

## PROPOSTA D'ACORD JGL

Ref.: 2020/3045/2 - Aprovació inicial Modificació Projecte Urbanització PAU1 Bagaria-Alstom (fase 2 etapa 3)

« Vist el “Projecte d’urbanització PAU1 Bagaria-Alstom (Fase 2- Etapa 3). Desembre 2019”, ID 1212788 i ID 1212792, redactat per Ricard Casademont i Altimira, Arquitectes amb número de col·legiat 17.887-1 del COAC.

Vist que el Sr. Ricard Casademont en la seva qualitat de Gerent de planificació i gestió urbanística de l’Empresa municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà S.A., (PROCORNELLÀ), ha presentat per Registre general d’entrada amb data 03/02/2020 12:21:00, amb número de l’anotació 4153 el projecte denominat “Projecte d’urbanització PAU1 Bagaria-Alstom (Fase 2- Etapa 3). Desembre 2019”, per a la seva tramitació i aprovació.

Vist que el “Projecte d’Urbanització dels PAU 1 Bagaria –Alstom de Cornellà de Llobregat Fase 2” va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2017 amb un pressupost de d’execució de 3.010.890,28 € més IVA. I en concret, la part corresponent a l’Etapa 3, dins de la fase 2 esmentada, tenia fixat un pressupost d’execució de 1.163.669,30€ més IVA.

Vist que han transcorreguts més de 3 anys des de l’aprovació del document Fase 2, i coincidint amb determinades obres -en execució de l’Escola de Música dins d’un dels edificis catalogats de l’entorn-, es constata la necessitat d’una adaptació de millora<sup>79</sup> i actualització de l’urbanització de l’àmbit.

Vist que el document incorpora la memòria descriptiva, documentació gràfica, (situació, plànols de projecte i de detall), plec de prescripcions tècniques, amidaments, quadres de preus 1 i 2, pressupost i pla d’etapes d’acord amb allò establert a l’article 72 del TRLUC. Establint el pressupost d’execució de la fase 3 etapa 3.1 en la xifra de 83.906,50 €, i de la fase 2 etapa 3.2 en 865.772,97 €. En total el PEM és de 949.679,47 €. Amb el 13% de Despeses Generals i 6% de Benefici Industrial (180.439,10 €) el pressupost de contracte sense IVA És de 1.130.118,57 € i amb IVA del 21% és de 1.367.443,47 €. S’informa que la fase de legalització del present projecte

dins de la parcel·la Sistema 10hp, que tindrà ús provisional de zona verda, ha sigut de 33.905,53 €. Aquest import no ha sigut inclòs a les dades expressades en paràgrafs anteriors per no ser objecte de licitació.

Vist que el facultatiu redactor del projecte ha redactat la corresponent memòria justificativa, així com la documentació tècnica necessària.

Vist que aquesta documentació ha estat supervisada pels serveis tècnics municipals; el Cap de Gestió de Política Territorial i Sostenibilitat en el seu informe, signat el 29 de juny de 2020, exposa: *“El projecte, redactat per l'arquitecte Ricard Casademont i Altimira, per encàrrec de la JUNTA DE APODERADOS PAU I. CAN BAGARIA ALSTOM, s'informa favorablement, d'acord a la MPGM a les illes Bagaria i Alstom de Cornellà de Llobregat -àmbit de la reparcel·lació del PAU I està complert, tant en la seva part gràfica com escrita, i per tant, a judici del tècnic signant, es pot procedir a la seva tramitació, tal i com estableix l'article 89.6 del TRLUC.”*

Vist que segons informa el Sr. Ricard Casademont en la seva qualitat de Gerent de planificació i gestió urbanística de l'Empresa municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà S.A., (PROCORNELLÀ), les obres d'aquest sector no estan adjudicades, no s'advera la necessitat de notificar cap interessat per aquest motiu.

Vist informe de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat signat en data 10 de juliol de 2020, obrant a l'expedient.

Vist l'article 89.6 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, segons el qual “6. Els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.”

Atès el que s'exposa, procedeix difondre el contingut d'aquest acord, en compliment del Principi de Transparència, mitjançant la seva publicació en la Seu electrònica municipal, en compliment del que disposen, respectivament, les Lleis estatal i autonòmica 19/2013, de 9 de desembre i 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern.”

Atès que l'adopció de l'acord és competència de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2497/2019 de data 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 2 de juliol de 2019, el Tinent d'Alcalde de Territori i Espai Públic proposa l'adopció dels següents:

### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació del projecte denominat “Projecte d’urbanització PAU1 Bagaria-Alstom (Fase2- Etapa 3). Desembre 2019”, ID 1212788 i ID 1212792, promogut per PROCORNELLA. L’import pressupostat d’execució de la fase 3 etapa 3.1 s’estableix en la xifra de 83.906,50 €, i de la fase 2 etapa 3.2 en 865.772,97 €. En total el PEM és de 949.679,47 €. amb el 13% de Despeses Generals i 6% de Benefici Industrial (180.439,10 €), pel que el pressupost de contracte sense IVA és de 1.130.118,57 € i amb IVA del 21% és de 1.367.443,47€.

*Documents que s’identifiquen electrònicament a continuació:*

-ID 1212788

-Número Hash SHA-512

09CDD243AAF344212435A2BB897AC4D513923BF694EECD9DAC3FA59020459521AF19  
9FE09C4B01563C4FD3E3284F75B3842BF4E7E59AC84D444C3486CEA1D6C2

-ID 1212792

-Hash SHA-512

E7E1B1AF6E873045C62054077455BC94840B7A495F50A8D6B1DA4EBB4F21DA366EC8A  
905FD9D9C40B3E99553A08DC2CCCF17A6C10D8AF826E81EF9C18332B853

**Segon.-** Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes.

**Tercer.-** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d’anuncis municipal, a la web municipal i a un dels diaris de major difusió de la província, a fi de donar audiència a les persones interessades pel termini d’un mes.

**Quart.-** Notificar l’acord a les empreses de subministraments de serveis afectats, per tal que en el termini d’un mes es pronunciïn sobre el projecte, el qual es podrà consultar, mitjançant cita prèvia, de dilluns a divendres laborables, en horari de 9’30 a 13’30 hores, a les dependències del departament de Política Territorial de l’Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d’Enric Mora, 8 (Edifici de la Rectoria) 08940 – Cornellà de Llobregat.

**Cinquè.-** Comunicar el contingut d’aquest acord a la Unitat de Transparència de l’Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en compliment del que disposen, respectivament, les Lleis estatal i autonòmica 19/2013, de 9 de desembre i 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, per a la seva publicació.»

En Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.