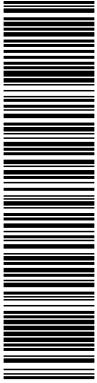


DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 1 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



Ref.: 2022/1216/1 - Aprovació MODIF. ORDENANÇA FISCAL NUM. 4 - IIVTNU

Núm. 03

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Ple en sessió que va tenir lloc en data 23 de febrer de 2022.

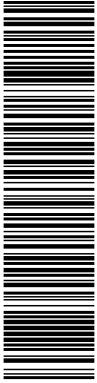
Vistes les modificacions proposades de l'Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per a l'actual exercici 2022 i posteriors, per tal d'actualitzar-la i adequar-la en el seu contingut als criteris establerts en l'actual marc normatiu que resulta d'aplicació, i que es concreta en el Reial Decret-Llei 26/2021, de data 8 de novembre, d'adaptació del TRLRHL a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'IIVTNU.

Vista l'Exposició de Motius d'aquesta proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana on es detalla l'abast i objectius que es pretenen, justificant la seva adequació als principis de necessitat i eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

Atès que en la referida Exposició de Motius es detalla que les modificacions introduïdes es concreten en:

- Art. 4.- es modifica als efectes de clarificar la seva redacció.
- Art. 5.- la modificació ve donada principalment per la introducció del nou supòsit de no subjecció establert al Reial Decret-Llei 26/2021, de data 8 de novembre, que es materialitza en l'apartat 15 d'aquest article.
- Art. 6.- es modifica als efectes de clarificar la seva redacció i sistematització dels supòsits de no subjecció a l'impost per dació en pagament de vivenda habitual.
- Art. 8.- la modificació té fonament en les disposicions del Reial Decret-Llei 26/2021, de data 8 de novembre, respecte a la base imposable del tribut, i s'aprofita per a sistematitzar la redacció dels diferents supòsits de transmissions de terrenys o de drets respecte a la determinació de la referida base imposable. Al seu apartat 8 s'estableixen els coeficients a aplicar en funció del període de generació de l'increment de valor dels terrenys, determinant-se que seran modificats automàticament en cas que resultessin

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 2 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

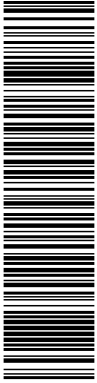
superiors als que pugui determinar una norma amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

- Art. 9- aquest article també es modifica per donar compliment a les disposicions del Reial Decret-Llei 26/2021, de data 8 de novembre, i fixar el tipus de gravamen amb el límit que en ell es disposa. Per raons de sistematització i reorganització de la redacció, el text que fins ara contenia aquest article s'ha integrat en l'article 8 del nou text.
- Arts. 10, 11, 12 i 13: els seus redactats també s'han integrat en l'article 8 del nou text.
- Art. 14: aquest article passa a ser l'article 9 del nou text, en què es determina la quota tributària i el tipus de gravamen.
- Art. 15: la seva redacció respecte al meritament del tribut s'integra en l'actual article 10 de l'actual text.
- Art. 16.- Els supòsits, requisits i efectes de la nul·litat, rescissió o resolució del document determinant de la transmissió efectuada s'integren en l'article 11 del nou text de l'Ordenança.
- Art. 17: el període impositiu que establia aquest article respecte a diferents supòsits han quedat integrats en l'article 10 del nou text de l'Ordenança.
- Art. 18, art. 19, art. 20, art. 21 i art. 22: per raons de sistematització, el contingut d'aquests articles s'integra en l'art. 12 del nou text de l'Ordenança.
- Art. 23 a 26 respecte a la comprovació de les autoliquidacions: el redactat actual s'ha sistematitzat i s'ha integrat en els arts. 13 i 14 del nou text de l'Ordenança.
- Art. 27: aquest article no s'ha modificat en la seva redacció, sinó que únicament s'ha renumerat i correspon a l'article 15 del nou text de l'Ordenança.
- Disposició addicional: s'elimina la Disposició addicional referida als supòsits de no subjecció per inexistència d'increment de valor dels terrenys, ja que s'ha actualitzat aquest supòsit d'acord amb les disposicions del Reial Decret-Llei 26/2021, de data 8 de novembre, en l'article 5, apartat 15, del nou text de l'Ordenança.

