Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

REGLAMENT DELS MERCATS MUNICIPALS D'ABASTAMENT

Exposició de motius:

Els mercats municipals són un element determinant en la constitució i desenvolupament de les ciutats europees. L'activitat del mercat col·labora en el disseny de les ciutats compactes, complexes i cohesionades socialment.

És un factor clau en el comerç de proximitat, en el procés d'elaboració de la cadena de preus i gràcies a la seva centralitat, és dinamitzador de sinergies amb altres formats comercials i de serveis instal·lats al seu voltant.

Tot i la seva evident importància econòmica, els mercats també són un instrument de socialització de primer ordre, contribuint a difondre entre la ciutadania determinats valors socials com els de la responsabilitat, la integració, la sostenibilitat i l'alimentació saludable.

Així mateix, molts dels mercats existents són punts estratègics en la memòria i difusió dels productes de proximitat i de la gastronomia.

Malgrat això actualment amb La Llei 27/2013, de 27 de desembre , de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Pública, va modificar els articles 25, 26 i 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les bases de Règim Local.

Una de les competències que es van veure afectades amb la modificació varen ser els mercats d'abastaments, ja que desapareix la seva consideració de servei públic; ja encara que apareix recollit en l'article 25 de la LBRL, després no es contempla en la enumeració dels serveis públics obligatoris.

Ha desaparegut de l'article 26.b, la paraula mercat quan descriu es serveis que ha de prestar el Municipi; però els municipis tenen la possibilitat de continuar present aquest servei municipal , ja que tenen la competència però es tracta d'un servei no obligatori;_motiu pel qual s'actualitza el redactat de l'article 2 del present Reglament.

Vist l'article 66.3.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, els municipis per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure tota classes d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat de veïns.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Aquesta modificació te com a objectiu, d'entre d'altres, actualitzar la redacció de l'article 2 del present text a la Llei 27/2013, de 27 de desembre , de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Pública, va modificar els articles 25, 26 i 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les bases de Règim Local.

En aquest sentit, es modifica l'article 17 en ampliar els percentatges de la titularitat de les concessions del total dels llocs de venda; en atenció que en l'actualitat les parades tendeixen a ser mes grans amb mes superfície de venda, havent quedat del tot desfasat petites parades de menys de 10 m2; i també s'elimina la limitació del número màxim de denominacions o articles que poden comercialitzar-se, sempre respectant el que en els Mercats no pugui haver-hi mes de la meitat de parades amb els mateixos articles de venda; facilitant la lliure activitat comercial i de competència, i respectar a l'hora el mínim d'articles a l'abast de la ciutadania (Article 55 apartat c) segon paràgraf)

Així mateix es inclouen en els articles 25 i 36 apartats de compliment del correcte manteniment dels llocs de venda; en quan a neteja i instal·lacions; i s'avança a les 8 del matí, l'horari de provisió per a la venda dels mercats.

Aquesta segona modificació del Reglament també procedeix a l'adequació a la normativa sancionadora dels imports de les multes lleus, greus i molt greus, que estaven desfasats.

Per finalitzar i a l' objecte d'avaluació normativa, als efectes i en els termes previstos a l'article 130 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com a mínim, cada 5 anys a comptar de l'entrada en vigor de la segona modificació del present Reglament, s'ha inclòs una Disposició Final Segona.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Article 1.

1.- El mercat municipal és un bé de domini públic i un lloc públic de concurrència on s'exerceix la compra-venda de béns i productes, majoritàriament peribles, i la prestació de serveis a través de l'oferta i la demanda.

2.- La venda serà duta a terme pels adjudicataris.

Article 2.

1.- El mercat municipal és un servei que gestiona directament l'Ajuntament en el marc de les seves competències; de conformitat al que estableix la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de bases de Règim Local.

2.- No es podran instal·lar mercats de cap mena sense autorització de l'Ajuntament.

3.- La Corporació podrà construir per ella mateixa o contractar amb entitats o particulars l'edificació de mercats.

4.- L'Ajuntament garantirà el funcionament del mercat, la qualitat dels productes i la prestació del servei en les condicions que s'estableixin en aquest Reglament.

Article 3.

Els mercats romandran oberts els dies i hores determinats per l'Administració municipal d'acord amb la resolució dictada per l'òrgan competent, el qual els fixarà, prèvia consulta a les associacions de venedors i venedores, sens perjudici del que estableixi la normativa aplicable de regulació d'horaris comercials. Igualment la Corporació determinarà els horaris i la manera com s'han de realitzar les altres activitats del mercat.

I.- ELS LLOCS DE VENDA

Article 4.

1.- L'espai dels mercats es dividirà en funció del seu ús en:

a) Llocs de venda o parades; que poden tenir un o mes números.

b) Espais destinats a l'ús públic

c) Espais auxiliars d'ús restringit

2.- Els llocs de venda es classifiquen d'acord amb els articles de venda i serveis, en:

a) D'alimentació
b) No alimentaris
c) De serveis
d) D'usos diversos

3.- Els llocs de venda es classifiquen segons la seva ubicació en:

a) Interiors b) Exteriors

Article 5.

1.- El comerç en el mercat serà exercit per les persones titulars dels llocs de venda, prèvia concessió administrativa que els faculti per a prestar el seu servei mitjançant l´ús especial d'aquests béns de domini públic.

2.- Les concessions a què es refereix el número anterior es regiran per les condicions específiques assenyalades en atorgar-se, per les normes d'aquest Reglament i per les disposicions municipals o de caràcter general que li siguin aplicables.

Article 6.

1.- Essent els llocs de venda del mercat propietat de l'Ajuntament, i a causa de la seva condició de béns de servei públic, seran inalienables, inembargables i imprescriptibles.

2.- Els creditors o les creditores de les persones titulars d'aquests llocs de venda, si obtinguessin l'embargament del negoci que s'hi exerceix, restaran subjectes al pagament de les exaccions i quotes i al compliment de les altres obligacions imposades a les persones titular

Article 7.

1.- Els llocs de venda podran ser, per les seves característiques tècniques :

a) Fixos, per disposar d'un espai permanent destinat a la venda dels productes autoritzats per aquest Reglament

b) Mòbils, consistents en cabines o estructures desmuntables

c) Llocs de venda exteriors integrats en els edificis dels mercats

d) Llocs de venda especials : Quan circumstàncies específiques així ho aconsellin, es podran regular per aquest Reglament llocs de venda que per les seves especials característiques i de forma degudament motivada, quedin

exempts de l'aplicació de determinats preceptes d'aquest Reglament i sotmesos a un règim especial a desenvolupar en els Plecs de Clàusules Particulars que regulen la seva concessió administrativa.

