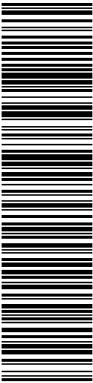


DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 1 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		

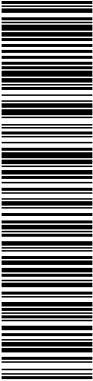


DILIGÈNCIA: Aprovat INICIALMENT per la Junta de Govern Local
en sessió de data 12 de novembre de 2021.

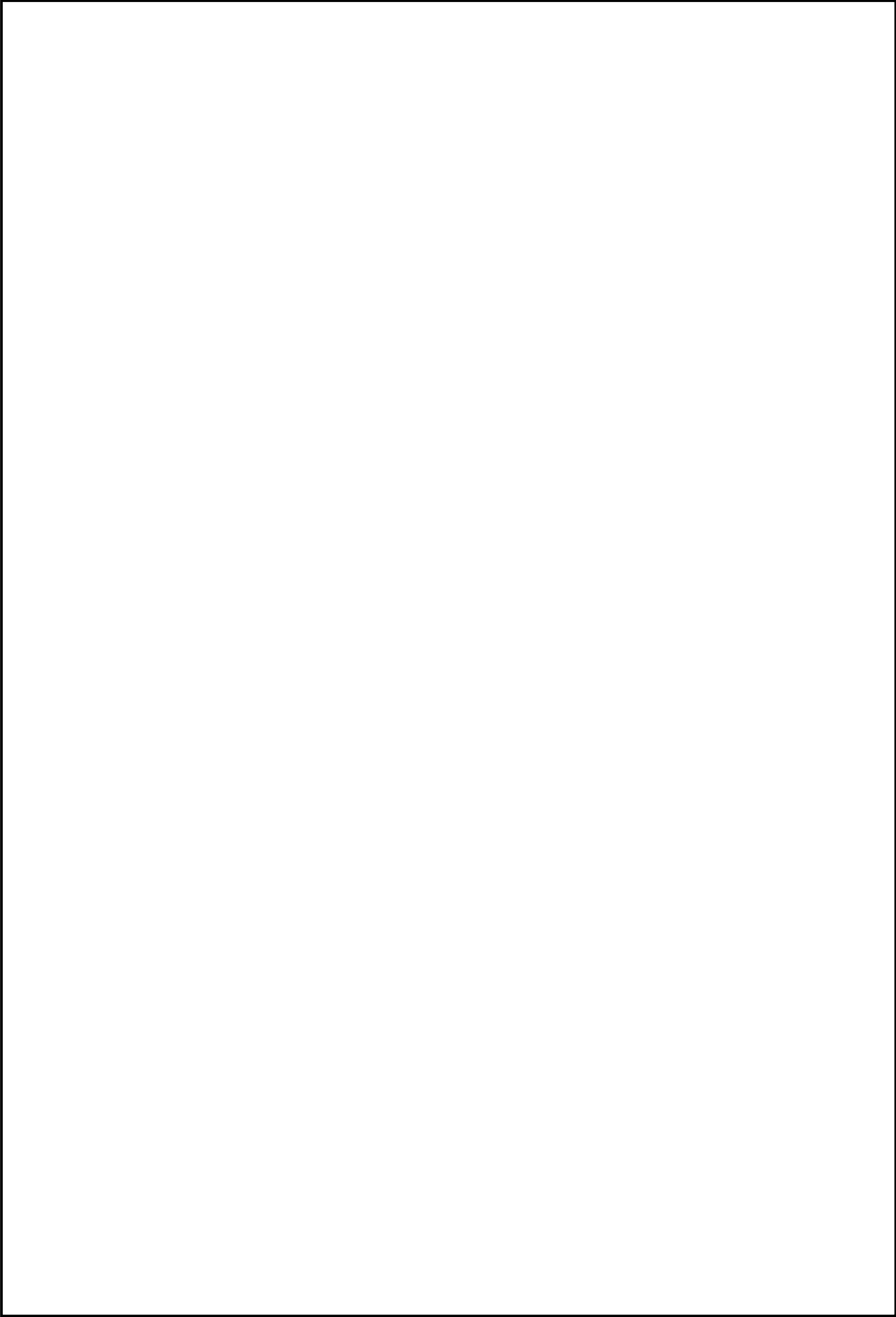
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
URBANÍSTICA AVDA. DE LES FLORS
CORNELLÀ DE LLOBREGAT

SETEMBRE 2021

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 2 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDD4DECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 3 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

ÍNDEX

1.- Memòria justificativa

- 1.1. Antecedents administratius i bases legals. Objecte de la reparcel·lació.
- 1.2. Descripció del planejament que s'executa
- 1.3. Situació i característiques del polígon d'actuació.
- 1.4. Bens i drets indemnitzables
- 1.5. Dret de real·lotjament
- 1.6. Pressupost provisional de les despeses i finançament de la urbanització

2.- Finques aportades

- 2.1 Relació nominal de propietaris i interessats
- 2.2 Descripció, situació i informació de les finques aportades
- 2.3 Compliment del que disposa l'article 7.3 del real decret del 4 de juliol de 1997.
- 2.4 Tractament de les càrregues i dels gravàmens. Cancel·lació i trasllat.

3.- Finques resultants

- 3.1 Criteris de valoració i d'adjudicació de les finques resultants
- 3.2 Finques resultants
- 3.3 Exempcions fiscals

4.- Quadres i compte de liquidació provisional

5.- Annexos

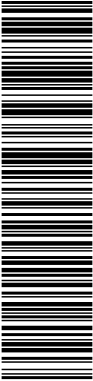
- I Informació Registral
- II Informe de valoració de referència
- III Reportatge fotogràfic

6.- Plànols

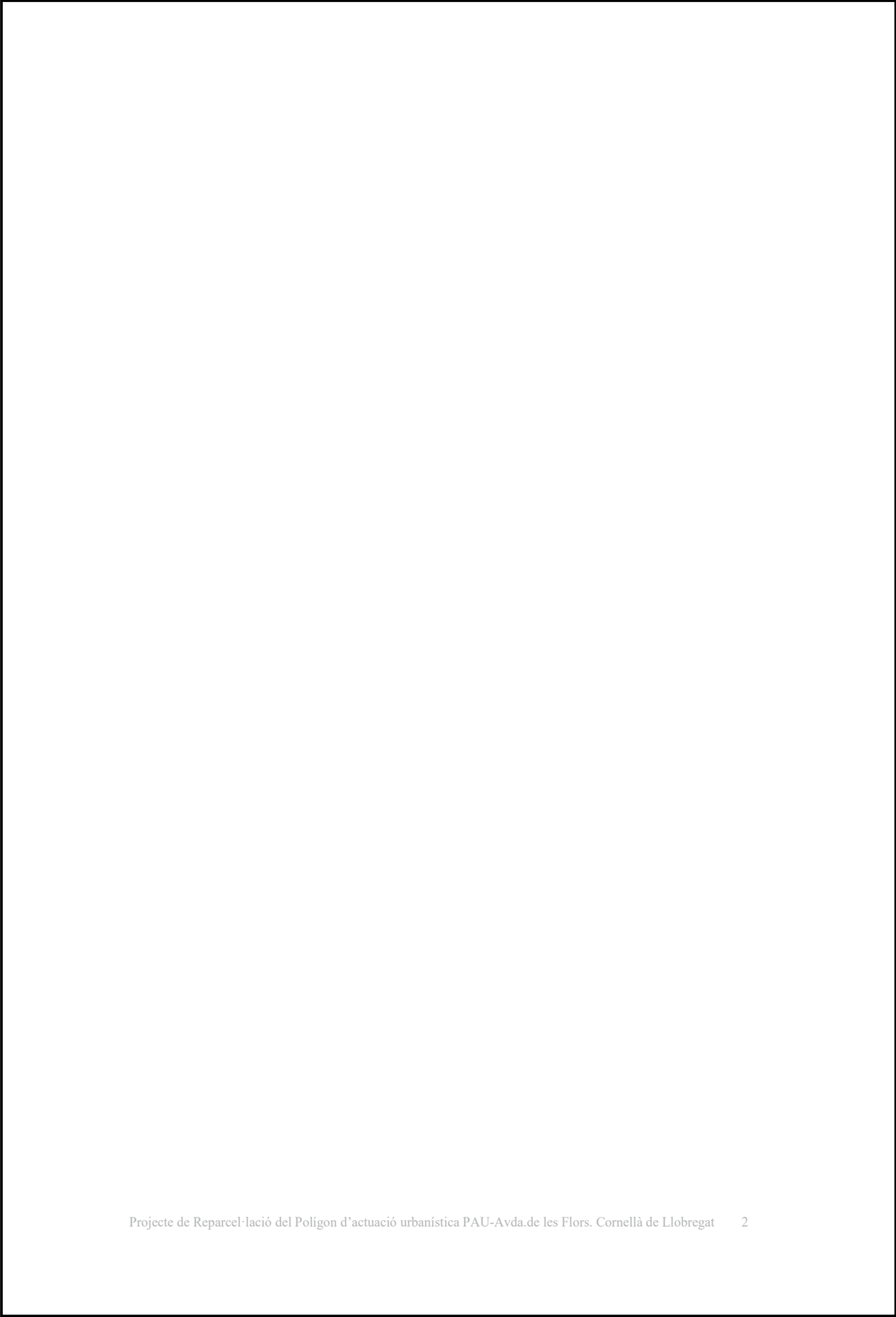
- I1 Situació
- I2 Estat Actual
- I3 Planejament Vigent.
- I4 Finques Aportades.
- I5 Superposició planejament vigent i finques aportades
- O1a Finques Resultants. Zones
- O1b Finques Resultants. Sistemes
- O2 Superposició Finques Aportades i Resultants.
- O3 Finques resultants. Representació georeferenciada



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 4 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 5 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.1 ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I BASES LEGALS. OBJECTE DE LA REPARCEL·LACIÓ

En data 12 de gener de 2015, el Conseller de Territori i sostenibilitat va resoldre aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat.

Aquesta resolució, publicada al DOGC núm. 6827, de 10/03/2015, té per objectius fixar l'estructura urbana de transformació de determinats àmbits urbans, per tal de permetre el creixement del municipi, generar nous centres d'activitat urbana i desenvolupar el Programa d'actuació urbanística, aprovat definitivament per resolució del Conseller de 27/01/2015.

A tal efecte, la MPGM delimita una sèrie de polígons, entre els quals, el polígon d'Actuació Urbanística Avda. de les Flors, que és objecte d'aquest instrument de gestió i que abasta un àmbit situat a llevant de la intersecció de l'avinguda de les Flors de Cornellà de Llobregat i el carrer del Gran Capità del municipi de Sant Joan Despí.

La finalitat de la delimitació és l'eliminació de la reserva viària prevista com a connexió entre el carrer Marià Benlliure a Cornellà de Llobregat amb el carrer del Gran Capità a Sant Joan Despí, tot establint un àmbit de gestió per als sòls sense edificar i el manteniment del teixit residencial ja consolidat.

Segons fa constar la Memòria de la MPGM, l'interès públic de la delimitació de l'àmbit rau en l'eliminació de la reserva d'obertura del carrer Marià Benlliure per varies raons, entre les quals cal destacar la reducció de la secció efectuada en el planejament vigent a l'entorn de la carretera d'Esplugues i el traçat excessivament central en el teixit urbà residencial de Cornellà de Llobregat i Sant Joan Despí que de fer-se generaria problemes de compatibilitat entre els teixits residencial i industrial a causa del trànsit de l'activitat productiva

Per tant, la delimitació del polígon estableix les condicions per completar la ciutat en coherència amb el teixit residencial de l'entorn i fixa les reserves d'espais lliures i equipaments que corresponen.

La normativa de la MPGM –art. 9.3-, estableix el **sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica**. En aquest sistema, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació. (article 130 del

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 6 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU de la Llei d'urbanisme –en endavant, TRLU).

El projecte de reparcel·lació en què es farà efectiu el repartiment dels beneficis i les càrregues de la urbanització es redacta, conforme preveuen els articles 130.3) del TRLU i 170 del Reglament de la Llei d'urbanisme, a iniciativa dels propietaris o propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística.

Els aspectes formals i substantius del present Projecte de reparcel·lació es regulen pels articles 119 i concordants del TRLU i articles 130 a 163 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i el seu objectiu és l'assoliment de les finalitats establertes a l'article 130 del Reglament de la Llei d'Urbanisme:

- a) La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i les càrregues de l'ordenació urbanística.
- b) La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.
- c) La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a persones privades com a l'administració actuant d'acord amb el deure legal de cessió de sòl amb aprofitament-.
- d) La cessió gratuïta a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb l'establert en el planejament.
- e) La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 7 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

1.2 DESCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA

La *MPGM a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat* té com a objectiu general establir un model de transformació urbana capaç de fer front a les necessitats socioeconòmiques, garantint la cohesió social i el desenvolupament sostenible del territori urbà.

Entre els objectius concrets, la modificació planteja reconsiderar l'estructura viària de connexió entre el teixit industrial i residencial situat al marge nord de la carretera d'Esplugues, a fi d'establir una nova estructura viària capaç de garantir l'accés a les activitats industrials que es mantenen sense interferir amb el teixit residencial consolidat dels barri del Pedró.

En aquest sentit, es considera adient la connexió de la xarxa viària entre la carretera d'Esplugues i la xarxa viària del sector industrial, tot connectant la prolongació del carrer de la Miranda, amb el passatge de la Plàsmica que s'amplia de dimensió per a poder connectar amb el carrer Huelva i amb el c/ Sevilla que estructuren el sector industrial. En contrapartida s'elimina la reserva d'obertura del carrer Marià Benlliure per varies raons, entre les quals cal destacar la reducció de la secció efectuada en el planejament vigent a l'entorn de la carretera d'Esplugues i el traçat excessivament central en el teixit urbà residencial de Cornellà de Llobregat i Sant Joan Despí que de fer-se generaria problemes de compatibilitat entre els teixits residencial i industrial a causa del trànsit de l'activitat productiva.

En conseqüència, el planejament vigent comporta l'eliminació de la reserva viària prevista com a connexió entre el carrer Marià Benlliure a Cornellà de Llobregat amb el carrer del Gran Capità a Sant Joan Despí, tot establint un àmbit de gestió per als sòls sense edificar i el manteniment del teixit residencial ja consolidat.

La reordenació de l'àmbit s'estructura a l'entorn d'un espai lliure que completa l'entroncament entre les vies que se situen en aquest indret i l'equipament com a final de l'eix del carrer del Gran Capità que garanteix una activitat pública i una façana de qualitat sobre l'espai lliure.

L'aprofitament privat destinat a sostre residencial preveu dos blocs edificats que es recolzen sobre les mitgeres de les edificacions existents i segueixen l'alineació de l'avinguda de les Flors.

A continuació es reproduïx la fitxa del PAU-Avda. de les Flors, que conté l'art. 9.3 de les NNUU de la MPGM a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat:

9.3 Polígon d'Actuació Urbanística Avda de les Flors

L'àmbit abasta els terrenys lliures d'edificació o escassament consolidats en front de l'avinguda de les Flors on s'implanta els espais destinats a zones verdes i equipaments públics i la reserva d'habitatge protegit que requereix la modificació del planejament en aquest àmbit.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 8 de 171	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO
	FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

PAU – Avda de les Flors

Les determinacions normatives de Polígon d'Actuació Urbanística són:

Sup. Àmbit:	1.085m2
Sistemes:	515m2
Zones Verdes	330m2
Equipaments	185m2
Zones:	570m2
Z. Volumetria específica. (18)	570m2
Z. Volumetria específica Hp (18hp)	
Sostre edificable	2.210m2st
Sostre residencial-habitatge	2.210m2st
	D'aquest sostre 770m2 es destinen a sostre protegit i/o concertat amb un mínim del 20% del total destinat a règim general o especial, i la resta destinat a règim concertat.
Ús:	Habitatge, Residencial, complementari Oficines i Comercial en planta baixa.
Alçada màxima:	14,65 m (B+3P), i 4,5 m.(PB) La planta quarta de l'edifici destinat a Hp podrà alinear-se amb el bloc veí situat al nord
Densitat	1hab/70m2st sostre Habitatge protegit. 1hab/80m2st sostre Habitatge concertat 1hab/90m2st sostre Habitatge lliure.
Paràmetres	La resta de determinacions no incloses en aquesta normativa serà d'aplicació les NNUU sobre les zones d'alineació a carrer i la zona 13b del PGM
Càrregues urbanístiques:	Es redactarà un Projecte d'urbanització per la definició dels nous espais destinats a zona verda. La cessió del 15% de l'increment del sostre previst.
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació, modalitat Compensació bàsica, amb independència de que es pugui utilitzar algun dels procediments abreviats previstos a la legislació vigent (arts. 164 al 168 del TRLUC)
Planejament derivat:	Mitjançant la redacció d'un PMU es podrà reajustar les qualificacions urbanístiques tot mantenint la superfície de zona verda, sistemes i edificabilitat



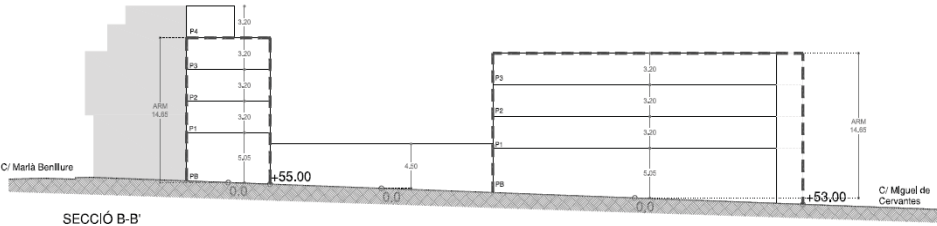
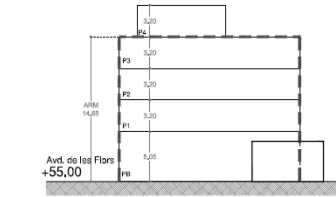
Zonificació

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 9 de 171	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	FIRMADO 15/11/2021 13:50

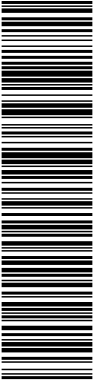
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



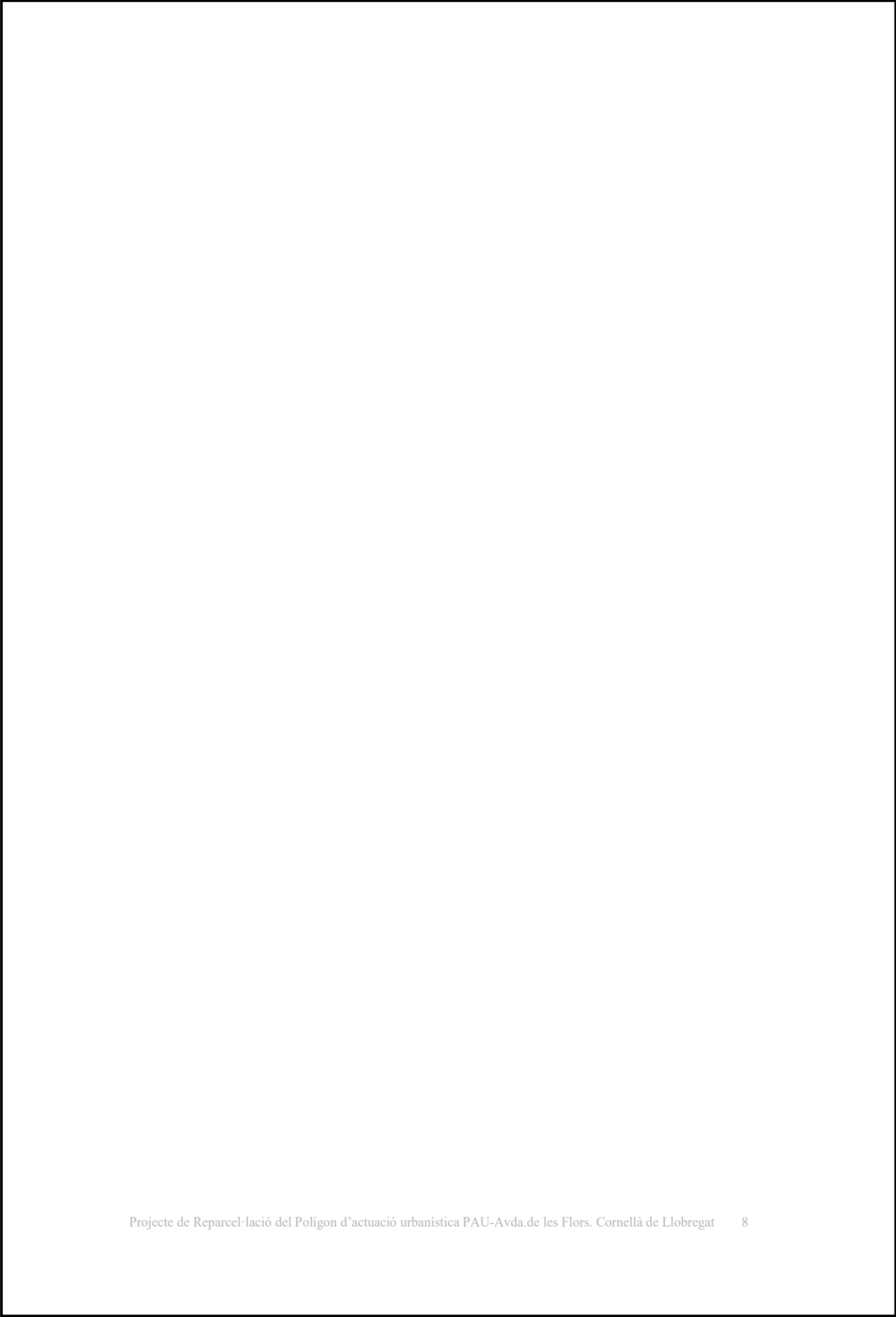
Ordenació de l'edificació



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 10 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 11 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

1.3 SITUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ

El plànol I1 Situació d'aquest Projecte de reparcel·lació indica la ubicació, els límits i l'entorn del polígon d'Actuació Urbanística Avda de les Flors.

El Polígon d'actuació urbanística se situa a llevant de l'encreuament de l'avinguda de les Flors de Cornellà de Llobregat i el carrer Gran Capità de Sant Joan Despí.

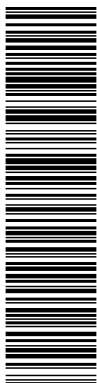


L'àmbit delimitat té forma paral·lelipèdica i topogràficament té un lleuger pendent en sentit longitudinal a l'entorn del 4% a l'avinguda de les Flors i, és pràcticament horitzontal en sentit transversal.

Cal posar de manifest que l'àmbit delimitat del Polígon d'actuació urbanística es troba dins del teixit urbà de Cornellà de Llobregat, i compta amb accés a totes les dotacions dels serveis urbanístics mínims que estableixen l'article 27.1 del TRLU.

L'aixecament topogràfic realitzat per a la redacció del projecte de reparcel·lació i urbanització que desenvolupa el PAU-Avda. de les Flors suposa un petit reajust de les superfícies. En concret:

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 12 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

	PAU-Av. de les Flors		Proj. Reparcel·lació	
Àmbit	1.085,00 m²	100,00%	1.114,25 m²	100,00%
Sistemes	515,00 m²	47,47%	528,93 m²	47,47%
Zones verdes (clau 6b)	330,00	30,42%	338,95	30,42%
Equipaments (clau 7b)	185,00	17,05%	189,98	17,05%
Zones	570,00 m²	52,53%	585,32 m²	52,53%
Z. Volumetria específica (clau 18)			381,77	34,26%
Z. Volumetria específica Hp (clau 18Hp)			203,55	18,27%
Sostre	2.210,00 m²		2.210,00 m²	
St. Habitatge protegit i/o concertat	770,00 m²		770,00 m²	

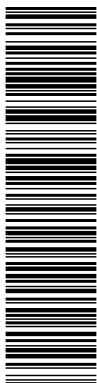
Del quadre anterior es desprèn que l'àmbit té un lleuger augment de 29,25m2 de superfície (2,63% sobre l'àmbit) respecte a les determinacions de la fitxa normativa. En conseqüència, dóna compliment als article 66 i 67 de les NNUU del PGM, en tant que l'increment de superfície està per sota del límit màxim del 8% d'alteració de la superfície prevista al planejament.

Per tant, la superfície del Polígon d'actuació urbanística objecte de la present reparcel·lació és de mil cent catorze amb vint-i-cinc (1.114,25m2), i es distribueix de la següent forma:

nº ordre	DADES REGISTRALS	DADES TOPOGRÀFIQUES			
	Títular	Sup. edif.	Sup. sòl	Diferència	%
1	Ajuntament de Cornellà de Llobregat	solar	543,59	-6,41	48,78%
2	Antònia Soler Poch	76,61	380,24	6,24	34,13%
3	Antònia Roman Mariscal/José Bermúdez Bermúdez	111,00	182,34	41,51	16,36%
4	Ajuntament de Cornellà de Llobregat	---	8,08	8,08	0,73%
Totals			1.114,25	49,42	100,00%

4 Vialitat en procés d'inscripció al registre.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 13 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 223133; K8XJK-ZNMRB-4176C FEAADBECE07CEAE25/CCE5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

1.4 BÉNS I DRETS INDEMNITZABLES

L'article 126.1. f) del TRLU disposa que les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones interessades amb càrrec al Projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització.

La possibilitat o no de conservació dels usos i edificacions preexistents correspon, en mèrits a l'article 119.4 del RLU al planejament, que fixa la seva compatibilitat amb l'ordenació que estableix. En segon terme, l'article 144.1.g) del mateix text reglamentari exigeix que la memòria de la reparcel·lació identifiqui els elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla, o per estar situats en una superfície que calgui adjudicar íntegrament al seu propietari o propietària.

En l'àmbit del present document s'hi ubica un habitatge unifamiliar aïllat actualment en ús i uns coberts per als que cal valorar la indemnització pertinent.

Per al càlcul de la indemnització de les construccions s'adopten com a referència els valors de construcció establerts en la publicació de l'Agència Tributària de Catalunya de 2016, dels "Valors bàsics d'immobles urbans, sòl, construcció, índex de correcció.

- Per a l'habitatge unifamiliar aïllat es pren el valor corresponent a qualitat mitjana i, per tant resulta un mòdul de 900€/m².
- Per als coberts es pren el valor corresponent a naus-magatzem de qualitat modesta i sense acabats i, per tant resulta un mòdul de 216€/m².

Aquests valors de reposició, per tal d'obtenir el valor actual, es deprecien en funció de la seva antiguitat, estat de conservació i altres circumstàncies contemplades en la norma 14 del Reial Decret 1020/1993, de 25 de juny. En conseqüència, el valor final adoptat és:

- Per a l'habitatge unifamiliar aïllat,

Finca n°	Finca cadastral	Direcció	Ús	Any constr.	Anys compl.	Categ.	Superf.	Mòdul	Cost const.	Vv	coeficients correctors						Depreciació	Valoració
											H	I	J	K	L	M		
											(antig. const)	(estat conser.)	(inad equació)	(habitat. int.)	(ed. Patrim.)	(affect. urban.)		
																	€	
3	2398914DF2729G0001PS	Avda. de les Flors 2 esc.																79.720,34
		edificació-habitatge		1980	37	3.6	111,00	900,00	99.900,00	124.875,00	0,64	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	0,512	63.936,00
		porxo		1980	37	3.6	10,83	216,00	2.339,28	2.924,10	0,64	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	0,512	1.497,14
		terrassa																12.787,20
		arbrat					3	500,00										1.500,00

El valor indemnitzatori de l'habitatge unifamiliar aïllat correspon a un total de **79.720,34 €**.

DOCUMENTO

Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT
Reparcel·lació - ID 3058705.pdf

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS

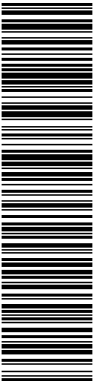
Código para validación: **K8XJK-ZNMRB-4176C**
Fecha de emisión: **9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55**
Página 14 de 171

FIRMAS

El documento ha sido firmado por :
1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT
Firmado 15/11/2021 13:50

ESTADO

FIRMADO
15/11/2021 13:50



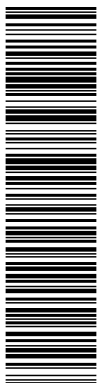
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

- Per als coberts, paviment i jardineres,

Finca nº	Finca cadastral	Direcció	Ús	Any constr.	Anys compl.	Categ.	Superf.	Mòdul	Cost const.	Vv	coeficients correctors						Depreciació	Valoració			
											H	I	J	K	L	M					
											(antig. const)	(estat conser.)	(inad equació)	(habitat. int.)	(ed. Patrim.)	(afect. urban.)					
							Ut-m²	€/m²											€		
2	2398915DF2729G0001LS	Avda. de les Flors 18 esc.								76,61											5.912,28
edificacions																					3.574,32
			caseta 1	1990	26		10,54	216,00	2.276,64	2.845,80	0,54	0,50	0,80	1,00	1,00	0,80	0,1728	491,75			
			cobert 2	1990	26		34,92	216,00	7.542,72	9.428,40	0,54	0,50	0,80	1,00	1,00	0,80	0,1728	1.629,23			
			cobert 3	1990	26		8,47	216,00	1.829,52	2.286,90	0,54	0,50	0,80	1,00	1,00	0,80	0,1728	395,18			
			cobert 4	1990	26		15,09	216,00	3.259,44	4.074,30	0,54	0,50	0,80	1,00	1,00	0,80	0,1728	704,04			
			caseta 5	1990	26		7,59	216,00	1.639,44	2.049,30	0,54	0,50	0,80	1,00	1,00	0,80	0,1728	354,12			
jardineres							6,00	50,00											300,00		
			paviment	1990	26		185	30,00	5.550,00	6.937,50	0,54	0,85	0,80	1,00	1,00	0,80	0,2938	2.037,96			

El valor indemnitzatori de la totalitat de coberts correspon a un total de **5.912,28 €**.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 15 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

1.5. DRET DE REALLOTJAMENT

Els propietaris titulars de l'habitatge unifamiliar situat a l'avinguda de les Flors número 2 són residents habituals d'aquest habitatge.

La construcció de l'edifici on es materialitzen els drets assignats a les persones propietàries d'aquest habitatge fa que no es pugui continuar usant l'habitatge com a residència habitual.

L'article 128.4 del RLU preu el dret d'allotjament transitori, o el seu equivalent econòmic, en consicions anàlogues a les de l'habitatge originari, mentre no es fa efectiu el reallotjament.

A tal efecte es calcula una indemnització econòmica equivalent, per a un període estimat d'obres d'urbanització i edificació fins que es pugui produir el reallotjament.

	€/mes/m2 const	m2	%	anys	€
Valor de mercat d'arrendament	13,94	74,67			
Període de vigència				4	
Taxa actualització			2,75		
Indemnització Equivalent	13,94	111,00	2,75	4	77.376

El valor indemnitzatori per allotjament transitori dels propietaris residents a l'avda. de les Flors nº2 és de **77.376€**.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 16 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

1.6. PRESSUPOST PROVISIONAL DE LES DESPESES I FINANÇAMENT DE LA URBANITZACIÓ

L'article 144.1.d).1r del Reglament de la Llei d'urbanisme exigeix que el text de la memòria del Projecte de reparcel·lació incorpori el pressupost provisional de despeses d'urbanització.

D'acord amb els article 127.3.a) Càrregues d'urbanització i 144.1.e) Contingut de la Memòria del Reglament de la Llei d'urbanisme, aquelles càrregues que no van a càrrec de la comunitat reparcel·latòria han de ser assumides de forma individualitzada per les persones propietàries de les finques. A tal efecte, el tractament i costos d'abocador per a sòls contaminats anirà a càrrec de cada propietari, en funció de la contaminació de la respectiva finca aportada. Aquesta càrrega no té repercussió sobre les despeses d'urbanització en el compte de liquidació provisional (CLP) del present projecte de reparcel·lació.

El pressupost provisional de les despeses i finançament de la urbanització detalla els imports del pressupost d'execució per contracte, dels enderrocs i la xarxa elèctrica i les despeses de gestió de la manera següent:

Despeses d'urbanització (PEC sense IVA)	
Pressupost d'execució per contracte de la urbanització	219.073,70
Enderrocs	19.476,28
Xarxa elèctrica de baixa tensió i E.T.	49.574,26
Despeses de Gestió (Honoraris , Registre,...)	29.000,00
Honoraris direcció d'obra	8.000,00
total despeses Projecte de Reparcel·lació	325.124,24

El projecte d'urbanització del PAU-Avda. de les Flors fixa el valor de les despeses d'urbanització de tres-cents vint-i-cinc mil cent vint-i-quatre amb vint-i-quatre cèntims (325.124,24€) IVA no inclòs.

DOCUMENTO Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 17 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

2. FINQUES APORTADES

2.1 RELACIÓ NOMINAL DE PROPIETARIS I D'INTERESSATS

De conformitat amb les determinacions dels articles 129 del TRLU i 145 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació inclou la relació actualitzada de propietaris de finques incloses en el PAU Avda. de les Flors, amb expressió de les respectives finques aportades i la indicació dels seus domicilis a efectes de notificacions.

Propietaris:

1- PROCORNELLÀ

Domicili – c/ Albert Einstein, 47-49 08940 – Cornellà de Llobregat

NIF – NIF: A-58283342

Administració actuant

2.- Ajuntament de Cornellà de Llobregat

Domicili – Plaça de l'Església núm.1, 08940 – Cornellà de Llobregat

NIF –NIF: P-0807200A

Títular de les finques 1 i 4

3.- Antònia Soler Poch

Domicili – Carrer Santiago Ramon y Cajal núm.6, 08950 - Esplugues de Llobregat

NIF – NIF: 36179759T

Títular de la finca 2

4.-Antònia Roman Mariscal i José Bermúdez Bermúdez

Domicili – Avda. de les Flors núm.2, 08940 – Cornellà de Llobregat

NIF – a) Antònia Roman Mariscal NIF: 75471082D

b) José Bermúdez Bermúdez NIF: 28239676T

Títular de la finca 3

Interessats:

1.-José Luis Gaya Bartoll

Domicili- C/Bosc D'en Bruguera, 15-17 2º-08870 Sitges

DNI:37637091Y

Drets de reversió Finca 1

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 18 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDD4DECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

2.-Mª Angeles Gaya Bartoll

Domicili-Passatge Lluís Company, 102 3º1ª -08810 Sant Pere de Ribes

DNI: 37631852 Z

Drets de reversió Finca 1

3.- Fernando Gaya Bartoll

Domicili- Carrer de la Argelada, 19 A (Can Pere la Plana) -08810- Sant Pere de Ribes

DNI: 37689008 N

Drets de reversió Finca 1

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 19 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

2.2 DESCRIPCIÓ, SITUACIÓ I INFORMACIÓ DE LES FINQUES APORTADES

Els articles 146 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i 7 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament d'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa Urbanística exigeixen que el Projecte de reparcel·lació contingui una sèrie de circumstàncies de cadascuna de les finques aportades a la reparcel·lació.

Específicament, s'exigeix que es faci constar la seva descripció real, contrastada amb la registral, així com la seva titularitat, resolent les incidències que es poden presentar.

A més a més, els articles 9 i 10 de la Llei hipotecària, modificada per la Llei 13/2015 de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946 i del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, exigeixen en termes generals la correspondència gràfica entre la realitat física i la realitat registral, per la qual cosa, en els termes que preveu, caldrà fer els ajustaments que es diran a les finques aportades núm. 3 i 4.

Pel que fa a la finca aportada 3, cal prendre en consideració que la superfície real de la Finca aportada 3 és superior en més del 10% de la superfície inscrita, per la qual cosa caldrà inscriure la representació gràfica georreferenciada de la finca, ja que no existeix la correspondència entre la representació gràfica aportada i la descripció literària de la finca que exigeix l'article 9.d) de la Llei hipotecària.

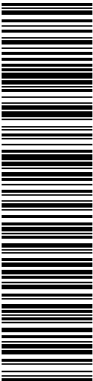
D'altra banda, la finca amb número d'ordre 4 correspon a un sobrant de vial de l'avinguda de les Flors. Efectivament, entre els límits de les tanques i l'alineació del planejament vigent hi ha una franja de sòls d'ús públic.

A fi d'incorporar registralment aquests sòls a l'inventari general dels béns i drets municipals, en data 14 de juny de 2011 l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat va aprovar el Decret núm 4523/2011, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data de 23 de juny de 2011, als efectes que siguin inscrites i practicades en el Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat les operacions aprovades que corresponen a xarxa viària local existent (clau 5a). En data 9 de març de 2012, es va presentar al Registre de la Propietat la documentació necessària als efectes de que es procedís a la inscripció de les finques.

En aquest sentit, la finca aportada 4 correspon a una petita porció d'aquests sòls que estan pendents d'immatriculació.

Per tant, s'inclou aquesta finca aportada com a propietat de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat sense número de registre.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 20 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



D'acord amb els títols i la informació registral annexada al Projecte, la descripció de les finques aportades al Projecte de reparcel·lació del PAU Avda. de les Flors, amb expressió dels seus titulars i càrregues, s'indica a continuació.

Quadre resum finques aportades:

nº ordre	DADES CADASTRALS			DADES REGISTRALS	
	Titular	Adreça cadastral	Referència	Titular	Nº finca
1	Ajuntament de Cornellà	Avda. de les Flors 20 esc.	2398916DF2729G0001TS	Ajuntament de Cornellà de Llobregat	3832
2	Antònia Soler Poch	Avda. de les Flors 18 esc.	2398915DF2729G0001LS	Antònia Soler Poch	9999
3	Antònia Roman Mariscal/José Bermúdez Bermúdez	Avda. de les Flors 2 esc.	2398914DF2729G0001PS	Antònia Roman Mariscal/José Bermúdez Bermúdez	4662
4	Ajuntament de Cornellà	---	---	Ajuntament de Cornellà de Llobregat	---

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 21 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

FINCA APORTADA 1

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 543,59 m2
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 48,78%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número de finca 3.832** té, segons el Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, la següent descripció:

"Porció de terreny edificable per a habitatges situat a Cornellà de Llobregat, paratge denominat "Sardana" o "Las Sardanas", afecta la figura d'un quadrilàter, amb front a l'Avinguda de les Flors; de superfície cinc-cents cinquanta metres, iguals a catorze mil cinc-cents cinquanta-set pams quadrats amb quaranta centèssimes. Limita: pel nord, en línia de vint-i-dos metres i a una distància de deu metres deu centímetres de la cantonada d'una casa en el xamfrà del carrer Mariano Benlliure; pel Sud, o dreta entrant, en línia de vint-i-dos metres, amb Tomás Ramírez Pardo; per l'Est, fons, en línia de vint-i-cinc metres amb els patis de diverses finques colindants o resta de major finca de que es va segregar; i per l'Oest, o façana en altra línia igual amb l'Avinguda de les Flors. Situació urbanística. Està qualificada pel vigent Pla Metropolita de Barcelona coma xarxa viària bàsica, clau 5."

En virtut de l'establert a l'article 8 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita de la Sra. Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la resultant de l'amidament topogràfic recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 543,59 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 542 m2, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Volum 1.429, Llibre 1.429, Foli 78, Finca núm. 3.832.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2398916DF2729G0001TS

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a l'**Ajuntament de Cornellà de Llobregat**, C.I.F. P0807200A, segons els títols següents:

-acta d'expropiació, pagament i ocupació autoritzada a Cornellà de Llobregat a vint de setembre de dos mil cinc per la Secretària delegada senyora Carme Casellas Pareja de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, el senyor Antonio Martínez Flor en qualitat de Tinent d'alcalde d'Urbanisme i Habitatge del citat Ajuntament, i els senyors



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 22 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE07CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Fernando Gaya Bartoll, DNI número 37.689.008-N - en nom i representació de la seva mare la senyora Angels Bartoll Gázquez, DNI número 37.128.597-L- i el senyor Abdeslam el Mezgueldi i Gekeria amb NIF número 47.618.594-S;

-acta complementària de pagament autoritzada el tres de juliol de dos mil sis per la Cap administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, senyora Maite Mateo López, que actúa amb delegació de signatura de la Secretaria General i en presència de la senyora Maria Josefa Pral Mora, Tresorera municipal, i del senyor Antonio Martínez Flor en qualitat de Tinent d'alcalde d'Urbanisme i Habitatge del citat Ajuntament, d'una banda, i del senyor Fernando Gaya Bartoll, d'una altra, en representació de la senyora Angels Bartoll Gázquez;

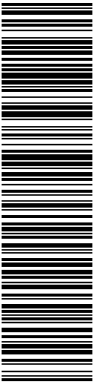
-acta complementària de pagament autoritzada el trenta de maig dos mil dotze per la Cap administrativa d'Acció Territorial i Seguretat de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, senyora Rosario Campos Felguera, que actúa amb delegació de signatura de la Secretaria General, i en presència del senyor Fernando González Santcana Martín, Tresorer municipal i del senyor Antonio Martínez Flor en qualitat de Tinent d'alcalde de Política territorial i Seguretat del citat Ajuntament, d'una banda, i del senyor Fernando Gaya Bartoll, d'una altra, en representació de la senyora Angels Bartoll Gázquez.

Els esmentats títols van causar la inscripció 4a de data vint-i-quatre d'abril de dos mil tretze, al foli 78 del llibre 1.429.

CÀRREGUES: Consten inscrites les següents càrregues:

- **Dret de reversió:** Amb el dret de reversió en favor de la reversionista -Angels Bartoll Gázquez- a que es refereix l'article 54.5 de la Llei d'Expropiació Forçosa, amb motiu de l'expropiació que va motivar la inscripció 4a al foli 78 del llibre 1.429 amb data vint-i-quatre d'abril de dos mil tretze, segons els documents esmentats a l'apartat de títol.
- **Afeccions fiscals:** Afecta per cinc anys, al pagament de les liquidacions complementàries que eventualment puguin girar-se per I.G.T.P. i A.J.D. havent-se satisfet la quantitat de 0 EUROS per autoliquidació, que s'arxiva. Cornellà de Llobregat a 24 d'Abril de 2013.
- **Reparcel·lació:** Al marge de la inscripció 4a, amb aquesta data s'estén la següent nota: "Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al "PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL POLÍGON D'ACTUACIO URBANISTIC AVINGUDA DE LES FLORS." Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén a l'haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 16 de gener de 2017, signada per en Ricard Antoni Casademont, Gerent de Planificació i Gestió Urbanística de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.,- PROCORNELLA-, actuant per compte de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, que es va presentar a les 14:30 hores del 16 de gener de 2017, assentament 210 del Diari 96. Cornellà, a 18 de gener de 2017."

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 23 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

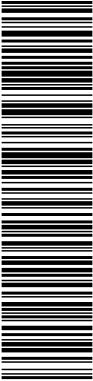
EDIFICIS: No hi ha cap edifici

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants

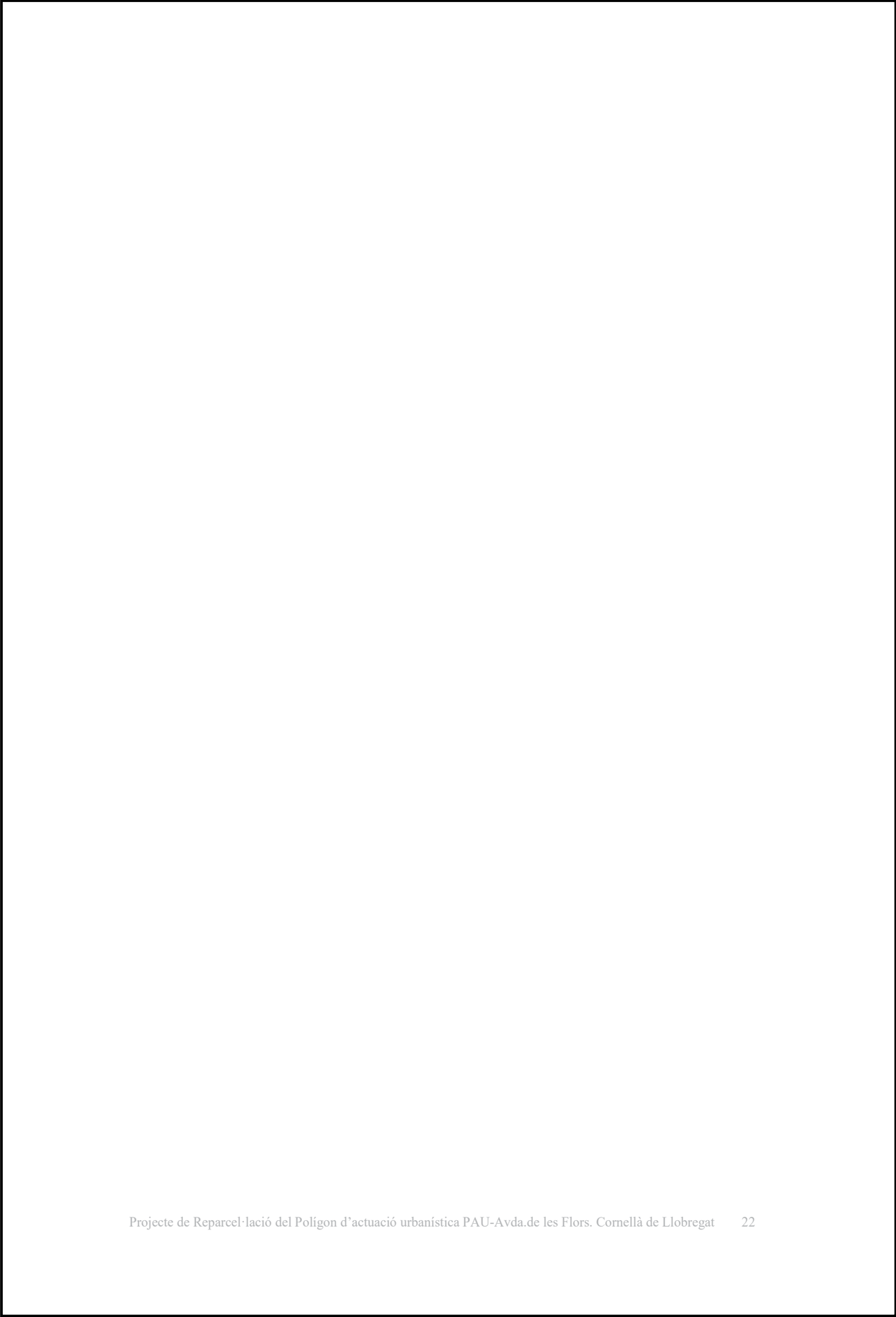
CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon amb la finca resultant B1 i amb part de la zona verda i equipament de cessió.