Atès el que disposa l'article 178.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb el 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, referent al procediment a seguir en l'aprovació de les Ordenances, així com l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de les Hisendes Locals, relatius a l'ordenació de tributs per les Corporacions Locals.

Per tot això, el President de la Comissió Informativa de Presidència i Economia, previ informe de la Comissió, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 3 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, que com a conseqüència de la modificació i reenumeració de la majoria dels seus preceptes, a comptar de la seva entrada en vigor restarà redactada en els termes següents:

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1er. Naturalesa.

En ús de les facultats concedides pel articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, i en conformitat amb el que disposa l'article 59.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Tribut directe, regulat a l'article 104 i següents de l'esmentat Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i a la present Ordenança.

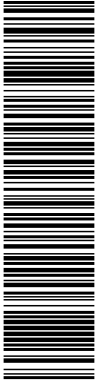
Article 2n. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i dels classificats de característiques especials, que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els bens esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior serà tot fet, acte o contracte, de qualsevulla forma que sigui, que origini un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre un terreny, tingui lloc per ministeri de la Llei, per actes mortis-causa o inter-vius, a títol oneros o gratuït.
3. Tenen la consideració de béns immobles de naturalesa urbana i de característiques especials els que defineixen els articles 7 i 8 del Reial Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Article 3è. Subjectes passius.

1. Es subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 4 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el Dret Real de que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi el dret real de què es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 6 de l'Ordenança General, que adquireixi el terreny a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t. Successors i responsables.

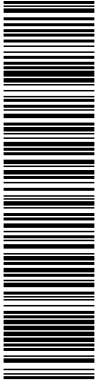
1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

3.1 Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 5 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

liquidats

3.2 Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

3.3 Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

3.4 A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

Mentre la herència es trobi jacent, el compliment de les obligacions tributàries del causant correspondrà al representant d'aquesta.

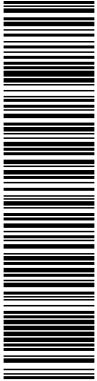
Les actuacions administratives que tinguin per objecte la quantificació, determinació i liquidació de les obligacions tributàries del causant hauran de realitzar-se o continuar-se amb el representant de la herència jacent. Si a l'acabament del procediment no es coneguessin els hereus, les liquidacions es realitzaran a nom de l'herència jacent.

4. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 6 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



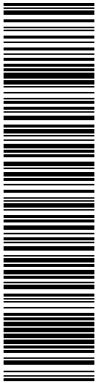
5. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
 - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 5è.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a

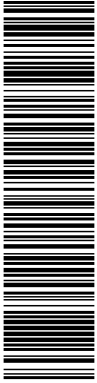
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 7 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.

6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 8 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

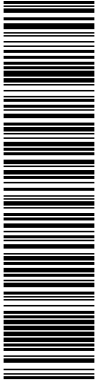
15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 4r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 9 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

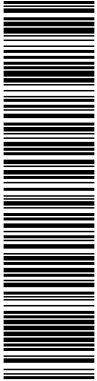
1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 10 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

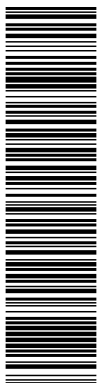
3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
 - b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 12è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reassuradores.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.



Article 7è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Aquesta exempció es concedirà a petició de l'interessat, prèvia acreditació de la realització de les obres esmentades durant el període impositiu, i indicació del número de llicència municipal d'obres corresponent.

