



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Pleça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 66

# **ORDENANÇA REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE TERRENYS MITJANÇANT TAULES, MARQUESINES, TENDALS I ALTRES ELEMENTS SIMILARS AL SERVEI D'ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ**

---

**Versió vigent des del 25 de febrer de 2021**

## **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE TERRENYS MITJANÇANT TAULES, MARQUESINES, TENDALS I ALTRES ELEMENTS SIMILARS AL SERVEI D'ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ**

### **“Article 1.- Objecte i definicions :**

1.1.- La present Ordenança té per objecte la regulació de l'ocupació de la via pública mitjançant terrasses, vetlladors i altres elements de mobiliari similars al servei d'establiments de restauració.

1.2.- Definicions:

- a) Terrassa: S'entén per terrassa l'espai degudament autoritzat, ubicat en un lloc obert i lliure d'edificació, en domini públic o terreny privat d'ús públic on s'ubiquin taules, cadires, para-sols i d'altres com estufes, jardineres o testos, per a ús públic i annexes a un establiment d'hostaleria, restauració o assimilat situat en planta baixa.  
El mòdul taula i 4 cadires ocupa una superfície de 2'50 m<sup>2</sup>; un mòdul de taula i 3 cadires ocupa una superfície de 2 m<sup>2</sup>., i un mòdul de taula i 2 cadires ocupa una superfície de 1.50 m<sup>2</sup>.
- b) Vetllador: Són vetlladors, les terrasses que compten amb proteccions a la coberta i com a màxim amb dos laterals.
- c) Mobiliari: s'entén per mobiliari, la instal·lació de taules, cadires, estufes, jardineres, arbusts, para-sols i similars.

## **CAPÍTOL I**

Ocupació espais públics

### **Article 2.- Naturalesa Jurídica:**

Les ocupacions d'espais públics tindran la naturalesa d'ús privatiu sense transformació o modificació del domini públic, i es regiran pel disposat a l'article 57.2 del vigent Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

### **Article 3.- Règim Jurídic:**

La instal·lació de les ocupacions resta subjecta a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic. Per aquesta raó l'atorgament de les llicències serà discrecional sense que hi hagi cap dret preexistent per a la seva obtenció.

### **Article 4.- Atorgament de llicències:**

1.- Les llicències podran ser atorgades als sol·licitants que demanin l'ocupació de la vorera contigua a l'establiment de restauració, amb la qual l'ocupació demanada formarà una unitat d'explotació. Serà requisit previ que el sol·licitant compti amb preceptiva autorització de l'exercici de l'establiment.

2.- Quan per les característiques de la vorera contigua a l'establiment no pogués autoritzar-se l'ocupació sol·licitada es podrà discrecionalment autoritzar aquesta a un espai públic de

superfície suficient que no disti més de 20 metres respecte del punt més proper de l'establiment.

3.- Les sol·licituds de noves ocupacions s'hauran de demanar un mes abans del període demanat i les pròrroques una setmana abans.

#### **Article 5.- Durada:**

La llicència o autorització s'atorgarà amb una durada màxima d'un any natural, sense perjudici que per l'Ordenança Fiscal corresponent sigui d'aplicació un preu per un període diferent d'ocupació.

Els períodes a demanar han d'esser per mesos naturals, només s'admetran excepcions en els períodes vacacionals

Les llicències que s'atorguin per instal·lar elements fixos a la via pública podran ser objecte de pròrroga, sempre que l'ocupació no sigui per una superfície superior a l'autoritzada.

#### **Article 6.- Revocació de la llicència:**

Les llicències es concedeixen a precari, i per tant poden revocar-se en qualsevol moment. Aquesta revocació no comportarà indemnització quan sigui motivada per raons sobrevingudes d'interès públic o per incompliment de qualsevol de les condicions de la llicència.

