



ACTA PLE NÚM. 9/13

SESSIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EL DIA 25 DE
JULIOL 2013

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA
CONVOCATÒRIA: 1^a
DATA: 25 DE JULIOL

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les dinou hores i sis minuts del dia 25 de juliol de dos mil tretze, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. Antonio Balmón Arévalo

Primer Tinent d'Alcalde

Sr. Antonio Martínez Flor

Tinents/es d'Alcalde

Sra. Emilia Briones Matamales
Sr. Sergio Fernández Mesa
Sra. Rocio García Pérez
Sr. Manuel Ceballos Morillo
Sra. Montserrat Pérez Lancho

Regidors/es

Sr. Victor Manuel Alcañiz Losa
Sra. Mònica Badia i Cortada
Sra. Anna Caminals Lecha
Sr. Manuel Jesús Casado Ruiz
Sra. Elisa Corral Lozano
Sra. Ana Pilar Fernández Masía

Sr. Arnau Funes Romero
Sr. Jordi García Guitart
Sr. Luis García Ruiz
Sr. Sergio Gómez Márquez
Sra. Nelia Martínez Gallardo
Sra. Aurora Mendo Sánchez
Sra. Elisabeth Morales Sánchez
Sr. Maximiliano Palacios Palacios
Sr. José Manuel Parrado Cascajosa
Sra. Maria Isabel Pérez Espinosa
Sra. Joana Piñero Romera
Sr. Jordi Rosell i Segura

Secretària General

Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor

Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:



PART RESOLUTIVA

Senyor Antonio Balmón Arévalo, Alcalde

Abans de començar la sessió i davant del tràgic accident ferroviari que hi ha hagut a Santiago de Compostela, hi ha una declaració institucional per part de l'Ajuntament que llegirà la Tinenta d'Alcalde de Presidència, si us plau.

Senyora Emilia Briones Matamales, Portaveu del Grup Municipal del PSC-PM

"L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat amb motiu de l'accident ferroviari ocorregut ahir dimecres vint-i-quatre de juliol a Santiago de Compostela, vol fer arribar el condol a les famílies de les víctimes i expressar la màxima sensibilitat vers aquest tràgic succés.



En nom dels membres del Consistori, així com dels veïns i veïnes de la ciutat, manifestem les nostres condolences a totes les persones afectades directa o indirectament per l'accident.

El Ple Municipal vol expressar la seva solidaritat i suport amb les famílies de les víctimes en aquests moments difícils, i desitja la seva ràpida recuperació dels ferits.

Així també, volem demostrar el nostre recolzament a les autoritats competents, a l'Alcalde de Santiago de Compostela, senyor Ángel Currás i al President de la Xunta de Galicia, senyor Alberto Núñez Feijóo, per continuar amb les tasques d'emergència que han dut a terme fins ara.

Per últim volem expressar el nostre dolor per la pèrdua de vides humanes i manifestem el nostre suport fent ara un minut de silenci, així com enviant les nostres condolences a l'Ajuntament de Santiago de Compostela i a la Xunta de Galicia.

Cornellà de Llobregat, 25 de juliol de 2013."

PROPOSTES DE SECRETARIA

1.- Aprovació de l'acta núm. 8/13, corresponent a la sessió ordinària del dia 27 de juny d'enguany.

L'esborrany de l'acta ha estat lliurat a tots els regidors i regidores junt amb la convocatòria d'aquesta sessió.

VOTACIÓ

UNANIMITAT

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I INTERIOR

2. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 20/2013 per crèdit extraordinari, suplement de crèdit amb càrrec a Romanent de Tresoreria i baixes per anul·lació de despeses.

Aprovar modificació
Crèdit núm. 20/2013.

DICTAMEN

"Vista sol·licitud de modificació de crèdits per crèdit extraordinari amb càrrec a baixes per anul·lació de despeses del Departament d'Informàtica, motivada per l'adquisició d'un element d'enregistrament de vídeo, per un import de 249 euros.

Vistes les propostes de modificació de crèdit del Departament de Polítiques d'Espai Públic, per suplement de crèdit amb càrrec a baixes per anul·lació de despeses, per la necessitat de fer front a la reparació de vehicles de la brigada municipal, i per atendre despeses de diverses partides d'inversió, per un import de 16.415 euros.

Vist l'escrit del Departament de Medi Ambient, sol·licitant modificació de crèdits per crèdit extraordinari amb càrrec a baixes per anul·lació de despeses, motivada per la construcció d'hortos a quatre centres escolars, per import de 11.000 euros.

Vista la petició de modificació de crèdits per crèdit extraordinari amb càrrec al Romanent de Tresoreria del Departament d'Acció Social, per tal de destinar les quantitats retengudes als càrrecs públics electes per la supressió de la retribució extraordinària del mes de desembre de 2012, a la Botiga Solidaria, per import de 41.815,16 euros.

Vista la sol·licitud de modificació de crèdits per crèdit extraordinari amb càrrec al Romanent de Tresoreria del Departament de Guàrdia Urbana, motivada per l'adquisició de nous vehicles, per un import de 93.930 euros.

Vista la proposta de modificació de crèdit del Departament de Cultura, per crèdit extraordinari amb càrrec a Romanent de Tresoreria, amb motiu de la realització d'una transferència de capital al Patronat Cultural, per la reforma de la sala de teatre, per un import de 20.000 euros.

Vist l'escrit del Departament de Patrimoni Cultural, sol·licitant modificació de crèdits per crèdit extraordinari amb càrrec a Romanent de Tresoreria, per l'adquisició de llibres pel fons documental de les biblioteques, per import de 15.000 euros.

Vista la petició de modificació de crèdits per suplement de crèdit amb càrrec al Romanent de Tresoreria del Departament de Recursos Humans, per l'abonament d'indemnitzacions per jubilació anticipada i altres despeses no previstes inicialment, per import de 270.000 euros.

Atès el que disposa l'article 177 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i els articles 35, 36 i 37 del RD 500/1990, de 20 d'abril.

Atès el que estableix l'article 14 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'any 2013.

Atès l'informe favorable de la Intervenció Municipal.



El Ponent de l'Àrea d'Economia i Interior, de conformitat amb el que estableix l'article 16.1.a) de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'any 2013, i vist el dictamen favorable de l'esmentada Comissió, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 20/2013 per crèdit extraordinari i suplement de crèdit amb càrrec a romanent de tresoreria i baixes per anul·lació de despeses que es proposa, segons el següent detall i resum per capítols:

MODIFICACIONS PER CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT DESPESES AMB CÀRREC A BAIXES PER ANUL·LACIÓ DE DESPESES

ESTAT DE DESPESES

Partida	Descripció	Consignació Actual	Altes	Baixes	Consignació Final
0006.920B0.6230009	ADQUISICIO EQUIPS DE GRAVACIO	0,00	249,00	0,00	249,00
0006.920B0.6260001	INVERSIO EN EQUIPS INFORMATICS (HARDWARE)	32.270,00	0,00	249,00	32.021,00
0112.159K0.2140000	REPARACIO PARC MOBIL (A)	34.503,00	10.000,00	0,00	44.503,00
0112.454A1.2219900	SUBM. MATERIAL VIES PUBLIQUES	171.500,00	0,00	330,00	171.170,00
0112.933B0.6230001	PREVENCIO D'INCENDIS, ALARMES I EXTINTORS	15.000,00	0,00	4.375,00	10.625,00
0112.933B0.6230005	AIRE CONDICIONAT I CALEFACCIO	33.165,84	0,00	1.710,00	31.455,84
0112.933B1.2270000	C.P.S./ NETEJA CENTRES	6.068.690,00	0,00	10.000,00	6.058.690,00
0113.321B1.6320002	ESCOLES PÚBLIQUES	16.597,20	1.710,00	0,00	18.307,20
0113.342C0.6320000	MILLORA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (INC.12)	46.645,50	330,00	0,00	46.975,50
0113.431B1.6320000	REFORMES MERCATS	7.202,00	4.375,00	0,00	11.577,00
0114.172A0.4800001	FOMENT ENERGIES ALTERNATIVES	13.741,00	0,00	11.000,00	2.741,00
0114.419A0.6220000	CONSTRUCCIÓ HORTS ESCOLARS	0,00	11.000,00	0,00	11.000,00
TOTAL DESPESES.....			27.664,00	27.664,00	

MODIFICACIÓ PER CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT AMB CÀRREC AL ROMANENT DE TRESORERIA

ESTAT DE DESPESES

Partida	Descripció	Consignació Actual	Altes	Baixes	Consignació Final
0332.231P5.4800011	SUBV. ASSOCIACIO BOTIGA SOLIDARIA	0,00	41.815,16	0,00	41.815,16
0554.132B0.6240001	ADQUISICIO VEHICLES/GUARDIA URBANA	0,00	93.930,00	0,00	93.930,00
0661.335C0.7800000	TRANSF.CAPITAL PATRONAT CULTURAL (REF.SALA TEATRE)	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
0662.332I0.6290000	PLA BIBLIOTEQUES/ADQ.LLIBRES (FONS DOC.)	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
0780.132B0.1510000	GRATIFICACIONS/SEGURETAT CIUTADANA	94.000,00	20.000,00	0,00	114.000,00
0780.132C0.1510000	GRATIFICACIONS/PREVENCIO I CONVIVENCIA	54.000,00	15.000,00	0,00	69.000,00
0780.133D0.1510000	GRATIFICACIONS/SEGURETAT VIARIA	64.000,00	15.000,00	0,00	79.000,00

0780.155C0.1300000	LABORAL FIX/BASIQUES/INST. EN VIES PUBLICUES	315.414,00	15.000,00	0,00	330.414,00
0780.164A0.1300100	LABORAL FIX/GRATIFICACIONS/CEMENT IRI	2.500,00	8.000,00	0,00	10.500,00
0780.211A0.1610400	INDEMNITZACIONS JUBILACIONS	224.500,00	115.000,00	0,00	339.500,00
0780.230A0.1600000	SEGURETAT SOCIAL/DIR.I ADM.S.PUBLICA I A.SOCIAL	70.332,00	30.000,00	0,00	100.332,00
0780.231P5.1600000	SEGURETAT SOCIAL/ADULTS	131.795,00	30.000,00	0,00	161.795,00
0780.323L0.1300100	LABORAL FIX/GRATIFICACIONS/SERVEI ATENCIO PRECOÇ	300,00	4.000,00	0,00	4.300,00
0780.325D0.1310000	LABORAL EVENTUAL/ESCOLA EDUC.ESPECIAL VIROLAI	11.200,00	10.000,00	0,00	21.200,00
0780.342B0.1300100	LABORAL EVENTUAL/GRATIFICACIONS/ PISCINES	2.500,00	4.000,00	0,00	6.500,00
0780.932A2.1300100	LABORALFIX/GRATIFICACIONS /INSPECCIO TRIBUTARIA	100,00	4.000,00	0,00	4.100,00
TOTAL DESPESES.....		440.745,16	0,00		

ESTAT D'INGRESSOS

<u>Concepte</u>	<u>Descripció</u>	<u>Previsió Actual</u>	<u>Altes</u>	<u>Baixes</u>	<u>Previsió Final</u>
0770.87000	ROMANENT TRESORERIA DESPESES GENERALS	19.159.707,26	440.745,16	0,00	19.600.452,42
TOTAL INGRESSOS.....		440.745,16	0,00		

Resum per Capítols

Estat de Despeses

	<u>Altes</u>	<u>Baixes</u>
Cap. I.- Despeses de personal	270.000,00	0,00
Cap. II.- Desp. corrents béns i serveis	10.000,00	10.330,00
Cap. IV.- Transferències corrents	41.815,16	11.000,00
Cap. VI.- Inversions reals	126.594,00	6.334,00
Cap. VII.- Transferències de capital	20.000,00	0,00
TOTAL	468.409,16	27.664,00

Estat d'Ingressos

	<u>Altes</u>	<u>Baixes</u>
Cap. VIII.- Actius Financers	440.745,16	0,00
TOTAL	440.745,16	0,00

Segon.- Exposar al públic el present acord en els termes establerts en l'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Tercer.- El present acord s'entendrà definitiu si en el termini d'exposició pública no hi ha reclamació contra el mateix."

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Tot seguit es produeixen les intervencions següents:

Senyor Sergio Fernández Mesa, President-Delegat de la Comissió Informativa d'Economia i Interior

És una modificació de crèdit on hi ha 27.664 en altes i baixes entre partides, i amb càrrec al Romanent de Tresoreria hi ha 440.745 euros, dels quals corresponen 270.000 a totes aquelles quantitats que s'han de posar per fer front a jubilacions anticipades, les indemnitzacions de funcionaris i funcionàries d'aquesta casa que s'han acollit a la jubilació anticipada.

Després de la nova Llei molta gent s'ha acollit a la jubilació anticipada, i el conveni diu que hi ha unes quantitats que s'han de pagar en cas de què això es produeixi. Òbviament no ho teníem previst al pressupost perquè no sabíem que es produiria, i com ho hem de pagar, hem de posar-ho per fer front a aquesta despesa.

També hi ha 15.000 euros per poder augmentar el fons documental de les Biblioteques, per adquisició de llibres. Després hi ha una transferència de 20.000 euros per fer la reforma de la sala de teatre al Patronat Recreatiu de la nostra ciutat. 93.930 euros són per adquisició de vehicles de la Guàrdia Urbana, ens toca fer aquesta inversió en dos cotxes i dos motos, i per últim, una quantitat de 41.815,16 euros perquè -com recordareu- en aquest Ple vam decidir que si la liquidació del Pressupost de 2012 era superior i positiva, aquelles quantitats que sortien de la renúncia que tots el Regidors i Regidores vam fer de la nostra paga extra del desembre, anirien a la Botiga Solidària.

Com s'ha produït això, aquests 41.000 euros -que torno a dir és la suma de les percepcions que hauríem d'haver tingut els vint-i-cinc Regidors i Regidores d'aquesta casa i que vam renunciar en aquest Ple- passen a la Botiga Solidària.

Va ser un acord de Ple i per tant l'hem de complir, aquesta seria la modificació de crèdit.

Senyor Arnau Funes Romero, Regidor del Grup Municipal d'ICV-EUiA-E

Només manifestar el vot del nostre Grup favorable en aquest cas entenent que habitualment són qüestions que tenen a veure amb la

gestió de la casa, i per tant, entenem que és l'Equip de Govern qui ha de decidir com acaba ajustant el pressupost, però en aquest cas creiem que el tipus de modificació és important, en concret alguns projectes i crec que val la pena com a mínim singularitzar-ho i comentar-ho.

Per suposat, tot allò que sigui facilitar les jubilacions, entenem que s'han de dotar, i per tant, l'Ajuntament tant de bo pugui continuar afavorint que la gent es pugui jubilar en un moment de la seva etapa laboral raonable, i amb una edat bona per poder gaudir de la jubilació, i per tant, totalment d'acord.

I després dos referències més. Una en relació amb l'adquisició de llibres per part de l'Ajuntament, per a les Biblioteques, que, o bé em falla la memòria o bé no vam saber esbrinar-ho en la Comissió corresponent. Fins ara la Diputació de Barcelona feia una aportació i sembla que no estava fent aquesta aportació i que l'Ajuntament ha d'incrementar l'aportació perquè li falta la de la Diputació de Barcelona. No ho està fent amb suficiència o al menys hi havia queixes dels directors i directores de les biblioteques de que havia aquesta mancança, i entenc que es bo que l'Ajuntament com a mínim garanteixi que la gent pugui accedir a uns llibres en condicions.

I la última reflexió és referent a les pagues i als sous dels Regidors i Regidores, o de les indemnitzacions d'un bon grapat de Regidors i Regidores que estem aquí. Evidentment entenem que ja va haver l'acord de que aquest estalvi anés a la Botiga Solidària, però insistint, i volem que consti en acta, que nosaltres no estem a favor de la reducció dels sous del electes i menys d'aquesta Corporació, que som dels electes que menys cobren en proporció al tamany i a la feina que es fa. Per tant, tant de bo l'any que ve fem l'aportació que calgui a la Botiga Solidària, però què no hagi de ser per una reducció ni dels sous dels electes ni dels sous dels treballadors públics de la casa.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta** dels assistents.

Abstenció:

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.



Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Víctor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Grup Municipal d'ICV-EUiA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

3. Aprovar el Compte General de l'Ajuntament 2012, integrat pel del propi Ajuntament, l'Institut Municipal de Radiodifusió i la societat Procornella.

Aprova el compte
General 2012

DICTAMEN

"Vist el Compte General del Pressupost de l'Ajuntament de 2012, elaborat de conformitat amb el que disposa la Regla 100 de la Instrucció del model normal de Comptabilitat per a l'Administració Local, aprovada per Ordre EHA/4041/2004, de 23 de novembre.

Atès que la Comissió Especial de Comptes, reunida el dia 5 de juny de 2013, va informar favorablement els esmentats comptes.

Atès que l'informe de la Comissió de Comptes, juntament amb els Comptes esmentats i els seus justificants han estat exposats al públic durant 15 dies i vuit dies més als efectes de que els interessats poguessin presentar els reparaments i observacions que creïessin convenients, no havent-se presentat cap reclamació.

El Ponent de l'Àrea d'Economia i Interior, vist el dictamen favorable de l'esmentada Comissió, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar el Compte General de l'Ajuntament, integrat pel del propi Ajuntament, el de l'Organisme Autònom Institut Municipal de

Radiodifusió de Cornellà i el de la societat mercantil de capital íntegrament municipal Procornella.

Segon.- Retre a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, el Compte General, de conformitat amb l'article 212.3 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals."

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Tot seguit es produeixen les intervencions següents:

Senyor Sergio Fernández Mesa, President-Delegat de la Comissió Informativa d'Economia i Interior

Com sabeu, el Compte General de l'Ajuntament comprén el balanç de situació, el compte de resultat econòmic patrimonial, la liquidació del 2012 que vam aprovar en el Ple de febrer d'aquest any òbviament, la liquidació en quant a despeses i ingressos, i el resultat pressupostari, i també la memòria. Són set volums els quals tenen tota la informació.

Aquests comptes anuals ja es van explicar als Grups municipals en la Comissió Especial de Comptes que es va realitzar el 5 de juny, fa mes i mig, una mica més. El dilluns 17 es va acabar el període per poder presentar al·legacions, no havent-se presentat cap i per tant només queda després de la seva aprovació remetre aquests Comptes anuals a la Sindicatura de Comptes perquè com cada any la Sindicatura ha de fer el seu informe que és preceptiu, i esperem que sigui com cada any i sigui positiu per l'Ajuntament.

Senyor Jordi Rosell i Segura, Portaveu del Grup Municipal de CiU

Ja vaig dir quan es donava compte del decret de la liquidació del pressupost, que em guardava la intervenció per aquest Ple amb la intenció d'allargar-me i d'explicar una miqueta més del que potser se'ns va explicar a la Comissió Informativa que -tal com deia el Tinent d'Alcalde- són set volums i a la Comissió Informativa va quedar reduït, se'ns va entregar un foli a on quedava palès la liquidació del Pressupost.

Per tant fer algunes reflexions, m'allargaré tant pel que fa al propi Ajuntament, com pel que fa a l'empresa municipal i també algun que altre indicador de gestió, perquè avui no només és un pressupost sinó que, no deixa de ser un balanç de gestió de tot l'any 2012.

Primer de tot és òbviament, tot i les dificultats en les que ens trobem els municipis, felicitar a l'Equip de Govern i a l'Ajuntament perquè en



moments tan difícils, hagi obtingut un resultat prou positiu amb els esforços que tots sabem. Tot i això fer esment que respecte a l'any anterior, el 2011, cada vegada més l'Ajuntament atresora més diners, atresora més drets, que això vol dir que acabem tenim més diners. I una reflexió genèrica que creiem des del nostre Grup municipal que és prou important, i és que els diners no els han d'atresorar les administracions públiques, on han d'estar és a l'economia productiva o a les butxaques dels ciutadans.

Passem d'un Romanent de Tresoreria de 43 milions d'euros a 48 milions d'euros, òbviament és perquè la gestió ha sigut bona, però el que a nosaltres ens interessa, el que hem de fer és que els impostos, dintre de la mesura del possible, baixin, i que els ciutadans no pateixin tant, d'alguna forma buscar que aquests diners siguin reinvertits a la ciutat. És a dir, sabem que ens venen uns anys molt complicats, però el que si hem de tenir present és buscar la forma de com fer inversió de cara al futur.