2. En les transmissions a títol lucratiu per causa de mort, els subjectes passius que tot seguit s'especifiquen tindran la bonificació sobre la quota que així mateix es detalla, sempre i quan l'objecte tributari sigui el seu habitatge habitual:

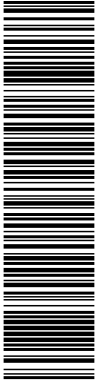
- a) Cònjuge de 55 anys o més 95%
- b) Descendents i adoptats menors de 31 anys i de 55 anys o més 95%
- c) Ascendents i adoptants de 55 anys o més..... 95%
- d) Cònjuge, descendents i adoptats, ascendents i adoptants amb discapacitats físiques del 65% o més 95%
- e) Cònjuge, descendents i adoptats, ascendents i adoptants amb discapacitats psíquica en tots els seus graus 95%
- f) Cònjuges, descendents i adoptats, i ascendents i adoptants, amb independència de l'edat, sempre i quan el conjunt dels ingressos de les persones que convisquin en el mateix domicili no superin l'IPREM fixat per aquest exercici, al que se li sumarà un 18%. S'afegirà un 35% per la primera persona que convisqui, i un 20% per la segona i següents, fins un màxim del 135% 95%

3. Les parelles de fet de 55 anys o més que compleixin amb l'establert a l'article 234.1 del Codi Civil de Catalunya tindran la mateixa consideració que els cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els 4 anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 12 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentat a l'efecte la corresponent autoliquidació.

4. La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu dins del termini establert a l'article 12.6 d'aquesta Ordenança per presentar la declaració, i en el supòsit de reunir els requisits assenyalats s'aplicarà directament a la declaració-liquidació que haurà de practicar durant l'indicat termini.

No obstant això, si l'obligat tributari omet sol·licitar aquesta bonificació en el moment de presentar la declaració-liquidació, tot i reunir els requisits, podrà sol·licitar a l'instant la rectificació de l'autoliquidació practicada, de conformitat amb el que disposen els articles 120.3 i 221 de la Llei General Tributària.

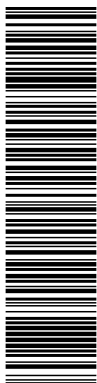
En el supòsit que el subjecte passiu compleixi amb tots els requisits establerts en aquest article i sol·liciti la bonificació fora del termini establert en l'article 12.6 d'aquesta ordenança per presentar la declaració, l'esmentada bonificació se li concedirà igualment, però a la quota resultant se li aplicarà la corresponent sanció, recàrrec i interessos de demora.

Els interessats acreditaran documentalment junt amb la sol·licitud la condició que l'objecte tributari és el seu habitatge habitual i que hi figuraven empadronats abans del decés del/de la transmissor, així com el compliment de les altres condicions, segons el cas. A aquest efectes es considera habitatge habitual la residència on figurei empadronat el subjecte passiu. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del subjecte passiu suficientment acreditades.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

5. En aplicació de l'apartat 6 de l'article 108 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals es podrà atorgar una bonificació de fins el 95% de la quota íntegra de l'Impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudí limitatius del domini de terrenys, sobre els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment del treball que justifiquin aquesta declaració.

Correspondrà al Ple de la Corporació tan la declaració d'especial interès, o utilitat municipal, com l'aprovació individual del percentatge de bonificació que no podrà



excedir del 95%. Aquesta s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels membres de l'Ajuntament Ple.

6. 1. En aplicació de l'apartat 6 de l'article 108 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals es podrà atorgar una bonificació en la quota íntegra d'aquest impost, en els termes que es determinen en aquest apartat, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini de terrenys, sobre els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

2. La transmissió de terrenys o la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini de terrenys hauran de ser conseqüència d'alguna d'aquestes operacions:

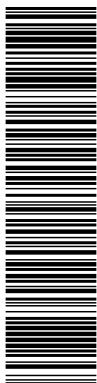
- a) Aportacions de capital no dineràries per a restablir l'equilibri patrimonial de l'empresa evitar la seva dissolució i garantir la continuïtat de l'activitat econòmica que es desenvolupa en el terreny objecte de l'Impost.
- b) Modificacions estructurals de l'empresa – transformació, fusió, escissió o cessió global d'actiu i passiu - que tinguin com a finalitat la continuïtat de l'activitat econòmica que es desenvolupa en el terreny objecte de l'Impost.
- c) Convenis de creditors o transmissions d'unitats productives en situacions concursals, sempre que es mantingui l'activitat econòmica que es desenvolupa en el terreny objecte de l'Impost.

