



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1
08940 Cornellà de Llobregat

ORDENANÇA D'USOS I CONSTRUCCIONS DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT

Versió vigent des del 19 juny 2011



ORDENANCA DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT

ÍNDEX DE CONTINGUTS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Parc Agrari del Baix Llobregat conforma un territori periurbà en relació als nuclis de població assentats al seu voltant i a les pròpies característiques de la regió metropolitana de Barcelona el que comporta suportar una forta pressió urbana, materialitzada en el creixement dels espais edificats de les poblacions i en la implantació de grans infraestructures que han malmès terres de conreu de gran valor agronòmic i edafològic al ser sol s deltaics.

El Parc agrari és un agroecosistema deltaic fràgil, com tots els ecosistemes mediterranis, i sobre el qual cal establir mecanismes que facin possible conservar-lo dels seus valors (productius o recursos, ecològics i culturals) així com poder desenvolupar la funció econòmica que li és pròpia, l'agrària, sense oblidar, a més, les seves funcions ambientals i socials.

Aquesta voluntat de conservació d'aquest territori, de la seva capacitat productiva i de l'ús agrari, implica establir i assumir responsabilitats que facin possible mantenir aquest equilibri, permetent la utilització dels recursos naturals (aigua, sol, biodiversitat, etc.) i culturals, sense malmetre'ls i, alhora, fer possible un ús social ordenat dels ciutadans i ciutadanes dins del Parc.

La intervenció de les persones en la transformació i utilització dels recursos naturals del delta i vall baixa del riu Llobregat ha anat evolucionant a llarg de la història configurant una imatge, percebuda per la ciutadania, d'un agropaisatge, propi de l'activitat agrària i d'un territori periurbà que cal conservar en allò que és identitari i evolucionar en allò que calgui per fer possible oferir qualitat i diversitat de les produccions, preservar el patrimoni genètic i cultural.

Amb aquest propòsit aquestes Ordenances volen ser unes normes que facin possible el respecte a l'activitat agrària, als recursos que utilitza, al ecosistema on es desenvolupa, al paisatge que genera i afavoreixin la convivència cívica entre el propi sector agrari i entre aquest i la població del seu entorn, els visitants i els transeünts.

A més, aquestes Ordenances donen compliment de l'enunciat a la Disposició Addicional del text refós de Pla Especial de protecció i millora del Parc Agrari que estableix que l'òrgan gestor elaborarà i sotmetrà a l'aprovació dels organismes competents, en el termini de dos anys des de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla especial, les Ordenances del Parc Agrari corresponents.



TÍTOL I

FINALITAT, ÀMBIT D'APLICACIÓ I INTERPRETACIÓ

Article 1. Justificació i objectius

1. La present ordenança, aprovada a l'empara de l'article 236.1 del Decret Legislatiu 2/200, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, té com a finalitats principals:
 - a) La regulació de l'ús i la protecció de l'entorn agrari i natural del Parc Agrari del Baix Llobregat.
 - b) Completar les previsions de la Normativa del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de juny de 2004, i publicat en el DOGC núm. 4216, en data de 10 de setembre de 2004, en relació amb la regulació de la freqüentació, usos i activitats admesos dins de l'àmbit del Parc Agrari, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Normativa de l'esmentat Pla especial.
 - c) Regular els usos que, dins de l'àmbit del Parc Agrari es venen practicant, adequant-los al marc social actual, tot això sens perjudici de les funcions de cooperació, col·laboració i informació recíproca que han de presidir les relacions entre administracions amb competència sectorial en les matèries que conformen aquesta Ordenança, conforme al previst en l'article 56 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local, de l'article 4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, del Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
2. És competència pròpia municipal l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanística i la conservació de camins i vies rurals així com la protecció del medi, d'acord amb el que preveu l'article 66.3d i 66.3f, respectivament, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. És competència complementaria municipal el foment de les estructures agràries i la prestació de serveis d'interès públic agrari, d'acord amb el que preveu l'article 71.li del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. L'objectiu genèric de la present ordenança consisteix en l'establiment de les garanties necessàries per assegurar l'adequada preservació, consolidació, dinamització, foment i millora del Parc Agrari, fomentant el desenvolupament de



les activitats agràries conforme a les seves potencialitats, facilitar infraestructures bàsiques (xarxa de reg i drenatge, xarxa de camins, etc.) que l'activitat agrària demandi o afavorir la integració paisatgística

Article 2. Àmbit d'aplicació i obligatorietat

1. La present Ordenança és d'aplicació directa a la totalitat de l'àmbit territorial del Parc Agrari definit en el Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat, segons queda delimitat en el Plànol d'Ordenació 0-2, àmbit del pla especial.
2. Qualsevol actuació o intervenció sobre l'àmbit territorial del Parc Agrari susceptible d'alterar-ne la seva realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, haurà d'ajustar-se a les disposicions contingudes en la present Ordenança.
3. Les determinacions contingudes en aquestes ordenances obliguen per igual als particulars i a l'administració pública.

Article 3. Marc legal de referència

1. La present Ordenança prevaldrà sobre les normes d'igual rang, que coincideixin per raó de la matèria o el territori, en tot allò que puguin oposar-se. Tot això sens perjudici de l'aplicació que s'escaigui de totes aquelles normes de superior rang relatives a l'ordenació del territori, urbanisme o de caràcter sectorial, amb incidència vers els objectius i disposicions de la present normativa.
2. En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat en aquesta ordenança o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determini l'esmentat Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat o el Pla General Metropolita.
3. En cas de discrepàncies entre normatives serà vigent la que suposi la millor protecció dels valors propis del Parc Agrari.

Article 4.- Vigència i modificacions de l'articulat

1. Aquestes Ordenances del Parc Agrari del Baix Llobregat tindran vigència indefinida fins a la seva derogació o modificació.
2. Aquestes ordenances seran objecte de modificació en cas que una modificació del Pla General Metropolita o del Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari ho requereixi.
3. Les prescripcions de la present Ordenança que incorporin o reproduïxin aspectes de la normativa estatal, autonòmica o local, s'entendran automàticament modificades en el moment en què es modifiquin les citades normatives.

Article 5. Definicions



A efectes d'aquesta ordenança es defineix com:

- a) **Parcel·la cadastral:** Porció de terreny delimitat en el Cadastre de Rústica com a tal.
- b) **Unitat mínima de cultiu:** Correspon a aquella unitat establerta pel Decret 169/1983, de 12 d'abril sobre unitats mínimes de conreu. Per la comarca del Baix Llobregat es d'una hectàrea en conreus de regadiu (dues mujades equivalen a 9.792 m²) i tres hectàrees en conreus de seca. Tota la extensió del Pare Agrari, independentment del conreu que s'hi faci, es considera de regadiu. D'acord amb el Pla General Metropolita de Barcelona aquesta unitat es considera com indivisible, condició que cal fer constar al Registre de la Propietat, en el moment d'inscripció de la mateixa.
- c) **Unitat d'explotació productiva:** Conjunt de parcel·les gestionades per un mateix titular, ja sigui el propietari de la terra, en règim d'arrendament o en una situació assimilable a les anteriors, constituint una única explotació agrària. Cal tenir present que per tenir la consideració d'unitat d'explotació productiva, és condició necessària que el conjunt de terres o propietats incloses en la mateixa estiguin en rendiment i destinades a algun ús agrícola o forestal; que les divisions existents entre propietats a l'interior d'una mateixa unitat d'explotació productiva, es consideren inexistents a efectes de separacions mínimes que haurien de respectar les instal·lacions pel conreu protegit, i que a efectes d'aquestes ordenances s'estableix com unitat mínima d'explotació les dues hectàrees (20.000 m²).
- d) **Agricultor/pagès professional:** És aquella persona física que, sent titular d'una explotació agrària, obté al menys el 50 per cent de la seva renda total d'activitats agràries o altres activitats complementàries, sempre i quan es compleixi que la part de renda procedent directament de l'activitat agrària realitzada en la seva explotació no sigui inferior al 25 per cent de la seva renda total i el temps de treball dedicat directament a les activitats agràries o complementàries (definides per la pròpia llei) sigui superior a la meitat el seu temps de treball total (Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernización de las Explotaciones Agrarias).
- e) **Agricultor/pagès a títol principal (ATP):** és l'agricultor professional que obté al menys el 50 per cent de la seva renda total de l'activitat agrària exercida en la seva explotació, i el seu temps de treball dedicat a la mateixa és superior al 50 per cent del seu treball total (Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernización de las Explotaciones Agrarias).
- f) **Agricultor/pagès a temps parcial:** és una persona física, titular d'una explotació agrària, que dedica a activitats agràries en la mateixa entre el 20 i el 50 per cent del seu temps total de treball (Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernización de las Explotaciones Agrarias).
- g) **Agricultor/pagès jove:** és aquell amb una edat compresa entre 18 i 40 anys, que exerceix o pretén exercir l'activitat agrària (Ley 19/1995, de 4 de julio, de



Modernització de las Explotaciones aquell agricultor a temps parcial, la qual explotació no supera 12 UDEs (Unitats de Dimensió Europea) i a seva renda total és igual o inferior al 75 per cent de la "renda de referència". (Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernització de las Explotaciones Agrarias). Una UDE correspon aproximadament a 1.140 euros.

h) **Activitat agrària:** conjunt de treballs que es requereixen per l'obtenció de productes agrícoles, ramaders i forestals en una explotació agrària (Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernització de las Explotaciones Agrarias).

i) **Explotació agrària:** Conjunt de béns i drets organitzats empresarialment pel seu titular amb la finalitat de comerciar amb la seva producció, constitueix en si mateixa una unitat tècnico-administrativa.

j) **Explotació prioritària:** aquella on tant l'explotació agrària com el seu titular (persona física o jurídica) reuneix unes condicions i requisits determinats. En el cas de les persones físiques aquests són: ser agricultor professional, tenir un nivell de capacitació suficient, estar donat d'alta en el R.E.A de la Seguretat Social, a compte propi o com autònom, amb una edat entre 18 i 65 anys, i tenir la residència pròxima a l'explotació (comarca o comarca limítrof; vegi's la Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernització de las Explotaciones Agrarias).

k) **Agropol:** Àrees destinades a concentrar usos rururbans amb funcions específiques com son equipaments agraris que permetin la concentració d'entitats i empreses públiques i/o privades d'àmbit agrari així com de serveis comuns a la pagesia en l'àmbit de la gestió, la producció, la comercialització, els serveis, la tecnologia, la recerca i l'experimentació, la formació i l'assessorament, així com àmbits on poder concentrar activitats paragràries com són els hortets i jardins.

l) **Bones pràctiques agrícoles:** Correspon a la utilització adequada dels mitjans disponibles per obtenir les produccions agràries i que facin possible mantenir un alt nivell d'autoregulació de l'ecosistema agrari que permeti mantenir la qualitat dels recursos i un nivell elevat de diversitat biològica.