2.- El número, emplaçament i dimensió dels llocs de venda, locals i altres serveis dels mercats seran assenyalats en el plànol respectiu, aprovat per l'òrgan municipal competent.

Article 8.

Són espais auxiliars d'ús restringit els destinats a oficines de gestió i informació; magatzems, dipòsits i cambres frigorífiques.

Article 9.

Els dipòsits-magatzems dels mercats municipals, a banda de ser utilitzats com a lloc d'emmagatzematge de productes, podran contenir altres instal·lacions, així com les cambres frigorífiques per al complement de les manipulacions permeses i pròpies de l'activitat i articles que es corresponguin amb la denominació de l'autorització d'ús dels llocs de venda, sota compliment de les reglamentacions tècnic sanitàries o normes específiques corresponents.

II.- L'ADMINISTRACIÓ DEL MERCAT

Article 10.

La direcció del mercat correspon al director o la directora.

Article 11.

El director o la directora tindrà les següents funcions:

a) Impulsar amb l'associació de venedors i venedores la millora de la capacitat competitiva del mercat i l'increment de les prestacions dels serveis als consumidors i les consumidores dissenyant, executant i avaluant les activitats necessàries per dinamitzar permanentment el mercat.

b) Orientar i assessorar individualment les venedores i els venedors que ho requereixi

c) Tenir cura de l'activitat mercantil que es realitza dintre del mercat, amb la finalitat que discorri pels canals legals, donant compte a l'òrgan municipal competent de les anomalies observades.

d)Vetllar pel bon funcionament del mercat, la neteja i l'adequat ús de les instal·lacions d'aprofitament comú i resoldre les qüestions incidentals vigents

donant compte immediatament a l'organisme competent de les mesures adoptades.

e)Substanciar les informacions públiques derivades de les tramitacions dels expedients administratius

f)Practicar les inspeccions que li siguin encarregades dels llocs de venda i vehicles

g)Practicar les notificacions, als concessionaris dels llocs de venda, dels actes administratius que els afectin

h)Facilitar al personal encarregat de la inspecció sanitària el compliment de les seves tasques

i)Vetllar per la conservació i manteniment de l'edifici i de les seves instal·lacions, donant compte als serveis tècnics competents de les incidències que es puguin produir.

j)Portar la documentació administrativa del mercat, el control d'entrades i sortides de documents, el registre de titularitat dels llocs de venda, els expedients de cada lloc on se'n reculli la documentació relativa i el control de les obres que s'hi verifiquin i les dates de la seva iniciació i finalització.

k)Recopilar, classificar i ordenar les dades estadístiques sobre preus, procedències i quantitats dels gèneres, d'acord amb les instruccions de l'autoritat competent.

l) Informar l'òrgan competent sobre el funcionament del mercat i proposar tota classe de mesures per a la seva millora

m) Totes aquelles altres que resultin d'aquest Reglament en el marc de les seves funcions o les que li fossin encomanades per l'Alcaldia

III.-L'ADJUDICACIÓ DELS LLOCS DE VENDA I MAGATZEMS

Article 12.

1.- La utilització dels llocs de venda i dels magatzems-dipòsits està subjecta a concessió administrativa, que facultarà la persona adjudicatària per exercir-hi la venda o l'emmagatzematge, d'acord amb les condicions fixades per les normes de l'atorgament, a les disposicions d'aquest Reglament i a la resta de l'ordenament municipal i general d'aplicació.

2.- Atorgada la concessió la persona titular podrà ocupar el lloc de venda o magatzem adjudicat.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Article13

1.- Podran ser concessionaris les persones naturals o jurídiques espanyoles, comunitàries o d'altres països quan estiguin legalment habilitades per a exercir el comerç i disposin de plena capacitat jurídica i d'obrar.

2.- No podran accedir a la titularitat de les autoritzacions:

a) Les persones que estiguin compreses en alguna causa d'incapacitat o incompatibilitat per a contractar amb l'Administració pública, segons la normativa legal aplicable.

b) Qui no reuneixi les condicions exigides en aquest Reglament

3.- Únicament en el supòsit de traspàs per defunció, podran les persones menors d'edat o majors incapacitades a les quals correspongui succeir la persona titular en el lloc, ocupant-ne la titularitat representades per qui legalment hi estigui autoritzat.

Article 14.

Les autoritzacions no podran ser posseïdes en comú ni estar subjectes a gravàmens.

Article 15.

1.- Els drets que atorga la concessió dels llocs de venda i magatzems-dipósits dels mercats podran cedir-se a altres persones, sempre que:

a) El o la cedent hagi tingut més d'un any el lloc de venda o magatzem objecte de la concessió. No serà d'aplicació aquest termini quan s'hagi adquirit la titularitat per transmissió mortis causa .

b) La persona cessionària reuneixi les condicions fixades en aquest Reglament per a ésser titular i reuneixi les garanties exigides al o a la cedent

c) El o la cedent estigui al corrent de les obligacions tributàries derivades de la unitat de venda que pretén cedir

2.- La sol·licitud de transmissió serà formulada conjuntament pel o per la cedent i per la persona cessionària, amb expressió del compliment de les condicions fixades en el paràgraf anterior.

Article 16.

1.- Les concessions administratives poden ser transmissibles "mortis causa".

2.- Si ningú no l'hereta o el rep en llegat, el lloc de venda o magatzem serà declarat vacant.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

3.- Els qui la rebin en herència o en llegat hauran d'interessar la transmissió en un període màxim de sis mesos, comptats a partir de la data de la mort de la persona titular, ampliables sis mesos més prèvia sol·licitud del interessat. Si no es formula la sol·licitud en l'esmentat termini, es declararà extingida l'autorització.

4.- L'autorització de la transmissió no serà efectiva fins que la persona adjudicatària no en satisfaci els drets previstos a l'ordenança fiscal corresponent quan hagi de fer-ho, subrogant-se en tots els drets i obligacions derivats de la concessió pel temps corresponent que resti per a finalitzar el termini.

Article 17.

1.- En un mateix mercat cap persona física o jurídica, no podrà superar en la titularitat de la concessió els percentatges del total de números existents que tot seguit s'indiquen:

10% pel Mercat Municipal de Sant Ildefons
20% pel Mercat Municipal de Marsans i del Centre

Article 18.

