



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 00940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

**Ref.: 2020/2253/4 - Aprovació ModPGM terreny SGA Barcelona zona verda i equipaments  
C/Tarragonés, Ctra St Joan Despí, Ctra St Boi Li i Avda Baix Ligat**

**Urgència Núm. 02**

### Diligència

**Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord  
aprovat per Ple en sessió que va tenir lloc en data 24 de març de 2021.**

Vist l'expedient "Modificació puntual del Pla General Metropolità als terrenys propietat de la Sociedad General de Aguas de Barcelona amb qualificació de zona verda i equipaments, compresos entre els carrers Tarragonès, Carretera de Sant Joan Despí, carretera de Sant Boi de Llobregat i Avinguda del Baix Llobregat. Cornellà de Llobregat. Baix Llobregat", amb entrada al Registre municipal en data 15 de març de 2021 i número de RGE 10820, amb IDs i Hash SHA-512:

Memòria: 2055159

587BB7D5731BCD180951C480F482EC9F184780B2D1005CB7FC294289D6DFD12  
F30E0E1550A034C403767E25B09DF30355CB42B6EDA1EE016DFDC51B94D7198  
D

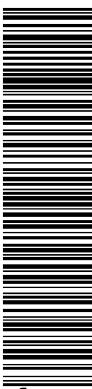
Annexos : 1995303

DC14A066A628F1BECC2FFA2679BC5958B6D9321A20780971BF2C9D0CAD72D9  
0C3D904B56F85C2BDEDE7F0C06D15AEA1A05680E7026950C2D1623B64AB8163  
860

Vist que en sessió de data 28 d'octubre de 2020 el Ple de l'Ajuntament va acordar publicar i sotmetre a informació pública l'esmentat expedient de MPGM, i es va sotmetre a informació pública per període d'un mes, mitjançant inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari "El Periódico de Catalunya" i a la web municipal, havent-se donat també trasllat als ajuntaments limítrofs de Sant Joan Despí, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat i Sant Boi de Llobregat.

Vist l'informe emès per la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà del que es desprèn que en el període d'informació pública es van presentar al·legacions per part de la Sra. Raquel Albiol i Gilabert, com a Portaveu i en representació del Grup municipal d'ERC-AM, i pel Sr. Carles Freixes Romagosa, en nom propi i com a representant de l'Avenç de Cornellà, Associació per al Patrimoni Històric i la Cultura.

Vist que el Cap de Gestió de l'àrea de Política Territorial i Habitatge ha informat favorablement en data 16 de març de 2021 el document d'aprovació inicial de la



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 00940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Modificació puntual del PGM esmentat, que té per objectius el reajustar qualificacions, augmentar els usos, mantenir el jardí i parc central i reducció de l'amplada de vial carretera de Sant Boi, per tal de mantenir l'edifici protegit i les instal·lacions existents abans de la seva primera afectació al Pla Comarcal de 1953.

Vist que les esmentades al·legacions han estat informades pels tècnics redactors del Projecte de Modificació del PGM, i així mateix han estat informades pel Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial en data 16 de març de 2021, documents que s'incorporen a l'expedient administratiu.

Vist així mateix que a l'esmentat informe del Cap d'Àrea de Gestió s'indica, entre d'altres, el següent:

*“Tot i no ser el moment procedural per pronunciaments sobre les al·legacions presentades, però si per considerar la participació ciutadana i suggeriments, vist els escrits i el nou projecte presentat que les atén en part, es considera adient atendre-les al present informe.*

*En conseqüència, s'estimen parcialment les al·legacions en el seu conjunt i es considera que les seves incorporacions **no suposa canvis substancials en l'Avanç aprovat**, en tant que els canvis incorporats no suposen nous criteris a l'estruccura general o al model d'ordenació del territori ni la classificació del sòl.*

*Una vegada analitzat el document, s'informa favorablement en allò que és de la meva competència la Modificació puntual del Pla General Metropolità als terrenys propietat de la Sociedad General de Aguas de Barcelona redactat per Josep Lluís Sisternas, arquitecte, i Almudena García Cebrián, advocada que té per objectius el reajustar qualificacions, augmentar els usos, mantenir el jardí i parc central i reducció de l'amplada de vial carretera de Sant Boi per tal de mantenir l'edifici protegit i les instal·lacions existents abans de la seva primera afectació al Pla Comarcal de 1953.”*

Vist que en document annex s'incorpora la certificació registral de les finques afectades per la modificació als efectes de l'article 70 ter 3 de la Llei 7/1985, de 2 abril, de Bases de Règim Local i 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist, en relació al tràmit d'informació pública, l'article 23.1.b) i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; en quant al procediment d'aprovació, els articles 76, 85 i 96 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; i, en relació a les competències per a l'adopció d'aquest acord, l'article 47.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de règim Local i l'art 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat  
Plaça de l'Església, 1 00940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

règim local de Catalunya, en relació al quòrum especial de majoria absoluta per a l'adopció d'acords pel Ple de la Corporació.