ll) **Producció ecològica:** Sistema agrícola d'obtenció de vegetals que utilitza els recursos i els mecanismes de producció naturals i assegura a curt termini una agricultura sostenible, sense la utilització de productes químics de síntesi i introduint mètodes biològics de control i altres tècniques que comptabilitzin les exigències de la societat, la protecció del medi ambient i la productivitat agrícola. Inclou les operacions realitzades per a la manipulació, l'envasat, la transformació i l'etiquetatge de productes vegetals a collits al sistema.

m) **Producció integrada:** Sistema agrícola d'obtenció de vegetals que utilitza al màxim els recursos i els mecanismes de producció naturals i assegura a llarg termini una agricultura sostenible, introduint-hi mètodes biològics i químics de control i altres tècniques que comptabilitzin les exigències de la societat, la protecció del medi ambient



i la productivitat agrícola, així com les operacions realitzades per a la manipulació, l'envasat, la transformació. Inclou les operacions realitzades per a la manipulació, l'envasat, la transformació i l'etiquetatge de productes vegetals acollits al sistema.

n) Animal domèstic: és el que pertany a espècies que habitualment es crien, es reproduïxen i conviuen amb persones i que no pertanyen a la fauna salvatge. Tenen també aquesta consideració els animals que es crien per a la producció de carn, de pell o d'algun altre producte útil per a l'ésser humà, els animals de càrrega i els que treballen en l'agricultura. Es considera animal de companyia aquell animal domèstic que les persones mantenen generalment a la llar amb la finalitat d'obtenir-ne companyia (gossos, gats, etc).

o) Nucli zoològic: són les agrupacions per a l'exhibició d'animals, les instal·lacions pel seu manteniment, els establiments de venda i cria d'animals, els centres per la seva recollida, el domicili dels particulars on es fan vendes o altres transaccions amb animals i els de característiques similars que es determinin per via reglamentària. En queden excloses les instal·lacions que allotgin animals que es crien per a la producció de carn, de pell o d'algun altre producte útil per a l'ésser humà i els animals de càrrega i els que treballen en l'agricultura.

p) Ecosistema i agroecosistema: Ecosistema es aquell format pel conjunt d'ésser vius presents en un lloc determinat i en un medi ambient que li és propi. Aquest ecosistema és agroecosistema quan es troba sotmès, per l'acció de l'home i la dona, a freqüents modificacions dels seus components biòtics (flora i fauna) i abiòtics (físics) com a conseqüència de la producció de biomassa (aliments i matèries primeres) fonamentalment destinades a un consum extern, i que la seva estabilitat depèn d'aportacions energètiques externes.

q) Biodiversitat cultivada: La biodiversitat o diversitat biològica és el conjunt d'espècies animals i vegetals que viuen en un ecosistema determinat. La biodiversitat cultivada és la corresponent a la diversitat d'espècies i varietats de plantes cultivades.

r) Paisatge agrari: És el registre de l'acció dels agricultors sobre la natura, la petjada agrària del treball sobre un territori.

s) Terreny forestal: Son aquells sols rústics poblats d'espècies arbòries o arbustives, de matolls i d'herbes; els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la protecció d'aquests i aquells altres que, per llurs característiques, siguin adequats per a l'aforestació o la reforestació. Es consideren també com a terrenys forestals els prats de regeneració natural, els aiguamolls, els rasos poblats anteriorment i transformats sense l'autorització corresponent i les pistes i camins forestals. No tenen la consideració de terrenys forestals les superfícies poblades d'arbres isolats o de plantacions lineals i les superfícies destinades al conreu d'arbres ornamentals (Llei 6/1988, de 6 de març, forestal de Catalunya).

t) Xarxa hidrològica: Conjunt format pel riu, rieres, torrents i xarxa bàsica de reg i



drenatge.

u) **Zona humida:** zones d'aiguamoll permanent o temporal, de d'aigües estancades o corrents, dolces, salabroses, salines, amb una profunditat no superior als 6 metres.

TITOL II

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AGRARI I NATURAL DEL PARC

Capítol 1. Disposicions generals

Article 6. Drets dels propietaris i/o conreador, dels visitants i dels transeünts

1. Els propietaris/propietàries del Parc Agrari tenen els drets d'ús, de gaudi del sol i de disposició de les seves propietats d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats dels principis de conrear la terra i d'utilització racional dels recursos naturals i dins dels límits establerts pel planejament territorial i urbanístic, per la legislació sectorial i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició del sòl no urbanitzable.

2. Els conreadors/conreadores del Parc Agrari en règim d'arrendament, parceria o altre, tenen dret d'ús, de gaudi del sòl i de disposició de les terres, en els termes que estableixin els contractes de conreu, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats dels principis de conrear la terra i d'utilització racional dels recursos naturals i dins dels límits establerts pel planejament territorial i urbanístic, per la legislació sectorial i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició del sòl no urbanitzable i la Llei de contractes de conreu.

3. Els visitants o transeünts del Parc tenen el dret de gaudir, de forma ordenada, dels valors agraris i naturals que ofereix aquest medi i la correlativa obligació de respectar-ho.

Article 7. Deures dels propietaris i/o conreador, dels visitants i dels transeünts

1. Els propietaris/propietàries i/o arrendataris/arrendatàries del Parc Agrari han de conservar el sòl de les parcel·les mitjançant el manteniment dels conreus o massa vegetal d'una manera equilibrada, el què comporta:

a) Mantenir els terrenys i la seva massa vegetal en condicions d'evitar riscos d'erosió, incendi, inundació, per a la seguretat o salut públiques, dany o perjudici a tercers o a l'interès general, inclòs l'ambiental; i a prevenir la contaminació del sòl, l'aigua o l'aire i les immissions contaminants indegudes en altres béns i, si s'escau, recuperar-los d'aquestes.

b) Mantenir el sòl en unes condicions fitosanitàries òptimes i combatre i eliminar possibles plagues, malalties i també la presència d'espècies invasores o paràsites, a fi d'evitar danys o perjudicis a tercers o a l'interès general.



2. Els propietaris/propietàries i/o arrendataris/arrendatàries del Parc Agrari no poden dedicar el sòl a usos que, atenent els valors que el Pla Especial protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització de dits valors i l'assoliment de dites finalitats.

3. Els visitants i els transeünts han d'actuar atenent els valors que el Pla Especial protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, evitant que la seva presència els pugui transformar o alterar, o bé lesionin o impedeixin la realització de dits valors i l'assoliment de dites finalitats. Tenen a més el deure de fer un ús adequat dels espais públics del Parc, guiant-se per les indicacions, senyals i rètols instal·lats a tal efecte, pel conjunt de les Ordenances i per les advertències que puguin rebre per part dels treballadors i funcionaris que tinguin al seu càrrec la gestió o la vigilància del Parc. D'una manera especial han de seguir les indicacions del Servei de Guarderia Rural del Parc Agrari.

Capítol 2. Del Servei de Guarderia Rural

Article 8. Definició del Servei de Guarderia o Vigilància Rural

Als efectes d'aquesta ordenança constitueix el Servei de Guarderia o Vigilància Rural del Parc Agrari el personal que disposa de la titulació de Guardes particulars del Camp, segons el previst en la Llei 23/1992, de 30 de juliol, de seguretat privada, i ha estat contractat pel Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat o estat adjudicat a una empresa de Seguretat, mitjançant concurs públic, per realitzar les funcions les hi són pròpies.

Article 9. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació de la Guarderia o Vigilància Rural s'inscriu a l'àmbit d'aplicació de la present ordenança definit en l'article 2.

Article 10. Funcions del Servei de Guarderia o Vigilància Rural

1. Son funcions de la Guarderia o Vigilància Rural la vigilància i protecció de la propietat en finques rustiques i en concret:

a) Vigilància i protecció de possibles danys, furts i robatoris que es puguin realitzar en el camps, conreus, habitatges, instal·lacions, construccions, així com en els espais i edificis públics del Parc Agrari, i la protecció de les persones que es puguin trobar l'àmbit de Parc Agrari.

b) Efectuar controls d'identitat en els accessos a la xarxa de camins del Parc Agrari, sense que en cap cas puguin retenir la documentació personal.

c) Posar a disposició de les Forces i Cossos de Seguretat als delinqüents en relació amb



l'objecte de la seva protecció, així com els instruments, efectes i proves dels delictes, no podent procedir a l'interrogatori dels delinqüents.

d) Col·laborar amb les Forces i Cossos de Seguretat, en especial amb les policies locals, en tot allò que siguin requerits i dins de les seves atribucions.

e) Vetllar pel compliment de la disciplina urbanística i mediambiental.

f) Prestar auxili en cas d'accidents, catàstrofes o calamitats públiques, participant en tot allò que siguin requerits per les Forces i Cossos de seguretat i per Protecció Civil.

2. Han d'anar uniformats segons estableix la Llei per els Guardes Particulars de Camp i portar en lloc visible els distintius propis i els del Pare Agrari.

Capítol 3. De les afeccions al sol agrícola

Article 11. Mesures generals de protecció del sòl agrícola

1. El sòl del Parc Agrari només es pot destinar a usos que no transformin la seva naturalesa, d'acord amb l'objectiu d'utilització racional del territori agrari i el medi ambient.

2. Totes les actuacions i activitats que es desenvolupin dins de l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat caldrà que evitin la pèrdua de la qualitat edafològica del sòl agrícola i per tant la seva degradació, entesa com la pèrdua de la capacitat productiva, a causa de l'erosió, la pèrdua de contingut en matèria orgànica, contaminació, compactació, reducció de la biodiversitat, salinització i en general qualsevol alteració que la pugui afectar.

3. S'haurà de garantir la possibilitat de continuar l'ús agrícola del sòl després de qualsevol intervenció de terraplenat o desmunt.

4. Resta prohibit l'abocament de tota mena de substàncies, runes i objectes, així com realitzar activitats que pugui incidir negativament en la qualitat del sòl agrícola.

5. No s'admet la realització d'activitats extractives, llevat dels treballs de restauració que siguin estrictament necessaris en les àrees prèviament afectades.

Article 12. Pas de línies de transport elèctric i xarxa bàsica de serveis

1. En el cas d'haver de creuar pel Parc Agrari noves línies de transport elèctric o nous traçats de la xarxa bàsica de serveis, aquests s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les grans infraestructures de comunicació, tot cercant sempre aquelles alternatives que no perjudiquin o perjudiquin en menor mesura el sòl del Parc Agrari i la seva qualitat agronòmica i creïn menys servituds als conreus.



2. El corresponent Pla especial dels projectes de traçat de línies de transport elèctric o de la xarxa bàsica de serveis requerirà un informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc Agrari.

3. Les empreses que executin les línies elèctriques i de xarxa bàsica de serveis, una vegada completats els traçats, subministraran al Consorci del Parc Agrari un plànol detallat per ser incorporat al sistema d'informació (format SIG).

