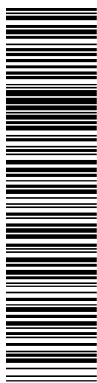


DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Informe: Informe - Aportació Informe jurídic consulta prèvia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: OF36I-TKZH0-XE797 Fecha de emisión: 4 de Abril de 2022 a las 11:56:30 Página 1 de 2	El documento ha sido firmado por : 1.- 51_Cap Juridico- Adm de Territori i Sostenibilitat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.Firmado 04/04/2022 09:52	FIRMADO 04/04/2022 09:52



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 36I-TKZH0-XE797 FE0D80A560780B414A435F0C4EF9158B8E1FB1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

INFORME JURÍDIC. CONSULTA PRÈVIA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Mitjançant acord del Ple municipal de data 25 d'octubre de 2012 es va aprovar inicialment la "Modificació Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatge de protecció Oficial de Cornellà de Llobregat" que tenia per objecte la introducció d'un Capítol Vè., regulador de "Fons d'Habitatge de Lloguer Social" amb la incorporació dels arts. 37 a 43. L'aprovació definitiva i íntegra de la modificació es va publicar al BOPB en data 1 de febrer de 2013.

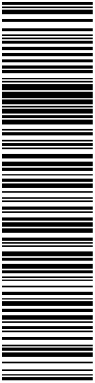
D'altra banda la gestió de l'esmentat Registre municipal i la del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya, va ser encomanada a l'Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (EMDUCSA), actualment, denominada Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà (PROCORNELLÀ), en virtut de l'acord adoptat pel Ple municipal en data 25 de febrer de 2010

L'article 3.1 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat preveu com a excepció al mecanisme habitual d'inscripció i adjudicació previst al Reglament, les situacions d'emergència social així considerades des dels àmbits d'assistència i d'acció social de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, i la Disposició Addicional Segona regula el mecanisme de modificació del Reglament per la creació d'aquest Fons: "en relació amb l'article 3, crear un Fons d'habitatge de lloguer social destinat a cobrir situacions socials greus i situacions d'emergències socials a través de l' introducció d'un nou capítol en el present Reglament".

En data 27 de gener de 2021 pel Gerent de l'Oficina Local d'Habitatge es va sol·licitar l'inici de la tramitació d'una segona Modificació del Capítol Vè. de l'esmentat Reglament (amb la regulació dels arts. 37 al 55 i el Barem de Puntuació de les sol·licituds d'habitatge del Fons d'Habitatges Socials, en base a què la redacció vigent resulta obsoleta i per tal d'harmonitzar la normativa municipal a la normativa de la Mesa de Valoració de situacions d'emergència de Catalunya, recollida a la Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril, per la qual es publica el reglament de la esmentada Mesa de Valoració.

La proposta de modificació preveu adaptar la regulació d'aquest capítol a les circumstàncies actuals tenint en compte alhora poder satisfer les situacions de

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Informe: Informe - Aportació Informe jurídic consulta prèvia		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: OF36I-TKZH0-XE797 Fecha de emisión: 4 de Abril de 2022 a las 11:56:30 Página 2 de 2	El documento ha sido firmado por : 1.- 51_Cap Jurídic- Adm de Territori i Sostenibilitat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.Firmado 04/04/2022 09:52	FIRMADO 04/04/2022 09:52



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 36I-TKZH0-XE797 FE0D0A5560780B41A435F08C4EF9158B8E1FB1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

demanda d’habitatge, essent el seu contingut el que s’incorpora a la Memòria – Informe de l’expedient que s’exposa.

Tanmateix planteja l’adaptació de la normativa municipal a la vigent normativa autonòmica reguladora de la Mesa de Valoració de Situacions d’Emergències Econòmiques i Socials de Catalunya recollida a la Resolució TES/987/2019 de 15 d’abril, que possibilitaria, en el seu cas, l’adjudicació als sol·licitants inclosos a la Mesa d’Emergència de Cornellà, d’habitatges aportats per l’Agència de l’Habitatge de Catalunya.

Per l’anteriorment exposat, es proposa la continuació de la tramitació de la modificació del Capítol Vè de l’esmentat Reglament.

Cornellà de Llobregat, a data de signatura electrònica

LA CAP JURÍDICA I ADMINISTRATIVA
DE POLÍTICA TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT
ANA GAYOSO DÍAZ