Sense perjudici de l'establert en altres articles d'aquest Reglament, les concessions s'extingeixen per:

a) Renúncia expressa i per escrit de la persona titular de la concessió
b) Declaració de fallida de la persona titular, declarada per resolució ferma
c) Causes sobrevingudes d'interès públic encara que sigui abans de l'acabament del termini pel qual s'acordés, indemnitzant d'acord a la Llei d'expropiació forçosa vigent.
d) Mort de la persona concessionària, llevat el que estableix per aquest supòsit el present Reglament
e) Dissolució de la societat titular
f) Cessió del lloc de venda a una tercera persona sense complir els requisits prescrits en aquest Reglament
g) Pèrdua d'alguna de les condicions exigides per a optar a la concessió en aquest Reglament
h) No ocupar-se o romandre tancat el lloc de venda per espai d'un mes, llevat que concorri alguna causa justificada a criteri de l'òrgan que va atorgar la concessió, degudament motivat. S'exclou el període vacacional degudament informat. No interromprà el termini l'obertura del lloc de venda durant un o més dies a l'efecte de simular una aparença de venda. A aquests efectes, s'estimarà que existeix simulació quan la quantitat i classe d'articles posats a la venda no es corresponguin amb el que pugui considerar-se l'activitat normal del lloc de venda.
i) Greu incorrecció comercial i incompliment de les obligacions sanitàries
j) Manca de pagament per part de l'adjudicatari o l'adjudicatària dels drets econòmics d'adjudicació del lloc de venda

k) Transcurs del termini assenyalat a l'adjudicació per la vigència de la concessió

Article 19.

1.- Les persones adjudicatàries, al termini de la concessió, qualsevol que en sigui la causa, hauran de deixar lliures i buits a disposició de l'Ajuntament els llocs de venda objecte de la utilització.

2.- Quan no sigui així, l'Administració municipal podrà acordar i executar per si mateixa el llançament per via administrativa.

IV.- DRETS I OBLIGACIONS DELS CONCESSIONARIS

Article 20.

Correspon a les persones concessionàries dels llocs de venda el dret a utilitzar els béns de titularitat pública necessaris per a poder portar a terme les seves activitats en la forma establerta.

Article 21.

Els llocs de venda adjudicats seran atesos per aquelles persones que en siguin titulars. En el cas de les persones jurídiques, pels qui les representin. No obstant això, podrà ser atesos per personal dependent o conjugue, descendent o ascendent, complint els requisits legals laborals i d'altra que li sigui d'aplicació.

La persona titular de la concessió menor d'edat o major d'edat incapacitada serà representada, segons els casos, pel seu pare, mare, tutor o tutora, conforme al que es disposa en la legislació civil.

Article 22.

Als efectes del previst en els articles anteriors el director o la directora del Mercat podrà requerir en tot moment que el personal que realitza l'activitat al lloc de venda acrediti que n'és l'adjudicatari de la concessió, cònjuge, personal dependent o, descendent o ascendent de la persona concessionària, que compleixen amb els requisits legals laborals i d'altra que li sigui d'aplicació . Si no ho fa es suposarà que l'autorització ha estat irregularment cedida i, prèvia la instrucció del corresponent expedient, es declararà la seva caducitat sense que procedeixi cap mena d'indemnització.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Article 23.

Les persones titulars podran cedir els seus drets concessionats sobre els llocs de venda en la forma i condicions fixades per aquest Reglament.

Article 24.

Justificant-ne la necessitat, i sempre que l'Ajuntament ho estimi oportú, l'adjudicatari o l'adjudicatària podrà cedir accidentalment el lloc de venda per temps determinat fins un màxim de quatre anys, renovable automàticament una vegada satisfets els imports previstos a la corresponent ordenança fiscal.

No obstant això, l'adjudicatari o l'adjudicatària inicial mantindrà davant l'Ajuntament la condició de titular de la concessió, essent responsable a efectes concessionats de les obligacions i infraccions que pugui cometre la persona cessionària en relació al lloc de venda. D'altra banda, la persona cessionària, d'acord amb la legislació sectorial corresponent, haurà de donar-se d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques, així com de fer-se càrrec de les obligacions derivades del règim laboral.

Article 25.

Les persones concessionàries hauran de:

a) Utilitzar els llocs de venda, els magatzems i les cambres exclusivament per a la venda, dipòsit i conservació de productes i objectes propis del seu negoci.

b) Conservar en bon estat els elements de domini públic, els llocs de venda i les instal·lacions utilitzats

c)Exercir ininterrompudament l'activitat comercial, durant l'horari establert, complint el que estableixi la normativa higiènic sanitària pel que fa al transport, conservació, manipulació i venda dels productes

d) Vetllar perquè els seus respectius llocs de venda, incloent els sostres, magatzems i cambres estiguin nets, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i de presentació.

e) Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del mercat en la forma i condicions que s'estableixin en aquest Reglament

f) Atendre les compradores i els compradors amb la deguda amabilitat i deferència

g) lliurar en el moment de la venda, el tiquet de compra corresponent

h) Satisfer el cànon i altres exaccions que corresponguin

i) Estar al corrent de totes les obligacions exigides per la legislació laboral i de la Seguretat Social

j) Satisfer l'import dels danys i perjudicis que la pròpia persona titular, els seus familiars o el personal dependent causin en els béns objecte de la concessió i a les instal·lacions o l'edifici del mercat
k) Facilitar les dades que li requereixi la direcció d'acord amb el que preveu aquest Reglament

l) Complir totes les obligacions que resultin d'aquest Reglament, així com les ordres i instruccions de l'autoritat municipal

Article 26.

Els adjudicataris i en el seu cas els venedors, estan obligats a exhibir a la direcció del mercat, al personal tècnic municipal i a la inspecció sanitària competent tots els articles que tinguin per a la venda, inclosos els dipositats en armaris, neveres, magatzems i cambres frigorífiques, sense que puguin oposar-se al reconeixement dels mateixos ni a la seva inutilització, cas que siguin declarats, previ dictamen de la inspecció sanitària, nocius per a la salut pública.

V.- NETEJA, CONSERVACIÓ, VIGILÀNCIA DELS MERCATS I ASSOCIACIONS DE VENEDORS I VENEDORES.

Article 27.

1.- L'Administració municipal serà l'encarregada de realitzar les obres, d'introduir noves instal·lacions o serveis així com de millorar les instal·lacions i serveis existents en el mercat en qualsevol de les formes legalment autoritzades, que seran sufragades pels concessionaris dels llocs, amb la percepció dels tributs que per aquests conceptes autoritzin les corresponents ordenances fiscals.