Article 13. Instal·lacions de telecomunicacions

No s'admet la instal·lació d'antenes, transformadors i torres elèctriques vinculades a les instal·lacions de radiotelecomunicació o similars, dins de l'àmbit del Parc Agrari, per ser contrària als objectius de protecció que s'estableixen en el Pla Especial.

Article 14. Sistemes actius de captació i utilització d'energia solar

1. Es prohibeixen els denominats "horts solars", entesos com agrupacions de mòduls solars, fixes o mòbils, per a la captació de la radiació solar, per ser contraris a les finalitats pròpies del sòl agrícola.

2. Els sistemes actius de captació de radiació solar només es podran col·locar en la coberta i/o a la façana de les construccions, edificacions, hivernacles i annexes d'instal·lacions auxiliars que utilitzen aquesta energia, així com en els patis de les masies.

3. La seva instal·lació resta subjecta a autorització municipal prèvia, que s'atorga de forma integrada amb la llicència urbanística quan s'hagin de fer obres, i en cas contrari, amb l'autorització o llicència ambiental que correspongui.

Capítol 4. De l'aigua

Article 15. Qualitat de les aigües

1. Resta prohibit l'abocament, sigui quina sigui la seva procedència, de tota mena de substàncies, residus i objectes que puguin alterar la qualitat de les aigües superficials o subterrànies. També es prohibeixen totes aquelles activitats que incideixin negativament en la qualitat d'aquestes aigües, com rentar automòbils, caravanes, màquines de fer tractaments, dipòsits, etc. en els cursos del riu, rieres, torrents, basses, xarxa de reg i drenatge, així com en qualsevol altre indret que pugui afectar la qualitat de les aigües.

2. Les edificacions disseminades hauran d'assegurar l'eliminació de les aigües residuals mitjançant sistemes de depuració adequats ja sigui:

a) a partir de la connexió a la xarxa de clavegueram, quan sigui possible per l'existència d'un col·lector territorial proper;



b) per depuració mitjançant fosses sèptiques, amb les característiques tècniques necessàries per assegurar un afluent que compleixi les condicions establertes per la legislació vigent en matèria d'aigües residuals;

d) per depuració mitjançant sistemes biològics si el cabal d'aigües residuals ho permet i la tecnologia és eficient.

3. Totes les activitats ubicades en l'àmbit del Parc Agrari, qualsevol quines siguin les seves característiques, han de tenir resolt el sistema d'abocament d'aigües residuals de tal manera que eviti la contaminació al medi, segons la legislació sectorial vigent.

Article 16. Desviament de cabals

Queda prohibit realitzar obres i treballs de desviament de cabals a excepció de les que puguin realitzar les Comunitats de Regants en l'àmbit territorial de la seva competència i les que es derivin de projectes aprovats per l'administració competent, previ informe del Parc Agrari.

Article 17. Zones humides

1. En aquelles àrees amb la consideració de zones humides no podran realitzar-se activitats o usos susceptibles de provocar-ne la seva recessió o degradació.

2. En aquestes zones no es podrà modificar l'ús del sòl que es realitza actualment, ni s'admetran moviments de terres, excepte quan es tracti d'actuacions de regeneració i millora de les zones humides que es desenvolupin d'acord amb un programa de gestió aprovat.

Capítol 5. De l'aire

Article 18. Emissió de pols

Resta prohibida l'emissió reiterada de pols, sigui quin sigui el seu origen, que pugui afectar als conreus, malmetent la seva qualitat organolèptica i/o el seu valor econòmic.

Article 19. Crema de materials plàstics i altres materials

En cap cas no es poden cremar plàstics, fustes o altre material que no siguin restes vegetals de les collites. En els punts habilitats a tal efecte es poden portar plàstics de coberta i laterals d'hivernacles per ser reciclats.

Article 20. Crema de restes vegetals

1. La crema de restes vegetals en terrenys forestals, siguin o no poblats d'espècies arbòries, se subjecta al què estableix la normativa aplicable en matèria de prevenció d'incendis forestals.



2. En terrenys agrícoles es poden cremar restes vegetals de les collites, si bé es requereix comunicar-ho prèviament a la Policia Local del municipi on s'ha de realitzar la crema, el dia i l'hora aproximada en què es farà.

a) Per fer la crema cal tenir en compte la direcció del vent i en cap cas no es farà prop de les vies de comunicació, tren o carreteres.

|

b) Per realitzar la crema, dins del període del 15 de març al 15 d'octubre, aquesta es faran preferentment abans de les 11,00 hores i després de les 20,00 hores, tot tenint present que hauran de començar i acabar amb llum del dia i en cap cas no s'abandonarà el lloc fins a seva total extinció.

Capítol 6. De la flora i vegetació

Article 21. La flora

Els visitants i transeünts del Parc Agrari s'han de comportar de forma respectuosa amb la flora, evitant danyar-la, introduir-ne i reproduir espècies invasors i colonitzadores el medi alterant el seu equilibri (ecosistema) en aquells llocs amb presència d'espècies vegetals fràgils o vulnerables. A tal efecte s'hauran de tenir en compte les indicacions o senyals que ni pugui haver.

Article 22. Espècies protegides

Resta prohibida la recollida, tallada i el desarrelament de les espècies de flora protegides per la legislació vigent, així com de les seves parts, incloses les llavors. Aquesta prohibició és també extensiva als arbres monumentals i arbres d'interès comarcal i local amb declaracions que impliquin la seva protecció singular.

Article 23. Recollida i ús d'espècies protegides

Excepcionalment l'òrgan competent del Govern de la Generalitat podrà autoritzar la recollida i l'ús d'exemplars d'espècies protegides o d'alguns de les seves parts per a finalitats científiques o educatives. En aquest cas es sol·licitarà amb caràcter previ informe a l'ens gestor del Parc Agrari.

Article 24. Arbres i arbusts

1. No es poden malmetre, ni deteriorar arbres i arbusts, ni tampoc no es permet arrencar o tallar arbres, branques i arbusts sense disposar d'autorització. Excepcionalment, i per motius de seguretat, es podran tallar arbres i arbusts propers a instal·lacions.

2. No es podrà gravar, pintar, enganxar senyals, cartells o propaganda a les escorces o troncs dels arbres, excepte els mètodes provisionals i no lesius que autoritzi expressament l'ens gestor del Parc Agrari.



3. La prohibició de l'apartat 1 inclou la vegetació singular (arbres i arbusts) o masses arbrades consolidades que caracteritzen un indret concret o que estan vinculades a una masia de les incloses en el Catàleg de masies del Parc Agrari.

4. Es conservarà la vegetació existent al llarg de rieres i xarxa de canals i desguassos, així com aquells espais arbrats situats al llarg de camins, a no ser que entorpeixin el pas de vehicles i/o vianants (en llocs destinats a tal efecte) o dificultin el pas de les aigües.

Capítol 7. De la fauna

Article 25. La fauna

1. Els visitants i transeünts del Parc Agrari s'han de comportar de forma respectuosa amb la fauna salvatge, abstenint-se de realitzar activitats susceptibles de destorbar-la o maltractar-la i també de donar aliments sense autorització.

2. Està prohibida la recol·lecció d'invertebrats sense autorització expressa, i també malmetre els caus, els nius o d'altres elements necessaris per la seva subsistència. Queda exclosa d'aquesta prohibició la recol·lecció i captura que es realitza a causa de la producció integrada i la producció ecològica.

3. Resta prohibit envair qualsevol finca confrontant amb qualsevol biocida que es pugui aplicar, fent un tractament fitosanitari o herbicida, especialment sobre aquells que realitzen producció integrada o producció ecològica.

Article 26. Espècies protegides

Queda prohibida la captura, la caça i el desenvolupament d'activitats susceptibles de destorbar les espècies que estiguin protegides d'acord amb la legislació sectorial vigent.

Article 27. Caça

1. Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones i els seus béns, el Parc Agrari, en aplicació de la Llei de Caça de 4 d'abril de 1970, és una "zona de seguretat" i consegüentment queda prohibida, en l'àmbit del Parc Agrari, la utilització de qualsevol arma de foc, arcs i balletes per a l'exercici de la caça.

2. Excepcionalment, es podrà exercir la caça quan l'elevada densitat o abundància d'alguna espècie ocasioni danys als cultius agrícoles, a instal·lacions o accidents de trànsit, en aquelles espècies, en les zones i dates i per part de les persones expressament autoritzades per l'autoritat competent amb la finalitat de controlar la població d'aquestes espècies.

3. Dins la zona de seguretat, queda també totalment prohibit l'ús de mitjans apropiats per a buscar, atraure, perseguir o encaçar els animals amb la finalitat de capturar-los,



agredir-los o matar-los.

4. També es prohibeix disparar en direcció a aquesta zona sempre que el caçador no es trobi separat per una distància més gran de la que pugui assolir el projectil, o quan la configuració del terreny intermedi permeti d'arribar a la zona de seguretat.

5. La caça autoritzada obliga al caçador a recuperar les beines dels cartutxos.

Article 28. Protecció de les aus a línies elèctriques

Les línies elèctriques d'alta tensió han de tenir proteccions en les torres i cables per evitar accidents a l'ornitofauna. És responsabilitat de les empreses gestores de les línies elèctriques la seva col·locació.

Capítol 8. De la biodiversitat cultivada

Article 29. Manteniment de flora espontània

Per la seva importància com a refugis de biodiversitat, en especial pels hàbitats d'espècies animals beneficioses per la lluita biològica contra les plagues dels conreus, es mantindrà sempre que sigui possible, tot i que de forma controlada, la vegetació natural que hi apareix espontàniament als marges i vores de camins i de la xarxa de reg i drenatge.

Article 30. Protecció dels conreus hortofrutícoles tradicionals

1. Gaudeixen d'especial protecció les parcel·les que, convenientment senyalitzades, estan destinades, permanentment o temporal, a la salvaguarda i conservació de la biodiversitat de varietats locals de plantes cultivades i que contribueixen al manteniment d'arbres fruiters o conreus hortícoles conreats tradicionalment en l'àmbit del Parc Agrari.

2. Per considerar una parcel·la d'especial protecció per conreus hortofrutícoles tradicionals, aquesta ha d'estar inscrita al Registre que amb aquest efecte ha establert el Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat.

TÍTOL III

NORMES SOBRE PARCEL·LACIÓ I INSTAL·LACIONS I CONSTRUCCIONS

Capítol 1. De la publicitat

Article 31. Cartells i altres mitjans de propaganda

Queda prohibida la col·locació de rètols, anuncis o altres mitjans de publicitat, sigui quin sigui el seu suport. Excepcionalment l'òrgan gestor del Parc podrà autoritzar la



seva col·locació sempre que tinguin interès públic general i la condició d'ús "a precari".

