



JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA NÚM.05/2020

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 21 DE FEBRER DE 2020.

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les dotze hores , del dia 21 de febrer de dos mil vint, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada al efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i urgent i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde	Sr. Antonio Balmón Arévalo
Primer Tinent d'Alcalde	Sr. Antonio Martínez Flor
Tinents i Tinentes d'Alcalde	Sra. Emilia Briones Matamales Sr. Claudio Carmona Vargas Sr. Sergio Fernández Mesa Sra. Rocío García Pérez Sr. Ot García Ruiz Sra. Joana Piñero Romera
Secretària General	Sra. Carmen Alonso Higuera
Interventor	Sr. Juan Ramón Sagalés Guillamón

També assisteix, per indicació de l'Alcaldia la senyora Gemma Escofet Mata, Cap executiva dels Serveis Centrals, que actua en aquesta Junta amb veu però sense vot.

Per l'Alcaldia-Presidència, es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia i que són els que s'indiquen a continuació:

Punt primer.- Ratificar la urgència de la sessió.

Els assistents acorden per unanimitat ratificar la urgència de la sessió

I

COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDIA

PROPOSTES DE L'ÀREA DE POLÍTICA TERRITORIAL I ESPAI PÚBLIC

Punt segon.-Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2) de Cornellà de Llobregat.

**Aprovar inicialment Pla de
Millora Urbana Plàsmica PMU2.**

Es llegeix la proposta del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Política Territorial i Espai Públic, que textualment diu:

...

Vist l'expedient incoat per a l'aprovació del Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2), febrer 2020, de Cornellà de Llobregat, redactat per l'arquitecte Sr. Ricard Casademont.

Vist l'informe favorable a l'aprovació inicial Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2), febrer 2020, emès pel Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, de data 11 de febrer de 2020, en sentit favorable, obrant a l'expedient.



Atès que el Planejament vigent en l'àmbit és el Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14/07/1976 i publicat el 19/07/1976, la Modificació del Pla general metropolità a diversos àmbits aprovat definitivament el 12/01/2015 i publicat el 10/03/2015, el Programa d'Actuació Urbanística Municipal de Cornellà de Llobregat aprovat a 27/01/ 2015 i publicat el 25/02/2015, i també el Pla Especial d'Infraestructures per a l'obertura carrer de la Plàsmica, aprovat inicialment per la JGL a data 12/4/2016.

Atès l'interès públic de la proposta, que és completar el teixit de la ciutat en un àmbit central del municipi apte pel desenvolupament, urbanitzant la gran reserva d'espais lliures i equipaments previstos, i reservant els aprofitaments que puguin fer front als nous sistemes públics.

Atès que la iniciativa i formulació del document a aprovar és pública, mitjançant les tasques de planejament de l'empresa municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà de Llobregat (Procornellà), que es constitueix com a administració actuant del sector delimitat.

Atès el que estableix l' article 76 en relació a la formulació de figures de planejament urbanístic, l'article 81 en relació a l'aprovació definitiva per part de l' Ajuntament, l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; i l'article 32 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en relació a l'article 4 del Decret 424/2011, de 27 de desembre, pel qual es crea la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, competent per a la seva aprovació.

Atès que el municipi disposa de Programa d'Actuació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 27 de gener de 2015 i publicat al DOGC a efectes d'executivitat en data 25/03/2015, la tramitació del present instrument, regulada pels articles 81.b) i 87 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost , pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament, tant pel que fa a l'aprovació inicial com a la definitiva, amb informe preceptiu de la Comissió d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

Vist informe de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat de data 14 de febrer de 2020, obrant a l'expedient.

Vist l'informe de la Secretària General número 70/2020 signat en data 18 de febrer de 2020, en virtut el qual s'informa favorablement la proposta del Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Espai Públic pel que fa al seu contingut i a la idoneïtat de la figura de planejament tramitada, sempre i quan, en caràcter previ a la seva aprovació es tinguin en compte les observacions que preveu.

Vist que en data 19 de febrer de 2020 l'entitat municipal promotora ha registrat telemàticament el nou document amb ID 1251127 i RGE número 6997/2020;

document que consisteix en una memòria la qual incorpora les modificacions prescrites a l'informe de la Secretària General número 70/2020.

Vist l'informe tècnic de data 20 de febrer de 2020, segons el qual es fa constar la coincidència entre el document amb ID 1251127 i el document entrat en paper: Pla de Millora Urbana Plàsmica PMU2, febrer 2020, amb RGE 3471 de 29 de gener de 2020, tot afegint les dues consideracions relatives a l'informe de la Secretària General de data 18 de febrer de 2020.

Vist l' article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l' article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, relatiu a la competència per l'aprovació inicial dels instruments de planejament derivat.