#### **Article 7.- Procediment d'atorgament**

1.- Les llicències es concediran als titulars dels locals contigus a l'espai públic autoritzat, d'acord amb el règim jurídic establert en aquesta Ordenança.

2.- L'òrgan competent per l'atorgament de les llicències serà l'Alcalde, o el Regidor en qui delegui.

#### **Article 8.- Documentació per a l'obtenció de llicència:**

La sol·licitud de llicència haurà d'ésser formulada pel titular de l'establiment i acompanyada per:

- Autoliquidació de la Taxa que correspongui, d'acord amb l'Ordenança Fiscal vigent.
- Plànol o croquis especificant l'emplaçament i la superfície a ocupar.
- Memòria descriptiva que es tracti d'ocupacions amb elements fixos que requereixin la realització de obres i/o instal·lacions.
- Assegurança de responsabilitat civil de la terrassa.

#### **Article 9.- Condicions Tècniques:**

1.- En la col·locació de taules, cadires o altres elements no fixos similars al servei d'establiments de restauració s'haurà de deixar lliure un espai mínim per el trànsit dels vianants. Aquest espai serà de:

- a) A les voreres de més de quatre (4) metres, la meitat de l'amplada.
- b) A les voreres d'una amplada de tres (3) a quatre (4) metres, s'haurà de deixar un espai lliure d'un metre i mig (1,5).
- c) A les voreres d'una amplada inferior a tres (3) metres no s'autoritzarà la instal·lació de cap element. No obstant això, l'Ajuntament podrà salvar discrecionalment aquesta prohibició en aquells casos en els quals, respectant en tot moment un espai lliure de trànsit de vianants per la vorera d'un (1) metre, es consideri que no existeix cap mena de perill o incomoditat per als vianants, atès l'escàs trànsit d'aquests i de vehicles pel carrer o zona afectada.
- d) No s'autoritzarà l'ocupació de terrasses on s'impedeixi l'ús d'espais reservats (càrrega i descàrrega, etc.)

2.- La col·locació de marquesines, tendals o altres elements fixos similars al servei d'establiments de restauració haurà de respectar les regles següents:

- a) A les voreres de més de quatre (4) metres, la meitat de l'amplada.
- b) A les voreres de menys de quatre (4) metres no s'admetrà la instal·lació de cap element fix.
- c) Jardineres i testos: S'autoritza la col·locació de testos o jardineres, per tal de protegir o separar els usuaris de les terrasses. L'ample màxim d'ocupació permès serà de 0,50 m. L'alçada del test serà de 0,50 m. I l'alçada total màxima de la planta serà d'1,80 m.
- d) Estufes: Les estufes per vetllador a instal·lar només podran ser models homologats pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. S'autoritzen estufes en terrasses o vetlladors a partir de 4 mòduls. Podrà col·locar-ne un màxim d'una estufa per cada 4 mòduls dins l'àmbit de la terrassa. Les estufes a col·locar han de ser de baix consum, compatibilitzant en tot cas aquesta opció amb el més acurat respecte per la sostenibilitat del medi ambient.

3.- La instal·lació d'elements fixos a la via pública haurà de complir les condicions següents:

- a) Els materials utilitzats hauran d'oferir suficients garanties estètiques i de solidesa. En aquest sentit resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís i de qualsevol altre material que els tècnics municipals considerin no adient.
- b) L'estructura de les instal·lacions sobre la via pública haurà de ser fàcilment desmuntable, de manera que els muntatges desmuntatges posteriors a la primera instal·lació no requereixin la realització de cap obra.
- c) La concessió de la llicència quedarà condicionada a l'execució de treballs de reparació o reconstrucció de voreres; aquestes obres hauran de realitzar-se sota la supervisió dels Serveis Tècnics Municipals.
- d) L'alçada mínima de les instal·lacions serà de dos metres i cinquanta centímetres (2,50), (no poden tenir més de dos tancaments laterals i un sostre).
- e) Homogeneïtat d'elements  
En termes generals, les taules, cadires, para-sols, estufes de terrassa i d'altres elements que es col·loquin, seran del material menys sorollós possible, havent-ne d'adaptar, en el seu cas, per provocar les mínimes molèsties possible, a més de complir amb tots els requeriments establerts en aquesta Ordenança, hauran d'harmonitzar-ne entre sí i amb l'entorn en cromatisme, materials i disseny.

