

DOCUMENT Proposta d'acord: PLE 29-6-22 Acord criteris prèvis (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQ4OU-Z17Q7-W3NTE Data d'emissió: 26 de Juliol de 2022 a les 9:02:50 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- 01_Tinent Alcalde Política Territorial i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 16/06/2022 12:58	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 11:54



PROPOSTA D'ACORD PLE

El President de la Comissió Informativa de Territori i Medi ambient

Proposa al PLE l'adopció del següent ACORD:

1F-2022. Mod PGM AVANÇ DE MPG METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT BAGARIA NORD

«Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del document presentat i promogut pels propietaris de l'àmbit anomenat "AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT BAGARIA NORD", redactat per SOB ARQUITECTOS SLP.

Vist que de conformitat amb allò establert a l'art. 101.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, quant a la iniciativa i col·laboració dels particulars en el planejament urbanístic, la iniciativa privada no té dret al tràmit d'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presentin. No obstant, l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per formular-los.

Vistos els informes emesos en relació a la proposta de Modificació per l'arquitecte municipal, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, en dates 23 de maig i 9 de juny de 2022, obrant a l'expedient, en el qual s'assenyala, entre d'altres, el següent: Objectius, "*La transformació urbana i reordenació dels usos, ja sigui preexistents o previstos pel planejament vigent, donant prioritat als usos residencials, prioritzant que els espais lliures i les dotacions fomentin la l'estructura urbana.*

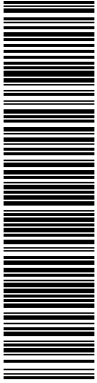
Donar prioritat a la implantació d'espais lliures de qualitat en els entorns urbans amb més dèficit, articulant els de nova implantació amb les zones verdes consolidades, millorant la mobilitat de vianants, fomentant i reforçant l'estructura cívica residencial.

Consolidar la implantació dels equipaments existents, i dels edificis patrimonials, integrant-los dins de l'estructura urbana residencial i potenciar el manteniment i coneixement del patrimoni existent."

I es conclou que, analitzat el document s'informa favorablement el document de Modificació puntual del Pla General Metropolità als terrenys Bagaria-Nord.

Vistos els informes en sentit favorable de la Cap Jurídica i Administrativa de Política Territorial i Sostenibilitat de dates 3 i 10 de juny de 2022, obrant a l'expedient.

DOCUMENT Proposta d'acord: PLE 29-6-22 Acord criteris prèvis (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RQ4OU-Z17Q7-W3NTE Data d'emissió: 26 de Juliol de 2022 a les 9:02:50 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- 01_Tinent Alcalde Política Territorial i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 16/06/2022 12:58
ESTAT SIGNAT 22/06/2022 11:54	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3879795 RQ4OU-Z17Q7-W3NTE B312AD245F6E210B802E062D2FE6E6A27839ADC8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.electronica.cornella.cat/portals/verificar/Documentos.do



Atès allò previst als articles 8 i 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i l'article 106 i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que regulen la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanística i l'audiència als ajuntaments limítrofs.

Atès en relació a les competències i quòrum especial de majoria absoluta per a l'adopció d'aquest acord, els articles 22.2 i 47.2.II) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de règim local i l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

Atès el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en els seus articles 22 i 47.2 II), sobre les competències atribuïdes al Ple, el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Assumir la iniciativa pública per a la formulació de la proposta de Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit anomenat "Bagaria Nord".

Segon.- Sotmetre a informació pública el document "AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT ANOMENAT "BAGARIA NORD", redactat per SOB ARQUITECTOS SLP amb ID 3782863 i Hash SHA-512:

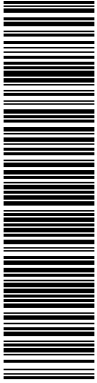
4692758A33508363DC34C82C402DBDB9127636D0C18CC8BEEAC11FBD2B905209307341CDBE40E68E6BF4D6C293E3FECC601C63EECBA7775337E111BB92272A64

A tal efecte l'acord d'aprovació haurà de ser publicat, mitjançant inserció d'Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província; al Tauler d'Edictes municipal i en la pàgina de govern obert de la web municipal, per període d'un mes, als efectes que durant aquest termini es puguin formular suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament, les Corporacions, Associacions i particulars.

La documentació integrant de l'expedient administratiu també es podrà consultar de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria). 08940 Cornellà de Llobregat.

Tercer.- Notificar el present acord a tots els interessats en l'expedient i als Ajuntaments del Prat de Llobregat, de l'Hospitalet de Llobregat, de Sant Boi de Llobregat, de Sant Joan Despí i d'Esplugues de Llobregat»

DOCUMENT Proposta d'acord: PLE 29-6-22 Acord criteris prèvis (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RQ4OU-Z17Q7-W3NTE Data d'emissió: 26 de Juliol de 2022 a les 9:02:50 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- 01_Tinent Alcalde Política Territorial i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 16/06/2022 12:58	ESTAT SIGNAT 22/06/2022 11:54



Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3879795 RQ4OU-Z17Q7-W3NTE B312AD2A5FFB6219B802E062D2FE6E6A27839ADC8), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificarDocuments.do>