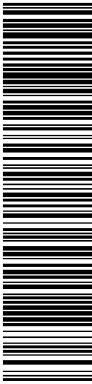


<p>DOCUMENTO</p> <p>Diligència: Diligència - Aprovació PLE 08 28 -07-2021 Punt 12 Urbanisme</p> <p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: XGLPQ-RXD85-AZEUR Fecha de emisión: 28 de Septiembre de 2021 a las 12:55:25 Página 1 de 3</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado por :</p> <p>1.- Secretaria General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 29/07/2021 11:56</p>	<p>ESTADO</p> <p>FIRMADO 29/07/2021 11:56</p>
--	--	---



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Ref.: 2020/2253/1 - Modificació PGM àmbit patrimonial de l'antiga Fàbrica Rosés (dreta)

TERCIARI

Núm. 12

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Ple en sessió que va tenir lloc en data 28 de juliol de 2021.

Ref.: 2020/2253/1 - Modificació PGM àmbit patrimonial de l'antiga Fàbrica Rosés (dreta) TERCARI

« El Ponent de la Comissió Informativa de Territori i Medi ambient Proposa al PLE l'adopció del següent ACORD:

1F/2020-. Inicial- Modificacio PGM de l'àmbit patrimonial de l'antiga Fàbrica Rosés(dreta)Tercari

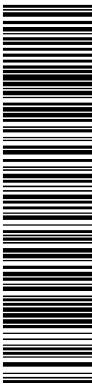
Vist l'expedient de modificació puntual del PGM a l'àmbit patrimonial de l'antiga fàbrica Rosés (Dreta) de Cornellà de Llobregat, tramitat a instància de INMOBILIARIA CAMART

Vist que per acord plenari de data 29 de juliol de 2020 es va assumir la iniciativa pública de l'expedient i es va sotmetre el projecte a exposició pública pel període d'un mes per tal que es poguessin presentar suggeriments i/o alternatives de planejament, es va acordar la notificació als interessats i als ajuntaments limítrofes.

Vist que pel que fa al tràmit d'aprovació inicial, en data 09/06/2021 el Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial va informar favorablement el document de l'esmentada modificació que té per objecte ampliar els usos industrials a oficines i en part a comercial, amb el benentès que resta condicionada a la prèvia aprovació de la "Modificació del Pla Especial de protecció del patrimoni històric, artístic i arquitectònic i el catàleg" que es tramita paral·lelament.

Vist d'altra banda, l'informe emès per la Secretaria General en data 21/01/2021 mitjançant el què s'informava favorablement l'expedient de modificació puntual del PGM indicat, supeditant aquest informe favorable a que, amb caràcter previ a la seva aprovació pel Ple, es tingueixin en compte les observacions següents: la incorporació a l'expedient del certificat registral acreditatiu dels titulars d'altres drets dominicals o reals durant els últims 5 anys que exigeix l'apartat 3 de l'article 70 ter de la Llei de Bases de Règim Local i la incorporació a la memòria del càlcul de l'equivalent

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 08 28 -07-2021 Punt 12 Urbanisme	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: XGLPQ-RXD85-AZEUR Fecha de emisión: 28 de Septiembre de 2021 a las 12:55:25 Página 2 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretaria General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 29/07/2021 11:56



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 00940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

econòmic de la cessió d'aprofitament corresponent. I així mateix la deguda identificació del document que s'aprova, en el sentit indicat a l'informe Tècnic, i la eliminació a la proposta d'accord de la previsió que el procediment es tramita per iniciativa privada, i la rectificació de la redacció de l'apartat dispositiu Segon de la proposta d'accord, respecte de què el tràmit d'informació pública de l'accord s'ha de portar a terme en un diari dels de major difusió de la província i no del municipi. D'altra banda, que la proposta d'accord s'incorporés a la Comissió Informativa de Política Territorial i Medi ambient a efectes del seu dictamen.

Vist que s'han incorporat a l'expedient l'esmena de les observacions indicades a l'Informe de Secretaria anteriorment esmentat, i el Certificat registral de titulars i d'altres drets dominicals o reals durant els últims 5 anys, i s'incorporarà l'expedient a la Comissió Informativa de Política Territorial i Medi Ambient a efectes del seu dictamen.

Atès allò previst als arts 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 102.4 del Decret 305/2002, pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme de Catalunya, quant a la suspensió de tramitacions i de llicències i el termini de les mateixes.

Atès, en relació al tràmit d'informació pública, l'article 23.1.b) i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i en quant al procediment d'aprovació, els articles 76, 85 i 96 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; i en relació a les competències i quòrum especial de majoria absoluta per a l'adopció d'aquest acord, els articles 22.2 i 47.2.II) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de règim local i l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist l'informe en sentit favorable de la Cap Jurídic i Administratiu de Política Territorial i Sostenibilitat de data 7 de juliol de 2021, obrant a l'expedient.

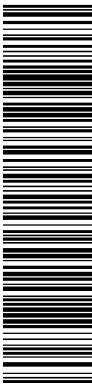
El President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient, proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el “PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM-76 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT ÀMBIT DRET FÀBRICA CAN ROSÉS – TERCIARI”, redactat per Massimo Preziosi, Arquitecte col·legiat 32496-5 del COAC amb ID 2430295 i Hash SHA-512:

5096E4A6B7A252E14D890FB6451CFBF201966BC58525939E8C666D852C5AF93B113
2E404449AF6B4B51F1058F70D7DE1F4621318010D7360339C7F45159D400

<p>DOCUMENTO</p> <p>Diligència: Diligència - Aprovació PLE 08 28 -07-2021 Punt 12 Urbanisme</p> <p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: XGLPQ-RXD85-AZEUR Fecha de emisión: 28 de Septiembre de 2021 a las 12:55:25 Página 3 de 3</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretaria General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 29/07/2021 11:56</p>	<p>ESTADO</p> <p>FIRMADO 29/07/2021 11:56</p>
---	---	---



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Segon.- Declarar de conformitat amb allò previst als articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, Es proposa, d'acord amb els articles 73 i 74 de la LUC, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats, de gestió urbanística, de llicències d'edificació, de reforma, de rehabilitació i d'instal·lacions o ampliacions d'activitat o usos concrets sempre que contravinguin les determinacions de la normativa del present MPPGM. D'altra banda es podran tramitar els instruments o atorgament de llicències fonamentades en el règim vigent que sigui compatibles amb les determinacions del nou planejament en tràmit.(art 102.4 Decret 305/2006) L'àmbit de suspensió de llicències queda establerta al plànol número "05_Proposta", coincidint amb el polígon vermell llegendat com a "AMBIT"

Tercer.- Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província de Barcelona, en la web/seu municipal i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, pel termini d'un mes, termini que s'ampliarà en un altre mes, en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost, així com concedir audiència a les persones interessades.

A més de telemàticament, la documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar presencialment de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria). 08940 Cornellà de Llobregat.

Quart.- Notificar el present acord a tots els interessats en l'expedient i als Ajuntaments del Prat de Llobregat, de l'Hospitalet de Llobregat, de Sant Boi de Llobregat, de Sant Joan Despí i d'Esplugues de Llobregat.»

En Cornellà de Llobregat a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.