ajuntaments limítrofs.

En ser d'aplicació en aquesta modificació l'article 99.1.a) del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el document que se sotmeti a l'aprovació inicial haurà d'incorporar la informació sobre titularitats reals i dominicals dels darrers cinc anys a efectes de notificació als interessats.

El document en tràmit no preveu la suspensió de llicències de l'article 73.3 del Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, potestativa en aquesta fase de preparació.

Atès el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en els seu article 52.2.

Vist l'informe en sentit favorable de la Cap Jurídica i Administrativa política territorial i sostenibilitat de data 13 d'octubre de 2020, obrant a l'expedient.

Atès el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en els seus articles 52.2 i 114.2k), sobre les competències atribuïdes al Ple, el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Publicar i sotmetre a informació pública l'expedient de *“Avanç de la Modificació puntual del Pla General Metropolità als terrenys propietat de la Sociedad General de Aguas de Barcelona amb qualificació de zona verda i equipaments, compresos entre els carrers Tarragonès, carretera de Sant Joan Despí, carretera de Sant Boi de Llobregat i avinguda del Baix Llobregat. Cornellà de Llobregat. Baix Llobregat ”*, redactat per Josep Lluís Sisternas, arquitecte i Almudena García Cebrián, advocada al setembre 2020, documents identificats amb números IDs i Hash SHA-512:

Document que s'identifica electrònicament a continuació:

Memòria:

ID: 1 5 7 3 7 7 2

Hash SHA512:

347C1594EAD2AC8107F4C29394B21854E392A7D40AEF3697C5DDBCA2C6AC5466993
ED025775EDEAD61D3919F3309F0B0202BAC751483A1BFCB1326D021A9A27A

Plànols :

ID:1 5 7 6 4 8 4

Hash SHA512:

842B25F5FEC69757023FB3CF756F3194789B70E447A6E8DBB5D709B0D792A1180ED2
65558458BF9E7504AA2F84E40D1EC5CB1E0A8E107BE3F7F2D9043FB562AF

a tal efecte, l'acord d'aprovació haurà de ser publicat, mitjançant inserció d'Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província, en el tauler d'anuncis municipal i en la pàgina de govern obert de la web municipal, per període d'un mes, als efectes que durant aquest termini puguin formular-ne suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament, les Corporacions, Associacions i particulars.

Segon.- Notificar el present acord als Ajuntaments de Sant Joan Despí, del Prat de Llobregat, de l'Hospitalet de Llobregat, de Sant Boi de Llobregat, i 'Esplugues de Llobregat, com ajuntaments limítrofs; al senyor Josep Lluís Sisternas, arquitecte i Almudena García Cebrián, advocada, i a tots els interessats pel seu coneixement i efectes.»

En Cornellà de Llobregat a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.