



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en sessió ordinària de data 26 de maig de 2021 va acordar aprovar definitivament el "Pla de Millora Urbana Accessibilitat Finca Plaça Reus, 7 Cornellà de Llobregat", redactat per Carlos Enrique Mariani Augusto, arquitecte col·legiat número 15858-5 del COAC, a iniciativa de la Comunitat de Propietaris Plaça de Reus, 7, acord rectificat en el dispositiu segon per errada material mitjançant el PLE de data 30 de juny de 2021.

a tal efecte, publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona als efectes de la seva executivitat que tindrà lloc transcorreguts 15 dies hàbils de la seva íntegra publicació, en els termes previstos pels articles 70.2 i 65.2 de la Llei de Bases de Règim Local, aplicables per remissió de l'article 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Notificar el present acord als interessats a l'expedient. Comunicar el contingut d'aquest a la Unitat de Transparència de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en compliment del que disposa la Llei 19/2013

Normativa urbanística

9. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Classificació del sòl: Urbà

Categoria: Zona subjecta a ordenació volumètrica (Clau 18)

Usos compatibles: habitatge; residencial; comercial; sanitari; recreatiu; esportiu; religions i cultural; oficines i indústria.

Ordenació del volum edificable:

L'edificació s'ha de regir pel que disposen els plans parcials o ordenació d'illa.

La superfície de sostre edificable ha de ser la que resulti de l'ordenació volumètrica establerta.

Tipus d'ordenació: Volum o edificació volumètrica específica



AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT - Edicte
Código para validación: 9HAXL-RYKVG-IHVOI
Verificación: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>
Documento firmado electrónicamente desde la Plataforma Firmadoc-BPM de AytoS | Página: 1/3.

BOPB

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Data 14-7-2021

CVE 202110096114

Pàg. 1-3

<https://bop.diba.cat>

Diputació
de
Barcelona

APROBADO



10. SUPERFÍCIE DE SÒL

L'àmbit de la proposta d'adaptació dels accessos al local comercial en planta baixa i al comunitari ocuparà una superfície de sòl públic de 28,35 m², descrits en el següent quadre:

QUADRE DE SUPERFÍCIES A ADAPTAR	
ELEMENTS A ADAPTAR LOCAL COMERCIAL	SUPERFÍCIE (m ²)
Escala exterior	0,67
Rampa exterior	5,76
Replà d'accés	7,78
SUPERFÍCIE PARCIAL	14,21
ELEMENTOS A ADAPTAR ACCESO COMUNITARIO	SUPERFICIES (m ²)
Escala exterior	0,83
Rampa exterior	9,71
Replà d'accés	3,60
SUPERFICIE PARCIAL	14,14
SUPERFICIE TOTAL DE LA INTERVENCIÓN	28,35

Classificació del sòl: Urbà	
	SUPERFÍCIE (m ²)
<u>Categoria:</u> Zona subjecta a ordenació volumètrica (Clau 18)	0,67
	5,76
<u>Usos compatibles:</u> habitatge; residencial; comercial; sanitari; recreatiu; esportiu; religiós i cultural; oficines i indústria.	7,78
	14,21
<u>Ordenació del volum edificable:</u>	SUPERFICIES (m ²)
L'edificació s'ha de regir pel que disposen els plans parcials o ordenació d'illa.	0,83
La superfície de sostre edificable ha de ser la que resulti de l'ordenació volumètrica establerta.	9,71
	3,60
<u>Tipus d'ordenació:</u> Volum o edificació volumètrica específica	14,14
<u>Classificació del sòl:</u> Urbà	28,35

Cornellà de Llobregat, 8 de juliol de 2021

L'Alcalde, per delegació de firma segons Decret núm.989/21 de 11/3/2021, la Cap Jurídica i Administrativa de Política Territorial i Sostenibilitat, Ana Gayoso Díaz

APROBADO

GAYOSO DIAZ, ANA (1 de 1)
51_Cap.Juridic.-Aum.de.Territori i Sostenibilitat
Firmat: 2021/03/17 12:00:00
HASH: 22118378BD9C4774BDA964F6BFE4646F43E



AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT - Edicte
Código para validación: 9HAXL-RYKVG-IHVOI
Verificación: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>
Documento firmado electrónicamente desde la Plataforma Firmadoc-BPM de AytoS | Página: 3/3.