3. L'activitat econòmica, la continuïtat de la qual és la finalitat de les operacions descrites a l'apartat 2n, s'haurà de desenvolupar en el terreny objecte de l'Impost, ja sigui com a centre de treball o com a seu de l'empresa.

4. La quantia de la bonificació es determinarà d'acord amb la taula següent:

Nombre de treballadors amb contracte indefinit en el local situat al terreny objecte de l'impost/en el conjunt d'activitats desenvolupats per la titular de l'activitat en el municipi de Cornellà	Percentatge de bonificació	Import màxim de la bonificació

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 14 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



de Llobregat.		
Entre de 10 i 50	50%	20.000€
Entre de 51 i 100	75%	40.000€
Més de 100	95%	80.000€

5. L'obligat tributari haurà de formular la sol·licitud d'aquesta bonificació en el moment de presentar la declaració-liquidació de l'Impost, dins del termini establert a l'article 12.6 d'aquesta ordenança. No obstant això, si l'obligat tributari omet sol·licitar aquesta bonificació en el moment de presentar la declaració-liquidació, podrà sol·licitar-ho posteriorment, instant la rectificació de l'autoliquidació practicada, de conformitat amb el que disposen els articles 120.3 i 221 de la Llei General Tributària.

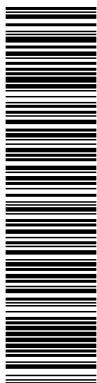
Juntament amb la sol·licitud hauran d'aportar la documentació següent:

- Memòria explicativa de l'activitat econòmica amb indicació del nombre de treballadors i les seves característiques, que es desenvolupa en el terreny objecte de l'Impost, de les causes que originen la seva transmissió o la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini de terrenys sobre els mateixos i dels resultats que s'espera obtenir amb aquesta operació.
- Comptes anuals de l'empresa titular de l'activitat econòmica que es desenvolupa en els terrenys objecte de l'Impost dels tres darrers exercicis presentats al Registre Mercantil, amb informe d'auditoria, quan aquest sigui preceptiu.
- Document acreditatiu de l'operació que origina el fet imposable que haurà de ser alguna de les descrites a l'apartat 2n.
- Declaració responsable de l'empresa titular de l'activitat econòmica que es desenvolupa en els terrenys objecte de l'Impost, amb la relació de tots els treballadors que presten serveis en el local/centres de treball de Cornellà de Llobregat, amb indicació de nom i cognoms, NIF, número de la Seguretat Social.
- Informe emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social de la vida laboral del codi de compte de cotització de l'empresa titular de l'activitat econòmica que es desenvolupa en els terrenys objecte de l'Impost a la data actual.
- Informe emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social de dades per a la cotització – treballadors per compte aliena – de cada treballador amb un contracte de modalitat indefinida i de centres de treball del municipi de Cornellà de Llobregat a la data actual, relatives a de l'empresa titular de l'activitat econòmica que es desenvolupa en els terrenys objecte de l'Impost.

6. Correspondrà al Ple de la Corporació tant la declaració d'especial interès o utilitat municipal, com l'aprovació individual del percentatge de bonificació.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 36566449.WUPIK-S91RA-N5M9G-A29C21A960D175BFB66594E823832AE42AD86303) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 15 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



Article 8è.- Base imposable

1 La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2 Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3 En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

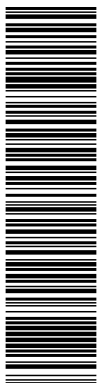
No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4 En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3666449.WUPIK-S91RA-N5M9G-A29C41A960D175BF86954E82932AE42AD86303) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 16 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

a) Usdefruit

1. El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
2. En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
3. Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.
4. En cas que hi hagi dos o més usufructuaris vitalicis successius, cal valorar cada usdefruit successiu tenint en compte l'edat de l'usufructuari respectiu.
5. En cas que es produeixi la transmissió del dret d'usdefruit o de la nua propietat de l'immoble, s'haurà de calcular el valor del dret transmès tenint en compte l'edat de la persona usufructuària en el moment de la transmissió.

b) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

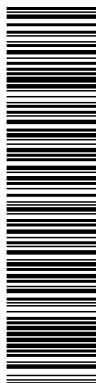
c) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

En l'usdefruit a què es refereix el punt 4 de l'anterior apartat, la nua propietat s'ha de valorar segons l'edat del més jove dels usufructuaris instituïts.

d) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

e) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5 En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals previstos en aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

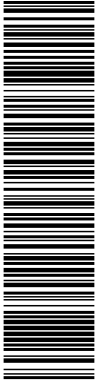
En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6 En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7 En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8 Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10

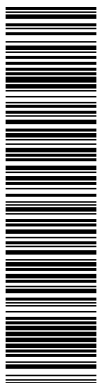


4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

- 9 Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
- 10 L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
- 11 Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
- 12 Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
- 13 Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 19 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



Article 9è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
El tipus de gravamen és del 30%.

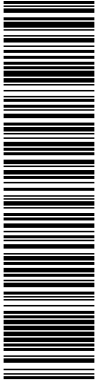
Article 10è.- Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complerts, sense considerar les fraccions de mes. Com a màxim, el període d'imposició es limitarà a 20 anys.
3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
 - c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
 - d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3666449.WUPIK-S91RA-N5M9G-A29C41A960D175BF86594E823832AE42AD86303) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 20 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

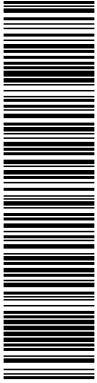
- e) En el cas d'adjudicació de solars que s'efectuï per entitats urbanístiques a favor de titulars de drets o unitats d'aprofitaments diferents dels propietaris originàriament aportants dels terrenys, la de protocol·lització de l'acta de reparcel·lació.
- f) En l'adquisició d'immobles en exercici del dret de retracte legal, es considerarà com a data d'iniciació del període impositiu la que es va prendre o s'hauria d'haver pres com a tal en la transmissió realitzada a favor del retractant.
- g) En la primera transmissió del terreny posterior a la consolidació o alliberament del domini per extinció de l'usdefruit, es prendrà com a data inicial la de l'adquisició pel nou propietari.

Article 11è.- Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 12è.- Règim de gestió

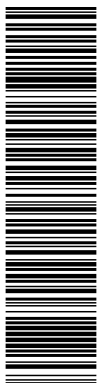
DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 21 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 8è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar o practicar la liquidació corresponent.
3. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost es practicaran tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
5. L'autoliquidació, que tindrà caràcter provisional, haurà de ser subscripta pel subjecte passiu o pel seu representant legal, i s'hi adjuntaran els NIF o CIF del subjecte passiu, i els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.
6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "*inter vivos*", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu. Aquesta sol·licitud s'acompanyarà amb el seu NIF i l'escriptura d'acceptació d'herència. En defecte de l'acceptació d'herència, s'haurà de presentar escriptura de propietat de les finques que es transmeten o nota registral simple de les mateixes, i escriptura de declaració d'hereus. En cas no de disposar-ne de la declaració d'hereus caldrà que s'aporti certificat de defunció i testament, o en el seu defecte, llibre de família.

La sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels sis mesos posteriors al decés, fent constar en la mateixa el nom del causant i acompanyada de la

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 22 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



mateixa documentació indicada al paràgraf anterior. S'entendrà concedida si, transcorreguts tres mesos des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'agotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

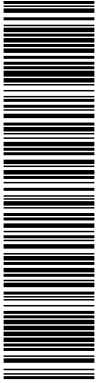
No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

La concessió de la pròrroga comportarà l'obligació de satisfer l'interès de demora corresponent des del dia següent al de finalització del període voluntari fins al dia en què es practiqui l'autoliquidació corresponent de l'impost, dintre del termini de la pròrroga. Si no s'efectua dintre d'aquest termini, s'aplicaran les sancions, els recàrrecs i interessos de demora que corresponguin, des de la finalització del període voluntari i fins el dia en què es realitzi la referida autoliquidació.

