

**Ref.: 2019/2253/1 - Aprovació Modificació PGM implantació unitats edificatòries 10HP i
BRM 1-3**

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Ple en sessió que va tenir lloc en data 26 de febrer de 2020.

«Vist l'expedient de Modificació implantació de les unitats edificatòries 10HP i BRM1-3, de Cornellà de Llobregat, d'iniciativa pública i redactat per l'arquitecte Ricard Casademont i Altimira.

Vist que el Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial va informar favorablement, en data 25 de gener de 2019, i entre d'altres aspectes tècnics, que:

“(...)L'objecte de la modificació és preveure la possibilitat de parcel·lació de la zona BRM1-3 admeten l'habitatge en planta baixa, ordenar l'edificació al front nord del carrer Soler i Cortada, fixar l'estàndard del PGM-76 per a la reserva d'aparcament i fixar i ordenar el sostre destinat a habitatge dotacional i usos complementaris”.

Vist l'informe d'aquesta Cap jurídica i administrativa de Política Territorial i Sostenibilitat de data 11 de febrer de 2019.

Vistes les observacions realitzades per la Secretària General en data 18 de febrer de 2019.

Vist que el Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, en data 02 de desembre de 2019, ha informat favorablement la Modificació del Pla General Metropolità 1976 per a l'implantació de les unitats edificatòries 10HP i BRM1-3,, i segons el seu informe “L'objecte de la modificació és preveure la possibilitat de parcel·lació de la zona BRM1-3 admeten l'habitatge en planta baixa, ordenar l'edificació al front nord del carrer Soler i Cortada, fixar l'estàndard del PGM-76 per a la reserva d'aparcament així com fixar i ordenar el sostre destinat a habitatge dotacional i usos complementaris.”.

Vist que, el Ple de l'Ajuntament de data 28 de març de 2019, va acordar sotmetre a informació pública l'expedient de Modificació del Pla General Metropolità 1976 per a l'implantació de les unitats edificatòries 10HP i BRM1-3,, d'iniciativa pública i redactat per l'arquitecte Ricard Casademont i Altimira, mitjançant la publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de major difusió de la

província, en el tauler d'anuncis municipal i en la pàgina de govern obert de la web municipal per període d'un mes, ampliat en un altre mes al coincidir amb el mes d'agost. Tanmateix el Ple va acordar notificar l'acord a tots els interessats en l'expedient i als Ajuntaments següents: El Prat de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Sant Joan Despí, i Esplugues de Llobregat.

Vist que l'edicte es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de data 11 d'abril de 2019, en el diari El Periódico de Catalunya en data 5 d'abril de 2019, en el tauler d'anuncis corporatiu del 4 d'abril de 2019 al 4 de maig de 2019, i en el portal de transparència de la web municipal des del 2 de maig de 2019 fins al 2 de juny de 2019, així com s'ha notificat als Ajuntaments que confinen territorialment amb Cornellà abans esmentats.

Vist que en el període inclòs entre el 4 d'abril de 2019 i el 2 de juny de 2019, ambdós inclosos, no s'ha presentat cap al·legació, segons certifica la Cap de l'oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, mitjançant informe de 20 de juny de 2019.

Atès que la Modificació proposada no altera la zonificació ni ús urbanístic dels sistemes (espais lliures, zones verdes), ni increment del sostre edificable, ni increment de la densitat de l'ús residencial ni transformació d'usos. En el document es diferencien dues situacions urbanístiques, l'àmbit qualificat de zona 14b-OV (bloc BRM 1-3) i l'àmbit qualificat de sistema amb les claus d'habitatge dotacional [10hp] i zona verda [6]; s'estableix regulació específicament a les claus 14b-OV com a BLOC BRM 1-3 i la clau 10hp. Es proposa una ordenació edificatòria en el seu conjunt i es regula la reserva mínima d'aparcaments.

Vist l'informe en sentit favorable de la Cap Jurídic i Administratiu de Política Territorial i Sostenibilitat de data 5 de febrer de 2020, obrant a l'expedient.

El document en tràmit no preveu la suspensió de llicències de l'article 73.3 del Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, potestativa en aquesta fase de preparació.

Vist, en relació al tràmit d'informació pública, l'article 23.1.b) i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 172.14 del Reglament Orgànic Municipal en relació al 55.1 del Text Refós de la Llei Municipal de Catalunya; en quant al procediment d'aprovació, els articles 76, 85 i 96 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, d'acord amb el nou redactat de la Llei 3/2012, de 22 de febrer que l'ha modificat; i, en relació a les competències per a l'adopció d'aquest acord, l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 114.2k.

Atès el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, en els seus articles 52.2, sobre les competències atribuïdes al Ple, i 114.3 el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient, proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de Modificació del Pla General Metropolità per a *l'implantació de les unitats edificatòries 10HP i BRM1-3*, d'iniciativa pública.

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública, mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el Taulell d'Anuncis de l'Ajuntament, per període d'un mes.

La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar a més de telemàticament, presencialment de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Acció Territorial i Habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora, 8 (Edifici de la Rectoria) 08940 – Cornellà de Llobregat.

Tercer.- Notificar el present acord a tots els interessats en l'expedient, i als Ajuntaments d' El Prat de Llobregat, de l'Hospitalet de Llobregat, de Sant Boi de Llobregat, de Sant Joan Despí i d'Esplugues de Llobregat. »

En Cornellà de Llobregat a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.