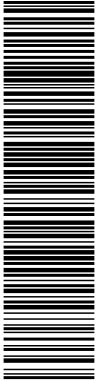


DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació PLE 07 05 -05-2022 Punt 02 Urbanisme	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WFG00-U4J50-7T3T2 Data d'emissió: 8 de Juny de 2022 a les 10:42:40 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/05/2022 10:16	ESTAT SIGNAT 06/05/2022 10:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3769626 WFG00-U4J50-7T3T2 324EBB4E20CAB8B9C0B7AAE6900CE761C27DA29E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificar/Documentos.do>



Ref.: 2021/2253/1 - Modificació PGM Marqués de Cornellà entre Camí vell de Sant Boi i Pg Transformador

Núm. 02

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Ple en sessió que va tenir lloc en data 05 de maig de 2022.

MOCIÓ D'ALCALDIA

Proposa al Ple Municipal l'adopció del següent ACORD:

MOCIÓ D'ALCALDIA Exp 1F/2021-. Inicial- MPGM 76 CONDICIONS EDIFICATÒRIES DELS TERRENYS SITUATS AL NORD DEL CARRER MARQUÈS DE CORNELLÀ ENTRE EL CAMÍ VELL DE SANT BOI I EL PASSATGE DEL TRANSFORMADOR

«Vist l'expedient de "MODIFICACIÓ PLA GENERAL METROPOLITÀ-76 DE LES CONDICIONS EDIFICATÒRIES DELS TERRENYS SITUATS AL NORD DEL CARRER MARQUÈS DE CORNELLÀ ENTRE EL CAMÍ VELL DE SANT BOI I EL PASSATGE DEL TRANSFORMADOR" d'iniciativa pública a través de l'empresa pública PROCORNELLÀ.

Vist que per acord plenari de data 24 de març de 2021 es va acordar publicar i sotmetre a informació pública el document de Modificació indicat pel període d'un mes per tal que es poguessin presentar suggeriments i/o alternatives de planejament, es va acordar la notificació als interessats i als Ajuntaments.

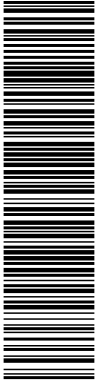
Vist que com consta a l'informe de la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de data 23 de setembre de 2021, durant el període d'informació pública no es van presentar al·legacions alternatives ni suggeriments al document, a excepció d'un aclariment que es va presentar per la Sra. Maria del Pilar Vidal Abril, respost telefònicament i correu electrònic.

Vist que pel que fa al tràmit d'aprovació inicial, en data 15/10/2021 l'arquitecte municipal, Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial, va emetre informe.

Vistos els informes en sentit favorable de la Cap Jurídica i Administratiu de Política Territorial i Sostenibilitat de data 8/04/2022 i 2/05/2022 obrant a l'expedient.

Vist que en data 21/04/2022 Secretaria General va emetre informe en relació a la proposta i als documents presentats per a l'aprovació inicial.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació PLE 07 05 -05-2022 Punt 02 Urbanisme	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WFG00-U4J50-7T3T2 Data d'emissió: 8 de Juny de 2022 a les 10:42:40 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/05/2022 10:16	ESTAT SIGNAT 06/05/2022 10:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3769626 WFG00-U4J50-7T3T2 324EBB4E20C4BB980B7AAE6900CE761C27DA29E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Vist que en data 29/04/2022, es va presentar nou document de Modificació del Pla General Metropolità Marquès de Cornellà per complementar la informació indicada, assenyalant de les finques incloses a l'àmbit, aquelles afectades per la modificació i adjuntant certificació registral de titularitats de les mateixes.

Vist el nou informe emès per l'arquitecte municipal, Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial, en data 29/04/2022, substitutiu de l'informe emès en data 15 /10/2021, en el qual es conclou que, analitzat el document s'informa favorablement la Modificació puntual del Pla General Metropolità de les condicions edificatòries de l'àmbit, en coherència amb la major amplada generada per les càrregues urbanístiques del Sector Tintes.

Vist allò previst als arts 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 102.4 del Decret 305/2002, pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme de Catalunya, quant a la suspensió de tramitacions i de llicències i el termini de les mateixes.

Vist, en relació al tràmit d'informació pública, l'article 23.1.b) i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i; en quant al procediment d'aprovació, els articles 76, 85 i 96 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; i, en relació a les competències per a l'adopció d'aquest acord, l'article 22.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de règim Local i l'art 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, aquesta Alcaldia proposa al Ple l'adopció dels següents

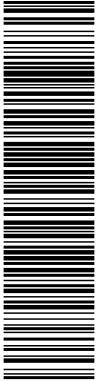
ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la "MODIFICACIÓ PLA GENERAL METROPOLITÀ-76 DE LES CONDICIONS EDIFICATÒRIES DELS TERRENYS SITUAT AL NORD DEL CARRER MARQUÈS DE CORNELLÀ ENTRE EL CAMÍ VELL DE SANT BOI I EL PASSATGE DEL TRANSFORMADOR" redactat per Ricard A. Casademont i Altimira, amb ID número: 3740833 i Hash 512:

F859E8EF5B8C763F6992E0F3F734E6463E61A0C3A1AFC7B251B297BDCA0959184F7E6
244C50BF6B3F44BCF0223BA1912AC9A8606CBOCB1E34FAA52F15CF3515F

Segon.- Mantenir de conformitat amb allò previst als articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats, de gestió urbanística, de llicències d'edificació, de reforma, de rehabilitació i d'instal·lacions o ampliacions d'activitat o usos concrets sempre que contravinguin les determinacions de la normativa del present MPPGM. D'altra banda es podran tramitar

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació PLE 07 05 -05-2022 Punt 02 Urbanisme	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WFG00-U4J50-7T3T2 Data d'emissió: 8 de Juny de 2022 a les 10:42:40 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 06/05/2022 10:16	ESTAT SIGNAT 06/05/2022 10:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3769626 WFG00-U4J50-7T3T2 324EBB4E20CABB98C0B7AAE6900CE761C27DA22E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

els instruments o atorgament de llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament en tràmit (art. 102.4 Decret 305/2006). L'àmbit de suspensió de llicències queda establert al plànol 01

Tercer.- Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província de Barcelona, en la web/seu municipal i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, pel termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades.

A més de telemàticament, la documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar presencialment de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria). 08940 Cornellà de Llobregat.

Quart.- Notificar el present acord a tots els interessats en l'expedient i als Ajuntaments del Prat de Llobregat, de l'Hospitalet de Llobregat, de Sant Boi de Llobregat, de Sant Joan Despí i d'Esplugues de Llobregat.»

En Cornellà de Llobregat a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.