Per tant, en línies molt genèriques, el que si els hi demanaria és això, que tinguem en compte aquests criteris, perquè no deixen de ser un cost d'oportunitat dels nostres diners.

D'altra banda, fer referència a dos dades que apareixen en aquests volums, que és el període mig de pagament i el període mig de cobrament. El període mig de cobrament està en 39 dies i el període mig de pagament també està en 38 dies. Jo els demanaria que degut a la bona situació de l'Ajuntament de Cornellà, en la mesura del possible, intentessin ajustar un període mig de pagament tal i com d'altres administracions s'han compromès. Ja sabem que nosaltres no l'hem pogut fer, però si intentar baixar als 30 dies, donat que la situació és prou bona, en aquest sentit, els hi demanarien que, en la mesura del possible, baixin a un període de 30 dies.

Respecte al que ja venim anunciant i un motiu dels que ens preocupen sempre és el que dèiem, que quan aprovem els pressupostos a l'octubre del corresponent any el que ens acabem trobant en la liquidació del pressupost doncs poc s'acaba assemblant. I aquí hi han les dades. Les modificacions de crèdit en aquest any han ascendit ja per valor de 18 milions i mig d'euros, això és ja pràcticament entre una cinquena i una quarta part del pressupost modificat al llarg de l'any. És el que sempre els hi venim comentant que, si us plau, en la mesura del possible, no abusin de les modificacions de crèdit. I entenem que hi hagin modificacions de crèdit i segurament les que avui hem aprovat, doncs aquestes eren fruit de la situació i s'havien de fer, però el que ja ha denunciat aquest Grup municipal en d'altres situacions és que com pot ser que any darrera any es facin les mateixes modificacions de crèdit, han anant fins i tot a coincidir amb el mateix centim.

Això el que indica és que cada any, la inèrcia pressupostària que es té en aquesta casa és seguir fent, i de fer sempre el mateix. Per tant, demanaria i pot ser un treball de legislatura que, si us plau, a l'hora de fer els pressupostos fossin cada vegada més una imatge més fidedigna del que ens acabarem trobant, i més quan sabem que són coses que se'ns acabaran complint.

En aquest sentit també volia fer esment a temes de l'empresa municipal, que òbviament doncs també ens toquen avui en el tancament del Compte General. Recordar que l'empresa municipal al 2011 va tancar amb unes pèrdues de dos milions d'euros, en aquest any ja pràcticament ens hem acostat als dotze milions d'euros. Aquesta situació ens ha obligat a fer diferents operacions que després al llarg d'aquest Ple es tornaran a veure les polítiques que s'han seguit i les conseqüències que en el fons les acabem pagant tots els ciutadans.

També fer esment del pressupost de l'empresa municipal. Vostès pressupostaven una xifra de vendes de 28 milions i mig d'euros, i l'executat ha acabat sent de 23 milions d'euros, una xifra, una variació del 20%, i igual amb el resultat, vostès preveïen un equilibri pressupostari i el que ens hem trobat és que hi ha hagut un forat de dotze milions d'euros.

En aquest sentit i anant per diferents punts, diferents bandes de l'empresa municipal, en diferents partides aquestes variacions han sigut molt més grans. En el cas per exemple de la Fira, hi havia un pressupost de vuit-cents cinquanta mil euros i ha acabat sent de cinc-cents mil euros. En el cas de l'Auditori hi havia un pressupost de tres-cents setanta mil euros i ens acabem trobant un pressupost de dos-cents quaranta mil euros. En el cas de les variacions d'existències, que és el fruit de la gestió que s'ha acabat fent, hi havia pressupostat una menys variació de 3,7 milions d'euros i ens l'hem trobat de menys 50 milions d'euros. Això és el que ens ha arrossegat a aquestes pèrdues de l'empresa municipal.

D'una banda, fer referència a les diferents àrees de l'empresa municipal, òbviament la que s'emporta malauradament les majors pèrdues, aquesta variació d'existències, és tota la part que fa referència a l'àrea urbanística i terrenys. Uns fets que nosaltres ja vam denunciar a d'altres plens pel que fa referència a aquesta constant adquisició de terrenys, i amb la dificultat d'aquests de fer-los líquids, i els problemes que comporta de cara a les decisions que hem de prendre de cara a l'empresa.

D'altra banda, hem de felicitar-los per gestions que poden ser prou bones, vull dir que, malauradament la situació de la crisi ens obliga a això. És el cas per exemple dels números del Centre d'Empreses, que tant en gestió com en pressupost crec que han fet un bon exercici. Però,



sempre hi han d'altres que ens deixen bastant que desitjar, com podria ser el cas de la nostra Fira i com fins i tot podria ser el cas del nostre Auditori, que en aquest cas el podríem entendre millor.

També afegir-me a felicitacions que hi han hagut en d'altres moments per la part del Cornellà Creació, aquesta tendència d'intentar reduir les despeses, tot i que en aquest sentit si que hi ha algun que altre interrogant, perquè alhora d'imputar els diferents costos a la part de despeses de personal no s'imputa res. Ja sabem que en el cas del Cornellà Creació bona part està subcontractat, però el que no s'acaba d'entendre és com a l'hora de fer pèrdues i guanys de tot Procornella, com pot ser que ningú hagi dedicat ni una sola hora al Cornellà Creació?, fet que ens podria donar a pensar, si el Tinent d'Alcalde ho vol aclarir, que s'estarien imputant entre les diferents zones de l'àrea econòmica.

En aquest sentit, per últim també felicitar-los perquè dins de la situació que hi ha, crec que han fet una bona gestió pel que fa al Parc Esportiu Llobregat. Ja sabem que el Parc Esportiu Llobregat està obligat a patir unes pèrdues, tenim una pèrdua constant de socis, però felicitar-los per les mesures, donada la infraestructura que hi ha i les pèrdues fixes, els costos fixes que tens obligatòriament pel fet del funcionament d'aquesta instal·lació, doncs crec que han estat prou ajustats i atenent a la realitat del moment no deixa de ser una relativament bona gestió del Parc Esportiu Llobregat.

Pel que fa a la situació de l'empresa municipal, i aquí ja apareixen els números de tot el seguit d'esdeveniments que s'han relacionat amb l'empresa municipal en els últims mesos, és òbviament una situació de falta de liquidesa que hem hagut d'anar suplint amb diferents mesures al llarg del temps. Aquí apareixen índexs de liquiditat que haurien de ser al voltant de l'1, i a dia d'avui aquests índexs de liquiditat no arriben ni al 0,1. Fins i tot en el cas del termini de pagament i el termini de cobrament, el pagament de l'empresa municipal és a vuitanta dies mentre que el termini de cobrament és de quaranta-cinc dies. Aquestes diferències, en la mesura del possible i donat que la situació d'ara endavant de l'empresa municipal estarà millor, demanarien que aquest termini de pagament per part de l'empresa municipal es baixés, donat que ja hem fet aquestes ampliacions de capital, refinanciarem el deute i la venda de diferents terrenys d'aquesta.

Recordar que el fons de maniobra de l'empresa segueix sent negatiu, el fons de maniobra és de menys quaranta milions d'euros quan el que recomana és que aquest estigui balancejat.

Després recordar, i em fallava la memòria i no sabia trobar el punt a on en el cas del balanç de situació de l'empresa municipal hi ha un increment del valor dels terrenys de propietat municipal, passem de vuitanta-tres a casi be vuitanta-nou milions d'euros. Tornem amb la

idea anterior de en la situació en la que estem, seguim incrementant el nombre d'existències, el nombre de terrenys per part de l'empresa quan després hem de seguir fent diferents actuacions.

Per tant, en aquest sentit voldria deixar aquí la part més de números i en la part de gestió, òbviament hi ha molts punts de gestió que ateses les dificultats han sortit perjudicats. Per no allargar-me no faré esment perquè ja es poden consultar, però si que faria no una proposta sinó una recomanació, i és que, si us plau, la memòria de gestió que entre tots el departaments de l'Ajuntament de Cornellà s'intentés fer d'una millor forma, o intentar a l'hora de fer les previsions o a l'hora de fer els resultats finals que tothom s'adapti a la situació que hi ha. És a dir, el que ens trobem és que les previsions són previsions de cada departament de fa quatre, cinc i sis anys, i hi han moltes que surten números que no tenen res a veure.

Crec que és important perquè en el fons el que estem fent avui és donar aquest aval a la gestió municipal de l'any 2012, i si tots poguéssim tenir aquestes dades actualitzades, òbviament facilitaríem molt millor la feina.

Senyor Arnau Funes Romero, Regidor del Grup Municipal d'ICV-EUiA-E

El professor Quim Brugué -no sé si és "sant de devoció" dels meus companys de Ple- però en tot cas ha escrit un llibre fa poques setmanes, pocs mesos, que es titula "Es la política, idiotes".

Avui m'agradaria intentar que analitzéssim aquest punt des de la política no des de la gestió d'empreses, des de l'economicisme. Nosaltres volem fer aquest esforç, creiem que és important que analitzem la foto de la situació econòmica de l'Ajuntament des de la política, des de les possibilitats polítiques de fer coses i des de la convicció de que l'Ajuntament ha de tenir recursos per fer polítiques, i volem que en aquests plens no ens embrollem en els debats que a vegades sembla que són molt complicats de números, però que no ho són tant, en el fons són que l'Ajuntament recapta uns impostos, té uns estalvis i intentar gastar en determinades coses, i per tant discutim sobre les coses en les què ha de gastar.

En aquest sentit nosaltres fem tres reflexions breus. La primera, i en això comparteixo la reflexió amb el Portaveu de Convergència - necessitem fer un cert esforç de transparència, de major explicació del que són els comptes finals de la ciutat, la ciutadania també ens ho demana. L'altra dia, al Consell de Ciutat parlava una mica de la proposta de pressupost, no està de més tampoc que la ciutadania sàpiga al final en què ens hem gastat els diners, quins ingressos hem tingut, quins no hem tingut, qui ens ha fallat, qui no ens ha pagat.

Aquestes coses poc a poc val la pena que ho anem interioritzant i ho anem publicitant d'una manera més oberta, perquè el conjunt de la ciutadania, creiem des de la nostra opinió, que ho vol saber i és just que ho sàpiga perquè al final són el seus recursos.

L'altra reflexió és evidentment que la prioritat ha de ser les polítiques anticrisis amb diferents variables, evidentment les polítiques socials. Per tant hem de tenir recursos per polítiques socials, hem de tenir recursos per complementar les retallades, allò que els diferents departaments de la Generalitat i alguns Ministeris de l'Estat decideixen que deixen de pagar i de fer, que ens acaba costant als Ajuntament més, per tant hem de tenir recursos per fer-ho i alhora també per crear activitat econòmica.

Nosaltres no compartim la idea "baixin vostès impostos, que el diners han d'estar millor a la butxaca dels ciutadans", no és la nostra visió. Evidentment no apostem per una major pressió fiscal, creiem que a la ciutat de Cornellà algun impost ja és molt alt, no demanarem que paguem més impostos però no estem demanant en general que "hagi una baixada general dels impostos. En algun cas, en funció de les situacions econòmiques, creiem que mereix la pena que s'estudiïn i hem de buscar altres solucions.

Però en general el nostre criteri és, facilitem i fomentem fiscalment a aquella gent que pugui crear activitat econòmica, que la pugui mantenir en aquest moment, aquella gent, herois i heroïnes de la ciutat que estan mantenint les persianes obertes dels negocis de la ciutat, segurament són els que més hem d'ajudar. I no tinc clar que la manera d'ajudar-los sigui reduint els impostos, segurament hi han altres fórmules d'ajudar-los que no siguin aquestes. Creiem que podem ajudar una mica a sortir de la crisi amb els recursos, una mica plantejar a l'Ajuntament que segurament podem posar a disposició altres maneres a la ciutadania i a la gent que pateix les retallades que està intentant crear activitat econòmica.

I la tercera reflexió i acabem, és la situació de Procornellà, que és innegable que és una situació preocupant, però que –insisteixo- hem d'analitzar des de la política. Hem de decidir per què volem que Procornellà estigui, funcioni, què volem que faci, què volem que no faci, què necessitem que faci, és un instrument de l'Ajuntament i hem de ser conscients de que no el podem analitzar amb una lògica estrictament d'empresa. En el Ple de la Diputació hem tingut un debat sobre com s'analitzava una empresa pública i la companya del Ple de Convergència que m'ha sentit, una mica ha vist com insistim en el servei públic de les empreses, i crec que les empreses públiques han de fer un servei públic.

Nosaltres entenem que Procornellà té una situació complicada, ens preocupa enormement, creiem que s'han de fer canvis en profunditat, però hem de reconèixer que Procornellà té avui un paper de servei públic

que fer a la ciutat i que hem de garantir que es faci, i per tant hem d'intentar aconseguir que això pugui ser. Som conscients de què evidentment la situació econòmica de Procornellà és complicada, i també agrairíem que el conjunt de l'Equip de Govern també fos conscient i compartís que la situació de l'empresa municipal no és bona, i per tant quan expliquem els comptes de la ciutat també hem d'explicar, malauradament, que les de l'empresa municipal no són bones.

Total, crec que el que estem votant avui al final és la foto final, la foto de com ens ha anat el 2012, de com s'han decidit les diferents despeses que s'han fet. En tot cas, el nostre criteri és que en general té a veure amb tot allò que havíem parlat en el debat de pressupostos, evidentment amb modificacions conjunturals, entre d'altres coses sobrevingudes, per retallades al Capítol I que no hem parlat aquí però que han tingut impacte en el Capítol I, que també al final es reflexa aquí. Hem de reconèixer que part dels números que aquí surten és perquè els treballadors de la casa han cobrat menys aquest any. Per tant també tenim una liquidació diferent, i, en tot cas, el que creiem és que més o menys la foto s'assembla al que hauríem imaginat que passaria en el debat de pressupostos. Per tant mantindríem el nostre vot favorable.

Senyor Manuel Jesús Casado Ruiz, Regidor del Grup Municipal del PP

Bé, aprovem el Compte General de l'Ajuntament i jo no entenc que aquest sigui el moment de debat polític perquè no deixa de ser una liquidació d'un pressupost, que és el que és, que es té que passar, i al seu dia, que és la forma de gastar i la forma d'ingressar és quan es tindria que haver debatut.

Precisament els companys han tingut ganes de debatre políticament i han fet un parell de reflexions que a aquest Grup, i en concret al Partit Popular, li semblen summament estranyes.

Diu el company Arnau que els polítics han de fer debats polítics i no econòmics. Si miro els punts vuit, nou i deu estem parlant de quaranta milions d'una empresa que gestionen els polítics, quaranta milions d'euros de préstec hipotecari, que es fan des de la política, o ho fem des del punt de vista econòmic-empresarial?. Perquè sinó no té molt sentit, demanar quaranta milions d'euros un polític per a la gestió d'una empresa, és quan tindríem que començar a prendre alguna sèrie de decisions.

I diu el company Jordi que felicita a l'Ajuntament perquè amb aquest temps, per la gestió que està fent. Jo puc entendre que es pugui felicitar a l'Ajuntament quan parlem del pressupost de l'Ajuntament, és a dir, "senyors ingresseu seixanta milions, gastem seixanta milions", quan parlem de la totalitat del pressupost i entenem les intervencions de



l'Interventor, diem que aquest any havia que treure deu milions o que es recomanava amortitzar deu milions de préstec, quan entenen que tenim un parc que declarem que val molt més del que val, i trobem una situació en la que tenim que endeutar-nos en quaranta milions d'euros durant vuit anys, perquè no és aquest Govern el que s'hipoteca sinó el pròxim que no sabem quin és, i ens dius que tenim que felicitar al Govern. Nosaltres ens abstenim perquè no deixa de ser un instrument, seguim en el nostre vot en contra en quant al pressupost però avui ens abstenim.

Senyor Antonio Balmón Arévalo, Alcalde

Jo faré algunes consideracions.

El Compte General simplement és si les comptes estan ben fetes, és a dir, si han hagut uns ingressos, hi han hagut unes despeses. És evident que tal com està el país, cap dels que estem aquí podem donar cap lliçó. Cap dels que estem. No és que l'oposició no pot donar lliçons i el Govern sí, cap, perquè clar, tenim un Govern de Catalunya, per exemple, que fa anys que no té pressupost i no passa res. Fa cada dia modificacions, si arriba.

Tenim un Govern de l'Estat que ha generat fruit del que no pensava fer impactes sobre el pressupost de l'Ajuntament que no teníem previstos de l'any passat, per valor de més de dos milions d'euros de la repercussió de la pujada de l'IVA, per exemple, que no estava previst. Ho dic per calmar les coses.

El tema és les teves circumstàncies i les teves prioritats. Parlem d'uns pressupostos, parlem de les escoles bressol. Ningú ens ha pagat la part de l'any passat. No sabem, a més a més, quant cobrarem per cada plaça, però el pitjor no és l'any passat el pitjor és aquest any, que ja no sé si seran mil o no serà res. Però nosaltres hem de pagar, hem de pagar professorat, hem de pagar els càterings, hem de pagar els subministres, hem de pagar-ho tot, i el tema és si tens tresoreria per poder afrontar-lo o no la tens.

Empreses d'aquesta ciutat em demanen fer gestions davant de la Generalitat, perquè no paga a trenta-nou dies, i estem en aquests moments en unes circumstàncies amb una empresa important d'aquesta ciutat en un moment molt complicat. Demanen que faci gestions per intentar cobrar, i ahir va sortir una notícia positiva per aquesta empresa d'un encàrrec d'un país asiàtic.

Això sí, parlem de decidir, però hem de decidir sobre el dia a dia, sobre allò que afecta a la gent. I el pressupost el que intenta, és el Compte General, és explicar les nostres dificultats, algunes sobrevingudes. Va haver una sentència sobre una expropiació de 8 milions d'euros. Escolti,

això vostè no ho pot preveure, almenys si té diners perquè sinó ens trobaríem amb el panorama com en el conjunt de l'Àrea Metropolitana, en un estudi que hem fet sobre municipis que tenen que afrontar expropiacions i no ho poden fer, i l'Àrea Metropolitana ajudarà a treballar aquí.

El tema de l'empresa municipal. Mireu, deixem de enredar-nos, és fàcil. Qui vulgui i que ho digui públicament, qui vulgui agafar totes les propietats que té aquest Ajuntament, que evidentment són propietats que com sempre com qualsevol propietat tu demanes els diners i després els tens que retornar. Però clar, si no hi ha una política global d'activitat econòmica, home no la farà l'Ajuntament de Cornellà sol, si no hi ha una política global d'incentivació de l'activitat econòmica, no la farà l'Ajuntament de Cornellà per si sol.

Jo tinc que agrair i utilitzo la paraula "agrair", la possibilitat que ens dona ara l'acord que hem pres quatre Alcaldes en la Generalitat, per intentar crear una zona d'especial activitat econòmica. Veurem quin serà el seu recorregut, però ho estem treballant, però no ens enganyem, els terrenys que tenim són importants per aquesta ciutat. I per què són importants? Perquè les seves plusvàlues, els seus beneficis repercutiran sobre les persones de Cornellà, i no sobre les butxaques d'uns privats. Ha passat sempre. Aquesta és l'orientació. Qui vulgui dir que aquests terrenys es donin al privat per a que faci el que vulgui, doncs no us preocupeu, els podem vendre demà, a quatre euros. Però no pot ser. Perquè poses en crisis primer, la fiscalitat de la ciutat, però això voldrà dir demanar més diners a les butxaques dels ciutadans de Cornellà, i segon, poses en dificultat la teva decisió sobre la planificació i l'estratègia de creixement de la ciutat sobretot econòmica.

Jo també ho he dit públicament i privadament a molta gent de la que està aquí, no plantejaré aguantar la situació a Procornellà, fins a que no puguem, però home, perdoneu, és essencial pel creixement d'aquesta ciutat poder per ara dominar el seu creixement econòmic, i que les plusvàlues que siguin producte d'això repercuteixin en la ciutat. Expliquem un exemple. Nosaltres vam comprar fa molt anys a on està el World Trade Center a l'empresa Pirelli, dos mil cinc-cents milions de pessetes. Ho vam comprar, també vam tindre tensions en aquell moment, però ho vam vendre per cinc mil cinc-cents milions de pessetes. Aquelles plusvàlues, a qui van anar? A les butxaques d'un privat o a les butxaques dels ciutadans de Cornellà?. Doncs van anar a les butxaques dels ciutadans de Cornellà per fer moltes coses. Per això serveix i no per enganyar-nos i enredar-nos en discursos econòmics.

