



## CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE NORMATIU DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

De conformitat amb el previst a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de fomentar i millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA, se substanciarà una consulta pública a través del portal de Transparència d'aquest Ajuntament, amb la qual es demana l'opinió i/o propostes de les persones i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma, en relació a:

1. Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
2. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
3. Els objectius de la norma.
4. Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries

La ciutadania i les organitzacions i associacions que ho considerin oportú, podran remetre les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest document informatiu, entre el 10 de gener i el 30 de gener de 2022, a través del formulari en línia o del Registre de documents, o mitjançant la seva presentació en qualsevol dels altres llocs que s'indiquen a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### **1.- PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA**

En conformitat amb el que disposa l'article 59.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament té establert l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, tribut municipal i directe, regulat a l'article 104 i següents de l'esmentat Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i a l'Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora del referit impost.

El text actualment vigent d'aquesta Ordenança Fiscal, aprovat a l'empara de la normativa anteriorment vigent respecte a aquest tribut, ara s'ha de modificar per tal que reculli i integri les recents modificacions normatives aprovades respecte a la regulació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana,



introduïdes pel Real Decret-Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'IIVTNU

El problema que es pretén solucionar amb aquesta iniciativa és, doncs, disposar d'una Ordenança Fiscal que reguli l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana amb subjecció i amb els límits establerts a l'actual marc normatiu del referit tribut.

## **2.- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.**

Es fa necessària la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'IIVTNU, amb la finalitat d'adaptar-la al nou règim legal de l'impost.

El Real Decret-Llei 26/2021, de 8 de novembre, va entrar en vigor el dia 10 de novembre de 2021, i a la seva Disposició transitòria única es determina que els ajuntaments que tinguin establert aquest impost hauran de modificar les seves respectives ordenances fiscals, en el termini de sis meses des de la seva entrada en vigor, per a adequar-les al mateix.

L'aprovació definitiva de la modificació d'aquesta Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, i la seva posterior entrada en vigor, haurà de tenir lloc, doncs, amb anterioritat al dia 10 de maig de 2022.

## **3.- OBJECTIUS DE LA NORMA**

Els objectius d'aquesta norma consisteixen en adequar les càrregues tributàries derivades de la meritació de l'impost a la realitat actual, establint connexió entre el deure de contribuir amb el criteri de capacitat econòmica.

L'objectiu de la reforma de la normativa reguladora de l'IIVTNU ha estat adequar la base imposable de l'impost a la capacitat econòmica efectiva dels contribuents, permetent la seva contribució al sosteniment de les despeses públiques d'acord amb aquella capacitat.

Aquesta reforma, doncs, no ha suposat la creació d'un nou tribut, sinó que ha estat parcial i limitada a introduir un nou supòsit de no subjecció, i a modificar el mètode de determinació de la base imposable de l'impost, aspectes que han de quedar recollits a la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 4 d'aquest Ajuntament que s'aprovi.



#### **4.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULATÒRIES I NO REGULATÒRIES.**

No es contemplen. Es considera que l'aprovació de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels terrenys de naturalesa urbana és imprescindible per establir-ho així la normativa reguladora aplicable.

Tant la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, com el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya, reconeixen als municipis la seva potestat tributària i financera, la qual els permet regular la gestió, recaptació i inspecció dels seus tributs mitjançant les corresponents ordenances fiscals, dintre del marc establert per les lleis.

L'article 15 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableixen el contingut de les ordenances fiscals, i l'article 7 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, determina que en l'àmbit tributari local els tributs es regiran per les corresponents ordenances fiscals, en concordança amb el que s'estableix a la seva Disposició addicional quarta.