Tots els elements que pertanyin a una mateixa autorització i/o establiment han d'estar fets amb materials que mantinguin una uniformitat de colors i textura.

En cap cas les terrasses tindran unes característiques de disseny, material o cromàtiques que distorsionin amb la resta de les terrasses del seu entorn i amb l'entorn urbà.

- f) En cas que un mateix espai hi hagi més d'un vetllador, aquests s'hauran distribuir de manera que ocupin espais separats i proporcionats, quedant supeditats als interessos públics.
- g) Els vetlladors dels locals ubicats als xamfrans tindran un tractament individualitzat en funció de l'espai disponible i la llunyania del local respecte a l'espai predeterminat per la ubicació d'aquests.

#### **Article 10.- Obligacions del titular de la llicència:**

1.- Els titulars de llicència d'ocupació de la via pública estaran sotmesos a les prescripcions establertes en l'Ordenança General de Convivència Ciutadana i en les altres que siguin d'aplicació. Així mateix, hauran de complir les obligacions següents, excepte la de l'apartat a) que només és d'aplicació a les llicències d'instal·lació de taules a la via pública.

- a) Senyalitzar de forma immediata a la concessió al terra amb pintura, de tal manera que es delimiti clarament l'espai al qual es refereix l'ocupació autoritzada.
- b) Respectar en tot moment el següent horari màxim d'activitat a la via pública:

- De l'1 d'octubre al 31 de maig, fins a les 23 hores.

- De l'1 de juny al 30 de setembre, fins a les 24 hores.

En el període comprés de l'1 de juny al 30 de setembre, l'horari establert es perllongarà una hora els divendres, dissabtes i vigília de festius.

Els establiments gaudiran de 30 minuts de marge sobre l'horari màxim previst per tal de desallotjar i recollir el material de la via pública.

Per motius excepcionals i degudament motivats, per Decret d'Alcaldia es podrà modificar de forma temporal l'horari d'activitat a la via pública.

- c) Mantenir en bon estat la porció de domini públic ocupat així com perfectament neta una àrea de tres (3) metres al voltant d'aquest espai.
- d) Les instal·lacions hauran de mantenir-se en perfecte estat de conservació.
- e) Fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efecte haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat.
- f) Trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals amb el Municipi.
- g) Disposar en tot moment del document acreditatiu de la llicència i la credencial que serà visible des de la vorera.

2.- Es prohibeix amb caràcter general la instal·lació de sistemes de reproducció musical o sonora a l'espai de la via pública autoritzat per la llicència, excepte en supòsits especialment permesos a causa de festes populars, revetlles, etc.

## **CAPÍTOL II**

Ocupació d'espais privats:

### **Article 11.- Ocupació d'espais privats:**

1.- La instal·lació d'autorització de taules a les terrasses, patis, galeries o espais oberts de propietat privada que estiguin situats a l'aire lliure no es consideren compresos en l'autorització de l'establiment al qual pertanyen, per la qual cosa el seu titular haurà d'obtenir llicència específica per a aquesta nova activitat, amb els mateixos requisits documentals que els assenyalats per les ocupacions de via pública, amb excepció del que es refereix a l'obligació de pagar l'import del preu públic per ocupació de la via pública.

Quan es tracti de l'ús d'un pati d'illa, haurà de tenir l'autorització dels veïns dels habitatges que tinguin un espai obert cap a ell.

2.- L'horari d'activitat serà el mateix que l'establert amb caràcter general a l'article 10.1.b).