OBSERVACIONS: D'acord amb el previst als articles 126.4 i 5 del TRLU i 135.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca participa del repartiment de beneficis i càrregues de la reparcel·lació, ja que fou adquirida per títol d'expropiació forçosa.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 24 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 25 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

FINCA APORTADA 2

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 380,24m2
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 34,13%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ:

Que la **finca número 9.999** té, segons el Registre, la següent descripció:

“Solar o porción de terreno de figura cuadrangular, sito en Cornellà, con frente a la Avenida de las Flores, hoy número dieciocho, antes de San Juan, de superficie trescientos setenta y cuatro metros cuadrados. Linda: por su frente, Oeste, en línea de diecisiete metros con dicha Avenida; por la derecha entrando, Sur, en línea de veintidós metros, con la suprimida calle número dos; por la izquierda Norte, en otra línea de veintidós metros con finca de que se segrega y por el fondo, Este, en otra línea de diecisiete metros con mayor finca de don José María Casas o sucesores.”

En virtut de l'establert a l'article 8 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita de la Sra. Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la resultant de l'amidament topogràfic recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 380,24 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 389 m2, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Volum 135, Llibre 1.376, Full 120, Finca núm. 9.999.

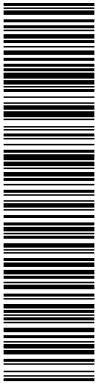
REFERÈNCIA CADASTRAL: 2398915DF2729G0001LS

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **Antònia Soler Poch**, con N.I.F. 36.179.759-T, segons els següents títols:

- **quant a una meitat indivisa, per compra** a **Tomás Ramírez Pardo**, segons escriptura atorgada a l'Hospitalet de Llobregat, l'ú de feber de mil nou-cents vuitanta-un, davant el Notari en **Davíd Pérez Maynar**; que va causar la 2a de data vint-i-vuit d'abril de mil nou-cents vuitanta-un, al foli 213 del llibre 135.
- **quant a la meitat indivisa restant, per herència** de **Emilio Caraltó Lluch**, segons escriptura atorgada a Sant Feliu de Llobregat, el vint-i-set de juliol de dos mil deu, davant el Notari en **Antonio Calafell Oliver**, que va causar la inscripció 3a de data quinze de novembre de dos mil deu, al foli 120 del llibre 1376.



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 26 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

CÀRREGUES: Consta inscrita la següent càrrega:
Afecció fiscal: Afecta durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació que, en el seu cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions sobre el document que va motivar la inscripció/anotació 3a. Aquesta nota va ser inscrita al marge el 15 de novembre de 2010.
Reparcel·lació: *Al marge de la inscripció 3a, amb aquesta data s'estén la següent nota: "Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al "PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL POLÍGON D'ACTUACIO URBANISTIC AVINGUDA DE LES FLORS." Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén a l'haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 16 de gener de 2017, signada per en Ricard Antoni Casademont, Gerent de Planificació i Gestió Urbanística de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A,- PROCORNELLA-, actuant per compte de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, que es va presentar a les 14:30 hores del 16 de gener de 2017, assentament 210 del Diari 96. Cornellà, a 18 de gener de 2017."*
EDIFICIS: A la finca hi ha 6 coberts d'obra de fàbrica.
OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.
CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon amb part de la finca resultant B2 i amb part de la zona verda i equipament de cessió.
OBSERVACIONS:

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 27 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

FINCA APORTADA 3

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 182,34m²
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 16,36%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ:

Que la **finca número 4.662** té, segons el Registre, la següent descripció:

"VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en Cornellà de Llobregat, -Barcelona-, Avenida de les Flors, número dieciséis, hoy número dos, esquina Calle Miguel de Cervantes, cubierta de tejado, la cual consta de PLANTA BAJA solamente, de superficie construida ciento once metros cuadrados, distribuida interiormente en varias dependencia que la hacen apta para su destino de vivienda, y en la que existe un cobertizo de cinco metros cuadrados. Todo ello sobre un solar de superficie ciento cuarenta metros ochenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a tres mil setecientos veintisiete con quince palmos cuadrados, de los que la edificación ocupa ciento once metros cuadrados, estando el resto destinado a patio. Linda: por su frente, Oeste, en línea de dieciséis metros con la Avenida de San Juan, Hoy Calle Miguel de Cervantes; derecha entrando, Sur, en línea de ocho metros cincuenta centímetros con Avenida en proyecto, hoy casa número cuarenta y dos de la Calle Miguel de Cervantes; fondo, Este, en línea de dieciocho metros ochenta centímetros, con mayor finca de Joaquín Ensesa Cuatre-Casas; y Norte, Izquierda, en línea de ocho metros cincuenta centímetros con finca número dieciocho de la Avenida de les Flors"

En virtut de l'establert a l'article 8 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita de la Sra. Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la resultant de l'amidament topogràfic recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 182,34 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcels·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 181 m², cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca no es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària. Per aquest motiu, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti l'ajust de superfícies.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al Volum 1.196, Llibre 1.196, Full 189, Finca núm. 4.662.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2398914DF2729G0001PS

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini als esposos **José Bermúdez Bermúdez i Antonia Roman Mariscal**, DNI números 28239676T i 75471082D, en règim de



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 28 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

societat legal de guanys, pels següents títols:

- **compravenda** segons escriptura atorgada a Sant Joan Despí, el cinc de gener de dos mil sis, davant la Notaria na María del Sagrario Alvarez Jiménez, que va causar la inscripció 3a de data quatre de març de dos mil sis, al foli 189 del llibre 1196.

-**declaració d'obra nova**, segons escriptura atorgada a Sant Joan Despí, el disset de setembre de dos mil set, davant la Notaria na María del Sagrario Alvarez Jiménez, que va causar la inscripció 4a de data vint-i-cinc d'octubre de dos mil set, al foli 189 del llibre 1196.

CÀRREGUES: Consta inscrita la següent càrrega:

Afecció fiscal: Afecta durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació que, en el seu cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions sobre el document que va motivar la inscripció/ anotació 2a. Aquesta nota va ser inscrita al marge el 7 de desembre de 2005.

Afecció fiscal: Afecta durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació que, en el seu cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions sobre el document que va motivar la inscripció/ anotació 3a. Aquesta nota va ser inscrita al marge el 4 de març de 2006.

Afecció fiscal: Afecta durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació que, en el seu cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions sobre el document que va motivar la inscripció/ anotació 4a. Aquesta nota va ser inscrita al marge el 25 d'octubre de 2007.

Reparcel·lació: Al marge de la inscripció 3a, amb aquesta data s'estén la següent nota: "Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al "PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL POLÍGON D'ACTUACIO URBANISTIC AVINGUDA DE LES FLORS." Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén a l'haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 16 de gener de 2017, signada per en Ricard Antoni Casademont, Gerent de Planificació i Gestió Urbanística de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.- PROCORNELLA-, actuant per compte de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, que es va presentar a les 14:30 hores del 16 de gener de 2017, assentament 210 del Diari 96. Cornellà, a 18 de gener de 2017."

EDIFICIS: A la finca hi ha un habitatge unifamiliar en planta baixa.

OCUPACIÓ: Els titulars de la finca són els residents habituals de l'habitatge.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Part es correspon amb la finca resultant B2 i part amb la finca resultant B3.

OBSERVACIONS:

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 29 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

FINCA APORTADA 4

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 8,08m2
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0,73%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ:

Peça de terreny irregular de forma triangular, ubicada a Cornellà de Llobregat, amb front a l'Avinguda de les Flors, al solar desocupat existent a la illa entre els carrers de Miguel de Cervantes i Marià Benlliure. Té una superfície 8,08 m².

En virtut de l'establert a l'article 8 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita de la Sra. Registradora de la Propietat la immatriculació d'aquesta finca, tot reflectint la resultant de l'amidament topogràfic recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 8,08 m2, tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

En compliment de les determinacions dels articles 9 i 204 i següents de la Llei hipotecària, aporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article 9, per a la inscripció de la representació gràfica georeferenciada de la finca juntament amb la seva immatriculació.

REFERÈNCIA CADASTRAL:

No disponible.

DOMINI VIGENT:

Pertany en ple domini a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per la utilització com a vial públic en el decurs del temps.

CÀRREGUES:

Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No hi ha cap edifici.

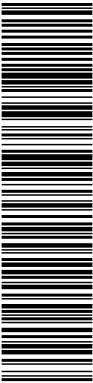
OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Part es correspon amb la finca resultant B1, part amb la finca resultant B2 i part amb la zona verda de cessió.

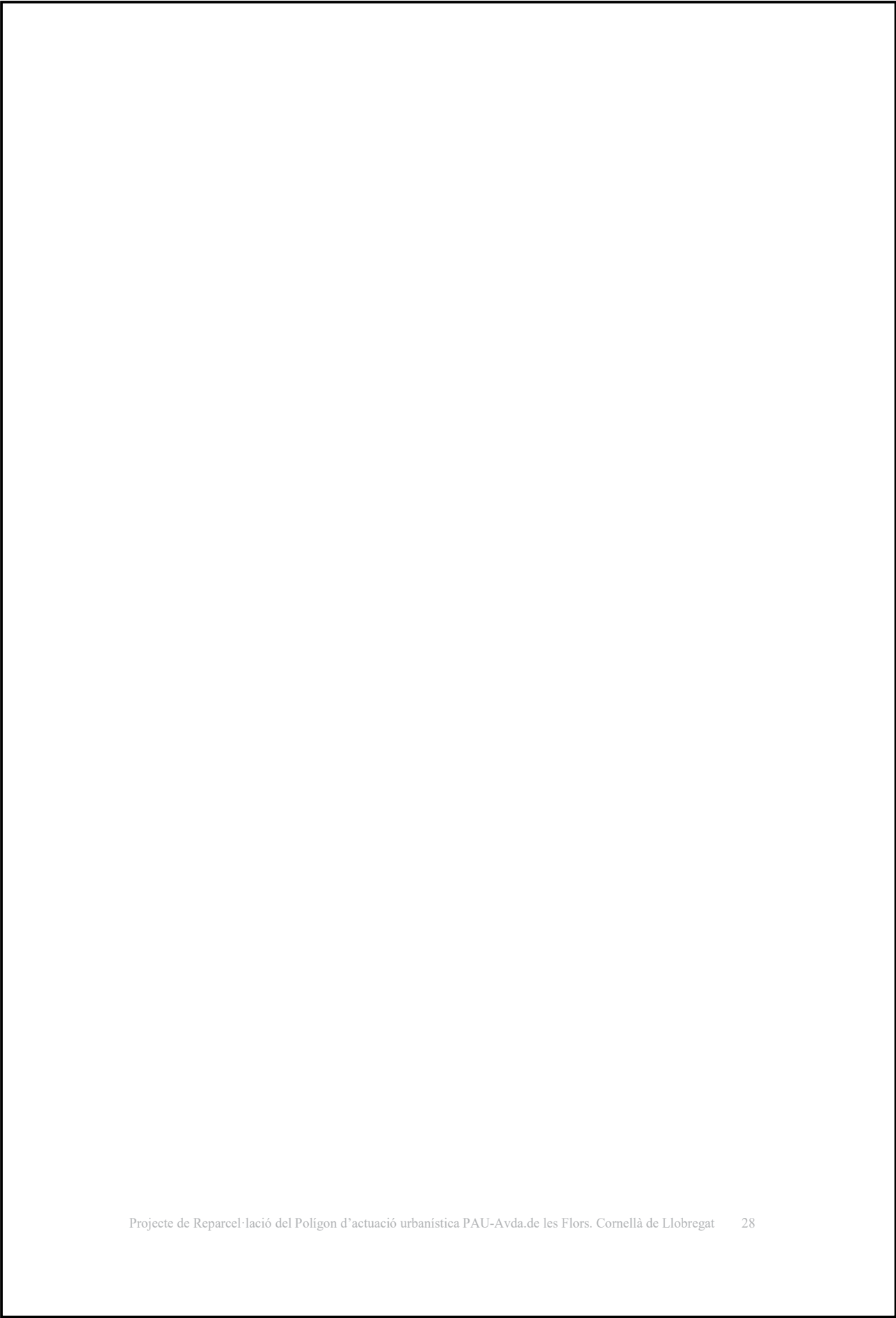
OBSERVACIONS:



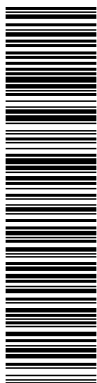
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 30 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 31 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

2.3 COMPLIMENT DEL QUE DISPOSA L'ARTICLE 7.3 DEL REIAL DECRET DEL 4 DE JULIOL DE 1997.

D'acord amb l'amidament topogràfic realitzat del sector objecte de la present reparcel·lació les finques descrites en l'apartat 2 del present projecte de reparcel·lació, sofreixen les modificacions superficials que s'han indicat a cadascuna de les finques, en més o menys, per no coincidir les dades registrals amb les dades reals ajustades a l'alineació definitiva. No existeixen divergències en relació a les titularitats de les finques d'origen.

Per a possibilitar la inscripció dels desajustos, en compliment de l'article 89 de la Llei hipotecària, s'ha justificat la correspondència entre la representació gràfica i la descripció de les finques aportades 1 i 2. Respecte de la finca aportada 3, atès que la divergència entre les superfícies superava el 10%, s'ha incorporat la descripció gràfica georeferenciada per a la seva inscripció a l'annex II, en els mateixos termes que la finca aportada 4, per a la qual se sol·licita la seva immatriculació.

Per aquest motiu, en compliment d'allò que preveuen els articles 7.3 i 18.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 juliol, mitjançant el qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es demana a la Sra. Registradora la inscripció de les correccions superficials que seguidament se sintetitzen:

nº ordre	DADES CADASTRALS				DADES REGISTRALS			DADES TOPOGRÀFIQUES						
	Titular	Adreça cadastral	Referència	Sup. sòl	Nº finca	Sup. edif.	Sup. Sòl	Sup. edif.	Sup. sòl		Sup. s/Cadastral	Sup. s/Registral		
								m²	%	+/- m²	+/- %	+/- m²	+/- %	
1	Ajuntament de Cornellà	Avda. de les Flors 20 esc.	2398916DF2729G0001TS	542,00	3832	solar	550,00	solar	543,59	48,78%	1,59	0,29%	-6,41	-1,18%
2	Antònia Soler Poch	Avda. de les Flors 18 esc.	2398915DF2729G0001LS	389,00	9999	solar	374,00	76,61	380,24	34,13%	-8,76	-2,30%	6,24	1,64%
3	Antònia Roman Mariscal / José Bermúdez	Avda. de les Flors 2 esc.	2398914DF2729G0001PS	181,00	4662	111,00	140,83	111,00	182,34	16,36%	1,34	0,73%	41,51	22,77%
4	Ajuntament de Cornellà	---	---	---	---	---	---	---	8,08	0,73%	8,08	---	8,08	---
Totals				1.112,00			1.064,83		1.114,25	100%	2,25		49,42	

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 32 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

2.4. TRACTAMENT DE LES CÀRREGUES I DELS GRAVÀMENS. CANCEL·LACIÓ I TRASLLAT.

No totes les càrregues reals que resulten de les certificacions registrals de les Finques aportades a la reparcel·lació són compatibles amb el planejament que s'executa.

En conseqüència i de conformitat amb els articles 148 del RLU i 11 del Reial Decret 1093/1997, de 04 de juliol, únicament es traslladen les càrregues compatibles amb el planejament de les finques aportades a les resultants en virtut del principi de subrogació real, i es cancel·len les que resulten incompatibles amb el planejament.

Cancel·lació de càrregues:

- Nota de lliurament de les certificacions de domini i càrregues per al Projecte de Reparcel·lació que grava les Finques registrals 9.999, 4.662 i 3.832 (totes les finques aportades llevat de la finca pendent d'assignació de número de registre).
- Afecció fiscal que grava la Finca registral 9.999, per caducitat de la inscripció.
- Afeccions fiscals que graven la Finca registral 4.662, per caducitat de les inscripcions.

Trasllat de càrregues:

- Dret de reversió que grava la Finca registral 3.832 (finca aportada 1). Se sol·licita el seu trasllat a:
 - o la part de la finca resultant B1 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.
 - o la part de finca resultant B2 que s'adjudica a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.
 - o la part de la finca resultant B3 que s'adjudica a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.
- Afecció fiscal que grava la Finca Registral 3.832. Se sol·licita el seu trasllat a:
 - o la part de la finca resultant B1 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.
 - o la part de finca resultant B2 que s'adjudica a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.
 - o la part de la finca resultant B3 que s'adjudica a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Se sol·licita el trasllat de les càrregues inscrites atesa la seva compatibilitat amb el planejament.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 33 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

3.- FINQUES RESULTANTS

3.1 CRITERIS DE VALORACIÓ I D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Criteris de valoració de les finques resultants

Les finques resultants d'aquest Projecte de reparcel·lació es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades i en funció de l'aprofitament urbanístic que els atribueix el planejament, és a dir, en proporció al sostre i ús assignats (articles 126.1.b i 37 del TRLU, i 133 i 140 del RLU, com a criteri general).

A efectes de valoració del sòl, és d'aplicació el TRLU de la llei del sòl, Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, així com les previsions del Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.

Pel al càlcul del valor de repercussió dels terrenys s'emprarà el mètode residual estàtic a que es refereix l'art. 37 del RDL 7/2015, és defineix a l'art. 22.2 del Reglament de valoracions de la Llei del sòl (RD 1492/2011, de 24 de octubre), tota vegada l'edificabilitat es concentra en sòls urbanitzats no edificats.

La MPGM de diversos àmbits de Cornellà preveu dues zones amb aprofitament:

- Zona de Volumetria específica. (18) destinada a habitatge lliure.
- Zona de Volumetria específica Hp (18hp) destinada a habitatge protegit i habitatge concertat.

El total de sostre de l'àmbit és de 2.210m². D'aquest total, en l'àmbit delimitat existeix un habitatge unifamiliar amb un sostre SUC de 111,00m² i la reserva necessària destinada al centre de transformació per al subministrament elèctric que se situa en sòl privat de 15m².

Per tant, el sostre reparcel·lable és de 2.084 (St_{Repar}=2.210-111,00-15m²) amb un valor total urbanitzat (100%) de **1.232.552,91€**.

El valor del PAU i de les finques resultants de la reparcel·lació (Vr) s'ha obtingut per l'aplicació del mètode residual estàtic, en els termes previstos en el Reglament de La Ley del Suelo que s'explica seguidament:

$$V_r = (V_m/K) - C_c - D_u$$

1.-Valor residual

Es determina el valor residual urbanitzat per a cada un dels usos previstos en el planejament: C (comercial en planta baixa i /o altell), S (ús sanitària-assistencial).

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 34 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE07CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

5.-Coeficient K

Valor establert pel Reglament, en caràcter general es fixa en 1,4, però pot ser reduït justificadament fins a 1,2 per a usos d'habitatge protegit, tutelat, etc.

6.-Costos de construcció Cc

S'utilitzen valors obtinguts de taxacions immobiliàries recents:

- Cost construcció m2 construït destinat a **ús d'habitatge lliure**, incloent la part proporcional d'elements comuns.
- Cost construcció m2 construït destinat a **ús d'habitatge protegit règim general**, incloent la part proporcional d'elements comuns.
- Cost construcció m2 construït destinat a **ús d'habitatge protegit règim concertat**, incloent la part proporcional d'elements comuns.

S'ha considerat que el cost del Geotècnic i Topogràfic està inclòs en el cost construcció, que els costos de les escomeses i estació transformadora estan inclosos en els costos de construcció, i que el costos de les taxacions per constitució d'hipoteques estan inclosos en els costos financers.

9.-Valors de venda Vm dels productes immobiliaris resultants de l'ús d'habitatge lliure.

El valor obtingut a través de l'estudi de mercat en àrees similars a aquest àmbit per a l'ús d'habitatge en la MPGM :

Ús d'habitatge lliure.....2.278,91€/m2st urbanitzat
Ús d'habitatge protegit règim general..... 1.492,23€/m2st urbanitzat
Ús d'habitatge protegit règim concertat....1.613,88€/m2st urbanitzat

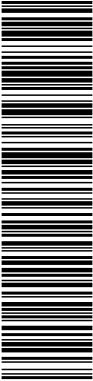
Valoració del Mercat (VM)

Per determinar el valor de venda de l'ús d'habitatge lliure, s'ha realitzat un estudi de mercat estadísticament significatiu de diferents mostres de la zona de característiques similars, pel mètode de comparació.

Una vegada fet el recull de diverses mostres, s'han d'aplicar coeficients d'homogeneïtzació en funció de cada un dels paràmetres que més influència tenen sobre el valor de l'immoble, atès que el conjunt de mostres no és homogeni.

A tal efecte, s'han obtingut un seguit d'ofertes de vendes a Cornellà de Llobregat en àrees i característiques similars que s'han homogeneïtzat en funció d'un coeficient que contempla diversos factors, en concret:

- **Situació:** la millor o pitjor qualitat de la situació d'un immoble es valora en funció de diversos factors, tal com la distància al nucli de la població, la disponibilitat de transport públic proper, la distància a vies de comunicació



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

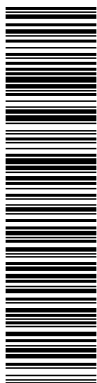
urbana i interurbana, proximitat a zones d'aparcament, la proximitat a equipaments municipals, la representativitat de l'edifici dins la mateixa zona, la proximitat a zones comercials, etc.

- **Característiques constructives, distribució:** s'ha de valorar, la qualitat de la construcció així com els seus acabats i la funcionalitat de la distribució en funció de la demanda del mercat.
- **Antiguitat, estat de conservació:** els testimonis de segona mà, s'han de comparar en funció de la seva edat i el seu estat de conservació i de les intervencions de rehabilitació o reforma que s'hi hagin executat.
- **instal·lacions i equipament:** s'ha tingut en compte si les instal·lacions dels habitatges o dels edificis en els quals aquestes es troben, tenen unes instal·lacions i equipaments adients a la demanda actual del mercat i de les energies que s'utilitzen per al seu subministrament (gas natural, electricitat, gas butà...), si gaudeixen de calefacció, aire condicionat, o tanmateix, són necessàries intervencions d'adaptació i millores de les mateixes. També es té en consideració la presència de terrasses o jardins.
- **Superfície construïda:** en general, el preu per metre quadrat construït d'un habitatge de superfície reduïda, és d'un valor superior al d'un habitatge amb més superfície. Per això, també s'ha utilitzat un coeficient de correcció en funció de la superfície de l'habitatge testimoni.
- **Ascensor:** en el cas dels habitatges la presència o no d'ascensor en un testimoni fa que el valor que se li atorga pugui variar notablement. Si el testimoni té ascensor, el coeficient serà 1. Ara bé, si no té ascensor, a mesura que la ubicació del testimoni estigui a més alçada en l'edifici, s'haurà d'aplicar un coeficient de correcció més alt, per tal d'equiparar-lo a l'objecte de valoració.

Quadre de testimonis

Testimoni	Situació aproximada	Descripció habitatge	Font	Preu: €	Superfície construïda	Preu unitari: €/m2
1	carrer Josep Torres i Bages	Dúplex al Pedró de 5 habitacions i 3 banys i golfes. Planta 2a. Any de construcció 2001. No ascensor	Aíncat http://www.habitacila.com/comprar-plex-zona_padro_el_pedro-cornella_de_llobregat-is45002126759.htm&habsrc=num_visitas_premium	216.000	112	1.929
2	carrer Feliu i Codina	Habitatge de 2 habitacions i 1 bany. Planta baixa. Any de construcció "Obra nova". Ascensor	Finques Diaz tel: 932 756 025 http://www.idealista.com/inmueble/32515293/	112.000	60	1.867
3	Pedró (Sant Joan Despl)	Habitatge de 3 habitacions i 1 bany. Planta 1a. Reformat integral. Ascensor	O'DonellFinques http://www.habitacila.com/comprar-giso-nuevoscensorpadro_el_pedro-cornella_de_llobregat-87002343548.htm	186.000	75	2.480
4	carrer Josep Fiter	Àtic en finca semi nova amb tres habitacions, dos bany complets i parquet . Planta 1a. Any de construcció 2003. Ascensor. Parking inclòs.	Fincas Blanco http://www.habitacila.com/comprar-atico-con-terraza_de_80m_el_pedro-cornella_de_llobregat-2872002065027.htm	282.000	102	2.765
5	carrer Joan Maragall	Habitatge de 4 habitacions i 2 bany. Planta 1a. Any de construcció 2010 Ascensor	Sasi Cornellà http://www.habitacila.com/comprar-vivienda-en-cornella_de_llobregat-zona_el_pedro/provincia_barcelona-baix_llobregat-area_14/listainmuebles.htm?filtro_periodo_fo	359.000	131	2.740
6	ctra. Esplugues, 149	Habitatge d'1 habitació i 1 bany. Planta 1a. Any construcció 2009. Aparcament inclòs (16.000€)	Ventibèrica http://www.habitacila.com/comprar-giso-carretera_esplugues_149_muy_bien_comunicado_e_l_pedro-cornella_de_llobregat-	141.000	54	2.611
Promig Test.						2.399

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 36 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FED4DECE07CFAE25CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Pel que fa a la **situació**, les mostres 1, 2, 4, 5 i 6 estan en millor zona i s'aplica un coeficient reductor que en el cas de les mostres 5 i 6 és de 0,85 atès que se situa en una zona molt millor com són la ctra d'Esplugues i el carrer Joan Maragall.

Pel que fa a les **característiques constructives i distribució**, la mostra 2 s'ubica en la planta baixa fet que devalua la mostra en relació a un immoble tipus en planta intermèdia.

Pel que fa a l'**antiguitat**, la mostra 3 està en un immoble d'entre 40-60 anys i per tant, s'aplica un coeficient d'1,10.

Pel que fa a les **instal·lacions i equipaments**, les mostres 4 i 6 tenen l'aparcament inclòs en el preu i, per tant, s'aplica un coeficient de 0,95.

Pel que fa a la **superfície construïda**, s'ha de tenir en compte que la repercussió econòmica en el valor de l'habitatge dels banys i cuines és major en habitatges petits que en els grans. Per tant, es fixa un valor d'1 per la franja de superfícies entre 60 i 90 m2, per sota de la qual s'ha de devaluar i per damunt de la qual s'ha de revaloritzar.

En concret, les mostres 1, 4 i 5 en tant que tenen una superfície superior als 100m2 s'han de revaloritzar amb coeficient d'1,05 i, la mostra 6 amb una superfície de 54m2 s'aplica un coeficient inferior a 1.

Pel que fa a l'**ascensor**, la mostra 1 no té ascensor i, per tant s'aplica un coeficient de 1,05 per tal d'homogeneïtzar.

En base als testimonis i el coeficients detallats i pel que fa a l'ús d'habitatge lliure, el valor tret de l'estudi de mercat efectuat és de 2.278,91€/m2 construït.

Quadre d'homogeneïtzació de valors

Testimoni	Preu unitari: €/m2	Coef. Homogeneïtzador						Coef. promig	Valor Homogeneïtzació
		situació	característiques constructives, distrib.	antiguitat	instal·lacions i equip.	superfície construïda	ascensor		
1	1.929	0,95	1	1	1	1,05	1,05	1,05	2.019,94
2	1.867	0,95	1,05	1	1	1	1	1,00	1.862,00
3	2.480	1	1	1,10	1	1	1	1,10	2.728,00
4	2.765	0,95	1	1	0,95	1,05	1	0,95	2.619,90
5	2.740	0,85	1	1	1	1,05	1	0,89	2.445,86
6	2.611	0,85	1	1	0,95	0,95	1	0,77	1.997,74

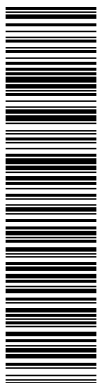
Valor de mercat homogeneïtzat: és el valor de mercat a preu més probable de venda.

2.278,91

Per determinar el valor de venda de l'ús d'habitatge protegit de règims general i concertat, es pren de referència l'Informe de valoració de la finca 53877 "cine Pisa" a data gener de 2016. Es considera que es mantenen els valors, en concret:

- o Habitatge protegit règim general: 1.492,23€/m2st construït
- o Habitatge protegit règim concertat: 1.613,88€/m2st construït

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 37 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Pel que fa al valor de construcció, es pren de referència el mateix informe “cine Pisa”, fixant el valor de construcció Vc, segons els usos següents:

Ús	Valor de construcció (Vc)
	€/m² construïda
hab.protegit general	723,61
hab. protegit concertat	812,52
hab. lliure	928,08

Pel que fa al valor de repercussió per sòl urbanitzat (VRS) per a cada ús d'habitatge cal aplicar la fórmula **VRS = Vv/K - Vc**, amb les consideracions següents:

- K: aquest coeficient es pot reduir d'1,4 fins un mínim d'1,2, d'acord amb l'establert en l'article 22.2 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, en els casos d'habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'aparten de manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial o per una menor dinàmica del mercat immobiliari en la zona.
- %VRS: l'art. 9.4 del Decret 13/2010 del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012 fixa els preus de venda del sòl urbanitzat qualificat urbanísticament per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial no poden superar els següents coeficient referits al preu per metre quadrat de superfície útil dels habitatges: 15% del preu màxim de venda dels habitatges amb protecció oficial de règim especial; 20% del preu màxim de venda dels habitatges amb protecció oficial de règim general.

Als efectes de l'aplicació de l'art. 9.4 del Decret 13/2010 del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012, cal establir la relació entre superfície útil i construïda:

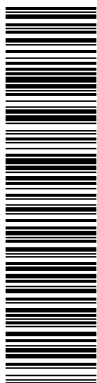
Valors en venda productes immobiliaris acabats nous			
Ús	Valor de venda (Vv)		coeficient útil/construïda
	€/m² útil	€/m² construïda	m² u/c
hab.protegit general	1.940,48	1.492,23	0,769
hab. protegit concertat	2.098,68	1.613,88	0,769

Per tant, **VRS** per als diferents règims d'habitatge és el següent:

- Per a l'**habitatge lliure**:

$$\text{VRS}_{\text{HbLi}} = \text{Vv/K} - \text{Vc} = (2.278,91/1,4) - 928,08 = \mathbf{699,71€/m^2}$$

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 38 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323103_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

- Per a l'**habitatge protegit de règim general** es limita al 20% del preu màxim de venda dels habitatges amb protecció oficial de règim general, en aplicació l'art. 9.4 del Decret 13/2010 del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012.

$$\text{VRS}_{\text{HbGral}} = 20\% \times V_v \text{ útil} = 20\% \times 1.940,48\text{€/m}^2 = \mathbf{388,10\text{€/m}^2}$$

- Per a l'**habitatge protegit de règim concertat**, s'aplica K=1,3 d'acord amb l'establert en l'article 22.2 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.

$$\text{VRS}_{\text{HbConc}} = V_v/K - V_c = (1.613,88/1,3) - 812,52 = \mathbf{428,93\text{€/m}^2}$$

En base a aquests valors, les unitats d'aprofitaments i els valors urbanístics del sector són:

HOMOGENETZACIÓ						
Qualificació urbanística	Ús		Sostre m²st	Valor unitari €/m²st	Coef. ponderació	Unitat de valor UV
Volumetria específica (18)			1.314,00			
	hab. lliure		1.314,00	699,7100	1,00	1.314,00
Volumetria específica (18Hp)			770,00			
	hab. protegit general	20%	419,80	388,0960	0,554653	232,84
	hab. protegit concertat	10%	350,20	428,9299	0,613011	214,68
Total			2.084,00			1.761,52

El valor del sòl residual de la totalitat del PAU és la suma del valor per als diferents usos:

$$\text{VRS}_{\text{total}} = \text{VRS}_{\text{HbLI}} + \text{VRS}_{\text{HbGral}} + \text{VRS}_{\text{HbConc}}$$

$$\text{VRS}_{\text{HbLI}} = 699,7100\text{€/m}^2\text{st} \times 1.314,00\text{m}^2 = \mathbf{919.418,94\text{€}}$$

$$\text{VRS}_{\text{HbGral}} = 388,0960\text{€/m}^2\text{st} \times 419,80\text{m}^2 = \mathbf{162.922,70\text{€}}$$

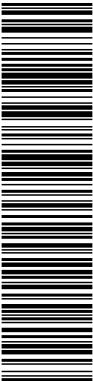
$$\text{VRS}_{\text{HbConc}} = 428,9299\text{€/m}^2\text{st} \times 350,20\text{m}^2 = \mathbf{150.211,26\text{€}}$$

En conseqüència, el valor del sòl és **VRS total = 1.232.552,90€**.

Tenint en compte que les càrregues d'urbanització són de **488.132,49€**, la superfície de sostre és de 2.084m² i el sòl de l'àmbit és de 1.114,25m², el valor de repercussió de sòl sense urbanitzar és de **357,21€/m² de sostre** i de **668,09€/m² de sòl**.

Vs	1.232.552,90
Costos urbanització (€)	488.132,49
Superfície Sòl (m²)	1.114,25
Repercussió sòl sense urbanitzar	668,09
Repercussió sostre sense urbanitzar	357,21

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 39 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Els drets aportats per cada propietari són:

		DRETS APORTATS PAU (SUnC)			
		Superfície Sòl	% Superfície	% Drets Urbanístics	Sostre Reparcel·labl e
1	Ajuntament de Cornellà de Llobregat	543,59 m²	48,78%	41,46%	864,09 m²
2	Antònia Soler Poch	380,24 m²	34,13%	29,01%	604,58 m²
3	Antònia Roman Mariscal / José Bermúdez Bermúdez	182,34 m²	16,36%	13,91%	289,80 m²
4	Ajuntament de Cornellà de Llobregat	8,08 m²	0,73%	0,62%	12,93 m²
Administració Actuant		0,00 m²	0,00%	15,00%	312,60 m²
TOTAL		1.114,25 m²	100,00%	100,00%	2.084,00 m²

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 40 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Criteris d'adjudicació de les finques resultants

De conformitat acord amb allò que estableixen els articles 126 del TRLU i 138 i 139 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els criteris emprats per a l'adjudicació de les finques resultants són els següents:

- 1.- L'adjudicació de drets s'efectua en proporció als drets aportats a la reparcel·lació.
- 2.- La valoració de les finques resultants s'efectua de la manera que decideixin unànimement els propietaris o, en el seu defecte, amb subjecció als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl.
- 3.- S'ha de tenir en compte el criteri de proximitat entre les finques aportades i les resultants.
- 4.- Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica.
- 5.- Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se satisfarà el seu import com a despesa d'urbanització. Pel cas que calgui executar obres per a preparar els terrenys per a la urbanització, s'haurà de justificar al Projecte si són o no a càrrec dels propietaris.
- 6.- El Projecte de reparcel·lació confirmarà la titularitat de les finques d'origen si l'edificació i l'ús són conformes amb el planejament o no estan subjectes a enderrocament.
- 7.- Només poden ser adjudicades les finques que compleixin la superfície de la parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per edificar-les. No poden ser objecte d'adjudicació finques independents superfícies inferiors a la parcel·la mínima edificable o que no reuneixin la configuració i les característiques adequades per a la seva edificació conforme al planejament.
- 8.- En aquesta reparcel·lació no hi ha adjudicacions de drets inferiors o superiors al 15% del total.

Cessió del 15% d'increment d'aprofitament urbanístic a l'Administració Actuant

L'article 9.3 de les normes urbanístiques de la Modificació del pla general metropolità de diversos àmbits de Cornellà de Llobregat estableix a les càrregues urbanístiques la cessió del 15% de l'increment del sostre previst.

El total de sostre de l'àmbit és de 2.210m². D'aquest total, en l'àmbit delimitat existeix un habitatge unifamiliar amb un sostre SUC de 111,00m² i la reserva necessària destinada al centre de transformació per al subministrament elèctric que se situa en sòl privat de 15m².
Per tant, el sostre reparcel·lable és de 2.084 (St_{Repar}=2.210-111,00-15m²) que correspon amb l'increment d'aprofitament urbanístic.

En conseqüència, la cessió d'aprofitament urbanístic del 15% d'aquest increment d'aprofitament de 2.084m² per a l'Administració Actuant és de 312,60m² de sostre.

3.2 FINQUES RESULTANTS

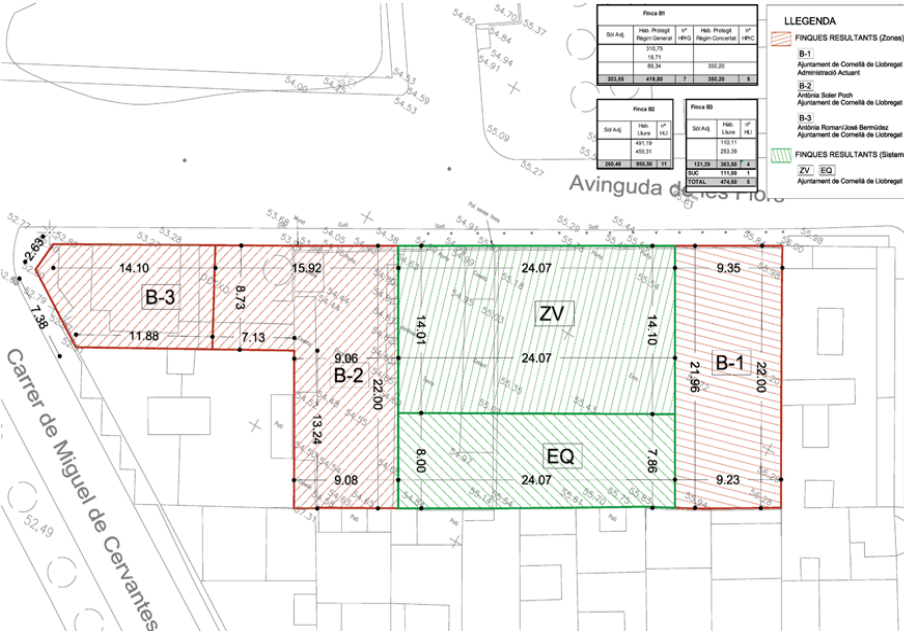
La descripció de les finques resultants d'acord amb el requisits determinats a la legislació hipotecària (article 7.7 i 7.8 del Reglament sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística aprovat pel Reial Decret 1093/1997).

L'adjudicació s'efectua per substitució de les finques originàries i se sol·licita la seva inscripció a favor del titular registral, d'acord amb el previst a l'article 13 del RD 1093/1997.

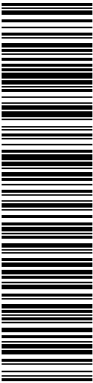
Es consigna el títol d'adjudicació per subrogació real amb les finques aportades per les persones propietàries, excepte la cessió de zona verda i d'equipament a favor de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, que és a títol d'adjudicació originària, per tractar-se d'una cessió obligatòria establerta a la normativa urbanística.

Les finques resultants de l'ordenació es dibuixen al plànol O1.Finques Resultants i la representació gràfica georeferenciada al plànol O3.Finques Resultants Georeferenciades.

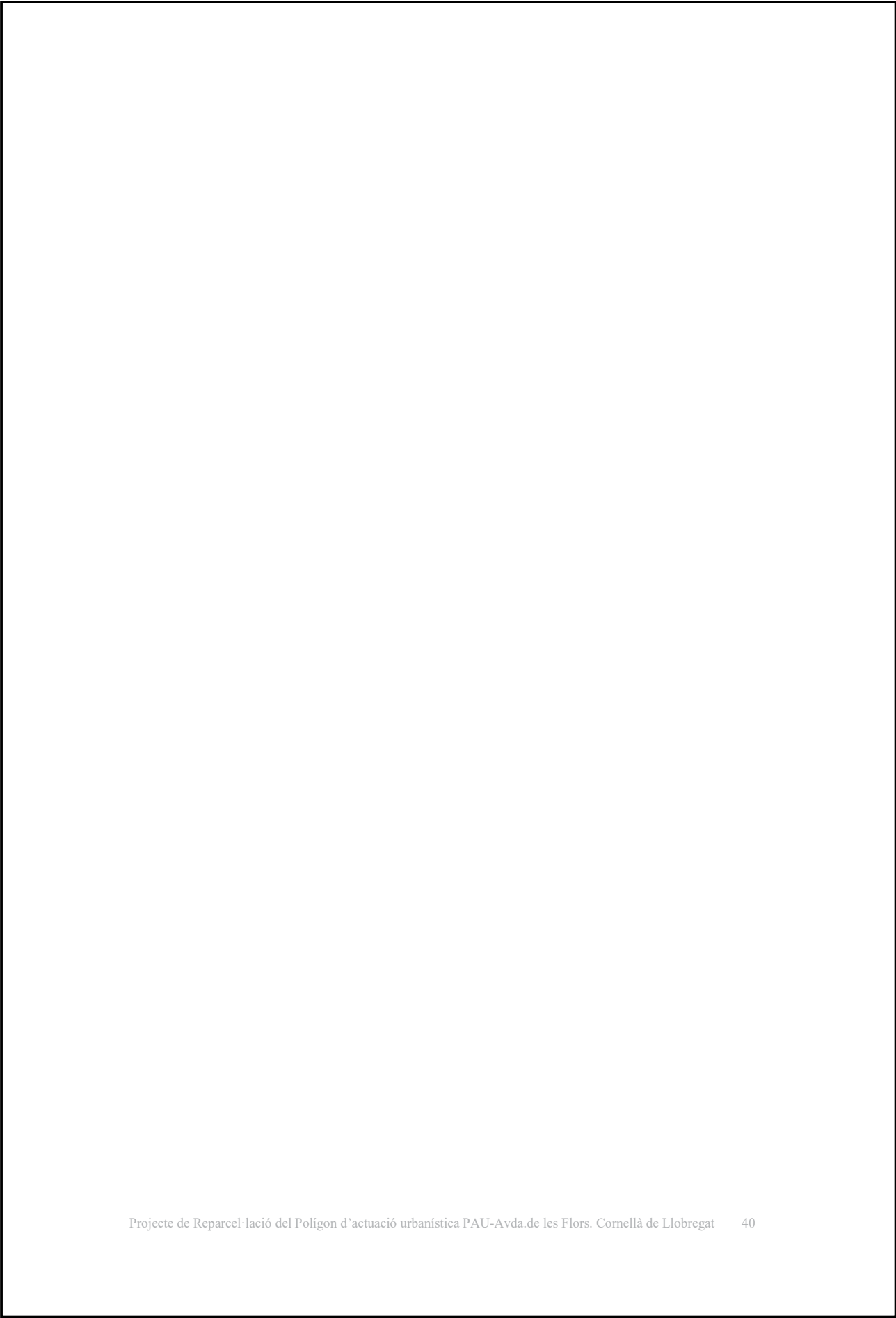
El detall de les adjudicacions de les finques resultants amb i sense aprofitament, i els paràmetres corresponents, s'expressa a continuació.



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 42 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 43 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

3.2.a) Zones

FINCA RESULTANT B1	
SUPERFÍCIE:	203,55m ²
EDIFICABILITAT:	770m ² st
QUOTA EN EL CLP:	25,41%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant B1 en el Plànol "O1 Finques Resultants",, definida al Projecte de reparcel·lació del PAU-Avda. de les Flors de Cornellà de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: *URBANA*. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada a Cornellà de Llobregat, identificada amb la denominació Finca resultant B1 en el Projecte de reparcel·lació del PAU-Avda. de les Flors de Cornellà de Llobregat, de superfície 203,55m², destinada a Zona de Volumetria específica Hp, clau 18Hp.