I el que ve aquí és una cosa molt senzilla que fem tots, cadascú en el seu nivell de l'administració, el plantejament dels punts següents, sobre Procornellà, és reestructurar el deute. Jo no ho nego. Però una cosa és el deute de Procornellà i una altra cosa és el deute de l'Ajuntament de Cornellà, que pot dir a qualsevol persona de la ciutat que de tots els



equipaments que hi han a la ciutat no deu ni un euro, i podem a més a més, assumir la despesa corrent en un moment complicat. Jo no criticaré a la Generalitat perquè toca, no, la Generalitat passa per tensions. És evident. L'Estat és més fàcil que pugui complir, perquè té una nòmina mensual i encara que avui hem tingut una bona notícia sobre la liquidació respecte a l'any del 2011, vull dir, s'ha fet be i em sembla que tenim que retornar nou mil euros. Però recordeu també que en aquest pressupost que estem aprovant, del Compte General, vam incorporar moltes altres coses de polítiques socials, ho podem fer i per això ho fem.

És política, és economia, clar, però és política a la vegada. I han passat coses, i tenim que estar tots satisfets de que tens la ciutat amb totes les discrepàncies polítiques que convinguin, faltava més!, però tenim una ciutat on pots actuar. Una ciutat que pot disposar aquest any dos milions d'euros de despesa per contractar tres-centes persones, tres-centes persones són més del que té la factoria de Siemens en aquest moment treballant. I per l'any que ve ho tornarem a plantejar.

Escolteu, es pot criticar, però -ja sé que no ho has fet Jordi- es pot criticar, però el que estem fent entre tots és protegir a la ciutat. I ho he dit mil vegades sobre Procornellà -i insistiré- Procornellà és un element de defensa important de les plusvàlues d'aquesta ciutat. En mans de qui volem que estigui?, dels privats o nostres?. Aquesta és la decisió. Qui vulgui dir que estigui en mans dels privats, perfecte, és respectable, però en aquest moment nosaltres plantegen que per ara no. Ho podem aguantar i per això hem fet tota una renegociació del nostre deute, normal, com fa qualsevol empresa que en aquests moments té capital immobiliari. Per què?, perquè esperem que d'aquí a uns anys, que no siguin massa, les peces que tenim a la ciutat no són perifèriques, i tota la zona de Siemens és una gran zona atractiva des del punt de vista econòmic, la zona de la Fira, la de Ribera, les zones en les que estem treballant en aquests moments que, a més en el planejament que hem parlat està sobretot per incentivar l'activitat econòmica.

Penseu una cosa, i ja acabo. La composició del nostre IBI són vint-i-u, vint-i-dos milions d'euros, deu o onze milions d'euros són d'activitat econòmica. Si l'aportació d'aquesta activitat econòmica cau, perdoneu, nosaltres no podríem fer tot el que fem. Demano només que sigueu conscients del que estem treballant, més enllà de si fem vint, trenta o quaranta modificacions. Hi han modificacions que són fruit d'una imprevisió, ho accepto. Hi han altres, com les que han vingut en aquest Ple, i vaig donar una instrucció, "fins que no passin sis mesos i no vegi com va el funcionament de l'economia municipal, compromisos que teníem amb algunes entitats, nosaltres no els posarem al pressupost. Doncs és el que hem fet, compromisos que hem tingut sobretot amb entitats culturals i socials de la ciutat, diners que li traurem un profit. Per tant entenc i accepto totes les mirades crítiques, les reflexions, totes les preocupacions. Però penseu i em permeteu que parli en global, que entre tots, la nostra forma d'actuar avui, del Ple, de la forma que heu

expressat la vostra preocupació i també la vostra posició sobre el Compte General, crec sincerament que estem fent una bona feina. Ho crec.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta** dels assistents.

Abstenció:

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Victor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

Grup Municipal d'ICV-EUiA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Seguidament pren la paraula el senyor Alcalde per proposar als assistents fer el debat conjunt dels punts 4, 5, 6, 7 i 8 de l'Ordre del Dia.

4. Declarar d'interès especial per concórrer circumstàncies socials, les obres d'arranjaments varis de l'Institut Joan Miró, a la finca de l'Av. Mare de Déu de Montserrat sense núm. i concedir una bonificació del 95% de la quota de l'I.C.I.O que resulti de la corresponent autoliquidació.

**Declarar d'interès especial
les obres de l'Institut Joan
Miró.**

DICTAMEN

"Vist l'escrit de data 19 de juny de 2013 presentat pel director dels Serveis Territorials al Baix Llobregat, senyor Josep M. Pérez Rodríguez, amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 18730 de 27 de juny de 2013, sol·licitant la declaració d'interès especial o utilitat municipal les obres d'arranjaments varis de l'Institut Joan Miró, a la finca de l'Av. Mare de Déu de Montserrat sense núm. i subsegüent concessió de la màxima bonificació a les liquidacions corresponents.

Vist l'informe de data 5 de juliol de 2013 emès per l'Assessora Jurídica d'Acció Territorial i Habitatge.

Atès que l'article 4.3 de l'Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, recull la possibilitat d'atorgar una bonificació del 95% de la quota d'aquest Impost, a les construccions, instal·lacions i obres declarades d'interès especial o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació.

Atès que aquesta declaració correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'article esmentat i amb l'article 103.2.a) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i que l'haurà de sol·licitar el subjecte passiu.

Atès que per tot l'exposat, en el present cas, es considera que en particular concorren circumstàncies socials.

El sotasignat, Tinent d'Alcalde d'Economia i Interior, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Declarar d'interès especial per concórrer circumstàncies socials, les obres d'arranjaments varis de l'Institut Joan Miró, a la finca de l'Av. Mare de Déu de Montserrat sense núm.

Segon.- Concedir una bonificació del 95% de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres que resulti de l'autoliquidació que practiqui el subjecte passiu Generalitat de Catalunya- Departament d'Ensenyament- Serveis Territorials al Baix Llobregat en relació a l'expedient d'obres menors núm. 188/2013.

Tercer.- Notificar el present acord a la Generalitat de Catalunya – Departament d'Ensenyament- i al departament d'Acció Territorial i Habitatge."

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Tot seguit es produeixen les intervencions següents:

Senyor Sergio Fernández Mesa, President-Delegat de la Comissió Informativa d'Economia i Interior

El Departament d'Ensenyament demana la concessió de la bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions i Obres en cinc arranjaments que faran a diversos Instituts i Escoles de la ciutat. El punt quatre es refereix a diversos arranjaments al Joan Miró, el cinc a arranjaments al mur de contenció i reforç de les faroles del Maria Aurelia Capmany, el sis també a arranjaments varis a l'escola Sant Ildefons, el set reparació de canals i tallers, substitució de fals sostre i reparació d'humitats de la coberta de l'Esteve Terrades, i el vuit a arranjaments varis del Martí i Pol.

Això és potestatiu, és discrecional per l'Ajuntament, però entenem que concorren aquelles circumstàncies socials i és bo per a la ciutat, per tant hem de donar aquesta bonificació al Departament d'Ensenyament per a què facin aquestes obres sense més demora.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Victor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Grup Municipal d'ICV-EUIA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.



5. Declarar d'interès especial per concórrer circumstàncies socials, les obres d'arranjament mur de contenció exterior i reforç de les faroles (6) de l'Institut Maria Aurèlia Capmany, a la finca del C/ Garrofer sense núm. i concedir una bonificació del 95% de la quota de l'I.C.I.O que resulti de la corresponent autoliquidació.

Declarar d'interès especial
les obres d'arranjament de
l'Institut Maria Aurèlia
Capmany.

DICTAMEN

"Vist l'escrit de data 19 de juny de 2013 presentat pel director dels Serveis Territorials al Baix Llobregat, senyor Josep M. Pérez Rodríguez, amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 18725 de 27 de juny de 2013, sol·licitant la declaració d'interès especial o utilitat municipal les obres d'arranjament mur de contenció exterior i reforç de faroles (6) de l'Institut Maria Aurèlia Capmany, a la finca del C/Garrofer sense núm. i subsegüent concessió de la màxima bonificació a les liquidacions corresponents.

Vist l'informe de data 5 de juliol de 2013 emès per l'Assessora Jurídica d'Acció Territorial i Habitatge.

Atès que l'article 4.3 de l'Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, recull la possibilitat d'atorgar una bonificació del 95% de la quota d'aquest Impost, a les construccions, instal·lacions i obres declarades d'interès especial o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació.

Atès que aquesta declaració correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'article esmentat i amb l'article 103.2.a) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i que l'haurà de sol·licitar el subjecte passiu.

Atès que per tot l'exposat, en el present cas, es considera que en particular concorren circumstàncies socials.

El sotassinat, Tinent d'Alcalde d'Economia i Interior, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Declarar d'interès especial per concórrer circumstàncies socials, les obres d'arranjament mur de contenció exterior i reforç de faroles (6) de l'Institut Maria Aurèlia Capmany, a la finca del C/Garrofer sense núm.

Segon.- Concedir una bonificació del 95% de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres que resulti de l'autoliquidació que practiqui el subjecte passiu Generalitat de Catalunya- Departament d'Ensenyament- Serveis Territorials al Baix Llobregat en relació a l'expedient d'obres menors núm. 187/2013.

Tercer.- Notificar el present acord a la Generalitat de Catalunya – Departament d'Ensenyament- i al departament d'Acció Territorial i Habitatge.”

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Victor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Grup Municipal d'ICV-EUIA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

6. Declarar d'interès especial per concórrer circumstàncies socials, les obres d'arranjaments varis de l'Escola Sant Ildefons, a la finca de l'Av. Sant Ildefons núm. 24 i concedir una bonificació del 95% de la quota de l'I.C.I.O que resulti de la corresponent autoliquidació.

Declarar d'interès especial
les obres d'arranjament de
l'Escola Sant Ildefons

DICTAMEN

“Vist l'escrit de data 19 de juny de 2013 presentat pel director dels Serveis Territorials al Baix Llobregat, senyor Josep M. Pérez Rodríguez,



amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 18729 de 27 de juny de 2013, sol·licitant la declaració d'interès especial o utilitat municipal les obres d'arranjaments varis de l'Escola Sant Ildefons, a la finca de l'Av. Sant Ildefons núm. 24 i subsegüent concessió de la màxima bonificació a les liquidacions corresponents.

Vist l'informe de data 5 de juliol de 2013 emès per l'Assessora Jurídica d'Acció Territorial i Habitatge.

Atès que l'article 4.3 de l'Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, recull la possibilitat d'atorgar una bonificació del 95% de la quota d'aquest Impost, a les construccions, instal·lacions i obres declarades d'interès especial o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació.

Atès que aquesta declaració correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'article esmentat i amb l'article 103.2.a) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i que l'haurà de sol·licitar el subjecte passiu.

Atès que per tot l'exposat, en el present cas, es considera que en particular concorren circumstàncies socials.

El sotassinat, Tinent d'Alcalde d'Economia i Interior, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Declarar d'interès especial per concórrer circumstàncies socials, les obres d'arranjaments varis de l'Escola Sant Ildefons, a la finca de l'Av. Sant Ildefons núm. 24.

Segon.- Concedir una bonificació del 95% de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres que resulti de l'autoliquidació que practiqui el subjecte passiu Generalitat de Catalunya- Departament d'Ensenyament- Serveis Territorials al Baix Llobregat en relació a l'expedient d'obres menors núm. 186/2013.

Tercer.- Notificar el present acord a la Generalitat de Catalunya – Departament d'Ensenyament- i al departament d'Acció Territorial i Habitatge."

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Víctor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Grup Municipal d'ICV-EUiA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

7. Declarar d'interès especial per concórrer circumstàncies socials, les obres de reparació canals tallers, substitució fals sostre i reparació humitats coberta d'una aula de l'Institut Esteve Terrades, a la finca del C/ Bonavista sense núm. i concedir una bonificació del 95% de la quota de l'I.C.I.O que resulti de la corresponent autoliquidació.

Declarar d'interès especial
les obres d'arranjament de
l'Institut Esteve Terrades

DICTAMEN

"Vist l'escrit de data 19 de juny de 2013 presentat pel director dels Serveis Territorials al Baix Llobregat, senyor Josep M. Pérez Rodríguez, amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 18724 de 27 de juny de 2013, sol·licitant la declaració d'interès especial o utilitat municipal les obres de reparació canals tallers, substitució fals sostre i reparació humitats coberta d'una aula de l'Institut Esteve Terrades, a la finca del C/Bonavista sense núm. i subsegüent concessió de la màxima bonificació a les liquidacions corresponents.

Vist l'informe de data 5 de juliol de 2013 emès per l'Assessora Jurídica d'Acció Territorial i Habitatge.

Atès que l'article 4.3 de l'Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, recull la possibilitat d'atorgar una bonificació del 95% de la quota d'aquest Impost, a les construccions, instal·lacions i obres declarades d'interès



especial o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació.

Atès que aquesta declaració correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'article esmentat i amb l'article 103.2.a) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i que l'haurà de sol·licitar el subjecte passiu.

Atès que per tot l'exposat, en el present cas, es considera que en particular concorren circumstàncies socials.

El sotassinat, Tinent d'Alcalde d'Economia i Interior, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Declarar d'interès especial per concórrer circumstàncies socials, les obres de reparació canals tallers, substitució fals sostre i reparació humitats coberta d'una aula a l'Institut Esteve Terrades, a la finca del C/Bonavista sense núm.

Segon.- Concedir una bonificació del 95% de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres que resulti de l'autoliquidació que practiqui el subjecte passiu Generalitat de Catalunya- Departament d'Ensenyament- Serveis Territorials al Baix Llobregat en relació a l'expedient d'obres menors núm. 185/2013.

Tercer.- Notificar el present acord a la Generalitat de Catalunya – Departament d'Ensenyament- i al departament d'Acció Territorial i Habitatge.”

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Victor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocío García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Grup Municipal d'ICV-EUiA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

8. Declarar d'interès especial per concórrer circumstàncies socials, les obres d'arranjaments varis de l'Institut Miquel Martí i Pol, a la finca de l'Av. Mare de Déu de Montserrat sense núm. i concedir una bonificació del 95% de la quota de l'I.C.I.O que resulti de la corresponent autoliquidació.

Declarar d'interès especial
les obres d'arranjament de
l'Institut Miquel Martí i Pol

DICTAMEN

"Vist l'escrit de data 19 de juny de 2013 presentat pel director dels Serveis Territorials al Baix Llobregat, senyor Josep M. Pérez Rodríguez, amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 18722 de 27 de juny de 2013, sol·licitant la declaració d'interès especial o utilitat municipal les obres d'arranjaments varis de l'Institut Miquel Martí i Pol, a la finca de l'Av. Mare de Déu de Montserrat sense núm. i subsegüent concessió de la màxima bonificació a les liquidacions corresponents.

Vist l'informe de data 5 de juliol de 2013 emès per l'Assessora Jurídica d'Acció Territorial i Habitatge.

Atès que l'article 4.3 de l'Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, recull la possibilitat d'atorgar una bonificació del 95% de la quota d'aquest Impost, a les construccions, instal·lacions i obres declarades d'interès especial o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació.

Atès que aquesta declaració correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'article esmentat i amb l'article 103.2.a) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i que l'haurà de sol·licitar el subjecte passiu.

Atès que per tot l'exposat, en el present cas, es considera que en particular concorren circumstàncies socials.



El sotassinat, Tinent d'Alcalde d'Economia i Interior, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Declarar d'interès especial per concórrer circumstàncies socials, les obres d'arranjaments varis de l'Institut Miquel Martí i Pol, a la finca de l'Av. Mare de Déu de Montserrat sense núm.

Segon.- Concedir una bonificació del 95% de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres que resulti de l'autoliquidació que practiqui el subjecte passiu Generalitat de Catalunya- Departament d'Ensenyament- Serveis Territorials al Baix Llobregat en relació a l'expedient d'obres menors núm. 184/2013.

Tercer.- Notificar el present acord a la Generalitat de Catalunya – Departament d'Ensenyament- i al departament d'Acció Territorial i Habitatge.”

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Victor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Grup Municipal d'ICV-EUiA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

Seguidament pren la paraula el senyor Alcalde per proposar als assistents fer el debat conjunt dels punts 9, 10 i 11 de l'Ordre del Dia.

9. Autoritzar les modificacions del préstec amb garantia hipotecària atorgat per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (actualment Caixabank), a data 22/5/2007 a la Societat Municipal Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà, S.A. (actualment Procornellà).

Autoritzar modificacions del préstec amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de Procornellà

DICTAMEN

"Vista la sol·licitud presentada pel gerent d'Administració i Finances de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà SA (Procornellà), en data 17/6/13 (RGE 17/6/13, núm.17675), relativa a l'autorització per part de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, de la modificació del préstec amb garantia hipotecària atorgat per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (actualment Caixabank), a data 22/5/2007, davant el Notari Vicent Simó Sevilla, consistent en l'ampliació de les garanties (amb la constitució d'hipoteca sobre les finques B-2 i B-9 del sector Millàs), en l'ampliació del període de carència en 3 anys, en la modificació del diferencial sobre el tipus d'interès de l'euríbor (del 0,3% al 3,5%), i amb una comissió d'obertura del 0,20%.

Vist l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 26/4/2007, autoritzant a la Societat Municipal Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà SA (EMDUCSA), actualment Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà SA (Procornellà), per a la concertació d'una operació de crèdit, amb garantia hipotecària, amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (actualment Caixabank), amb les següents condicions bàsiques:

Condicions Bàsiques

- a) Import garantit: 80% del preu d'adquisició dels immobles (39.641.087 euros), això és 31.712.869,60 euros.
- b) Termini de carència: 6 anys.
- c) Termini d'amortització: 10 anys.
- d) Tipus d'interès: variable indexat a l'Euríbor trimestral més un marge de 0,30 punts (TAE 4,31%).
- e) Comissió d'obertura: 0,10%.
- f) Comissió d'obertura d'aval: 0,10%.
- g) Comissió de risc d'aval: 0,2% anual.
- h) Sense altres comissions ni despeses.



Atès que en virtut d'aquest acord, Procornellà, va subscriure sengles escriptures de préstec, una de 4.525.411,20 € amb garantia hipotecària de la finca anomenada "Cinema Pisa", i una altra per import de 27.200.000 €, amb garantia hipotecària de diverses finques anomenades "Siemens".

Atès que la sol·licitud formulada per Procornellà es refereix a la segona escriptura de préstec amb garantia hipotecària.

Atès que segons documentació aportada per Procornellà, el saldo viu a data d'avui d'aquest préstec amb garantia hipotecària és de 24.142.400 €.

Atès que el Consell d'Administració de Procornellà en sessió de 10/7/13 ha aprovat la modificació sol·licitada, pels motius exposats a l'informe núm. 20-2013 Procornellà Social-Econòmica, del gerent d'Administració i Finances, amb el vist-i-plau del Consell delegat.

Atès la comunicació realitzada per Caixabank, en relació a les condicions d'aquesta modificació.

Atès que segons disposa l'article 54 del RD legislatiu 2/2004, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), correspon al Ple l'autorització prèvia per a la concertació d'operacions de crèdit a llarg termini per part de les societats mercantils dependents.

Atès que, no obstant la necessitat d'aquesta autorització prèvia, les operacions de crèdit a concertat per les entitats dependents que es financin majoritàriament amb ingressos de mercat, com és el cas de Procornellà, no entren en l'àmbit del Capítol VII del Títol I del citat text legal, ni estan subjectes a tutela financera, d'acord amb el que estableix l'article 1 de l'Ordre ECF/138/2007.

Vist que per part de l'Interventor General s'ha emès l'informe preceptiu regulat a l'art. 52.2 del TRLRHL.

Per tot això aquesta Tinença d'Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Autoritzar les modificacions del préstec amb garantia hipotecària atorgat per Caixabank, a data 22/5/2007, davant el Notari Vicent Simó Sevilla, esmentat a la part expositiva del present acord, que es relacionen a continuació:

- Ampliació de les garanties hipotecàries inicials, amb les finques registrals números 51.424 i 49.340, que es corresponen, respectivament, amb les finques B-2 i B-9 del Sector Millàs.
- Ampliació del període de Carència en 3 anys més.
- Tipus d'interès: euríbor a tres mesos + 3,5%.
- Comissió d'obertura: 0,20%.
- Saldo viu del préstec a la data actual: 24.142.400 €.

Segon.- Requerir a Procornellà perquè trameti còpia de l'escriptura de formalització d'aquestes modificacions, un cop s'hagi formalitzat.

Tercer.- Comunicar aquest acord a Procornellà i a Caixabank SA – "Centre d'Institucions de Catalunya".

