

Ref.: 2019/2253/3 - Aprovació Mod.PGM 76 PA4 Priorat- Grup Llobregat

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Ple en sessió que va tenir lloc en data 26 de febrer de 2020.

«Vist que l'expedient de Modificació PGM 76 PA4 Priorat-Grup Llobregat entrat en el Registre municipal en data 08 de juliol de 2019, (RGE 25731).

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 24 de juliol de 2019, va acordar publicar i sotmetre a informació pública l'expedient de Modificació PGM PA4 Priorat-Grup Llobregat, de Cornellà de Llobregat, d'iniciativa pública i redactat per l'arquitecte Ricard Casademont i Altimira, i que va ser sotmès a informació pública per període d'un mes per acord i que va ser publicat mitjançant inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 10 de setembre de 2019, en el diari "El Periódico de Catalunya" del 6 de setembre de 2019 i a la web municipal entre el 13/9/2019 i el 13/10/2019 i Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament del 4/9/2019 fins el 4/10/2019, havent-ne donat també trasllat als ajuntaments limítrofs d'Esplugues de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, El Prat de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat, i Sant Joan Despí. En el període d'informació pública es va presentar una al·legació, com resulta de l'informe emès per la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà obrant a l'expedient.

Vist que el Cap de Gestió de l'Àrea de Política Territorial i Habitatge, el Sr. Carlos González Cayuela ha informat, en data 5 de febrer de 2020 ha valorat favorablement el document, obrant a l'expedient.

Vist que d'acord amb l'informe de 23 d'octubre de 2019, de la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, "Que examinat el Registre General d'Entrada de documents corresponent al període comprès entre els dies 4 de setembre fins al 13 d'octubre del 2019 ambdós inclosos, consta el següent document registrat relatiu a al·legacions, reclamacions i/o suggeriments a l'exposició pública de l'expedient de modificació del P.G.M.-76 Grup Priorat-Grup Llobregat: 35004- de 3/10/2019, de CIDAC S. COOP. R.L. INMOBILIARIA CVIDAC, S.L."

Vist que d'acord amb l'esmentat informe del Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial, "*Respecte l'al·legació presentada on es sol·licita l'ampliació de sostre per us*

comercial, incloure el sostre lliure i protegit en una sola edificació, l'establiment d'un estàndard diferent respecte a densitat d'habitatge i aparcaments i finalment millorar aspectes de les normatives urbanístiques per adequar-se a tipologies actuals (terrasses, etc), s'ha establert:

Respecte a la ampliació de sostre amb ús comercial de 2.000 m²st, s'ha de concretar que l'avanç ja contemplava aquesta actuació, es per el que no suposa cap variació del mateix.

o Respecte als estàndards, es desestima l'al·legació en la seva literalitat, concretant però la densitat en base a les tipologies d'habitatge, règim de propietat i els estàndards de sistemes que fixa la legislació urbanística vigent.

- Habitatge règim lliure de venda 100m²/habitatge.*
- Habitatge règim lliure de lloguer 90m²/habitatge.*
- Habitatge règim protegit de venda 90m²/habitatge.*
- Habitatge règim protegit de lloguer 70m²/habitatge.*

(Òbviament, aquests estàndards venen delimitats pel nombre d'habitatges màxim de renda lliure en funció dels estàndards de sistema d'espais lliures i equipaments que fixa la legislació urbanística vigent.)

o Respecte a la reserva d'aparcaments, s'estima l'al·legació en el sentit de fixar aquestes d'acord amb els estàndards previstos pel PGM-76.

o Respecte aspectes normatius segons noves tipologies, s'estima l'al·legació incorporant actualitzacions normatives d'aspectes tècnics i arquitectònic vinculats a la tipologia dels habitatges.

En conseqüència, s'estima parcialment l'al·legació en el seu conjunt i es considera que la seva incorporació no suposa canvis substancials en l'avanç aprovat, en tant que els canvis incorporats, no suposen nous criteris a l'estructura general o al model d'ordenació del territori ni la classificació del sòl.

Atès que el present document dona resposta a l'al·legació presentada conjuntament per CIDAC S.COOP.RL. i INMOBILIARIA CADIC S.L., i amb els objectius de garantir la viabilitat econòmica i social de les operacions urbanístiques definides pel planejament general, tot fixant paràmetres urbanístics que garanteixin la implantació dels aprofitaments assignats, distribuir els sistema d'habitatge dotacional d'una forma homogènia en el territori, potenciar la reserva de sistemes d'equipament en placa i ampliar les reserves d'habitatge protecció, s'informa favorablement en allò que és de la meva competència la Modificació PGM-76 àmbits PA4 Priorat– Grup Llobregat de Cornellà de Llobregat Juliol 2019, signat per Ricard A. Casademont i Altimira, arquitecte, per tal de continuar els tràmits fins la seva aprovació inicial."

Vist informe número 64/2020 de la Secretària General de data 13 de febrer de 2020.

Vist informe complementari del Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial de data 17 de febrer de 2020, obrant a l'expedient.

Vist informe de Procornellà SA donant compliment a les observacions de l'informe de la Secretària General número 64/2020, signat per Ricard Antoni Casademont i Altimira, en data 17 de febrer de 2020, obrant a l'expedient.

Vist que en document annex a la memòria s'incorpora la certificació registral de les finques afectades per la modificació als efectes de l'article 70 ter 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist l'informe d'aquesta Cap jurídica i administrativa de Política Territorial i Sostenibilitat de data 14 de febrer de 2020.

Vist, en relació al tràmit d'informació pública, l'article 23.1.b) i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i; en quant al procediment d'aprovació, els articles 76, 85 i 96 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Atès el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en els seus articles 52.2 i 114.2k), sobre les competències atribuïdes al Ple, el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Estimar parcialment *les al·legacions presentades conjuntament per CIDAC S.COOP.RL. i INMOBILIARIA CADIC S.L., en el seu conjunt, donat que no suposen canvis substancials en l'avanç aprovat, en tant que els canvis proposats, no suposen nous criteris a l'estructura general o al model d'ordenació del territori ni la classificació del sòl. En el sentit següent:*

1. Respecte a la ampliació de sostre amb ús comercial de 2.000 m²st, s'ha de concretar que l'avanç ja contemplava aquesta actuació.

2. Respecte als estàndards, es desestima l'al·legació en la seva literalitat, concretant però la densitat en base a les tipologies d'habitatge, règim de propietat i els estàndards de sistemes que fixa la legislació urbanística vigent.

3. Respecte els aspectes normatius segons noves tipologies, s'estima l'al·legació incorporant actualitzacions normatives d'aspectes tècnics i arquitectònic vinculats a la tipologia dels habitatges.

Segon.- Aprovar inicialment l'expedient de Modificació PGM 76 PA4 Priorat-Grup Llobregat d'iniciativa pública i redactat per l'arquitecte Ricard Casademont i Altimira.

Tercer.- Sotmetre el present acord a informació pública, mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, per període d'un mes, que caldrà ampliar en un altre mes en cas de coincidència total o parcial amb el mes d'agost, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Acció Territorial i Habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora, 8 (Edifici de la Rectoria) 08940 – Cornellà de Llobregat.

Quart.- Notificar el present acord a tots els interessats en l'expedient i als Ajuntaments del Prat de Llobregat, de l'Hospitalet de Llobregat, de Sant Boi de Llobregat, de Sant Joan Despí i d'Esplugues de Llobregat.»

En Cornellà de Llobregat a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.