Límits,

- **Nord oest:** Mitjançant línia recta de 9,35 metres amb l'avinguda de les Flors de Cornellà de Llobregat.
- **Sud est:** Mitjançant línia recta de 9,23 metres, amb finques situades fora l'àmbit.
- **Nord est:** Mitjançant línia recta de 22,00 metres, amb finques situades fora de l'àmbit.
- **Sud oest:** Mitjançant línia recta línia recta de 14,10 metres, amb finca destinada a zona verda; i en línia recta de 7,86 metres, amb finca destinada a equipament, ambdues adjudicades a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat a títol de cessió obligatòria i gratuïta.

ADJUDICACIÓ: Una quota indivisa del 38,52% s'adjudica a l'**Ajuntament de Cornellà de Llobregat** per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la finca aportada 1.

Una quota indivisa del 2,44% s'adjudica a l'**Ajuntament de Cornellà de Llobregat** per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la finca aportada sobrant de vial.

Una quota indivisa del 59,04% s'adjudica a l'**Administració Actuant** per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic.

VALOR DE LA FINCA: 313.133,97.-€.

EDIFICABILITAT: Té un sostre potencial màxim de 770m²st, que queden distribuïts de la següent manera:

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 44 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

- 419,80m²st de sostre destinat a Habitatge Protegit Règim General.
 - o 330,46m²st adjudicats a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat
 - o 89,34m²st adjudicats a l'Administració Actuant.
- 350,20m²st de sostre destinat a Habitatge Protegit Règim Concertat adjudicats a l'Administració Actuant.

ÚS: Els previstos a la regulació de la Zona de Volumetria específica Hp (clau 18Hp) del PAU-Avda. de les Flors són d'Habitatge, Residencial, complementari Oficines i Comercial en planta baixa.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades 1 i 4.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ: 12,24%.

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, que provisionalment s'estima en la quantitat de 59.754,98.-€ sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui un cop finalitzada la urbanització del sector.

B) DE PROCEDÈNCIA.

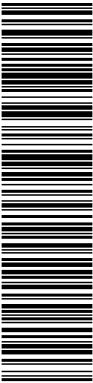
Per la seva procedència de la finca aportada 1, la part adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat està gravada amb les següents càrregues:

1. Amb el dret de reversió en favor de la reversionista -Angels Bartoll Gazquez- a que es refereix l'article 54.5 de la Llei d'Expropiació Forçosa, amb motiu de l'expropiació que va motivar la inscripció 4a al foli 78 del llibre 1.429 amb data vint-i-quatre d'abril de dos mil tretze, segons els documents esmentats a l'apartat de títol.
2. Afecta per cinc anys, al pagament de les liquidacions complementàries que eventualment puguin girar-se per I.G.T.P. i A.J.D. havent-se satisfet la quantitat de 0 EUROS per autoliquidació, que s'arxiva. Cornellà de Llobregat a 24 d'Abril de 2013.

No hi ha càrregues per raó de la seva procedència de la finca aportada 4.

QUOTA EN EL CLP: 25,41%.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 45 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

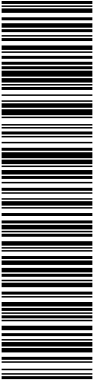


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

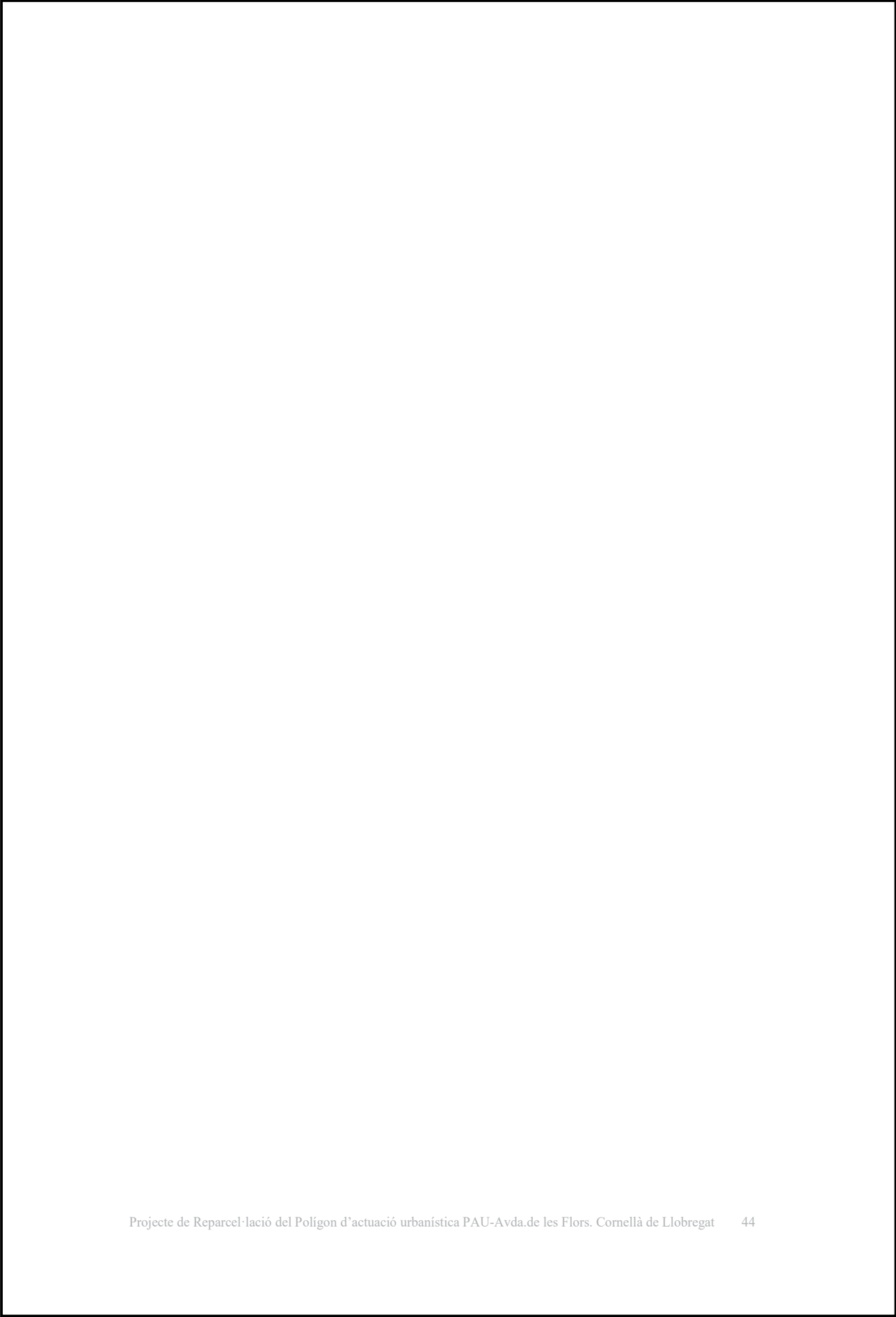
OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional del repartiment detallat per titulars del percentatge d'adjudicació, d'urbanització i valor de la càrrega urbanística:

				Finca B1		
		% Adj./total	% Urb./total	% Adj.	% Urban.	Càrrega urb. €
1	Ajuntament de Cornellà de Llobregat	9,79%	11,51%	38,52%	94,04%	56.191,61
4	Ajuntament de Cornellà de Llobregat	0,62%	0,73%	2,44%	5,96%	3.563,37
	Administració Actuant	15,00%	0,00%	59,04%	0,00%	0,00
TOTAL		25,41%	12,24%	100,00%	100,00%	59.754,98

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 46 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 47 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

FINCA RESULTANT B2

SUPERFÍCIE: 260,48m²
EDIFICABILITAT: 950,50m²st
QUOTA EN EL CLP: 53,96%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant B2 en el Plànol "O1 Finques Resultants",, definida al Projecte de reparcel·lació del PAU-Avda. de les Flors de Cornellà de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la edificada, de forma en "L", situada a Cornellà de Llobregat, identificada amb la denominació Finca resultant B2 en el Projecte de reparcel·lació del PAU-Avda. de les Flors de Cornellà de Llobregat, de superfície 260,48m², destinada a Zona. Volumetria específica, clau 18.

Límits,

- **Nord oest:** Mitjançant línia recta de 15,92 metres amb l'avinguda de les Flors de Cornellà de Llobregat.
- **Sud est:** Mitjançant línia recta de 9,08 metres i línia recta de 7,13 metres amb finca situada fora de l'àmbit.
- **Nord est:** línia recta de 14,10 metres, amb finca destinada a zona verda; i en línia recta de 8,00 metres, amb finca destinada a equipament, ambdues adjudicades a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat a títol de cessió obligatòria i gratuïta.
- **Sud oest:** Mitjançant línia recta de 13,24 metres amb finca situada fora de l'àmbit; i, mitjançant línia recta de 8,73 metres amb la Finca resultant B3, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i a Sra. Antònia Roman Mariscal i Sr. José Bermúdez Bermúdez.

EDIFICABILITAT: Té un sostre potencial màxim de 950,50m²st, destinats a Habitatge Lliure.

- o 491,19m²st adjudicats a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat
- o 459,31m²st adjudicats a Antònia Soler Poch

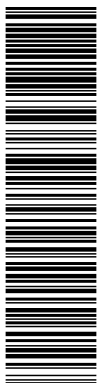
ÚS: Els previstos a la regulació de la Zona de Volumetria específica (clau 18) del PAU-Avda. de les Flors són d'Habitatge, Residencial, complementari Oficines i Comercial en planta baixa.

ADJUDICACIÓ: Una quota indivisa del 51,68% s'adjudica a l'**Ajuntament de Cornellà de Llobregat** per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la finca aportada 1.

Una quota indivisa del 48,32% s'adjudica a sra. **Antònia Poch i Soler** per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la finca aportada 2.



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 48 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

VALOR DE LA FINCA: 665.074,36.-€.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades 2, 3 i 4.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ: 63,48%.

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, que provisionalment s'estima en la quantitat de 309.872,78.-€, dels quals 160.134,40.-€ (el 51,68%) correspon a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, i la resta, 149.738,38.-€ (el 48,32%), corresponen a la senyora Antònia Soler Poch, tot sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui un cop finalitzada la urbanització del sector.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Per la seva procedència de la finca aportada 1, la part adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat està gravada amb les següents càrregues:

1. Amb el dret de reversió en favor de la reversionista -Angels Bartoll Gazquez- a que es refereix l'article 54.5 de la Llei d'Expropiació Forçosa, amb motiu de l'expropiació que va motivar la inscripció 4a al foli 78 del llibre 1.429 amb data vint-i-quatre d'abril de dos mil tretze, segons els documents esmentats a l'apartat de títol.
2. Afecta per cinc anys, al pagament de les liquidacions complementàries que eventualment puguin girar-se per I.G.T.P. i A.J.D. havent-se satisfet la quantitat de 0 EUROS per autoliquidació, que s'arxiva. Cornellà de Llobregat a 24 d'Abril de 2013.

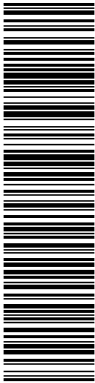
No hi ha càrregues per raó de la seva procedència de la finca aportada 2.

QUOTA EN EL CLP: 53,96%.

OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional del repartiment detallat per titulars del percentatge d'adjudicació, d'urbanització i valor de la càrrega urbanística:

			Finca B2			
		% Adj./total	% Urb./total	% Adj.	% Urban.	Càrrega urb. €
1	Ajuntament de Cornellà de Llobregat	27,89%	32,80%	51,68%	51,68%	160.134,40
2	Antònia Soler Poch	26,07%	30,68%	48,32%	48,32%	149.738,38
TOTAL		53,96%	63,48%	100,00%	100,00%	309.872,78

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 49 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		

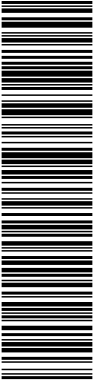


La càrrega urbanística de la finca resultant B2 és el 63,48% valorada de 309.872,78.- €, dels quals 49.574,26.-€ es destinaran a l'execució del Centre de Transformació (CT), en virtut del pressupost de la companyia subministradora.

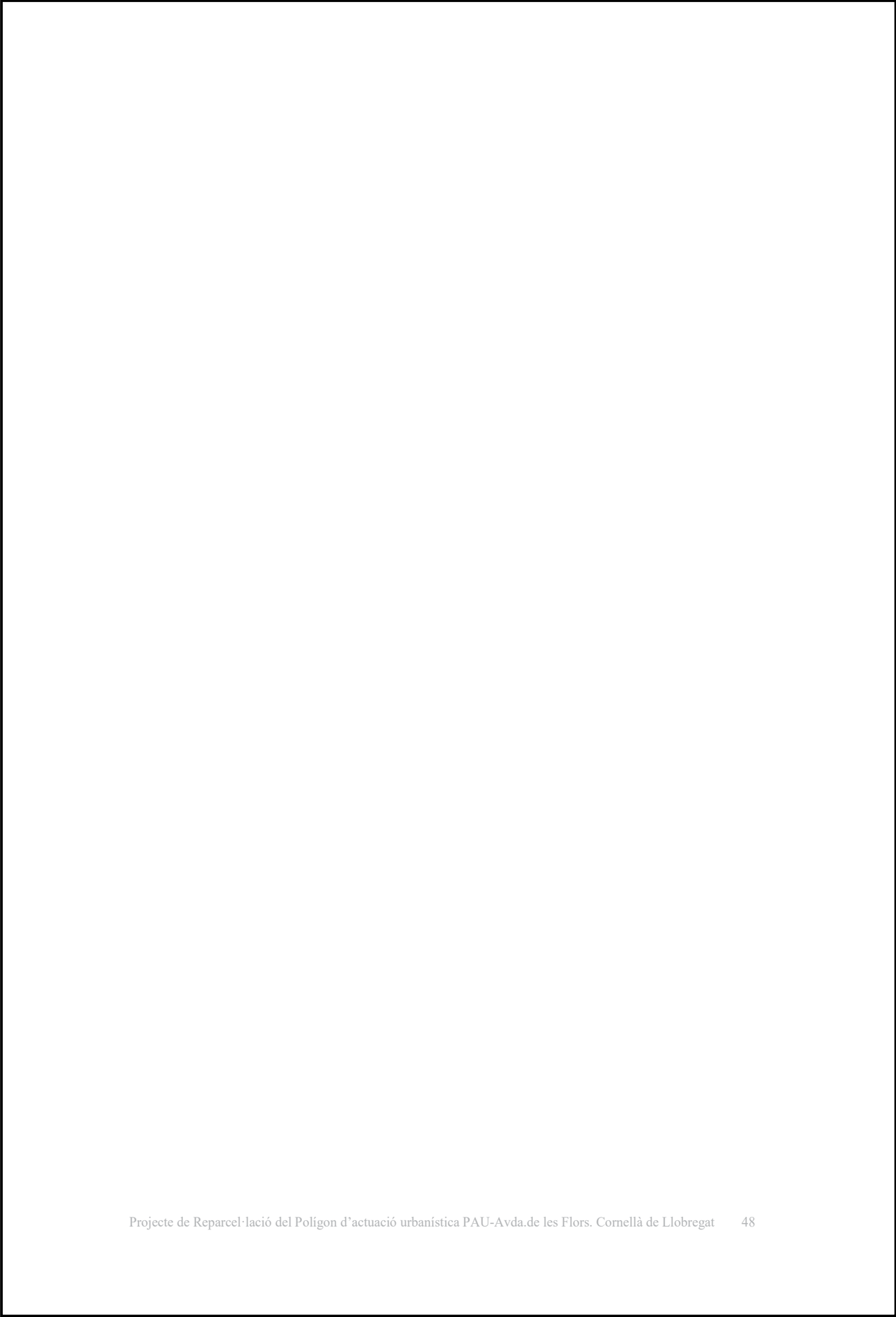
El gàlib de l'edificació de la finca resultant B2 reserva l'espai necessari (15m2) per a la instal·lació de la CT. La situació concreta dependrà dels condicionants de l'edificació i els requeriments de la companyia.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 50 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 51 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

FINCA RESULTANT B3

SUPERFÍCIE: 121,29 m2
EDIFICABILITAT: 474,50 m2st (SUnC+SUC)
QUOTA EN EL CLP: 20,63%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant B3 en el Plànol "O1 Finques Resultants", definida al Projecte de reparcel·lació del PAU-Avda. de les Flors de Cornellà de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la edificada, de forma irregular, situada a Cornellà de Llobregat, identificada amb la denominació Finca resultant B3 en el Projecte de reparcel·lació del PAU-Avda. de les Flors de Cornellà de Llobregat, de superfície 121,29 m2, destinada a Zona. Volumetria específica, clau 18.

Límits,

- **Nord oest:** Mitjançant línies rectes de 2,63 metres i 14,10 metres, amb l'avinguda de les Flors de Cornellà de Llobregat.
- **Sud est:** Mitjançant línia recta de 11,88 metres, amb finca situada fora de l'àmbit.
- **Nord est:** Mitjançant línia recta de 8,73 metres amb la Finca resultant B2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i a la Sra. Antònia Soler Poch.
- **Sud oest:** Mitjançant línia recta de 7,38 metres, amb el carrer Miguel de Cervantes de Cornellà de Llobregat.

EDIFICABILITAT: Té un sostre potencial màxim de 474,50m²st, destinats a Habitatge Lliure, distribuïts de la manera següent:

- o 110,11m²st adjudicats a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat
- o 364,39m²st adjudicats a Antònia Roman Mariscal i José Bermúdez Bermúdez a parts iguals dels quals:
 - 253,39m²st provinents de SUnC i,
 - 111,00m²st provinents de SUC.

ÚS: Els previstos a la regulació de la Zona de Volumetria específica clau 18) del PAU-Avda. de les Flors són d'Habitatge, Residencial, complementari Oficines i Comercial en planta baixa.

ADJUDICACIÓ: Una quota indivisa del 30,29% s'adjudica a l'**Ajuntament de Cornellà de Llobregat** per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de de la finca aportada 1.



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 52 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Una quota indivisa del 69,71% s'adjudica a la sra. **Antònia Roman Mariscal** i al sr. **José Bermúdez Bermúdez** a parts iguals per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la finca aportada 3.

Un sostre de 111,00m2 s'adjudicats a la sra. Antònia Roman Mariscal i al sr. José Bermúdez Bermúdez a parts iguals per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de sostre de SUC.

VALOR DE LA FINCA: 332.012,40.-€ dels quals:

- o 254.344,59.-€ pels drets provinents de SUnC.
- o 77.667,81.-€ pel drets provinents de SUC de la sra. Antònia Roman Mariscal i al sr. José Bermúdez Bermúdez a parts iguals.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca 3.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ: 24,28%

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, que provisionalment s'estima en la quantitat de 118.504,74.-€, dels quals 35.897,99.-€ (30,29%) corresponen a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, i la resta, 82.606,75.-€ (69,71%), corresponen a la Sra.. Antònia Roman Mariscal i al Sr. José Bermúdez Bermúdez a parts iguals, tot sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui un cop finalitzada la urbanització del sector.

B) DE PROCEDÈNCIA.

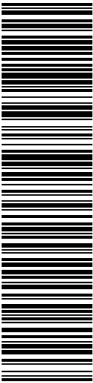
Per la seva procedència de la finca aportada 1, la part adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat està gravada amb les següents càrregues:

1. Amb el dret de reversió en favor de la reversionista -Angels Bartoll Gazquez- a que es refereix l'article 54.5 de la Llei d'Expropiació Forçosa, amb motiu de l'expropiació que va motivar la inscripció 4a al foli 78 del llibre 1.429 amb data vint-i-quatre d'abril de dos mil tretze, segons els documents esmentats a l'apartat de títol.
2. Afecta per cinc anys, al pagament de les liquidacions complementàries que eventualment puguin girar-se per I.G.T.P. i A.J.D. havent-se satisfet la quantitat de 0 EUROS per autoliquidació, que s'arxiva. Cornellà de Llobregat a 24 d'Abril de 2013.

No hi ha càrregues per raó de la seva procedència de la finca aportada 3.

QUOTA EN EL CLP: 20,63%.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 53 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

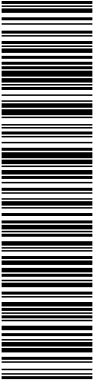


OBSERVACIONS: S'incorpora un quadre resum a partir del Compte de Liquidació Provisional del repartiment detallat per titulars del percentatge d'adjudicació, d'urbanització i valor de la càrrega urbanística:

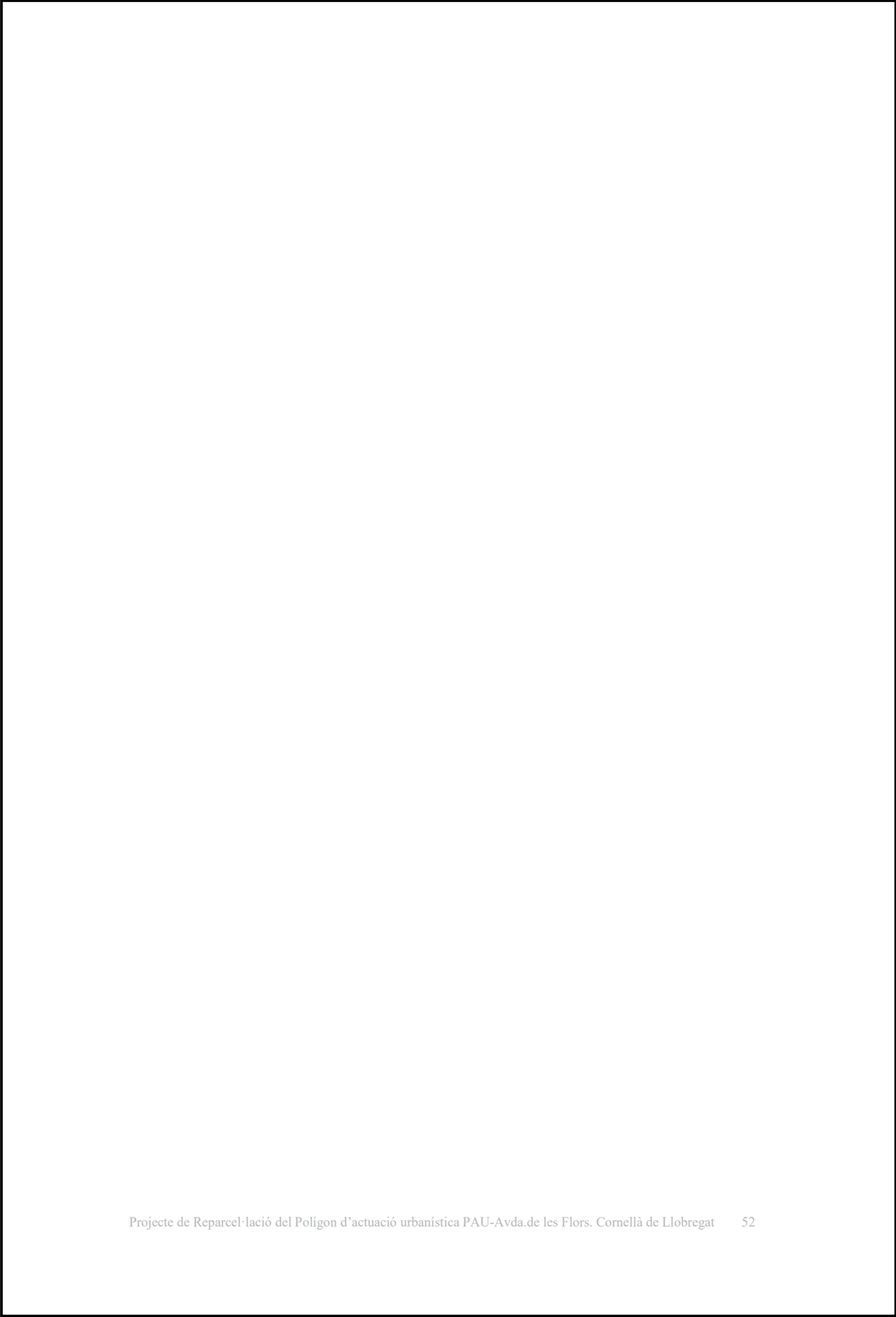
				Finca B3		
		% Adj./ total	%Urb./ total	% Adj.	% Urban.	Càrrega urb. €
1	Ajuntament de Cornellà de Llobregat	6,25%	7,35%	30,29%	30,29%	35.897,99
3	Antònia Roman Mariscal / José Bermúdez Bermúdez	14,38%	16,93%	69,71%	69,71%	82.606,75
TOTAL		20,63%	24,28%	100,00%	100,00%	118.504,74

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 54 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 55 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

3.2.b) Sistemes

FINCA RESULTANT ZV (Zona verda)	
SUPERFÍCIE:	338,95 m2
EDIFICABILITAT:	0
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant ZV, zona verda de Cessió en el Plànol "O1 Finques Resultants", definida al Projecte de reparcel·lació del PAU-Avda. de les Flors de Cornellà de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: *URBANA*. Parcel·la no edificable, de forma rectangular, situada a Cornellà de Llobregat, identificada amb la denominació Finca resultant ZV (Zona verda) en el Projecte de reparcel·lació del PAU-Avda. de les Flors de Cornellà de Llobregat, de superfície 338,95 m², destinada a Zona Verda

Límits,

- **Nord oest:** Mitjançant línia recta de 24,07 metres amb l'avinguda de les Flors de Cornellà de Llobregat.
- **Sud est:** Mitjançant línia recta de 24,07 metres, amb Finca Resultant EQ, equipament de cessió adjudicat a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.
- **Nord est:** Mitjançant línia recta de 14,10 metres, amb Finca Resultant B1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i a Procornellà com a Administració Actuant.
- **Sud oest:** Mitjançant línia recta de 14,01 metres amb finca resultant B2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i a la Sra. Antònia Soler Poch.

EDIFICABILITAT: El Projecte de reparcel·lació no li assigna sostre edificable.

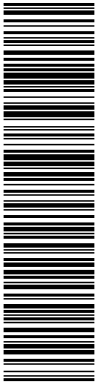
ÚS: Zona verda.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a l'**Ajuntament de Cornellà de Llobregat** en virtut del Projecte de reparcel·lació, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La finca es correspon objectivament amb part de les finques aportades 1, 2 i 4.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ: 0%.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 56 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

CÀRREGUES:
A) DE NOVA CREACIÓ.
Aquesta finca no resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació de la reparcel·lació.

B) DE PROCEDÈNCIA.
No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

QUOTA EN EL CLP: 0%.

OBSERVACIONS:

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 57 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

FINCA RESULTANT EQ (Equipament)

SUPERFÍCIE: 189,98 m2
EDIFICABILITAT: 0
QUOTA EN EL CLP: 0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant EQ, equipament de Cessió en el Plànol "O1 Finques Resultants", definida al Projecte de reparcel·lació del PAU-Avda. de les Flors de Cornellà de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: *URBANA*. Parcel·la no edificable, de forma rectangular, situada a Cornellà de Llobregat, identificada amb la denominació Finca resultant EQ (Equipament) en el Projecte de reparcel·lació del PAU-Avda. de les Flors de Cornellà de Llobregat, de superfície 189,98 m², destinada a Equipament.

Límits,

- **Nord oest:** Mitjançant línia recta de 24,07 metres amb Finca resultant ZV, zona verda de cessió adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.
- **Sud est:** Mitjançant línia recta de 24,07 metres, amb finques situades fora de l'àmbit.
- **Nord est:** Mitjançant línia recta de 7,86 metres, amb Finca Resultant B1, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i a l'Administració Actuant.
- **Sud oest:** Mitjançant línia recta de 8,00 metres amb finca resultant B2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i a la Sra. Antònia Soler Poch.

EDIFICABILITAT: El Projecte de reparcel·lació no li assigna sostre edificable.

ÚS: equipament.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en ple domini, a l'**Ajuntament de Cornellà de Llobregat** en virtut del Projecte de reparcel·lació, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

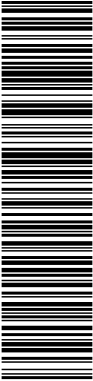
CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La finca es correspon objectivament amb part de les finques aportades 1 i 2.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ: 0%.

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 58 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDD4DECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Aquesta finca no resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació de la reparcel·lació.

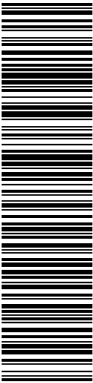
B) DE PROCEDÈNCIA.

No hi ha càrregues per raó de la seva procedència.

QUOTA EN EL CLP: 0%.

OBSERVACIONS:

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 59 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		

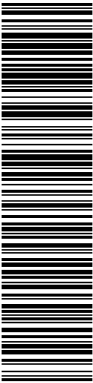


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

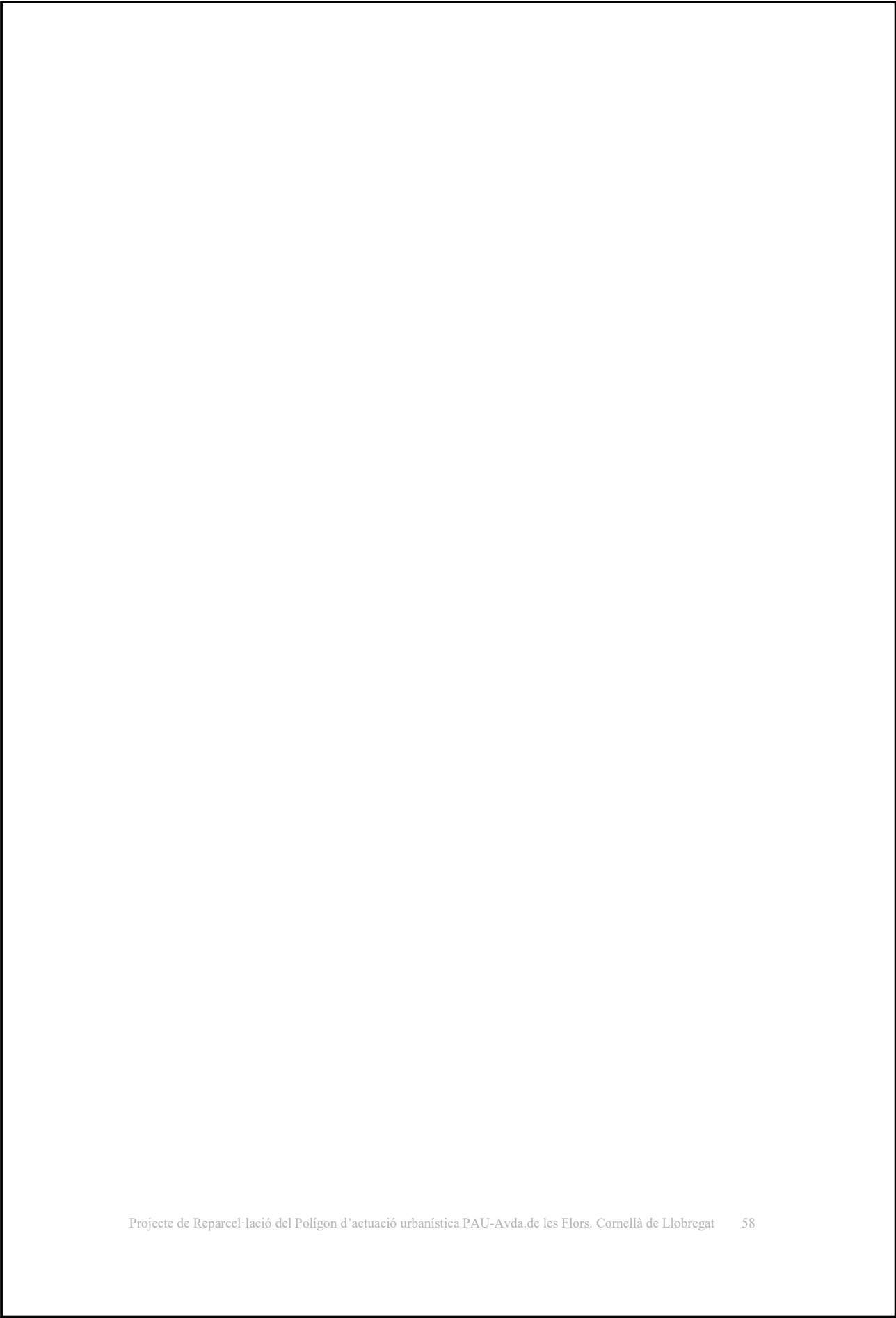
3.3 EXEMPCIONS FISCALS:

D'acord amb l'article 127.d) del TRLU es demana el gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.

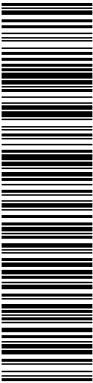
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 60 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 61 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		

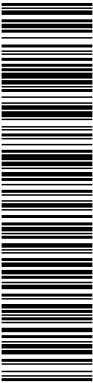


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

4. QUADRES I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

En el compte de liquidació provisional (CLP) de la reparcel·lació s'especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant, d'acord amb l'establert a l'article 130 del TRLUC.

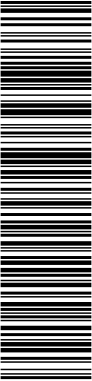
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 63 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



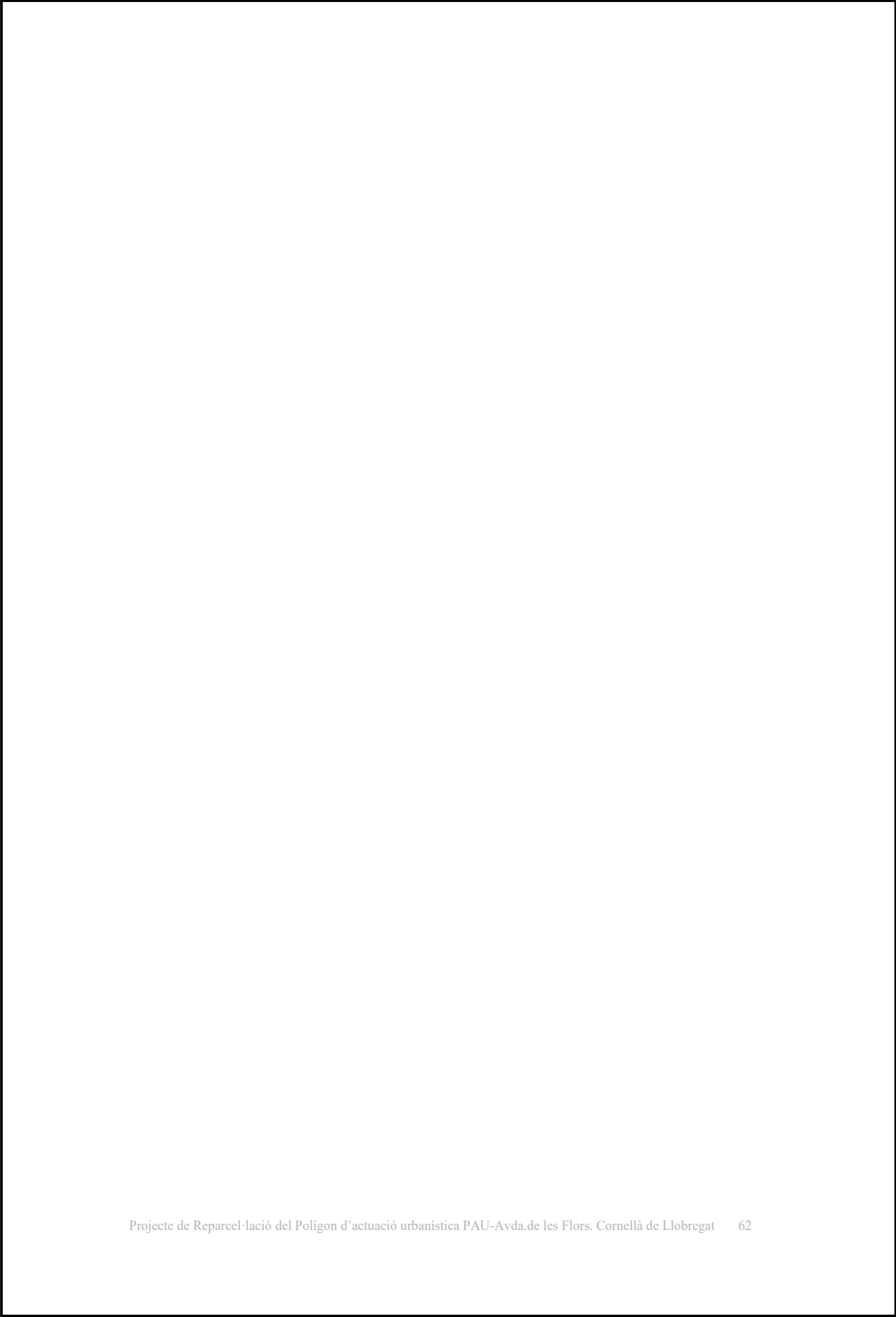
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

5.- ANNEXOS

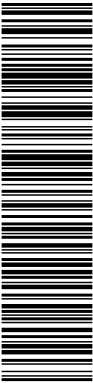
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 64 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 65 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		

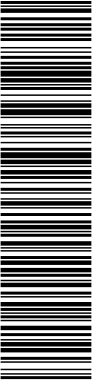


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

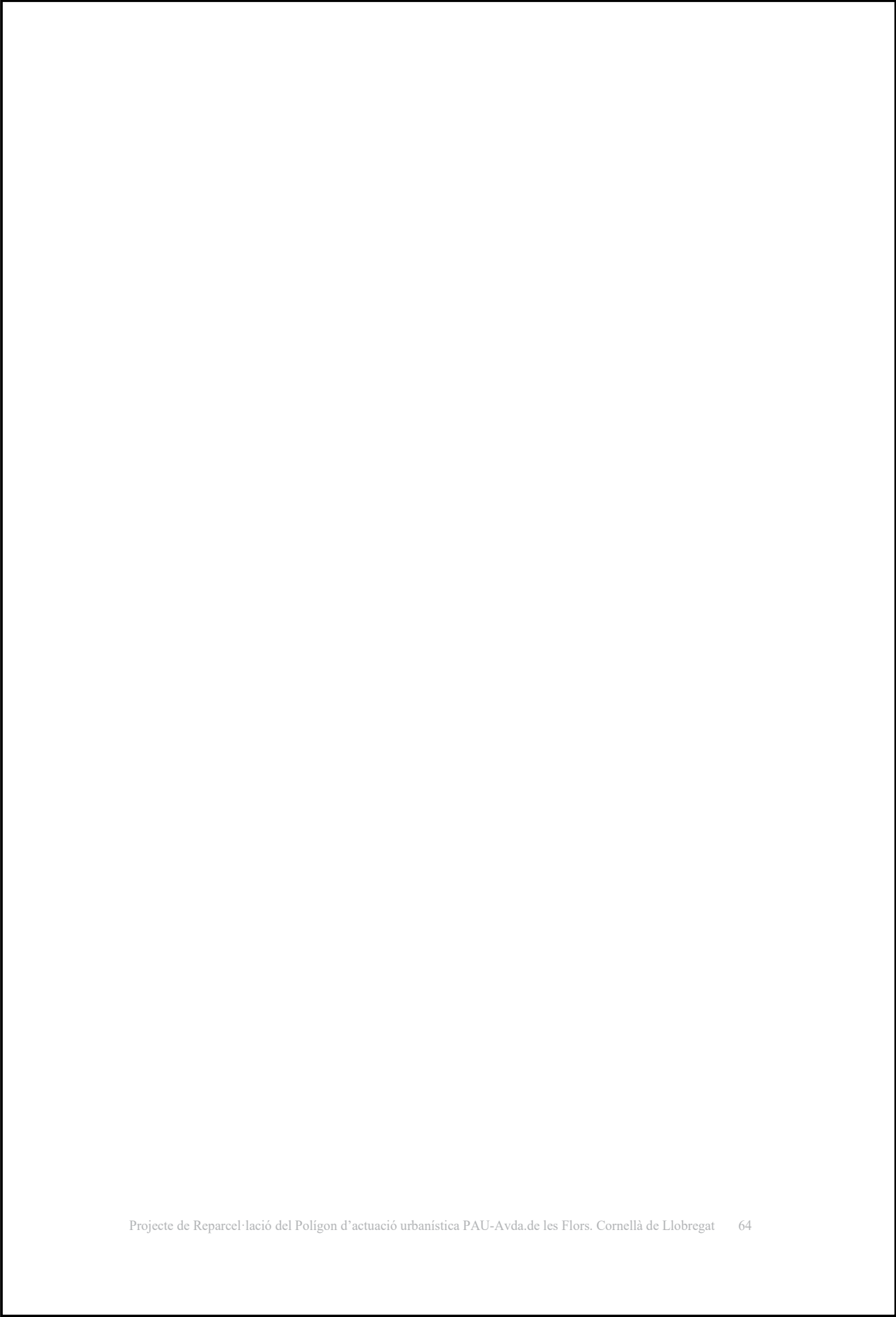
I INFORMACIÓ REGISTRAL

Dades del registre
Representació gràfica de les finques aportades 3 i 4 georeferenciades
Finca aportada 4. Decret núm 4523/2011, aprovat en data 14 de juny de 2011 de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 66 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 67 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación Registral expedida por:

MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO

Registrador de la Propiedad de REGISTRE PROPIETAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

C/Sevilla 11-13 2º 2ª
08940 - CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Barcelona)
Teléfono: 93 475 26 85
Fax: 93 475 26 86
Correo electrónico: hospitalet2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIOSOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA D LLOREGAT SA PROCORNELLA

con DNI/CIF: A58283342

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F19HZ44H3**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta certificación)
Su referencia: **PR Flors**



C.S.V.: 20802327940E4B9F

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 5

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aproximació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 68 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, Província de Barcelona, Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

CERTIFICO: Que davant la precedent instància subscrita per EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIOSOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA D LLOBREGAT SA PROCORNELLA, sol·licitant certificació sobre la titularitat i càrregues de la finca número 3832, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 3832 inscrita al Tomo: 1429 Libro: 1429 Folio: 78 Inscripción: 4, tè, segons el Registre, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció 4a:

CRU: 08023000199453

Porció de terreny edificable per a habitatges situat a Cornellà de Llobregat, paratge denominat "Sardana" o "Las Sardanas", afecta la figura d'un quadrilàter, amb front a l'Avinguda de les Flors; de superfície cinc-cents cinquanta metres, iguals a catorze mil cinc-cents cinquanta-set palms quadrats amb quaranta centèsimes. Limita: pel nord, en línia de vint-i-dos metres i a una distància de deu metres deu centímetres de la cantonada d'una casa en el xamfrà del carrer Mariano Benlliure, pel Sud, o dreta entrant, en línia de vint-i-dos metres, amb Tomás Ramírez Pardo; per l'Est, fons, en línia de vint-i-cinc metres amb els patis de diverses finques colindants o resta de major finca de que es va segregar; i per l'Oest, o façana en altra línia igual amb l'Avinguda de les Flors.Situació urbanística. Està qualificada pel vigent Pla Metropolità de Barcelona com a xarxa viària bàsica, clau 5.

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de **l'AJUNTAMENT DE CORNELLA DE LLOBREGAT**, C.I.F. P0807200A, segons els títols següents:

- **acta d'expropiació, pagament i ocupació autoritzada a Cornellà de Llobregat a vint de setembre de dos mil cinc** per la Secretària delegada senyora Carme Casellas Pareja del Ajuntament de Cornellà de Llobregat, el senyor Antonio Martínez Flor en qualitat de Tinent d'alcalde d'Urbanisme i Habitatge del citat Ajuntament, i els senyors **Fernando Gaya Bartoll**, en nom i representació de la seva mare la senyora Angels Bartoll Gazquez,i el senyor **Abdeslam el Mezgueldi i Gekeria** ;

- **acta complementària de pagament autoritzada el tres de juliol de dos mil sis** per la Cap administrativa d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, senyora Maite Mateo López, que actúa amb delegació de signatura de la Secretària General i en presència de la senyora Maria Josefa Prat Mora, Tresorera municipal, i del senyor Antonio Martínez Flor en qualitat de Tinent d'alcalde d'Urbanisme i Habitatge del citat Ajuntament, d'una banda, i del senyor Fernando Gaya Bartoll, d'una altra, en representació de la senyora Angels Bartoll Gázquez;

-**acta complementària de pagament autoritzada el trenta de maig dos mil dotze** per la Cap administrativa d'Acció Territorial i Seguretat l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, senyora Rosario Campos Felguera, que actúa amb delegació de signatura de la Secretària General , i en presència del senyor Fernando



C.S.V.: 20802327940E489F

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 5

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 69 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

González Santacana Martin, Tresorer municipal, i del senyor Antonio Martínez Flor en qualitat de Tinent d'alcalde de Política territorial i Seguretat del citat Ajuntament, d'una banda, i del senyor Fernando Gaya Bartoll, d'una altra, en representació de la senyora Angels Bartoll Gázquez.

Els esmentats títols van causar la inscripció 4a de data vint-i-quatre de abril de dos mil tretze, al foli 78 del llibre 1429.

Al marge de la inscripció 4a, amb aquesta data s'estén la següent nota:
"Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al **"PROYECTO DE REPARCEL.LACIO DEL POLÍGON D'ACTUACIO URBANISTIC AVINGUDA DE LES FLORS."** Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 3 de febrer de 2021, presentada telemàticament per l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, actuant per compte de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, que es va presentar a les 11:57 hores del 3 de febrer de 2021, assentament 29 del Diari 104. Cornellà, a 3 de febrer de 2021. "

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, es troba grabada amb les següents càrregues:

1. Amb el dret de reversió en favor de la reversionista -Angels Bartoll Gazquez- a que es refereix l'article 54.5 de la Llei d'Expropiació Forçosa, amb motiu de l'expropiació que va va motivar la inscripció 4a al foli 78 del llibre 1.429 amb data vint-i-quatre d'abril de dos mil tretze, segons els documents esmentats al apartat de títol.