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Tot seguit es produeixen les intervencions següents:

Senyor Sergio Fernández Mesa, President-Delegat de la Comissió Informativa d'Economia i Interior

De fet és la reestructuració del deute financer de l'empresa com ja s'ha dit aquí durant aquest Ple.

El tres punts són bàsicament perquè hi ha una part que és un préstec amb garantia hipotecària, que no són quaranta milions són vint-i-quatre milions d'euros, i es fa la cancel·lació d'aquest préstec amb garantia hipotecària i la renovació –diguéssim- establint un altre amb condicions millors que les que teníem. En el sentit de que, en lloc de començar a amortitzar a partir del mes de setembre-octubre, que era quan tocava, tindrem tres anys de carència, és a dir, no pagarem res fins el 2016 i després tindrem deu anys per amortitzar aquest préstec. Passem d'un préstec vençut i que seria exigible a partir de setembre-octubre amb garantia hipotecària a un préstec que aconseguim tretze anys més per poder pagar entre interessos i amortitzacions, i l'amortització no començarem fins el gener del 2016.

Això seria en quant al préstec amb garantia hipotecària. Torno a dir que no quaranta milions com s'han dit aquí, sinó vint-i-quatre milions d'euros.

El punt deu és el préstec que teníem amb el BBVA per un import de deu milions d'euros que també ara mateix s'havia de tornar, i el que hem fet és reestructurar-lo en el sentit de què hem cancel·lat aquest préstec de deu milions, hem pagat diguéssim la primera "lletra", la primera amortització de nou-cents mil euros aproximadament. Queda una quantitat de 9.166.667 que serà la quantitat amb la qual farem el nou



préstec i tindrem vuit anys per pagar-lo a raó de dos-cents cinquanta mil euros cada trimestre, aquesta és la modificació. Amb això, tornem a passar d'una cosa que ja era amortitzable a tenir vuit anys amb unes condicions de pagament també molt millors que les que teníem ara.

I pel que fa a l'últim punt, l'onze, teníem ara mateix una pòlissa, un préstec podríem dir a curt termini de nou milions d'euros, i un préstec a llarg termini de vint milions. Això també hauríem de començar a amortitzar-lo a partir d'ara mateix, a partir de l'agost. El que hem fet és cancel·lar la pòlissa de crèdit de deu milions, cancel·lar el préstec de vint milions, i fer un nou préstec a llarg termini per la suma dels dos, per trenta milions d'euros, amb tres anys de carència i deu anys d'amortització, és a dir, no començarem a pagar fins al gener de 2016 i tindrem deu anys per pagar tot això.

És a dir, el que fem és la reestructuració del deute com qualsevol empresa privada o qualsevol administració que ho pugui fer, perquè òbviament això ha estat un procés de negociació molt complicat amb els dos bancs, en aquest cas amb el BBVA i amb La Caixa. Estem treballant amb ells des del setembre-octubre de l'any passat, i òbviament s'han aconseguit precisament, primer, perquè l'Ajuntament avala, està al darrera i els números de l'Ajuntament són els que són -vull dir, són bons-. Per tant hi ha aquesta força al darrera. I segon, perquè les dues entitats bancàries pensen que en el temps, quan aquesta època de crisi passi, els fons propis de l'empresa són absolutament suficients per fer front tant als préstecs a llarg termini com a la garantia hipotecària. Per això ens han donat el seu vist i plau, han passat el seu Comitè de Riscos, han passat pel Consell d'Administració i hem tingut aquesta aprovació d'aquesta reestructuració del deute i -per si us interessa- demà es signa tota aquesta reestructuració.

Senyor Jordi Rosell i Segura, Portaveu del Grup Municipal de CiU

Abans de començar aquest punt fer palès un punt de discrepància amb la intervenció anterior de l'Alcalde pel que fa referència a què sembla que si nosaltres no fóssim propietaris de tots aquests terrenys, de tot aquest seguit de béns, no poguéssim actuar sobre aquests, en el sentit de que l'administració, en aquest cas les administracions locals, tenim lleis molt potents que ens permeten dirigir el funcionament d'una ciutat, el funcionament d'una economia. I això és gràcies al que aprovarem després en un planejament urbanístic, quan fem unes Ordenances Fiscals. No només necessitem l'eina de la propietat per poder marcar el futur i cap a on s'ha de dirigir una ciutat, sinó que hi ha la veritable eina, que és l'eina legislativa que té aquesta ciutat, el que políticament ens permet tirar endavant. La propietat no deixa de ser una eina complementària que amb els seus punts forts i punts en contra sempre pot acabar complementant.

Pel que fa a aquest punt i entrant ja en matèria, primer de tot, felicitar l'esforç que han fet l'Equip de Govern per aquesta reorganització del deute. Entenem que amb la situació que hi ha ara mateix no ha sigut una feina fàcil, i per tant, felicitar-los en aquest sentit i també per les condicions obtingudes.

Quan un mira les condicions d'aquests nous préstecs, el diferencials d'euríbor, i les diferents comissions, veritablement se'ls pot felicitar perquè atesa la situació de l'empresa, i com es troba el mercat del crèdit, han aconseguit condicions prou bones. Què ens hem vist obligats a fer-ho?, sí, i per això sempre hem tingut diferents vies per refinançar l'empresa, van fer el rescat de l'empresa amb les ampliacions de capital, el que fem avui no deixa de ser el que tocava, refinançar el nostre deute, de curt i llarg, i després altres vies com pot ser la requalificació de terrenys de propietat municipal que no deixen de ser aportar nous recursos a l'empresa.

Òbviament no estem en contra del que fa l'empresa sinó que de vegades és el com ho fa, per això estem fent política, i que pugui existir aquesta discrepància però, en tot cas, òbviament, com que aquests préstecs venen deguts a una política de propietat per poder dirigir la ciutat, on hi han punts on nosaltres no podem estar d'acord, però entenem que la societat es veu obligada a refinançar el seu deute per assegurar la seva viabilitat. En aquest cas el nostre vot d'avui serà una abstenció.

Senyor Arnau Funes Romero, Regidor del Grup Municipal d'ICV-EUiA-E

Entenem que el que ens porteu a aprovació correspon a la gestió que es fa des de l'Equip de Govern de busca i recerca de solucions financeres millors, entenem que entra dintre de la parcel·la en l'apartat de responsabilitat de l'Equip de Govern, i entenem que és la millor opció que s'ha trobat, i per tant aquí ho situaríem. Per això la nostra posició seria d'abstenció entenent que segurament difícilment ho haguéssim pogut fer des d'un altre espai, però forma part de la responsabilitat de l'Equip de Govern.

Senyor Manuel Jesús Casado Ruiz, Regidor del Grup Municipal del PP

Dues coses. La primera recordar que al discurs d'investidura de l'Alcalde va comentar la seva visió de les polítiques per als pròxims quatre anys i va comentar que serien extensibles a vuit. Cosa que no va deixar de sorprendre, però podia entendre que podria tenir no aqueixa esperança sinó aqueixa certesa.



És obvi que és el què s'està fent, fer polítiques per a vuit anys i fer polítiques en coherència amb el que allò suposa. A la investidura, el meu Portaveu també va estendre la mà al Partit Socialista per a decidir, "anem a fer polítiques constructives". Nosaltres en aquest punt ens anem a abstenir per a buscar aquesta política constructiva i estendre la mà.

Però sí tenim clar i crec que tots estem d'acord que Procornellà té un problema, no vaig a entrar a parlar en números, i és si tenim que fer això o allò. Com molt bé diu en Jordi, hi han moltes formes de mantenir la propietat que no sigui socialitzar el patrimoni, moltes formes de fer-ho.

Això són pòlisses de crèdit de deu milions d'euros, que no ha hagut liquiditat per a pagar-les i que les hem convertit en préstecs hipotecaris de deu milions o trenta milions d'euros. Qualsevol empresa immobiliària del sector en aquest moments això no ho podria suportar.

Els estenc que només estem parlant d'un punt de vista empresarial sinó des d'un punt de vista polític. No serem nosaltres els que diguem "escolta l'invent de fa quinze anys ens ho carreguem en un", però sí que som els que diem: "per què no ens seiem"? I abans de que passés això, en diferents Plens hem comentat: "alguna cosa va malament quan fem ampliacions de capital de nou milions d'euros", "alguna cosa va malament quan no es ven", "alguna cosa va malament quan les taxacions de les vivendes no són els preus reals que surten". Tot això ho hem comentat.

Volem participar, però ens trobem amb modificacions com aquestes sense més, sense una explicació prèvia. Proposo -i no entrar al món de les comissions que sempre proposem- que l'Alcalde hauria de reunir-se amb els Portaveus i explicar la situació des d'un punt de vista real, seure i parlar, que no sigui al Consell d'Administració, que no sigui al Ple, això és el que hi ha, diem què fem, perquè és realment inassumible per a qualsevol persona que s'assegui o per a qualsevol Grup arribar aquí, que ens passin quaranta milions, perquè no són vint-i-quatre són deu i vint, trenta, i deu quaranta, i vint-i-set.

Una hipoteca per vuit anys en un Govern que li queden dos, i que al pròxim es trobarà que igual la carència ha acabat, que els pisos no s'han venut, que no hi ha liquiditat per pagar-los, i a veure què passa, perquè els diferencials han passat del 0,75 al 4,35, i és molt probable que dintre de tres anys l'euríbor no estigui al 0,50, que estigui al 2 o estigui al 3, però no és probable que els pisos augmentin el valor o els béns immobles. En aqueix terme mig és a on ens tindriem que moure. Nosaltres al mig del mandat tornem a estendre la mà, i tornem en aquest cas a abstenir-nos, però no hi ha cap empresa en aquests moments del sector immobiliari que suporti aquesta quantitat.

Senyor Antonio Balmón Arévalo, Alcalde

Al primer tema, si les coses estiguessin molt bé i nosaltres féssim aquesta gestió, jo tindria que anar-me a casa meva. Per això quan vaig parlar a la investidura vaig dir vuit anys, perquè és quan espero que aquest país novament recuperi la seva musculatura econòmica i les seves possibilitats de creixement.

Abans ja ho explicava, el dimarts que bé ho tractarem a l'Àrea Metropolitana, que són trenta-sis municipis i hem fet un estudi durant vuit mesos de totes les empreses municipals, de totes les situacions relacionades amb expropiacions, de relacions amb temes de vivendes, relacions amb temes d'activitat econòmica, i en aquests moments estem treballant un Pla per valor de més de cent seixanta milions d'euros. Ara que ja tinc aquestes dades, en el mes de setembre, ja havia comentat amb algú que faríem una assentada.

Aquest matí presidia la Comissió d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana i és veritat que tenim instruments Jordi, però aquests instruments, les plusvàlues, es queden en butxaques privades. La pregunta que tu tens que respondre'm és, a on vols que es quedin els quinze milions d'euros de l'operació de Pirelli, en un privat o en la ciutat?. Aquesta és la resposta. No hi ha un altra. No donem voltes. A on volem que estiguin aquest diners?, perquè avui hem anat aprovant coses allà d'altres municipis, i qui mana és el privat, sobretot en aquest moment que tu necessites intentar captar noves iniciatives.

Jo agraeixo -com abans he dit- el to i el sentit del vot, li dono molt de valor, crec que és fruit també de totes les intervencions que s'han anat produint sobre el tema de Procornellà. Estic preocupat, ho he dit sempre, no ho nego, clar. Però estic preocupat no per Procornellà, estic preocupat perquè no veus la llum de la sortida econòmica, no ve la gent a Cornellà i diu: "escolti jo vull invertir i vull intentar". Ahir em vaig trobar a una persona a Barcelona que es dedica a aquestes coses i hem quedat al setembre, però ja em va dir: "escolta, en aquests moment no n'hi han". Sí que hi han especuladors que aterren al Prat, que venen a comprar a preu de saldo i diuen: "escolti, jo compro aquest terreny si el puc tenir aquí deu anys sense fer res", però això a nosaltres no ens interessa. Nosaltres el que necessitem -crec que en això tot coincidim i era la teva intervenció- en mirar com ho podem estimular.

Per tant, el compromís aquest del setembre, amb algunes persones ja havia comentat que ho farem i explicar quantes són en aquests moments les operacions i com són. Pensem doncs això, que tant de bo m'hagués equivocat i estiguéssim ara a la meitat del mandat en creixement econòmic, però em temo que no. I no és culpa dels que estem aquí. I tampoc és culpa total dels Governos que governen els diferents nivell de les administracions, no ens enganyem, pel tipus de crisis que estem vivim.



Per tant ara el que nosaltres tenim que atacar i actuar, que aquesta si que és una responsabilitat de la qual jo no puc defugir, és com reestructurar el deute, d'un deute que està avalat per propietats, no és un deute que t'has gastat, és un deute que està avalat per propietats que valen per vuitanta-nou milions d'euros. És el que estem fent.

Per tant agraeixo el to i em comprometo, evidentment, al mes de setembre a fer aquesta assentada tranquil·lament.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta** dels assistents.

Abstenció:

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Grup Municipal d'ICV-EUIA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Victor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocío García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

10. Autoritzar a la Societat Municipal Procornellà per concertar una operació de crèdit amb l'entitat BBVA, d'import 9.166.667 €, i la cancel·lació simultània del préstec concedit en data 6/10/2010 per BBVA per import de 10.000.000 €.

Autoritzar a Procornellà a concertar una operació de crèdit amb el BBVA

DICTAMEN

“Vista la sol·licitud formulada pel Gerent d'Administració i Finances de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà SA (Procornellà), en data 17/6/2013 (RGE núm.17675), d'autorització per part de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, de la cancel·lació del préstec concedit en data 6/10/2010 per l'entitat BBVA per import de 10.000.000 €, avalat per l'Ajuntament, i de la formalització d'un nou préstec amb la mateixa entitat per import de 9.166.667 € (que és el saldo viu a la data actual), avalat per l'Ajuntament.

Atès que es tracta d'una operació de refinançament consistent en l'allargament del termini d'amortització que comporta la modificació del diferencial aplicable sobre l'Euribor per al càlcul del tipus d'interès.

Atès que segons l'informe 20-2013 del Gerent d'Administració i Finances de Procornellà, l'objectiu d'aquest refinançament és allargar el termini d'amortització d'aquest préstec per tal de possibilitar el compliment de les quotes, atesa la dificultat actual de realitzar els actius de la societat a curt termini.

Atès que malgrat que Procornellà és una societat dependent de l'Ajuntament considerada “de mercat” i, per tant, d'acord amb el que disposen els articles 2 i 13 de la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, l'article 4 del RD 1463/2007, de desenvolupament de la Llei d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació en les entitats locals, i l'article 53 del RD legislatiu 2/2004, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), les operacions d'endeutament d'aquesta societat no computen a efectes dels límits d'endeutament, el fet de què se sol·liciti l'aval de l'Ajuntament, fa que d'acord amb l'esmentat article 53 del TRLRHL sí que computi com a endeutament de l'Ajuntament.

Atès que la disposició addicional septuagèsima-tercera de la Llei 17/2012, de pressupostos generals de l'Estat per a 2013, autoritza la formalització d'operacions de refinançament concertades amb anterioritat a l'entrada en vigor del RD Llei 4/2012, sempre que tinguin per finalitat la disminució de la càrrega financera, l'ampliació del període d'amortització o el risc d'aquelles operacions.



Atès que tal com s'ha dit l'objectiu d'aquest refinançament és precisament disminuir la càrrega financera – entesa com a anualitat d'amortització i interessos – ampliar el termini d'amortització i garantir la satisfacció de les quotes d'amortització.

Atès que el Consell d'Administració de Procornellà en sessió de 10/7/13 ha aprovat l'operació sol·licitada, pels motius exposats a l'informe núm.20-2013 Procornellà Social-Econòmica, del gerent d'Administració i Finances, amb el vist-i-plau del Consell delegat.

Atès que la comunicació realitzada per BBVA, en relació a les condicions d'aquesta operació.

Atès que l'article 49.7 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, recull la possibilitat que les Entitats locals prestin el seu aval a operacions de crèdit concertades per empreses municipals participades, com a mínim en el 30% del seu capital, per aquelles, fins al límit de la seva participació.

Atès que, segons disposen els articles 52.2 i 54 del mateix text legal, correspon al Ple de l'Ajuntament previ informe de la Intervenció General l'aprovació de l'atorgament de l'aval a aquesta operació i la seva autorització.

Atès que, d'acord amb l'article 3 de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals, aquesta operació no està subjecta a autorització del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, sent suficient la seva comunicació mensual.

Atès que les condicions de l'operació es consideren prou favorables, i que aquesta no ha de produir cap càrrega a l'Hisenda Municipal.

Vist que la Intervenció General ha emès l'informe preceptiu regulat a l'article 52.2 del TRLRHL.

Per tot això aquesta Tinença d'Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Autoritzar la concertació d'una operació de crèdit de 9.166.667 € per la societat municipal Procornellà amb BBVA, en les condicions que tot seguit s'indiquen, i la cancel·lació simultània del préstec concedit en data 6/10/2010 per BBVA per import de 10.000.000 €:

- Import: 9.166.667 €
- Termini: 8 anys d'amortització (fins el 6/10/2020)
- Tipus d'interès: euríbor a 3 mesos + 4,35%
- Comissió de modificació: 0,10%

Segon.- Concedir l'aval de l'Ajuntament a la citada operació, la qual cosa comporta la cancel·lació simultània de l'aval atorgat a l'operació esmentada al punt anterior per acord del Ple de data 29/7/2010.

Tercer.- Comunicar la present operació d'aval a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que regula l'article 4 de l'Ordre ECF/138/2007.

Quart.- Comunicar el present acord a Procornellà i a BBVA "Banca Institucional".

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta** dels assistents.

Abstenció:

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Grup Municipal d'ICV-EUiA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Victor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocío García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.



11. Autoritzar a la Societat Municipal Procornellà per concertar una operació de crèdit amb Caixabank, d'import 30.000.000 €, i la cancel·lació simultània del préstec concedit en data 6/10/2010 per Caixabank per import de 10.000.000 €, així com de la pòlissa de crèdit atorgada a 15/10/2010, per import de 20.000.000 € per Caixabank.

Autoritzar a Procornellà a concertar una operació de crèdit amb Caixabank.

DICTAMEN

“Vista la sol·licitud formulada pel Gerent d'Administració i Finances de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà SA (Procornellà), en data 17/6/2013 (RGE núm.17675), d'autorització per part de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, de la cancel·lació del préstec concedit en data 6/10/2010 per l'entitat Caixabank per import de 10.000.000 €, així com de la cancel·lació de la pòlissa de crèdit de 20.000.000 € atorgada a 15/10/2010, avalades totes dues operacions per l'Ajuntament, i de la formalització d'un nou préstec amb la mateixa entitat per import de 30.000.000 €, avalat per l'Ajuntament.

Atès que es tracta d'una operació de refinançament consistent en la substitució total de dues operacions de crèdit – una a curt termini i una altra a llarg termini – per una nova operació de crèdit a llarg termini.

Atès que segons l'informe 20-2013 del Gerent d'Administració i Finances de Procornellà, l'objectiu d'aquest refinançament és allargar el termini d'amortització d'aquests préstecs per tal de possibilitar el compliment de les quotes, atesa la dificultat actual de realitzar els actius de la societat a curt termini.

Atès que malgrat que Procornellà és una societat dependent de l'Ajuntament considerada “de mercat” i, per tant, d'acord amb el que disposen els articles 2 i 13 de la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, l'article 4 del RD 1463/2007, de desenvolupament de la Llei d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació en les entitats locals, i l'article 53 del RD legislatiu 2/2004, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), les operacions d'endeutament d'aquesta societat no computen a efectes dels límits d'endeutament, el fet de què se sol·liciti l'aval de l'Ajuntament, fa que d'acord amb l'esmentat article 53 del TRLRHL sí que computi com a endeutament de l'Ajuntament.

Atès que la disposició addicional septuagèsima-tercera de la Llei 17/2012, de pressupostos generals de l'Estat per a 2013, autoritza la formalització d'operacions de refinançament concertades amb anterioritat a l'entrada en vigor del RD Llei 4/2012, sempre que tinguin per finalitat la disminució de la càrrega financera, l'ampliació del període d'amortització o el risc d'aquelles operacions.

Atès que tal com s'ha dit l'objectiu d'aquest refinançament és precisament disminuir la càrrega financera – entesa com a anualitat d'amortització i interessos – ampliar el termini d'amortització i garantir la satisfacció de les quotes d'amortització.

