

**Ref.: 2020/2264/1 - Aprovació Modificació Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg Can Roses (PEPPAC)**

## Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local en sessió que va tenir lloc en data 31 de juliol de 2020.

«

*« Vist que, mitjançant instància de 10/06/2020 12:51:00, amb número d'anotació 18380, se sol·licita l'aprovació de la "Modificació Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic del conjunt industrial de Can Rosés – juny 2020" ID 1432778 ubicat entre la Avinguda Alps, passatge Via Júlia, carrer Rosés i continuació Ctra. Del Prat (exp. 1 /2020), promogut per PROCORNELLA.*

*Vist que el Pla Especial de Protecció del patrimoni històric, artístic i arquitectònic del conjunt industrial de Can Rosés Cornellà de Llobregat va ser aprovat en data 17 de juliol de 2002 i publicat en data 5 de novembre de 2002.*

*Vist que l'esmentat PEPPAC estableix el règim de protecció que abasta els terrenys ocupats per l'antiga fàbrica Roses, afecta a un conjunt d'edificacions que responen a la tipologia de fàbrica de pisos, d'acord amb la memòria. És objecte de protecció tant la part de les edificacions que són propietat de Camart SL, com les que són propietat del Sr. Rosés. El conjunt consta, bàsicament, de quatre edificis principals, alguns coberts i una xemeneia. Són construccions heterogènies, de diferents formes, alçades i tipologies. Situated molt pròximes entre si, deixen uns corredors d'uns 4m o 5m d'amplada, coberts parcialment i amb ponts d'unió a diferents nivells. La finca de Can Rosés, que formava un conjunt industrial amb la colònia Rosés, se situa sobre el Canal de la Infanta, de manera que la fàbrica s'assenta sobre un nivell uns vuit metres per sota del nivell del canal i de la colònia.*

*Vist que La Modificació del Pal General Metropolità de la Ctra. de l'Hospitalet (exp. núm.2011/043624) va incloure a l'article 17 l'assignació d'usos d'oficines i comerç (terciari) en el sostre de planta baixa Article 17 Zona de volumetria existent catalogada d'ús mixte, clau 18Mc.*

*Vist l'expedient de "Modificació Pla Especial de Protecció del patrimoni històric, artístic i arquitectònic del conjunt industrial de Can Rosés", l'objectiu de la qual és adequar*



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

*els nivells de protecció als elements més representatius del conjunt, establir més criteris de rehabilitació homogenis i propiciar la rehabilitació i transformació urbana del conjunt a fi i efecte d'integrar-lo en el nucli urbà de Cornellà de Llobregat. Les intervencions necessàries proposades, abasten restituir al seu estat original buits tapats, elements desapareguts, altell desaparegut, enderroc elements no originals. A més d'ampliar l'entorn de protecció allà en concret el salt de l'aigua, proposant*



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

*la seva urbanització com espai públic. I a més de l'ampliació de la protecció patrimonial historicoartística, es proposa l'ampliació dels usos admesos (Activitat econòmica productiva, industrial, comercial, oficines, sanitari-assistencial, administrativa, esportiva, educativa)*

*Vist l'informe emès per l'arquitecte Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial, de data 30 de juny de 2020, en sentit favorable a l'esmentada proposta i, on s'informa **favorablement** la Modificació Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic del conjunt industrial de Can Rosés, redactat per l'Arquitecte Ricard Casademont i Altimira, que té per objecte desenvolupar la Fitxa de Protecció del Catàleg i modificar-la ampliant els usos permesos.*

*Vist informe de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat de data 6 de juliol de 2020, obrant a l'expedient.*

*Vist que es pot procedir a la seva tramitació, d'acord al que estableixen els articles 78 i 85.1 del text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 67.2, 78 i 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en la redacció donada per la llei 3/2012, de 22 de febrer, en relació a l'objecte, iniciativa i tramitació dels plans especials urbanístics de desenvolupament; així com l'article 85.4 de l'esmentat text refós, el 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

Atès que l'adopció de l'acord és competència de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2497, de 20 de juny, publicat al BOPB de 2 de juliol de 2019, es proposa l'adopció dels següents:

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Acordar l'aprovació inicial de "Modificació Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic del conjunt industrial de Can Rosés – juny 2020" ID 1432778 ubicat entre la Avinguda Alps, passatge Via Júlia, carrer Rosés i continuació Ctra. Del Prat, promogut per PROCORNELLA.

*Document que s'identifica electrònicament a continuació:*

*-ID 1432778*

*-Num Hash SHA512*

*9CB3D8A3AE5B76B6BC1A3175317B74A6C047679A29B151C2F76E1D379DB614D84E127F6F9BC92253A0073DBF0F560A9B5A423768462BE11430CEE4A4B5676674*



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

**Segon.**- Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, ampliable en un altre mes en cas de coincidència total o parcial amb el mes d'agost, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria). 08940. Cornellà de Llobregat, mitjançant cita prèvia.

**Tercer.**- Notificar el present acord els interessats a l'expedient, pel seu coneixement i efectes.»

»

En Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.