2.- L'execució de les obres de conservació i manteniment ordinaris de l'edifici i restants llocs d'utilització comuna, cambres frigorífiques i altres instal·lacions existents al mercat, així com els serveis propis del mercat seran duts a terme per l'Administració municipal, directament per l'associació de venedors i venedores o a través d'un tercer prèvia licitació. Les despeses corresponents a aquestes obres i serveis seran derramades entre les venedores i els venedors.

3.- Correspon també als concessionaris dels llocs de venda contribuir a les despeses de neteja, conservació, promoció, publicitat i altres serveis comuns del mercat en la forma i condicions que s'estableixin d'acord amb aquest Reglament i, en el seu cas, amb la corresponent ordenança fiscal.

Article 28.

L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat pels danys, subtraccions o deteriorament de les mercaderies, tampoc no assumirà la responsabilitat d'una veritable i pròpia custòdia, encara que proveeixi de vigilància el mercat.

Article 29.

En el desenvolupament de l'obligació que assenyala als concessionaris dels mercats l'epígraf e) de l'article 25 d'aquest Reglament, la neteja, conservació seran sufragades de les formes següents:

a) Per l'Ajuntament, mitjançant les corresponents taxes.
b) Directament pels adjudicataris de la concessió, mitjançant les seves associacions, al es quals es refereixen els articles següents.

Article 30.

En ser establertes per l'Ajuntament les associacions de venedors i venedores en el cas b) de l'article anterior, totes les persones adjudicatàries dels llocs de venda existents al mercat hauran de pertànyer obligatòriament a l'associació i estaran obligades a contribuir-hi econòmicament per a sufragar-ne les despeses i estar al corrent de pagament. Sent un requisit més dels mencionats a l'apartat 15.1 a tindre en compte per tal que els adjudicataris del llocs de venda puguin cedir la concessió a altres persones.

L'Ajuntament també contribuirà econòmicament a sufragar-ne les despeses d'aquelles parades que estiguin buides, per tant, en possessió de l'Ajuntament.

Article 31.

Per a l'establiment d'una associació de venedors i venedores del mercat s'hauran d'aprovar uns estatuts tipus en el quals es regularan de manera especial:

a) Drets i obligacions de les persones associades

b) El repartiment del cost de les obres i els serveis

c) La composició dels òrgans directius de l'associació, de la qual hauran de formar part representants de les persones associades

d) El funcionament de l'associació

VI.- OBRES, INSTAL.LACIONS DELS LLOCS DE VENDA I SERVEIS

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Article 32.

1.- Les obres i instal·lacions que es realitzin en els llocs de venda i magatzems i estiguin unides de manera permanent al terra, parets i altres elements integrants de l'immoble del mercat, restaran de propietat municipal.

2.- S'entendrà que aquestes obres i instal·lacions estaran unides de manera permanent quan no puguin separar-se dels terres, parets o elements sense produir-hi danys i deteriorament.

Article 33.

1.- Sense previ permís de l'Administració municipal no podrà practicar-se obres ni instal·lacions de cap mena en els llocs de venda i magatzems dels mercats.

2.- Quan la importància de les obres ho aconselli, i en tot cas quan afectin l'estructura o emplaçament dels llocs de venda o magatzems, es precisarà que prèviament a la concessió del permís se n'emeti un informe dels serveis tècnics municipals.

Article 34.

1.- Aniran a càrrec dels concessionaris les obres d'adaptació i millora dels llocs de venda, i totes les instal·lacions que haguessin de realitzar-s'hi així com les despeses de conservació d'aquests llocs de venda i instal·lacions.

2.- Aquestes obres i instal·lacions i els treballs de conservació indicats seran realitzats pels propis adjudicataris de la concessió, llevat que l'Ajuntament n'acordi l'execució per ell mateix i sense perjudici en aquest cas de reclamar el seu import als referits concessionaris en la manera que procedeixi.

Article 35.

En tot allò previst en el present Reglament, en relació amb les obres i instal·lacions, als llocs de venda o magatzems del mercat els concessionaris hauran d'ajustar-se a les normes aprovades o que procedeixi aprovar en endavant per l'Ajuntament.

Article 36.

Seran a compte dels concessionaris les instal·lacions necessàries per al subministrament als llocs de venda i magatzems d'aigua, manteniment dels desaigües, gas, telèfon i electricitat i les despeses de conservació d'aquestes instal·lacions;

Havent d'estar aquestes instal·lacions a norma, degudament certificades per instal·ladors autoritzats i adequades en cada moment a la normativa en vigor d'aplicació.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Article 37.

Les instal·lacions frigorífiques i de congelació de cada lloc hauran de reunir tots els requisits tècnics i de seguretat que els són propis, així com disposar de les respectives autoritzacions.

VII.- INSPECCIÓ SANITÀRIA

Article 38.

1.- Correspondrà a la inspecció sanitària competent la vigilància sanitària dels articles que s'expenguin o emmagatzemin al mercat.

2.- A tal efecte s'haurà de:

a) Comprovar l'estat sanitari dels articles alimentaris d'origen animal o vegetal que s'expenguin o emmagatzemin al mercat

b) Inspeccionar les condicions higiènic sanitàries dels llocs de venda, magatzems, cambres frigorífiques, instal·lacions i dependències dels mercats

c) Procedir al decomís dels gèneres que no es trobin en les degudes condicions per al consum

d) Aixecar actes com a conseqüència de les inspeccions realitzades

e) Emetre informes sobre el resultat de les inspeccions i anàlisis practicades

Article 39.

1.- La inspecció sanitària competent actuarà de manera permanent i per la seva pròpia iniciativa.

2.- Així mateix, atendrà les denúncies que se li dirigeixin sobre l'estat o qualitat dels productes venuts al mercat, prenent les oportunes mesures per a evitar els fraus que es puguin cometre.

3.- Quan alguna compradora o algun comprador formuli reclamacions respecte a l'estat dels gèneres adquirits, la direcció del mercat ho posarà en coneixement de la inspecció sanitària competent i aquesta comunicarà el resultat de les anàlisis efectuades. Una vegada coneguts els resultats es podrà donar curs a les reclamacions i sancions corresponents pel procediment establert per la normativa general.

Article 40.

Els adjudicataris i en el seu cas els venedors, no podran oposar-se a la inspecció ni al decomís per causa justificada de les mercaderies.

Article 41.

