

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 07 29 -07-2020 Punt 09 (versión 2)	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 0ZR4V-B8K6J-9HOI7 Fecha de emisión: 15 de septiembre de 2020 a las 12:36:55 Página 1 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 31/07/2020 13:34 ESTADO FIRMADO 31/07/2020 13:34



Ref.: 2019/2253/6 - Modificació PGM de l'àmbit patrimonial de l'antiga Fàbrica Rosés (esquerra) (residencia avis Vitalia)EQUIPAMENTS

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Ple en sessió que va tenir lloc en data 29 de juliol de 2020.

« Vist l'expedient de "Avanç Modificació del Pla General Metropolità de l'àmbit patrimonial de l'antiga Fàbrica Rosés, desembre 2019, ID 1331060 redactat per Eduard Rodríguez Villaescusa, Dr.Arquitecte, entrat per Registre General d'Entrada amb núm. 46624 de 19 de desembre de 2019.

Vist l'informe del Cap de Gestió de l'Àrea de Política Territorial i Habitatge de data 16 de juny de 2020 que:

Respecte de l'àmbit

"La modificació de Pla General Metropolità que es proposa esta circumscrit a la propietat privada del Sr. Rosés (s'acreditarà titularitat abans Aprovació Inicial mitjançant Certificat Titularitat i Càrregues Registre Propietat) antiga industria fabril front la Colònia Rosés i a una propietat municipal destinada provisionalment a aparcament (s'acreditarà titularitat abans del tràmit d'Aprovació Inicial mitjançant informe del Cap de Patrimoni així com el títol d'adquisició) La dificultat de consolidar la parcel·la viària Clau 5a degut a la diferència topogràfica, ha representat la no execució de la previsió del PGM d'unir la carretera del Prat amb avinguda Alps."

Respecte dels objectius:

"Els objectius de la proposta de modificació PGM són:

- 1) Regeneració Urbana de l'àmbit tot garantint sistemes coherents amb l'entorn.
- 2) Modificació de qualificació del sòl passant d'Industrial clau 22a a Equipaments comunitaris clau 7b .
- 3) Garantir la protecció del Patrimoni Arquitectònic adequant-se a la modificació del Pla Especial, actualment en tràmit paral·lel a la present MPGM."

L'informe tècnic finalitza per concloure, que *"Una vegada analitzat el document, s'informa favorablement en allò que és de la meua competència la **Modificació del Pla General Metropolità de l'àmbit patrimonial de l'antiga Fàbrica Rosés, novembre 2019**, redactat per Eduard Rodríguez Villaescusa, Dr.Arquitecte, que té per objecte reduir el sol industrial transformant-lo en equipament sanitari-assistencial, amb el benentès que resta condicionada a la prèvia aprovació de la "Modificació del Pla Especial de protecció del patrimoni històric, artístic i arquitectònic i el catàleg" que es tramita paral·lelament."*

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Diligència: Diligència - Aprovació PLE 07 29 -07-2020 Punt 09 (versión 2)		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 0ZR4V-B8K6J-9HOI7 Fecha de emisión: 15 de septiembre de 2020 a las 12:36:55 Página 2 de 4	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 31/07/2020 13:34	FIRMADO 31/07/2020 13:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1522678-0ZR4V-B8K6J-9HOI7 A0056DBC41169F1677B110D9C542718363B71C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seulectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Atés els articles 8 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i l'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 07 29 -07-2020 Punt 09 (versión 2)	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 0ZR4V-B8K6J-9HOI7 Fecha de emisión: 15 de septiembre de 2020 a las 12:36:55 Página 3 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 31/07/2020 13:34 ESTADO FIRMADO 31/07/2020 13:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1522678-02R4V-B8K6J-9HOI7 A0056DBC41169E1677B110D9C542719363B71C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



d'Urbanisme, regulen els requisits, la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanística i l'audiència als ajuntaments limítrofes.

En ser d'aplicació en aquesta modificació l'article 99.1.a) del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el document que se sotmeti a l'aprovació inicial haurà d'incorporar la informació sobre titularitats reals i dominicals dels darrers cinc anys a efectes de notificació als interessats.

El document en tràmit no preveu la suspensió de llicències de l'article 73.3 del Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, potestativa en aquesta fase de preparació.

Atès el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en els seu article 52.2.

Vist l'informe en sentit favorable de la Cap Jurídica i Administrativa política territorial i sostenibilitat de data 3 de juliol de 2020, obrant a l'expedient.

Atès el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en els seus articles 52.2 i 114.2k), sobre les competències atribuïdes al Ple, el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Publicar i sotmetre a informació pública l'expedient de Proposta avanç de la Modificació del Pla General Metropolità de l'àmbit patrimonial de l'antiga Fàbrica Rosés, novembre 2019, de Cornellà de Llobregat, d'iniciativa privada i redactat per Eduard Rodríguez Villaescusa, Dr.Arquitecte;

Document que s'identifica electrònicament a continuació:

-Núm. ID: 1331060

-Núm.Hash SHA-512:

7501BF88482A3C8C0B60A3B9255A959037FDF0CC5704989F51CC675D333A532A85E427
602177BC4FECD7F9B677140FAE7DB0B061340760035C46066EE4A2F1BD

a tal efecte, l'acord d'aprovació haurà de ser publicat, mitjançant inserció d'Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província, en el tauler d'anuncis municipal i en la pàgina de govern obert de la web municipal, per període d'un mes, als efectes que durant aquest termini puguin formular-ne suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament, les Corporacions, Associacions i particulars.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 07 29 -07-2020 Punt 09 (versión 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 0ZR4V-B8K6J-9HOI7 Fecha de emisión: 15 de septiembre de 2020 a las 12:36:55 Página 4 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 31/07/2020 13:34	ESTADO FIRMADO 31/07/2020 13:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1522678-0ZR4V-B8K6J-9HOI7 A0056DBC41169F1677B110D9C5427193B63B71C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seulectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Segon.- Notificar el present acord als Ajuntaments de Sant Joan Despí, del Prat de Llobregat, de l'Hospitalet de Llobregat, de Sant Boi de Llobregat, i d'Esplugues de Llobregat, com ajuntaments limítrofs; al senyor Ricard Casademont i Altimira, i a tots els interessats pel seu coneixement i efectes.»

En Cornellà de Llobregat a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.