No consten més càrregues sobre aquesta finca.

Q U A R T: De conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, s'ha cancel·lat per caducitat l'afecció de la inscripció 4a, de data 18 de gener de 2017.

Tot l'anterior es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present a Cornellà de Llobregat, a tres de febrer de dos mil vint-i-ú.

ADVERTIMENTS

A l'efecte del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat:

-De conformitat amb el que es disposa en la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades en la mateixa han estat i seran

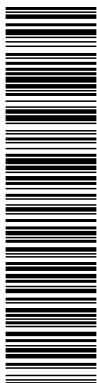


C.S.V.: 20802327940E4B9F

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 5

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 70 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 223193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i fi del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-Conforme a l'art. 6 de la Instrucció de la Direcció general dels Registres i del Notariado de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que els mateixos seran cedit amb l'objecte de satisfer el dret del titular de la/s finca/s o dret/s inscrits en el Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recaptat informació respecte a la seva persona o béns.-

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la legislació registral, resolucions de la Direcció general dels Registres i del Notariado i instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells supòsits en què sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació servei.-

- La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció general dels Registres i del Notariado de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.-

-Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD citat, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por **MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO** registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día cuatro de Febrero del año dos mil veintiuno.

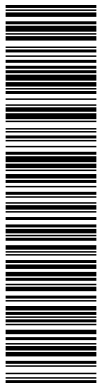


C.S.V.: 20802327940E4B9F

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 5

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 71 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.



(*) C.S.V.: 20802327940E4B9F

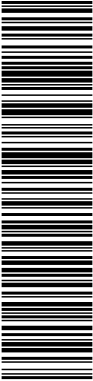
Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



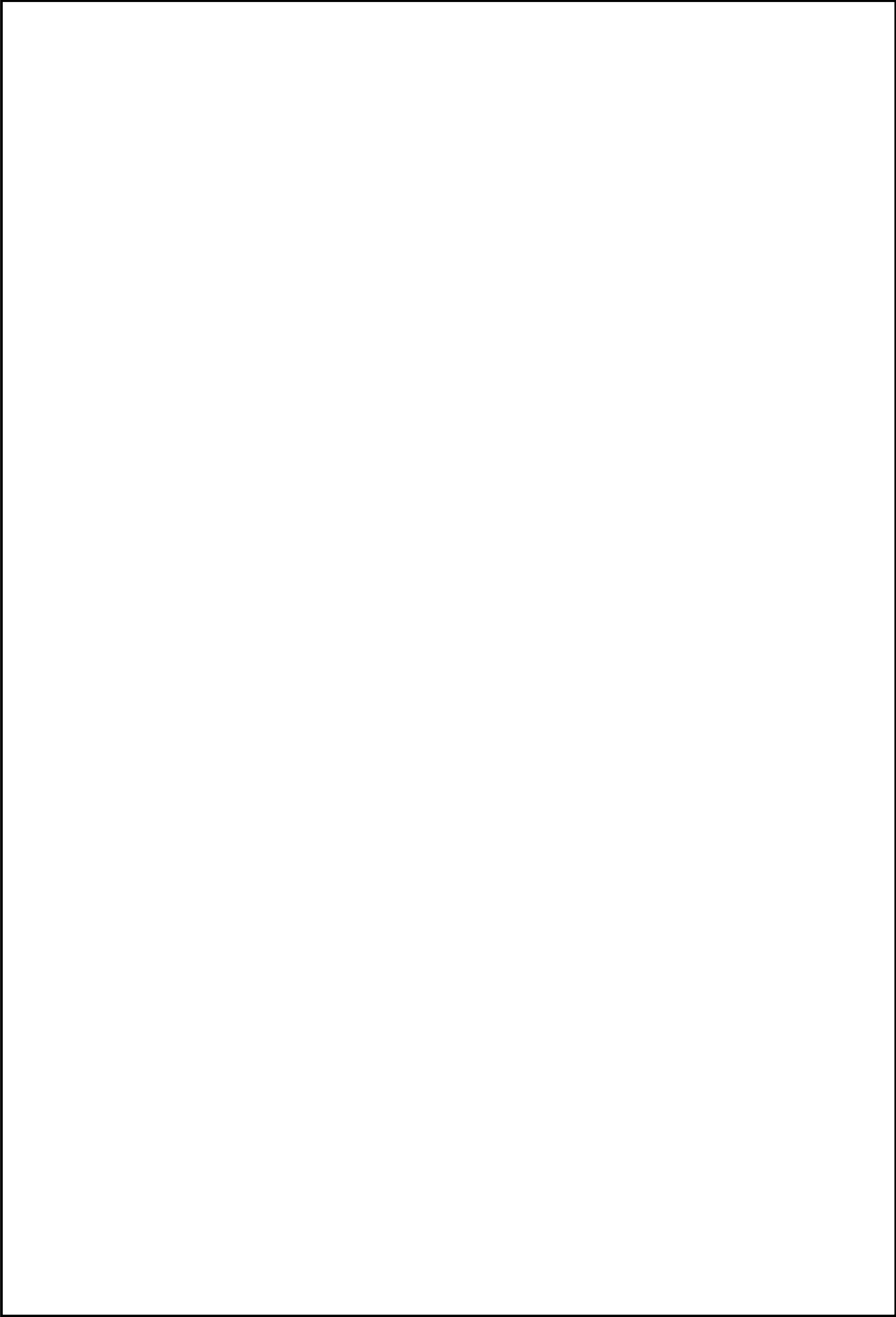
C.S.V.: 20802327940E4B9F

WWW.REGISTRADORES.ORG

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 72 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 73 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación Registral expedida por:

MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO

Registrador de la Propiedad de REGISTRE PROPIETAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

C/Sevilla 11-13 2º 2ª
08940 - CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Barcelona)
Teléfono: 93 475 26 85
Fax: 93 475 26 86
Correo electrónico: hospitalet2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIOSOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA D LLOREGAT SA PROCORNELLA

con DNI/CIF: A58283342

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F19HZ43T3**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta certificación)
Su referencia: **PR Flors**

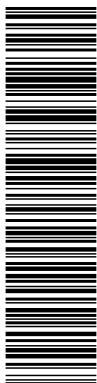


C.S.V.: 208023277453D0CC

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 4

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 74 de 171	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO
	FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 223133 K8XJK-ZNMRB-4176C FEDADBECE07CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, Província de Barcelona, Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

CERTIFICO: Que davant la precedent instància subscrita per EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA D LLOBREGAT SA PROCORNELLA, sol·licitant certificació sobre la titularitat i càrregues de la finca número 4662, així com la extensió de nota al marge conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 4662 inscrita al Tomo: 1196 Libro: 1196 Folio: 189 Inscripción: 4, tè, segons el Registre, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció 4a:

CRU: 08023000514065
URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en Cornellà de Llobregat, -Barcelona-, Avenida de les Flors, número dieciséis, hoy número dos, esquina Calle Miguel de Cervantes, cubierta de tejado, la cual consta de PLANTA BAJA solamente, de superficie construida ciento once metros cuadrados, distribuida interiormente en varias dependencia que la hacen apta para su destino de vivienda, y en la que existe un cobertizo de cinco metros cuadrados. Todo ello sobre un solar de superficie ciento cuarenta metros ochenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a tres mil setecientos veintisiete con quince palmos cuadrados, de los que la edificación ocupa ciento once metros cuadrados, estando el resto destinado a patio. Linda: por su frente, Oeste, en línea de dieciséis metros con la Avenida de San Juan, Hoy Calle Miguel de Cervantes; derecha entrando, Sur, en línea de ocho metros cincuenta centímetros con Avenida en proyecto, hoy casa número cuarenta y dos de la Calle Miguel de Cervantes; fondo, Este, en línea de dieciocho metros ochenta centímetros, con mayor finca de Joaquín Ensesa Cuatro-Casas; y Norte, Izquierda, en línea de ocho metros cincuenta centímetros con finca número dieciocho de la Avenida de les Flors. REFERENCIA CATASTRAL: 2398914DF2729G0001PS.

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor dels esposos **JOSE BERMUDEZ BERMUDEZ i ANTONIA ROMAN MARISCAL**, DNI números 28239676T y 75471082D, amb caràcter ganancial, pels següents títols:

-compravenda segons escriptura atorgada a Sant Joan Despí, e cinc de gener de dos mil sis, davant la Notaria Na María del Sagrario Alvarez Jimenez, que va causar la inscripció 3a de data quatre de març de dos mil sis, al foli 189 del llibre 1196.

-declaració d'obra nova, segons escriptura atorgada a Sant Joan Despí, el disset de setembre de dos mil set, davant la Notaria Na María del Sagrario Alvarez Jimenez, que va causar la inscripció 4a de data vint-i-cinc d'octubre de dos mil set, al foli 189 del llibre 1196.

Al marge de la inscripció 3a, amb aquesta data s'esten la següent nota:
Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al "PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL POLÍGON D'ACTUACIO URBANISTIC AVINGUDA DE LES FLORS." Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se

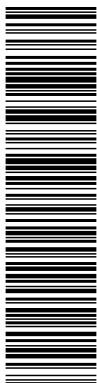


C.S.V.: 208023277453D0CC

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 75 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2323103_K8XJK-ZNMRB-4176C_FED4DDECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 3 de febrer de 2021, presentada telemàticament per l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, actuant per compte de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, que es va presentar a les 11:57 hores del 3 de febrer de 2021, assentament 28 del Diari 104. Cornellà, a 3 de febrer de 2021.

T E R C E R: Que l'esmentada finca de que es certifica, no té càrregues.

Q U A R T: De conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, s'ha cancel·lat per caducitat l'afecció de la inscripció 3a de data 18 de gener de 2017.

Tot l'anterior es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present a Cornellà de Llobregat, a tres de febrer de dos mil vint-i-ú.

Honoraris inclòs IVA:

Números aranzel: 4.1.B, 3.2
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

A l'efecte del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat:

-De conformitat amb el que es disposa en la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades en la mateixa han estat i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i fi del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-Conforme a l'art. 6 de la Instrucció de la Direcció general dels Registres i del Notariado de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que els mateixos seran cedit amb l'objecte de satisfer el dret del titular de la/s finca/s o dret/s inscrits en el Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recaptat informació respecte a la seva persona o béns.-

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la legislació registral, resolucions de la Direcció general dels Registres i del Notariado i instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells supòsits en què sigui



C.S.V.: 208023277453D0CC

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 76 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE07CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació servei.-

- La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció general dels Registres i del Notariado de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.-

-Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD citat, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día cuatro de Febrero del año dos mil veintiuno.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.



(*) C.S.V.: 208023277453D0CC

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



C.S.V.: 208023277453D0CC

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 77 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación Registral expedida por:

MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO

Registrador de la Propiedad de REGISTRE PROPIETAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

C/Sevilla 11-13 2º 2ª
08940 - CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Barcelona)
Teléfono: 93 475 26 85
Fax: 93 475 26 86
Correo electrónico: hospitalet2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIOSOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA D LLOREGAT SA PROCORNELLA

con DNI/CIF: A58283342

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F19HZ43F8**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta certificación)
Su referencia: **PR Flors**

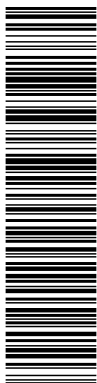


C.S.V.: 208023276DF66695

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 4

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 78 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARIA ROSARIO MOLINA NAVARRO, Registradora del Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, Província de Barcelona, Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

CERTIFICO: Que davant la precedent instància subscrita per EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIOSOCIAL URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA D LLOBREGAT SA -PROCORNELLA-, sol·licitant certificació sobre la titularitat i càrregues de la finca número 9999, així com la extensió de nota al marge, conforme es objecte de reparcelació, segons allò establert a l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, he examinat els llibres del arxiu del meu càrrec, dels quals resulta:

P R I M E R: Que la finca número 9999 inscrita al Tomo: 1376 Libro: 1376 Folio: 120 Inscripción: 3, tè, segons el Registre, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció 3a:

CRU: 08023000153387

Solar o porción de terreno de figura cuadrangular, sito en Cornellá, con frente a la Avenida de las Flores, hoy número dieciocho, antes de San Juan, de superficie trescientos setenta y cuatro metros cuadrados. Linda: por su frente, Oeste, en línea de diecisiete metros con dicha Avenida; por la derecha entrando, Sur, en línea de veintidós metros, con la suprimida calle número dos; por la izquierda Norte, en otra línea de veintidós metros con finca de que se segrega y por el fondo, Este, en otra línea de diecisiete metros con mayor finca de don José María Casas o sucesores. Referencia catastral: 2398915DF2729G0001ES.

S E G O N: Que l'esmentada finca consta inscrita a favor de **ANTONIA SOLER POCH**, con N.I.F. 36.179.759-T, segons els següents títols:

-quant a una meitat indivisa, per compra a Tomás Ramírez Pardo, segons escriptura atorgada a l'Hospitalet de Llobregat, el ú de feber de mil nou-cents vuitanta-un, davant el Notari En David Pérez Maynar, que va causar la 2a de data vint-i-vuit d'abril de mil nou-cents vuitanta-un, al foli 213 del llibre 135.

-quant a la meitat indivisa restant, per herència de Emilio Caraltó Lluch, segons escriptura atorgada a Sant Feliu de Llobregat, el vint-i-set de juliol de dos mil deu, davant el Notari En Antonio Calafell Oliver, que va causar la inscripció 3a de data quinze de novembre de dos mil deu, al foli 120 del llibre 1376.

Al marge de la inscripció 3a, amb aquesta data s'esten la següent nota:

"Aquesta finca queda afecta al compliment de les obligacions inherents al **"PROYECTO DE REPARCEL.LACIO DEL POLÍGON D'ACTUACIO URBANISTIC AVINGUDA DE LES FLORS."** Aquesta afecció tindrà una duració de TRES ANYS i s'estén al haver-se lliurat certificació de domini i càrregues, de conformitat amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Reial Decret 305/2006 de 18 de juliol, segons instància de data 3 de febrer de 2021, presentada telemàticament per l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.-PROCORNELLA-, actuant per compte de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, que es va presentar a les 11:57 hores del 3 de febrer de 2021, assentament 27 del Diari 104. Cornellà, a 3 de febrer de 2021. "

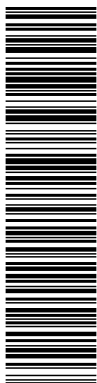


C.S.V.: 208023276DF66695

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 79 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE07CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

T E R C E R: Que aquesta finca de que es certifica, no té càrregues.

Q U A R T: De conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, s'ha cancel·lat per caducitat la'afecció de la inscripció 3a de data 18 de gener de 2017.

Tot l'anterior es conforme amb els assentaments relacionats; i no existint cap altre vigent relatiu a aquesta finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present a Cornellà de Llobregat, a tres de febrer de dos mil vint-i-ú.

Honoraris inclòs IVA:
Números aranzel: 4.1.B, 3.2
nº. minuta:

ADVERTIMENTS

A l'efecte del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat:

-De conformitat amb el que es disposa en la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades en la mateixa han estat i seran objecte de tractament i incorporats als llibres i arxius del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i fi del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

-Conforme a l'art. 6 de la Instrucció de la Direcció general dels Registres i del Notariado de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que els mateixos seran cedit amb l'objecte de satisfer el dret del titular de la/s finca/s o dret/s inscrits en el Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recaptat informació respecte a la seva persona o béns.-

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la legislació registral, resolucions de la Direcció general dels Registres i del Notariado i instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells supòsits en què sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació servei.-

- La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.-

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció general dels Registres i del Notariado de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.-



C.S.V.: 208023276DF66695

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 80 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

-Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD citat, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL ROSARIO MOLINA NAVARRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LHOSPITALET DE LLOBREGAT 2 a día cuatro de Febrero del año dos mil veintiuno.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.



(*) C.S.V.: 208023276DF66695

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

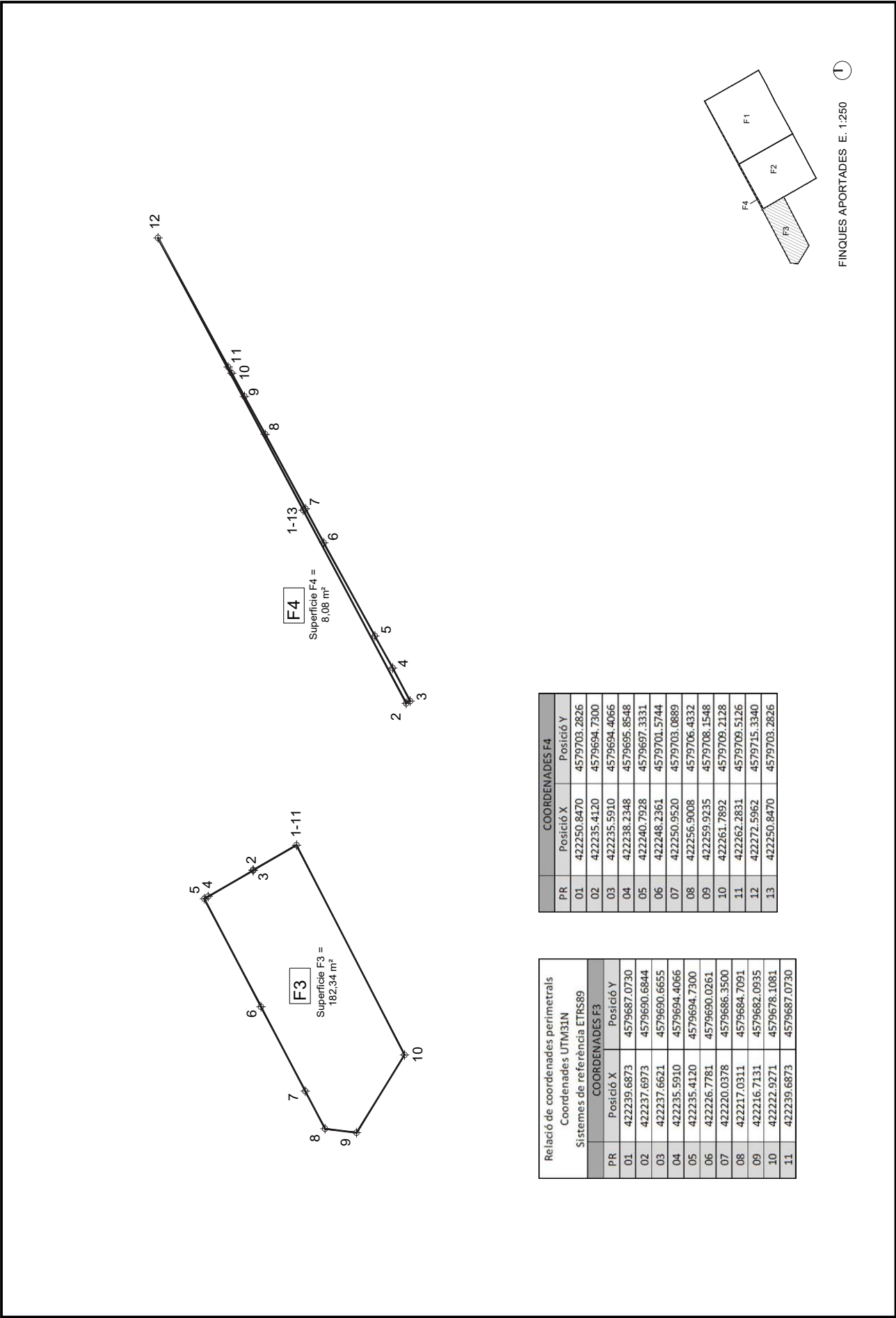


C.S.V.: 208023276DF66695

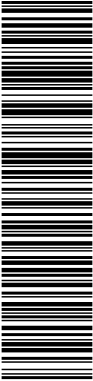
WWW.REGISTRADORES.ORG



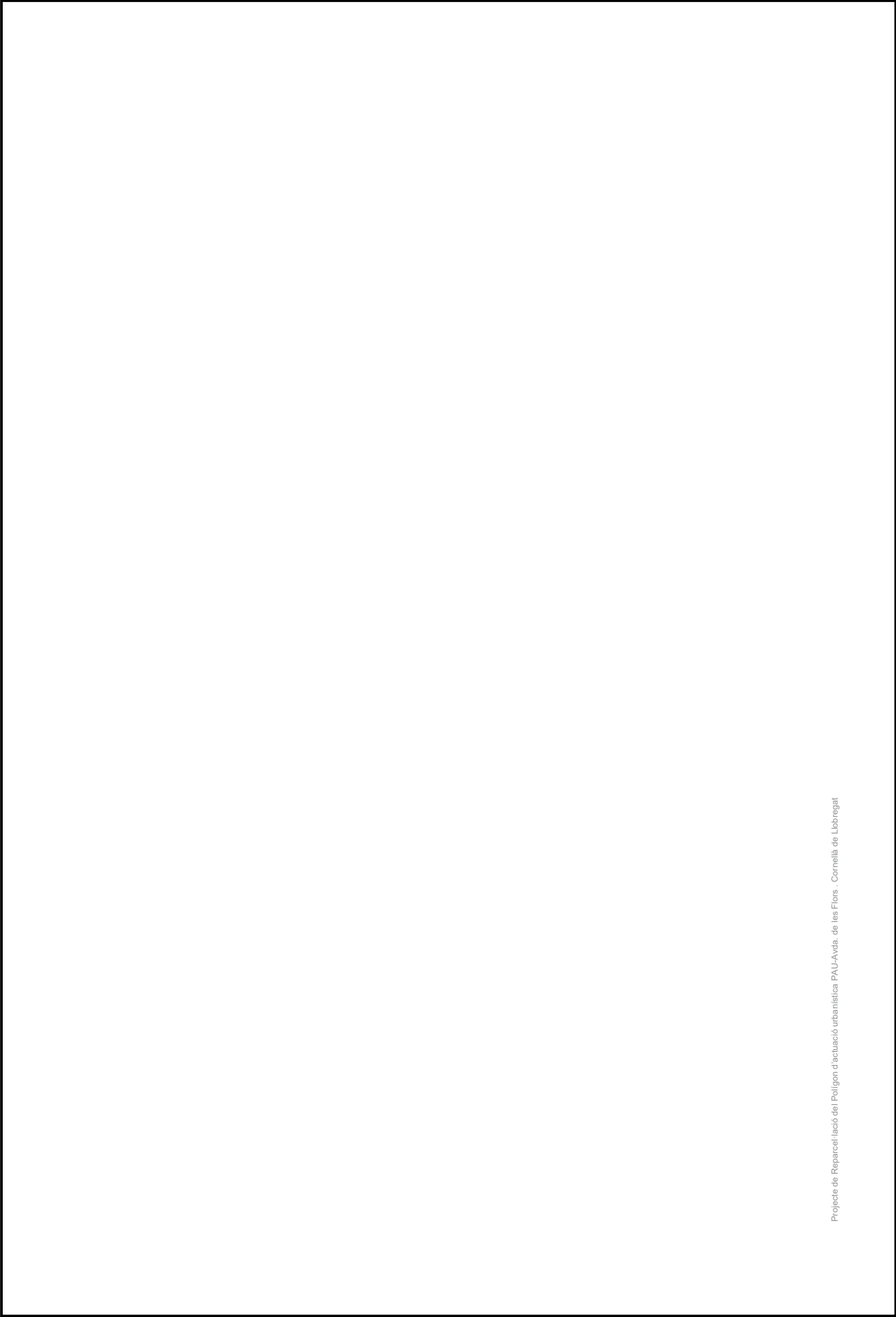
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



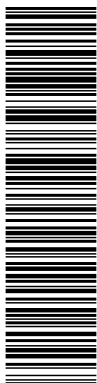
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 82 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE07CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



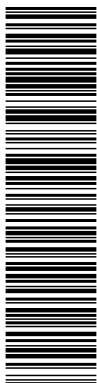
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 83 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT						
AVINGUDA DE LES FLORS						
<table><tr><td>1 FINCA SENSE TITOL SUP: 2.413,17 M2</td></tr><tr><td>2 FINCA 14457 SUP: 172,75 M2</td></tr><tr><td>3 FINCA 4138 SUP: 349,46 M2</td></tr><tr><td>4 FINCA 14454 SUP: 599,75 M2</td></tr></table>			1 FINCA SENSE TITOL SUP: 2.413,17 M2	2 FINCA 14457 SUP: 172,75 M2	3 FINCA 4138 SUP: 349,46 M2	4 FINCA 14454 SUP: 599,75 M2
1 FINCA SENSE TITOL SUP: 2.413,17 M2						
2 FINCA 14457 SUP: 172,75 M2						
3 FINCA 4138 SUP: 349,46 M2						
4 FINCA 14454 SUP: 599,75 M2						
<table><tr><td>C</td></tr><tr><td>S L</td></tr></table>	C	S L	PLÀNOL DE FINQUES REGISTRALS	ESCALA: 1/5000		
C						
S L						
	REALIZAT PER: GRUPO CONSERLOCAL, S.L.	SIGNATURA:				
Nº ORDRE: 1.1.A. - 37	ACTUALITZACIÓ DE L' INVENTARI GENERAL DELS BENS I DRETS DE L' ENTITAT	FEBRER 2011				

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 84 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

AJ-AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Número Bé 7709

Amb data 6 de març de 2017 s'informa l'existència a l'inventari municipal del bé amb número dalt assignat (s' adjunta plànol de situació) . La informació que consta en inventari és la que segueix:

Dades de Gestió - Situació Jurídica

Bé:	FLORS, AVINGUDA DE LES
Llibre	A Epígraf: I.1 Subepígraf: I.1.B
Classificació:	110201 CALLES Y PLAZAS
Tipus d'adquisició:	PRESCRIPCIÓ ADQUISITIVA
Naturalesa:	DOMINIO PÚBLICO
Situació patrimonial:	PROPIEDAD
Ús:	USO PÚBLICO O GENERAL
Títular:	AJUNTAMENT DE CORNELLA DE LLOBREGAT
Títol:	- ESCRITURA DE COMPRA VENDA (29/01/1968 - prot. 950) - ESCRITURA DE COMPRA VENDA (29/01/1968 - prot. 951) - ESCRITURA DE COMPRA VENDA (22/10/1970 prot.1940)

En data 9 de març de 2012 es va presentar al Registre de la Propietat la documentació necessària als efectes de que es procedeixi a la inscripció de les finques grafiades en plànol adjunt 1,2,3 i 4 trobant-se pendent la seva inscripció.

Pel que respecta a la porció de la superfície grafiada amb el número 1 , el títol d' adquisició és per prescripció adquisitiva, la propietat d' aquesta porció no esdevindrà definitiva ni s consolidarà fins que el Registre de la Propietat ens retorni la documentació presentada amb la seva inscripció sense cap qualificació negativa o altres observacions.

Cornellà de Llobregat, 6 de març de 2017.

EL CAP DE PATRIMONI

Antonio Amenós Àlamo

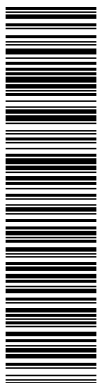


Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà

Registre d'entrada:

Registre de sortida:

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNM RB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 85 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNM RB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

1011

37 avinguda de les Flors
MI/jg.
Patrimoni.

CARMEN ALONSO HIGUERA, SECRETÀRIA GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

C E R T I F I C O: Que el Tinent d'Alcalde d'Economia i Interior mitjançant Decret número **4704** de data **sis de juliol de dos mil onze**, va resoldre el Decret que es transcriu literalment:

"Vist el contracte del servei per la realització dels treballs de regularització depuració i actualització de l'inventari municipal de Béns i drets de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat adjudicat a l'empresa Conserlocal, S.L.

Vistos els informes tècnic i jurídic emesos per l'esmentada adjudicatària en relació a **Avinguda de les Flors (Barri Padró)**.

Vist l'informe de l'Arquitecta Municipal i la Cap de Patrimoni.

Han de dur-se a terme operacions de segregació de les finques que permetin la identitat inequívoca de l'Avinguda de les Flors amb concordança amb la realitat física i jurídica. Per a això ha de procedir-se, en un primer moment a la segregació de les finques registrals següents:

FINCA MATRIU	SUPERFICIE (M2)	OBJECTE DE LA SEGREGACIÓ	SUPERFICIE (M2)
4.138	4.761,93	FINCA RESULTANT n.º 1 (PORCIÓ AVINGUDA DE LES FLORS)	349,46
		RESTA DE FINCA MATRIU (PART CEMENTIRI MUNICIPAL).	4.412,47

La resta de la finca matriu de la registral 4.138 quedarà amb la superfície i descripció que s'indica:

Finca de 4.412,47 m2, que els seus límits són els següents:

Nord: Porció segregada.

Sud: Part antiga cementiri municipal.

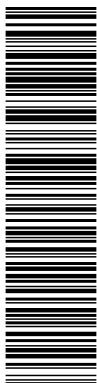
Est: Finca registral 14.453.

Oest: Finca registral 14.456.

FINCA MATRIU	SUPERFICIE (M2)	OBJECTE DE LA SEGREGACIÓ	SUPERFICIE (M2)
14.454	1.324,20	FINCA RESULTANT n.º 1 (PORCIÓ AVINGUDA DE LES FLORS)	599,75
		FINCA RESULTANT n.º 2 (PORCIÓ CARRER MIGUEL DE CERVANTES)	399,22
		RESTA DE FINCA MATRIU (ZONA VERDA CARRER MIGUEL DE CERVANTES)	325,23

7

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORS
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 86 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FED4DECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

1011

Rubricat en conformitat amb
el que disposa l'article 205
del Reial Decret 2568/1986,
de 28 de Novembre
Firma de l'Alcalde: *[Signature]*
El Cap Patrimonial

La resta de la finca matriu de la registral 14.454 quedarà amb la superfície i descripció que s'indica:
Finca de 325,23 m2, que els seus límits són els següents:
Nord: Carrer Miguel de Cervantes i Avinguda de les Flors.
Sud: Pistes de Petanca.
Est: Carrer Miguel de Cervantes.
Oest: Cementiri Municipal.

FINCA MATRIU	SUPERFICIE (M2)	OBJECTE DE LA SEGREGACIÓ	SUPERFICIE (M2)
14.457	682,56	FINCA RESULTANT n.º 1 (PORCIÓ AVINGUDA DE LES FLORS)	172,75
		RESTA DE FINCA MATRIU (ZONA VERDA PASSATGE D'ALMERIA)	509,81

La resta de la finca matriu de la registral 14.457 després de les porcions a segregar que s'han indicat quedarà amb la superfície i descripció que s'indica:
Finca de 509,81 m2, que els seus límits són els següents:
Nord: Carrer de Granada.
Sud: referencia catastral 2297130DF2729E- 2297131DF2729E - 2297102DF2729E- 2297103DF2729E
Est: Carrer d'Almeria
Oest: Carrer de Jaen.

Vist l'informe de prescripció adquisitiva emès per l'Arquitecta Municipal el dia 3 de maig de 2011, segons el qual:

"El Pla metropolità, de 14 de juliol de 1976, qualifica el sòl ocupat pel carrer Avinguda de les Flors (constituïda per les finques número 1, 2 3 i 4, del plànol), de xarxa viària local existent (clau 5a), es a dir en el moment de l'aprovació del PGM-76, aquest sol ja formaven part de la xarxa viària local i estaven urbanitzats. Es tracta d'un sol que fa més de 20 anys que tenen un ús públic, i l'Ajuntament els ha posseït en concepte de titular del dret de forma pública, pacífica i ininterrompuda durant aquests anys.

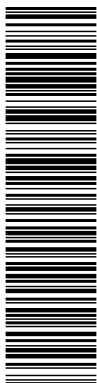
Es tracta d'immatricular una part del carrer (finca número 1, del plànol E. 1/500) de superfície 2.413,17 m2, constituït per dos trams rectes, que fan de llindar amb el municipi veí de Sant Joan Despí.

La valoració del carrer, la feren en funció del cost de reposició (200€/m2). Per tant el valor d'aquesta part del carrer, a efectes de la seva immatriculació es de: 2.413,17 m2 X 200 €/m2 = 482.634 €".

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4523/2011 de data 14 de juny de 2011, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de juny de 2011.

7

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 87 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

1011

HE RESOLT

Primer.- Segregar, les porcions de les finques que a continuació s'indiquen per tal de regularitzar la finca de **l'Avinguda de les Flors (Barri Padró)** :

FINCA REGISTRAL NÚM.	SUPERFICIE A SEGREGAR (M2.)
14454	599,75
14457	172,75
4138	349,46

La finca segregada de la registral 4.138 quedarà amb la superfície i descripció que s'indica:

Finca de 349,46 m2, que els seus limits són els següents:
Nord: Avinguda de les Flors.
Sud: Resta finca matriu.
Est: Avinguda de les Flors.
Oest: Avinguda de les Flors.

La finca segregada de la registral 14.454 quedarà amb la superfície i descripció que s'indica:

Finca de 599,75 m2, que els seus limits són els següents:
Nord: Avinguda de les Flors.
Sud: Resta finca matriu i cementiri municipal.
Est: Avinguda de les Flors.
Oest: Avinguda de les Flors.

La finca segregada de la registral 14.457 quedarà amb la superfície i descripció que s'indica:

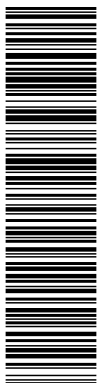
Finca de 172,75 m2, que els seus limits són els següents:
Nord: Avinguda de les Flors.
Sud: Cementiri municipal.
Est: Avinguda de les Flors.
Oest: Avinguda de les Flors.

Primer.- Immatricular la meritada finca corresponent a la porció de **2.413,17 m2 del Avinguda de les Flors (Barri Padró)** sol·licitant al Registre de la Propietat la seva inscripció a partir del certificat administratiu, que haurà de ser emès per la Secretària, d'acord a l'informe de prescripció adquisitiva efectuat per l'Arquitectura Municipal, en virtut de l'article 206 de la Llei Hipotecària, sent títol vàlid per immatricular la finca no inscrita.

Segon.- Anotar a l'inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament les esmentades operacions practicades a l'immoble denominat **Avinguda de les Flors (Barri Padró)**, amb caràcter de bé de domini públic afecte a ús públic."

9

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 88 de 171	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO
	FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2232193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



**Ajuntament de
Cornellà de Llobregat**

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

Rubricat en conformat amb
el que disposa l'article 205
del Reial Decret 2568/1986,
de 28 de Novembre

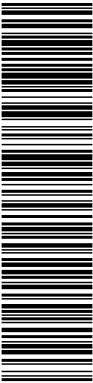
El Cap de l'Àrea d'Assistència Social i
Benestar Social és Maria Rosa Ojeda

I per a què consti, davant el Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, als efectes que siguin inscrites i practicades en aquest Registre les operacions aprovades, signo i rubrico en totes els seus fulls aquesta certificació, que consta de **dos** fulls per ambdues cares, d'ordre i amb el vist i plau del Tinent d'Alcalde d'Economia i Interior, que actua en l'exercici de les competències delegades per l'Alcalde, en virtut del Decret núm. 4523/2011 de data 14 de juny de 2011, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de juny de 2011, a Cornellà de Llobregat, a sis de juliol de dos mil onze.

Vist i Plau.
L'ALCALDE.
P.D.
Sig. Sergio Fernández Mesa.
EL TINENT D'ALCALDE
D'ECONOMIA I INTERIOR.

Sig. Carmen Alonso Higuera
SECRETARIA GENERAL

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 89 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		

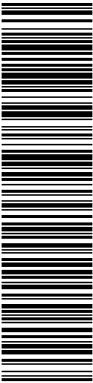


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDD4DECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



1.1.B.- 37 FLORS, AVINGUDA DE LES

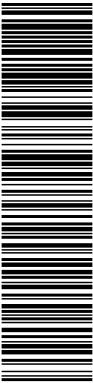
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 90 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-Avda. de les Flors . Cornellà de Llobregat

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 91 de 171	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

1.- BÉNS DE DOMINI PÚBLIC

1.1.- ÚS PÚBLIC

1.1.B.- PLACES I VIALS URBANS

CODI: 37 FLORS, AVINGUDA DE LES (BARRI PADRÓ)

CLASSIFICACIÓ		EXPEDIENT:
DIRECCIÓ:	AVINGUDA DE LES FLORS	
PARATGE:		
NATURA:	BÉNS DE DOMINI PÚBLIC. ÚS PÚBLIC	
ÚS:	COMÚ GENERAL	
SIGNATURA:	INICIAL-06 / I-1960-02 / I-1970-01 / I-1968-02 / I-1968-01 / V-1993-09	
DATA ALTA:	DATA ALTA SISTEMA:	
DATA BAIXA:	DATA DARRERA MODIFICACIÓ:	
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:	URBÀ CONSOLIDAT	
QUALIFICACIÓ DEL SÒL:	5- SISTEMA VIARI BÀSIC	
ESTAT:		
SUP. SÒL:	3535,13 m ²	SUP. CONSTRUÏDA: 0,00 m ²

LÍMITS

NORD:
SUD:
EST:
OEST:

OPERACIONS REVERTIBLES

TERRENY

NOTES:	
SUP. DEL SÒL:	3535,13 m ²
SUP. LLIURE:	0 m ²
SUP. OCUPADA:	0 m ²

CONSTRUCCIÓ

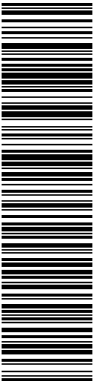
NOTES:		
ANY CONSTR:	0	m ²
ANY ULT. REHAB:	0	m ²
SUP. ÚTIL:	0	m ²
SUP. SOB. RASANT:	0	m ²
SUP. BAIX. RASANT:	0	
SUP. CONSTRUÏDA:	0	

DADES FÍSICS:

DIRECCIÓ:	AV	DE LES FLORS	OBSERVACIONS: INICI:CARRER DE CATALUNYA FI: CARRER DE LLUÍS DOMENECH I MUNTANER
LONGITUD:	707,94		
ANCHO MEDIO:	4,99		
SUPERFÍCIE:	3535,13		

CADASTRE

REGISTRO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

1.- BÉNS DE DOMINI PÚBLIC
1.1.- ÚS PÚBLIC
1.1.B.- PLACES I VIALS URBANS

BÉ	REGISTRE	TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INSCRIP.	TITULAR	CÀRREGUES
NOTES								SUP_REG_OCP_IMM SUPERFÍCIE FINCA MATRIU
37	CORNELLÀ DE LLOBREGAT	171	171	216	14454	1ª	AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT	599,75 1324,2
37	CORNELLÀ DE LLOBREGAT	73	73	107	4138	1ª	AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT	349,46 4761,93
37	CORNELLÀ DE LLOBREGAT	171	171	222	14457	1ª	AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT	172,75 682,56

ACORDS

BÉ	TIPUS ACORD	REFERÈNCIA	DESTINACIÓ
NOTES			
37	ACORD DE PLE	30/06/1993	ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ PER PART DE JUAN MANUEL COLOMA ALMODOVAR
37	ACTA D'Ocupació	20/07/1993	PRENDRE POSSESSIÓ DELS TERRENYS CEDITS,
EN TOTAL 165 M2			

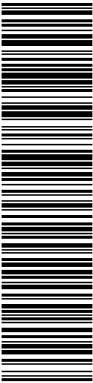
ADQUISICIONS

BÉ	TÍTOL	DATA DOCUMENT	IMPORT ESCRIPTURES	NOTARI	PROTOCOL
OBSERVACIONS					
37	ESCRITURA DE COMPRAVENDA	29/01/1968	0	MARCIAL MELEIRO FERNANDEZ	950
OTORGADA PER JOAQUIN ENSESA CUATRECASES					
37	ESCRITURA DE COMPRAVENDA	29/02/1968	0	MARCIAL MELEIRO FERNANDEZ	951
OTORGADA PER PLANS I GELABERT S.A.					
37	ESCRITURA DE COMPRAVENDA	22/10/1970	0	RAIMUNDO NEGRET BALET	1940
OTORGADA PER TERESA FIGUERAS MOLINA E HIJOS					

VALORACIÓ

P.G.C.P.:	0	IMPORT DEL SÒL:	0
MILLORES:	0	IMPORT CONSTRUCCIÓ:	0
FRUITS / RENDES:	0	IMPORT:	0
% PROPIETAT:	100	IMPORT COMPTABLE:	0
		VALOR DEL SEGUR:	0

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 93 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		

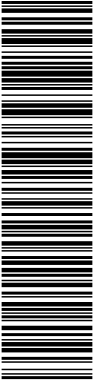


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDD4DECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

- 1.- BÉNS DE DOMINI PÚBLIC
- 1.1.- ÚS PÚBLIC
- 1.1.B.- PLACES I VIALS URBANS

OBSERVACIONS

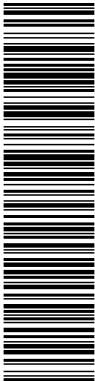
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 94 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



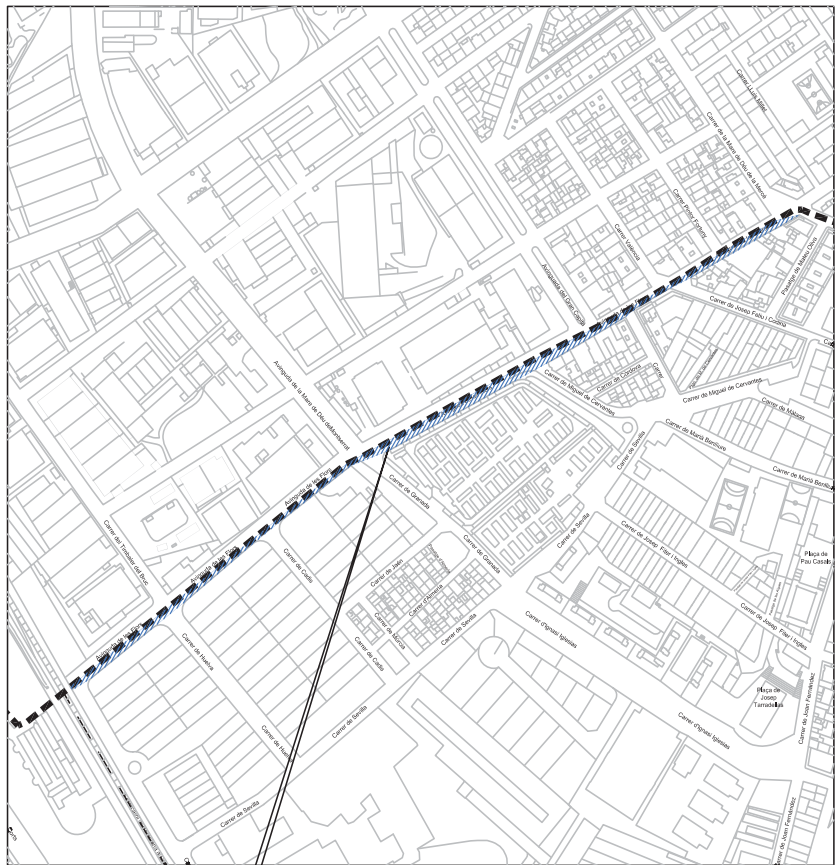
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-Avda. de les Flors . Cornellà de Llobregat

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



TERME MUNICIPAL DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT



SITUACIÓ

AVINGUDA DE LES FLORS

C S L	AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT	
	PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT	
Nº ORDRE: 1.1.B. - 37	GRUPO CONSERLOCAL, S.L.	ESCALA: 1/5000
	ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL DELS BENS I DRETS DE L' ENTITAT	MARÇ 2011

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 96 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Dña. Cristina Maeso Domínguez, Arquitecta, col·legiada nº 10176 en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Castilla-La Manxa, en representació de la mercantil GRUPO CONSERLOCAL, S.L., adjudicatària del contracte per a la realització dels treballs de regularització, depuració i actualització de l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat;

INFORMO

Que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat és propietari de l'immoble conegut com **AVINGUDA DE LES FLORS** i que les seves característiques que ho identifiquen són les següents:

Denominació: AVINGUDA DE LES FLORS
Superfície: 3.535,13 m2.
Longitud: 707,94 m
Ample mitjà: 4,99 m
INICI: Carrer de Catalunya.
FI: Carrer de Lluís Domènech i Muntaner.

Que d'acord a l'establert en els articles 46 i següents del Reial Decret 1373/2009, de 28 d'Agost pel qual es desenvolupa la Llei 33/2003 de 3 de Novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques s'ha procedit a la depuració física del ben anterior i es conclou que l'immoble es troba perfectament delimitat i identificat, i que la geometria del mateix correspon a la grafiada en el plànol de situació.