El gènere declarat en males condicions sanitàries serà destruït segons el que disposi la inspecció sanitària competent, a l'objecte que no pugui consumir-se.

Article 42.

En el decomís, el personal sanitari competent aixecarà acta oficial detallant la procedència, classe i pes del gènere; nom del venedor o de la venedora i altres dades necessàries per a la perfecta determinació del servei efectuat.

VIII.- FALTES I SANCIONS

Article 43.

Els titulars de la concessió dels llocs de venda seran responsables de les infraccions en les disposicions d'aquest Reglament, que facin ells o els seus familiars o personal dependent assalariat que presti serveis en el lloc de venda.

La responsabilitat de les infraccions comeses pels proveïdors o pel personal que efectuï les obres de reparació i conservació dels llocs de venda, magatzems, i gàbies de cambres frigorífiques recau en els autors, sense perjudici de la responsabilitat que correspongui als titulars dels llocs de venda encara que sigui per negligència simple.

Article 44.

Les infraccions derivades de l'exercici de les activitats regulades per aquest Reglament, seran sancionades d'acord amb el que es disposa a la normativa vigent sobre disciplina del mercat i de defensa de les persones consumidores o usuàries, en allò que hi sigui d'aplicació i d'acord amb la resta de disposicions concordants.

Article 45.

Les infraccions administratives a les disposicions d'aquest Reglament i altres disposicions concordants poden constituir faltes lleus, greus i molt greus.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Article 46.

Són faltes lleus:

a) La negligència respecte a l'acurada pulcritud i netedat de les persones, dels llocs de venda, magatzems i cambres frigorífiques que utilitzi cada venedora o venedor

b) La inobservança de qualsevol instrucció emanada de la direcció

c) L'incompliment de normes que regulin el funcionament normal del mercat

d) El comportament no reiterat contrari al civisme i normes de convivència

e) Manca de preus en algun article, de forma no reiterada

f) No tenir les balances perfectament visibles o tenir-les desnivellades en forma no reiterada

g) Venda d'articles no autoritzats

h) Ús indegut de les dependències del mercat

i) El proveïment deficient o el tancament no autoritzat dels llocs de venda d'un a tres dies
j) La utilització per ús privatiu, de béns i serveis comuns o de titularitat municipal

k) Qualsevol altra infracció d'aquest Reglament no qualificada com a falta greu o molt greu

Article 47.

Seran considerades faltes greus:

a) No conservar els albarans justificatius de les compres en el lloc de venda

b) Reincidència d'una mateixa falta lleu en període no superior a quinze dies
c) Reincidència de faltes lleus dins d'un període de temps no superior a un any

d) Els aldarulls que es produeixin dintre del mercat

e) La desobediència ostensible de les ordres o instruccions de la direcció

f) Les ofenses a la direcció o al personal empleat del mercat

g) Les alteracions en la quantitat i qualitat dels gèneres

h) La modificació de l'estructura o instal·lacions dels llocs de venda i magatzems, sense autorització municipal

i) Causar dolosament i negligentment danys a l'edifici, llocs de venda, magatzems i instal·lacions

j) El tancament no autoritzat del lloc de venda per més de tres dies laborables, sense cap causa que ho justifiqui

Article 48.

Són faltes molt greus:

a) La reiteració de qualsevol falta greu de les establertes en el present Reglament dins d'un temps no superior a un any

b) Mantenir el lloc de venda tancat o sense productes per a la venda per un període de temps superior a 15 dies, sense cap causa que ho justifiqui

c) El traspàs o cessió del lloc de venda adjudicat sense complir les disposicions d'aquest Reglament

Article 49.

Les sancions aplicables per la comissió d'alguna de les infraccions previstes en els articles anteriors seran les següents:

a) Per a faltes lleus:
- advertiment
- multes de fins a 750 euros
- suspensió de la venda durant 3 dies laborals

b) Per a faltes greus:
- multes de 750,01 a 1.500 euros, amb advertiment de suspensió de venda
- suspensió de la venda durant 15 dies.

c)Per a les faltes molt greus:
- multes de 1.500,01 a 3000 euros , amb suspensió de la venda durant 30 dies
- la revocació de la concessió sense dret a indemnització

Es portarà per cada mercat un registre on quedi constància dels advertiments i sancions que hagin estat imposats als concessionaris dels diferents llocs de venda.

Article 50.

Les sancions podran anar acompanyades de les següents actuacions administratives:

1.- El decomís dels articles que motiven la infracció

2.- La suspensió d'obres i instal·lacions
3.- Les multes i recàrrecs previstos en les ordenances fiscals i resolucions municipals

Article 51.

La imposició de les sancions correspon a l'alcaldia i requerirà un expedient previ que serà tramitat amb les garanties que preceptua la normativa vigent i, per tant, amb audiència de la persona interessada.

Article 52.

Les infraccions que han de ser sancionades per autoritats diferents de la municipal es posaran en coneixement d'aquelles als efectes que procedeixin.

IX.- ARTICLES DE VENDA AUTORITZATS

Article 53.

Els llocs de venda dels mercats es subjectaran a les denominacions genèriques que es consignen a continuació, les quals es classifiquen com així mateix s'indiquen, i en cadascuna d'elles podran expendre's, únicament i exclusivament, els articles que es detallen a continuació:

A.- ARTICLES BÀSICS

1.- PEIX I MARISC

Comprendrà la venda de tota classe de:

Peix i marisc fresc i congelat.
Articles semielaborats, refrigerats, congelats i precuinats, la fórmula quantitativa dels quals tingui com a ingredient principal el peix i el marisc

2.- PESCA SALADA I CONSERVES

Comprendrà la venda de tota classe de:

Peix i marisc salat, sec, fumat, deshidratat, liofilitzat i dessecat o remullat en salmorra.
Conserves i semiconserves vegetals i animals, degudament envasades.
Maioneses, salses, codonyat, gelea, sal, vinagre, condiments i espècies. Olives, confitats i escabetxats.
Fruites en almívar, en el seu suc, en melmelada o en pasta.
Són els únics autoritzats a detallar conserves vegetals i de peix, olives, confitats i escabetxats.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Articles semielaborats, refrigerats, congelats i precuinats la formula quantitativa dels quals tingui com a ingredient principal algun dels articles autoritzats per a la venda.