Atès que el Consell d'Administració de Procornellà en sessió de 10/7/13 ha aprovat l'operació sol·licitada, pels motius exposats a l'informe núm. 20-2013 Procornellà Social-Econòmica, del gerent d'Administració i Finances, amb el vist-i-plau del Consell delegat.

Atès que la comunicació realitzada per Caixabank, en relació a les condicions d'aquesta operació.

Atès que l'article 49.7 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, recull la possibilitat que les Entitats locals prestin el seu aval a operacions de crèdit concertades per empreses municipals participades, com a mínim en el 30% del seu capital, per aquelles, fins al límit de la seva participació.

Atès que, segons disposen els articles 52.2 i 54 del mateix text legal, correspon a l'Ajuntament previ informe de la Intervenció General l'aprovació de l'atorgament de l'aval a aquesta operació i la seva autorització.

Atès que, d'acord amb l'article 3 de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals, aquesta operació no està subjecta a autorització del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, sent suficient la seva comunicació mensual.

Atès que les condicions de l'operació es consideren prou favorables, i que aquesta no ha de produir cap càrrega a l'Hisenda Municipal.

Vist que la Intervenció General ha emès l'informe preceptiu regulat a l'article 52.2 del TRLRHL.

Per tot això aquesta Tinença d'Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents



ACORDS

Primer.- Autoritzar la concertació d'una operació de crèdit de 30.000.000 € per la societat municipal Procornellà amb Caixabank, en les condicions que tot seguit s'indiquen, i la cancel·lació simultània del préstec concedit en data 6/10/2010 per Caixabank per import de 10.000.000 €, així com de la pòlissa de crèdit atorgada a 15/10/2010, per import de 20.000.000 € per Caixabank:

- Import: 30.000.000 €
- Termini: 10 anys d'amortització més 3 anys de carència
- Tipus d'interès: euríbor a 3 mesos + 3,5%
- Comissió d'obertura: 0,20%

Segon.- Concedir l'aval de l'Ajuntament a la citada operació, la qual cosa comporta la cancel·lació simultània dels avals atorgats a les operacions esmentades al punt anterior per acords del Ple de data 29/7/2010, en el cas del préstec de 10.000.000 €, i de data 29/7/2010 i posteriors acords de Ple de dates 29/9/2011 i 27/9/2012, en el cas de la pòlissa de crèdit de 20.000.000 €.

Tercer.- Comunicar la present operació d'aval a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que regula l'article 4 de l'Ordre ECF/138/2007.

Quart.- Comunicar el present acord a Procornellà i a Caixabank "Centre d'Institucions de Catalunya".

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta** dels assistents.

Abstenció:

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Grup Municipal d'ICV-EUiA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Víctor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

12. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 23 reguladora de la Taxa per la Prestació de serveis a l'escola d'educació especial Virolai, per l'exercici de 2013-2014.

Aprovar provisionalment
l'Ordenança Fiscal núm.23.

DICTAMEN

"Vista la proposta del Cap Administratiu de Polítiques de Ciutadania, sobre la conveniència de modificar l'Ordenança Fiscal Núm. 23, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis en l'escola d'educació especial Virolai, la qual ha d'entrar en vigor el proper dia 1 de setembre de 2013.

Atès el que disposen els articles 15 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, relatiu al procediment a seguir en l'aprovació d'ordenances fiscals per les Corporacions Locals,

Per tot això, com a President de la Comissió Informativa d'Economia i Interior, proposo al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 23 reguladora de la Taxa per la prestació de serveis en l'escola d'educació especial Virolai, de conformitat amb l'annex 1 del present acord,

Segon.- Exposar l'acord precedent al tauló d'Anuncis d'aquest Ajuntament, durant trenta dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de gran difusió de la província.

Dins d'aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.



Tercer.- Disposar que, en el supòsit que no es presenti cap reclamació en l'esmentat termini d'exposició pública, l'acord adoptat d'aprovació provisional s'entengui com a definitiu.

Quart.- Disposar, així mateix, que l'acord definitiu, incloent el provisional, elevat automàticament a aquesta categoria, es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província i que posteriorment entri en vigor el dia 1 de setembre de 2013."

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Tot seguit es produeixen les intervencions següents:

Senyor Sergio Fernández Mesa, President-Delegat de la Comissió Informativa d'Economia i Interior

Sabeu que la Taxa que proposem aprovar avui, la número 23, és la del menjador de l'escola Virolai i que sempre per aquestes dates, al mes de juliol, hem de portar-la al Ple perquè al setembre comença el curs i al ser una taxa ha de ser aprovada pel Ple. Hem d'establir els preus per al proper curs i el que fem és actualitzar-la pujant un 2,2%, que era l'IPC últim publicat. Si tenim en compte que el que ha sortit fa dos dies era el 2,6%, l'últim publicat quan nosaltres vam fer tot l'expedient era el 2,2%, podem dir que pujarem, s'actualitzarà aquesta taxa en 2,2, per sota l'IPC últim que s'ha publicat al juny a Catalunya que ha estat del 2,6.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta** dels assistents.

Abstenció:

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Victor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

Grup Municipal d'ICV-EUIA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

13. Aprovar provisionalment la modificació de l'article 57 apartat 7è., de l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció.

Aprovar provisionalment
la modificació Ordenança
General de Gestió, art 57.7.

DICTAMEN

"Vista la proposta del Tresorer Municipal, sobre la conveniència de modificar l'article 57 apartat 7 de l'Ordenança General, la qual ha d'entrar en vigor el proper dia 1 de setembre de 2013, actualment disposa:

7. a) Persones Jurídiques.

Els fraccionaments o ajornaments es concediran fins un termini màxim de 3 anys. Quan es tracti de fraccionament es concedirà un màxim de 6 fraccions. Els casos en que s'autoritzi el fraccionament o ajornament sense presentació d'aval bancari, el termini màxim serà d'un any.

b) Persones Físiques.

Els fraccionaments o ajornaments es concediran fins un termini màxim de 3 anys. Quan es tracti de fraccionament es concedirà un màxim de 18 fraccions. Els casos en que s'autoritzi el fraccionament o ajornament sense presentació d'aval bancari, el termini màxim serà de 18 mesos.

Pel següent:

7. a) Persones Jurídiques.

Els fraccionaments o ajornaments es concediran fins un termini màxim de 3 anys. Quan es tracti de fraccionament es concedirà un màxim de 18 fraccions. Els casos en que s'autoritzi el fraccionament o ajornament sense presentació d'aval bancari, el termini màxim serà 2 anys.



b) Persones Físiques.

Els fraccionaments o ajornaments es concediran fins un termini màxim de 3 anys. Quan es tracti de fraccionament es concedirà un màxim de 24 fraccions. Els casos en que s'autoritzi el fraccionament o ajornament sense presentació d'aval bancari, el termini màxim serà de 4 anys.

Atès el que disposen els articles 15 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, relatiu al procediment a seguir en l'aprovació d'ordenances fiscals per les Corporacions Locals,

Per tot això, com a President de la Comissió Informativa d'Economia i Interior, proposo al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General, l'article 57 apartat 7è., actualment disposa:

7. a) Persones Jurídiques.

Els fraccionaments o ajornaments es concediran fins un termini màxim de 3 anys. Quan es tracti de fraccionament es concedirà un màxim de 6 fraccions. Els casos en que s'autoritzi el fraccionament o ajornament sense presentació d'aval bancari, el termini màxim serà d'un any.

b) Persones Físiques.

Els fraccionaments o ajornaments es concediran fins un termini màxim de 3 anys. Quan es tracti de fraccionament es concedirà un màxim de 18 fraccions. Els casos en que s'autoritzi el fraccionament o ajornament sense presentació d'aval bancari, el termini màxim serà de 18 mesos.

Pel següent:

7. a) Persones Jurídiques.

Els fraccionaments o ajornaments es concediran fins un termini màxim de 3 anys. Quan es tracti de fraccionament es concedirà un màxim de 18 fraccions. Els casos en que s'autoritzi el fraccionament o ajornament sense presentació d'aval bancari, el termini màxim serà 2 anys.

b) Persones Físiques.

Els fraccionaments o ajornaments es concediran fins un termini màxim de 3 anys. Quan es tracti de fraccionament es concedirà un màxim de 24 fraccions. Els casos en que s'autoritzi el fraccionament o ajornament sense presentació d'aval bancari, el termini màxim serà de 4 anys.

Segon.- Exposar l'acord precedent al tauló d'Anuncis d'aquest Ajuntament, durant trenta dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de gran difusió de la província.

Dins d'aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

Tercer.- Disposar que, en el supòsit que no es presenti cap reclamació en l'esmentat termini d'exposició pública, l'acord adoptat d'aprovació provisional s'entengui com a definitiu.

Quart.- Disposar, així mateix, que l'acord definitiu, incloent el provisional, elevat automàticament a aquesta categoria, es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província i que posteriorment entri en vigor el dia 1 de setembre de 2013."

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Tot seguit es produeixen les intervencions següents:

Senyor Sergio Fernández Mesa, President-Delegat de la Comissió Informativa d'Economia i Interior

Davant la situació que estem vivim actualment, amb la qual tots els ciutadans i les ciutadanes doncs ens trobem amb moltes dificultats per fer els pagaments dels tributs, proposem fer un canvi en l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció, en el sentit d'ampliar els períodes de pagament, en concret, el que són ajornaments i fraccionaments.

La proposta consta de dues parts. La primera que fa referència a les persones jurídiques, les quals tindran un termini per fer els fraccionaments o els ajornaments de tres anys amb un màxim de divuit fraccions, i en els casos que s'autoritzi els fraccionaments sense la presentació d'aval bancari, el termini màxim serà de divuit mesos.



La segona és relativa a les persones físiques, en aquest cas els fraccionaments o els ajornaments es concediran fins un termini de quatre anys amb un màxim de vint-i-quatre fraccions. I en els casos en que s'autoritzi els fraccionaments o ajornaments sense presentació d'aval bancari el termini màxim serà de quatre anys.

Entenen que amb aquesta proposta facilitem el pagament dels tributs durant un període de temps ampli, que també passa el que queda de mandat. Imagino que en això estarem d'acord, que com és una bona cosa, encara que passi de les properes eleccions, el proper Govern imagino que estarà content de tenir aquesta modificació de l'Ordenança. I el que fem, en la mesura del possible, és que aquesta dificultat que tenen els nostres ciutadans i ciutadanes per fer front als tributs disminueixi.

Senyor Manuel Jesús Casado Ruiz, Regidor del Grup Municipal del PP

Ja ho vaig dir a la Comissió i ho torno a dir ara. Procornellà és una persona jurídica, veritat?, Procornellà és una persona jurídica i nosaltres com Procornellà és nostra demanem carència de tres anys en un préstec hipotecari o les millors avantatges financeres i fiscals que podem aconseguir per al pagament del deute.

Fem una Ordenança a on hi ha una distinció entre la persona jurídica i la persona física. Si els dos són pagadors, són subjectes passius, ambdues, tant persona jurídica com persona física, estan en circumstàncies de pagament o dificultats de pagament iguals. Per què no se'ls equipara en les possibilitats?. Aquesta és la pregunta.

Senyor Sergio Fernández Mesa, President-Delegat de la Comissió Informativa d'Economia i Interior

Aquesta distinció entre persones físiques i persones jurídiques està regulat. Si el que vostè m'està dient és el per què de la diferència persona jurídica i persona física, és perquè la persona jurídica demà pot no estar i la persona física estarà, amb la qual cosa tindrà que pagar, ell o els seus hereus.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta** dels assistents.

Abstenció:

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Victor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

Grup Municipal d'ICV-EUiA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

14. Aprovar el nou Inventari Municipal de Béns i Drets d'aquest Ajuntament, integrat pels llibres A, B, C i E, així com el llibre D que correspon a l'Inventari de l'empresa municipal Procornella.

Aprovar el nou Inventari Municipal de Béns i Drets

DICTAMEN

"Vist que l'any 2010 aquest Ajuntament va adjudicar els treballs de regularització, depuració i actualització dels béns i drets existents i aquelles variacions que s'anessin produint fins l'1 de gener de 2012. Aquests treballs han consistit en la investigació i identificació dels béns immobles, elaboració d'un expedient per cada immoble amb totes les seves dades identificatives del bé.

Atès que com a conseqüència d'aquests treballs s'ha format el nou Inventari Municipal de Béns actualitzat a 1 de gener de 2012, de conformitat als extrems regulats pel Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1998 de 17 d'octubre pel que respecta a tots els seus epígrafs i subepígrafs.

Vist el nou inventari resultant d'aquests treballs i del seu bolcatge a l'aplicació informàtica "Gestió Patrimonial d'Actius (GPA).

Vist l'informe emès per la Cap del Departament de Patrimoni i la Secretària General.

El Ponent de la Comissió Informativa d'Economia i Interior, proposa al ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

ACORDS

Primer.- Aprovar el nou Inventari Municipal de Béns i Drets de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat a data 1 de Gener de 2012, integrat per els llibres A, B, C i E i que s'aproven com annex I a aquest acord, i el llibre D corresponent a l'Inventari de l'Empresa Municipal de Promoció social urbana i econòmica de Cornellà de Llobregat (Procornella), també a data 1 de Gener de 2012 (annex II).

Segon.- Restar assabentats del detall de les fitxes dels béns immobles (terrenys, construccions i infraestructura pública) que s'acompanya com annex III.

Tercer.- Remetre còpia dels llibres aprovats (A,B,C,D,E) autoritzats per la Secretaria General de la Corporació i amb el vist i plau del President de la mateixa al Departament de Governació de la Generalitat, de conformitat amb allò que disposa l'article 105.3 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Quart.- Comunicar el present acord juntament amb el llibre D diligenciat a l'empresa Procornella."

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Tot seguit es produeixen les intervencions següents:

Senyor Sergio Fernández Mesa, President-Delegat de la Comissió Informativa d'Economia i Interior

Com tots coneixem, l'any 2010 l'Ajuntament va adjudicar els treballs de regularització, depuració i actualització dels béns i drets existents i aquelles variacions que s'anessin produint fins a l'1 de gener de 2012, és a dir, l'Inventari de l'Ajuntament.

Aquests treballs han consistit en investigació i identificació dels béns immobles, elaboració d'un expedient per cada immoble amb totes les seves dades identificatives. Com a conseqüència d'aquests treballs s'ha format el nou Inventari Municipal de béns actualitzat a 1 de gener de 2012, de conformitat amb el que diuen les Lleis, els Decrets, etc...

La informació mínima que s'exigeix en aquest Reglament en el nostre cas quedarà ampliada perquè el que fem és bolcar totes les dades existents en cadascú dels expedients de cada bé regularitzat amb una aplicació informàtica, que permetrà un nou model de gestió patrimonial enllaçant les relacions comptables entre l'Inventari i la comptabilitat, amb l'objectiu d'assegurar en tot cas la imatge fidel de la realitat patrimonial.

Proposem doncs aquest nou Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament, que s'integra per quatre volums, que estan a disposició dels que ho vulguin mirar, i comprenen totes les fitxes actualitzades de cadascú dels béns i drets que ho integren. Ha estat un treball molt ferragós perquè des de l'any 2010 fins ara hi ha hagut molta feina, tant per part de l'empresa que va resultar adjudicatària del contracte com dels serveis municipals. Crec que és d'agrair la feina tant a l'empresa com als serveis municipals i del Departament de Patrimoni que de veritat han fet una feina molt bona.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta** dels assistents.

Abstenció:

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Víctor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

Grup Municipal d'ICV-EUiA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.



**Proposta a favor del
Comerç urbà**

15. Proposta a favor del comerç urbà de qualitat, viu i arrelat a la ciutat.

DICTAMEN

“El sector comercial i específicament el comerç tradicional està experimentant continus canvis en la seva estructura i composició que s’han vist agreujats per l’actual conjuntura econòmica, exigint als comerciants un constant esforç d’adaptació a les noves condicions.

L’activitat comercial ha estat un factor determinant en la configuració i el creixement de les ciutats, especialment en el nostre àmbit mediterrani. Els llocs on tradicionalment s’ha implantat el comerç han configurat els centres històrics dels nostres pobles, ciutats i barris, i han tingut i segueixen tenint una incidència innegable i determinant en l’ordenació física del territori, així com generador de contractes laborals.

Atès que la implantació del comerç amb criteris racionals ha permès que les ciutats i pobles hagin esdevingut nuclis més compactes, més autosuficients i socialment més cohesionats, en els quals el comerç ha exercit una innegable funció aglutinadora. Unes ciutats compactes que contribueixen a reduir la mobilitat i evitar desplaçaments innecessaris. Unes ciutats equilibrades en què l’ús residencial es combina d’una manera harmònica, entre d’altres, amb les activitats comercials i de serveis. Unes ciutats socialment cohesionades que garanteixen que els ciutadans i ciutadanes, puguin satisfer llurs necessitats a partir de serveis públics accessibles.

Atès per altra banda la importància de l’urbanisme comercial basat en l’ocupació i la utilització racional del territori, amb usos comercials que permetin un desenvolupament sostenible; contribuir a l’establiment de models d’ocupació del sòl que evitin al màxim la dispersió en el territori.

Atès que ha estat voluntat del govern municipal en aquests anys l’aposta per al comerç urbà, concebut com un instrument fonamental de fer ciutat, ja que és una de les principals activitats econòmiques existents de la ciutat, que més llocs de treball genera donat que és una activitat intensiva en mà d’obra, fonamentalment endògena i arrelada a la ciutat, tot i que l’entorn territorial ha evolucionat i la preocupació per la competència ha deixat de ser local “el veí comerciant del costat” i s’ha passat a la existència d’una autèntica amenaça fora dels propis municipis i que aquesta “nova” competència posseeix una gran atracció sobre el consumidor i dificulta el desenvolupament del comerç local en els municipis de menor capacitat d’atracció.

És innegable que l'associació de comerciants Cornellà Compra a Casa i el Consorci per la promoció i dinamització del comerç a Cornellà han exercit un treball important en la recollida de paràmetres que ens han permès definir objectius estratègics i actuacions de propostes concretes com la singularitat de l'àmbit territorial d'acció, delimitació urbana i per districtes, àmbits socials i comercials, mobilitat, justificació de la intervenció, potenciació d'imatge corporativa comú, senyalització comercial adequada, etc. Tot això ha estat possible gràcies a la creació d'un entorn institucional, polític i cultural del foment de les activitats productives i de foment del treball en els diferents àmbits territorials.

Atès que apostem per una ciutat amb una trama urbana comercial i de serveis, i uns polígons industrials productius, s'ha de fer un esforç en captar empreses generadores de treball i coneixement.

Atès que en l'actual context de crisi, on les retallades econòmiques per part dels governs central i autonòmic i la manca de polítiques d'estímul estan dificultant doblement la funció i supervivència del sector comercial urbà a la nostra ciutat.

Per tot això aquesta Tinença d'Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Demanar al Govern de la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Barcelona que s'implementin mesures reals i efectives en favor del comerç urbà de proximitat i de qualitat.

Segon.- Demanar al Govern de la Generalitat que vetlli per reservar els espais per al desenvolupament productiu i industrial, que genera riquesa i llocs de treball al nostre territori.

Tercer.- Demanar a la Generalitat de Catalunya que es desenvolupin mesures de suport per a la implantació de noves activitats econòmiques incloent-hi mesures administratives, econòmiques i fiscals a concretar en funció del seu impacte pressupostari.

Quart.- Comunicar el present acord a la Direcció General de comerç de la Generalitat de Catalunya, a l'àrea de comerç de la Diputació de Barcelona, al Consell Comarcal del Baix Llobregat, al Consorci per a la promoció i dinamització del comerç a Cornellà de Llobregat i a l'associació de comerciants Cornellà Compra a Casa."



PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Tot seguit es produeixen les intervencions següents:

Senyor Sergio Fernández Mesa, President-Delegat de la Comissió Informativa d'Economia i Interior

És una proposta a favor del comerç urbà de qualitat, viu i arrelat a la ciutat. Entendre al sector comercial i el que està succeint al seu entorn significa comprendre els problemes que es generen en l'esfera del consum, significa avaluar les diferents variables que en cada moment determinen el comportament del consumidor, les complexes interrelacions entre els processos de producció, distribució i compra, i els efectes derivats de la proliferació del que anomenem les grans superfícies comercials.