Que la superfície de l'immoble forma part de les següents finques registrals:

FINCA Nº	SUPERFICIE (M2)
14457	172,75
4138	349,46
14454	599,75
FINCA SENSE TÍTOL	2.413,17
TOTAL:	3.535,13

No consta inscripció registral d'una porció de la superfície ocupada per l'immoble i segons informe de l'Arquitecte Municipal de Cornellà de Llobregat, Mariluz Araujo Cantó, de data 04/05/2011 el Pla General Metropolità, de 14 de juliol de 1976, qualifica el sòl ocupat pel carrer Avinguda de les Flors de xarxa viària local existent (clau 5a), es a dir en el moment de l'aprovació del PGM-76, aquest sòl ja formava part de la xarxa viària local i estava urbanitzat. Es tracta d'inscripció una part del carrer (finca 1 en el plànol E.1/5000 que s'adjunta) de superfície, 2.413,17, constituït per dos trams rectes, que fan de llinar amb el municipi veí de Sant Joan Despí.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 97 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

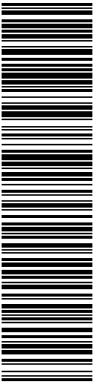


I per a que consti, a efectes de la seva presentació al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, per tal de que sigui inscrita la finca descrita, a favor del Ajuntament de Cornellà de Llobregat, i per deixar-ne constància als efectes oportuns de la regularització de la finca en l'inventari de béns, signo i rubrico aquest informe.

A Cornellà de Llobregat, a 3 de Maig de 2011.

Fdo.: Cristina Maeso Domínguez
ARQUITECTA

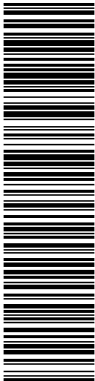
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 98 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-Avda. de les Flors . Cornellà de Llobregat

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 99 de 171	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO
	FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CEAE25/CCE5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

AVINGUDA DE LES FLORS

1 FINCA SENSE TITOL
SUP: 2.413,17 M2

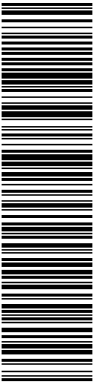
2 FINCA 14457
SUP: 172,75 M2

3 FINCA 4138
SUP: 349,46 M2

4 FINCA 14454
SUP: 599,75 M2

C S L	PLÀNOL DE FINQUES REGISTRALES	ESCALA: 1/5000
Nº ORDRE: 1.1.A. - 37	REALIZAT PER: GRUPO CONSERLOCAL, S.L.	SIGNATURA:
	ACTUALITZACIÓ DE L' INVENTARI GENERAL DELS BENS I DRETS DE L' ENTITAT	FEBRER 2011

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 100 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2323193; K8XJK-ZNMRB-4176C; EEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

INFORME JURÍDIC

ASSUMPTE: REGULARITZACIÓ JURÍDICA DE L'IMMOBLE CONEGUT COM A AVINGUDA DE LES FLORS.

LEGISLACIÓ APLICABLE: Articles 28, 36 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Articles 39 i 40, 198 i següents i 206 de la Llei Hipotecària de 8 de febrer de 1946.

Articles 46 i següents del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Articles 272 i següents, i 303 a 307 del Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament Hipotecari.

Article 207 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Article 119 i següents del Capítol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

Art. 298 del Reglament Hipotecari (Decret de 14 de febrer de 1947).

Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

INFORME:

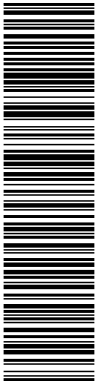
Segons el que es disposa en l'art. 36.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (bàsic, segons el que es disposa en la seva Disposició final segona 5), les Administracions Públiques han d'inscriure en els registres de la propietat de cada demarcació els béns i drets del seu patrimoni, ja siguin demanials o patrimonials que siguin susceptibles d'inscripció, així com tots els actes i contractes referits a ells que puguin tenir accés a aquests registres.

Per la seva banda, l'article 37.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (d'aplicació general, segons el que es disposa en la seva Disposició final segona 2), estableix que la inscripció en el Registre de la Propietat es practicarà de conformitat amb el prevengut en la legislació hipotecària i en aquesta Llei.

L'art. 46.1 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques - RGLPAP- (bàsic, segons el que es disposa en la seva Disposició final única 2), estableix que el deure les Administracions Públiques d'inscriure els seus béns i drets previst en l'article 36 de la LPAP, es practicarà de conformitat amb aquesta Llei i la legislació hipotecària. A l'efecte de mantenir la seva utilitat pública, resulta imprescindible que els béns de titularitat municipal conservin en tot moment les condicions materials d'integritat que fan possible l'ús general i públic dels mateixos. A tal fi, han de formalitzar el seu Inventari de Béns i Drets, procurant la seva inscripció registral i exercint les potestats administratives que siguin procedents per a això.

Però tal inscripció registral ha de mantenir a més, la concordança de la realitat física amb la jurídica. Aquesta concordança, tal com fins ara s'ha concebut per la nostra legislació

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 101 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

hipotecària consisteix generalment a pretendre la coincidència entre la finca registral i la parcel·la cadastral; així com la realitat existent quant a superfície, límits i edificacions.

És en l'art. 127 del decret 336/1988, de 17 d'Octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni de les entitats locals (DOGC 2 de Desembre), on s'especifica que les inscripcions d'agrupacions, divisions, segregacions i agregacions de béns dels ens locals es poden fer mitjançant certificacions de l'inventari i de l'acte administratiu que els ha motivat, expedits pel secretari i amb el vistiplau del president, els quals produeixen els mateixos efectes que una escriptura pública, i afegeix l'art. 128 que tota obra nova requereix prèviament la seva descripció tècnica i la seva ressenya en l'inventari per poder estar inscrita en el Registre mitjançant certificació del secretari.

Per inmatriculació hem d'entendre l'acte en virtut del com té una finca el seu ingrés en el Registre de la Propietat. S'efectua aquesta inmatriculació mitjançant la pràctica d'un seient que és el de la primera inscripció del domini a favor de l'inmatriculante. Per això, la primera titularitat que el Registre ha de publicar és el domini.

Els requisits per poder inmatricular els béns municipals, seran els següents:

- Que no existeixi títol de domini inscribible, article 18 del Reglament Hipotecari.
- Que la finca no estigui inmatriculada a nom d'una altra persona.
- Que la certificació s'expedeixi per duplicat pel Secretari, amb el vistiplau de l'Alcalde.
- Que s'expressi que s'expedeix amb referència a l'Inventari de Béns i altres documents oficials.
- Que en ella figurin totes les dades al fet que fan referència l'article 303 del Reglament Hipotecari i si alguna dada no consta s'indicarà així, emplenant en conseqüència els que sigui possible.

En l'actualitat els extrems que haurà de contenir la certificació que tingui per objecte la inscripció d'un bé o dret de titularitat d'una Administració Pública es contemplen en l'article 53.1 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (d'aplicació general, segons el que es disposa en la seva Disposició final única 1), i seran els següents:

- Inclusió del bé o el dret en l'Inventari corresponent.
- Descripció de la finca quant a la seva situació, límits i superfície, així com les seves dades cadastrals, i existència si escau de càrregues i gravàmens.
- Títol o manera d'adquisició, tret que es tractés d'un bé o dret posseït des de temps immemorial, en aquest cas bastarà amb assenyalar aquesta circumstància si no constés l'origen de l'adquisició.
- Naturalesa patrimonial o demonial, amb indicació si escau del departament o organisme que ho tingui afectat o adscrit, o la gestió del qual li correspon.

Denominació: AVINGUDA DE LES FLORS

Superfície: 3.535,13 m2.

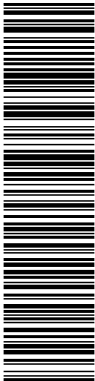
Longitud: 707,94 m

Ample mitjà: 4,99 m

INICI: Carrer de Catalunya.

FI: Carrer de Lluís Domènech i Muntaner.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 102 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

D'acord a l'informe tècnic obrante en l'expedient, de data 3 de maig de 2011, l'immoble es troba perfectament identificat i delimitat; les finques registrals de procedència són les següents i amb la superfície inscrita en el Registre de la Propietat que s'indica:

FINCA Nº	SUPERFICIE (M2)
14457	172,75
4138	349,46
14454	599,75

I segons s'indica també en aquest informe, no consta inscripció registral d'una porció de la superfície ocupada per l'immoble. Per tant, ha de dur-se a terme la inscripció en el Registre de la Propietat d'aquesta superfície:

FINCA Nº	SUPERFICIE (M2)
FINCA SENSE TÍTOL	2.413,17

Han de dur-se a terme operacions de segregació de les finques que permetin la identitat inequívoca de l'Avinguda de les Flors amb concordança amb la realitat física i jurídica. Per a això ha de procedir-se, en un primer moment a la segregació de les finques registrals següents:

FINCA MATRIU	SUPERFICIE (M2)	OBJECTE DE LA SEGREGACIÓ	SUPERFICIE (M2)
4.138	4.761,93	FINCA RESULTANT n.º 1 (PORCIÓ AVINGUDA DE LES FLORS)	349,46
		RESTA DE FINCA MATRIU (PART CEMENTIRI MUNICIPAL).	4.412,47

La resta de la finca matriu de la registral 4.138 quedarà amb la superfície i descripció que s'indica:

Finca de 4.412,47 m2, que els seus límits són els següents:

Nord: Porció segregada.

Sud: Part antiga cementiri municipal.

Est: Finca registral 14.453.

Oest: Finca registral 14.456.

FINCA MATRIU	SUPERFICIE (M2)	OBJECTE DE LA SEGREGACIÓ	SUPERFICIE (M2)
14.454	1.324,20	FINCA RESULTANT n.º 1 (PORCIÓ AVINGUDA DE LES FLORS)	599,75
		FINCA RESULTANT n.º 2 (PORCIÓ CARRER MIGUEL DE CERVANTES)	399,22
		RESTA DE FINCA MATRIU (ZONA VERDA CARRER MIGUEL DE CERVANTES)	325,23

La resta de la finca matriu de la registral 14.454 quedarà amb la superfície i descripció que s'indica:

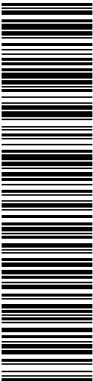
Finca de 325,23 m2, que els seus límits són els següents:

Nord: Carrer Miguel de Cervantes i Avinguda de les Flors.

Sud: Pistes de Petanca.

Est: Carrer Miguel de Cervantes.

Oest: Cementiri Municipal.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 223103_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

FINCA MATRIU	SUPERFICIE (M2)	OBJECTE DE LA SEGREGACIÓ	SUPERFICIE (M2)
14.457	682,56	FINCA RESULTANT n.º 1 (PORCIÓ AVINGUDA DE LES FLORS)	172,75
		RESTA DE FINCA MATRIU (ZONA VERDA PASSATGE D'ALMERIA)	509,81

La resta de la finca matriu de la registral 14.457 després de les porcions a segregar que s'han indicat quedarà amb la superfície i descripció que s'indica:
Finca de 509,81 m2, que els seus límits són els següents:
Nord: Carrer de Granada.
Sud: referencia catastral 2297130DF2729E- 2297131DF2729E - 2297102DF2729E-
2297103DF2729E
Est: Carrer d'Almeria
Oest: Carrer de Jaen.

Per tot això hauria de prendre's acord per l'òrgan competent en el sentit que s'assenyala en la següent

PROPOSTA D'ACTUACIÓ:

PRIMER.- Segregar les porcions de les finques que a continuació s'indiquen i que quedaran amb la següent superfície i descripció:

FINCA REGISTRAL NÚM.	SUPERFICIE A SEGREGAR (M2.)
14.454	599,75
14.457	172,75
4138	349,46

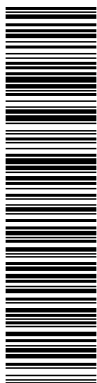
La finca segregada de la registral 4.138 quedarà amb la superfície i descripció que s'indica:
Finca de 349,46 m2, que els seus límits són els següents:
Nord: Avinguda de les Flors.
Sud: Resta finca matriu.
Est: Avinguda de les Flors.
Oest: Avinguda de les Flors.

La finca segregada de la registral 14.454 quedarà amb la superfície i descripció que s'indica:
Finca de 599,75 m2, que els seus límits són els següents:
Nord: Avinguda de les Flors.
Sud: Resta finca matriu i cementiri municipal.
Est: Avinguda de les Flors.
Oest: Avinguda de les Flors.

La finca segregada de la registral 14.457 quedarà amb la superfície i descripció que s'indica:
Finca de 172,75 m2, que els seus límits són els següents:
Nord: Avinguda de les Flors.
Sud: Cementiri municipal.
Est: Avinguda de les Flors.
Oest: Avinguda de les Flors.

SEGON.- Inmatriculació de la porció de terreny sense inscripció registral, per a això s'expedirà certificació administrativa, conforme a les determinacions de l'art. 206 de la Llei Hipotecària

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 104 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



TERCER.- Anotar en el Llibre Inventari General dels Béns i Drets de la Corporació l'immoble denominat AVINGUDA DE LES FLORS, amb el caràcter de bé de domini públic - ús públic

Cornellà de Llobregat, a 3 de Maig de 2011

Fmdo.: Antonio Ortiz Gómez

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 105 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 - 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

ASSUMPTE: Propietat d'una part del carrerAVINGUDA de les Flors, de Cornellà de Llobregat.

El Pla general metropolità, de 14 de juliol de 1976, qualifica el sòl ocupat pel carrerAVINGUDA de les Flors (constituïda per les finques número 1,2,3 i 4, del plànol que s'adjunta), de xarxa viària local existent (clau 5a), es a dir en el moment de l'aprovació del PGM-76, aquests sòls ja formaven part de la xarxa viària local i estaven urbanitzats. Es tracta d'un sòl que fa més de 20 anys que tenen un ús públic, i l'ajuntament els ha posseït en concepte de titular del dret de forma pública, pacífica i ininterrompuda durant aquest anys.

Es tracta d'immatricular una part del carrer (finca número 1, del plànol E.1/500, que s'adjunta) de superfície, 2.413,17 m², constituït per dos trams rectes, que fan de llinar amb el municipi veí de sant Joan Despí.

La valoració del carrer, la feren en funció del cost de reposició (200€/m²). Per tant el valor d'aquesta part del carrer, a efectes de la seva immatriculació es de: 2.413,17 m² x 200€/m² = 482.634 €.

I perquè consti als efectes oportuns.

Cornellà de Llobregat, 3 de maig 2011

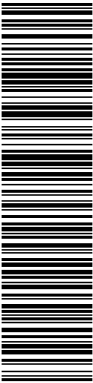
Mariluz Araujo Cantón
Arquitecte.



N. m. Registre 8373



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 106 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-Avda. de les Flors . Cornellà de Llobregat

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 107 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 223193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

R egistre de la Propietat de Cornellà de Llobregat

REGISTRADORA: M^a Rosario
Molina Navarro
Calle Sevilla, nº 11-13 2º 2ª
08940 Cornellà de Llobregat
Tel: 93.475.26.85 - Fax:
93.475.26.86
hospitalet2@registrodelapropieda
d.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DEL SOLICITANTE O INTERESADO:
Nombre: GRUPO CONSERLOCAL, S.L
CIF: B-02.440.576

Manifiesta que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa:
- otros: actualización del inventario y regularización jurídica de los bienes y derechos del Ayuntamiento de Cornellà de Llobregat.

LOCALIZACION REGISTRAL

Sección CORNELLA Finca 4138. 1ª inscripción en el Tomo 73, Libro 73, Folio 107
Idufir: 08023000516410

DESCRIPCION:

PIEZA DE TIERRA "llamada las Sardanas de Dalí" en Cornellà, de cabida según el Registro cuarenta y cinco areas noventa centiareas y en realidad según medicion reciente cuarenta y siete areas sesenta y una centiareas noventa y tres decímetros cuadrados, expresandose en el documento presentado que sus linderos actuales son: al Norte, con la Avenida de las Flores, limite del término municipal con Sant Joan Despi-, al sur, con el Cementerio Municipal y calle Granada y al Este y Oeste, con el cementerio municipal y terrenos adquiridos para esta finca respectivamente.

TITULAR/ES:

AYUNTAMIENTO CORNELLA. Naturaleza: PLENO DOMINIO. Participación: 100% con carácter Privativo. Inscrito en la inscripción 11 () del Tomo 73, Libro 73, Folio 112 con fecha 11 de diciembre de 1970; notario de CORNELLA DE LLOBREGAT, Don/ña RAIMUNDO NEGRE, de fecha 22 de octubre de 1970.

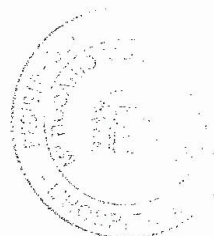
CARGAS VIGENTES:

Finca sin cargas.

ASIENTOS VIGENTES

Sin asientos vigentes.

Cornellà de Llobregat, a 10 de febrero de 2011.



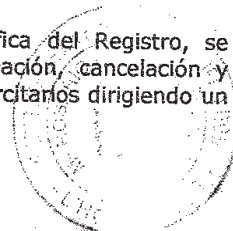
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 108 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



IMPORTE: 3.01 Euros + I.V.A.

ADVERTENCIAS.

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 109 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat

REGISTRADORA: **Mª Rosario Molina Navarro**
C/Sevilla nº 11-13, 2on2a. -08940- Cornellà de Llobregat
Tel: 93.475.26.85 - Fax: 93.475.26.86
hospitalet2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DEL SOLICITANTE O INTERESADO:

Nombre: GRUPO CONSERLOCAL, S.L
CIF: B-02.440.576

Manifiesta que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa: actualización del inventario y regularización jurídica de los bienes y derechos del Ayuntamiento de Cornellà de Llobregat.

LOCALIZACION REGISTRAL

Sección CORNELLA Finca 14454. 1ª inscripción en el Tomo 171, Libro 171, Folio 216
Idufir: 08023000405394

DESCRIPCION:

Porción de terreno en el término de Cornellà de Llobregat, paraje la Sardana o Las Sardanas, destinada a viales de las Avenidas Cervantes y de las Flores, ocupa una superficie de mil trescientos veinticuatro metros veinte decímetros cuadrados, o sea, 35.048'92 palmos cuadrados; lindante; Norte antiguo camino, hoy Avenida de las Flores; Este resto de finca de que se segrega; Sur, Cementerio Municipal y la porción de finca venida por el mismo al Ayuntamiento de Cornellà y Oeste, dicha porción.

TITULAR/ES:

AYUNTAMIENTO CORNELLA. Naturaleza: PLENO DOMINIO. Participación: 100% con carácter Privativo. Inscrito en la inscripción 1ª (Donación) del Tomo 171, Libro 171, Folio 216 con fecha 1 de abril de 1968; notario de CORNELLA DE LLOBREGAT, Don/ña MARCIAL MELERO, de fecha 29 de enero de 1968.

CARGAS VIGENTES:

Finca sin cargas.

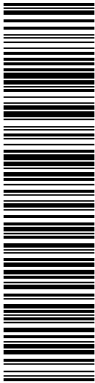
ASIENTOS VIGENTES

Sin asientos vigentes.

Cornellà de Llobregat, a 2 de mayo de 2011.

IMPORTE: 3.01 Euros + I.V.A.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 110 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

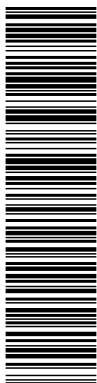


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 223183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

ADVERTENCIAS.

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 111 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat

REGISTRADORA: **Mª Rosario Molina Navarro**
C/Sevilla nº 11-13, 2on2a. -08940- Cornellà de Llobregat
Tel: 93.475.26.85 - Fax: 93.475.26.86
hospitalet2@registrede lapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DEL SOLICITANTE O INTERESADO:

Nombre: GRUPO CONSERLOCAL, S.L

CIF: B-02.440.576

Manifiesta que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa: actualización del inventario y regularización jurídica de los bienes y derechos del Ayuntamiento de Cornellà de Llobregat.

LOCALIZACION REGISTRAL

Sección CORNELLA Finca 14457. 1ª inscripción en el Tomo 171, Libro 171, Folio 222

Idufir: 08023000463691

DESCRIPCION:

Porción de terreno vial con frente a la Avenida de las Flores y destinada a zona verde y vial contigua a la calle de Ignacio Iglesias, prolongación de la calle llamada de Granados, del término de Cornellà, en el paraje Las Sardanas, de superficie la parte contigua a la Avenida de las Flores, ciento setenta y dos metros setenta y cinco decímetros cuadrados, y la contigua a la calle de Ignacio Iglesias, quinientos nueve metros ochenta y un decímetros cuadrados, formando una total superficie de seiscientos ochenta y dos metros cincuenta y seis decímetros cuadrados, o sea, 18.065'99 palmos cuadrados, o aquella mayor o menos superficie con contenga determinada sobre el terreno por hito o estacas, lindante: Norte, Avenida de las Flores; Este, porción vendida al Ayuntamiento de Cornellà; Sur, calle de Ignacio Iglesias y Oeste, resto de finca de que se segrega.

TITULAR/ES:

AYUNTAMIENTO CORNELLA. Naturaleza: PLENO DOMINIO. Participación: 100% con carácter Privativo. Inscrito en la inscripción 1ª del Tomo 171, Libro 171, Folio 222 con fecha 2 de abril de 1968; notario de CORNELLA DE LLOBREGAT, Don/ña MARCIAL MELERO, de fecha 29 de febrero de 1968.

CARGAS VIGENTES:

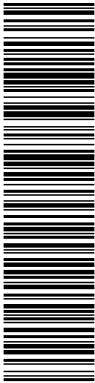
Finca sin cargas.

ASIENTOS VIGENTES

Sin asientos vigentes.



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 112 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

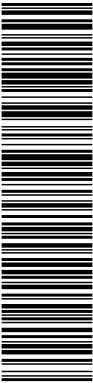
Cornellà de Llobregat, a 18 de enero de 2011.

IMPORTE: 3.01 Euros + I.V.A.

ADVERTENCIAS.

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

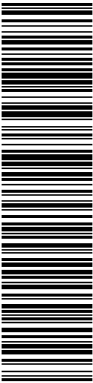
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 113 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



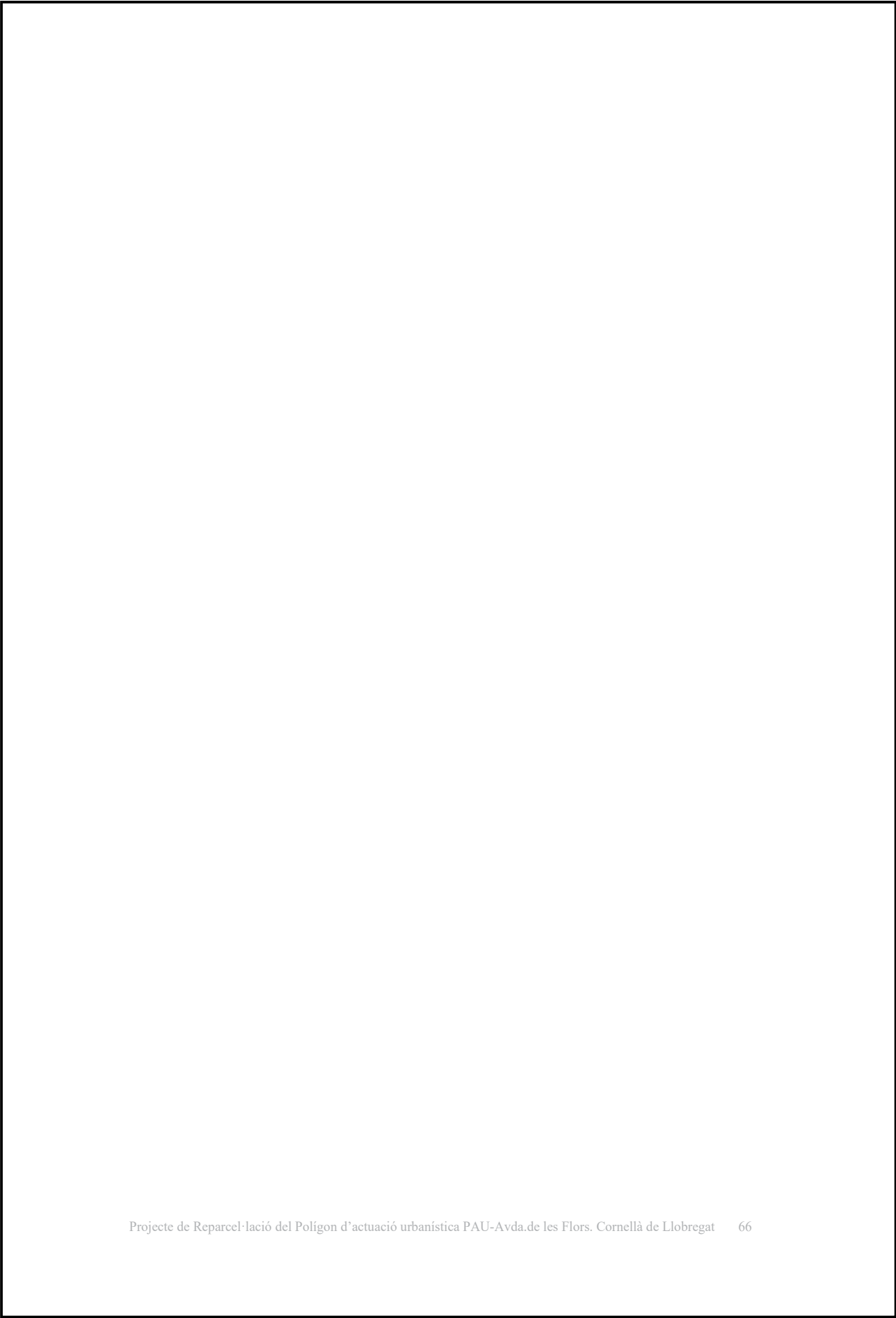
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

II INFORMACIÓ DE VALORACIÓ DE REFERÈNCIA.
Finca registral núm. 53877 de l'àmbit del “Cine Pisa”: valor de venda de l'habitatge protegit i valor de construcció

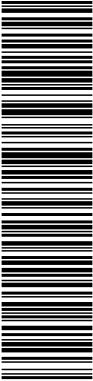
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 114 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



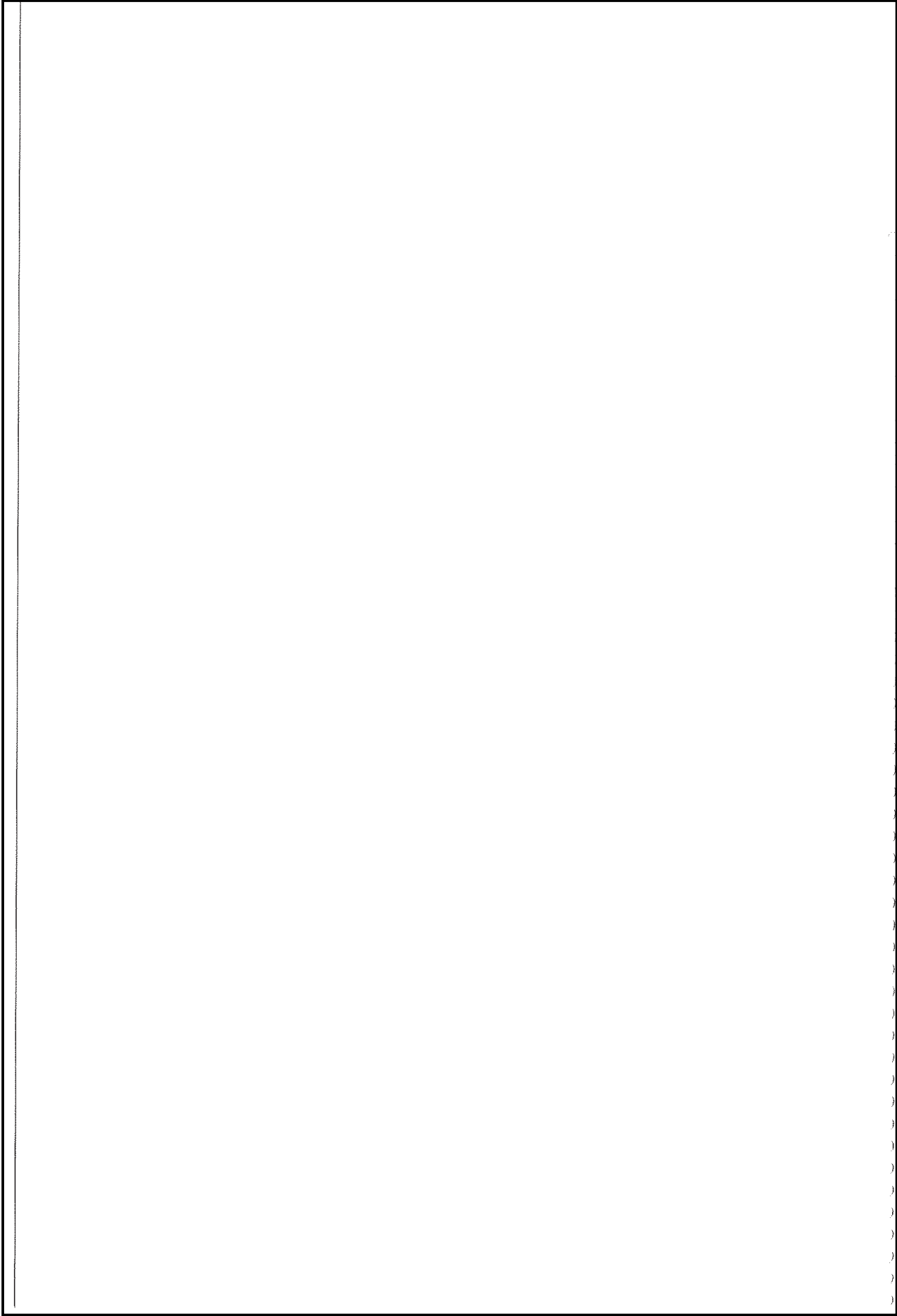
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 116 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

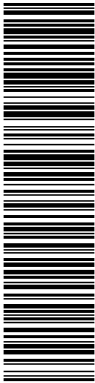


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDD4DECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>





DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 118 de 171	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO
	FIRMADO 15/11/2021 13:50



identificada com a parcel·la 1 en el plànol 4;Parcel·les resultants d'aprofitament privat; del Projecte de reparcel·lació del PAU 2 Cinema Pisa de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a les illes Bagaria i Alstom de Cornellà de Llobregat.”

DADES CADASTRALS:

Referència cadastral: Forma part de la ref. cadastral núm.: 3098801DF2739G0001XH

SUPERFÍCIES:

Referència	Registre	Cadastral	Adoptada
53877	2.138 m²sòl	2.690 m²sòl	2.138 m²sòl

EDIFICACIONS: Existents (No s'ajusten al planejament vigent)

I.3. Localitat i entorn

Tipus de nucli: Urbà
Desenvolupament: Normal
Nº habitants: 87.243
Caracterització: 1ª residència
Activitat dominant: Residencial, industrial i comercial

DOTACIONS URBANÍSTIQUES

Sanitari: Suficient
Comercial: Normal
Escolar: Normal
Aparcament: Vial suficient
Transport pròxim: Tramvia, Bus
Proximitat aeroport: 14 km

NIVELL D'INFRAESTRUCTURES:

Atenent el nivell de serveis, equipaments, i comunicacions en l'entorn, es considera: **Bo**

QUALITAT DE COMUNICACIONS:

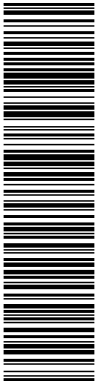
Atenent la seva proximitat a mitjans de transport i vies de comunicació es considera: **Bona**

QUALITAT D'EMPLAÇAMENT:

Atenent el nivell de situació de l'entorn, es considera: **Bona**

QUALIFICACIÓ DE L'ENTORN:

Atenent el nivell d'infraestructures i qualitat de l'emplaçament, es considera: **Bona**



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FED4DBE07CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

I.4. Situació urbanística

- Classificació del sòl:** Sòl urbà no consolidat.
- Planejament vigent:** Text Refós de la Modificació Puntual del PGM-76 a les illes Bagaria i Alstom. (AD 12/04/2010)
- Modificació del PGM a l'àmbit discontinu format pel bloc de l'antic cinema Pisa i el bloc 2 de Millàs. (AD 3/10/2012)
- Instrument de gestió:** PAU 2 Cine Pisa de la modificació puntual de PGM a les Illes Bagaria i Alstom de Cornellà de Llobregat. (AD 21/09/2012)
- Paràmetres urbanístics:** La finca té una edificabilitat de 8.900 m² de sostre qualificat de zona subjecta a ordenació volumètrica específica alineació definida (clau 18d3 7b), més una edificabilitat de 1.200 m² de sostre qualificat d'equipament públic (clau 7b). En total 10.100 m²st (8.900 m²st de zona 18d3 + 1.200 m²st d'equipament públic (clau 7b). L'edificabilitat de 8.900 m² que correspon a la finca resultant número 1, corresponent a la finca registral número 52.877 objecte de valoració es distribueix de la següent forma:

Parcel·la	HPRG	HPPC	Comercial	Total edificabilitat
1 (52877)	1.660,00	6.640,00	600,00	8.900,00 m²st

I.5. Criteris de valoració

La valoració s'ha realitzat segons els principis, procediments, mètodes i definicions del Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei de sòl i el Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la llei de sòl.

En base a l'article 27 de la Llei de sòl 2/2008:

Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.

1. Cuando, en efecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados, deban valorarse las aportaciones de suelo de los propietarios partícipes en una actuación de urbanización en ejercicio de la facultad establecida en la letra c) del apartado 1 del artículo 8, para ponderarlas entre sí o con las aportaciones del promotor o de la Administración, a los efectos del reparto de los beneficios y cargas y la adjudicación de parcelas resultantes, el suelo se tasarà por el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 120 de 171	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

Atenent l'anterior article, el valor del sòl urbanitzat és el que correspondria si estigués acabada la urbanització calculat d'acord amb l'apartat 1 i 2 de l'article 22 del Reglament de valoracions de la llei de sòl.

La valoració del sòl s'obté aplicant a l'edificabilitat de referència atribuïda per l'ordenació urbanística a cada una de les parcel·les, el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, d'acord amb la següent expressió:

$$VS = \Sigma(Ei \cdot VRSi)$$

Sent:

VS = Valor del sòl urbanitzat no edificat.

Ei = Edificabilitat corresponent a cada un dels usos considerats.

VRSi = Valor de repercussió del sòl en cada un dels usos considerats.

Els valors de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats es determina pel mètode residual estàtic d'acord amb l'expressió següent:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

VRS = Valor de repercussió del sòl.

Vv = Valor en venda.

K = Coeficient que pondera la totalitat de despeses generals, inclosos els de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per la materialització de l'edificabilitat. Aquest coeficient K, que tindrà com a caràcter general un valor de 1,40, podrà ser reduït o augmentat d'acord amb els següents criteris:

a) Podrà reduir-se fins a un mínim de 1,20 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjos del mercat residencial, naus industrials i altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, en raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia edificatòria, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari en la zona.

b) Podrà augmentar fins a un màxim de 1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que en raó de factors objectius com poden ser, la extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, la alta qualitat de la tipologia edificatòria, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un major component de despeses generals.

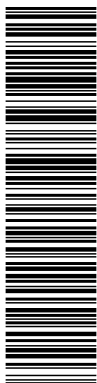
Vc = Valor de construcció de l'ús considerat. Serà el resultat de sumar les despeses d'execució material de l'obra, les despeses generals i benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció del immoble.

Tal com s'ha indicat, el valor total del sòl urbanitzat, és la suma del producte dels valors de repercussió de cada ús, per la superfície de sostre edificable de cada ús. I, d'aquest valor total del sòl urbanitzat caldrà deduir totes aquelles càrregues necessàries per poder realitzar l'edificabilitat prevista.

GRAM ARQUITECTURA I URBANISME, S.L.P.

milà i pi 11, baixos | 08950 Esplugues de Llobregat | T 93 473 66 63

10 de 41



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

I.6. Càlcul del valor del sòl urbanitzat pel mètode residual estàtic

En aquest capítol es determinaran cada un dels paràmetres necessaris per calcular el valor residual del sòl de cada un dels usos, per tal d'obtenir el valor total del sòl urbanitzat:

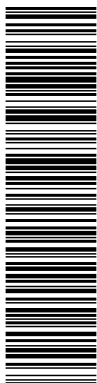
- Vv: Valor de venda a preu de mercat de l'edifici acabat
- Vc: Valor de construcció de l'ús considerat
- K: Coeficient de ponderació
- VRS: Valor de repercussió del sòl

Vv: Valor en venda a preu de mercat de l'edifici acabat

Per tal de determinar el valor de venda de l'ús comercial, s'ha realitzat un estudi de mercat estadísticament significatiu de diferents testimonis de la zona de característiques similars, pel mètode de comparació.

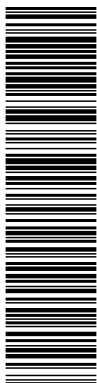
Estudi de mercat de locals comercials.

Testimonis de mercat de locals comercials. Oferta de venda a Cornellà de Llobregat.						
Test.	Situació	Descripció	Font	Preu euros.	Superfície construïda	Preu unitari €/m²ct
1	Pi. Catalunya, 10 Districte La Gavarra 08940, Cornellà de Llobregat	fantástico Local diáfano , apto para cualquier negocio, excepto restaurante (no tiene salida de humos) muy bien situado en una zona de muchos negocios y actividad comercial, tiene toda la fachada acristalada y zona ancha de acera delante, hasta ahora su actividad es de ferretería y se vende por jubilación.	932 932 890 professional	125.000	121	1.033,06
2	C/Joaquim Rubió i Ors, 187 Zona Centre 08940, Cornellà de Llobregat.	Se vende local comercial en la mejor zona de Cornellà de Llobregat, exactamente en c/Rubio i Ors,187 junto Rambla Anselmo Clave. Tiene una superficies aprox de 250 mts con 10 mts de fachada principal y 25 mts de profundidad., actualmente es un supermercado de alimentación y esta totalmente equipado. Zona super comercial, tenemos alrededor: panaderías, centro dental, centro de asistencia medica, entidades financieras, supermercados, centros de estetica, escuelas de baile, bares, oficinas, etc....., ademas de todos los servicios de la ciudad con : parada de autobuses delante del local, metro, trambaix, camilet. Muy importante calle principal de mucho paso de gente a pie	697 758 998 Claudi Huguet	414.520	250	1.658,08
3	Rambla J. Anselm Clavé, 49 Districte Centre 08940, Cornellà de Llobregat.	175 m² construidos. Segunda mano/para reformar. Distribución 3-5 estancias. 2 aseos o baños. Situado a pie de calle. 4 escaparates. Fachada de 9 a 12 m. Calefacción i aire acondicionado. Última actividad: oficina bancaria.	932 994 576 professional	290.000	175	1.657,14
4	C/Almirall Vierna Districte Centre 08940, Cornellà de Llobregat.	LOCAL COMERCIAL A REFORMAR DE 45m2. Dispone de un baño. Anteriormente habia sido un bar granja. Ubicado en el centro de Cornellà de Llobregat cerca del centro comercial Splau o campo del Español.	932 992 269 professional	55.000	45	1.222,22
5	Av. Salvador Allende Districte la Gavarra 08940, Cornellà de Llobregat.	Gran local de 70m2 y mas de 4m de altura- suelo de gres- aseo- pequeño almacén- situado a 5 minutos del centro de Cornellà- zona bien comunicada.	932 930 293 fincas galisan	67.000	70	957,14
6	C/Llinars Districte la Gavarra 08940, Cornellà de Llobregat.	Local de 60m2 diáfano y con un pequeño patio. Suelo de terrazo, también se puede acceder des de la portería. Posibilidad de vado. Ideal para pk, trastero etc..	932 930 293 fincas galisan	60.000	60	1.000,00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 223103_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE07CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.comella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

7	C/ dels Ferrocarrils Catalans, 25 Districte Centre 08940, Cornellà de Llobregat	Situada a pie de calle. Distribución diáfana.	608 805 968 MAPFRE SGA	106.000	82	1.292,68
8	C/Ramon Sala i Massaguer Districte Centre 08940, Cornellà de Llobregat	55 m² construidos, 40 m² útiles, 1 planta, Segunda mano/buen estado Distribución 3-5 estancias, 1 aseos o baños, Situado a pie de calle	932 754 508 Profesional - Fincas Agente	67.000	55	1.218,18
9	C/Mossèn Andreu, 47 Districte la Gavarra 08940, Cornellà de Llobregat	Local comercial esquinero. Fachada de mármol. Aire acondicionado. Persianas motorizadas. 5 aparadores . Lavabo y zona de almacenaje. En perfecto estado de conservación. Posibilidad de alquilar con opción de compra. SALIDA DE HUMOS	629 887 258 particular	165.000	135	1.222,22
10	C/ Sant Vicenç Ferrer, 59. Almeda, 08940, Cornellà de Llobregat, Barcelona.	A 6 metros de la entrada del el corte ingés. 410 m² construidos Segunda mano/buen estado, Distribución 3-5 estancias, 3 aseos o baños, Situado a pie de calle	660 168 178 particular	650.000	410	1.585,37
11	Av. Baix Llobregat, 83 Districte Centre 08940, Cornellà de Llobregat	local muy bien situado en cornellà riera, frente campo del rode, parc esportiu y splau, zona de mucho paso. ideal para negocio, el local consta de entrada a dos calles, avda. baix llobregat y calle francesc lairet. con vado legalizado muy amplio por calle francesc lairet. ideal carga y descarga. puerta trasera automática, vídeo portero en puerta principal e interfono en puerta trasera, oficina climatizada. dispone de salida de humos desde local hasta tejado comunidad, corriente trifásica, múltiples opciones de negocio. actualmente taller de reparaciones	607 207 669 particular	140.000	123	1.138,21
12	Carretera d'Espluges, 121 Districte La Gavarra 08940, Cornellà de Llobregat	local comercial totalmente reformado, situacion para cualquier tipo de negocio, justo delante parada tranvia. Local que da a dos calles a carretera de esplugas y a A LA CALLE TorrAs y BaGes 65. Mucho paso de colegios, mercado, diáfano con aire acondicionado y calefacción. Instalación eléctrica industrial.	609 760 602 particular	560.000	380	1.473,68
13	C/ Josep Fiter, 19 Districte el Pedró 08940, Cornellà de Llobregat	Distribución 1-2 estancias, 1 aseos o baños Situado a pie de calle Fachada de 5 a 8 m.	616 462 031 particular	90.000	100	900,00
14	C/ Mossèn Jaume Soler i Puigvert, 20. La Gavarra 08940, Cornellà de Llobregat	Se vende local comercial en muy buena zona de comella de llobregat. Al lado mercado municipal marsans .Act equipado como carnicería con un aseó , patio exterior semitechado, , frigorífica de 4 m.cuadrados con sus respectivos motores, termostatos,mostrador fijo expositor refrigerador en forma de l. De 4 m. LaLavamanos pedal. Termo eléctrico agua caliente etc...En zona muy transitada	616 100 282 particular	58.000	58	1.000,00
15	C/Bonvèl, 1 Districte La Gavarra 08940, Cornellà de Llobregat	200 m² construidos, Segunda mano/buen estado, Distribución diáfana 1 aseos o baños, Situado a pie de calle	610 407 961 particular	198.000	200	990,00
16	C/Frederic Soler, 2 Districte la Gavarra 08940, Cornellà de Llobregat	Cornellà de Llobregat. Calle FREDERIC SOLER, junto a metro GAVARRA. Local comercial de 65 m2, con fachada de 10 metros. Todo exterior, muy luminoso, en buen estado. Dispone de aire acondicionado, instalación eléctrica nueva, suelo de terrazo, carpintería de p. v. c. y baño con ducha. Apto para todo tipo de negocio. Precio venta 120.000 euros. Precio alquiler 600 euros + i.v.a. Para visitarlo puede contactar con el agente comercial	932 756 082 Fincas Agustí	120.000	65	1.846,16
17	C/Vistalegre Districte La Gavarra 08940, Cornellà de Llobregat	Local diáfano de 60m2 con vado y entrada de vehículos- dispone de aseó- persiana exterior automática con mando distancia- suelo de gres- zona bien comunicada con transportes y servicios.	932 930 293 fincas Galian	59.000	60	983,33
18	C/Almogàvers, 5 Zona St. Ildefons 08940, Cornellà de Llobregat	31 m² construidos, Segunda mano/para reformar Distribución diáfana, 1 aseos o baños Situado a pie de calle	605 320 641 particular	30.000	31	967,74



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

19	C/General Manso, 27 Districte Centre 08940, Cornellà de Llobregat	Local a pie de calle a reformar, entrada desde calle o portería en zona muy tranquila de Cornellà Local esquinero con mucha luz. A dos calles Campo del Español y centro comercial Esplau. Se vende con trastero de 12m2 en el mismo edificio	666 047 009 particular	42.000	46	913,04
20	C/Doctor Ferran Districte la Gavarra 08940, Cornellà de Llobregat	Precioso local en venta en Cornellà, hace esquina, en perfecto estado con 40 m2 de almacén y 1 baño. Tiene 4 escaparates uno hace esquina. La última actividad fue un comercio textil, se puede aprovechar el mobiliario si así se desea	932 756 287 professional Mosella	200.000	110	1.818,18

Valor promig (no es una indicació de valor, al tractar-se de mostres no homogènies)	1.243,82
---	----------

Una vegada fet el recull de diversos testimonis de la zona, s'ha de procedir a aplicar coeficients d'homogeneització en funció de cada un dels paràmetres que més influència tenen sobre el valor del immoble, ja que el valor promig de venda obtingut en l'estudi de mercat, no és indicatiu, en tractar-se de testimonis no homogeneïtzats i per tant no equiparables al immoble objecte de valoració.