3.- CARNISSERIA I DESPULLES

Comprendrà la venda de tota classe de:

Carns fresques, frigoritzades o congelades de bestiar boví, oví, cabrú i equí. Despulles fresques, refrigerades o congelades d'aquestes espècies animals. Articles semielaborats, refrigerats, congelats i precuinats, la fórmula quantitativa dels quals tingui com a ingredient principal algun dels articles autoritzats per a la venda.

4.- CANSALADERIA I XARCUTERIA

Comprendrà la venda de tota classe de:

Carns de porc fresques, frigoritzades, congelades, salades o fumades. Cansalada fresca, salada i altres derivats del porc.
Carn embotida , embotits, pernils, mantegues, patés i foie-gras. Formatges, mantegues i margarines sense cacau.
Articles semielaborats, refrigerats, congelats i precuinats, la formula quantitativa dels quals tingui com a ingredient principal productes del porc.

5.- POLLERIA, CAÇA I OUATERIA

Comprendrà la venda de tota classe de:

Aus comestibles i conills. Caça menor.
Ous comestibles. Cargols de terra.
Articles semielaborats, refrigerats, congelats i precuinats, la formula quantitativa dels quals tingui com a ingredient principal els articles autoritzats per a la venda.

6.- FRUITES I VERDURES

Comprendrà la venda de tota classe de:

Fruites i llegums frescos, frigoritzats i congelats.
Verdures, hortalisses, bolets i herbes alimentàries fresques, dessecades, frigoritzades i congelades. Patates i altres tubèrculs. Cocos.
Castanyes tendres. Olives verdes.
Alls i cebes. Cargols de terra.

7.- COMESTIBLES, LLETERIA, LLEGUMS I CEREALS.

Comprendrà la venda de tota classe de:

Cereals i les seves farines, purés i sèmoles. Llegums secs, cuits i remullats, i ensalada russa.
Pastes per a sopa, extractes de brou, sopes preparades i altres productes cuits i precuinats en els que els articles autoritzats a vendre, constitueixin el seu ingredient principal.
Fruites i llavors seques, dessecades, pelades, torrades i salades, envasades o detallades.
Patates fregides i cuites, cotnes, "ganchitos" i similars.
Cafès, els seus extractes, derivats i succedanis, tes i tota classe d'infusions.
Cacau i xocolata i els seus derivats i succedanis.
Pastisseria, confiteria, pastes i dolços industrials.
Galetes, coques, torrons, neules, polvorons i "mantecados".
Llet, formatges, mató, nata, mantegues, margarines, iogurts i similars. Flams, cremes, altres postres preparades i llevats.
Gelats, batuts i orxates, excepte en forma de consumició. Aliments propis per als lactants.
Caramels, dolços i xiclets.
Conserves i semiconserves vegetals sense detallar.
Fruites en almívar, en el seu suc, en melmelada o en pasta. Olis comestibles envasats.
Maioneses, salses, condiments i tota classe d'espècies. Mel, sucre, sal i vinagre.
Tot tipus de begudes, amb o sense alcohol, embotellades o envasades i amb marca. Es prohibeix qualsevol tipus de consumició, havent-se d'expendre sempre les ampolles o envasos tancats, ja que s'entén que no són per a consum immediat.

8.- CONGELATS I PRECUINATS

Comprendrà la venda de tota classe de:

Productes alimentaris congelats, envasats o detallats.
Productes alimentaris cuinats, precuinats o condimentats, envasats o detallats, obtinguts mitjançant tractament culinari industrial o d'elaboració artesana, si estan legalment autoritzats. Aquests articles, tant si es venen al detall com si no, hauran de servir-se perfectament embolicats o envasats ja que no són per a consum immediat. Els precuinats no podran ser elaborats a l'interior del mercat; així mateix, hauran d'estar provistos de la documentació pertinent de sanitat, procedència i data d'elaboració.

B.- ARTICLES COMPLEMENTARIS

9.- DESPATX DE PA I PASTISSERIA

Comprendrà la venda de tota classe de:

Pa comú i especial, en tots els seus formats i varietats.
Productes de la massa del pa. Amb la instal·lació adequada pot comprendre la venda de pa calent.
Pastisseria, confiteria, pastes o dolços d'elaboració artesanal.

Galetes, coques, torrons, neules, polvorons i "mantecados". Bombons, caramels, dolços i xiclets.

10.- RESTAURANT-BAR

Estan autoritzats per a servir al públic, únicament en forma de consumició, tota classe d'articles de menjar i beure.

11.- PERFUMERIA I NETEJA

Comprendrà la venda de tota classe de:

Productes de perfumeria, bellesa i higiene personal.
Articles i productes destinats a la neteja de la llar i de la roba, inclosos recipients i estris.
Insecticides domèstics envasats i espelmes. Vernissos, pintures i els estris que els són propis.

C.- ALTRES ARTICLES

12.- PRODUCTES DIETÈTICS

Comprendrà la venda de tota classe de:

Productes de règim, corporals i de cosmètica natural i dietètics i herbes. Plantes i infusions medicinals i aromàtiques,

13.- ALIMENTS PER A ANIMALS DOMÈSTICS

Comprendrà la venda de tota classe de:

Aliments i preparats per a animals domèstics, envasats o al detall.
Objectes, estris, gàbies, etc. destinats als mateixos animals. No podran vendre's ni guardar-se animals vius.

14.- FLORS I PLANTES

Comprendrà la venda de tota classe de: Flors i plantes, naturals i artificials.
Llavors, adob, productes i estris relacionats amb la jardineria.

15.- ESPECIALITATS ALIMENTÀRIES

Comprendrà la venda de qualsevol especialitat alimentària, no compresa en les denominacions anteriors, que, prèvia memòria comercial, sigui aprovada per l'òrgan competent.

16.- NO ALIMENTÀRIES

Comprendrà la venda d'articles no comestibles no compresos en les denominacions anteriors.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

17.- SERVEIS

Comprendrà la venda de tot tipus de prestació de serveis a la clientela i les persones usuàries del mercat. S'hi inclouen les màquines expenedores i els aparells d'oci i infantils.

18.- AUTOSERVEI

Comprendrà la venda d'una o diverses denominacions autoritzades, en règim d'autoservei.

Article 54.