Capítol 2. De l'estructura parcel·lària

Article 32. Parcel·la cadastral

1. Les parcel·les cadastrals són un element històric i patrimonial que cal conservar, física i visualment, i per tant la seva estructura no es pot modificar llevat que es doni algun dels supòsits següents:

- a) Concentració parcel·lària motivada per reorganitzar i racionalitzar una zona a causa d'una expropiació i fer-la útil pel conreu o ús que se li destini.
- b) Incorporació d'un resta de parcel·la, afectada per una expropiació, a una parcel·la cadastral limítrof.
- c) Altres raons agràries i tècniques degudament justificades.

2. En tots els casos de modificació d'una parcel·la cadastral caldrà presentar un projecte que ho justifiqui a l'Ajuntament, i per la seva aprovació, si s'escau, requerirà informe previ de l'òrgan gestor del Parc Agrari.

Article 33. Parcel·lacions i segregacions

1. Es prohibeixen les divisions o segregacions de finques de superfícies inferiors al doble de la unitat mínima de conreu establerta per l'àmbit del Parc Agrari en una hectàrea, llevat que:

- a) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui igual o menor a la determinada com a mínima siguin adquirides pels propietaris o propietàries de terrenys contigus, amb la finalitat d'agrupar-los i formar una nova finca.
- b) Que l'excés sobre el mínim del doble de la unitat mínima de conreu es segregui amb la finalitat especificada en la lletra a.
- c) Que les segregacions inferiors a la unitat mínima de conreu s'incorporin a finques limítrofs sempre i quan la finca restant mantingui una superfície superior a la unitat mínima de conreu. En aquest cas s'haurà de fer constar expressament en la inscripció registra! l'agrupació o comunicació amb la finca a la qual s'agrega.

2. La prohibició de parcel·lació o segregació fa referència a qualsevol tipus de parcel·lació on es dedueixi l'ús de la finca per diverses persones, cadascuna en una porció, esdevinguda per venda, arrendament, acord entre propietaris proindivisos o qualsevol altre fórmula.

3. Es presumirà igualment l'existència de parcel·lació quan, sense divisió o segregació



de finques, s'alienin parts indivisibles d'una parcel·la determinada amb incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys, o bé es constitueixin associacions o societats en les quals la qualitat de soci, participació o acció, incorpori també aquesta facultat, sempre que es donin respecte a les porcions concretes, l'ús exclusiu de les quals es transmetin, les condicions a les quals es refereix l'article anterior.

4. Es considera parcel·lació urbanística el fraccionament simultani o successiu dels sòls en dos o més lots o porcions concretes i determinades de terrenys de superfície inferior a la unitat mínima de conreu que presentí una de les següents manifestacions:

a) Tenir una distribució, forma parcel·laria i tipologia edificatòria impròpia per a fins agraris o en pugna amb les pautes tradicionals de parcel·lació per a usos agropecuaris de la zona; en especial quan els lots resultants només poden ser d'utilitat per a l'edificació prohibida pel Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat.

b) Disposar d'accessos viaris comuns, que no apareguin assenyalats a les representacions cartogràfiques oficials.

c) Afectar finques amb serveis comuns d'abastament d'aigua, d'abastament d'energia elèctrica o de sanejament existents o en projecte.

5. L'existència d'una parcel·lació il·legal implicarà la denegació de les llicències que es poguessin sol·licitar i la paralització immediata de les obres.

6. No es poden realitzar parcel·lacions o segregacions quan:

a) Emparades en la unitat mínima de cultiu, puguin ser ocupades totalment o parcial per usos temporals o permanents (incloent horts familiars) que impliquin transformació de la seva destinació o la seva naturalesa agrícola.

b) Aquestes segregacions, en una finca lligada una edificació, donin com a resultat parcel·les amb una edificació existent que superi l'edificabilitat màxima establerta pel Pla Especial de Protecció i Millora del Parc agrari del Baix Llobregat. Llobregat o legislació d'aplicació vigent.

7. Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, es consideren incorporats a la documentació de les Ordenances els corresponents plànols cadastrals existents amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquestes Ordenances, així com les revisions posteriors.

Capítol 3. Requisits per a l'execució d'actuacions

Article 34. Subjecció a informe del Consorci



Se subjecten a informe preceptiu, però no vinculant, del Consorci del Parc Agrari totes les actuacions que preveu el Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat i aquesta Ordenança.

Article 35. Requisits generals de les obres majors

1. En el cas de realitzar-se obres majors, incloses les grans infraestructures viàries, energètiques, de serveis o hidràuliques, siguin aèries o subterrànies, en l'àmbit territorial del Parc Agrari o que sent executades fora d'aquest comportin el pas de vehicles de les obres pels camins d'aquest àmbit, l'empresa constructora estarà obligada a presentar un Pla d'ús i conservació de camins que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament o ajuntaments afectats previ informe del Consorci del Parc Agrari.
2. Per a l'atorgament de llicència municipal d'obres majors cal la presentació i aprovació, en el seu cas, del projecte tècnic executiu, que haurà d'incorporar les corresponents prescripcions. El projecte tècnic executiu l'aprovarà l'ajuntament corresponent, previ informe del Consorci del Parc Agrari.
3. Els projectes tècnics executius descriuran i justificaran les terres a aportar i la seva estratificació, així com el sistema per garantir la seva permeabilitat i el mètode de condicionament del sòl per tal de que es garanteixi l'ús agrícola del sòl després de la intervenció.

Article 36. Estudi justificatiu d'adaptació al medi físic (estudi d'impacte agrari)

1. S'haurà de realitzar un estudi justificatiu previ d'adaptació al medi físic de les actuacions compreses en els següents casos:
 - a) Els treballs de restauració que siguin estrictament necessaris en les àrees prèviament afectades per activitats extractives.
 - b) Les obres i infraestructures lligades al transport aeri, de ferrocarril, xarxa viària o transport energètic.
 - c) Les obres i les infraestructures corresponents a canalitzacions aèries o subterrànies de les xarxes bàsiques de serveis generals.
 - d) Els terraplenats superiors a 50 centímetres.
2. L'estudi justificatiu d'adaptació al medi físic s'incorporarà a la documentació presentada per a l'aprovació del projecte per part de l'administració urbanística competent o per a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres. Haurà d'incorporar els següents aspectes:
 - a) Justificació de la idoneïtat de l'emplaçament respecte d'altres alternatives possibles.



b) Justificació del compliment de la legislació vigent quant a la protecció del medi ambient i protecció del patrimoni.

3. Es donarà especial rellevància a la consideració de l'impacte derivat dels següents aspectes:

a) Subministrament d'aigua i energia en qualsevol de les seves formes amb expressió de la font de subministrament, el traçat de les xarxes des del seu origen i les dimensions d'aquesta

b) Sistemes d'eliminació de residus líquids, sòlids o gasosos. Es consideraran especialment les garanties de no contaminació dels aqüífers

c) Freqüentació de vehicles induïda per l'activitat (clients, proveïdors, personal propi...).

d) Descripció dels moviments de terra, així com d'altres operacions que produeixin transformacions rellevants en el medi geològic, com rases per a canalitzacions, pous, fonamentacions especials, etc.

e) Avaluació de la pèrdua de sòl i/o de fertilitat que comporti l'actuació.

4. L'estudi justificatiu previ necessàriament ha d'incorporar-se i formar part de l'estudi d'avaluació del impacte ambiental, en el seu cas.

Article 37. Ocupació temporal de terrenys per obres

1. Quan les obres a executar, per la seva magnitud, precisin de zones d'actuacions complementàries per amuntegament de materials, concentració de maquinària, oficines, serveis o d'altres, el Pla de d'ús i conservació de camins a què es refereix l'article 35.1 d'aquestes Ordenances haurà d'incorporar la proposta d'ocupació d'aquestes zones, les mesures per evitar els impactes en la hidrologia de la zona i en el medi ambient, i les de restauració de les finques ocupades. L'Ajuntament, previ informe del Consorci del Parc Agrari, podrà rebutjar les propostes si considera que l'impacte sobre el medi agrari en general, i sobre el sòl agrícola en concret, és excessiu, o que hi ha alternatives millors. Prioritàriament s'utilitzaran espais degradats.

2. En cas d'obres, pas de vehicles o amuntegament de materials, que comportin l'ocupació temporal de terrenys agrícoles, seran d'aplicació les mesures següents que obligaran a l'empresa responsable de les actuacions:

a) Qualsevol terreny que hagi quedat compactat degut a la circulació de maquinària pesada s'haurà de deixar en bones condicions per al seu conreu.

b) Les empreses que realitzin les esmentades actuacions hauran d'evitar l'aixecament de pols que pugui interferir en les cultius veïns.



- c) Mentre durin les obres es vetllarà perquè les proteccions de marges de rieres i del riu siguin operatives en tot moment. Si com a conseqüència d'aquestes obres es produeix la degradació d'aquestes proteccions caldrà recompondre-les immediatament per deixar-les com a mínim en les mateixes condicions que estaven.
- d) Els camins afectats pel pas de maquinària pesada hauran de ser restituïts al seu estat inicial, abans de finalitzar les obres.
- e) Cas d'afectar tancaments existent, s'hauran de reposar en totes les finques afectades, així com fer proteccions provisionals mentre l'obra estigui en marxa.
- f) Els terrenys afectats per rases o altres moviments de terres s'hauran de restituir al seu estat anterior incloent la correcta estratificació dels horitzons, l'anivellament de tota la finca, i les tasques de preparació del terreny per al conreu.
- g) Les canalitzacions de reg i desguàs afectades s'hauran de restituir com a mínim en les mateixes condicions que estaven. Durant l'execució de les obres caldrà habilitar solucions alternatives i temporals per a continuar treballant en les parts de la finca no ocupades.
- h) En els àmbits afectats per servituds de pas aèries o subterrànies caldrà deixar el terreny apte per al cultiu hortofrutícola. Això implica l'anivellament amb consonància amb el camps limítrof, la xarxa de reg i desguassos, granulometria del sol i permeabilitat similar a preexistent.
- i) Tots els materials aportats per l'execució de les obres hauran de ser enretirats en finalitzar aquestes. Queden totalment prohibits els abocaments de runes, terres i altres materials.
3. S'hauran de preveure partides específiques per part de les empreses, establint-se a tal efecte les fiances que pertoquin, per les indemnitzacions corresponents en cas que alguna de les reparacions abans esmentades no es dugui a terme.

Article 38. Requisits en cas de modificació de traçats d'estructures de reg, drenatges i escorrenties

1. En el cas d'haver-se de modificar la traça d'un canal de reg o de drenatge de la xarxa bàsica, o que com a conseqüència de la implantació d'una nova infraestructura resulti una disminució de la zona cultivada superior a 4 ha, o que es fraccioni l'espai agrari en una longitud superior a 500 metres, caldrà:
- a) Aportar un estudi del funcionament de la xarxa de reg i de desguàs de la zona afectada i el seu entorn per tal de proposar, si s'escau, la seva redefinició i racionalització i adaptar-la de manera eficient a la nova realitat després de la implantació de la infraestructura.



e) La proposta haurà de ser aprovada per l'Ajuntament o ajuntaments afectats, previ informe del Consorci del Parc Agrari i la conformitat de les Comunitats de Regants, si s'escau, i ser incorporada al projecte.