Atès el que estableixen els articles 76, en relació a la formulació de figures de planejament urbanístic, article 80, en relació a l'aprovació definitiva per part de la Comissió territorial d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, article 85, en relació a la seva tramitació, i article 96 en relació a la modificació de les figures de planejament urbanístic, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, així com l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vistos l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 81.1.d) del TRLUC i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local.

Per tot això, aquesta Alcaldia proposa al Ple l'adopció dels següents:

### **ACORDS**

**Primer.-** Estimar parcialment les al·legacions Quarta i Cinquena, de les al·legacions presentades per la Sra. Raquel Albiol i Gilabert, com a Portaveu del Grup municipal d'ERC-AM, estimar l'al·legació Tercera i desestimar les al·legacions Primera i Segona presentades per la Portaveu del grup municipal esmentat.

Estimar parcialment l'al·legació Quarta de les al·legacions presentades pel Sr. Carles Freixes Romagosa, en nom propi i com a representant de l'Avenç de Cornellà, estimar les al·legacions Primera, Cinquena i Sisena, i desestimar les al·legacions Segona, Tercera i Setena, presentades pel Sr. Freixes Romagosa en nom propi i com a representant de l'Avenç de Cornellà.

**Segon.-** Aprovar inicialment l'expedient "Modificació puntual del Pla General Metropolità als terrenys propietat de la Sociedad General de Aguas de Barcelona amb qualificació de zona verda i equipaments, compresos entre els carrers Tarragonès, Carretera de Sant Joan Despí, carretera de Sant Boi de Llobregat i Avinguda del Baix Llobregat. Cornellà de Llobregat. Baix Llobregat", redactat per Josep Lluís Sisternas, arquitecte, i Almudena García Cebrián, advocada, amb IDs i Hash SHA-512:

Memòria: 2055159

587BB7D57313BCD180951C480F482EC9F184780B2D1005CB7FC294289D6DFD12  
F30E0E1550A034C403767E25B09DF30355CB42B6EDA1EE016DFDC51B94D7198  
D

Annexos : 1995303

OTROS DATOS

Código para validación: **Q9LAY-NM42P-D4ETZ**  
Fecha de emisión: **15 de Abril de 2021 a las 14:18:29**  
**Página 4 de 4**

FIRMAS

El documento ha sido firmado por :  
1.- 24\_Secretaria Accidental de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT  
.Firmado 26/03/2021 09:42

ESTADO

**FIRMADO**  
26/03/2021 09:42



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat  
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

DC14A066A628F1BECC2FFA2679BC5958B6D9321A20780971BF2C9D0CAD72D9  
0C3D904B56F85C2BDEDE7F0C06D15AEA1A05680E7026950C2D1623B64AB8163  
860

**Tercer.-** Declarar la suspensió de plans urbanístics concrets, així com llicències de parcel·lació de terrenys, edificacions o enderrocamen de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Tanmateix s'atendrà a la possibilitat simultània de projectes de reparcel·lació i urbanització (art. 85.9, 110.3 i 125.6 del Decret 305/2006). D'altra banda es podran tramitar els instruments o atorgament de llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament en tràmit (art 102.4 Decret 305/2006).

**Quart.-** Sotmetre el present acord a informació pública, mitjançant la inserció d'edicte al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi, en la web municipal i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, per període d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar a les dependències d'Acció Territorial i Habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora, 8 (Edifici de la Rectoria) 08940 – Cornellà de Llobregat.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a tots els interessats en l'expedient i als Ajuntaments del Prat de Llobregat, de l'Hospitalet de Llobregat, de Sant Boi de Llobregat, de Sant Joan Despí i d'Esplugues de Llobregat, com ajuntaments limítrofs; al senyor Josep Lluís Sisternas, arquitecte, i la senyora Almudena Cebrián, advocada, i a tots els interessats per al seu coneixement i efectes.

En Cornellà de Llobregat a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.