3.- Respecte de la reproducció musical és d'aplicació el que disposa l'article 10.2.

## **CAPÍTOL III**

Incompliment de les obligacions

### **Article 12.- Incompliment de les obligacions:**

1.- L'incompliment de les obligacions que afecten el titular de la llicència d'acord amb aquesta Ordenança comportarà l'aplicació de sancions administratives en forma de multes, i àdhuc la revocació de la llicència en cas de taules i cadires a la via pública.

2.- Les infraccions contra aquesta Ordenança poden constituir faltes greus o lleus.

2.1.- Són faltes lleus:

- a) Ocupar la via pública o els espais privats sense tenir-ne llicència o excedint-se dels seus límits espacials o temporals.
- b) Originar qualsevol tipus de molèsties per sorolls a la via pública o a l'espai privat autoritzat.
- c) No senyalitzar per part del titular de la llicència, l'emplaçament de l'ocupació de la via pública.
- d) Qualsevol altra vulneració d'aquesta Ordenança.

2.2.- Són faltes greus:

- a) Tolerar altercats, escàndols a la zona de la via pública o espai privat autoritzat.

b) L'incompliment reiterat del horari màxim establert per cessament de l'ocupació.

c) La reiteració de qualsevol falta lleu.

### 2.3.- Graduació de les sancions.

Dins del màxim autoritzat, l'aplicació de la sanció es gradua tenint en compte les circumstàncies següents:

a) L'esmena dels defectes derivats del incompliment d'aquestes normes; sempre que d'aquest incompliment no s'hagin derivat perjudicis directes a tercers.

b) La reincidència.

c) El grau d'intencionalitat.

3.- Com a conseqüència de les infraccions a les quals es refereix l'article anterior i d'acord amb allò que estableix l'article 141 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, qualsevol infracció es podrà sancionar de la forma següent:

a) Per faltes lleus:

1. Sanció fins a 750 euros

b) Per faltes greus:

1. Revocació o suspensió de la llicència

2. Sanció de 750,01 a 1500 euros

4.- No es concediran autoritzacions als titulars de llicències que hagin estat sancionat amb la revocació d'aquesta en el termini de dos anys, comptats de conformitat l'article 30 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

5.- De la mateixa manera les sancions que comportin suspensió o tancament de l'activitat principal s'entendran també referits a l'activitat autoritzada.

En tots els casos les sancions s'imposaran amb subjecció al procediment sancionador regulat pel Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament per a l'exercici de la potestat sancionadora i el Decret núm. 278/93 de 9 de novembre, sobre el Procediment Sancionador d'Aplicació als àmbits de Competència de la Generalitat.

## DISPOSICIÓ DEROGATORIA

Queda derogada l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant taules, marquesines, tendals i altres elements similars al servei d'establiments de restauració d'aquesta ciutat, aprovada per l'Ajuntament en ple en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2011.

## DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA ENTRADA EN VIGOR

Aquesta Ordenança entrarà en vigor una vegada aprovat definitivament i publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, quan hagi transcorregut el termini que preveu l'article 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1986, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

## DISPOCICIÓ FINAL SEGONA. Avaluació normativa

Aquesta Ordenança serà objecte d'avaluació normativa, als efectes i en els termes previstos a l'article 130 de la Llei 39/2015, d'1 octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com a mínim cada 5 anys a comptar de l'entrada en vigor del seu text inicial o de la última modificació.

Cornellà de Llobregat, 22 de gener de 2021

### DILIGÈNCIA

Es fa constar que aquesta és la redacció d'aquesta Ordenança que es troba vigent des del dia **25 de febrer de 2021**, com a conseqüència de la finalització del procediment de la modificació parcial que va ser aprovada inicialment en sessió plenària de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat que va tenir lloc el dia 25 de novembre de 2020.

Cornellà de Llobregat, a 25 de febrer de 2021

LA SECRETARIA GENERAL  
Carmen Alonso Higuera