Per tal de determinar quin és el coeficient d'homogeneització més adient a aplicar a cada un dels testimonis, cal comparar-los amb l'objecte de valoració en funció dels paràmetres de situació, superfície, estat de conservació, característiques del local..., a fi de fer-los comparables, semblants i fins i tot idèntics en relació al valor, a les tipologies, ubicació, característiques...que previsiblement s'edificaran segons les previsions del projecte, i del mercat, a la zona de referència. Un dels paràmetres importants a considerar, és el que es refereix a l'antiguitat de l'immoble, ja que s'ha de tenir en compte que cada un dels testimonis s'ha de menysvalorar més o menys per equiparar-lo a un immoble d'obra nova, en funció de la seva antiguitat i estat de conservació, si s'ha rehabilitat alguna vegada o no.

Els paràmetres de comparació i els coeficients d'homogeneització utilitzats es detallen a continuació:

Locals comercials

Situació i comunicacions	MMM	MM	M	=	P	PP	PPP
	0,90	0,95	0,98	1,00	1,05	1,10	1,15
Característiques constructives, distribució.	MMM	MM	M	=	P	PP	PPP
	0,90	0,95	0,98	1,00	1,05	1,10	1,15
Antiguitat, estat de conservació				=	P	PP	PPP
				1,00	1,05	1,10	1,15
Instal·lacions i equipaments	MMM	MM	M	=	P	PP	PPP
	0,90	0,95	0,98	1,00	1,05	1,10	1,15
Condicions de façana, distribució i superfície	MMM	MM	M	=	P	PP	PPP
	0,90	0,95	0,98	1,00	1,05	1,10	1,15

On:

M: Significa que el testimoni és "millor" que el model a valorar en aquest paràmetre concret; el valor es redueix d'acord amb el coeficient d'homogeneització determinat per cada un dels usos per fer-lo "igual" al model.

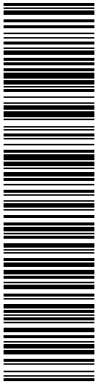
MM: El testimoni és "bastant millor" que el model a valorar en aquest paràmetre concret; el valor s'haurà de reduir bastant d'acord amb el coeficient d'homogeneització determinat per cada un dels usos per fer-lo "igual al model".

MMM: El testimoni és "molt millor" que el model a valorar en aquest paràmetre concret; el valor s'haurà de reduir considerablement d'acord amb el coeficient d'homogeneització determinat per cada un dels usos per fer-lo "igual al model."

GRAM ARQUITECTURA I URBANISME, S.L.P.

milà i pi 11, baixos | 08950 Esplugues de Llobregat | T 93 473 66 63

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 124 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

=: Significa que en relació a aquest paràmetre, el testimoni és igual que el model; no serà necessari efectuar cap correcció.

P: Significa que el testimoni és "qualcom pitjor" que el model a valorar en aquest paràmetre concret; el valor s'haurà d'augmentar d'acord amb el coeficient d'homogeneïtzació determinat per cada un dels usos per fer-lo "igual" al model.

PP: Significa que el testimoni és "pitjor" que el model a valorar en aquest paràmetre concret; el valor s'haurà d'augmentar d'acord amb el coeficient d'homogeneïtzació determinat per cada un dels usos per fer-lo "igual" al model.

PPP: Significa que el testimoni és "molt pitjor" que el model a valorar en aquest paràmetre concret; el valor s'haurà d'augmentar bastant d'acord amb el coeficient d'homogeneïtzació determinat per cada un dels usos per fer-lo "igual" al model.

Els paràmetres de comparació utilitzats i que s'indiquen en el quadre anterior, es descriuen a continuació:

Situació: La millor o pitjor qualitat de la situació d'un immoble es valora en funció de diversos factors, tal com la distància al nucli de la població, la disponibilitat de transport públic proper, la distància a vies de comunicació urbana i interurbana, proximitat a zones d'aparcament, la proximitat a equipaments municipals, la representativitat de l'edifici dins la mateixa zona, la proximitat a zones comercials, etc.

Característiques constructives, distribució: S'ha de valorar, la qualitat de la construcció així com els seus acabats i la funcionalitat de la distribució en funció de la demanda del mercat.

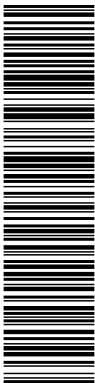
Antiguitat, estat de conservació: Els testimonis de segona mà, s'han de comparar en funció de la seva edat i el seu estat de conservació i de les intervencions de rehabilitació o reforma que s'hi hagin executat.

Instal·lacions i equipament: S'ha tingut en compte si les instal·lacions dels habitatges o dels edificis en els quals aquests es troben, tenen unes instal·lacions i equipaments adients a la demanda actual del mercat i de les energies que s'utilitzen per al seu subministrament (gas natural, electricitat, gas butà...), si gaudeixen de calefacció, aire condicionat, o tanmateix, són necessàries intervencions d'adaptació i millores de les mateixes.

Superfície, metres de façana: Un dels paràmetres que més influeix en la seva valoració, és els metres lineals de façana a carrer, i d'accessibilitat del client potencial al seu interior, així com la possibilitat de tenir accés independent per al desplaçament de mercaderies.

Les dades dels immobles comparables han estat homogeneïtzades en relació a l'immoble valorat, atenent les diferències existents en cada cas segons els paràmetres descrits. Una vegada obtingut el valor homogeneïtzat de cada un dels testimonis es pren un valor promig de mercat homogeneïtzat que es correspon a una indicació del valor de mercat o preu més probable de venda.

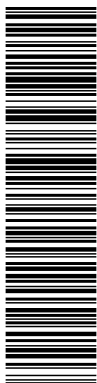
Quadres de comparació i homogeneïtzació del testimonis de mercat



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 223193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Quadre de comparació i homogeneïtzació dels testimonis de mercat de locals comercials, per equiparar-los al objecte de valoració a nou.

Quadre de comparació i homogeneïtzació dels testimonis de mercat a nou. Locals comercials. Cornellà de Llobregat.									
Test	Valor unitari testimoni €/m²ct	Coeficient d'homogeneïtzació						Coeficient homogeneïtzador	Valor homogeneïtzat €/m²ct
		Factor de negociació	Situació i comunicacions	Característiques constructives, distribució.	Antiguitat, estat de conservació	Instal·lacions i equipaments	Condicion s de façana, distribució i superfície		
1	1.033,06	oferta	MMM	P	PP	=	=	0,99	1.020,17
2	1.658,08	oferta	MM	=	=	=	MM	0,86	1.421,60
3	1.657,14	oferta	MMM	M	=	MM	MM	0,76	1.253,14
4	1.222,22	oferta	MM	P	P	=	=	1,00	1.216,12
5	957,14	oferta	M	P	PP	=	=	1,08	1.029,22
6	1.000,00	oferta	MM	=	=	=	=	0,90	902,50
7	1.292,68	oferta	M	P	=	M	P	1,01	1.300,31
8	1.218,18	oferta	MM	=	=	=	M	0,88	1.077,42
9	1.222,22	oferta	MM	=	=	MM	M	0,84	1.026,94
10	1.585,37	oferta	MM	=	=	M	M	0,87	1.374,13
11	1.138,21	oferta	MMM	PP	P	M	=	0,97	1.101,53
12	1.473,68	oferta	MMM	PP	P	=	=	0,99	1.455,30
13	900,00	oferta	M	P	=	=	P	1,03	923,78
14	1.000,00	oferta	MM	P	P	=	=	1,00	995,01
15	990,00	oferta	MM	P	P	=	=	1,00	985,06
16	1.846,15	oferta	MMM	P	P	=	M	0,92	1.705,45
17	983,33	oferta	MMM	=	=	=	=	0,86	840,75
18	967,74	oferta	M	=	=	MM	=	0,88	855,92
19	913,04	oferta	MM	=	=	=	=	0,90	824,02
20	1.818,18	oferta	MMM	P	P	=	=	0,94	1.713,89
Valor de mercat homogeneïtzat: és el valor de mercat o preu més probable de venda									1.151,11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 223193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FED4DECE07CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Una vegada comparats i homogeneïtzats els testimonis de l'estudi de mercat en funció dels paràmetres detallats anteriorment, el valor de mercat o preu més probable de venda de cada un dels immobles de característiques similars al immoble objecte de referència i equiparat a nova construcció és el següent:

Locals comercials: **1.151,11 €/m²construït**

El preu de venda màxim legal de l'habitatge protegit ve regulat per l'Ordre MAH/194/2008, de 28 d'abril, pel qual es modifiquen determinades previsions del Decret 244/ 2005, de 8 de novembre, de la Direcció General de l'Habitatge, sobre "Actualització del pla pel dret a l'habitatge 2004-2007". Pel municipi de Cornellà de Llobregat s'estableixen els següents valors:

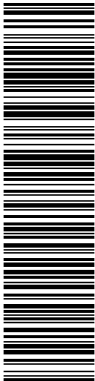
Dades de referència pels habitatges amb valor màxim legal. Cornellà de Llobregat 2012	
Protecció oficial amb règim especial (zona A)	1.705,50 euros/m²útil
	1.023,30 euros/m²útil annexos
Protecció oficial amb règim general (zona A)	1.940,48 euros/m²útil
	1.164,29 euros/m²útil annexos
Protecció preu concertat (zona A2)	3.001,68 euros/m²útil
	1.500,84 euros/m²útil annexos

En l'actualitat, les limitacions imposades per la legislació d'habitatges protegits (limitacions d'accés, de disponibilitat i l'establiment de preu de venda en possibles futures segones transmissions) sense les corresponents contrapartides en forma d'ajuda a l'adquisició, que actualment ja no existeixen, són un obstacle per la comercialització d'aquests productes immobiliaris i, conseqüentment, pel seu finançament per entitats bancàries. Per aquestes circumstàncies, noves promocions de sectors de la primera corona de l'Àrea Metropolitana són reticents a assumir les limitacions derivades dels habitatges protegits i per això refusen acollir-se a aquest règim. Altres promocions d'habitatges amb règim de protecció, que tenen habitatges en estoc també han resolt desvincular-los de la protecció i optar per la comercialització d'aquests habitatges en estoc en règim de venda lliure.

És per aquest motiu que s'han analitzat les promocions de característiques similars en les que el planejament preveia la comercialització d'habitatges de protecció en preu concertat, el preu màxim establert de les quals es considera fora de mercat. Aquestes promocions, finalment, o bé no s'han acollit al preu de protecció establert o s'han desqualificat i, s'ha observat que el valor de venda real dels habitatges d'aquest tipus de promocions, oscil·la entre els 1.800 €/m²útil i els 2.600€/m²útil, segons la seva tipologia i ubicació, preus que s'allunyen bastant del preu màxim establert pels habitatges protegits de preu concertat corresponent a 3.001,68 €/m²útil.

S'adjunta com ANNEX 1, l'estudi de mercat de promocions d'habitatges protegits de preu concertat.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 127 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Considerant que la relació entre la superfície útil i la superfície construïda, amb part proporcional d'elements comuns, és de 1,30, s'obté per els habitatges en protecció els següents valors en superfície construïda:

Habitatge protegit en règim general zona A: 1.940,48 / 1,30 = **1.492,68 €/m²c**
Habitatge protecció preu concertat zona A2: 2.333,61 / 1,30 = **1.795,08 €/m²c**

El resum dels valors de mercat de tots els usos lucratiu és el següent:

Valors en venda dels productes immobiliaris acabats nous			
	Valor de venda (Vv)		coeficient útil / construïda
ús / tipologia	€/m² útil	€/m² construït	m²u/m²c
HPRG	1.940,48	1.492,68	0,769
HPPC	2.098,68	1.614,37	0,769
comercial		1.151,11	

Vc: Valor de construcció de l'ús considerat

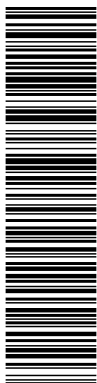
Per a determinar el valor de construcció d'aquest tipus d'edificació s'han pres de referència dues fonts que ens permeten obtenir un valor de construcció fiable en base a valors publicats, per una banda en revistes especialitzades en preus del ram de la construcció d'aquests últims anys i per altra banda, els valors considerats en la publicació de l'Agència Tributària de Catalunya de 2015, dels "Valors bàsics d'immobles urbans, sòl, construcció, índex de correcció".

El Cost de construcció (Cc) obtingut en les revistes especialitzades del ram de la construcció, correspon al Cost de construcció per contracta, on es considera la suma dels costos d'execució material de l'obra(CEM), les despeses generals i el benefici industrial del constructor (20% del CEM). No inclouen l'IVA.

Les revistes seleccionades són el Boletín económico de la construcción, la revista Emedos – agenda de la Construcción i la revista Construct. Es tracta de documents altament coneguts en el sector professional de la construcció i de les valoracions i que es poden prendre de referència. S'han escollit els valors de construcció per metre quadrat de sostre d'aquells tipus de projectes que s'assimilen més al que es preveu realitzar en el polígon. (ANNEX 2).

Ara bé, sobretot en el cas dels habitatges, els valors que s'obtenen a través de les revistes especialitzades es poden utilitzar per pressupostar una obra, per tal per exemple, de definir un preu de licitació, però el preu d'adjudicació de les obres actualment, degut a les dificultats en que es veu afectat el sector de la construcció, sol patir una baixa aproximada entre el 15 i el 20 per cent i per tant, és important tenir en consideració aquesta baixa, per tal d'obtenir un valor real de l'obra. Per tal de justificar aquesta dada, s'han consultat les publicacions de les obres licitades pel l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el grup REGESA del Consell Comarcal del Barcelonès durant els últims dos anys en les quals es pot veure quina és la baixa aproximada entre el preu de

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 128 de 171	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO
	FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 223193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE07CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

licitació de les obres i el preu d'adjudicació d'aquestes. Les obres escollides corresponen a edificis d'habitatges plurifamiliars de característiques similars i en base a aquestes referències, per tal d'obtenir el valor del cost de construcció de l'obra d'habitatges ajustat a la realitat actual es pren el valor ponderat de la comparació de les diferents obres de les revistes especialitzades i se li aplica un baixa del 18% d'acord amb la mitjana aproximada de les baixes obtingudes en les adjudicacions dels concursos de licitació detallats anteriorment.

Al cost de construcció indicat, cal sumar-hi els següents conceptes:

1. Els honoraris tècnics per projectes i direcció de les obres o altres necessaris (Dh). Es fixen en el 7,5% del cost de l'edificació (cost de construcció per contracta).
2. Les despeses en Seguretat i Salut s'estableixen en el 2% del PEC.
3. Els costos de llicències, taxes de construcció i anàlegs (DII). Es fixen en el 4,8% del cost de l'edificació (cost de construcció per contracta).

En el document de l'Agència Tributària, s'estableix un mòdul M, que expressa el cost de m² d'una construcció d'ús residencial plurifamiliar de categoria mitjana. L'import d'aquest cost està integrat pel cost d'execució material, el benefici industrial, els honoraris dels tècnics, les llicències i les assegurances del procés d'edificació.

En conseqüència, M fa referència als costos unitaris dels edificis d'habitatges plurifamiliars de caràcter urbà, en illa tancada, equivalents als considerats de categoria quarta en el quadre de coeficients de valor de les construccions del Reial decret 1020/93, pel qual s'aproven les normes tècniques i el quadre marc de valors del sòl i de les construccions a fi de determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana.

La quantia del mòdul M es corregeix, en cada cas, per coeficients o factors expressius de l'ús i de la qualitat o categoria de les construccions.

D'acord amb el número 154 de la publicació "EME DOS, Agenda de la construcció", corresponent al 4t trimestre de 2014, el cost per m² d'execució material d'una construcció d'ús residencial plurifamiliar de categoria mitjana, entre mitgeres, similar a la dels habitatges plurifamiliars en illa tancada de caràcter urbà de la categoria quarta del quadre de coeficients del valor del Reial decret 1020/1993 oscil·la, a Catalunya, entre un màxim de 768,05 € i un mínim de 609,76 €, segons la superfície de l'habitatge.

Si s'afegeix a aquesta última xifra de 609,76 €, un 14% en concepte de despeses del constructor i un 6% corresponent al benefici industrial propi de l'activitat empresarial, i també s'afegeix un 10% per honoraris dels tècnics que intervenen en la construcció, llicències i assegurances, resulta un cost unitari mínim de 609,76 x 1,30 = 792,69 €. Això no obstant i atesa la ponderació amb què s'actua, el valor del mòdul M es fixa en 720 €. En conseqüència, M = 720 €.

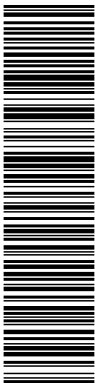
Al valor del mòdul M, se li apliquen dos factors multiplicadors que es refereixen, respectivament, a la tipologia i a la qualitat de les construccions a partir dels quals s'obté un valor de la construcció de cada un dels usos apte per prendre com a referència.

Per prendre els valors de construcció (Vc) de les diferents tipologies d'habitatge, s'ha considerat que els habitatges en règim de preu concertat es consideren entre una qualitat bona i mitjana (810€/m²) i els habitatges de protecció en règim general una qualitat mitjana (720€/m²).

GRAM ARQUITECTURA I URBANISME, S.L.P.

milà i pi 11, baixos | 08950 Esplugues de Llobregat | T 93 473 66 63

18 de 41



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE25CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

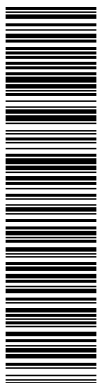
Pel que fa al valor del construcció (Vc) del locals comercials, es consideren d'una qualitat mitjana (720 €/m2). Ara bé, al tractar-se de locals comercials que manquen de distribució interior o d'acabats, el valor unitari anterior, es redueix fins a un 50% obtenint finament un valors de construcció de 360 €/m2.

Finalment, el valor de construcció (Vc) utilitzat en la present valoració, correspon al valor promig dels valors obtinguts a través de les revistes de la construcció i el valors de l'Agència Tributària de Catalunya i es detallen a continuació:

Càlculs segons RD 1492/2011 RVLS (BOE 9 nove 2011)				
Vc: valor de la construcció (Vc = Cc + Dc)				
Cc: cost de construcció per contrata: CEM, despeses generals i benefici industrial del constructor				
Cc: cost de construcció per contrata (€/m²construït)		Habitatge protegit preu concertat (HPPC)	Habitatge protegit règim general (HPRG)	Plantes baixes comercials diàfanes
		713,06	636,24	
Altres despeses necessàries de la construcció (Dc)				
Dh	7,50%	53,48	47,72	
Seguretat i salut	2,00%	14,26	12,72	
DII	4,80%	34,23	30,54	
Total despeses de la construcció (Dc)	14,30%	101,97	90,98	
Vc: valor de la construcció (Vc = Cc + Dc)				
Vc: valor de la construcció	€/m²st construït	815,03	727,22	
Segons valors agència tributària de Catalunya 2015		810,00	720,00	360,00
Valor promig		812,52	723,61	360,00

VRS: Valor de repercussió del sòl
 El valor unitari de repercussió del sòl, calculat pel mètode residual estàtic, s'obté per aplicació de la formulació corresponent, amb totes les variables calculades anteriorment.

$$VRS= \frac{Vv}{K} -Vc$$



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

L'aplicació dels paràmetres anteriorment calculats permet l'aplicació de la metodologia residual, amb el següent resultat:

Valors unitaris de repercussió del sòl urbanitzat				
Usos	Index	HPRG	HPPC	Comercial
Valor de venda (Vv)				
Vv (€/m²útil)		1.940,48	2.098,68	
Vv (€/m²st construït)	1,30	1.492,68	1.614,37	1.151,11
Valor de construcció (Vc)				
Vc (€/m²st construït)		723,61	812,52	360,00
Coeficient (K)				
K		1,30*	1,30*	1,40
VRS (€/m²st construït)		425	429	462

* Aquest coeficient pot reduir-se fins un mínim màxim de 1,20, d'acord amb l'establert en l'article 22.2 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, ple que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl.

Valor total del sòl urbanitzat

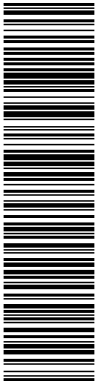
L'aplicació dels anteriors valors unitaris de repercussió del sòl per cada ús, permet calcular el valor total del sòl urbanitzat de l'àmbit per aplicació de la formulació corresponent:

$$VS = \sum(Ei \cdot VRSi)$$

Obtenint el següent resultat:

Valor del sòl urbanitzat total				
Usos	HPRG	HPPC	Comercial	Total
Ei (m²st construït)	1.660,00	6.640,00	600,00	8.900 m²st
VRSi (€/m²st construït)	425,00	429,00	462,00	
VS (€)	705.500,00	2.848.560,00	277.200,00	3.831.260,00 €

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 131 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 223193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

I.7. Despeses d'urbanització i càrregues pendents

La finca objecte de valoració, segons inscripció al registre, resta afectada al pagament del saldo de liquidació provisional de la reparcel·lació, en la quantitat determinada provisionalment de 565.266,10 €.

També correspon al titular d'aquesta finca l'obligació de cedir a l'ajuntament de Cornellà de Llobregat, mil dos-cents metres quadrats de sostre construït destinat a equipament públic en planta baixa de l'edificació que es construeixi a la finca, lliure de càrregues, gravàmens, arrendataris i ocupants, i en els termes previstos en la Modificació puntual del Pla General Metropolità a les illes Bagaria i Alstom de Cornellà de Llobregat de 12 d'abril de 2010.

En el PAU 2 Cinema Pisa s'hi desenvolupen dues activitats incompatibles amb el planejament susceptibles d'indemnització que es desenvolupen en dos locals de negoci amb contractes d'arrendament subjectes expressament al règim de pròrroga forçosa. D'acord amb el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, a les activitats incompatibles els correspondria una indemnització en concepte d'extinció d'arrendaments i trasllat de l'activitat d'un total de 262.715,25 €.

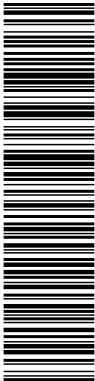
L'ordenació urbanística dóna lloc a una parcel·la única i indivisible que s'adjudica íntegrament a PROCORNELLÀ, S.L. i la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a l'Administració es realitza mitjançant l'entrega del seu equivalent econòmic que segons el projecte de reparcel·lació del PAU 2 Cine Pisa de la modificació puntual de PGM a les Illes Bagaria i Alstom de Cornellà de Llobregat aprovat definitivament en data 21 de setembre de 2012, correspon a un total de 711.798,28 €.

El resum de la previsió de les càrregues urbanístiques que corresponen al desenvolupament de PAU2 Cinema Pisa, es detallen a continuació:

Despeses contemplades en el projecte de reparcel·lació	Sostre construït	Cost de construcció
Obres d'urbanització pendents (segons compte liquidació provisional)		565.266,10 €
Indemnitzacions pendents		262.715,25 €
Cessió a l'administració actuant de l'equivalent econòmic del 10% de l'aprofitament urbanístic		711.798,28 €
Cost Construcció equipament a cedir	1.200 m²st	400,00 €/m²st 480.000,00 €
TOTAL		2.019.779,63 €

Aquestes són les despeses totals que suposa el desenvolupament del sector, la repercussió de les quals s'haurà de tenir en compte en la valoració final de la finca. El 100% de les despeses d'urbanització han de ser sufragades per PROCORNELLÀ, S.L., al tractar-se de l'únic propietari d'aprofitament privat de l'àmbit.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 132 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

I.8. Valoració de la finca

Un vegada obtingut el valor del sòl urbanitzat de la finca adjudicada número 1 objecte de valoració, resta determinar quin és el valor que correspon a aquesta una vegada descomptades les càrregues pendents que li corresponguin d'acord amb la quota establerta en el Compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, obtenint finalment la valoració que es detalla a continuació:

Número finca registral	Superfície sòl amb aprofitament	Usos	Valoració sòl urbanitzat	Participació en les despeses d'urbanització	Total càrregues a repercutir	Valoració actual per finca
53.877	2.138,00	HPRG/HPPC /comercial	3.831.260,00 €	100,00%	2.019.779,63 €	1.811.480,37 €

Valor del sòl urbanitzat:

Valor sòl urbanitzat = 3.831.260,00 €

“Tres milions vuit-cents trenta-un mil dos-cents seixanta euros”

Import de la valoració (Valor del sòl descomptats els deures i càrregues pendents):

Import de la valoració = 1.811.480,37 €

“Un milió vuit-cents onze mil quatre-cents vuitanta euros i trenta-set cèntims”

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 133 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

I.9. Condicionants i advertències

Condicionants:

Aquesta valoració no queda condicionada.

Advertències:

La valoració s'ha elaborat sobre la informació documental aportada. No s'inclouen per tant els possibles vicis ocults que pogués presentar l'immoble, així com les igualment possibles càrregues, gravàmens i limitacions que no consten en la documentació facilitada.

Data de visita de l'immoble: **18/12/2015**

Data límit de validesa de l'informe: **6 mesos a partir de la signatura**

Esplugues de Llobregat, Gener 2016

GRAM
ARQUITECTURA
I URBANISME
C.I.F. B-64637358

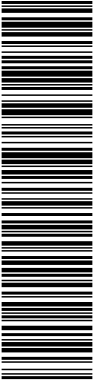
GUILLERMO MUNOZ BARDUZAL

Arquitecte Col. N°37.266

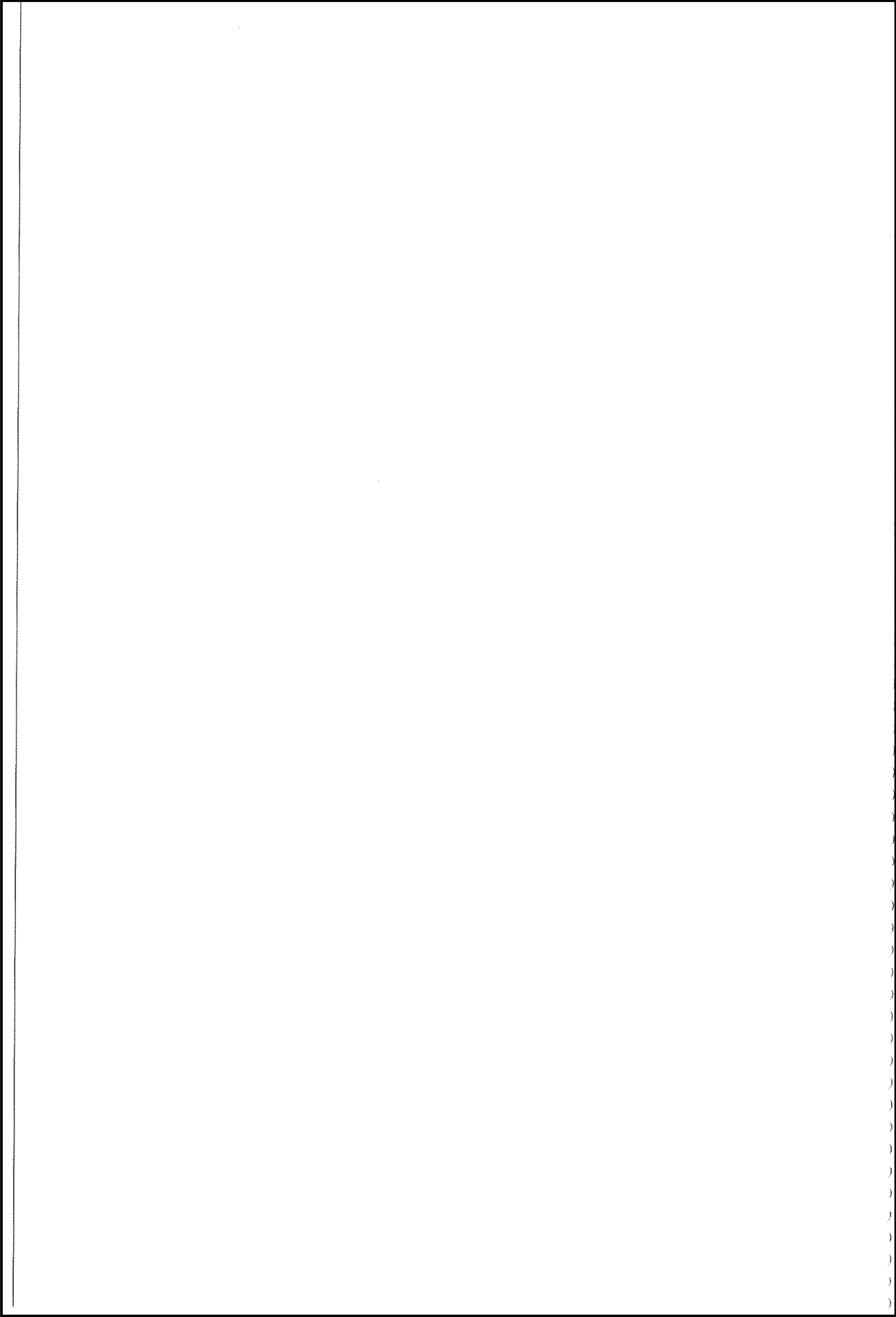
GRAM ARQUITECTURA I URBANISME, S.L.P.

milà i pi 11, baixos | 08950 Esplugues de Llobregat | T 93 473 66 63

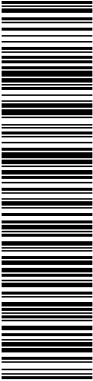
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 134 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



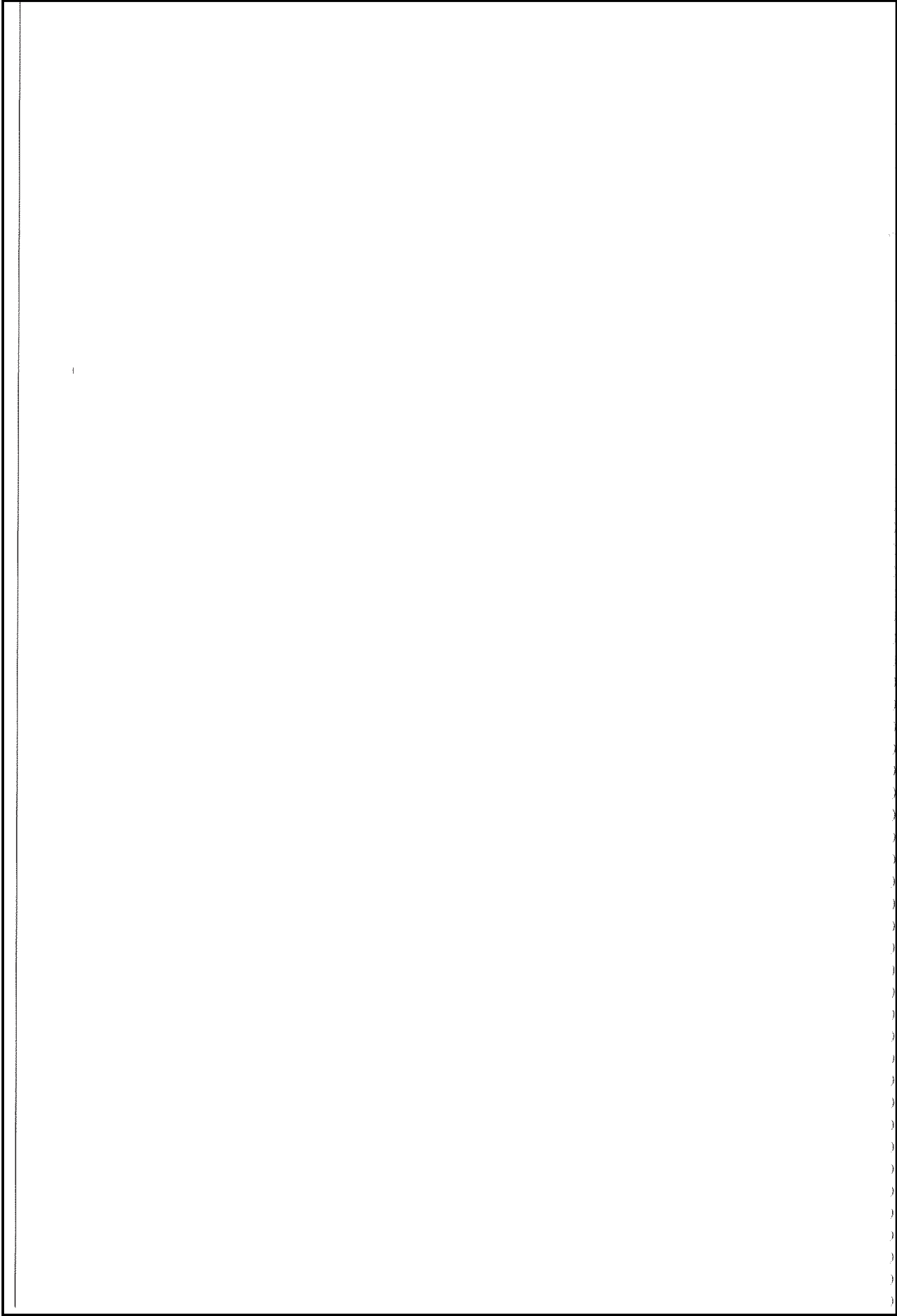
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 136 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE25/CCE5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

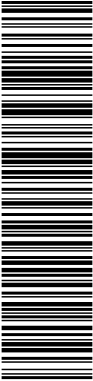




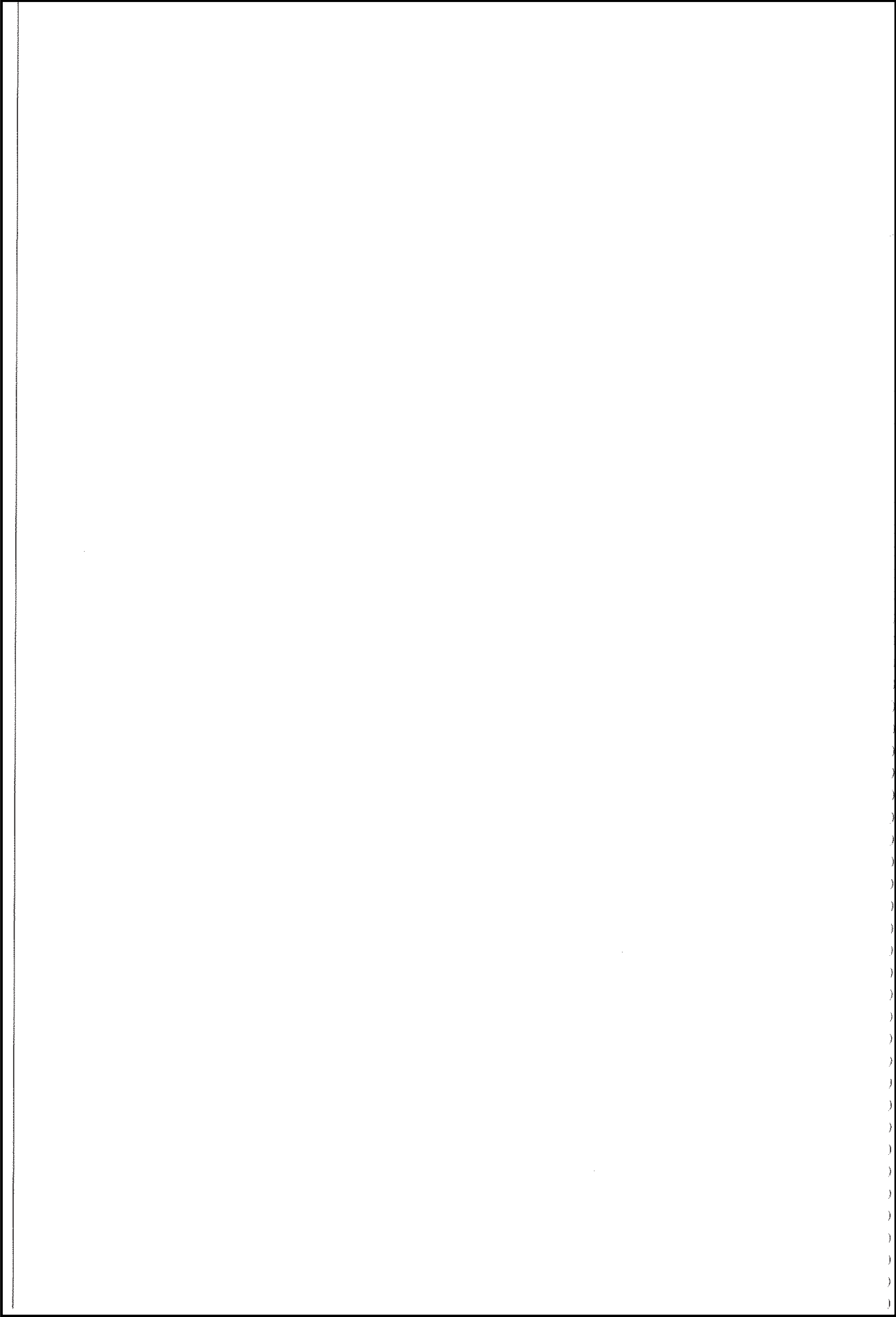
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Testimonis de mercat d'habitatges amb règim de protecció (preu concertat) a la província de Barcelona											
Adreça	Preu total	coef. d'homogeneïtzat			Valor homogeneïtzat	superfície construïda	superfície útil	Preu €/m²construt	Preu €/m²util	% Pes de repercussió	Valor repercutit
		parquing	traster	coef. homogeneïtzat							
Promoció Ctra. D'Esplugues, 246-248											
1) Cornella de Llobregat											
Milàs B5, C/Buenavista, 78-80	139.000,00	0,90	0,97	0,87	121.347,00	71,13		1.705,99	2.323,08	5,00%	115,15
2) Cornella de Llobregat											
Promoció PLAÇA EUROPA-PARCEL·LA 5,											
3) C/ d'Herrero, Hospital de Llobregat											
4) PROMUSA, Sant Cugat del Valles											
5) Carrer de les Cadenes, 2, 1r-1a	140.129,86	1,00	1,00	1,00	140.129,86		75,91		1.846,00	22,00%	405,12
6) Carrer de les Cadenes, 4, 1r-2a	166.140,00	1,00	1,00	1,00	166.140,00		90,00		1.846,00	22,00%	405,12
7) Sant Just Desvern											
C/ Pere III, 43, Esc. C. 1r-5a	187.000,00	0,90	0,97	0,87	163.251,00		71,47		2.284,19	15,00%	342,63
8) Badalona											
C/ Pere III, 43, Esc. C. 2n-5a	192.000,00	0,90	0,97	0,87	167.616,00		71,47		2.345,26	15,00%	351,79
9) Badalona											
Valor de venda promig										100,000%	2.098,68

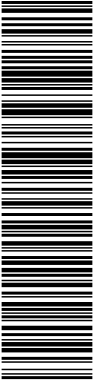
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 138 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



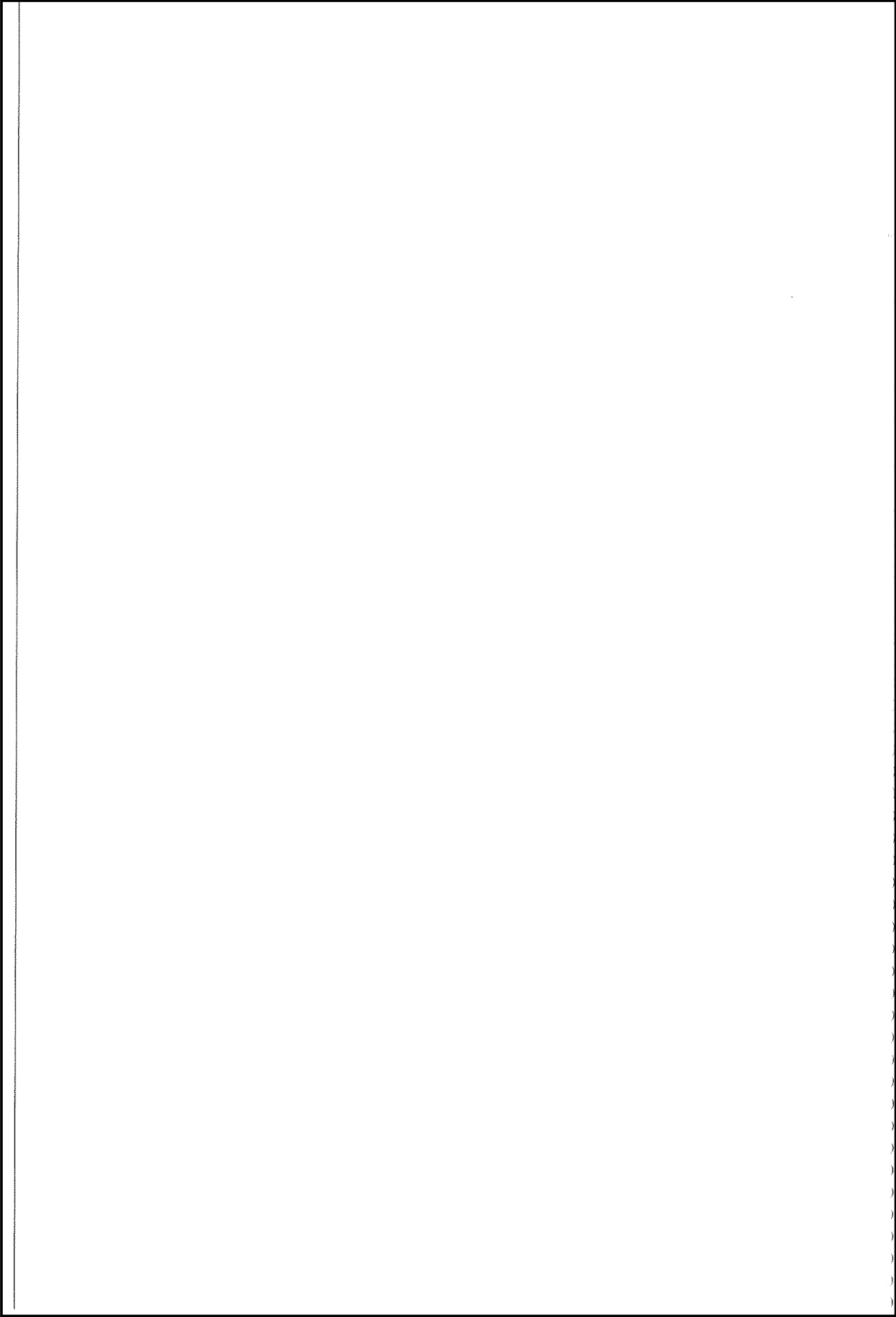
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE25/CCE5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

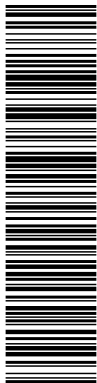


DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 140 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



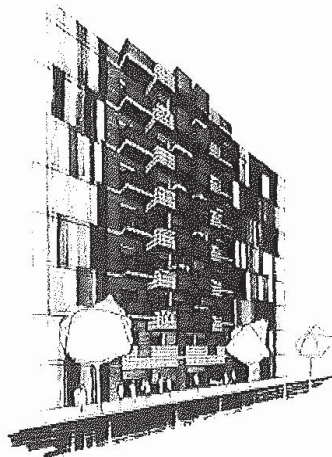
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE25/CCE5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CFAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

CASA DE RENTA NORMAL ENTRE MEDIANERAS



Valor en € por m² edificado sobre rasante, incluido el 20 % b. industrial y g. generales

Movimiento de tierras	5,71	Energía solar (A.C.S.)	42,52
Cimentación	10,62	Material sanitario y grifería	28,12
Estructura	144,91	Electricidad	58,15
Saneamiento (horizontal y vertical)	29,60	Calefacción	47,50
Albañilería gruesa	180,23	Instalaciones especiales	16,61
" azoteas e impermeab.	28,06	Fumistería y muebles de cocina	49,73
" acabados de fachada	32,03	Ascensores	10,17
" solados	72,73	Vidriería	10,55
" acabados interiores	44,63	Pintura y estuco	41,80
" ayudas a Industriales	31,77	Total	1.111,06
Yesería y cielorrasos	48,52	Seguridad y salud, 2 %	22,22
Cerrajería	29,03	Honorarios técnicos y permisos de obra, 9,5 %	105,55
Carpintería exterior	44,50	Total €/m²	1.238,83
" interior	47,62		
Persianas	5,77		
Fontanería	38,05		
Renovación alre	12,13		

*Agua caliente sanitaria

DESCRIPCION

Movimiento de tierras: La necesaria para cimentación. - **Cimentación:** Zapatas y riostras de hormigón armado. - **Estructura:** Placa de hormigón, láminas planas y forjado semiviguetas (uz 6 m). - **Saneamiento:** Red separativa hasta el sifón general. - **Albañilería gruesa:** Fábrica de ladrillo de 15 cm en antepechos fachada, tabiques de 7+7 cm, aislamiento térmico-acústico con paneles de fibra mineral (MW) de espesor 4 cm entre viviendas y elementos comunes, divisiones interiores con superación de 6x25x50 cm y trasdosado fachada de 4x25x50 cm. - **Albañilería azoteas e impermeabilización:** Cubierta plana transitable con el aislamiento térmico correspondiente. - **Albañilería acabados de fachada:** Revoco y estucado combinado con piedra artificial y obra vista de gero. - **Albañilería solados:** recortado previo con mortero de 4 cm espesor, suelo laminado de resinas, irritación parquet de madera, sobre feltro goma-espuma en sala de estar-comedor y gres esmaltado de 40x40 cm en el resto. - **Albañilería acabados interiores:** Piezas serigráficas color de 30x40 cm. Incluso cenefa. - **Albañilería ayudas a Industriales:** Las necesarias. - **Yesería y cielorrasos:** Paredes y techos a buena vista, reglada en zócalos, ángulos y aristas. Placas de yeso laminado en cocina, baño, aseo y pasillo. - **Cerrajería:** Barandillas de perfiles huecos laminados de acero, y debidamente soldados. - **Carpintería exterior:** De aluminio lacado en blanco. - **Carpintería interior:** Marco "taco" y revestimiento con tablero conglomerado chapado madera fina al igual que las puertas. - **Persianas:** De aluminio con cinta en todas las aberturas. - **Fontanería:** Red de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticular, piezas de unión especiales de latón resistentes al descincado e instalación de gas con tubería de cobre rígido. - **Renovación alre:** Según indica el Código Técnico de la Edificación apartado HS3. - **Energía solar:** Agua caliente sanitaria producida por placas solares. - **Material sanitario y grifería:** Nacional calidad normal. - **Electricidad:** Grado de electrificación básica (5 circuitos). - **Calefacción:** Monotubular, radiadores de chapa y caldera mixta a gas. - **Instalaciones especiales:** Portero electrónico, red telefónica interior, antena colectiva TV-FM o infraestructura de telecomunicaciones. - **Fumistería y muebles de cocina:** Placa cocción de 3 fuegos, horno, campana extractora y 5 ml de muebles de cocina acabados en melamina. - **Ascensores:** Practicable con puertas corredoras de chapa de acero inox. y motor incorporado en hueco. - **Vidriería:** Vidrio 4-8-6 y balconeras con vidrio de seguridad 4-8-33,1. - **Pintura:** Al plástico (dos manos) en paredes y techos.