3. Si com a conseqüència d'una obra o la implantació de qualsevol tipus d'instal·lació o infraestructura, ja sigui temporal o definitiva, es preveu generar una escorrentia d'aigües pluvials caldrà presentar a l'Ajuntament o ajuntaments afectats un Pla d'evacuació d'aigües pluvials, preveient els cabals màxims, els desguassos dins la nova instal·lació, la sortida a l'exterior, la justificació de la suficiència del dimensionat de la canalització on s'aboca, o el condicionament d'aquesta fins on calgui per tal d'evitar l'impacte negatiu sobre el sol agrícola.

Article 39. Moviments de terres

1. Es prohibeixen els moviments de terres sense llicència municipal. Els terraplenats superiors a 50 i desmunts superiors a 20 centímetres, respecte al nivell de referència, requeriran un estudi justificatiu previ a la llicència i un projecte tècnic executiu. En tots els casos de moviments de terres s'haurà de garantir la possibilitat de continuar l'ús agrícola del sòl després de la intervenció, així com garantir que no es perjudica la xarxa de reg i drenatge de la zona.

2. La autorització de terraplenats o desmunts està condicionada a l'existència de desguassos suficients per a les aigües pluvials d'escorrentia.

Capítol 4. De les construccions i edificacions

Article 40.

El patrimoni arquitectònic

1. Queda prohibit el maltractament, deteriorament o destrucció de tots els elements arquitectònics i el mobiliari que, d'acord amb la legislació sectorial, el Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari i d'altres plans especials de protecció, han estat inclosos en alguna de les categories que conformen el Patrimoni Arquitectònic protegit o Patrimoni Històric Artístic.

2. Queda prohibida la realització de pintades, gargots i l'enganxament de cartells o propaganda sobre qualsevol tipus de construcció i/o edificació, així com en senyals i mobiliari.

Article 41. Colors de les construccions i edificacions

Les construccions noves o que es rehabilitin, incloses les granges i tancats d'obra pel bestiar, hauran de tenir les façanes arrebossades amb morter de color integrat o pintat amb color que s'integri al paisatge, preferentment colors terrosos.



Capítol 5. De la xarxa de reg i drenatge

Article 42. Autoritzacions per actuar en la xarxa bàsica

1. En tota actuació de modificació de traçat, entubament, canvi de lloc o ubicació de comportes noves o qualsevol altre obra, així com neteja de la xarxa bàsica de reg i drenatge, caldrà tramitar la corresponent llicència municipal i demanar l'informe preceptiu al Consorci del Parc Agrari, que podrà emetre informe desfavorable si percep efectes negatius en el funcionament del sistema o en el manteniment deis valors ambientals.

Article 43. Actuacions en la xarxa de reg i drenatge

1. D'acord amb el que preveu la legislació sectorial en la matèria, pel que fa a la xarxa de reg i drenatge, no podrà realitzar-se cap construcció, instal·lació, ni tanca, a una distància inferior a 5,00 metres comptats a partir de la llera del riu, riera i/o torrent. Pel que fa a la xarxa bàsica de reg i drenatge regirà l'autorització expressa de l'ens titular de la canalització.

2. Donades les seves condicions ecològiques i paisatgístiques com a àrees de refugi de la vegetació i la fauna, així com pel seu manteniment, s'evitarà, sempre que sigui possible, l'entubament o impermeabilització de la xarxa de reg i drenatge. La seva canalització, en cas de ser necessària i sempre que sigui possible, es realitzarà, en tota la seva longitud o en trams determinats, amb sistemes i materials que permetin la permeabilitat i el creixement de vegetació.

Article 44. Basses o dipòsits d'aigua per reg

1. Es permet la construcció de basses o dipòsits per acumular l'aigua procedent de pous, i/o de la recollida d'aigua de pluja procedent de les teulades dels hivernacles i destinada a l'ús agrari. La instal·lació de les basses o dipòsits està subjecta a llicència municipal.

2. Aquestes basses estaran definides en el seu perímetre amb una tanca metàl·lica de dos metres (2 m) d'alçada. La separació de la bassa respecte a camins o altres finques serà al menys cinc metres (5 m)

3. Aquestes bases han de ser desmuntables. En cap cas no poden ser d'obra.

4. Per la instal·lació d'aquestes basses o dipòsits es procurarà que s'integrin al màxim en el paisatge. Quan l'impacte visual de la bassa o dipòsit sigui molt important es podrà prescriure una barrera visual amb espècies arbòries.

5. Les basses o dipòsits metàl·lics s'hauran de recobrir amb pintura antireflectant de color integrat.

6. Quan deixin de ser útils o no s'utilitzin, aquestes basses s'hauran de treure i restituir



el sòl al seu estat original.

Capítol 6. De les proteccions dels conreus

Article 45. Definició

Es considera instal·lació de protecció dels conreus qualsevol mena d'estructura destinada a assolir una major protecció del conreu agrícola í, en conseqüència, un major rendiment de l'explotació agrària. En particular s'inclouen els hivernacles i els ombratges.

Article 46. Normes comunes

Totes les instal·lacions de conreu protegit es regiran per les normes següents:

- a) L'ocupació màxima de la unitat d'explotació productiva amb qualsevol tipus d'instal·lació de conreu protegit que comporti la utilització d'estructures serà del setanta per cent (70 %) de la superfície de la parcel·la.
- b) La separació mínima a qualsevol partió entre propietats de les instal·lacions de conreu protegit que comportin la utilització d'estructures serà de tres metres (3 m).
- c) Les instal·lacions han de garantir en tot cas la seguretat necessària per tal d'evitar danys propis o a tercers en cas de vents tempestuosos o altres fenòmens atmosfèrics.
- d) Les aigües de pluja que s'escorrin de les instal·lacions o construccions hauran de ser recollides mitjançant canals i baixants, sense que puguin ser abocades directament a les canalitzacions de la xarxa de reg i drenatge i/o ser recollides en basses.
- e) Els materials emprats en les instal·lacions de conreu protegit (pel·lícules de plàstic, poliester, polietilè, planxes de policarbonat, mantes tèrmiques, malles, etc.) s'hauran de portar a una deixalleria, quedant expressament prohibit l'emmagatzematge en volums superiors a trenta metres cúbics (30 m³), la crema o la incorporació al sòl mitjançant enterrament.
- f) Es prohibeix la utilització de qualsevol tipus de protecció pels conreus (túnel, hivernacle o ombratge) com a magatzem, garatge, lloc de venda al detall o a l'engròs o qualsevol altre activitat diferent de la de conreu de planta viva.

Article 47. Hivernacles

1. Als efectes d'aquesta ordenança s'entén per hivernacle tota mena d'estructura lleugera desmuntable i visitable, de mes de 1,5 metres d'alçada, aixecada per cobrir, protegir o preservar qualsevol tipus de conreu, amb la finalitat d'obtenir unes condicions especials de microclima.



2. Amb l'objectiu d'assolir la desitjable integració i respecte al medi només s'admetran, en l'àmbit del Parc Agrari, els hivernacles bastits amb estructures lleugeres (tubulars, de perfils omega o similars), coberts i tancats lateralment amb material transparent o translúcid (vidre, pel·lícula de plàstic, polièster, planxes de policarbonat ondulat o cel·lular, o similars), tots ells homologats per a ús agrícola, amb murs perimetrals de repeu (si s'escau) de pedra, blocs de formigó alleugerit o maó ceràmic arrebossat, d'una alçada no superior a 20 cms (0,20 m) per sobre del nivell del terreny, i fonaments de fondària no superior a mig metre (0,50 m).

3. A l'interior de la instal·lació només es podrà pavimentar amb rajoles o paviment continu les zones de pas a les banquetes o per la maquinària necessària d'acord amb la tecnologia emprada per a cada tipus de cultiu. Quan s'utilitzi malla calada el revestiment podrà estendre's a la totalitat del sol de l'hivernacle.

4. Els hivernacles tindran una alçada màxima de cinc metres i mig (5,5 m) sobre el terreny, comptats en el punt més alt de la instal·lació. Es podrà autoritzar una major alçada, amb el màxim de sis metres i mig (6,5 m), quan en el projecte se'n justifiqui adequadament la necessitat, per raó del tipus de cultiu emprat. En aquest cas, la separació mínima a qualsevol partió entre propietats serà de sis metres (6 m).

Article 48. Túnel no visitables

Els túnels no visitables, entesos com els de menys de 1,5 metres d'alçada, no tenen altres normes específiques d'instal·lació que els materials a utilitzar, que seran els descrits per als hivernacles en general.

Article 49. Ombratges

1. S'entén com ombratge qualsevol instal·lació d'estructura lleugera, fixa o provisional, coberta de malla permeable, en major o menor grau, a la pluja i als raigs solars.

2. Quan els ombratges no es trobin a l'interior d'un hivernacle, no podran tenir una alçada superior a cinc metres (5 m),

Article 50. Llicències i autoritzacions

1. Totes les construccions i instal·lacions de protecció als conreus que comportin la utilització d'estructures noves, així com la reforma o l'ampliació de les existents, estaran sotmeses a llicència municipal, la qual s'atorgarà sota els criteris del preceptiu informe previ de l'òrgan gestor del Parc Agrari, sens perjudici de la necessitat d'obtenir altres autoritzacions, si així ho preveu la legislació sectorial.

2. Qualsevol llicència restarà condicionada a l'aptitud de la canalització on vagin a parar les aigües afluent per absorbir-les sense problemes per a les finques aigües avall, i al compromís del correcte manteniment dels materials de cobertura i de la seva eliminació un cop utilitzats, així com la dels materials inerts propis de l'activitat que



s'hi desenvolupi.

3. La llicència per a la instal·lació d'hivernacles o qualsevol altra instal·lació que impliqui ancoratges i fonaments, inclourà el compromís de realitzar el seu desmuntatge en el cas de cessament de l'activitat. En cas d'incompliment l'Ajuntament corresponent ho podrà executar amb càrrec al propietari o sol·licitant de la llicència, prèvia la corresponent ordre d'execució.

Capítol 7. De les tanques

Article 51. Presumpció de tancament deis camps

1. Als efectes d'aquesta ordenança, sempre que no consti la tolerància per consentiment del propietari i/o pagès, sigui exprés o tàcit, tot camp dins de l'àmbit del Parc Agrari es considera tancat i acotat, encara que materialment no ho estigui.

2. Sempre que no consti la tolerància per consentiment del propietari i/o pagès, sigui exprés o tàcit, queda prohibit en el camp, a tenor de l'article anterior, el següent:

- a) Entrar o travessar els camps aliens siguin quin sigui el mètode terrestre que s'utilitzi.
- b) Entrar i collir qualsevol hortalissa, fruita o altre producte del camp o emportar-se qualsevol estri o eina, així com entrar en qualsevol hivernacle o edificació.
- c) Envair amb torres, com a conseqüència de llaurar la finca, els camins i finques confrontants.
- d) Qualsevol sistema de captura o caca d'animals si no es té autorització expressa destinada al control de les poblacions.
- e) La pastura.