1.- Amb l'objecte que al mercat el públic consumidor trobi sempre en quantitat suficient els productes compresos en les denominacions genèriques, hauran d'existir com a **mínim** les parades següents:

	SANT ILDEFONS	MARSANS	CENTRE
ARTICLES BÀSICS			
FRUITES I VERDURES	14	3	2
PEIX I MARISC	12	4	4
PESCA SALADA I CONSERVES	4	2	2
CARNISSERIA I DESPULLES	10	3	3
POLLERIA, CAÇA I OUATERIA	12	3	4
CANSALADERIA-XARCUTERIA	14	4	4
COMESTIBLES, LLETERIA, LLEGUMS I CEREALS	8	3	2
CONGELATS I PRECUINATS	1	2	1
ARTICLES COMPLEMENTARIS			
RESTAURANT-BAR	2	1	1
DESPATX DE PA I PASTISSERIA	2	1	1
PERFUMERIA I NETEJA	1	1	1
ALTRES ARTICLES	0	0	0

Article 55.

1.- No podrà canviar-se la denominació genèrica assignada a cada lloc de venda, llevat dels casos següents:

a) Quan restin vacants després de celebrada la subhasta per l'adjudicació

b) Quan la persona adjudicatària d'un lloc de venda sol·licités el contigu o els contigus per a destinar-los a la venda d'una de les qualssevol denominacions

genèriques assignades al lloc o llocs que formin la unitat de venda o parada pròpia, es tindrà en compte les limitacions establertes en els articles 17è i 54è

c) Quan s'acompleixin totes i cadascuna de les següents condicions:

- que en donar de baixa un dels llocs de venda de la denominació genèrica assignada, el total resultant no quedi per sota dels mínims establerts en l'article 54è.
- que la persona peticionària no estigui afectada per cap de les limitacions establertes en l'article 17è.

d) Quan, sense rebaixar els mínims establerts en l'article 54è. per a la denominació que ostenta el o la sol·licitant, l'adjudicatari d'un lloc de venda demanés el canvi de denominació a una activitat nova en el mercat, compatible comercialment i sanitàriament amb els articles existents.

e) Quan sigui sol·licitada permuta:

- la permuta es considerarà interior quan sigui sol·licitada entre llocs de venda de la mateixa persona adjudicatària que formin una sola parada.
- la permuta es considerarà exterior quan sigui sol·licitada entre llocs de venda de diferents adjudicataris o adjudicatàries o que, encara que siguin de la mateixa persona concessionària, no formin part de la mateixa parada.

2.- En el supòsit de l'apartat e), quan es sol·liciti permuta interior, serà suficient l'informe favorable de la direcció del mercat.

3.- En el supòsit dels apartats b), c), d) i e), si es tracta de permuta exterior, la petició s'anunciarà durant 15 dies naturals al tauler d'anuncis del mercat corresponent i dintre d'aquest termini podrà formular al·legacions qui se'n consideri afectat.

En el cas que es formulin suggeriments o al·legacions, aquestes seran resoltes per l'òrgan competent de l'Administració municipal.

4.- Els llocs de venda de peix i marisc, per les seves especials característiques, no podran situar-se fora dels límits de la zona que actualment ocupen.

Article 56.

Tots els mercats disposaran de compactador, que recollirà les deixalles que hi siguin generades, es facilitarà la recollida selectiva de residus mitjançant la instal·lació dels contenidors homologats.

Article 57.

1.- L'Ajuntament podrà crear noves denominacions no contemplades en l'article 53è. i que es consideri que són compatibles amb els restants productes que s'expedeixen als mercats.

2.- Per a la venda de productes congelats, frigoritzats i precuinats, així com de qualsevol altre producte que ho requereixi sanitàriament, és imprescindible disposar de la instal·lació de fred adequada, de conformitat amb la normativa vigent, i exhibir-hi o col·locar-hi la mercaderia en la forma que igualment es determini.

3.- Les parades formades per dos o més llocs de venda podran distribuir els articles autoritzats per vendre d'acord amb les seves necessitats comercials, respectant en tot moment les normes sanitàries.

4.-De qualsevol article o producte que no figuri inclòs en algun dels apartats, prèvia sol·licitud escrita degudament argumentada, en podrà ésser autoritzada la venda provisionalment en forma de "a precari" a qui per similitud comercial i sanitària millor hi correspongui.

5.-Així mateix, tenint en compte les mateixes consideracions comercials i sanitàries mencionades en el paràgraf precedent, es resoldran els casos de dubte que puguin presentar-se sobre a qui correspon vendre determinats articles.

X.- FUNCIONAMENT

Article 58.

1.- Tots els llocs de venda hauran d'estar totalment nets i proveïts per a la venda a les 8 hores del matí.

Aquells concessionaris que necessitin més temps per a la preparació dels articles de venda, el sol·licitaran a la direcció del mercat, que resoldrà segons les circumstàncies del cas.

Les venedores i els venedors podran entrar i sortir dues hores abans o després de les assenyalades per obrir i tancar els seus llocs de venda i preparar i retirar els seus gèneres. Per l'autoritat competent podrà modificar-se aquest horari si es considera oportú, en atenció als horaris dels mercats centrals i escorxadors majoristes.

Les parades de l'exterior i els llocs de venda especial estaran subjectes al que estableixin els horaris comercials de la Generalitat de Catalunya.

2.- No pot iniciar-se la venda fins que no estiguin col·locats absolutament tots els preus dels articles a vendre.

3.- Es col·locarà el preu corresponent a cadascuna de les varietats que hi hagi exposades per a la venda, fixant sobre la mercaderia una banderola o cartell on se'n consigni el preu per quilo, dotzena o peça. Resta prohibit alterar el preu dels articles exposats a la venda, havent de continuar amb l'establert al principi de la jornada. Solament en sentit favorable al públic es permetrà l'alteració del preu inicial.

4.- A la banderola o cartell haurà de constar-hi la denominació, la categoria i la varietat del producte.

5.- És obligatori facilitar al públic una informació clara, concreta i precisa sobre tots els productes exhibits i disposats per a la venda. En cas de produir-se queixa o reclamació per manca de claredat en les indicacions de preus, categories o varietats, es resoldrà sempre a favor de la interpretació que més beneficiï el públic.

Article 59.

1.- Les bàscules hauran d'ésser perfectament visibles per al públic i funcionar correctament.

2.- Les compradores i els compradors, durant la seva estada al mercat, hauran de mantenir intactes els productes adquirits. Quan hi hagi disconformitat amb el pes podran sol·licitar a la direcció el repès i s'atendrà discrecionalment la reclamació que pugui efectuar-se, donat que pot produir-se una incorrecta manipulació o deficient conservació dels productes, especialment si aquests ja han sortit al mercat.

Article 60.

El peix destinat a la venda haurà d'estar ben estès sobre coves amb gel abundant o bé en caixes de fusta o d'un material d'un sol ús o de plàstic net. El gènere sempre haurà de ser recobert de gel.