Para obtener el coste del m² construido en sótano, destinado a aparcamiento, se aplicará según la dificultad de ejecución, entre el 45% y 50% del valor construido sobre rasante.

208

Còpia de la pàgina 208 del "Boletín económico de la construcción" nº303 corresponent al 2º trimestre de 2015.

GRAM ARQUITECTURA I URBANISME, S.L.P.

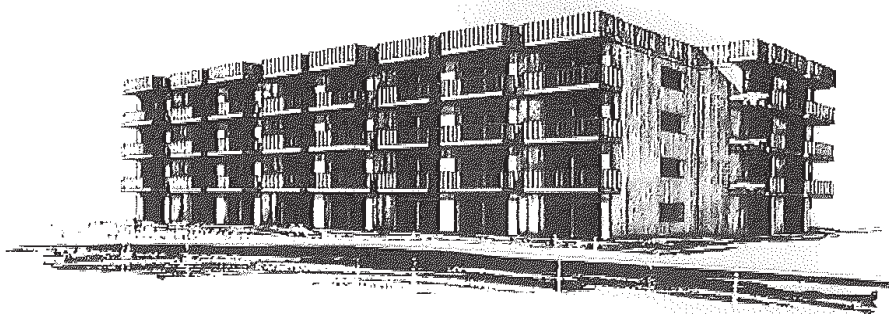
milà i pi 11, baixos | 08950 Esplugues de Llobregat | T 93 473 66 63

31 de 41



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 223193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CEAE251CCAE5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do

EDIFICACION AISLADA, VIVIENDAS-APARTAMENTO DE 40 M² ÚTILES



Valor en € por m² edificado sobre rasante, incluido el 20 % b. industrial y g. generales

Movimiento de tierras	4,79	*Energía solar (A.C.S.)	49,11
Cimentación	9,73	Material sanitario y grifería	25,53
Estructura	125,67	Electricidad	40,11
Saneamiento (horizontal y vertical)	19,11	Calefacción	44,24
Albañilería gruesa	131,46	Instalaciones especiales	17,23
» azoteas e impermeab.	46,64	Fumistería y muebles de cocina	34,46
» acabados de fachada	27,62	Ascensores	9,10
» solados	60,90	Vidriería	16,09
» acabados interiores	31,94	Pintura	48,16
» ayudas a industriales	27,87	Total	984,74
Yesería y cielorrasos	41,20	Seguridad y salud, 2 %	19,70
Cerrajería	25,99	Honorarios técnicos y permisos de obra, 9,5 %	93,55
Carpintería exterior	37,02	Total €/m²	1.097,99
» Interior	52,26		
Persianas	6,56		
Fontanería	39,82		
Renovación aire	12,13		

*Agua caliente sanitaria

DESCRIPCION

Movimiento de tierras: La necesaria para cimentación y red de albañiles. - Cimentación: Zapatas y riostras de hormigón armado. - Estructura: Pilares de hormigón armado, láminas planas y semiviguetas de hormigón pretensado (luz 5 m). - Saneamiento: Red separativa hasta el sifón general. - Albañilería gruesa: Fábrica ladrillo perforado de 15 cm de espesor, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique ladrillo hueco 1/4. Divisiones interiores: Ladrillo hueco de 10 cm en aseos y cocinas y super-ladrillo de espesor 7 cm en el resto. Incluido aislamiento térmico y acústico de todo el edificio. - Albañilería azoteas e impermeabilización: Cubierta plana transitable con el aislamiento térmico correspondiente. - Albañilería acabados de fachada: Zonas estucadas y zonas de obra vista. - Albañilería solados: Gras esmaltada de 40x40 cm sobre capa de 4 cm de mortero de regulación y parquet flotante de 19 mm de espesor en sala de estar-comedor. - Albañilería acabados interiores: Pisos cerámicas sergrafiadas color de 20x30 cm. - Albañilería ayudas a industriales: Las necesarias. - Yesería y cielorrasos: Paredes y techos a buena vista, reglada en zócalos y placas de yeso laminado en baño, cocina y vestíbulo. - Cerrajería: Barandillas de perfiles huecos laminados de acero, y debidamente soldados. - Carpintería exterior: De aluminio lacado en blanco. - Carpintería interior: Marco "liso" y revestimiento con tablero conglomerado chapado madera fina al igual que las puertas. - Persianas: De aluminio con cinta en todas las aberturas. - Fontanería: Red de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticular, piezas de unión especiales de latón resistentes al descincado o instalación de gas con tubería de cobre rígido. - Renovación aire: Según indica el Código Técnico de la Edificación apartado HS3. - Energía solar: Agua caliente sanitaria producida por placas solares. - Material sanitario y grifería: Nacional calidad normal. - Electricidad: Grado de electrificación básica (5 circuitos). - Calefacción: Monotubular radiadores de chapa y caldera mixta a gas. - Instalaciones especiales: Portero electrónico; red telefónica interior, antena colectiva TV-FM e infraestructura de telecomunicaciones. - Fumistería y muebles de cocina: Faja cocinón de 3 fuegos, horno, campana extractora y 3 m de muebles de cocina acabados en melamina. Encimera de tablero de aglomerado con acabado en melamina. - Ascensores: Practicable con puertas correderas de chapa de acero inox. para pintar y motor incorporado en hueco. - Vidriería: Vidrio 4-8-6 y balconeras con vidrio de seguridad 4-6-33.1. - Pintura: Al plástico (dos manos) en paredes y techos.

Para obtener el coste del m² construido en sótano, destinado a aparcamiento, se aplicará según la dificultad de ejecución, entre el 50 % y el 60 % del valor construido sobre rasante.

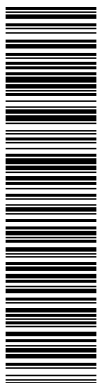
209

Còpia de la pàgina 209 del "Boletín económico de la construcción" nº303 corresponent al 2º trimestre de 2015.

GRAM ARQUITECTURA I URBANISME, S.L.P.

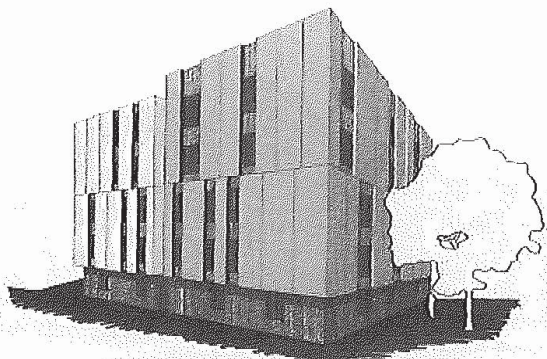
milà i pi 11, baixos | 08950 Esplugues de Llobregat | T 93 473 66 63

32 de 41



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2231303_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CFAE251C5CE5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA. RENTA SOCIAL ALTURA B+4 PLANTAS



Valor en € por m² edificado sobre rasante, incluido el 20 % b. industrial y g. generales

Movimiento de tierras	2,08	*Energía solar (A.C.S.)	41,29
Cimentación	6,95	Material sanitario y grifería	9,78
Estructura	100,19	Electricidad	33,03
Saneamiento (horizontal y vertical)	28,08	Calefacción	34,92
Albañilería gruesa	189,12	Instalaciones especiales	12,35
» azoteas e impermeab.	13,27	Fumistería y muebles de cocina	32,29
» acabados de fachada	30,81	Ascensores	7,50
» solados	40,94	Vidriería	12,92
» acabados interiores	31,72	Pintura	22,34
» ayudas a industriales	21,20	Total	853,01
Yesería y cielorrasos	50,42	Seguridad y salud, 2 %	17,06
Cerrajería	20,55	Honorarios técnicos y permisos de obra, 9,5 %	81,04
Carpintería exterior	36,48	Total €/m²	951,11
» interior	27,48		
Persianas	5,60		
Fontanería	26,59		
Renovación aire	15,11		

*Agua caliente sanitaria

DESCRIPCION

Movimiento de tierras: La necesaria para desbroce del solar y cimentación. - **Cimentación:** Zapatas flexibles de H.A. ancladas. - **Estructura:** Forjado reticular, nervios de 16 cm, cuadrícula de 85x85 cm, canto 22+6 cm. - **Saneamiento:** Red separativa de PVC (4 atm), colgada de techo sótano, doble sifón. - **Albañilería gruesa:** Fábrica de ladrillo de 15 cm en antepechos fachada, tubos de 7+7 cm, aislamiento térmico-acústico con paneles de fibra mineral (MW) de espesor 4 cm entre viviendas y elementos comunes, divisiones interiores con supermohón de 6x25x50 cm y trasdoso fachada de 4x25x50 cm. - **Albañilería azoteas e impermeabilización:** 80% cubierta invertida no transitable (grava de 20 cm) aislada con EPX 60 mm, geotextil y tela asfáltica 14 mm, 20% cubierta transitable invertida acabado con rasilla fina. - **Albañilería acabados de fachada:** Placas de hormigón prefabricado de 6x2x0,12 m, acabado visto, aplicado con placas de aluminio en dinteles y aberturas fachada, antepechos de ladrillo hueco 16 cm revocado con mortero de c.p., celosía graduable de lamas de aluminio en escaleras. - **Albañilería solados:** Recreído de 6 cm de mortero, lámina anti-impacto, acabados interiores en gres esmaltado de 35x35 cm y en exteriores (terrazo transitable y balcones) gres extrusionado de 25x25 cm. - **Albañilería acabados interiores:** Alicatados de 20x35 cm en baños, pared perimetral banco cocina y frontal lavadero. - **Albañilería ayudas a industriales:** Las necesarias para las diversas instalaciones. - **Yesería y Cielorrasos:** A buena vista con formación de aristas y plano para zócalo, cielorraso plancha yeso laminado en cocina, distribuidores y baño. - **Cerrajería:** Barandillas, puertas armarios contadores, RITS y RITE, tenderos terrado transitable, sombrerete chimeneas ventilación y calderas. - **Carpintería exterior:** Oscilobatientes de aluminio lacado color, incluidos premarco de acero galvanizado y caja de persiana registrable. - **Carpintería interior:** Puertas lisas para pintar (ancho mínimo 80 cm). - **Persianas:** Enrollable de aluminio extrusionado, lamas de 3x0,6 cm sin ganchos y relónas de espuma de poliuretano. - **Fontanería:** Gas en tubería rígida de cobre, agua fría y caliente con tubo de polietileno reticular enfundado en tubo corrugado de PVC, piezas unión resistentes al descincado, llaves de cierre en todos los locales húmedos. - **Calefacción:** Sistema monotubular, tubos polietileno reticular, colocados en recreído pavimento, radiadores de aluminio lacados en blanco. - **Renovación aire:** Conductos y maquinaria según indica el C.T.E. - **Energía solar:** Instalación de placas solares térmicas y conducciones, complemento producción A.C.S. (acumulación individual). - **Material sanitario y grifería:** Porcelana blanca, bañeras de chapa y grifería nacional de calidad sencilla. - **Electricidad:** Grado electrificación (7 circuitos). - **Instalaciones especiales:** Portero electrónico, instalación telecomunicaciones, TV, conducciones telefonía y extintor. - **Fumistería y muebles de cocina:** Armarios superiores e inferiores (1-3 m), campana extractora, placa vitrocerámica, horno eléctrico, encimera granito nacional 2 cm, fregadero de dos senos en acero inox. - **Ascensores:** Practicable (6 plazas), puertas automáticas para pintar, maquinaria incorporada en hueco. - **Vidriería:** Vidrio 4-12-6 en ventanas y 4-12-3-3 en balcones y puerta vestíbulo general. - **Pintura:** Interior y exterior al plástico (dos manos), elementos de cerrajería al esmalte (dos manos).

Para obtener el coste del m² construido en sótanos (dos plantas), destinadas a aparcamiento, se aplicará según la dificultad de ejecución, entre el 55% y el 65% del valor construido sobre rasante.

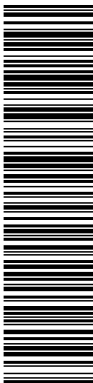
210

Còpia de la pàgina 210 del "Boletín económico de la construcción" nº303 corresponent al 2º trimestre de 2015.

GRAM ARQUITECTURA I URBANISME, S.L.P.

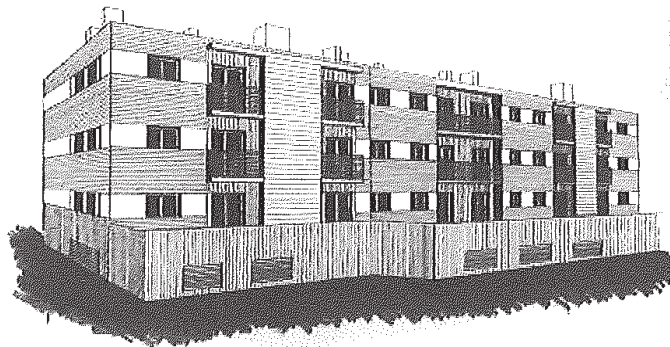
milà i pi 11, baixos | 08950 Esplugues de Llobregat | T 93 473 66 63

33 de 41



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2232103_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CFAE25C5CE5FAD29384E69754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA RENTA SOCIAL ALTURA B+2 PLANTAS



Valor en € por m² edificado sobre rasante, incluido el 20 % b. Industrial y g. generales

Movimiento de tierras	3,10	Calefacción	36,30
Cimentación	11,86	Renovación aire	15,11
Estructura	99,99	*Energía solar (A.C.S.)	41,29
Saneamiento (horizontal y vertical)	21,10	Material sanitario y grifería	9,78
Albañilería gruesa	160,91	Electricidad	49,04
» azoteas e impermeab.	30,18	Instalaciones especiales	17,00
» acabados de fachada	24,29	Fumistería y muebles de cocina	32,29
» solados	40,94	Ascensores	11,15
» acabados interiores	23,89	Vidriería	12,24
» ayudas a industriales	26,09	Pintura y estuco	30,20
Yasería y cielorrasos	28,84	Total	834,38
Cerrajería	19,66	Seguridad y salud, 2 %	16,69
Carpintería exterior	31,86	Honorarios técnicos y permisos de obra, 9,5 %	79,27
» interior	27,48	Total €/m²	930,34
Persianas	3,20		
Fontanería	26,59		

*Agua caliente sanitaria

DESCRIPCION

Movimiento de tierras: La necesaria para desbroce del solar y cimentación. - **Cimentación:** Zapatas flexibles de H.A. arriostradas. - **Estructura:** Forjado reticular, nervios de 15 cm, cuadrícula de 85x85 cm, canto 22+6 cm y balcones de hormigón visto (losa de 20 cm). - **Saneamiento:** Red separativa de PVC (4 atm) colgada de techo sótano, doble sifón. - **Albañilería gruesa:** Fábrica de ladrillo de 15 cm en fachada, divisiones entre viviendas con tabicónes de 717 cm y aislamiento térmico-acústico, divisiones interiores con placas de yeso laminado de 15-48-15 mm y de 15 mm en trasdosado fachada, hidrófugo en baño y cocina, resto normal. - **Albañilería azoteas o impermeabilización:** 80% cubierta invertida no transitable (grava de 15 cm) aislada con EPX 60 mm, geotextil y tela asfáltica 14 mm, 20% cubierta transitable invertida. - **Acabados de fachada:** 60% en obra vista y 50% en estuco monocapa, celosía graduable de lamas de aluminio en zona lavadero, dinteles y antepechos de hormigón prefabricado visto y armado galvanizado. - **Albañilería solados:** Recreído de 6 cm de mortero, lámina anti-impacto, acabados interiores en gres esmaltado de 35x35 cm y en exteriores (terrazo transitable y balcones) gres extrusionado de 25x25 cm. - **Albañilería acabados interiores:** Alicatados de 20x35 cm en baños, pared perimetral banco cocina y frontal lavadero. - **Albañilería ayudas a industriales:** Las necesarias para las diversas instalaciones. - **Yasería y cielorrasos:** A buena vista con formación de aristas y plano para zócalo, cielorraso plancha yeso laminado en cocina, distribuidores y baño. - **Cerrajería:** Barandillas, puertas armarios contadores, RITS y RITE, tendedores terrado transitable, sombrerete chimeneas ventilación y calderas. - **Carpintería exterior:** Oscilo-batientes de aluminio lacado color, incluidos pormarco de acero galvanizado y caja de persiana registrable. - **Carpintería interior:** Puertas lisas para pintar (ancho mínimo 80 cm). - **Persianas:** Enrollable de aluminio extrusionado, lamas de 3x0,6 cm sin ganchos y rellenas de espuma de poliuretano. - **Fontanería:** Gas en tubería rígida de cobre, agua fría y caliente con tubo de polietileno reticular enfundado en tubo corrugado de PVC, piezas unión resistentes al desincado y llaves de cierre en todos los locales húmedos. - **Calefacción:** Sistema monotubular, tubos polietileno reticular, colocados en recreído pavimento, radiadores de aluminio lacados en blanco. - **Renovación aire:** Conductos y maquinaria según indica el C.T.E. - **Energía solar:** Instalación de placas solares térmicas y conducciones, complemento producción A.C.S. (acumulación individual). - **Material sanitario y grifería:** Porcelana blanca, bañeras de chapa y grifería nacional de calidad sencilla. - **Electricidad:** Grado electrificación (7 circuitos). - **Instalaciones especiales:** Portero electrónico, instalación telecomunicaciones, TV, conducciones telefonía y extintor. - **Fumistería y muebles de cocina:** Armarios superiores e inferiores (l=3 m), campana extractora, placa vitrocerámica, horno eléctrico, encimera granito nacional 2 cm, fregaderos de dos senos en acero inox. - **Ascensores:** Practicable (6 plazas), puertas automáticas para pintar, maquinaria incorporada en hueco. - **Vidriería:** Vidrio 4-12-6 en ventanas y 4-12-3.3 en balconeras y puerta vestíbulo general. - **Pintura:** Interior y exterior al plástico (dos manos).

Para obtener el coste del m² construido en sótano, destinado a aparcamiento, se aplicará según la dificultad de ejecución, entre el 50% y el 55% del valor construido sobre rasante.

211

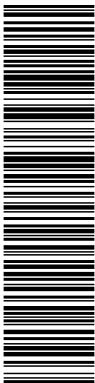
Còpia de la pàgina 211 del "Boletín económico de la construcción" nº303 corresponent al 2º trimestre de 2015.

GRAM ARQUITECTURA I URBANISME, S.L.P.

milà i pi 11, baixos | 08950 Esplugues de Llobregat | T 93 473 66 63

34 de 41

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 145 de 171	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_EEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS

Superficie aproximada de una vivienda: 75 m²

DESCRIPCIONES

98520 Calidad sencilla

Estructura: pilares de hormigón armado y jácenas de hierro. Forjado: viguetas pretensadas y bovedillas cerámicas. Cerramientos: fábrica de ladrillo macizo con cámara de aire y tabique en fachada principal, doble hueco en resto paredes. Distribuciones: tabique ladrillo hueco sencillo. Cubierta: pendiente de casaca con chapa mortero, tela asfáltica y un grueso rasilla. Solados: terrazo 30x30 en interior viviendas, granito artificial 30x30 en vestíbulo y escaleras, rasilla en lavaderos y terrazas, chapa mortero en locales comerciales. Revestimientos: cerámicas en baños, azulejos serigrafados una tira en cocinas y aseos hasta 1,80 m altura. Revoques: en fachadas y patios. Carpintería interior: de Flandes para pintar. Puerta de entrada de seguridad. Carpintería exterior: PVC. Cerrajería: cierre plancha reforzada en tiendas, barandillas escaleras y terrazas. Fontanería: redes agua fría y caliente de hierro galvanizado, producción agua caliente por calentador gas. Electricidad: 5750 Kw luz y fuerza por vivienda. Sanitarios: porcelana blanca; bañera plancha esmaltada, lavadero hormigón. Cocina: muebles bajos metálicos, encimera granito artificial, cocina 3 fuegos, gas butano. Yesería: paredes y techos a buena vista. Pintura: estuco en fachadas, pintura impermeable en patios, al temple liso en paredes y en techos interiores, esmalte en carpintería de madera y cerrajería. Vidriería: doble. Persianas: enrollables de plástico en dormitorios fachadas. Varios: antena colectiva TV y FM, portero electrónico.

98521 Calidad media

Estructura: pilares de hormigón armado y jácenas de hierro. Forjado: viguetas pretensadas y bovedillas cerámicas. Cerramientos: fábrica de ladrillo macizo visto con cámara de aire y tabique en fachada principal, doble hueco en resto paredes. Distribuciones: tabique ladrillo hueco sencillo. Cubierta: pendiente de casaca con chapa mortero, tela asfáltica y un grueso rasilla. Solados: chapa mortero en locales comerciales, rasilla en lavaderos y terrazas, terrazo 40x40 en vestíbulo y escaleras, cerámicas en cocinas y baños, terrazo 30x30 en resto vivienda. Revestimientos: cerámicas en bajos fachada principal, frentes balcones y pared vestíbulo, azulejos serigrafados dos tiras en cocinas, baños y aseos hasta 1,80 m. altura. Revoques: en fachadas que no son de obra vista y en patios. Carpintería interior: Puertas de sapeño liso barnizado. Puerta de entrada de seguridad. Carpintería exterior: aluminio. Cerrajería: cierre plancha reforzada en tiendas, barandillas escaleras y terrazas. Fontanería: redes agua fría y caliente de cobre, producción agua caliente por calentador gas. Electricidad: 5750 Kw luz y fuerza y vivienda. Sanitarios: porcelana blanca; bañera plancha esmaltada, lavadero gres. Cocina: muebles bajos de madera forrada formica, encimera mármol blanco, cocina gas 3 fuegos, horno. Yesería: paredes y techos a buena vista. Pintura: estuco en fachadas no vistas, estuco en escaleras sobre yeso, pintura impermeable en patios, al plástico en paredes y al temple en techos, esmalte en cerrajería. Vidriería: doble. Persianas: enrollables de plástico en dormitorios fachadas. Varios: antena colectiva TV y FM, portero electrónico.

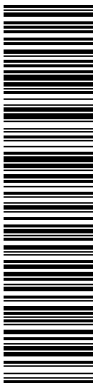


Copia de la pàgina 182 de la "agenda de la construcció EMEDOS" corresponent al 1º trimestre de 2012.

GRAM ARQUITECTURA I URBANISME, S.L.P.

milà i pi 11, baixos | 08950 Esplugues de Llobregat | T 93 473 66 63

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2232183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



98522 Calidad alta

Estructura: pilares de hormigón armado y jácenas de hierro. Forjado: viguetas pretensadas y bovedillas cerámicas. Cerramientos: fábrica de ladrillo macizo visto con cámara de aire y tabique en fachadas, doble hueco doble en resto paredes. Distribuciones: tabique ladrillo hueco sencillo. Cubierta: pendiente hormigón celular, leña asfáltica y dos gruesos de rasillas. Solados: terrazo 40x40 en vestíbulo y escaleras rasilla en lavaderos y terrazas, parquet de madera en entrada, pasillos y comedores, cerámicas en cocinas y baños, terrazo 30x30 en dormitorios y locales. Cerramientos: Revestimientos: cerámicas en bajos fachada principal, frentes balcones y pared vestíbulo, azulejos esmaltados dos tintas en cocinas, baños y aseos hasta el techo. Revocos: en patios. Carpintería exterior: aluminio. Cerrajería: clem plancha reforzada en terrazas, bisagras escaleras y terrazas. Fontanería: redes agua fría y caliente de cobre, producción agua caliente por calentador gas. Electricidad: 5750 Kw luz y fuerza y vivienda. Sanitarios: porcelana color, bañera función, lavadero gris. Ascensor: 4 personas, una velocidad. Cocina: muebles bajos y colgados de madera forrada formica, encimera mármol blanco, cocina gas 3 fuegos, horno. Yesería: paredes y techos a buena vista. Pintura: estuco en escaleras sobre yeso, pintura impermeable en patios, empapelado en paredes, pintura al temple en techos, esmalte en cerrajería. Vidriería: doble. Persianas: enrollables de aluminio en todas las aperturas. Varios: antena colectiva TV y FM, portero electrónico, decoración y mobiliario vestido.

Esc: 1/100

RESÚMENES PRESUPUESTOS

Porcentajes por partidas sobre el presupuesto de ejecución material y valor en euros por m2 construido.

Calidad media	CAT	CENT	NOR	LEV	PVAS	AND
Movimiento de tierras	0,62	0,65	0,58	0,58	0,63	0,48
Saneamientos horizontales	0,61	0,74	0,71	0,71	0,82	0,75
Cimentaciones	3,78	3,49	3,35	3,43	3,81	3,70
Estructuras	13,31	12,64	11,82	13,47	13,07	13,29
Abastecida y cubiertas	13,59	17,59	18,61	17,29	20,77	18,67
Solados	7,46	5,63	5,31	6,02	6,23	5,58
Chapados y alicatsos	3,35	3,07	2,90	2,86	3,39	3,29
Revocos y enlucidos	4,10	3,68	3,41	3,35	4,29	4,08
Estucos y pinturas exteriores	2,20	2,68	2,10	2,99	1,99	2,25
Yesería	6,69	9,20	13,25	7,85	6,69	7,22
Saneamientos verticales	0,60	0,58	0,55	0,54	0,64	0,64
Aparatos sanitarios	2,65	3,00	2,95	2,82	3,09	3,21
Carpintería de madera	6,85	7,53	6,68	7,32	7,14	7,51
Carpintería exterior y persian.	5,07	6,39	5,87	7,07	7,18	7,12
Cerrajería	3,43	2,52	2,46	2,39	2,58	2,58
Fontanería	6,17	6,55	6,14	6,40	6,78	5,57
Electricidad	6,50	7,55	6,27	6,65	8,05	5,99
Muebles de cocina y electrod.	1,68	1,84	1,75	1,88	1,64	1,92
Vidriería	1,81	1,87	1,83	1,18	1,25	1,82
Pinturas interiores y empapel.	2,57	2,61	2,38	4,04	2,12	1,78
Varios	1,01	1,20	1,05	1,08	1,04	1,11

Total %

	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Ejecución material	564,68	491,24	487,01	515,05	513,89	470,16
20% gastos y B.I.	112,97	98,25	97,40	103,01	102,78	94,03
COSTE TOTAL EUROS/M2	677,65	589,49	584,41	618,06	616,67	564,19

Calidad alta

Calidad alta	CAT	CENT	NOR	LEV	PVAS	AND
Movimiento de tierras	0,58	0,63	0,55	0,57	0,60	0,48
Saneamientos horizontales	0,78	0,71	0,87	0,70	0,79	0,75
Cimentaciones	3,53	3,35	3,19	3,37	3,48	3,50
Estructuras	12,42	12,12	11,27	13,22	12,59	12,58
Abastecida y cubiertas	10,39	17,51	18,41	17,64	20,88	19,37
Solados	8,25	7,09	6,53	7,53	7,89	7,20
Chapados y alicatsos	3,27	3,42	3,09	3,17	3,68	3,90
Revocos y enlucidos	3,28	3,02	2,78	2,81	3,51	3,31
Estucos y pinturas exteriores	2,14	2,65	2,08	2,82	1,99	2,10
Yesería	6,24	8,47	12,60	7,52	5,35	6,53
Saneamientos verticales	0,58	0,56	0,53	0,53	0,61	0,60
Aparatos sanitarios	3,54	3,82	3,10	3,68	3,85	3,68
Carpintería de madera	7,64	8,38	7,22	8,29	7,87	8,13
Carpintería exterior y persian.	7,36	4,02	4,86	4,78	8,43	6,23
Cerrajería	3,15	2,40	2,38	2,42	2,48	2,44
Fontanería	6,55	6,28	5,65	6,28	6,48	5,27
Electricidad	6,16	7,24	5,68	6,52	5,78	5,61
Muebles de cocina y electrod.	1,90	2,38	2,35	2,40	2,23	2,60
Vidriería	1,69	1,50	1,74	1,15	1,20	1,72
Pinturas interiores y empapel.	2,17	2,22	3,07	3,43	2,03	2,17
Varios	1,03	1,28	1,13	1,17	1,10	1,17

Total %

	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Ejecución material	609,39	512,50	510,78	631,61	637,38	498,81
20% gastos y B.I.	121,08	102,50	102,15	104,92	107,47	99,37
COSTE TOTAL EUROS/M2	726,47	615,00	612,94	736,53	744,85	598,21

Calidad alta

Calidad alta	CAT	CENT	NOR	LEV	PVAS	AND
Movimiento de tierras	0,43	0,62	0,45	0,48	0,50	0,38
Saneamientos horizontales	0,72	0,59	0,55	0,58	0,65	0,62
Cimentaciones	2,90	2,76	2,61	2,81	2,84	2,90
Estructuras	11,78	11,38	10,47	12,35	11,76	11,86
Abastecida y cubiertas	17,97	16,59	16,65	17,18	19,10	18,30
Solados	8,31	7,21	6,95	7,71	7,49	7,48
Chapados y alicatsos	7,47	7,67	8,01	7,90	8,11	8,34
Revocos y enlucidos	2,10	1,94	1,77	1,83	2,25	2,14
Estucos y pinturas exteriores	1,33	1,56	1,23	1,69	1,18	1,32
Yesería	4,83	6,69	9,50	5,91	4,09	5,20
Saneamientos verticales	0,47	0,47	0,44	0,45	0,51	0,51
Aparatos sanitarios	3,60	4,21	4,09	4,11	4,17	4,40
Carpintería de madera	6,87	7,87	6,44	7,57	7,03	7,44
Carpintería exterior y pers.	6,00	4,06	3,98	3,98	5,32	5,17
Cerrajería	2,62	2,00	1,98	2,04	2,04	2,04
Fontanería	4,59	5,18	4,78	5,24	5,33	4,37
Electricidad	5,87	6,87	5,64	6,28	5,55	6,47
Ascensor	1,94	2,55	2,23	2,12	2,58	2,28
Muebles de cocina y electrod.	4,40	5,03	4,83	4,40	4,60	4,60
Vidriería	1,39	1,24	1,42	0,96	0,99	1,43
Pinturas interiores y empapel.	2,85	2,61	2,82	3,25	2,50	2,52
Varios	1,05	1,20	1,17	1,23	1,14	1,22

Total %

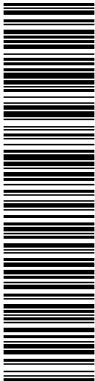
	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Ejecución material	736,83	620,90	625,58	629,89	654,25	598,83
20% gastos y B.I.	147,38	124,18	125,12	125,94	130,85	119,70
COSTE TOTAL EUROS/M2	884,21	745,08	750,70	755,83	785,10	718,53

EMEDOS

183

Copia de la pàgina 183 de la "agenda de la construcció EMEDOS" corresponent al 1º trimestre de 2012.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 147 de 171	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS CON GARAJE EN EL SÓTANO

Superficie aproximada de una vivienda: 105 m²

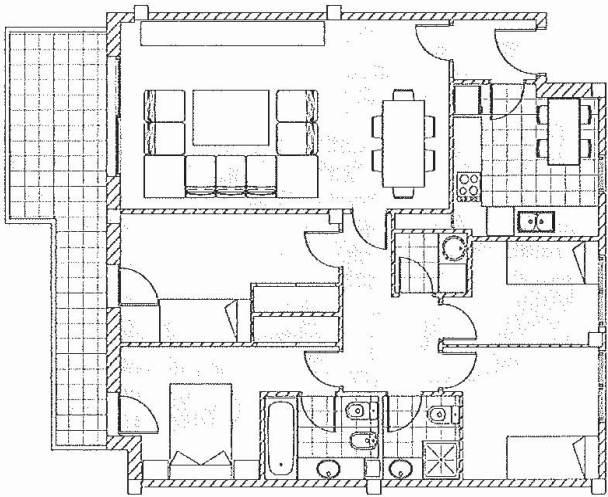
DESCRIPCIONES

98523 Calidad sencilla

Estructura: muro en sótano, pilares y jácenas de hormigón armado. Forjado: reticular autoportante. Cerramientos: fábrica de ladrillo hueco doble con cámara de aire y tabique fachadas, hueco doble en resto paredes. Distribuciones: tabique ladrillo hueco sencillo. Cubierta: pendiente hormigón celular, tela asfáltica y dos gruesos rasillas. Solados: chapa mortero C.P. en sótano, rasillas en terrazas y lavaderos, terrazo 30x30 en viviendas, vestíbulo y retanos. Revestimientos: cerámicas en bajos fachada principal, azulejos color en cocinas hasta 1,80 m. altura, azulejos serigrafados en baño y aseos hasta 1,80 m. altura. Revocos: fachadas, patios, paredes vestíbulo y escaleras. Carpintería: Flandes 2ª pintada en exteriores e interiores. Cerrajería: cierre plancha reforzada en tiendas, barandillas escaleras y terrazas, puerta basculante garaje. Fontanería: redes agua fría y caliente de cobre, producción agua caliente, dos calentadores gas por vivienda. Electricidad: 6750 Kw luz y fuerza y vivienda. Sanitarios: porcelana blanca: bañera plancha esmaltada, lavadero gres. Cocina: muebles bajos madera forrada formica, encimera mármol, cocina gas 3 fuegos, horno. Ascensor: 4 personas, una velocidad. Yesería: paredes y techos a buena vista. Pintura: estucado en fachadas, paredes vestíbulo y escalera, pintura impermeable en patios, al plástico en paredes viviendas y al temple en techos. Vidriería: doble. Persianas: enrollables de plástico 1ª calidad. Varlos: antena colectiva TV y FM, decoración y mobiliario vestíbulo.

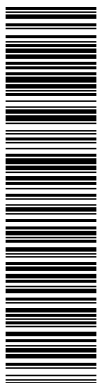
98524 Calidad media

Estructura: muro en sótano, pilares y jácenas de hormigón armado. Forjado: reticular autoportante. Cerramientos: fábrica de ladrillo macizo visto con cámara de aire y tabique en fachadas, ladrillo macizo en resto paredes. Distribuciones: tabique ladrillo hueco sencillo. Cubierta: pendiente de hormigón celular, tela asfáltica y dos gruesos rasillas. Solados: chapa mortero C.P. en sótano, rasillas en lavaderos y terrazas, terrazo 40x40 en vestíbulo y retanos, cerámicas en cocinas y baños viviendas, terrazo 30x30 en resto. Revestimientos: cerámica en bajos fachada principal, cerámica en pared vestíbulo y escalera. Revocos: en fachadas que no son de obra vista y en patios. Carpintería: Flandes 2ª pintada en exteriores e interiores. Cerrajería: cierre plancha reforzada en tiendas, barandillas escaleras y terrazas, puerta basculante garaje. Fontanería: redes agua fría y caliente de cobre, producción agua caliente caldera mixta a gas. Electricidad: 6750 Kw luz y fuerza y vivienda. Calefacción: caldera mixta a gas, radiadores de aluminio. Sanitarios: porcelana color, bañera plancha esmaltada, fregadero porcelana blanca, lavadero gres. Cocina: muebles bajos y colgados de madera forrada formica, encimera mármol, cocina 3 fuegos, horno. Ascensor: 4 personas, una velocidad. Yesería: paredes y techos a buena vista. Pintura: estucado en fachadas no vistas, paredes vestíbulo y escaleras, pintura impermeable en patios, al temple en techos, empapelado en paredes viviendas. Vidriería: doble. Persianas: enrollables plástico 1ª calidad. Varlos: antena colectiva TV y FM, suelo raso madera, decoración y mobiliario en vestíbulo.



Copia de la página 184 de la "agenda de la construcción EMEDOS" corresponent al 1º trimestre de 2012.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2232103_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE07CEAE25CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



98525 Calidad alta

Estructura: muro en sòlano, pilares y jòcens de hormigón armado. Forjado: reòculor autoportante. Cerniments: fàbrica de la fàbrica meòza Visto con càmera de aire y tabiques en fachadas, ladrillo macizo en resto paredes. Distribuciones: tabique ladrillo hueco sòlido. Cubierta: pendiente hormigón celular, tela asfàtica y dos gruesos rasillas. Solados: chapa mortero G.P. en sòlano, màmol en vestíbulo y escaleras, rasillas en lavaderos y terrazas, terrazo 30x30 en dormitorios pisos, ceràmica en cocinas, baños y aseos, parquet de madera en resto pisos. Revestimientos: piedra natural bajos fachada principal, màmol y madera en paredes vestíbulo, azulejos esgrafiados dos tiras en cocinas, baños y aseos a toda altura. Revocos: en fachadas no vistas y en paòs paredes escaleras. Carpintería: de madera pintada en exteriores y barnizada en interiores. Cerrajería: cierre plancha reforzada en tendos, barandillas escaleras y terrazas, puerta basculante garaje. Fontanería: redes agua fría y caliente de cobre, producción agua caliente caldera mixta gas. Electricidad: 5700 Kw luz y fuerza por vivienda. Calefacción: caldera mixta gas, radiadores de aluminio. Sanitarios: porcelana blanca: bañera fundición, fregadero de acero inoxidable, lavadero gris. Cocinas: muebles bajos y colgados de madera forada formica. campana humos, encimera màmol, cocina gas 4 fuegos, horno. Ascensor: 4 personas, dos velocidades, puertas automáticas. Yesería: paredes y techos a buena Vista. Pinturas: silico en fachadas no vistas y escaleras, pintura impermeable en paòs, empapelado en paredes viviendas, pintura al temple en techos. Vidriería: doble. Perjanas: enrollables de plástico calidad extra. Varios: antena colectiva TV y FM, còlo rosa madera, decoración y mobiliario vestíbulo.

medina

186

RESÚMENES PRESUPUESTOS									
PRECIOS DE EDIFICACIÓN									
Porcentajes por partidas sobre el presupuesto de ejecución material y valor en euros por m2 construido.									
Calidad sencilla	CAT	CENT	NOR	LEV	PVAS	ANO			
Movimiento de tierras	1.55	1.87	1.42	1.54	1.57	1.13			
Saneamientos horizontales	0.32	0.23	0.25	0.29	0.32	0.32			
Orientaciones y muros	4.65	4.33	4.25	4.52	4.54	4.63			
Estructuras	23.73	22.63	21.57	22.64	24.64	24.43			
Absorbentes y cubiertas	14.64	13.53	13.22	12.99	15.61	14.71			
Solados	7.60	6.17	5.69	6.59	6.51	6.40			
Chapados y alisados	3.29	3.05	2.87	2.60	3.35	3.31			
Revocos y enlucidos	3.71	3.35	3.12	3.13	3.65	3.75			
Estucos y pinturas exteriores	1.33	1.89	1.32	1.58	1.24	1.41			
Yesería	6.05	7.55	12.45	7.40	5.31	6.03			
Saneamientos verticales	0.69	0.58	0.55	0.55	0.63	0.64			
Aparatos sanitarios	3.47	2.65	3.59	3.54	3.67	3.00			
Carpintería de madera	4.89	5.31	4.85	5.28	4.97	5.37			
Carpintería exterior y para	2.13	4.29	3.62	3.69	3.44	3.84			
Cerrajería	2.19	1.70	1.69	1.71	1.74	1.60			
Fontanería	6.32	6.43	6.21	6.48	6.54	6.00			
Electricidad	5.32	6.09	5.09	5.53	4.97	4.87			
Ascensor	1.08	1.35	1.22	1.14	1.31	1.25			
Muebles de cocina y electrodom	1.43	1.62	1.49	1.72	1.33	1.60			
Vidriería	0.83	0.71	0.78	0.58	0.54	0.83			
Pinturas interiores y empapel	3.93	2.58	4.39	5.18	3.13	3.29			
Varios	0.51	0.59	0.55	0.54	0.53	0.54			
Total %	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00			
Ejecución material	643.07	556.60	545.65	567.62	558.34	527.33			
20% gastos y B.L.	129.01	111.23	109.73	115.40	117.27	115.47			
COSTE TOTAL EUROS/M2	771.08	667.83	655.38	683.02	675.61	642.80			
Calidad media	CAT	CENT	NOR	LEV	PVAS	ANO			
Movimiento de tierras	1.32	1.39	1.15	1.29	1.31	0.94			
Saneamientos horizontales	0.25	0.24	0.23	0.24	0.27	0.25			
Orientaciones y muros	3.63	3.64	3.55	3.77	3.79	3.61			
Estructuras	19.61	18.22	17.91	18.82	20.45	20.25			
Absorbentes y cubiertas	14.62	13.53	13.10	12.95	15.63	14.60			
Solados	6.40	5.30	5.01	5.74	5.75	5.60			
Chapados y alisados	3.65	3.42	3.15	3.22	3.67	3.64			
Revocos y enlucidos	2.27	2.05	1.91	1.92	2.38	2.20			
Estucos y pinturas exteriores	0.81	1.01	0.77	1.02	0.72	0.81			
Yesería	4.59	6.51	10.23	6.02	4.38	4.54			
Saneamientos verticales	0.49	0.45	0.45	0.45	0.53	0.53			
Aparatos sanitarios	3.70	4.07	4.04	3.97	4.05	4.33			
Carpintería de madera	5.76	6.20	6.63	6.27	5.91	6.25			
Carpintería exterior y para	2.61	5.56	3.02	3.07	2.97	3.19			
Cerrajería	1.91	1.41	1.39	1.41	1.44	1.49			
Fontanería	5.27	5.33	5.18	5.43	5.45	4.82			
Electricidad	4.59	5.24	4.29	4.78	4.30	4.10			
Calefacción	8.92	8.75	10.16	9.63	8.97	9.35			
Ascensor	0.88	1.12	1.02	0.95	1.13	1.04			
Muebles de cocina y electrodom	1.51	1.85	1.69	1.87	1.87	2.01			
Vidriería	0.70	0.60	0.65	0.49	0.48	0.74			
Pinturas interiores y empapel	5.01	4.26	4.50	5.30	4.29	3.65			
Varios	0.60	0.67	0.62	0.62	0.62	0.63			
Total %	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00			
Ejecución material	774.55	669.59	658.16	679.97	703.19	634.93			
20% gastos y B.L.	154.92	134.00	131.63	135.99	140.64	128.99			
COSTE TOTAL EUROS/M2	929.50	803.59	789.79	815.96	843.83	763.92			
Calidad alta	CAT	CENT	NOR	LEV	PVAS	ANO			
Movimiento de tierras	1.19	1.26	1.07	1.19	1.20	0.85			
Saneamientos horizontales	0.24	0.22	0.21	0.22	0.25	0.24			
Orientaciones y muros	3.52	3.59	3.22	3.39	3.47	3.40			
Estructuras	17.91	16.58	16.33	17.05	18.84	18.37			
Absorbentes y cubiertas	13.60	12.45	11.69	12.35	14.41	13.29			
Solados	7.07	6.50	6.30	6.53	6.78	7.02			
Chapados y alisados	5.20	5.35	5.79	5.53	6.82	5.94			
Revocos y enlucidos	2.11	1.69	1.77	1.77	2.23	2.11			
Estucos y pinturas exteriores	0.73	0.91	0.70	0.88	0.65	0.73			
Yesería	4.88	6.22	9.40	5.75	4.37	4.69			
Saneamientos verticales	0.45	0.44	0.42	0.41	0.45	0.45			
Aparatos sanitarios	4.41	4.81	4.61	4.69	4.79	5.05			
Carpintería de madera	6.34	6.61	6.43	6.63	6.16	6.54			
Carpintería exterior y para	2.57	3.43	2.54	2.97	2.83	3.13			
Cerrajería	1.95	1.70	1.58	1.81	1.77	1.97			
Fontanería	4.83	4.90	4.78	4.95	5.01	4.43			
Electricidad	4.17	4.74	3.68	4.31	3.93	3.77			
Calefacción	8.10	8.82	9.21	8.72	7.64	8.43			
Ascensor	0.85	0.84	0.75	0.69	0.85	0.76			
Muebles de cocina y electrodom	2.33	2.65	2.57	2.59	2.48	2.59			
Vidriería	0.64	0.54	0.62	0.44	0.41	0.66			
Pinturas interiores y empapel	6.22	5.30	5.12	6.62	4.72	4.74			
Varios	0.67	0.75	0.71	0.70	0.70	0.71			
Total %	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00			
Ejecución material	853.81	749.87	728.33	765.06	768.13	704.17			
20% gastos y B.L.	170.75	141.13	135.28	151.91	153.83	142.83			
COSTE TOTAL EUROS/M2	1.024.57	891.00	863.61	916.97	921.96	846.99			

Copia de la pàgina 185 de la "agenda de la construcció EMEDOS" corresponent al 1º trimestre de 2012.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193_K8XJK-ZNMRRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS CON GARAJE EN EL SÓTANO

Superficie aproximada de una vivienda: 210 m²

DESCRIPCIONES

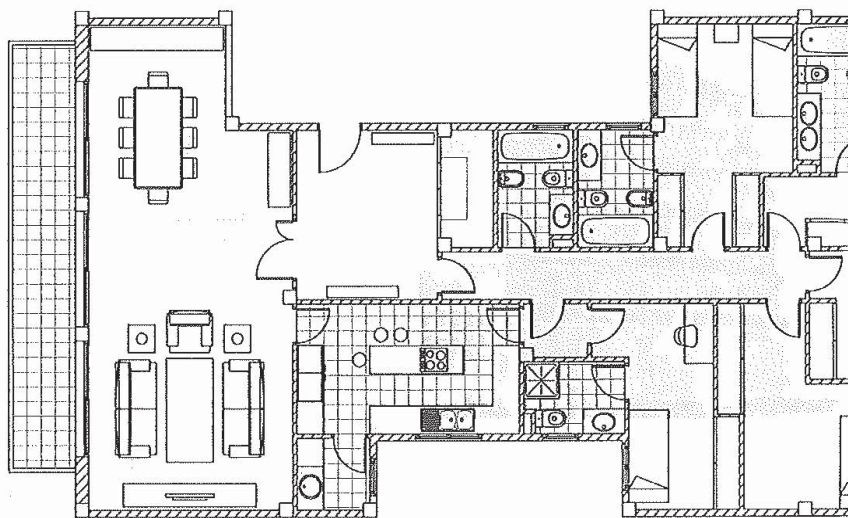
98526 Calidad media

Estructura: muro en sótano, pilares y jácenas de hormigón armado. Forjado: reticular autoportante. Cerramientos: muros de 30 cm en fachadas de ladrillo macizo visto, fábrica ladrillo visto en muros interiores, ladrillo hueco doble en cerramiento patios. Distribuciones: tabique hueco sencilla. Cubierta: pendiente de hormigón celular, tela asfáltica y dos gruesos rasillas. Solados: chapa mortero C.P. en sótano, parquet madera en vestíbulo, moqueta en rellanos, cerámica en terrazas y lavaderos, cerámica en cocinas, baños y aseos, parquet madera resto vivienda. Revestimientos: mármol palo en baños fachada principal, madera y moqueta en vestíbulo, madera barnizada en techos terrazas, cerámicas nacionales en baños, aseos y cocinas. Revoques: revoque y estucado frío rasado en caja escalera, plachado en patios. Carpintería: exterior pino e interior sapelli barnizado, barandilla de escaleras en espesí barnizado. Cerrajería: puerta basculante en garaje, barandillas de 80 cm en terrazas. Fontanería: redes agua fría y caliente de cobre, producción agua caliente caldera mixta a gas, desagüe lavadora. Electricidad: 9200 Kw por vivienda, luz y fuerza. Calefacción: caldera mixta a gas, radiadores de aluminio. Sanitarios: porcelana color, bañera fundición, fregadero acero inoxidable, lavadero gris. Cocina: muebles bajos y colgados de madera laminada térmica, encimera mármol blanco, campana extractora, cocina 4 fuegos y horno gas. Aparatos elevadores: ascensor 4 personas, una velocidad, montacargas. Yesería: paredes y techos a buena vista. Pintura: al temple en techos, paredes empapeladas. Vidriería: doble en fachadas, impreso blanco en baños y cocinas. Persianas: enrollables plástico extra. Varios: chimenea - hogar en comedor - estar, antena colectiva TV y FTA, dos tomas por vivienda, decoración y mobiliario en vestíbulo, toldos kina en terrazas fachada principal.