Article 52. Tancaments

1. Només s'autoritzaran els tancaments de finques en les façanes que donin front a vies d'ús general o a camins agrícoles. De manera excepcional, i previ informe favorable de les administracions competents, es podran autoritzar per raons de seguretat tancaments complementaris als què estableix aquest article.

2. Els tancaments es podran construir sobre muret o base no superior a 30 cms i s'hauran de fer a partir deis materials següents:

- a) Xarxa de torsió o soldada, amb una obertura mínima de 50 mm.
- b) Tancaments vegetals vius.



3. Es prohibeixen de manera expressa els tancats amb malla metàl·lica i filat espinós.
4. No es permet la utilització de materials de recuperació no destinats en principi a la funció de tancament que realitzin.
5. No s'autoritzen tancaments opacs, a excepció deis vegetals.
6. Les tanques no vegetals tindran una alçada màxima de 2 metres. l'alçada es considera a cada punt del terreny natural.
7. La col·locació de tanques romandrà subjecte a la llicència municipal previ informe preceptiu del Consorci del Pare Agrari del Baix Llobregat.
8. Quan s'hagin de renovar tanques existents aquestes s'hauran de situar seguint els criteris següents:
 - a) Respecte a la xarxa viària territorial, els estipulats per la legislació de carreteres.
 - b) Respecte a camins, 2,50 metres, com a mínim, de l'eix del camí.

Article 53. Tancament amb tanques vegetals

Les tanques de tipus vegetal es faran amb espècies tradicionals i correspon al propietari de la tanca l'obligació de retallar-les periòdicament per tal de mantenir l'alçada màxima de 2 metres i que les branques no envaeixin les propietats veïnes ni impedeixin la visibilitat o el pas en camins.

Article 54. Permeabilitat de les tanques no vegetals

1. Els murets o base dels tancaments no han d'impedir l'evacuació d'aigües de forma que s'evitin danys a tercers. En cas de possibles dificultats d'evacuació es faran els corresponents evacuadors, almenys un cada 1,5 metres, per tal de permetre l'evacuació natural de les aigües superficials.
2. Qualsevol tanca que, per ella mateixa o conjuntament amb altres, envolti una superfície superior a una hectàrea, haurà de ser permeable a la fauna. Aquesta condició comporta que, com a mínim, per cada vint-i-cinc metres (25 m) lineals de tanca hi haurà una obertura al nivell del terra de vint-i-cinc centímetres (25 cm) d'alçada i d'un metre (1m) de llargada.

TÍTOL IV.

NORMES SOBRE LA XARXA VIÀRIA

Article 55. Tipologia

La xarxa viària s'agrupa en les següents categories:



Xarxa viària bàsica o territorial: constituïda pel sistema general viari format pel conjunt d'autopistes, autovies, carreteres, vies preferents i vies locals, que travessa o envolta el Parc Agrari.

Xarxa de camins rurals: constituïda pel sistema local de camins i formada per:

- a) camins agrícoles de primer ordre o d'ús general o venals
- b) camins agrícoles de segon ordre o d'ús restringit
- c) camins agrícoles de tercer ordre o d'ús vernal
- d) itineraris de passeig

Tots ells es recullen en el plànol 1-7 Xarxa Viada del Pía Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat.

Article 56. Règim general

1. En l'obtenció del sòl, projectació, finançament, construcció, ús, explotació i conservació de totes les vies s'observarà allò que disposa aquesta ordenança i la legislació sectorial vigent, segons es tracti de vies estatals provincials, autonòmiques o municipals.
2. Les condicions que regulen l'entorn de la xarxa viària es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.
3. Els projectes d'urbanització que s'elaborin per a l'execució o condicionament i millora de la xarxa viària podran precisar i adequar les alineacions i rasants d'aquesta xarxa viària a la topografia i altres característiques del terreny, així com de l'edificació.
4. La implantació de noves infraestructures viàries haurà d'assegurar al màxim el manteniment de l'estructura agrícola, i la funcionalitat dels sistemes naturals, alhora que la continuïtat de les xarxes de camins rurals, de reg i drenatge.

Article 57. Usos

1. Tots els camins agrícoles del Parc Agrari están reservats per a usos estrictament agraris, de manteniment o de serveis, així com per a vianants o ciclistes.
2. Son usos ordinaris dels camins agrícoles, els de circulació de persones a peu, ramats, motocicletes, motos i bicicletes, vehicles agrícoles -inclòs el carro- i de turismes i qualsevol vehicle de transport que estigui destinat a l'ús normal de les explotacions agràries i/o finques que tenen accés pels camins rurals, sense perjudici de les limitacions que en un moment determinat es puguin establir.
3. Tots els altres usos s'entendran excepcionals i, mes en concret, els de maquinària de construcció, la destinada a prospeccions i instal·lacions d'infraestructures, circulació de



materials qualificats com perillosos, molestos o insalubres, i circulació de vehicles especials amb càrregues de productes de construcció o d'altre tipus. Són també excepcionals els cavalls de muntar i el seu pas està limitat als itineraris que s'estableixin i estiguin convenientment senyalitzats.

4. En els camins agrícoles d'ús general l'ajuntament podrà establir limitacions especials a tots o determinats tipus de vehicles o usuaris, així com mesures per restringir el pas temporalment, per raons de seguretat, circumstàncies de trànsit o de protecció ambiental de l'entorn.

5. En les vies destinades exclusivament a itineraris de passeig, i senyalitzades per a aquesta finalitat, es prohibeix el trànsit rodat a motor, a excepció dels vehicles de manteniment i serveis.

6. La circulació motoritzada per camins i vies rurals no podrà superar en cap cas els 30 km/hora.

Article 58. Usos excepcionals.

1. Els usos excepcionals dels camins i vies rurals municipals requeriran la prèvia autorització municipal. Per a l'emissió de l'esmentada autorització serà d'aplicació la normativa de procediment administratiu i de règim local aplicable, amb les següents especificitats:

a) L'autorització l'haurà de sol·licitar qui pretengui fer l'ús excepcional.

b) A la sol·licitud s'hauran d'especificar clarament els camins afectats i els seus trams, el tipus d'ús que se'n farà, la maquinària que hi transcorrerà i els dies, i si s'escau hores, previstos d'utilització. Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar amb una antelació prèvia de 15 dies a la data prevista d'ús excepcional.

c) L'Ajuntament resoldrà la sol·licitud en el termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la seva presentació, excepte que se suspengui la tramitació de l'expedient per causa imputable a l'interessat. Transcorregut aquest termini, més el de la suspensió si s'escau, sense notificar la resolució, s'entendrà atorgada per silenci administratiu positiu.

d) L'autorització podrà fixar les condicions que es considerin convenientes, així com el dipòsit de fiances per garantir la reposició i reparació dels camins afectats, si s'escau.

e) En la petició de permisos d'obres s'inclourà una sol·licitud indicant sobre un plànol els camins a seguir durant l'execució de la mateixa.

f) Les persones físiques o jurídiques sol·licitants de les autoritzacions, o subsidiàriament les que realitzin els usos excepcionals, respondran dels danys ocasionats en els camins i vies públiques.



2. En el cas que l'ús excepcional sol·licitat consisteixi en curses o concentracions de vehicles, l'ajuntament ha de donar trasllat de la sol·licitud al Consorci, per tal que aquest pugui emetre l'informe previ que regula l'article 62.6 d'aquesta Ordenança.

Article 59. Amplada dels camins

1. Sempre que sigui possible es mantindran les amplades i traçat dels actuals camins. En tot cas, es construiran sobreamples en els indrets on sigui necessari i possible, per a facilitar el creuament de vehicles. L'amplada màxima de la xarxa de camins agrícoles de nova construcció serà de 5 metres. Pels camins de passeig l'amplada màxima serà de 3 metres. En cas de camins d'ús agrícola i de passeig les amplades es poden sumar.

2. Tot camí amb amplada inferior a 2 metres serà exclusivament de vianants, prohibint-se el trànsit de vehicles motoritzats a excepció dels vehicles de manteniment i servei.

Article 60. Servituds

1. Es fixen les següents zones de servituds dels camins i vies rurals, que s'han d'amidar des de l'eix dels mateixos

- a) Pels camins agrícoles considerats d'ús general, 3 metres a cada banda del camí.
- b) Pels camins de passeig, 2 metres a cada banda del camí.

2: S'estableixen les limitacions següents per les zones de servitud:

a) En la zona de servitud no es permet realitzar cap tipus d'obra nova. Les tanques i murs de contenció de les parcel·les agrícoles que es sol·licitin a partir de l'entrada en vigor de la present ordenança es construiran fora de la zona de servitud.

b) Excepcionalment, quan la prestació d'un servei públic d'interès general així ho exigeixi i quedi suficientment demostrada la inexistència de solucions alternatives que no impliquin l'ocupació de la zona de servitud, l'Ajuntament podrà autoritzar la realització d'obres o instal·lacions, l'execució de les quals haurà d'adequar-se a les prescripcions que en cada cas s'assenyalin en la llicència municipal corresponent.

c) Sempre que sigui possible, les instal·lacions, obres i serveis que s'instal·lin en la zona de servitud, aniran soterrades, i es procurarà que no impedeixin el pas de maquinaria agrícola.

d) Per executar qualsevol tipus d'obra o instal·lació en la zona de servitud, ja sigui fixa o provisional, serà necessària l'obtenció de la prèvia llicència municipal.

Article 61. Conservació, senyalització i elements de seguretat

1. Els camins rurals han de tenir la base en bon estat i estar convenientment senyalitzats.



En cas que calgui incorporar elements de seguretat, caldrà respectar, sempre que sigui possible, una amplada mínima de 4 m i una distància mínima de l'eix de 2 m.

2. La pavimentació dels camins públics podrà fer-se amb tractament asfàltic o formigó.

3. Queda totalment prohibit:

a) Transitar pels camins amb tractors o altres vehicles malmetent el seu ferm o amb vessament d'olis o altres líquids.

b) Llençar o col·locar pedres, restes vegetals, envasos de tot tipus, plàstics o qualsevol altre residu a la xarxa de camins, inclosos els seus marges, així com ocupar-lo amb qualsevol tipus d'estri o material.

c) Efectuar treballs de manteniment de vehicles en els camins.

4. La senyalització dins de l'àmbit del Parc Agrari haurà de complir la normativa vigent establerta per la Xarxa de Parcs de la Diputació de Barcelona, a la qual s'hi hi va adherir el Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat

Article 62. Regulació de les connexions

Les entrades als predis o altres connexions amb la xarxa viària que interrompin la cuneta o vall lateral ho faran en un ample màxim de 4 m (quatre metres) i es col·locarà una conducció de drenatge de diàmetre suficient, d'acord amb la secció de la cuneta o vall que li doni continuïtat i que discorri per sota l'accés a la finca.

