

Ref.: 2020/2253/1 - Modificació pgm ambit patrimonial de l'antiga Fàbrica Rosés (dreta)

TERCIARI

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Ple en sessió que va tenir lloc en data 29 de juliol de 2020.

« Vist l'expedient de “PROPOSTA D'AVANÇ DE MODIFICACIO PUNTUAL PGM DE CORNELLA DE LLOBREGAT”, ID 1411716 d'iniciativa privada i redactat per Massimo Preziosi, Arquitecte col·legiat 32496-5 del COAC, entrat per RGE a data 11 de juny de 2020.

Vist l'informe del Cap de Gestió de l'Àrea de Política Territorial i Habitatge de data 16 de juny de 2020 que:

Respecte de l'àmbit

“La modificació de Pla General Metropolità que es proposa esta circumscribit a la propietat privada d'Inmobiliària Camart, S.L., antiga indústria fabril front la Colònia Rosés. La ja iniciada transformació del teixit industrial dins d'aquesta parcel·la cap a usos terciaris iniciada amb la MPGM Ctra. L'Hospitalet, es consolida com referent al polígon Almeda, juntament amb la protecció del Patrimoni.”

Respecte dels objectius:

“Els objectius de la proposta de modificació PGM són la regeneració Urbana de l'àmbit tot garantint sistemes coherents amb l'entorn, la ampliació d'usos terciaris. La ampliació d'usos s'estén a tot l'àmbit i afegit a aquest, l'ús comercial plantejat a l'edifici 03.

Es proposa una ampliació de superfície, dins de la edificabilitat actuals permesa, sense rebassar-la, en dos indrets concrets: edifici 03 per tal de recuperar l'ensorra't altell de l'edificació i un format entremig a l'edifici 05 que conta ara per ara amb doble alçada, per tal de millorar la circulació del conjunt”.

L'informe tècnic finalitza per concloure, que “Una vegada analitzat el document, s'informa **favorablement** en allò que és de la meua competència la **PROPOSTA D'AVANÇ DE MODIFICACIO PUNTUAL PGM DE CORNELLA DE LLOBREGAT**, redactat per l'arquitecte Massimo Preziosi, que té per objecte ampliar els usos industrials a oficines i en part a comercial, amb el benentès que resta condicionada a la prèvia aprovació de la “Modificació del Pla Especial de protecció del patrimoni històric, artístic i arquitectònic i el catàleg” que es tramita paral·lelament.”

Atés els articles 8 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i l'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, regulen els requisits, la publicitat i

participació en els processos de planejament i de gestió urbanística i l'audiència als ajuntaments limítrofes.

En ser d'aplicació en aquesta modificació l'article 99.1.a) del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el document que se sotmeti a l'aprovació inicial haurà d'incorporar la informació sobre titularitats reals i dominicals dels darrers cinc anys a efectes de notificació als interessats.

El document en tràmit no preveu la suspensió de llicències de l'article 73.3 del Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, potestativa en aquesta fase de preparació.

Atès el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en els seu article 52.2.

Vist l'informe en sentit favorable de la Cap Jurídica i Administrativa política territorial i sostenibilitat de data 3 de juliol de 2020, obrant a l'expedient.

Vist el contingut dels articles 22 i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local, el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Publicar i sotmetre a informació pública l'expedient de Proposta avanç de la Modificació PGM Can Rosés, de Cornellà de Llobregat, d'iniciativa privada i redactat per Massimo Preziosi, Arquitecte col·legiat 32496-5 del COAC.;

Document que s'identifica electrònicament a continuació:

-Núm. ID: 1411716

-Núm.Hash SHA-512:

D55269F6718D76F636C150444A26E77A806ED9DD769A3B6B23F6B978E3586C59057221
EBDCFDAD656764EE6A9079D6E0A0D8D265A1ACA8C6365098345877D7

a tal efecte, l'acord d'aprovació haurà de ser publicat, mitjançant inserció d'Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província, en el tauler d'anuncis municipal i en la pàgina de govern obert de la web municipal, per període d'un mes, als efectes que durant aquest termini puguin formular-ne suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament, les Corporacions, Associacions i particulars.

Segon.- Notificar el present acord als Ajuntaments de Sant Joan Despí, del Prat de Llobregat, de l'Hospitalet de Llobregat, de Sant Boi de

Llobregat, i d'Esplugues de Llobregat, com ajuntaments limítrofs; al senyor Ricard Casademont i Altimira, i a tots els interessats pel seu coneixement i efectes.»

En Cornellà de Llobregat a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.