

**Ref.: 2019/2269/3 - Aprovació Pla Millora Urbana Illa 35873 de Pla Ordenació Urbana
"Sector Almeda" i Mod puntual Pla Millora Urbana illa 35883 del Pla Especial ordenació
Urbana "sector Almeda"**

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local en sessió que va tenir lloc en data 16 d'octubre de 2020.

«

«Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del "Pla Especial d'Ordenació Urbana Sector Almeda i modificació Puntual del Pla de Millora Urbana de l'illa 35.883 del Pla Especial d'Ordenació Urbana Sector Almeda, Setembre 2020" signat per Miquel Roa López – Arquitectura Productions, SLP, arquitecte número de col·legiat 7498-5 del COAC, amb RGE 28991 de 17 de setembre de 2020,

Vistos els informes favorables a l'aprovació inicial Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2), febrer 2020, emesos en data 29 de setembre de 2020 pel Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial i per la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat.

Atès que la tramitació i aprovació del present instrument regulada pels articles 81.b) i 87 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament, tant pel que fa a l'aprovació inicial com a la definitiva, en aquest últim supòsit previ informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona i, en el seu cas, d'altres informes sectorials, ja que aquest municipi disposa de Programa d'Actuació Urbanística Municipal, el qual va ser aprovat definitivament en data 27 de gener de 2015 i publicat al DOGC de 25 de març següent.

Atès que d'acord amb el que preveu l'article 102.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en tractar-se d'una iniciativa privada de planejament derivat, s'ha de citar personalment al tràmit d'exposició pública a tots els propietaris de terrenys afectats, en particular i d'acord amb la Instrucció 1/2020, de 17 de setembre, del Director General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, relativa al règim jurídic i a les competències patrimonials sobre els béns immobles de titularitat de la Generalitat inclosos en àmbits de gestió urbanística o afectats per un planejament urbanístic general o derivat, al Departament de Patrimoni de l'Administració Autònoma.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de l'Alcaldia, en virtut del que disposen els articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, que les té delegades en la Junta de Govern Local mitjançant Decret núm. 2497/2019, de data 20 de juny, publicat al BOP de Barcelona de 2 de juliol següent.

Per tot això, el Tinent d'Alcalde de Territori i Espai Públic proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el “Pla de Millora Urbana de l'illa 35.873 – PMU2 del Pla Especial d'Ordenació Urbana Sector Almeda i Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana de l'illa 35.883 del Pla Especial d'Ordenació Urbana Sector Almeda, Setembre 2020”, promogut per Can Mercader Parc S.L. identificat com:

- IDN 1575440.
- Núm. Hash SHA-512:
F9604664307E8BA395D490AA0660333FA9EACE7C21D5B3C62865CA6F91C0E8D267D
8B1A2C37FADB5AF35E7285C832BC19F471E9651A8B98423BA08B2F349287

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant la inserció dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i emplaçar personalment al tràmit d'exposició pública a tots els propietaris de terrenys afectats.

Tercer.- Traslladar aquest acord i la documentació del Pla de Millora a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona per tal que emeti l'informe preceptiu previst per l'article 87 del TRLUC.

Quart.- Comunicar el present acord al Departament de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya als efectes previstos pel punt Tercer de la Instrucció 1/2020, de 17 de setembre, del Director General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, relativa al règim jurídic i a les competències patrimonials sobre els béns immobles de titularitat de la Generalitat inclosos en àmbits de gestió urbanística o afectats per un planejament urbanístic general o derivat i notificar-ho a la resta d'interessats a l'expedient, pel seu coneixement i efectes.»

»

En Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.