Atès que l'adopció de l'acord és competència de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2497, de 20 de juny, publicat al BOPB de 2 de juliol de 2019, es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- *Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2), febrer 2020 de Cornellà de Llobregat, amb ID 1251127, signat per l'arquitecte Ricard Casademont i Altimira, Gerent de Planificació i Gestió Urbanística de Procornellà, S.A.*

Segon.- *Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria). 08940. Cornellà de Llobregat.*

Tercer.- *Traslladar aquesta resolució i la documentació del Pla de Millora a la comissió d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per tal que emeti l'informe preceptiu als efectes de l'article 87 del TRLUC.*

Quart.- *Notificar el present acord als interessats a l'expedient, pel seu coneixement i efectes.»*

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.
--



Punt tercer.- Aprovar la resposta a les al·legacions per part de l'empresa Inmobiliària Mar S.L.U, i aprovar inicialment el document del "pla de Millora Urbana Siemens-Elsa (PMU1).

**Aprovar inicialment Pla de
Millora Urbana Siemens-Elsa PMU1**

Es llegeix la proposta del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Política Territorial i Espai Públic, que textualment diu:

...

Vist l'expedient del Pla de millora urbana Siemens-Elsa (PMU1), redactat per l'arquitecte Ricard Casademont Altimira, en qualitat de Gerent de planificació i gestió urbanística de l'Empresa Municipal de Cornellà de Llobregat PROCORNELLÀ, S.A.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2018, pel qual s'aprova inicialment l'esmentat Pla de Millora Urbana, que va ser remès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de conformitat amb l'article 87 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vista la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 2 d'abril de 2019, que emet informe desfavorable, en base a les següents prescripcions, que cal esmenar:

- 1. "Cal mantenir el viari cívic que connecta el carrer Sevilla amb els blocs plurifamiliars com a espais lliures d'acord amb les determinacions vinculants de la modificació de PGM vigent;*
- 2. Cal garantir les separacions mínimes entre edificacions d'acord amb l'article 264.2.a) per tal de garantir la preservació de la intimitat entre els habitatges;*
- 3. Cal delimitar en el plànol de zonificació O.1 un gàlib màxim per l'aflorament de l'equipament en superfície que deixi fora les zones verdes vinculants establertes pel planejament vigent;*
- 4. Cal aclarir l'objectiu de la peça qualificada d'equipament privat amb una superfície de 75m²;*
- 5. Cal completar el document amb un plànol de zonificació en que se superposi el topogràfic per sobre del tram sòlid de les zones per tal d'entendre la secció real de l'àmbit comprès entre la via del tren, la plataforma on se situa gran part de la nova edificació i el carrer de Joan Maragall."*

Vist l'informe d'Adif amb RGE 23796 de data 26 de juny de 2019, el qual requereix:

- 1. "Incorporar en la Memòria del document el Sistema General Ferroviari i les lleis sectorials i reglaments d'aplicació.*
- 2. Incorporar als plànols d'Ordenació el Sistema General Ferroviari, la Zona de Domini Públic i la Zona de Protecció Ferroviària a més de la ja dibuixada Línia Límit d'Edificació. La determinació exacta de les quals es concretarà en la tramitació de la preceptiva Autorització dels projectes d'obres que afectin zones d'influència del ferrocarril.*
- 3. Incloure el requisit de la Ley del sector Ferroviario (LSF) en relació a la situació acústica, sorolls i vibració."*

Vista l'al·legació presentada amb RGE 50913 de data 31 de desembre de 2018 per part de INMOBILIARIA MAR, S.L.U.

- 1. "Resoldre l'ordenació des del mateix pla de millora urbana sense necessitat d'estudi volumètric, de tal manera que faci possible el posterior projecte de reparcel·lació amb les necessàries condicions de seguretat jurídica;*
- 2. Reconsideració dels espais de titularitat privada d'ús públic (sobrecostos en la urbanització, dificultat de manteniment, conflictivitat d'ús,...)*
- 3. Reconsiderar qüestions tècnic-arquitectòniques*
 - 3)1. fondàries edificables excessives per a programes habitacionals convencionals,*
 - 3)2. espai interior entre UE2 i UE3 d'amplada insuficient per la presència de la UE4,*
 - 3)3. alçada proposades insuficients ateses exigències de ventilació i acústiques del CTE.*
- 4. Avaluar l'estudi de viabilitat econòmica en base a les dades aportades;*
- 5. Excloure com a càrrega dels sector la passera."*

Vist l'informe del Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial de 7 de febrer de 2020, en que s'exposa:

Pel que fa les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, els diferents apartats concreta un nou redacta, en que:



“1.- Es manté la qualificació d'espais lliures d'acord amb la MPGM vigent del viari cívic que connecta el carrer de Sevilla amb els blocs plurifamiliars.

2.- S'ha reajustat l'ordenació de les unitats edificatòries, de manera que es fixen condicions d'alçada, façana i distància a fi de preservar la intimitat i garantir privacitat / assolellament d'acord amb l'article 264.2.