RESÚMENES PRESUPUESTOS

Porcentajes por partidas sobre el presupuesto de ejecución material y valor en euros por m² construido.

Cantidad sencilla	CAT	CENT	NOR	LEV	RVAS	AND
Movimiento de tierras	1.17	1.24	1.05	1.17	1.16	0.60
Saneamientos horizontales	0.37	0.37	0.37	0.38	0.39	0.39
Orientaciones	3.45	3.19	3.16	3.38	3.50	3.42
Estructuras	10.55	15.33	15.33	16.29	17.53	16.93
Abastecimiento y cubiertas	18.26	14.39	13.92	14.33	15.29	15.11
Solados	7.67	6.55	7.09	6.99	7.18	7.42
Chapas y alucidos	5.31	5.39	4.95	5.12	5.76	6.16
Revoques y estucos	3.83	3.51	3.31	3.36	4.03	3.50
Estucos y pinturas exteriores	0.59	1.00	0.67	1.03	0.62	0.74
Yesería	3.73	4.83	7.78	4.52	3.23	3.75
Saneamientos verticales	0.22	0.21	0.21	0.21	0.23	0.23
Aparatos sanitarios	4.10	4.52	4.54	4.50	4.43	4.76
Carpintería de interior	6.65	6.33	5.72	6.59	5.97	6.48
Carpintería de exterior y pers.	3.87	4.95	4.31	4.13	3.70	4.10
Cerrajería	1.14	0.92	0.89	0.91	0.96	0.95
Fontanería	4.78	4.92	4.73	5.03	5.09	4.32
Electricidad	4.07	4.64	3.95	4.34	3.65	3.60
Calefacción	3.49	3.99	3.69	3.15	3.21	3.71
Ascensor	1.77	2.21	2.06	1.94	2.28	2.05
Muebles de cocina y electrodom.	1.53	1.90	1.97	1.69	1.85	1.93
Vidriería	0.71	0.62	0.69	0.52	0.47	0.76
Pinturas interiores y empapel.	3.43	2.93	3.09	3.57	2.50	2.78
Varios	0.50	0.57	0.57	0.58	0.54	0.61
Total %	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Ejecución material	835.17	723.75	703.52	719.81	738.29	693.34
20% gestión y B.I.	187.23	144.75	140.70	143.96	151.64	133.67
COSTE TOTAL EUROS/M2	1.023.76	868.50	844.22	863.77	889.94	832.01



186

Nº 143 1º TRIMESTRE 2012

Copia de la página 186 de la "agenda de la construcción EMEDOS" corresponent al 1º trimestre de 2012.

GRAM ARQUITECTURA I URBANISME, S.L.P.

milà i pi 11, baixos | 08950 Esplugues de Llobregat | T 93 473 66 63

39 de 41



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 223193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmado. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



DESCRIPCIONES

RESÚMENES PRESUPUESTOS

98527 Calidad alta

Estructura: muro en sótano, pilares y losas de hormigón armado. Forjado: reborado autoportante. Cerramientos: muros de 30 cm en fachadas de ladrillo macizo visto, fábrica ladrillo macizo en muros interiores, ladrillo hueco doble en cerramientos patios. Distribuciones: tabique hueco sencillo. Cubierta: pendiente de hormigón celular, tela asfáltica y dos gruesos rasillas. Solados: chapa mortero C.P. en sótano, moqueta en vestíbulo y reñanos escaleras, pedáños de madera barnizada, cerámicas en terrazas y lavaderos, cerámicas en cocinas, baños y aseos, moqueta en dormitorios, parquet madera en resto vivienda. Revestimientos: granito importado en bajos fachada principal, piedra artificial en barandas terrazas fachada principal, mármol importación y moqueta en paredes vestíbulo, madera en techo vestíbulo, madera barnizada en techos terrazas, mármol en baños, cerámicas de importación en aseos y baños. Revoques: revoque estucado y frío raspado en caja escalera, planchado en patios. Carpintería: exterior de aluminio, madera de sapelli barnizado con cuarterones en interiores, barandilla de escaleras en sapelli barnizado. Cerrajería: puerta basculante en garaje, barandillas de 30 cm en terrazas. Fontanería: redes agua fría y caliente de cobre, desagüe lavadora. Electricidad: 5200 Kw por vivienda, luz y fuerza. Calefacción: caldera mixta a gas, radiadores de aluminio. Sanitarios: porcelana color importación. Bañera fundición, fregadero acero inoxidable, lavadero gris. Cocina: muebles bajos y colgados de madera barnizada, encimera mármol, campana extractora inoxada, placa encimera 4 fuegos y horno empotrado. Aparatos elevadores: ascensor 4 personas, dos velocidades, puertas automáticas, montacargas. Yesería: paredes y techos muestreados. Pintura: al temple en techos, paredes empapeladas. Vidriería: cristales y doble en fachadas, impreso blanco en baños y cocinas, impreso color en puertas interiores. Persianas: enrollables aluminio tipo Gridhermético en fachada principal, enrollables plástico extra en resto. Varios: chimenea - hogar en comedor - estar, antena colectiva TV y FM, dos lamas por vivienda, decoración y mobiliario en vestíbulo, toldos lona en terrazas fachada principal.]

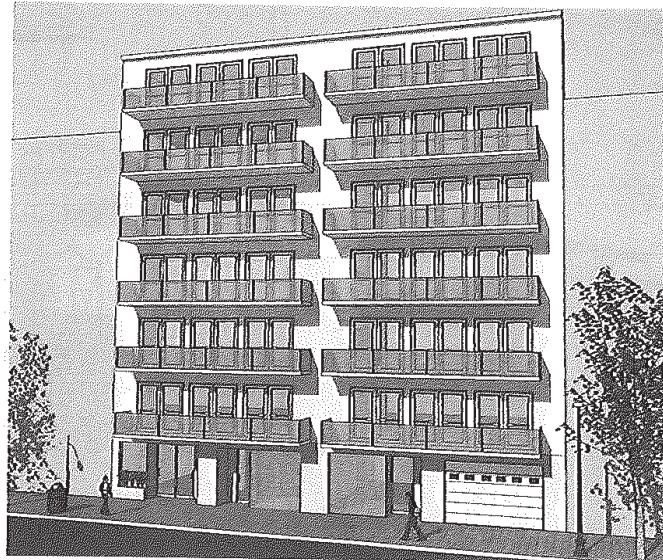
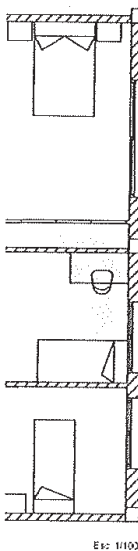
Calidad alta	CAT	CEMT	NOR	LEV	RVAS	AND
Movimiento de tierras	1,07	1,15	0,59	1,03	1,03	0,75
Saneamientos horizontales	0,31	0,31	0,32	0,32	0,33	0,33
Dimensiones	3,19	2,59	2,56	3,12	3,16	3,16
Estructuras	15,16	14,33	14,38	15,01	16,11	15,77
Albanilería y cubiertas	15,55	14,15	13,73	13,87	15,92	14,78
Solados	6,73	6,42	6,52	6,51	6,57	6,60
Chapados y alacatos	7,10	8,87	6,91	6,72	6,66	7,09
Revoques y empuños	3,52	3,25	3,03	3,08	3,77	3,60
Estucos y pinturas exteriores	0,52	0,69	0,59	0,94	0,54	0,64
Yesería	4,24	5,17	7,32	5,15	3,21	4,34
Saneamientos verticales	0,23	0,20	0,19	0,19	0,22	0,22
Aparatos sanitarios	5,84	6,59	6,69	6,47	6,43	6,66
Carpintería de interior	6,04	6,45	5,70	6,63	6,09	6,58
Carpintería de exterior y pers.	4,72	4,01	3,78	3,71	4,60	4,05
Cerrajería	1,04	0,66	0,83	0,86	0,90	0,88
Electricidad	4,38	4,61	4,43	4,60	4,74	4,62
Calefacción	3,87	4,52	3,63	4,13	3,73	3,58
Ascensor	6,56	7,10	7,66	7,05	6,40	6,79
Muebles de cocina y electros	1,62	2,10	1,93	1,73	2,12	1,91
Vidriería	2,67	3,13	2,59	2,67	2,67	2,77
Pinturas interiores y empap.	0,57	0,45	0,43	0,39	0,37	0,53
Varios	4,38	3,78	3,83	4,73	3,39	3,48
	0,23	0,64	0,83	0,83	0,78	0,83

Total %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Ejecución material	913,38	773,47	749,76	770,63	811,38	744,18
10% gastos y B.I.	182,68	154,69	149,95	155,94	162,83	148,83
COSTE TOTAL EUROS/M2	1.096,06	928,16	899,71	926,57	974,26	892,99

Esc: 1/100

e2edoss

187



EMEDOS

187

Copia de la página 187 de la "agenda de la construcción EMEDOS" correspondiente al 1º trimestre de 2012.

GRAM ARQUITECTURA I URBANISME, S.L.P.

milà i pi 11, baixos | 08950 Esplugues de Llobregat | T 93 473 66 63

40 de 41

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2232193 K8XJK-ZNMRB-4176C EEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

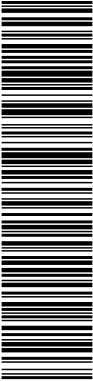
(PRECIOS DE EDIFICACIÓN, COSTE M2)											
BREVA										REFORMA - REHAB.	
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES										VIV. UNIFAMILIAR	
EDIFICIO AISLADO		E. ENTRE MEDIANERAS						NAVE INDUSTRIAL			
3 876 m2 2 Viv + Trasteros + Parking PB + 3		2 057,85 m2 (Viv. de 30 m2) 25 Viv. PB + P1 + P2 + PBajo Cub. Duplex						2 774,90 m2 21 Viv. + 3 Locales C. + Parking		9 138,4 m2 Cerchas de gran luz PB + PP	
Eric Massip-Bosch (EMBA)		Artur Fuster Mos						Jordi Cuadras		R Parquitectura	
€/m2 %		€/m2 %		€/m2 %		€/m2 %		€/m2 %		€/m2 %	
12,98	2,08	34,50	4,65	10,50	1,51	8,67	1,13	10,53	1,68	43,17	6,14
21,76	3,49	54,88	7,40	18,89	2,72	42,53	5,53	99,27	15,81	11,98	1,70
8,57	1,37	14,98	2,02	14,25	2,05	11,04	1,44	33,40	5,32	27,00	3,84
123,56	19,81	120,65	16,26	106,81	15,37	116,60	16,18	71,32	11,36	58,70	8,35
86,28	13,83	60,23	8,12	124,02	17,97	107,35	13,96	33,89	5,40	198,55	28,23
26,97	4,32	10,82	1,46	12,76	1,84	13,01	1,69	57,64	9,18	70,88	10,08
50,23	8,05	24,79	3,34	54,82	7,89	93,62	12,18	2,36	0,38	5,02	0,71
41,90	6,72	87,77	11,83	41,77	6,01	52,92	6,88	23,23	3,70	52,23	7,43
41,38	6,63	77,69	10,47	42,35	6,10	50,71	6,60			48,15	6,56
30,97	4,97	20,61	2,78	63,45	9,13	31,47	4,09	18,45	2,94	45,26	6,44
12,96	2,08	8,38	1,13	17,35	2,50	27,21	3,54	20,14	3,21	5,00	0,71
		1,81	0,22	6,06	0,87	0,61	0,08				
29,01	4,65	31,90	4,30	42,61	6,13	37,57	4,89	75,06	12,10	17,16	2,44
19,91	3,19	28,10	3,79	13,96	2,01	28,35	3,69	138,90	22,12	45,02	6,40
8,41	1,03			14,65	2,11						
		37,73	5,08	55,79	8,03					40,96	5,82
		32,11	4,33					27,13	4,32		
9,09	1,48	7,64	1,03			72,74	9,46	2,82	0,45	11,03	1,57
18,49	2,96	6,05	0,82	6,21	0,89	16,60	2,16				
5,63	0,90	33,28	4,48	7,09	1,02	18,33	2,38			9,97	1,42
15,89	2,55	15,40	2,07	29,68	4,27	16,29	2,12				
43,18	6,92	11,26	1,52	10,91	1,57	23,05	3,00	1,78	0,28	15,26	2,17
12,81	2,05	19,34	2,61								
4,34	0,70										
1,46	0,23	2,39	0,32					11,18	1,78		
623,79	100	742,11	100	694,67	100	768,76	100	628,01	100	703,35	100
602,64	100	726,90	100	682,55	100	744,99	100	616,57	100	685,73	100
586,81	100	715,32	100	673,64	100	727,01	100	607,92	100	672,77	100
596,16	100	725,11	100	678,73	100	737,76	100	613,32	100	679,73	100
623,41	100	749,29	100	694,24	100	770,18	100	623,13	100	705,08	100
585,53	100	721,35	100	672,79	100	727,25	100	603,89	100	672,90	100
606,38	100	739,20	100	684,54	100	750,89	100	614,69	100	690,15	100
595,86	100	732,90	100	678,54	100	739,03	100	609,39	100	681,31	100
591,12	100	730,77	100	676,06	100	733,57	100	606,72	100	678,57	100
614,11	100	749,57	100	688,91	100	759,55	100	618,97	100	685,85	100

Còpia de la pàgina 111 de la "Revista tècnica de la construcció CONSTRUCT" nº247 corresponent al 4º trimestre de 2015.

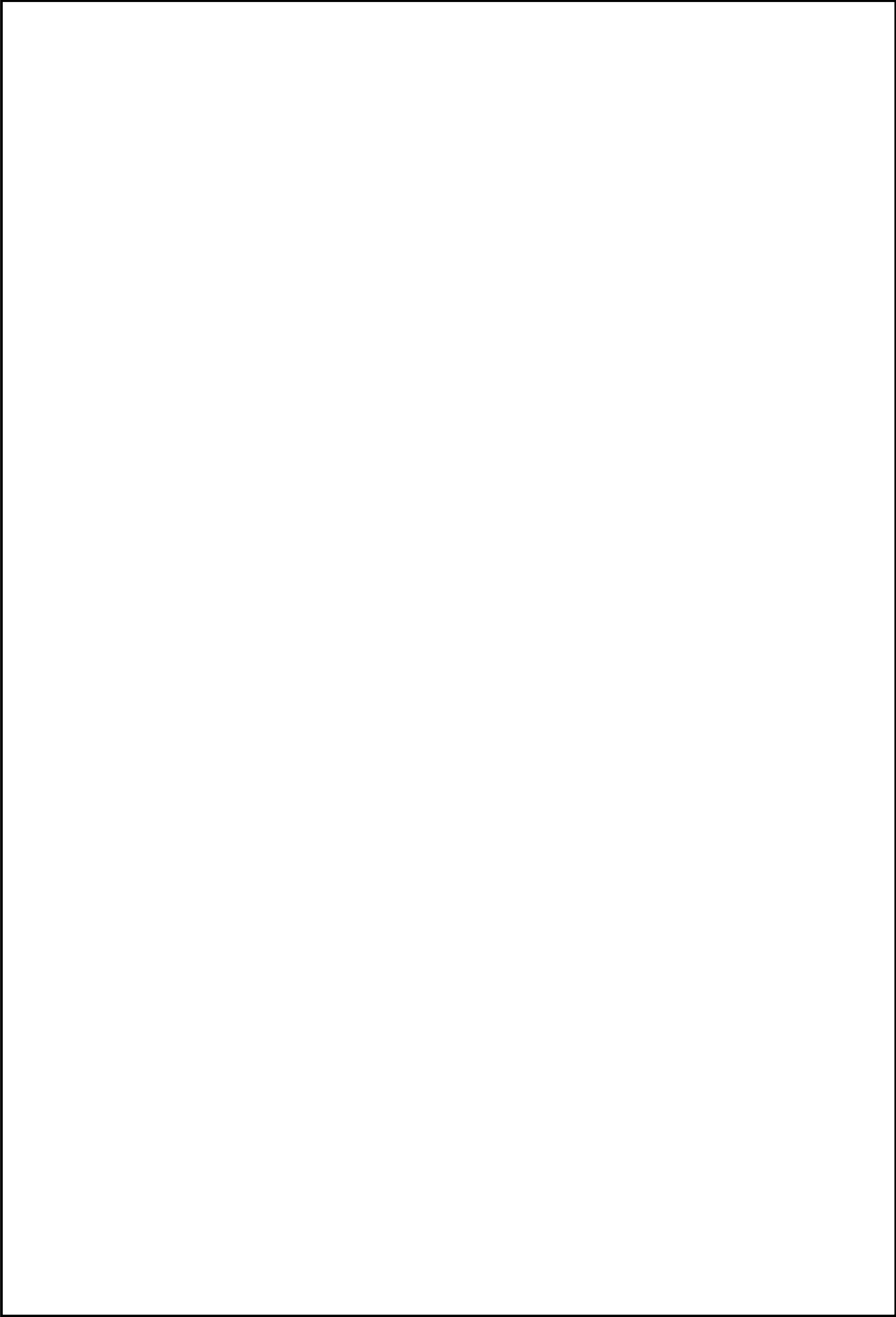
GRAM ARQUITECTURA I URBANISME, S.L.P.

milà i pi 11, baixos | 08950 Esplugues de Llobregat | T 93 473 66 63

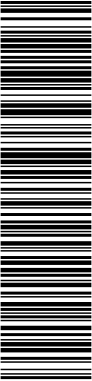
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 152 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233183_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDD4DECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



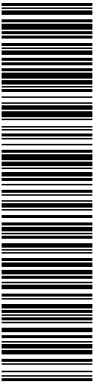
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 153 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



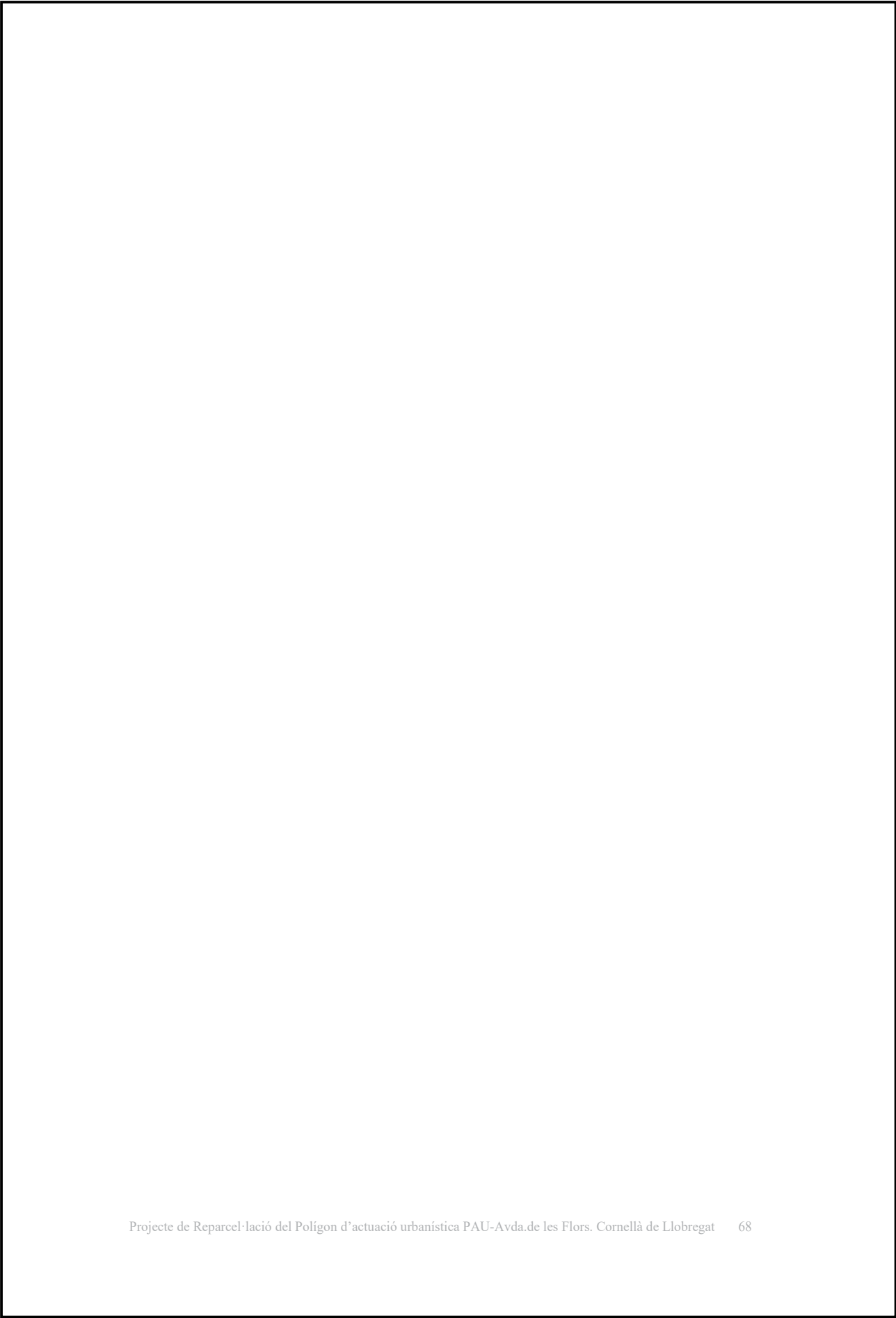
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

III REPORTATGE FOTOGRÀFIC

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 154 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FED4DDECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 155 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE07CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

1. Edifici c/Marià Benlliure, nº 53



1b

2. Edifici c/Marià Benlliure, nº 51



2b

3. Edifici c/Marià Benlliure, nº53



3b

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 156 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



4. Edifici c/Còrdova, nº4



4b

5. Edifici c/Còrdova, nº6



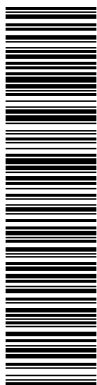
5b

6. Edifici c/Còrdova, nº 8



6b

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 157 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FED4D4BECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

7. Edifici c/Còrdova, nº10



7b

8. Edifici c/Còrdova, nº12



8b

9. Edifici c/Còrdova, nº14



9b

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 158 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



10. Edifici c/Còrdova, nº16



10b

11. Edifici avda. de les Flors, nº 2



11b

12. Edifici c/Miguel de Cervantes, nº34



12b

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 159 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

13. Edifici c/Miguel de Cervantes, nº36

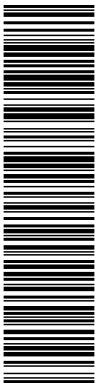


13a



13b

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 160 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50 ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

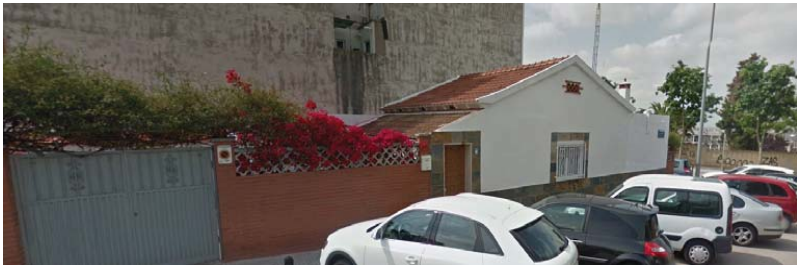


14. Edifici c/del Gran Capità, nº45



14b

15. Edifici avda./ de les Flors, nº2



15b

16. a 21. Avda. de les Flors, nº18



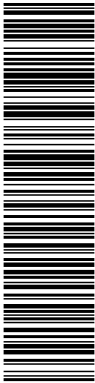
Caseta

17.



Coberts

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 161 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

18.



Coberts

19.



Caseta

20.



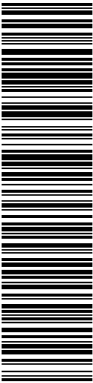
Caseta

21.



Jardineros

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 162 de 171	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50
	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50

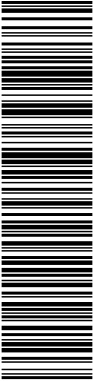


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

22. Avda. de les Flors, nº20



DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprobació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf	IDENTIFICADORES		
OTROS DATOS Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 163 de 171	<table><tr><td>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50</td><td>ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50</td></tr></table>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50
FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	ESTADO FIRMADO 15/11/2021 13:50		

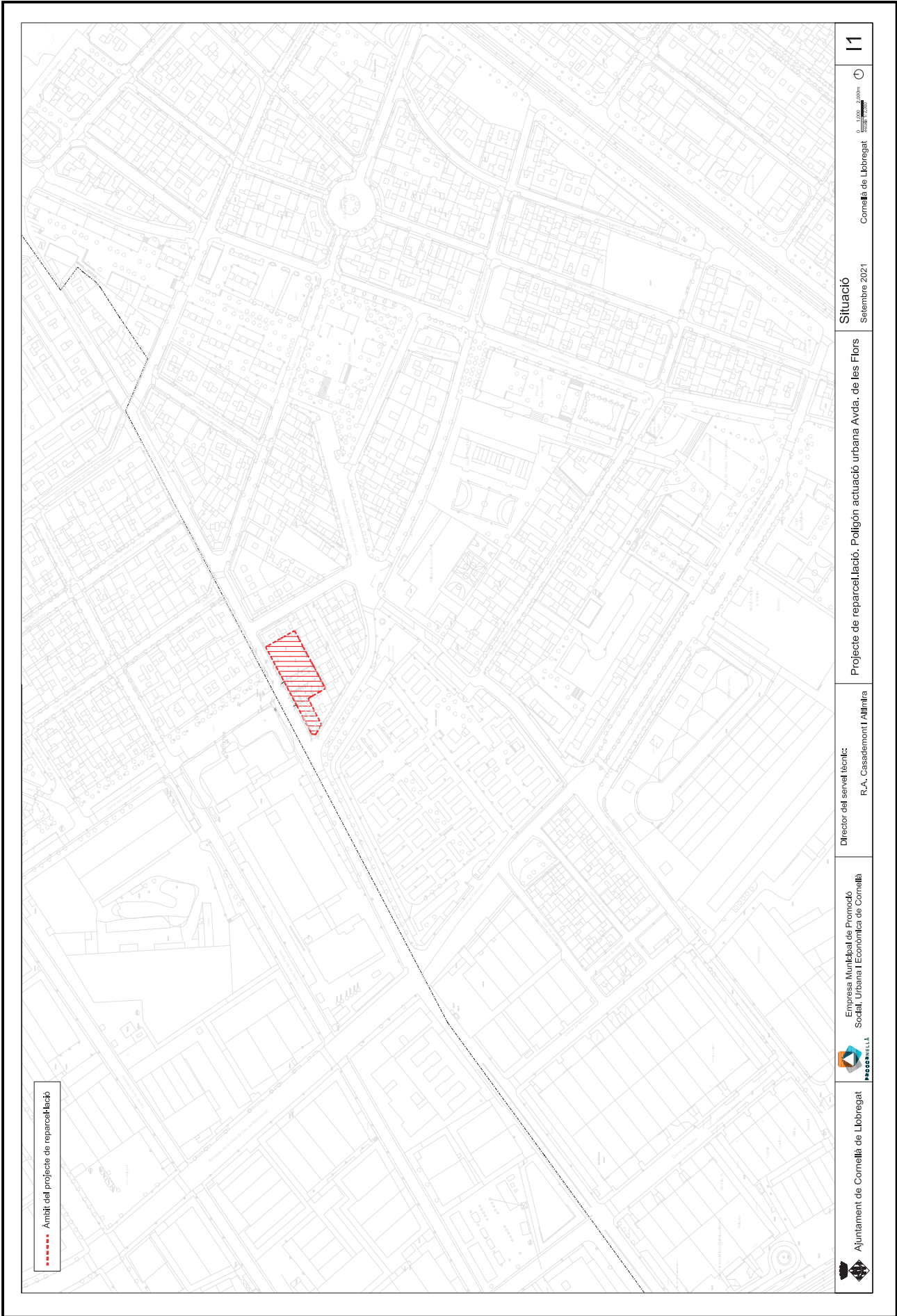
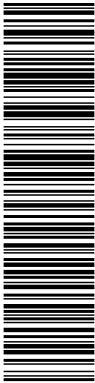


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FED4DDECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

6.- PLÀNOLS

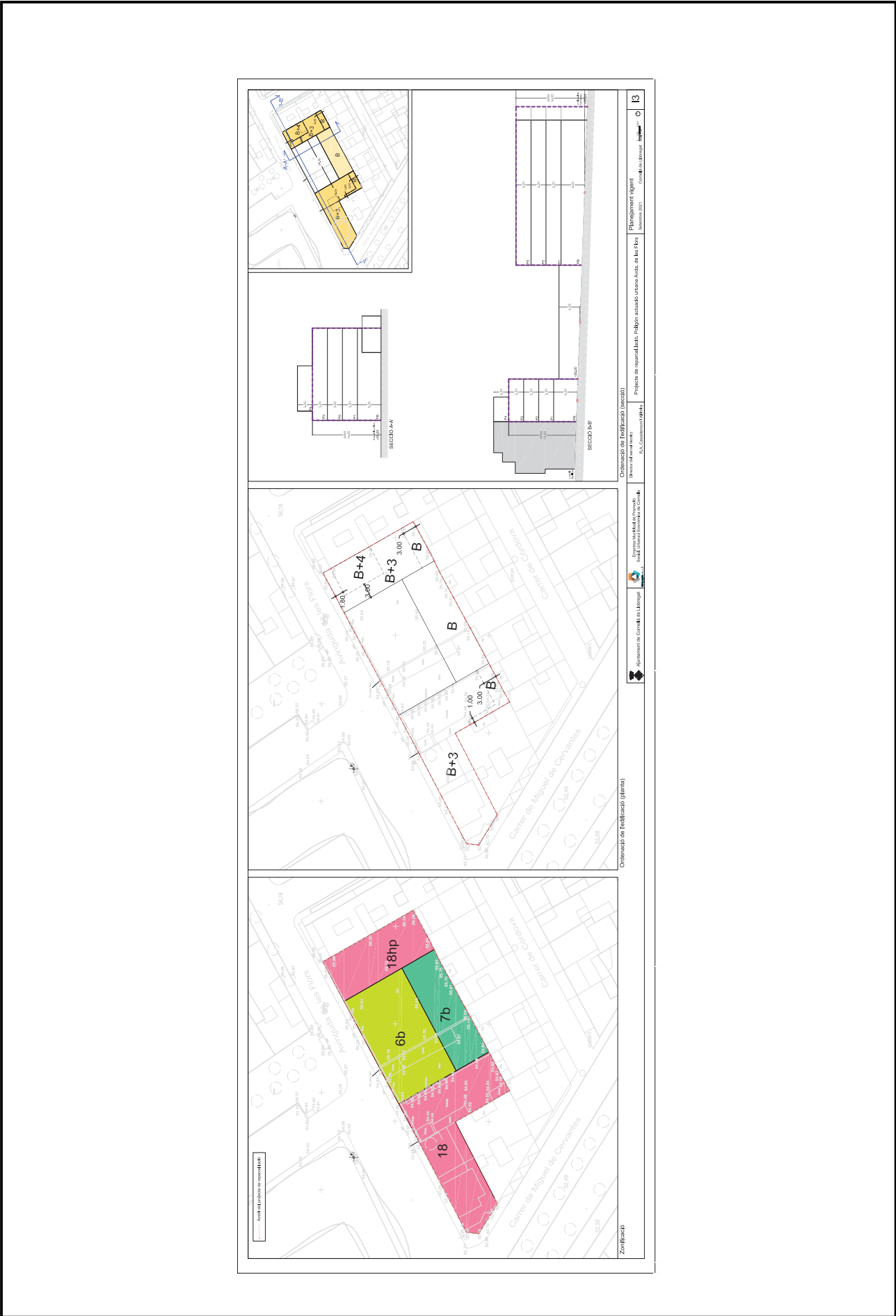
DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Diligència: Diligència - Aprovació COPIA Projecte INICIALMENT Reparcel·lació - ID 3058705.pdf		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: K8XJK-ZNMRB-4176C Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:48:55 Página 164 de 171	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 13:50	FIRMADO 15/11/2021 13:50

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADBECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193 K8XJK-ZNMRB-4176C FEDADECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

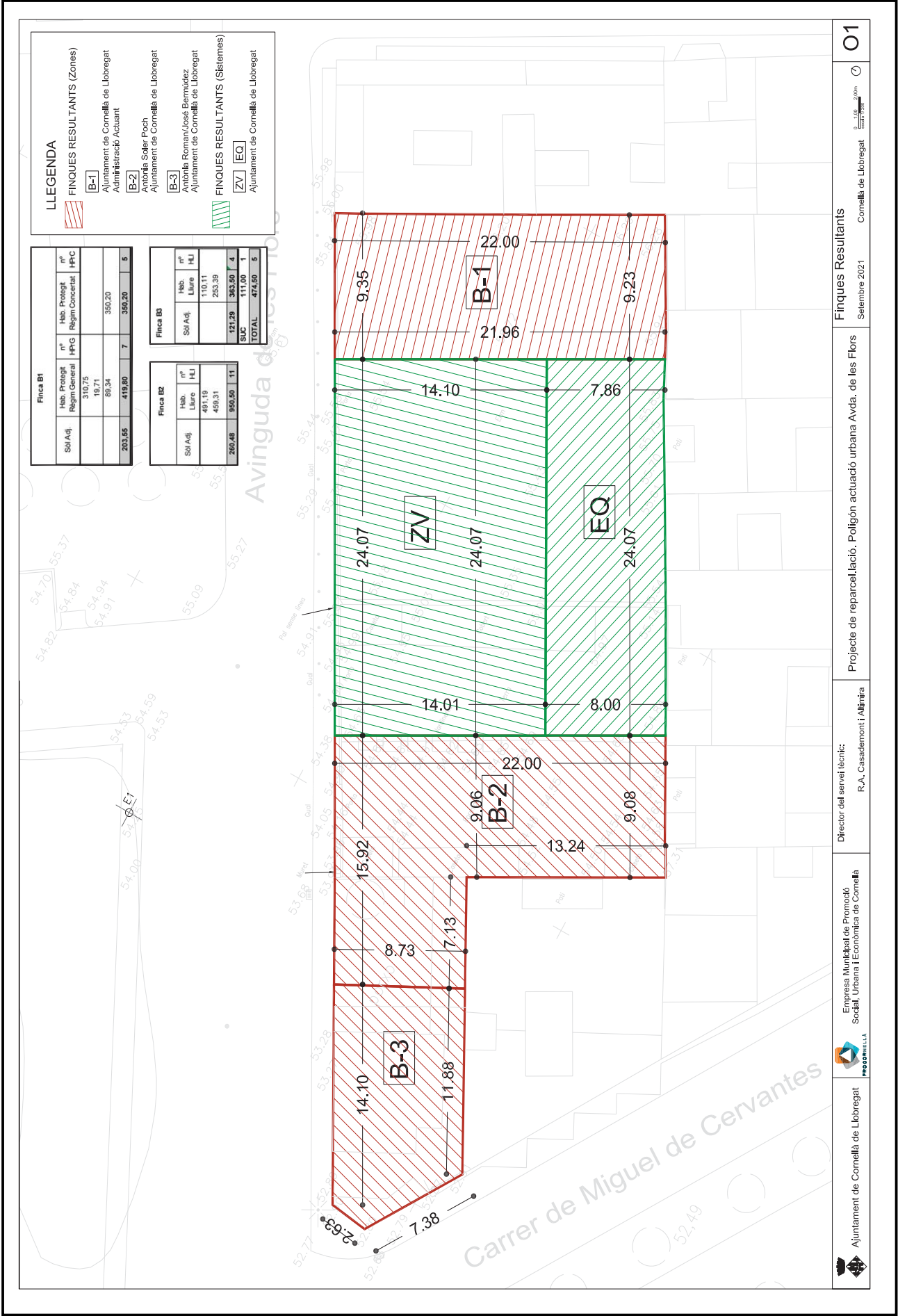


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193 K8XJK-ZNMRB-4176C FEDADECE07CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



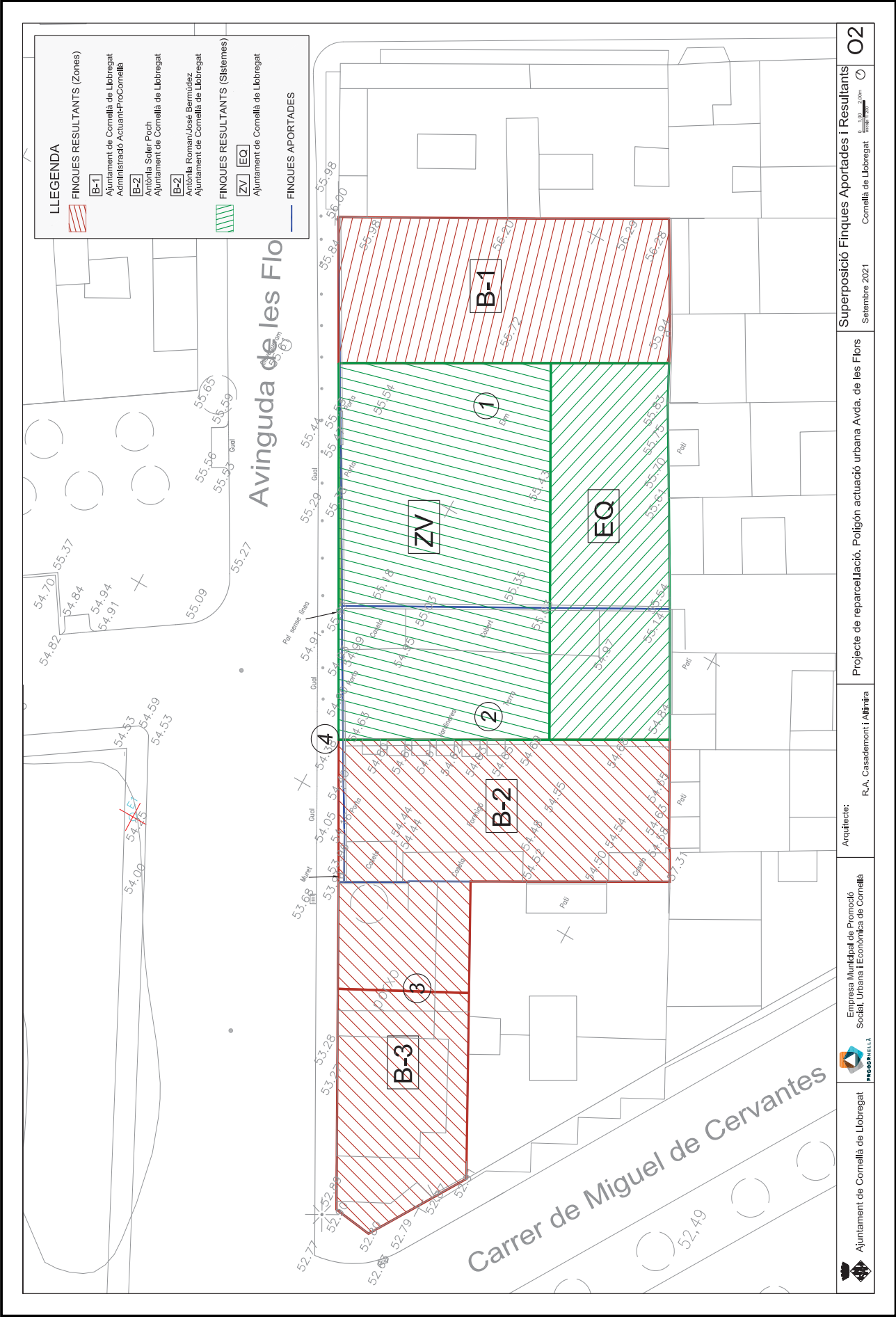


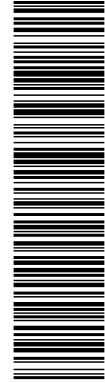
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193_K8XJK-ZNMRB-4176C_FEDADECE07CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3233193 K8XJK-ZNMRB-4176C FEDADECE077CEAE251CC4E5FAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 323193 K8XJK-ZNMRB-4176C FEDADECE077CEAE25/CCESEFAD29384E68754BE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