Article 63. Vies de nova creació

1. No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes o qualsevol altre tipus de vies que no estigui expressament prevista en el planejament urbanístic vigent, excepte si son d'iniciativa municipal, o bé si estan inclosos dins del Pla d'Actuacions del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat o de l'administració competent.

2, No es podran obrir camins dins una finca o grups de finques amb característiques urbanes o que excedeixin de les necessitats agrades de la finca que serveixen.

3. Els camins de nova obertura que hagin de creuar la xarxa de reg i drenatge hauran de garantir que no es modifiquen les característiques hidràuliques d'aquesta, així com mantenir els passos nets i els ponts en bon estat, sota la responsabilitat del propietari al qual donen accés, en cas de camins privats, i de l'administració titular en el cas deis camins públics.

Article 64. Autoritzacions

1. L'obertura de nous camins, així com qualsevol altre obra a realitzar sobre camins



existents, com modificació de traçat o variació del perfil longitudinal o transversal dels camins (ampliacions de calçada o realització de ferms), estarà subjecta a llicència municipal prèvia i a l'informe preceptiu del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions de caire negatiu de l'entorn agrari i natural de la zona afectada.

2. Les sol·licituds d'obertura de camins, a les que es fa referència en el punt anterior, han d'anar acompanyades d'una justificació fonamentada en les necessitats agrades de la finca.

3. En tot cas, a la memòria del corresponent projecte de sol·licitud caldrà justificar la necessitat i conveniència del nou camí o de la modificació proposada, així com també la integració del nou traçat dins del paisatge i la no producció d'efectes degradants al medi i la previsió de l'evacuació de les aigües superficials.

Article 65. Remissió normativa

Les obres de millora, conservació i manteniment de xarxa de camins rurals estaran sotmeses a les autoritzacions preceptives que en el seu cas estableixi la normativa sectorial.

TÍTOL V

REGULACIÓ DE L'ACTIVITAT AGRARIA I RAMADERA

Capítol 1. Dels conreus

Article 66. Respecte als conreus

Els visitants i transeünts del Parc Agrari es comportaran de forma respectuosa amb els camps, conreus existents i el seu entorn, restant prohibida la recollida, tallada i/o el desarrelament de qualsevol tipus de fruit, planta o branca, ja siguin caiguts o no, fins i tot una vegada realitzada la collita, així com danyar-los.

Article 67. Camps abandonats

1. Anualment el Consorci el Parc Agrari elaborarà un inventari de camps abandonats consistent en un plànol de localització i fitxa de cada parcel·la, que es posarà a informació pública donant audiència pública als propietaris dels camps, prèvia l'aprovació definitiva el plànol i fitxa corresponent a cada parcel·la.

2. El Consorci acordarà amb els propietaris l'aplicació d'aquelles mesures que es considerin convenientes per a fomentar i facilitar el conreu dels camps abandonats.

3. Els propietaris que, per abandonament de camps de conreu o de parcel·les, causin danys als camps conreats adjacents, ja sigui per diàspora de llavors, de males herbes,



per plagues i/o malalties o per perill d'incendi, estan obligats a netejar i a aplicar la resta de mesures necessàries per a recuperar l'estat dels camps afectats previ a les immissions indegudes.

Article 68. Hortets

1. El conreu en hortets familiars o de lleure no es considera activitat agrària professional i per tant i com a ús rururbà no correspon a un ús rural admès i compatible en l'àmbit del Parc Agrari.

2. Tots els hortets existents en l'actualitat es consideren fora d'ordenació a l'espera de la seva eliminació i, si procedeix, reubicació en zones destinades a aquesta activitat segregades de l'espai agrícola. En cap cas no s'acceptaran hortets de nova creació en sòl agrícola dins de l'àmbit del Parc Agrari, però sí en l'àmbit dels agropols o de sòls destinats a equipaments públics.

Capítol 2, De la ramaderia

Article 69. Activitat ramadera

1. Qualsevol activitat ramadera destinada a la cria i engreix de bestiar oví, cabrum, i les de pollastre i capó, o d'altres assimilables haurà de tenir la llicència d'activitat conforme el que estableix la legislació aplicable, amb subjecció al règim d'usos que estableix el Pla Especial.

2. No s'autoritzaran, en cap cas, noves granges porcines ni bovines, llevat de les actualment existents que puguin regularitzar la seva situació. Tampoc no s'autoritzaran traspessos, ni cessions d'aquestes instal·lacions per continuar la mateixa activitat.

3. Els nuclis zoològics tindran la consideració de granges ais efectes d'edificació.

4. A efectes d'aquesta ordenança es considera que hi ha activitat ramadera si es superen els límits de bestiar expressats, en el quadre adjunt, per cada una de les espècies indicades:

<u>Espècie</u>	<u>Nombre de caps</u>
Vaquí	2 o més
Oví o cabrum	6 o més
Porquí	3 o més
Conjunt d'aus	50 o més
Conills	50 o més
Equí	3 o més
Aus voladores (coloms i similars)	50 o més
Gossos	6 o més



Article 70. Femers

1. Els femers no vinculats directament a una explotació ramadera s'hauran d'ubicar en zones idònies per tal que el seu impacte sobre l'entorn sigui mínim.
2. Els fems no han d'estar a sol i serena, han d'estar ben airejats i el terra ha de ser d'una planxa impermeable de formigó o de lona de plàstic.

Article 71. Activitat de pastura

S'admet la pràctica de la pastura al Parc Agrari a excepció d'aquelles àrees que temporalment o total siguin expressament prohibides. Tot això sens perjudici de les competències corresponents a l'administració competent en matèria ramadera i del què estableix l'article 50.1 d'aquesta Ordenança.

TÍTOL VI

ACCÉS I ÚS DE PARC AGRARI

Capítol 1. De l'accés i circulació al Parc Agrari

Article 72. Normes generals de circulació

1. Els visitants (passejants, ciclistes o els que vagin a cavall) poden circular pels camins agrícoles i lúdics senyalats convenientment, evitant de travessar els camps.
2. En tots els casos, pel que fa als camins agrícoles, es respectarà per part dels visitants l'ús principal, que és l'agrícola, i per tant la preferència dels vehicles agrícoles i de servei.
3. En els camins de passeig, convenientment senyalitzats per aquests ús, la preferència recau en el vianants, ciclistes i cavalls en aquest ordre.
4. La circulació a peu per la xarxa de camins i vies rurals amb trànsit rodat en què no existeixi zona de vianants, es realitzarà segons la vigent normativa de circulació.
5. Els visitants del Parc Agrari seran responsables dels accidents que puguin patir o provocar a tercers, derivats del desconeixement, negligència o mal ús de la xarxa de camins, xarxa d'aigua i instal·lacions.
6. En cap cas no es podrà circular a una velocitat superior a 30 km/h ni organitzar o dur a terme curses o concentracions de vehicles, motoritzats o no, sense una autorització específica de l'ajuntament o ajuntaments corresponents, previ informe de l'òrgan Gestor del Parc Agrari. La responsabilitat recaurà, a més dels participants, en els organitzadors de l'acte.



7. Es podrà limitar, de forma permanent o temporal, l'accés de vianants, vehicles motoritzats o no, segons es cregui oportú, a aquelles zones que, per la fragilitat o especial interès dels seus valors naturals, així ho requereixi.

8. Aquestes normes també son aplicables a curses a peu que comportin restricció de pas

Article 73. Ciclistes

Els ciclistes que circulin per les vies del Parc tenen l'obligació de respectar els vianants, sense ocasionar-los molèsties i tenint en compte la seva preferència.

Article 74. Cavalls

Primordialment la circulació a cavall es farà al pas, quedant expressament prohibida la circulació a galop. En tot cas la circulació a cavall es farà amb precaució, en renglera i en grups reduïts (mai més de tres), respectant sempre els altres usuaris de les vies, especialment els vehicles agrícoles i de servei del Parc Agrari, que gaudeixen sempre de preferència, els vianants i els ciclistes.

Article 75. Vehicles motoritzats

1. Amb caràcter general, queda prohibit l'accés i circulació de vehicles motoritzats fora dels camins que hagin estat habilitats per a la circulació de vehicles motoritzats, a excepció dels propietaris i /o pagesos de finques i dels vehicles de vigilància i serveis.

2. L'ens gestor del Parc Agrari, conjuntament amb l'Ajuntament , podrà prohibir la circulació pel Parc, total o parcialment, en cas de situacions de risc, així com per la realització d'obres o treballs de manteniment i per actes públics que suposin presència massiva de persones.

Article 76. Aparcament

1. Es prohibeix l'aparcament fora de les àrees habilitades per a tal finalitat. Queda expressament prohibit estacionar vehicles de forma que s'impedeixi l'accés a finques públiques i privades o a altres tipus de camins o vies rurals. Tampoc no es podrà aparcar davant de senyals, de contenidors i altres elements i instal·lacions del mobiliari públic, ni sobre tapes de registre, especialment les dels hidrants de la xarxa d'extinció d'incendis.

3. L'aparcament a carreteres i vores de camins del Parc Agrari se subjectarà a les limitacions de la vigent normativa de trànsit.

Capítol 2. Deis usos massius

Article 77. Les activitats col·lectives



1. Les activitats de caràcter esportiu, recreatiu, pedagògic, cultural o d'altres han de realitzar-se amb ple respecte a les disposicions de la present Ordenança
2. El desenvolupament d'aquestes activitats se sotmetrà a una autorització expressa atorgada per l'ens gestor del Parc, sens perjudici de la que pogués correspondre a altres administracions públiques o a particulars afectats. En aquesta autorització es fixaran les condicions a les quals caldrà establir l'obligació de dipositar una fiança per tal de garantir que l'activitat es desenvoluparà amb respecte a l'activitat agrària i als valors del Parc.
3. Les activitats col·lectives autoritzades es duran a terme de manera compatible amb la protecció del medi agrari i natural, evitant tota transformació o alteració dels elements objecte de protecció.

Capítol 3. De l'acampada

Article 78. L'acampada

Amb caràcter general queda prohibit realitzar acampada lliure al Parc, ja sigui amb tendes, caravanes, remolcs, autocaravanes o elements similars, així com pernoctació a l'aire lliure (vivac).

Capítol 4. Del comportament dels visitants i transeünts

Article 79. Norma general

Totes les persones que accedeixin al Parc Agrari hauran d'adoptar una actitud respectuosa amb l'entorn. Estan especialment obligats a mantenir-lo en bon estat de conservació, respectant la senyalització i evitant la seva degradació i d'abstenir-se de llençar deixalles, de molestar els altres usuaris i de provocar molèsties o perjudicis a la activitat agrària així com a la flora i la fauna.