7. Les dades contingudes a les autoliquidacions o declaracions confeccionades per l'obligat tributari amb l'assistència de l'Administració tributària municipal no la vinculen en l'exercici de les competències de comprovació i inspecció, que puguin desenvolupar-se amb posterioritat.
8. En els supòsits de no increment de valor del terreny esmentats a l'article 5.15 d'aquesta ordenança, la persona obligada haurà d'aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició, per tal d'acreditar la referida inexistència d'increment de valor dels terrenys, en els mateixos terminis referits a l'apartat sisè d'aquest article.
9. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
 - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 4.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
 - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 4.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

La comunicació contindrà com a mínim les dades següents:

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 23 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



Lloc i notari autoritzant de l'escriptura; número de protocol d'aquesta i la seva data; nom i cognoms o raó social del transmissor, DNI o NIF d'aquest, i el seu domicili; nom i cognoms i domicili del representat, si és el cas, situació de l'immoble, participació adquirida i quota de copropietat si es tracta de finca en règim de divisió horitzontal.

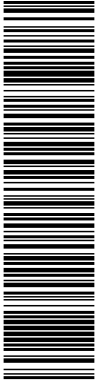
10. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.
11. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 13è.- Comprovació de les autoliquidacions

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.
2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.
3. En el cas que l'Administració no trobés conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació definitiva rectificants els elements o dades mal aplicats i els errors aritmètics, o dels interessos de demora. Així mateix, practicarà liquidació pels fets

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 24 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



imposables continguts en el document corresponent que no haguessin estat declarats pel subjecte passiu, i imposarà les sancions procedents, si s'escau.

L'Administració Municipal podrà requerir als subjectes passius per que aportin en el termini de 10 dies, prorrogables per uns altres cinc, a petició de l'interessat, els altres documents que estimi necessaris per a portar a efecte la liquidació definitiva de l'impost, incorrent qui no atengui els requeriments formulats dins dels terminis esmentats, en la infracció tributària prevista en l'article 15 d'aquesta Ordenança quan els esmentats documents fossin necessaris per comprovar l'autoliquidació o la declaració i establir la liquidació definitiva.

4. Els subjectes passius podran instar a l'Administració Municipal la seva conformitat amb l'autoliquidació o la seva rectificació perquè es practiqui la liquidació definitiva; o el reconeixement del dret a obtenir la devolució d'ingressos efectuats com a conseqüència d'autoliquidacions errònies, d'inexistència de fet imposable o per duplicat d'ingressos.

Si l'Administració no respon en un termini de sis mesos, l'obligat tributari podrà esperar la resolució expressa de la seva petició o, sense necessitat de denunciar la mora, considerar confirmada per silenci administratiu la seva autoliquidació inicial, a l'efecte de deduir, en front d'aquesta resolució presumpta el corresponent recurs.

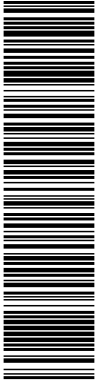
Article 14è.- Règim d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 15è.- Comprovació i investigació.

L'Ajuntament exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents, i la qualificació d'infraccions i de les sancions que corresponguin d'acord amb el que disposen els articles 91 i següents de l'Ordenança General i demés legislació aplicable.

DOCUMENTO Diligència: Diligència - Aprovació PLE 02 23-02-2022 Punt 03 Gestió Tributària	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: WUPIK-S91RA-N5M9G Fecha de emisión: 1 de Marzo de 2022 a las 11:05:57 Página 25 de 25	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT .Firmado 24/02/2022 18:54	ESTADO FIRMADO 24/02/2022 18:54



Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa."

Segon.- Exposar l'acord precedent al Tauló d'Anuncis d'aquest Ajuntament, durant trenta dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un Diari de gran difusió de la província.

Dins d'aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

Tercer.- Disposar que, en el supòsit que no es presenti cap reclamació en l'esmentat termini d'exposició pública, els acords adoptats d'aprovació provisional s'entenguin com a definitius.

Quart.- Disposar, així mateix, que els acords definitius, incloent els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, i el text íntegre de les modificacions es publiquin en el Butlletí Oficial de la Província i que posteriorment entrin en vigor el dia següent al de la seva publicació.

Cinquè.- Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

En Cornellà de Llobregat a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.