3.- Es delimita amb línia discontinua l'àmbit de gàlib màxim de vol de l'equipament que correspon a un gàlib màxim per l'aflorament de l'equipament en superfície que deixa fora les zones verdes previstes en front de l'edifici de l'empresa Siemens

4.- S'elimina la peça qualificada d'equipament privat de 75m² de superfície, destinant el sostre a l'ús comercial previst al planejament vigent.

5.- S'ha superposat la topografia al plànol de zonificació a fi de facilitar la comprensió de la implantació.”

En resposta a l'informe d'ADIF als diferents apartats es concreta al nou redactat:

“1.- S'han incorporat les lleis ferroviàries a la memòria.

2.- S'ha incorporat a la documentació gràfica i requisits exigibles als projectes d'edificació al punt 11.1 de l'articulat.

3.-S'ha incorporat estudi acústic i requisits exigibles als projectes d'edificació al punt 11.2 de l'articulat de la norma”.

Respecte les al·legacions per part de INMOBILIARIA MAR, S.L.U. s'ha exposat que:

“1.- En cap cas, l'estudi volumètric suposa l'assignació de nous paràmetres urbanístics.

2.- S'ha considerat parcialment, minvant els espais no edificables normatius i es concreta aspectes relatius a la seguretat respecte a aquests espais interiors d'illa.

3.- S'ha considerat parcialment, reordenant amb major alçada (d'acord amb el CTE) i profunditats.

4.- S'estima parcialment per errades numèriques, tot i que es definirà amb major exactitud al P. Reparcel·lació.

5.- Es desestima donada la seva inclusió a la pròpia “MPGM a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat” per tal de garantir la connectivitat amb la resta de xarxa de la ciutat.”

Així l'informe conclou que, "Les modificacions i ajustos inclosos mantenen el model d'ordenació, el sostre i els aprofitaments previstos i les obligacions urbanístiques assignades pel pla, sense que es produeixin canvis substancials respecte al document aprovat inicialment. En coherència als informes i al·legació exposades, s'ha esmenat la documentació gràfica, memòria i normativa d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment.

Vist el document del "Pla de Millora Urbana Siemens-Elsa (PMU1), febrer 2020", redactat per Ricard Casademont, s'informa favorablement el document, que té per objecte incorporar les al·legacions i condicions expressades a l'efecte de continuar els tràmits; emissió d'informe preceptiu de la CTUAMB als efectes de l'article 87 de la LUC i posterior aprovació definitiva."

Vistos informes de la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de dates 6 de febrer de 2019 i de 14 de febrer de 2020, obrant a l'expedient.

Vistos informes de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat signats en data 10 i 17 de febrer de 2020, obrant a l'expedient.

Atès que l'adopció de l'acord és competència de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en virtut de les delegacions efectuades acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 20 de juny de 2019 i publicat en el BOPB el dia 2 de juliol de 2019, es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la resposta a les al·legacions per part de INMOBILIARIA MAR, S.L.U. en el sentit que:

"1.- Es desestima la primera, donat que en cap cas, l'estudi volumètric suposa l'assignació de nous paràmetres urbanístics.

2.- S'estima la segona parcialment, minvant els espais no edificables normatius i es concreta aspectes relatius a la seguretat respecte a aquests espais interiors d'illa.

3.- S'estima la tercera parcialment, en el sentit d'admetre reordenar amb major alçada (d'acord amb el CTE) i profunditats.

4.- S'estima la quarta parcialment per errades numèriques, tot i que es definirà amb major exactitud al P. Reparcel·lació.

5.- Es desestima la cinquena donada la seva inclusió a la pròpia "MPGM a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat" per tal de garantir la connectivitat amb la resta de xarxa de la ciutat."

Segon.- Aprovar inicialment el document del "Pla de Millora Urbana Siemens-Elsa (PMU1), febrer 2020", redactat per l'arquitecte Ricard Casademont Altimira,



en qualitat de Gerent de planificació i gestió urbanística de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà de Llobregat, S.A., PROCORNELLÀ, S.A, sense nou tràmit d'informació pública.

Tercer.- *Traslladar aquesta resolució i la documentació del Pla de Millora a la comissió d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per tal que emeti l'informe preceptiu als efectes de l'article 87 del TRLUC.*

Quart.- *Notificar el present acord a Procornellà, S.A, ADIF, Inmobiliarias Mar SA i Promociones Ruve, S.L pel seu coneixement i efectes. »*

...

Els reunits per unanimitat, aproven la proposta.

II

INFORMACIÓ GENERAL

No es manifesta res al respecte.

I no havent-hi altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, a les dotze hores i cinc minuts, signant aquesta acta l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.

El Tinent d'Alcalde d'Economia
i Administració,
Sergio Fernández Mesa.
Decret 3622/19, de 30 de setembre

La Secretària General,
Carmen Alonso Higuera.