Article 80. Neteja i higiene

1. Els visitants i transeünts s'han d'emportar als seus llocs d'origen els papers, envasos, restes de menjar i d'altres deixalles que portin en les seves visites al Parc o trànsit pel Parc, a no ser que les puguin dipositar en contenidors o papereres instal·lades amb aquesta finalitat. Queda estrictament prohibit llençar qualsevol tipus de residus a terra o a la xarxa de reg i drenatge.
2. Està totalment prohibit l'abandonament d'objectes, embalums i andròmines i realitzar tot tipus d'abocaments o enterraments de residus siguin aquests urbans, industrial, runes, agrícoles, ramaders o forestals. Queda expressament prohibit l'abandonament de vehicles.
3. Queda prohibit netejar animals, vehicles i maquinària, canviar olis o efectuar



reparacions.

Article 81. Edificis, instal·lacions, mobiliari urbà i altres béns públics

Queda prohibit malmetre o deteriorar les instal·lacions, edificis, mobiliari, senyalització i resta d'elements d'ús públic instal·lats en l'àmbit del Parc Agrari.

Article 82. Senyalització

Només s'admetrà la realització de pintades, marques en parets, murs o roques i enganxar o col·locar senyals i/o cartells en el cas de senyalització de camins, rutes o per raons de seguretat, prèvia autorització i amb les condicions que estableixi l'òrgan gestor del Parc Agrari.

Article 83. Sorolls i pertorbacions

Els visitants del Parc Agrari s'abstindran de produir sorolls de qualsevol tipus, especialment si són susceptibles de pertorbar la tranquil·litat i molestar els seus habitants, la fauna o altres usuaris.

Capítol 5. De les filmacions i altres activitats

Article 84. Filmacions i d'altres activitats

1. La realització d'activitats que utilitzin l'entorn agrari i natural de Parc Agrari com a escenari (filmacions de qualsevol mena) o d'altres activitats no contemplades en la present Ordenança requeriran l'autorització de l'ens gestor del Parc Agrari, sens perjudici de la que pogués correspondre a altres administracions públiques o a particulars afectats.
2. Aquesta autorització s'atorgarà si no genera perjudici a l'activitat agrària pròpia del Parc Agrari o als seus valors agraris o culturals. Caldrà, en tot cas, respectar les condicions i requisits que s'indiquin a l'autorització. A més, es podrà establir l'obligació de prestar una fiança per tal de garantir-ho i, en cas que l'activitat generi despeses addicionals en la gestió del Parc Agrari, també es podrà establir la necessitat d'abonar les corresponents preus públics.
3. La filmació, en l'àmbit del Parc Agrari, per al cinema, la televisió o altres mitjans de difusió, que reproduïxi escenes fictícies de crueltat, maltractament o sofriment d'animals requereix l'autorització prèvia de l'administració competent, a fi de garantir que el dany sigui simulat i els productes i els mitjans utilitzats no provoquin cap perjudici a l'animal. El mitjà de difusió ha de fer constar que les situacions són fictícies i fer-hi constar el número d'autorització.
4. Quan aquestes activitats tinguin finalitats de tipus comercial o empresarial i es desenvolupin en una finca o espai de titularitat pública, estaran sotmeses al pagament de preus públics d'acord amb allò previst a la normativa vigent.



TÍTOL VII

MEDIACIÓ I VALORACIÓ

Article 85. Junta de mediació i valoració

1. Dintre del Consell Agrari del Parc Agrari es crearà una Junta de Mediació i Valoració que actuarà com a àrbitre amb subjecció al previst en la Llei 60/2003, de 25 de desembre, d'arbitratge. (Aquesta Junta de Mediació i Valoració no és objecte d'aprovació per part de l'Ajuntament.)
2. La Junta de Mediació i Valoració estarà formada per sis membres escollits pel Consell Agrari d'entre els seus membres. Tres han de ser pagesos en actiu i els altres tres han de ser escollits d'entre els membres no pagesos del Consell Agrari. La Comissió de Mediació i Valoració estarà presidit per President o Presidenta del Parc Agrari del Baix Llobregat o persona que delegui. La Junta estarà assistida pel Secretari i un tècnic del Consorci del Parc Agrari.
3. Els/les propietaris/es i/o pagesos/es poden demanar la intervenció de la Comissió de Mediació i Valoració per resoldre les disputes i controvèrsies que puguin sorgir d'entre ells.
4. L'actuació de la Junta de Mediació i Valoració requereix de la submissió voluntària de les parts i té caràcter d'arbitratge per a la resolució extrajudicial i equitativa del conflicte plantejat.

TÍTOL VIII

RÈGIM SANCIONADOR

Article 86. Disposicions generals

Correspon a l'Ajuntament i al Consorci del Parc Agrari la funció de vetllar pel compliment d'aquesta Ordenança

Article 87. Infraccions regulades per la normativa sectorial

1. L'incompliment del què estableixen els articles 7.1, 11.5, 13, 14.1 i 2, 24.1 (pel que fa als arbres), 31, 32, 33, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 54, 60,2 i 63 d'aquesta Ordenança constitueix infracció urbanística, i se subjecta al què estableixen els articles 203 a 213 del Text refós de la Llei d'urbanisme. També constitueix infracció urbanística la implantació dels usos, construccions o instal·lacions, o l'execució d'obres o actuacions subjectes a llicència o autorització sense haver obtingut la referida llicència o autorització. La competència sancionadora es regeix pel què estableix la legislació en matèria urbanística.



2. Se subjecta, si s'escau, al què estableix la legislació en matèria de protecció d'espais naturals i de prevenció d'incendis, pel que fa a la tipificació, el procediment i la competència sancionadora, l'incompliment de les normes contingudes en aquesta Ordenança en els articles 11.4, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, i 30.

3. L'incompliment de la prohibició d'abocament de substàncies, runes i objectes que estableixen els articles 11.4 i 80.1 i 2 d'aquesta Ordenança constitueix infracció de la legislació en matèria de residus, de conformitat amb el què estableixen els articles 74, 75 i 76 del Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i la competència i el procediment per a la seva sanció se subjecta a l'esmentat Text refós o la normativa que el substitueixi.

4. Se subjecta al què estableix la legislació en matèria de protecció d'aigües, pel que fa a la tipificació, el procediment i la competència sancionadora, l'incompliment de les normes contingudes en els articles 15.1, 16 i 17 d'Ordenança.

5. L'incompliment de les normes sobre circulació de vehicles motoritzats que regulen els articles 57 i 7, 72.6 i 75.3 d'aquesta Ordenança constitueix infracció administrativa, d'acord amb la legislació vigent en matèria d'accés motoritzat al medi rural, i el procediment i competència per a la seva sanció es regeix pel què estableix aquesta legislació.

Article 88. Infraccions relatives a la seguretat i la convivència d'interès local

1. Constitueix també infracció administrativa l'incompliment dels deures, prohibicions i limitacions que, per a la regulació de la seguretat i de les relacions de convivència d'interès local i de l'ús dels serveis i espais públics en l'àmbit del Pare agrari, estableixen els següents articles d'aquesta ordenança:

- Article 51.2: prohibicions d'entrar i travessar camps aliens o envair-los o utilitzar-los.
- Article 57.4 i 72.7: limitacions especials de l'ús deis camins agrícoles que estableixi l'ajuntament.
- Articles 58 i 72.6: Realitzar usos excepcionals dels camins i vies rurals municipals sense autorització municipal.
- Article 66: prohibició de recollir, tallar, desarrelar els conreus o danyar-los.
- Article 73: normes sobre circulació amb bicicleta.
- Article 74: normes sobre circulació a cavall.
- Article 76: normes sobre aparcament.



- Article 77: realització d'activitats col·lectives sense autorització o sense respectar les condicions de l'autorització.
- Article 78: prohibició de l'acampada o la pernoctació a l'aire lliure.
- Article 80: normes sobre neteja i higiene.
- Article 81: malmetre béns i elements d'ús públic.
- Article 82: normes sobre senyalització.
- Article 83: produir sorolls susceptibles de pertorbar la tranquil·litat i molestar els habitants, la fauna o altres usuaris.
- Article 84: realització de filmacions o altres activitats sense autorització o sense respectar les condicions de l'autorització.

3. Classificació de les infraccions en molt greus, greus i lleus.

a) Son infraccions molt greus :

- Articles 58 i 72.6: Realitzar usos excepcionals dels camins i vies rurals municipals sense autorització municipal.
- Article 80.2: normes sobre neteja i higiene.

b) Son infraccions greus :

- Article 57.4 i 72.7: limitacions especials de l'ús dels camins agrícoles que estableixi l'ajuntament.
- Article 77: realització d'activitats col·lectives sense autorització o sense respectar les condicions de l'autorització.
- Article 81: malmetre béns i elements d'ús públic.
- Article 84: realització de filmacions o altres activitats sense autorització o sense respectar les condicions de l'autorització.

d) Son infraccions lleus :

- Article 51.2: prohibicions d'entrar i travessar camps aliens o envair-los o utilitzar-los.
- Article 66: prohibició de recollir, tallar, desarrelar els conreus o danyar-los.
- Article 73: normes sobre circulació amb bicicleta.
- Article 74: normes sobre circulació a cavall.



- Article 76: normes sobre aparcament
- Article 78: prohibició de l'acampada o la pernoctació a l'aire lliure.
- Article 80.1: normes sobre neteja i higiene.
- Article 80.3: normes sobre neteja i higiene.
- Article 82: normes sobre senyalització.
- Article 83: produir sorolls susceptibles de pertorbar la tranquil·litat i molestar els habitants, la fauna o altres usuaris.

Article 89. Sancions aplicables en cas d'infraccions relatives a la seguretat i la convivència d'interès local

1. Les infraccions lleus regulades en l'article anterior se sancionen amb una multa de fins a 750 Euros.
2. Les infraccions greus regulades en l'article anterior se sancionen amb una multa de fins a 1.500 Euros.
3. Les infraccions molt greus regulades en l'article anterior se sancionen amb una multa de fins a 3.000 Euros.

Article 90. Competència sancionadora en relació amb les infraccions relatives a la seguretat i la convivència d'interès local

Correspon a l'ajuntament com a entitat competent per a la imposició de les sancions.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

1. L'ús i gaudi del Parc Agrari del Baix Llobregat implica l'acceptació d'aquestes ordenances.
2. Queden derogats els usos i costums que s'oposin al que disposa aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

El present Text articulat de les Ordenances del Parc Agrari del Baix Llobregat entrarà en vigor als quinze dies de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Cornellà de Llobregat, 18 de maig de 2011

DILIGÈNCIA

Es fa constar que aquesta és la redacció de l'Ordenança que es troba vigent des del dia **19 de juny de 2011**, com a conseqüència de la finalització del procediment de creació de la norma que va ser aprovat inicialment en sessió plenària de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat que va tenir lloc el dia 24 de febrer de 2011.

Cornellà de Llobregat, a 21 de setembre de 2016

LA SECRETÀRIA GENERAL
Carmen Alonso Higuera