Aquestes són algunes de les qüestions que en els últims anys han vingut interessant i preocupant cada vegada més a un ampli aspecte d'agents socials, associacions, siguin comercials o no, empreses, planificadors, Ajuntaments i, per descomptat, els propis ciutadans i ciutadanes. Tota aquesta transformació que s'ha produït entre altres factors, com a conseqüència del desenvolupament d'un nou model comercial, tant en nombre d'establiments com en importància en quant a quotes de mercat i volums de venda, reforçada pel canvi en els hàbits de consum i en els horaris de compra per part dels consumidors, ha fet que els sistemes de distribució minorista pateixin un canvi molt important.

Des d'alguns sectors es dona gran importància als efectes negatius que té aquest nou model comercial en les superfícies comercials, mentre que d'altres mantenen que les grans superfícies no produeixen en l'estructura del petit comerç local forts desequilibris, sinó que compensen l'estructura comercial, i per tant, són un reforç, ja que genera comerç local adjacent.

Per això es fa cada vegada més necessari desenvolupar polítiques de planificació de l'activitat comercial. Aquestes han de realitzar-se mitjançant una combinació de les metodologies d'estudi de les disciplines que han abordat tradicionalment la problemàtica de l'ordenació de les activitats econòmiques al territori. Ens referim a la disciplina de l'urbanisme comercial, a la geografia comercial, a l'economia urbana i a la sociologia urbana. Totes aquestes disciplines que porten punts de vista diferenciats però complementaris s'han de tenir en compte a l'hora de realitzar un Pla d'ordenació del comerç minorista.

Així doncs, la visió de l'urbanisme comercial que centra més intensitat als aspectes legislatius i normatius s'ha de completar amb la visió de la geografia comercial, preocupada en major mesura per la localització dels establiments i els desplaçaments que s'ocasionen com a conseqüència d'aquesta localització.

Per la seva banda, l'economia urbana més centrada en una llei del sector comercial i la seva incidència en termes de riquesa, sistemes de producció, pols d'atracció i nivells de renda, ha de completar-se amb la visió sociològica de la satisfacció de les necessitats humanes mitjançant l'acció de compra, els canvis d'hàbits de compra, a les relacions humanes, a l'ús del temps i l'espai.

És important destacar l'adaptació mútua entre els hàbits de consum i l'oferta comercial, els canvis sociodemocràtics, tècnics i culturals afavoreixen i empenyen la implantació de noves formes distributives al seu entorn. Les estructures comercials incideixen en l'extensió i consolidació dels hàbits de compra, i en l'actualitat en els hàbits d'oci associats a la compra.

Un dels elements socioeconòmics que incideix directament sobre els hàbits de compra i sobre l'elecció de l'establiment comercial és el grau de motorització d'un societat, i el desenvolupament dels serveis públics, de transports, aspectes que tenen gran influència en les pautes de mobilitat. Per tant, és interessant analitzar quins són els estrats socials i estructures familiars que fan ús dels diferents sistemes de transports per a la realització de les compres.

No podem oblidar altre element a tenir en compte, com són les transformacions tecnològiques, ja que possibiliten l'aparició de noves modalitats de compra i pagament. De la mateixa manera en que van ser socialment acceptades les targetes de compra, avui en dia es presenta el repte de l'acceptació social d'una nova modalitat de compra, la telecompra, la compra i venda mitjançant xarxes de telecomunicació.

D'altra banda, el sistema de valors actuals que fa que la compra es converteixi en una activitat social lligada a l'oci i l'emulació social, al nou repartiment de rols a desenvolupar en l'àmbit de la llar, són transformacions socials que s'han de tenir en compte en l'estudi dels hàbits de compra, horaris i espais.

Des de l'Ajuntament, i gràcies com diu el text de la proposta que sotmetem a aprovació, ha estat possible crear un entorn constitucional, polític i cultural de foment de les activitats productives, i de foment del treball en els diferents àmbits territorials. És a dir, un consens que ha permès treballar en la línia que ja hem comentat anteriorment. En la mesura de les nostres possibilitats i de les nostres competències, hem definit objectius, hem desenvolupat propostes concretes, i hem apostat per les noves tecnologies dins de l'àmbit comercial.



Per tot això i amb la ferma aposta que ha fet, fa i farà aquesta ciutat i aquest Govern Municipal per una ciutat amb una trama urbana comercial i de serveis, i uns polígons industrials productius, si tenim en compte la manca de polítiques d'estímul per part dels Governos Centrals i Autonòmics, que dificulten doblement la funció i la supervivència del sector comercial urbà a la nostra ciutat, proposem demanar tant a la Diputació de Barcelona com a la Generalitat de Catalunya, posseïdores de les competències en l'àmbit comercial, que implementin mesures reals i efectives en favor del comerç urbà, de proximitat i de qualitat.

També considerem indispensable que aquestes Administracions vetllin per la reserva d'espais pel desenvolupament productiu i industrial que genera riquesa i llocs de treball al nostre territori. I no menys important, que es desenvolupin mesures de suport per la implantació de noves activitats econòmiques, incloent-hi mesures administratives, econòmiques i fiscals a concretar en funció del seu impacte pressupostari.

En definitiva i per acabar, demanem recursos però sobretot implicació al nostre territori, a la nostra ciutat, i a la nostra comarca. Implicació dels que tenen competències, dels que poden dictar normes, i dels que poden crear condicions per generar activitat econòmica, i per tant, riquesa i treball.

Senyor Jordi Rosell i Segura, Portaveu del Grup Municipal de CiU

Jo en vull remetre més als fets que no pas a les llargues paraules.

En aquest sentit, fer referència a que aquest Grup Municipal ja fa tres o quatre mesos que va reclamar a la Comissió Informativa, que es fiqués un punt i s'expliqués l'estat del "Cornellà Compra A Casa", i sobre l'estat del comerç.

Veritablement a nosaltres no ens agrada que es presenti una Moció per part de la Comissió Informativa totalment política, i que quan fa tres mesos que estem demanant que es parli sobre el comerç a la ciutat, aparegui això. Crec que no hi havia tanta urgència, i que entre tots podríem haver debatut aquest tema abans de presentar aquesta Moció.

Franca i tornant als fets i no a les paraules, crec que queda molt clar, està molt bé doncs ficar el comerç dintre de la trama urbana, però si no recordo malament, el Ple passat es va aprovar d'augmentar les grans superfícies fora de la trama urbana, com és el cas del Conveni que van signar. Quan en el Pla d'Organització Urbanística hi ha altres instruments que tenim, això no queda tan clar. Aquesta defensa que aquí diu en aquesta Moció, això no és el que potser veritablement està pensant l'Equip de Govern.

I en aquest sentit demanaria una certa coherència entre les dues visions, perquè el punt que he trobat a faltar i que crec que és important, és en els punts resolutius que no hi ha cap punt del que pot fer l'Ajuntament, és a dir, què podem fer nosaltres, com ho podem replantejar.

Òbviament no tenim cap problema en donar suport a aquesta Moció perquè ens la creiem, però sí que veiem en certa forma, tant pel temps com en la forma, amb certes incoherències, creiem que no és del tot adequada.

Senyor Arnau Funes Romero, Regidor del Grup Municipal d'ICV-EUiA-E

Tres reflexions breus.

Estic d'acord amb el que plantejava el Jordi, de que probablement hauria estat millor que fos una Moció a la part següent del Ple, una Moció Municipal a on poguéssim segurament haver fet el debat més estrictament de Grups municipals. Jo entenc que l'Equip de Govern, el PSC té aquesta postura, i en tot cas la resta podríem haver fet esmenes o aportacions.

Tampoc crec que ho haguéssim pogut fer en aquest cas però, tret d'això aquesta Moció coincideix amb dinàmiques supralocals o més estrictament comarcals que ens estan passant aquestes setmanes, que suposo ningú negarà que també condicionen la defensa del comerç de proximitat com es fa en aquesta Moció, que és la possibilitat d'un nou centre comercial tipus outlet a Viladecans, i la signatura dels Alcaldes i d'altra gent tant de l'acord que ha explicat l'Alcalde, dels quatre Alcaldes del sud amb la Generalitat, com dels Alcaldes en general del Pacte per la Indústria, i del Pacte per la industrialització de la comarca amb els agents socials.

Per tant, aquesta Moció no deixa d'estar vinculada a això o nosaltres ho volem veure vinculat a això. Creiem que és una aportació de Cornellà a aquest debat que de fet estem vivint en aquests moments en la Comarca, que el que ens ve a dir és: "escolti, nosaltres, el Baix Llobregat, no volem ser ni el magatzem, ni el centre comercial de Barcelona, volem ser una altra cosa, voldríem produir coses, voldríem tenir valor afegit, voldríem tenir una indústria que fessi I+D". No volem ser estrictament l'espai logístic de Barcelona, i per tant podem fer alguna cosa més, i en aquesta cosa més, a ser possible volem defensar el comerç de proximitat perquè entenem que el comerç de proximitat, o al menys així ho veu el nostre Grup, és garantia de dinàmica social de barri, és garantia de barri, és garantia de moltes coses.



Tenir comerços en els nostres barris és necessari i amb la que està caient, que habitualment venim a aquest Ple amb el que estan patint els comerciants, que cada dia segurament algun comerciant o algun petit treballador del sector del petit negoci està tancant la seva activitat a la ciutat, o està patint per obrir-la, segurament aquest tipus de propostes tenen sentit i creiem que són interessants, però anem al detall. Al final, el que nosaltres creiem que és important és intentar veure de quina manera, no només li demanem a la Generalitat i a la Diputació que ajudin, sinó quines propostes acabem fent per intentar preservar el comerç local, que és una prioritat, però alhora també intentar garantir que queda terreny per produir alguna cosa, per cert, indústria.

Ens agrada la Moció en concret perquè no només parla de comerç, també parla d'indústria, de producció, i crec que és un moment per reivindicar una comarca industrial i una ciutat industrial, com la nostra, petita, amb tan poc tamany, amb poc terreny, però que encara podríem mantenir activitat industrial que és necessària aquí.

Senyor Manuel Jesús Casado Ruiz, Regidor del Grup Municipal del PP

Nosaltres votaríem a favor del comerç urbà de qualitat, viu, i arrelat a la ciutat, de la resta de la proposta, ens abstenim, evidentment no votarem en contra, però es que no diem res.

És una declaració d'intencions, com quasi totes les mocions o quasi totes les declaracions d'intencions que es fan en aquest Ple, mancades de contingut, i amb sort igual acabem l'any amb alguna proposta que dinamitzi el comerç urbà de Cornellà.

Hi ha una cosa que sí que em consta i és que el Tinent d'Alcalde d'aquesta ciutat es preocupa pel comerç, i en aquest sentit no vaig a dir que ha presentat un "brindis al sol". Però, a part de que ja hem fet la declaració d'intencions, ens posem, i dintre d'un mes diem, doncs anem a fer això, i dintre d'un altre mes anem a fer l'altre. Fins ara el que hem fet és dir: "volem que millori el barri, volem el comerç de proximitat", però el que hem presentat no diu res, ni més ni menys que, "tot el mon beve agua", tots ho sabem, però anem a fer alguna cosa. I sé que ho volem fer, però anem a fer-ho. Nosaltres ens abstenim.

Senyor Sergio Fernández Mesa, President-Delegat de la Comissió Informativa d'Economia i Interior

"Les paraules sempre són llargues quan no les diu un mateix", això també ho va dir un pensador, quan les diuen els demés sempre resulten llargues, quan parla un són molt curtes.

Això no és una Moció, és una proposta perquè ve arrel d'una petició que va fer l'Associació de Comerciants Cornellà Compra a Casa, per tant no podia ser una Moció feta per un Partit Polític, sinó que havia de ser una proposta en la part de propostes del Ple, perquè no tingués aquest contingut polític, ni d'un ni de tots els partits, perquè és de fet una resposta a la instància o a la petició que va fer el Cornellà Compra a Casa.

Dues coses més. Hem tingut -ja que estem parlant de comerç- rebaixes. Primer, fa quatre mesos, després ha dit tres, de fet fa dos mesos que vostè va dir que volia aquesta reunió, i no es va fer fa dos mesos perquè no estaven tots els integrants de la Comissió Informativa. I és cert, aquest mes no s'ha fet perquè la Gerent no podia venir quan es va convocar la Comissió Informativa, i per tant jo vaig proposar deixar-la pel setembre, això té tota la raó. Però no són ni quatre, ni tres mesos, ni tant sols dos, perquè no estaven tots i jo crec que és de la suficient importància que estiguin tots el membres de la Comissió Informativa d'Economia i Interior, per parlar del tema del comerç.

I per últim, vostè demana fets i no paraules. Fets és que a l'any 2009 teníem seixanta mil euros de subvenció de la Generalitat, al 2010 quaranta-vuit mil, al 2011 quaranta-vuit mil, al 2012 cap euro, al 2013 cap, i que la Generalitat va sortir del Consorci de Comerç doncs perquè no li venia bé estar en aquell Consorci en aquell moment. Això va ser justament en el 2011.

I que la Diputació ens va donar en el 2010, dotze mil euros, 2011, catorze mil, al 2012, vuit mil i al 2013 cinc mil cinc-cents. Quan s'han demanat trenta-sis mil euros per dinamitzar mercats, dotze mil per cada mercat, ens han donat dos mil cinc-cents pels tres mercats, pel projecte de webs enllaçades, ens han donat tres mil euros, aquests són els fets. La resta ho posa l'Ajuntament.

En aquestes modificacions de crèdits que vostès diuen que es fan no sé perquè, doncs en aquest cas es fan aquestes modificacions de crèdits perquè s'incorporen diners per poder fer tot el que està previst, i com no tenim les subvencions de les altres administracions, hem de posar nosaltres com Ajuntament aquests diners que, per cert, en aquestes modificacions vostès han votat en contra.

Senyor Antonio Balmón Arévalo, Alcalde

Jo coincideixo amb que no soc molt amic de les Mocions -sempre ho he dit- perquè les Mocions fonamentalment el que reflecteixen són intencions, i acaben malauradament en el cementiri de l'Arxiu Històric. I potser algun dia algú ho recuperarà, i digui "mira aquella colla un dia va fer o va pensar". Però es veritat que hi ha un sentiment algunes



vegades de col·lectius de la ciutat que són actius, que el que volen és un cert recolzament, una certa preocupació. I això és el que jo crec que és aquesta proposta d'Acord institucional, perquè no sigui partidària, perquè no sigui en contra de ningú, sigui un element de captar –diríem– aquesta preocupació.

Puc avançar que crec que al mes de setembre-octubre hi haurà una proposta d'inversió important en aquesta ciutat per un eix d'urbanisme comercial, important, en un barri important en aquesta ciutat. I això ho farem nosaltres. I per tant ja no seran paraules, el que passa és que estem ara tancant tot això i pensem que en el moment en què això ja estigui consolidat, doncs evidentment ho farem públic. Però serà per potenciar l'urbanisme comercial en una part central de Cornellà, i crec que això també ajudarà una mica a veure el compromís de tots, no tan sols del Govern.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta** dels assistents.

Abstenció:

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Victor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Casajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

Grup Municipal d'ICV-EUiA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTICA TERRITORIAL I SEGURETAT

16. Denegar la petició d'expropiació formulada pel senyor Jaime Gonzalez Lorenzo, en representació de la mercantil Fontana Building Grup S.L., en relació a la finca del carrer Mossèn Jaume Rafanell núm. 2 de Cornellà.

Denegar petició expropiació
finca c/Mossèn Jaume
Rafanell, núm. 2

DICTAMEN

"Vist l'escrit presentat pel senyor Jaime González Lorenzo, en representació de la mercantil Fontana Building Grup, S.L en data 17 de juny de 2013 (RGE 17646) en el que demana s'instrueixi expedient d'expropiació de la finca de la seva propietat del carrer Mossèn Jaume Rafanell, núm. 2 de Cornellà, amb caràcter d'advertiment previ de l'article 114 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, a l'empara de l'article 34.8 en relació a l'article 110.1.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Vist l'informe de la Directora d'Acció Territorial i Habitatge d'aquest Ajuntament de data 21 de juny de 2013, en el que, després d'informar que la qualificació de la finca de la seva propietat, d'acord al PGM 76, és majoritàriament de zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (clau 15), i de zona verda de nova creació (clau 6b), d'acord al plànol que s'adjunta; i que la part de la finca qualificada de zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (edificable) no està inclosa en cap dels supòsits regulats a l'article 114 de la Llei 1/2010; conclou, en relació a la zona 6b, que la disposició final tercera de la Llei 3/2012, de Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010), estableix la suspensió de l'eficàcia temporal de l'article 114 del Text Refós de la LUC fins al 31 de desembre de 2013 i que, per tant, no procedeix iniciar cap expedient expropiatori sobre la part de la finca qualificada de 6b.

Vist l'informe de l'assessora jurídica d'Acció Territorial i Habitatge de data 21 de juny de 2013

Vistos els articles 110.1.b) i 114 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la seva nova redacció de la Llei 3/2012, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en quant als supòsits legitimadors de l'expropiació i la iniciació dels expedients d'expropiació per ministeri de la Llei, i la disposició final tercera de l'esmentada Llei 3/2012, que estableix que, "A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, el còmput dels terminis per advertir a l'Administració competent, per presentar el full d'apreuament corresponent i per adreçar-se al



Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just establert per l'article 114.1 i 2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme resten suspesos fins al 31 de desembre de 2013."

Per tot això el President de la Comissió Informativa de Política Territorial i Seguretat, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Denegar la petició d'expropiació de la porció de finca qualificada com a zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (clau 15, formulada pel senyor Jaime González Lorenzo, en representació de la mercantil Fontana Building Grup, S.L, per no trobar-se dins dels supòsits de l'article 114 en relació al 110.1.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (DL 1/2010, de 3 d'agost, segons redactat modificat per la Llei 3/2012)

Segon.- Denegar la petició d'expropiació de la porció de finca qualificada com a de zona verda de nova creació (clau 6b) pel senyor Jaime González Lorenzo, en representació de la mercantil Fontana Building Grup, S.L., per prematura, en estar suspès d'executivitat fins el 31 de desembre de 2013 l'article 114 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya per mor de la disposició final tercera de la Llei 3/2012, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Tercer.- Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes."

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Tot seguit es produeixen les intervencions següents:

Senyor Antonio Martínez Flor, President-Delegat de la Comissió Informativa de Política Territorial i Seguretat

Simplement la deneguem per dues raons. La primera és que en el 80% del que demana que s'expropiï es pot fer habitatge, i per tant no es pot expropiar, i l'altre 20% està dintre de tota la planificació del planejament i en aquest moment no es pot expropiar, és per això que la deneguem.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Víctor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Grup Municipal d'ICV-EUiA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

17. Aprovar inicialment l'expedient de Modificació del PGM-76 a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat i aprovar inicialment l'expedient del Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM) de Cornellà de Llobregat, ambdós d'iniciativa pública.

Aprovar inicialment
Modificació PGM-76 i
aprovar inicialment el
PAUM.

DICTAMEN

"Vist l'expedient de criteris previs denominat "Transcripció i Modificació del PGM i PAUM de Cornellà de Llobregat", que va ser sotmès a informació pública per període d'un mes per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 27 de setembre de 2012.

