

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
Diligència: Diligència - Aprovació JGL 24 - 12/11/2021 - Punt 15	
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: OZ6S6-42DUC-ALYZP Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:53:02 Página 1 de 2	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 09:49
	ESTADO
	FIRMADO 15/11/2021 09:49



Ref.: 2021/3045/4 - Aprovació Urbanització Av. de les Flors

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local en sessió que va tenir lloc en data 12 de novembre 2021.

«

« El Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Espai Públic

Proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Ref. 4F / 2021, APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D' URBANITZACIÓ DEL PAU AVDA. DE LES FLORS

Vist el document anomenat "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-AVDA.DE LES FLORS ", redactat i presentat per Ricard Casademont i Altimira, com a representant de PROCORNELLA, (com a promotora) en data 20 d'octubre d'enguany, i sol·licitant la tramitació i aprovació de l'indicat document, amb un pressupost d'execució per contracta de 265.079,18 € (IVA inclòs).

Vist l'informe emès per l'arquitecte, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, en data 21 d'octubre de 2021, obrant a l'expedient, en el qual s'assenyala, entre d'altres, que la Modificació del PGM a diversos àmbits, aprovada definitivament el 12/01/2015 i publicada el 10/03/2015, defineix directament el polígon d'actuació urbanística sense la necessitat de planejament derivat. El sistema d'actuació pel present PAU és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació. I informa favorablement el projecte presentat i procedir a la seva tramitació.

Vist l'informe de la Cap jurídica i Administrativa de data 26 d'octubre de 2021 que obra a l'expedient

Vist l'article 85.9 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, de conformitat amb el qual es permet la tramitació simultània dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació i l'article 125.5 del seu Reglament, que regula la prèvia o simultània aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació, en tràmit, en expedients separats.

Vist així mateix el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, articles 89.6 i 119.2, i l'article 23.1.b) del

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Diligència: Diligència - Aprovació JGL 24 - 12/11/2021 - Punt 15		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: OZ6S6-42DUC-ALYZP Fecha de emisión: 9 de Diciembre de 2021 a las 11:53:02 Página 2 de 2	El documento ha sido firmado por : 1.- 24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 15/11/2021 09:49	FIRMADO 15/11/2021 09:49



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3216649 OZ6S6-42DUC-ALYZP 7DD7197451D76E4E5FAAC082DC7EC4329D39FEED) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



seu Reglament, en relació a l'Administració competent per a la tramitació dels instruments de gestió urbanística i el procediment aplicable.

Per tot això i atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 2497/2019 de data 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 2 de juliol de 2019, el Tinent d'Alcalde i Regidor delegat de Política Territorial i Espai Públic proposa l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el document "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-AVDA. DE LES FLORS" redactat per Ricard Casademont i Altimira, arquitecte, amb ID: 3058771 amb Núm. Hash SHA-512: 1311B1A57739809FC1FA36EE8D42FC0B55C109C28746DE43D92665C65855C3C43C553625198E3B7EB5FCD47F8F42AD5D7DB809DC1FF6A0C754C6342DE8B27BDA

Segon.- Sotmetre a informació pública l'esmentat projecte i donar audiència a les persones que constin com a interessades en la memòria de l'expedient i aquells altres que hagin acreditat la referida condició, per termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província (BOPB), a la pàgina de transparència de la web municipal, al tauler d'anuncis municipal i a un dels diaris de major difusió de la Província. A partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, a més de telemàticament, la documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar presencialment de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria) 08940 Cornellà de Llobregat.

Tercer.- Notificar l'acord a les empreses de subministraments de serveis que consten com a afectats, per tal que en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

Quart.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes.»

»

En Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.