

Ref.: 2020/3018/1 - Aprovació pròrroga Junta Compensació Provisional PMU Plasmica

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local en sessió que va tenir lloc en data 11 de desembre de 2020.

«

« Vist que per Acord de Junta de Govern Local de 24 de febrer de 2017, es va aprovar la constitució de la Junta de Compensació Provisional del sector PMU-2 Plàsmica, de Cornellà de Llobregat.

Vista la certificació de 23 de novembre de 2017 de la persona encarregada del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en que s'acredita que a la mateixa data s'ha inscrit la Junta de Compensació Provisional del sector

PMU-2 Plàsmica, de Cornellà de Llobregat, i es fa constar que "el termini de vigència de l'entitat serà de tres anys, durada que s'estableix el document públic de constitució d'acord amb el s'estableix a l'article 49 de la Llei 3/2012, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost".

Vista la sol·licitud expressada per l'Assemblea General de la Junta de Compensació Provisional del sector PMU-2c Plàsmica, celebrada el 29 d'octubre de 2020, en mèrit de la qual es demana la pròrroga de la vigència de l'esmentada Junta per 18 mesos o fins l'aprovació definitiva del PMU.

Vist que la Disposició Addicional Tercera del RD 463/2020, el RD 465/2020, el RDL 11/2020 i subsegüents, varen establir la suspensió de la tramitació general dels expedients del sector públic i la interrupció dels terminis administratius; la qual cosa va derivar en la interrupció del còmput i posteriorment el seu restabliment, un cop finalitzada la situació de pandèmia. Donat que aquesta situació es va perllongar des del 14/3/2020 fins l'1 de juny de 2020.

Atès el que preveu l'article 49 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, el qual diu textualment que "Les entitats urbanístiques col·laboradores es poden constituir d'una manera provisional, per la durada que estableixi el document públic de constitució, que pot arribar a ésser de tres anys, amb la finalitat de formular la documentació i instar a fer les tramitacions

necessàries per a facilitar-ne i agilitar-ne la constitució definitiva" i que segons el que disposa l'article 192.1 d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, transcorregut el termini de provisionalitat, l'entitat urbanística no es podrà inscriure com a definitiva fins que no disposi del certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació, la normativa urbanística no preveu resoldre aquesta situació de pròrroga del termini de vigència de les entitats urbanístiques de caràcter provisional però tampoc en preveu la seva prohibició expressa.

Vist que, d'acord amb l'article 32.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que regula l'ampliació de terminis a petició dels interessats si les circumstàncies ho aconsellen, que no podrà excedir de la meitat dels terminis establerts, l'assemblea general de l'entitat ha adoptat l'acord de presentar davant l'administració actuant, es conforme la sol·licitud de concessió de pròrroga de fins 18 mesos o fins l'aprovació definitiva del planejament d'aplicació.

Vist l'informe de la Cap jurídica i administrativa de data 1 de desembre de 2020.

Vist el que preveu l'art. 196 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, respecte la tramitació de la constitució de les entitats urbanístiques col·laboradores provisional.

Vist l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 51 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

Atès que l'adopció de l'acord és competència de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2497/2019 de data 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 2 de juliol de 2019, el Tinent d'Alcalde de Territori i Espai Públic proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- *Aprovar prorrogar la vigència de la Junta de Compensació Provisional del sector PMU-2 Plàsmica, de Cornellà de Llobregat, per un termini de 18 mesos o fins l'aprovació definitiva del PMU.*

Segon.- *Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 196.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*

Tercer.- *Notificar al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores l'acord per a la inscripció de la modificació consistent en la pròrroga de la vigència de Junta de Compensació Provisional del sector PMU-2 Plàsmica, de Cornellà de Llobregat, tot adjuntant el certificat municipal acreditatiu de l'adopció de l'acord.*



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Quart.- *Notificar el present acord a l'entitat interessada, la Junta de Compensació Provisional del sector PMU-2 Plàsmica, de Cornellà de Llobregat.*

»

»

En Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.