Vist que durant el període d'exposició pública dels criteris previs abans esmentats, i com resulta de l'informe emès per la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà obrant a l'expedient, s'han presentat cinc escrits d'al·legacions/suggeriments de diversos propietaris dels àmbits afectats (alguns fóra de termini però se'ls dona resposta igualment), i un escrit del grup municipal d'ICV- EUiA, el contingut dels quals es detalla més endavant; dels referits escrits s'ha donat trasllat a l'equip redactor els quals han emès informe al respecte, que queda recollit en l'informe de la Directora d'Acció Territorial i Habitatge que es transcriu a continuació en la seva part necessària:



"(...) Durant el període d'informació pública s'han rebut sis escrits de suggeriments i/o al·legacions: cinc de particulars o societats (Matias Polo Palau; Ibi-Ibona, SAU; Focio; José Maria Mercader Miro i Genis Marfà Pons, i Juan Orriols Gassiot en nom de Promosastre, SL, com a propietaris de sòl situat a diferents àmbits de la Modificació), i un altre per el Grup Municipal d'ICV-EUIA. El informe realitzat pel tècnic redactor de l'expedient, que s'adjunta, proposa lo següent: a) En relació a l'escrit del senyor Matias Polo, que demana una edificabilitat d'1m²st/m²s als terrenys de la seva propietat, qualificats d'equipaments (en lloc dels 0,5 m²st/m²s del PE vigent) tal i com estableix l'article 217. 2b de les NNUU del PGM-76, acceptar la proposta delimitant un àmbit susceptible d'implantar el sostre demanat. Ara bé, aquest increment d'aprofitament implicarà l'assignació de les càrregues de cessió establertes per la legislació urbanística vigent. b) En relació a la petició de l'empresa Ibi-Bona, SAU, que demana l'ampliació del vol de cossos oberts de 1,5m que fixa el planejament, a les dues façanes perpendiculars a l'avinguda de Can Cors i Ernest Lluc, concretament a l'edifici F (ubicat a la parcel·la UZ6) i l'edifici G (ubicat a la parcel·la UZ7), proposa acceptar la proposta, en el sentit d'incrementar el gàlib d'implantació del vol, en coherència a les característiques de l'entorn, sempre que es limiti a ocupar, com a màxim, un terç de la façana. c) En relació a l'al·legació del senyor Joan Orriols Gasiot (Promosastre, SL), que exposa que el contingut de la sentència del TSJC sobre la Modificació en l'àmbit discontinu format pels sectors Tintes Especials i la zona 18r1 de la carretera d'Esplugues i l'Espai Pius XII, per la qual es redueix l'àmbit del sector, que implica una disminució dels aprofitaments urbanístics, tot mantenint la distribució de sistemes i les càrregues urbanístiques, implica que la transformació urbanística del sector no es viable al ser mes elevades les càrregues que els beneficis, i per tant demana que es reajusti l'àmbit d'actuació i s'atorgui una edificabilitat neta que permeti la viabilitat econòmica del sector. Tot i que l'al·legació no inclou un estudi econòmic financer, que justifiqui la no viabilitat del sector de mantenir-se les càrregues assignades, amb els aprofitaments reduïts per la sentència, els estudis realitzats pel tècnic redactor del projecta, ho confirmen tal i com consta la seu informe, i per tant proposa acceptar-la, amb l'assignació d'un sostre de 2,1 M²/m², que implica un increment de la cessió: de l'aprofitament urbanístic (15% en lloc del 10%), de la cessió de 600 m² de sostre construït en destí a equipament, a més de 600 m² de sòl, com a contraprestació del increment d'espais públics destinats a espais lliures que es concreten en ols públics dins del centre urbà, ja que d'aquesta manera les càrregues econòmiques son similars i s'aconsegueix distribuir les espais lliures en coherència dins del municipi. d) En relació l'escrit de Focio, que afirma: en primer lloc, que l'avanç exposat al públic no té el contingut mínim que requereix la Normativa vigent (article 106 del Reglament de la Llei d'Urbanisme: objectiu i criteris generals; síntesi de les alternatives considerades, i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals i socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica

sotmesa a informació pública; descripció de les característiques bàsiques de l'ordenació; i interès públic), i tampoc n'hi ha una explicació de com aquests objectius urbanístics afecten als propietaris privats; en segon lloc que con es modifiquen figuren de planejament, amb una vigència inferior a cinc anys, es necessari sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'acord a l'establir a l'article 99.2 del TRLUC; i en tercer lloc, discrepa de la superfície espignada, a l'expedient, a la finca de la seva propietat. L'informe tècnic, clarifica cadascú dels apartats de l'al·legació, especificant lo següent: --la proposta, en fase d'avanç, prevé la delimitació d'un seguits d'àmbits de transformació urbana sense definir les usos ni els aprofitaments assignats, i per l'àmbit de l'entorn del carrer Silici, concreta els objectius que es volen aconseguir, i per altre par, por tractar-se d'un document de modificació que no inclou cap sòl classificat de sòl no urbanitzable o urbanitzable no programat, el tràmit de criteris previs es de caràcter potestatiu, i serà , per tant, el document que es redacti per l'aprovació inicial el que haurà d'incorporar el grau de detall suficient que demana la legislació vigent, així com els estudis sectorials necessaris, es adir es tracta d'al·legacions de caràcter genèric en tant que no corresponen al marc procedimental corresponent; -- la sentència d'11 de gener de 2013, no afecta a la propietat de Focio, i per tant, els seus terrenys mantenen el règim privatiu, i a més, el fet de que la sentència declari la nul·litat de l'apartat 1.6 de la memòria de la Modificació a l'àmbit de 9/12/2009 (terrenys del recurrent a obtenir per expropiació), implica que el planejament vigent a l'àmbit es la Modificació de 10/09/ de 2004, i per tant fa innecessari el tràmit d'informe previ dels darrers 5 anys;-- la superfície de la finca, que figura a l'expedient d'avanç, es la mateixa que figura a tots els expedient de planejament, aprovats a l'àmbit (superfície real de la finca una vegada descomptat el sòl expropiat perla construcció de la Ronda). Ara bé, tot i que les al·legacions formulades de caràcter genèric, en tant que no es corresponen al marc procedimental corresponent, no es prenen en consideració, per tal de facilitar el compliment dels objectius públics previstos en el document d'avanç (irrenunciabls en compliment de interès públic) i evitar possibles litigis, s'ha estudiat conjuntament amb Focio una proposta urbanística que garanteix la convergència dels interessos públics i privats, i que ha portat a la firma d'un Conveni urbanístic entre l'Ajuntament i la mercantil Focio, aprovada pel Ple i que s'incorpora a l'expedeint de Modificació, en tràmit. e) En relació a l'escrit de José Maria Mercader Miró i Genís Marfà Pons, por el que demanen: corregir la superfície de la finca de la seva propietat; que tenint en compta el Recurs Contenciós Administratiu, en tràmit en relació a la parcel·la de la seva propietat, el document s'haurà d'acomodar el fallo que dicti el Jutjat; que es corregeix la denominació de "assitematics" que figura a la zona verda de la seva propietat, i senyala que el document d'avanç l'hi falta definició i objectius respecte el destí del sòl de la seva propietat. L'informe tècnic proposa, en concordança amb la sentència de data de 11 de gener de 2013, posterior a la data de l'escrit del



al·legant (19/11/2012), que les terrenys de la seva propietat seran obtinguts per expropiació, ara bé això no implica que aquests sòls no puguin estar inclosos en un àmbit de desenvolupament en virtut del que estableix la legislació urbanística vigent. La resta de consideracions es desestimen, en base a o següent: La superfície de la finca, tal i com estableix la legislació urbanística, es la real amidada sobre topografia actualitzada; que el concepte de zona verda o equipament assistemàtica, prové de la pròpia definició legal de sistema d'actuació, a més la sentència recaiguda obliga a la seva expropiació, i per tant queda garantit el sistema d'obtenció de sòls; i per últim el document de MPGM, aprovat en fase d'avanç, estableix criteris generals i objectius de desenvolupament, però no propostes, les quals s'hauran d'incloure en el document que es sotmetrà a aprovació inicial. El grup municipal d'ICV- EUI, formula un conjunt d'al·legacions: 1.- considera que el PAUM no es l'únic instrument per sortir de la crisi i potenciar la ciutat; 2.- considera que el contingut del PAUM, no recull el mínim exigít per la normativa vigent, i tampoc altres aspectes, al seu entendre potestatis (necessitats de sòl i d'habitatge i d'activitats productives), no presenta previsions pel desenvolupament del PGM en relació a la reforma i millora urbana dels equipaments i de la generació econòmica, dins d'un desenvolupament urbanístic sostenible, i a més centra la seva atenció en el sòl industrial absolet, sense abordar mecanismes de rehabilitació i dinamització de sectors residencials densos (Sant Ildefons, Pedró o Gavarra), tot demanant la tramitació por separat de la Transcripció i Modificació del PGM, i del PAUM; 3.- considera que s'ha d'incloure en el PAUM, el sòl urbanitzable del municipi (amb gran potencialitat), concretament el sòl ocupat pel ARE Ribera- Salinas, prestan especial atenció al sòl de sistemes en contacte amb el Parc Agrari; 4.- Considera que cal una proposta d'usos industrials a tots els sectors productius del municipi; 5.- considera que el PAUM ha d'incorporar matèries de transcendència Territorial i Social (pla d'equipaments, titularitat i usos de les zones verdes, diagnosi del comerç local i zonificació i regulació de l'oci nocturn); i 6.- i per últim demana una participació ciutadana, per l'elaboració del PAUM, més intensa que l'exposició pública de l'expedient, a més de demanar una nova aprovació inicial amb un període d'informació pública de 3 mesos. L'informe tècnic, després d'un seguit de consideracions aclaratòries sobre el procés de tramitació del planejament urbanístic, i del document en tràmit, concreta lo següent: 1) Evidentment ni el planejament general ni el PAUM son els únics mitjans per sortir de la crisi, tan sols són un eina pe aconseguir uns determinats objectius, en funció de les plusvàlues generades, establint , amés, els drets i els deures dels propietàries. Ara bé, el PAUM, es el màxim document urbanístic que es pot realitzar dintre del marc competencial vigent del PGM. 2) El document exposat al pública, es un avanç, i com a tal estableix criteris, no propostes. Una vegada tots els estudis sectorials i valoracions, en estudi, estiguin complerts, formaran part de la documentació, i per tant serà aquest expedient, que inclourà totes les

determinacions legals i sectorials el que es sotmetrà a aprovació inicial i posterior informació al públic. 3) Els àmbits, de sòl urbanitzable, que l'al·legació proposa incloure en el PAUM, correspon a àmbits que el planejament local no es competent: Pla Director ARES, i Pla Agrari, tots dos d'abast plurimunicipal. 4) Es tracta d'un document urbanístic, que regula les determinacions que afecten a l'ordenació del territori i als drets i deures dels propietaris. La gestió dels equipaments no forma part del planejament, aquesta dependrà de les polítiques sectorials, el planejament tan sols pot preveure les reserves de sòl. 5) En relació a la normativa de les àrees productives i de l'oci nocturn, es recorda que s'ha tramitat i aprovat provisionalment una Modificació del PGM (pendent de l'aprovació definitiva) que defineix la normativa dels sòls industrials (creuant la normativa de les llicències d'activitat amb la urbanística), i es regula a més l'oci nocturn creuant la normativa recreativa amb la urbanística. 6) La participació ciutadana es garanteix mitjançant l'exposició al públic del document en fase d'avanç perquè tothom pugui fer els seus suggeriments i poder tenir-los en compte des del inici de la tramitació, i una altra posterior amb el document mes tancat amb els estudis avançats. 7) Efectivament, el fet de separar els expedients (PAUM per una banda i MPGM per altre) d'acord amb la proposta, possibilita la revisió i adaptació del PAUM a les necessitats del municipi, sense que això signifiqui alterar o modificar el planejament. Per tant, s'accepta la proposta de tramitar els documents de forma independent, a més de clarificar el contingut de la documentació de l'expedient Modificació del PGM i del PAUM, en els expedients que es tramitaran per l'aprovació inicial. (...)”

Vist que per acord del Ple de data 27 de juny de 2013, s'ha aprovat un esborrany del Conveni urbanístic entre Focio, S.L i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat referent a la tramitació d'una modificació del PGM-76 a l'àmbit discontinu format per l'entorn del sector Siemens, entorn c/ Silici, c/ Rosselló i altres, en relació als terrenys d'aquella societat inclosos en l'àmbit "Accés Ronda de Dalt - c/ Silici" delimitat pel Passeig dels Ferrocarrils Catalans, el carrer Silici, l'avinguda Maresme i la Ronda de Dalt, situat dins de l'expedient en tràmit. El referit esborrany forma part de la documentació de la modificació de planejament i serà sotmès, juntament amb la figura de planejament, a la publicitat requerida per l'article 104 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RDL 1/2010, de 3 d'agost).

Vist que mitjançant aquesta proposta d'acord se sotmeten a aprovació inicial 2 projectes tècnics: el primer, relatiu a les modificacions de planejament de diversos àmbits (MPGM), i un segon, que recull les futures previsions urbanístiques de la ciutat, denominat "Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM) de Cornellà de Llobregat", redactats tots dos per l'arquitecte Ricard Casademont, gerent de planificació i gestió urbanística de la societat municipal Procornella, els quals analitzem per separat a continuació, en base a l'informe



tècnic, en sentit favorable, de la Directora d'Acció Territorial i Habitatge, que es transcriu en la seva part necessària.

Vist que, en relació a l'objecte, contingut i viabilitat de les modificacions de planejament proposades, l'informe tècnic recull:

“L'objectiu de l'expedient de Modificació de PGM, en tràmit, es la transformació de certs àmbits urbans per afavorir el desenvolupament de creixement del municipi i la generació de nous centres d'activitat urbana, per tant els objectius generals del document son: establir un model de transformació urbana que pugui fer front a les necessitats socioeconòmiques, garantint la cohesió social i el desenvolupament sostenible; establir estratègies de desenvolupament i transformació que puguin donar sortida a diferents alternatives de desenvolupament, en funció del marc econòmic previst; generar nous nodes de centralitat urbana, capaços de generar activitat econòmica i lleure, tot garantint una distribució adequada dels sòls destinats a sistemes; i potenciar els eixos lligats al transport públic com elements d'altre centralitat metropolitana i capaços d'admetre l'activitat econòmica i residencial. Aquests objectius de desenvolupament i/o transformació, que impliquen modificacions del planejament vigent, es concreten en tres eixos, i una actuació a l'àmbit de sant Ildefons: 1.- L'eix Estació – Avinguda Alps: que uneix els terrenys sense ocupar situats a l'entorn de l'estació de Renfe i les avingudes dels Alps i Fama, que es desenvolupa en dos àmbits: àmbit 1 Siemens- Elsa, abasta els terrenys situats al nord de la Línia de Renfe al barri del Pedró, on existeix un teixit industrial parcialment en desús on cal una transformació urbana integradora (teixit productiu amb àrees residencials), amb els objectius següents: establir una ordenació que permeti la creació d'un espai lliure central, integrador de les edificacions històriques industrials, i que permet ampliar les reserves d'equipaments i sistemes d'espais lliures al centre de la població, establir una nova estructura viària que garanteixi l'accés a les activitats industrials de la zona, sense interferir amb el teixit residencial del barri del Pedró; reservar sòl per un equipament emblemàtic de la ciutat, que creï una nova façana a la Ctra. d'Esplugues; establir una ordenació de l'edificació que permeti la connexió de vianants entre ambdós marges de la línia fèrria; implantació del usos industrials, d'activitat econòmica i d'habitatge, que permetin per un costat la re situació de les activitats industrials en funcionament dins de l'àmbit, i per altre l'obtenció de les plusvàlues necessàries per a garantir el desenvolupament de l'ordenació prevista; i àmbit 2 c/ Esplugues Millás: abasta els terrenys situats a l'entorn de la línia de Renfe, la carretera d'Esplugues i l'avinguda Alps, que conformen un àmbit per consolidar i definir l'estructura d'espais lliures i equipaments, amb els objectius següents: establir una ordenació de l'edificació adequada a l'entorn, tot reforçant la directriu de l'eix de l'antiga carretera d'Esplugues; establir una distribució de sistemes d'espais lliures i equipaments en funció de la

reordenació de l'edificació i de l'espai públic recentment urbanitzat; reconsiderar la reserva d'equipament esportiu públic a l'àmbit de la plaça Catalunya; i possibilitar l'ampliació dels equipaments públics existents. 2.- L'eix de l'Avinguda Baix Llobregat - Avinguda del Maresme - Silici, que uneix els accessos a la ciutat des de la Ronda del Litoral i la Ronda de Dalt i la carretera de Sant Boi, que possibilita la connexió del trànsit de les infraestructures generals amb les metropolitanes, conferint a l'Avinguda del Maresme una estructura d'alta centralitat metropolitana, si s'analitza de manera conjunta amb el municipi d'Hospitalet, que es desenvolupa en dos àmbits: àmbit 3 Ribera Serrallo – Avinguda Mareme: que abasta els terrenys situats a l'entorn de l'accés sud, on es proposa una reordenació dels sòls destinats a sistemes, en coherència a l'estructura viària del l'ÀRE i el planejament executat, a fi d'incrementar la reserva d'equipament i ampliació del sòl destinat a activitat comercial i productiva, tot mantenint el sostre assignat pel planejament vigent a aquest ús, a més de l'establiment d'una proposta de sanejament que resolgui de forma integrada els déficits del municipi. àmbit 4 Fira – Silici que abasta sòls ubicats al barri d'Almeda, pendents de desenvolupar i capaços de generar noves centralitats al municipi, on es proposa: l'ampliació del model productiu existent a l'illa del WTC, integrant l'auditori i altres equipaments existents a la Fira a l'estructura urbana del WTC (tot re considerant la implantació de la Fira tant des d'un punt de vista territorial com a productiu); crear un nou àmbit d'activitat productiva i lleure capaç de crear un node metropolità que, a més de completar la façana d'activitat econòmica del barri Est, possibilitarà reservar sòl per la implantació dels aprofitaments d'altres àmbits del municipi que no tenen cabuda o no son viables; i resoldre l'estructura urbana dels sistemes actuals situats al marge est de la Ronda de Dalt, tot reconeixent els equipaments esportius existents. 3.-Eix Centre Històric, abasta terrenys del nucli històric on es preveu el manteniment del paisatge tradicional del nucli històric consolidat, i possibilitar la transformació urbanística del sector Tintes, que es desenvolupa amb un únic àmbit d'actuació: àmbit 5 Tintes Especials – sistemes Centre, amb l'objecte complimentar la sentència recaiguda sobre el sector Tintes, i possibilitar el desenvolupament del sector incrementat el sostre assignat, que implica un increment de sistemes, reordenar la reserva de sistemes d'espais lliures i equipaments de l'àmbit, a l'hora que es resol diverses errades amb el planejament vigent consistents en afectar parcialment edificacions anteriors al PGM, i establir l'ordenació de diversos àmbits del nucli a fi de mantenir el paisatge històric del centre de la població (plaça dels enamorats, edificacions en torn del passatge Gelabert i l'entorn de l'antiga estació del FFCC). 4.- Illes Sant Ildefons (àmbit 6), abasta les illes del barri on restava pendent la refosa del planejament i la qualificació com a sistema dels sòls que tenen aquest destí.