Article 61.

Resta prohibit anunciar a plena veu el gènere en venda, requerint l'atenció del públic.

XI.- LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES

Article 62.

Les cambres frigorífiques del mercat s'utilitzaran per a la conservació dels gèneres destinats a la venda pública.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Article 63.

Les cambres frigorífiques es dividiran en departaments destinats a conservar cadascuna de les diferents classes de mercaderies que necessiten un departament especial.

Article 64.

Els departaments mencionats a l'article anterior es dividiran en gàbies, que s'ajustaran a la distribució que en fixin els serveis tècnics municipals, podent, no obstant, modificar-se per a atendre les necessitats de les venedores i els venedors a càrrec dels quals aniran les despeses ocasionades.

Article 65.

1.- En cas de manteniment o reparació de les cambres frigorífiques, se'n podrà suspendre temporalment el servei.

2.- Si fos necessari, les persones usuàries desallotjaran les cambres ocupades durant el període que calgui, prèvia notificació per part de l'Ajuntament a la persona interessada amb 7 dies d'anticipació i sense dret a indemnització.

3.- Quan fos necessari per a poder efectuar qualsevol reparació urgent, podran desallotjar-se les gàbies de manera immediata en presència de les persones que en són usuàries, sense dret a cap indemnització.

Article 66.

L'accés a les cambres es permetrà dues hores abans i després de les assenyalades per a l'obertura i el tancament al públic del mercat, restant- hi totalment prohibit l'accés en qualsevol altre moment, llevat en supòsits especials autoritzats expressament per la direcció del mercat.

Article 67.

Els concessionaris del mercat sol·licitaran per escrit a la direcció l'arrendament de la gàbia, que els serà atorgada d'existir vacant, i mitjançant el pagament de les taxes que corresponguin.

Article 68.

Són obligacions de la persona arrendatària:

a) Mantenir les gàbies en perfecte estat de neteja i higiene

b) Realitzar al seu càrrec les reparacions necessàries per a la seva conservació

c)Dipositar els productes a l'interior de la gàbia, restant prohibit en conseqüència dipositar-los a sobre, així com en els passadissos de les

cambres. En aquest supòsit es procedirà a la retirada del gènere sense previ avís ni dret a indemnització.
d) Llençar els residus en els contenidors col·locats a l'efecte
e) Utilitzar les gàbies per emmagatzemar exclusivament el gènere destinat a la venda en el propi mercat
f) Instal·lar a la gàbia un tancament que garanteixi la seguretat dels gèneres dipositats

Article 69.

Resta terminantment prohibit el sotsarrendament de les gàbies així com també l'entrada i conservació en aquestes de gèneres que no siguin propietat de la persona que les té arrendades.

Article 70.

El lloguer de gàbies s'ajustarà a les tarifes assenyalades en l'Ordenança fiscal de mercats, quan aquest l'efectuï l'Ajuntament.

En el supòsit que el cobrament l'efectuï l'associació de venedors i venedores, aquest es farà en conformitat amb les tarifes aprovades per l'esmentada associació.

Article 71.

Resta prohibida l'entrada a la cambra de tota persona que no sigui arrendatària d'una gàbia o que no hi estigui autoritzada.

Article 72.

L'Ajuntament o l'entitat que el substitueixi en l'explotació no es responsabilitza de les pèrdues, deterioraments de gèneres i danys resultants de força major o causats per tercers.

Article 73.

La inspecció sanitària competent podrà ordenar la retirada de la cambra dels gèneres que, pel seu mal estat de conservació, constitueixin un perill per a la resta de mercaderies dipositades. Si, requerida la persona propietària dels productes, no els retirés immediatament, es procedirà a desallotjar la gàbia, sense dret, per part de la persona arrendatària, a cap indemnització.

Article 74.

La persona arrendatària d'una gàbia serà responsable dels danys i perjudicis que puguin produir-se per qualsevol causa derivada dels gèneres que hi siguin dipositats o per l'indegut ús que en faci.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

Article 75.

Les portes de la cambra no podran deixar-se obertes fora dels casos en què sigui necessari per a l'accés de persones o mercaderies.

XII.- RÈGIM ESPECIAL REGULADOR DELS LLOCS DE VENDA DE RÈGIM ESPECIAL

Article 76.

Els llocs de venda de règim especial estaran destinats a la venda de llibres, música, material didàctic, joguines, llibreria, papereria i altres elements amb oferta cultural.

Article 77.

La concessió administrativa per a la utilització privativa dels llocs de venda de règim especial, no es regiran ni li seran d'aplicació els articles del present reglament que a continuació es relacionen :

- Article 25 e del Títol IV: Drets i obligacions dels concessionaris
- Articles 27, 30 i 31 del Títol V : Neteja, conservació, vigilància dels mercants i associacions de venedors i venedores.
- Títol XI cambres frigorífiques.

Article 78.

Aquells aspectes del Reglament que pel caràcter especial d'aquestos llocs de venda, que no li resultin d'aplicació, s'hauran de determinar com a obligacions específiques de la corresponent concessió administrativa en els Plecs de Clàusules que regulin la licitació.

DISPOSICIO ADDICIONAL

ÚNICA.- Als efectes del que preveu l'article 18 k) d'aquest Reglament, s'entendrà que la concessió administrativa s'extingeix per les persones titulars dels llocs de venda dels mercats municipals en la data que tot seguit s'indica:

Mercat Municipal Marsans..... 31/12/2036
Mercat Municipal de Sant Ildefons..... 31/12/2021
Mercat Municipal Centre..... 31/12/2026

Es modificaran les dates a mesura que finalitzin les concessions, donant lloc al nou termini de concessió d'acord amb el que estableixi el Plec de licitació.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 377 02 12 Fax. 377 89 00

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final Primera

Aquest Reglament, , entrarà en vigor, un cop aprovat definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, quan hagi transcorregut el termini que preveu l'article 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Disposició final Segona

Aquest Reglament serà objecte d'avaluació normativa, als efectes i en el termes previstos a l'article 130 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com a mínim, cada 5 anys a comptar de l'entrada en vigor de la primera modificació del Reglament.

Disposició final Tercera

Pel que fa a allò no regulat en aquest Reglament s'estarà a la normativa establerta per la Generalitat de Catalunya.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Un cop entri en vigor el present Reglament quedaran derogades aquelles disposicions d'inferior o igual rang que regulin les matèries objecte del present Reglament.