Per el desenvolupament del objectius, contemplats en cadascú dels àmbits de modificació, de l'apartat anterior, l'expedient defineix un



seguit de sectors i àmbits de gestió, a més incorpora, amb un grau de detall de planejament derivat, determinacions que resolen petits errors normatius. El document incorpora, per cadascun dels sectors, els criteris generals d'ordenació i la normativa de la proposta, i serà el desenvolupament, posterior, el que concreti l'ordenació en base als criteris generals establerts, així tant en els plànols com en les NNUU es diferencia entre lo que son determinacions bàsiques pròpies del planejament general, d'aquelles que corresponen al planejament derivat. Així a l'àmbit de modificació Siemens – Elsa, de superfície 97.790 m², el document proposa el desenvolupament mitjançant un seguit d'àmbits de planejament i gestió: Pla de Millora Urbana Siemens – Elsa (PMU1), que inclou la fitxa normativa del sector i les determinacions a incloure en el Pla de millora, així com un plànol de l'àmbit, on es senyala l'àmbit computable, la línia límit de l'edificació, i els sistemes d'espais lliures amb una imatge de proposta de l'edificació; Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2), que inclou la fitxa normativa i un plànol on es marca l'àmbit computable, i les línies límit de l'edificació; Polígon d'actuació Urbanística c/ Sevilla (PAU1), que inclou la fitxa normativa i un plànol d'ordenació de l'edificació; Polígon d'Actuació Urbanística c/ Sevilla – Nou vial (PAU2), amb la fitxa normativa i un plànol d'ordenació de l'edificació; Polígon d'Actuació Urbanística c/Sevilla – c/Huelva (PAU3), que inclou la fitxa urbanística i plànol d'ordenació de l'edificació; i una Actuació Aïllada de dotació a l'àmbit de a illa delimitada pels carrers Avinguda de les Flors, Marià Benlliure i Miguel de Cervantes, que permeti mantenir les edificacions consolidades mitjançant l'establiment d'una alternativa viària diferent a l'establir-te per el PGM. Les propostes de modificació a l'àmbit Siemens – Elsa, que inclou una reordenació dels sistemes d'espais lliures i equipaments, es concreta en petits ajustos d'edificabilitat: reducció del sostre total, per traspàs a la Fira i al carrer Silici (tot i el increment del sostre de sòl urbà consolidat que prevé de la illa Marià Benlliure i de la parcel·la HOC), i un increment del sòl destinat a zones verdes i equipaments (en compensació a la reducció del equipaments de la Fira i de sistemes a l'àmbit de Silici), tal i com es recull en el quadre de la Modificació i en el plànol normatiu de la Modificació, i a l'apartat 8.8. estructura d'espais lliures i equipaments de la memòria de l'expedient. A l'àmbit de Modificació Ctra. d'Esplugues – Millàs, de superfície 87.195 m², es preveu reordenar els equipaments, vigents, mantenint la superfície i assignant usos de manera que es mantingui la reserva d'equipament esportiu. Es Modifica el sector corresponent al PAU2 del Pla Parcial Millàs, a executar mitjançant un Polígon d'Actuació urbanística (PAU2 del PP Millàs) amb l'objecte de modificar l'ordenació del Polígon, que inclou la fitxa normativa del PAU 2 del Pla parcial Millàs, que no es modifica, i un plànol de l'àmbit, on es grafia l'àmbit computable. A l'àmbit Ribera Serrallo – Avinguda Maresme, de superfície 87.542 m², la modificació a més de resoldre els desajustos o incoherències, detectats, entre el planejament vigent i la corresponent execució, en la zona compresa entre l'avinguda Baix Llobregat i el Cinturó del Litoral

(les qualificació de zona verda, equipaments i vialitat previstes a la zona esportiva Ribera no responen a la utilització real, i la reserva viària prevista entre Ribera Salines i el sector Plana del Galet, no es correspon ni a la realment executada ni a la prevista al ARE), proposa d'ampliar el sòl destinat a activitat comercial i productiva, tot mantenint el sostre vigent, i delimita un Polígon d'actuació Urbanística HOC(PAU4), que inclou la fitxa normativa i un plànol d'ordenació de l'edificació. A l'àmbit de Modificació Fira – Silici, de superfície 135.525 m², amb l'objecte de reconvertir l'aprofitament de l'illa de la Fira amb la implantació de sostre urbà consolidat destinat a oficines, comerç i usos industrials, que prové d'altres àmbits, resoldre la problemàtica de la zona 19 del carrer Rosselló, i ampliar el model d'activitat productiva industrial/oficines que completi l'àmbit productiu situat a llevant de la Ronda, a l'hora que es possibilita el desenvolupament d'un parc equipat capaç de generar un centre d'activitat i lleure, a més de possibilitar la implantació d'un teixit residencial hotel·ler, l'expedient delimita un Pla de Millora Urbana (PMU4 Fira) que abasta tota l'illa, a desenvolupar en dos etapes (viver d'empreses, i resta illa), que inclou la fitxa normativa del PMU4 i un plànol de l'àmbit, i un Pla de Millor Urbana Silici – Rosselló – Caldereria (PMU5), sector discontinu a executar per expropiació, que inclou la fitxa amb les determinacions normatives i un plànol amb indicació dels àmbits computables. Tal i com es recull en el quadre de Modificació del PGM vigent a l'àmbit Fira- Silici, l'increment de sostre prové del còmput total del PMU discontinu Silici – Rosselló – Caldereria, i que implica una reducció del sostre de l'àmbit de Siemens (Caldereria), i la reducció de zona verda, es conseqüència del reconeixement com a equipament esportiu del Camp de Futbol Almeda. A l'àmbit Tintes Especiales – Sistemes Centre, que abasta una superfície de 34.766 m², constituïda per terrenys del nucli històric de Cornellà, on es preveu el manteniment del nucli consolidat i del paisatges tradicional, l'expedient delimita un Pla de Millora URBANA (PMU7 Tintes), per tal de resoldre l'execució del sector, una vegada exclou de l'àmbit les finques indicades a la sentència n° 119 del TSJC, que implica un increment del sostre per fer viable la transformació, i que inclou la fitxa normativa del sector amb les determinacions del PMU, i un plànol normatiu de l'àmbit del Pla de Millora, amb indicació de les càrregues externes; La remodelació de la zona de transformació urbana (clau 15), que implica una ampliació de la zona d'espais lliures, per l'obtenció de la qual es delimita una Actuació aïllada (AA1 Enamorats), per l'obtenció de la zona verda de l'àmbit, mitjançant expropiació per taxació conjunta. Es tracta d'una càrrega externa lligada al traspàs d'aprofitament de la zona siemens a la Fira, i per tant correspondrà a Procornellà fer front al cost de l'expropiació i Pla de Millor Urbana (PMU8 Enamorats), per tal d'ordenar l'edificació de l'àmbit i facilitar la mobilitat de vianants entre el carrer Pius XII i la plaça, que inclou la fitxa de determinacions normatives del sector i un plànol amb l'àmbit computable. En relació a aquest àmbit, el document inclou tres modificacions del planejament vigent: la primera a l'entorn de l'espai institucional, en concordança a



les obres de peatonalització realitzades que suposa un increment dels espais lliures una disminució de la vialitat; la segona que afecta les edificacions del passatge Gelabert, que el PGM-76 qualificava de zona verda (clau 17/6) i que l'expedient proposa como zona 15, tot mantenint la volumetria existent, admetent un increment màxim del sostre del 5%; i la tercera es una remodelació dels espais lliures i equipaments a l'entorn de l'antiga estació de FFCC, que el PGM qualificava part de l'edifici de zona verd i la resta de vialitat i que l'expedient proposa la desafectació de l'edifici, de forma que aquest sigui qualificat d'equipament i la plaça del voltant de zona verda. D'acord al quadre de Modificació del PGM, vigent, a l'àmbit Tintes Especiales – Centre, es produeix un increment de sostre (reconeixement de les edificacions del passatge Gelabert i espais Pius XII, i increment de sostre del sector Tintes). Ara bé, el increment d'espais lliures i equipaments, procedents d'aplicar una reserva de 22,5 m² vie/100m² st, es superior al mínim legal. A l'àmbit de les illes Sud Sant Ildefons, l'expedient afecta tan sols als espais lliures d'edificació amb l'ús , bé estiguin qualificats de sistemes o de zona 18, de propietat pública, llevat la zona de la parròquia de Sant Ildefons, i proposa qualificar aquest sòl d'acord amb el ús i amb el planejament executat, es a dir es pretén refundre els sistemes de tot l'àmbit. Amb independència dels àmbit anteriors, l'expedient de modificació, incorpora petits ajustos i/o incongruències detectades en el planejament aprovat, que en la gran majoria son pròpies de planejament derivat: a) parcel·la 18 Mc de Victor Pradera, clarificació de l'ús d'activitat productiva en les plantes baixa i pis de l'edifici; b) a l'àmbit del Centre comercial Destraleta, amb un sostre comercial assignat pel planejament, es corregeix l'assignació d'aquest ús exclusivament en Planta baixa; c) es fixa l'ordenació els volums edificatoris en el front del carrer Destraleta, on es possibilita l'establiment de terrasses en les façanes perpendiculars al carrer, sempre que ocupin com a màxim 1/3 del front de façana, a fi de garantir l'imatge global del conjunt; d) es concreta l'ús del subsòl de l'edifici situat a la Plaça Pares Missioners: podrà ser ocupats per accessos, independent de l'ús del local, sense que pugui haver usos privatus; e) incorporar l'ús esportiu i de lleure al servei del parc ,a la planta baixa porticada de l'edifici administratiu de Can Mercader; i f) reconèixer l'edifici d'habitatges de Pius XII, d'acord amb la data de llicència concedida i qualificar-lo de zona 13b. Per altre part, el interès públic de les propostes de Modificació, en base als criteris enumerats a l'apartat 8.2. de la Memòria, es justifica de forma individual en cascun dels àmbits de Modificació i sectors de planejament.

L'expedient incorpora una proposta de trama urbana consolidada, que implica una modificació de la delimitació de Trama Urbana Consolidada del municipi, aprovada per el director General d'Urbanisme, en data 19 de maig de 2011, en virtut de les modificacions que la Llei Omnibus incorpora a el Decret 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials,

concretament l'establir a l'article 7.2a. Així el document analitza la situació dels sistemes que completen i estructuren els barris de Cornellà, en concret a l'àmbit d'Almeda i del Centre i proposa, en base a aquest article, una nova delimitació de la trama urbana consolidada de Cornellà, i una trama urbana consolidada condicionada a l'aprovació de planejament derivat, que inclou la part del sector Siemens que es necessari aprovar el PMU de l'àmbit per la seva inclusió. En relació a la xarxa de sanejament urbà, i en base als estudis sectorials (Pla Director d'aigües Pluvials de l'EMSHTC, i anàlisi de la conca interna de Cornellà), realitzats, l'expedient de Modificació proposa: reservar sòl a l'entorn de la Plaça d'Europa per la implantació d'un dipòsit de laminació; assignar com a càrregues urbanístiques de desenvolupament del PMU 4 Fira la urbanització d'un espai destinat a plaça pública on es garanteix la construcció d'un parc inundable; establir l'obligació normativa d'estudiar en el marc dels Plans de Millora Urbana PM1, i PM2 la capacitat hidràulica dels col·lectors executats sobre l'eix del carrer Iluís Muntades i Plàsmica, així com la funcionalitat de les connexions amb l'eix del col·lector d'EMMSA de la carretera d'Esplugues i les propostes d'intervenció en cas necessari; i eliminar la reserva d'un dipòsit de 50.000 m³ a l'àmbit de la plana del Galet, per ser incompatible amb la bassa executada, tenint en compte que la funció hidràulica pot ser resolta en un altre àmbit territorial. Tal i com s'estableix als articles 59.1e i 99.1.c del TRLUC, l'expedient incorpora la "Vialitat econòmica de les propostes de Modificació": calculant per per cada sector el valor del sòl del planejament vigent i el valor de la proposta de Modificació, per tal de garantir la vialitat econòmica de l'expedient de Modificació. Per altre part, l'expedient de Modificació no inclou un Pla d'etapes per l'execució del planejament, serà el Programa d'Actuació Urbanística, que es tramita conjuntament, el que estableix la programació, i per tant l'agenda de cascuna d les actuacions.

En relació a l'estructura d'espais lliures i equipaments, tot i que el punt 13 de la memòria analitza quantitativament i qualitativament la nova disposició del sistema d'espais lliures, equipaments públics i equipaments esportius proposats, l'expedient de Modificació proposa un increment de la reserva d'equipaments (clau 7) de 17.009 m² i zones verdes (clau 6b) de 10.466 m², tot realitzant una proposta de reubicació dels mateixos (ampliació de la reserva d'equipaments públics i espais lliures a la zona Siemens -Elsa; ampliació de la reserva d'espais lliures de Sant Ildefons, completant l'estructura ja consolidada en altres modificacions; i reducció de la reserva d'espais lliures a l'àmbit Almeda produït per el reconeixement del camp de Futbol com equipament esportiu que el PGM76 qualificava com a zona verda, i la reducció del sòl destinat a equipament a la Fira). En relació a la superfície dels equipaments esportius, que es modifiquen i reajusten els emplaçaments, no tant sols es manté, sinó que les amplia. L'expedient descriu cadascuna de les zones d'equipaments de la Modificació, i inclou la fitxa normativa de totes. Ara bé, la resituació



dels sòls destinats a equipaments públics a un altre indret, està limitada per l'establir a l'article 97.2.d. Cinquè del TRLUC ("prèviament a l'executivitat de l'aprovació definitiva del document de MPGM s'ha realitzar la cessió dels sòls destinats a equipaments públics"), i per tant el Pla estableix l'obligació de cessió anticipada de sòls destinats a equipaments en certs àmbits a fi de possibilitar l'executivitat del pla, i el desenvolupament d'altres sectors, concretament s'haurà de realitza una cessió anticipada de 23.371 m2 de sòl destinat a sistema de equipaments i zona verda a l'àmbits PMU 1 (Siemens – Elsa: 14.171 m2) i PMU 2 (Plàsmica: 8.200 m2). Per altre part l'expedient de Modificació dona compliment a l'establir a l'article 100 del TRLUC, en relació al increment de sistemes urbanístics, i d'acord l'article 99 del TRLUC (deure de cessió del sòl amb aprofitament urbanístic), l'expedient inclou en cada sector el % de cessió per el increment de l'aprofitament. El document inclou el plànol (plànol 06) de suspensió de llicències."

Vist que en document annex a la memòria de la MPGM s'incorpora la certificació registral de les finques afectades per la modificació als efectes de l'article 70 ter 3 de la Llei 7/1985, de 2 abril, de Bases de Règim Local i 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i que d'acord amb les exigències de l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya en relació a l'article 73.3 del mateix text legal, s'incorpora el plànol 05 respecte dels àmbits de suspensió de llicències.

Vist que pel que fa a la proposta de PAUM, l'informe de la Directora d'Acció Territorial i Habitatge, que també es transcriu en la seva part necessària, ha recollit:

"El objectiu del Programa d'Actuació Urbanística (PAUM) de Cornellà de Llobregat com a instrument més idoni per què el municipi, després d'una reflexió global, fixi el model urbà que es pretén aconseguir i es programin les actuacions necessàries per a fer possible una ciutat moderna i econòmicament sostenible, es programar durant el període de vigència el desenvolupament de les actuacions estratègiques relatives a política de sòl, activitat i habitatge contingudes en el planejament general. Es a dir, els objectius generals del PAUM, son: Establir un model de transformació urbana per fer front a les necessitats socioeconòmiques, que a l'hora garanteixi la cohesió social i el desenvolupament sostenible; establir estratègies de desenvolupament i transformació; Establir sistemes de programació que garanteixin el desenvolupament dels àmbits; i Establir un marc de referència, revisable en funció de l'evolució dels processos urbans de la ciutat. Per tant, l'objectiu fonamental es continuar desplegant el planejament derivat, així com els projectes i actuacions, relatius a les determinacions del Pla general, que han de permetre la transformació urbanística proposada pel municipi. Les actuacions urbanístiques sobre les quals el PAUM, en tràmit, estableix el criteris d'intervenció de

l'administració, amb l'objectiu de generar activitat econòmica, son els àmbit de planejament derivat, i figures de gestió delimitades pel planejament general, i les definides per la Modificació del PGM a diversos àmbits del municipi, que es tramita en paral·lel. Així, d'acord a les determinacions normatives del sector, establertes en la Modificació del PGM que es tramita conjuntament, el PAUM estableix les actuacions previstes i els terminis per cadascú d'ells, així com la iniciativa (pública o privada del planejament derivat) i que es concreten a continuació: Pla de Millora Urbana Siemens - Elsa (PMU1), s'estableixen el terminis següents; els propers 2 anys per executar la redacció del Pla de Millora, la redacció de la Modificació de la Trama Urbana consolidada, la redacció del Pla especial d'Infraestructures Viaries i de sanejament, i la redacció de l'avanç del projecte de definició de volum de l'edifici d'Aparellatge; i un màxim de 4 anys per la redacció dels Projectes de Reparcel·lació i d'urbanització del sector. A més, tenint en compta la importància estratègica del sector, es preveu que sigui l'administració actuant la que redacti el planejament i la gestió; Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2): a desenvolupar en dos anys per l'administració actuant, que serà l'encarregada de la redacció del planejament (Pla de Millora, modificació de la Trama Urbana Consolidada, Pla especial d'Infraestructures i sanejament, i redacció de l'avanç de l'ordenació volumètrica del volum de l'edifici d'Aparellatge), i de la gestió pel seu desenvolupament (Projectes de Reparcel·lació i Urbanització). Pla de Millora Urbana (PMU4 Fira): el qual es preveu desenvolupar en funció de les necessitats de la Fira, per fases fins a finals del sexenni de vigència del PAUM (definició dels àmbits susceptibles d'implantar activitats industrials en el viver d'empreses tot mantenint el règim de titularitat pública dels terrenys, redacció del Pla de Millora conjuntament amb l'estudi volumètric de l'edifici de la fira, estudi del tractament de l'interior de l'illa a fi de resoldre el sanejament de la conca interna dels sectors situats a l'entorn, redacció del projecte de taxació conjunta de l'actuació aïllada per expropiació situada a la plaça dels Enamorats, i redacció del Projecte de Reparcel·lació i Urbanització del sector). Ara bé, es preveu que la implantació del sostre amb activitat econòmica del viver d'empreses es pugui executar en avançada, sense necessitat la redacció del PMU, en un termini de dos anys des de l'aprovació del planejament. Pla de Millor Urbana Silici - Rosselló - Caldereria (PMU5): es preveu que l'administració actuant, redacti el planejament i la gestió en un màxim de dos anys (redacció del Pla de millora conjuntament amb el projecte de parc, estudi volumètric de l'edifici Caldereria, a fi de garantir la protecció i ús públic dels sòls destinats a equipament i redacció del projecte de Reparcel·lació i Urbanització del sector). Pla de Millora Urbana (PMU7 Tintes), pel que estableix un termini màxim de 2 anys per la redacció, per part de l'administració actuant, del planejament i la gestió (redacció del Pla de Millora en coherència amb el Projecte d'Urbanització de les obres bàsiques de l'ARE Ribera Salinas, anàlisis de la divisió poligonal que possibiliti el desenvolupament independent



dels propietaris i de l'administració actuant en tant que receptora d'aprofitament, estudi volumètric de l'illa on es situa l'habitatge dotacional que permeti una gestió integrada dels diversos sostres en destí a habitatge protegit, i redacció del Projectes de Reparcel·lació i Urbanització). Pla de Millor Urbana (PMU8 Enamorats), on es preveu que l'administració actuant redacti el planejament i la gestió pel seu desenvolupament en un període de 2 anys (redacció del Pla de Millora, redacció del projecte de parc que garanteixi la connexió entre la plaça del Enamorats i l'espai Pius XII, i redacció dels projectes de Reparcel·lació i Urbanització). Pla Parcial del Polígon d'Actuació Urbanística 2 de Millàs (PAU 2 Millàs), on es preveu que l'administració actuant redacti el planejament i la gestió en el termini màxim de 2 anys (redacció del planejament derivat, anàlisi de la implantació de l'escola, estudi volumètric del front de l'avinguda Alps, i redacció del Projectes de reparcel·lació i Urbanització). Pla especial d'Infraestructura per a l'obertura del c/ de la Plàsmica (PEI1), on es preveu que l'administració redacti el planejament i la gestió pel seu desenvolupament en el termini de 2 anys (redacció del Pla especial d'Infraestructures viaries i de drenatge intern, estudi de la xarxa de drenatge urbà en coherència amb les previsions del PU del PAU6 ja executat, valoració dels costos derivats de la xarxa de drenatge, i redacció del projecte d'urbanització de la vialitat). Pla Especial d'Infraestructura de Sanejament Eix Central, on es preveu que l'administració actuant redacti el planejament en el termini màxim de 6 anys (redacció del Pla especial d'Infraestructures, estudi de la xarxa de drenatge urbà en coherència amb les previsions de la MPGM, i valoració dels costos derivats de les diverses alternatives) que haurà de ser simultani o posterior a la determinació de les característiques de la Plaça de la Fira). Polígon d'actuació Urbanística c/ Sevilla (PAU1), que estableix un termini de 2 anys per les actuacions previstes, d'iniciativa privada, consistents en la redacció dels Projectes de Reparcel·lació i Urbanització. Polígon d'Actuació Urbanística c/ Sevilla – Nou vial (PAU2), on s'estableix un termini de 2 anys per les actuacions previstes, Projectes de Reparcel·lació i Urbanització, d'iniciativa privada. Polígon d'Actuació Urbanística c/Sevilla – c/Huelva (PAU3), per les actuacions previstes, d'iniciativa privada (Projectes de Reparcel·lació i Urbanització), s'estableix un termini de 4 anys. Polígon d'Actuació Urbanística HOC (PAU4), les actuacions previstes, d'iniciativa privada, consistents en la redacció dels Projectes de Reparcel·lació i Urbanització, es realitzaren en un termini de 2 anys. Actuació aïllada (AA1 Enamorats), l'expropiació per taxació conjunta, lligada a l'operació de transformació de la Fira, correspondrà a l'administració actuant. Actuació Aïllada de Dotació Passatge Gelabert, els propietaris de sòl que sol·liciten llicència d'ampliació hauran de costejar la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic, per el que es fitxa un calendari de 6 anys. Actuació Aïllada de Dotació avinguda de les Flors, els propietaris de sòl que demanin llicència d'ampliació hauran de costejar la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic, i es fitxa un calendari de 6 anys.

Tenint en compta, que la Modificació del PGM que es tramita conjuntament, incorpora el planejament vigent pendent de desenvolupar, el PAUM incorpora totes les actuacions previstes, i estableix un programa d'actuació en cada àmbit, preveient la seva execució en tres períodes de 2 anys (ràpids: 2 anys, lentes: 4 anys, i les de més llarg recorregut: 6 anys). Així l'apartat 1.8.3 de la Memòria, inclou el quadre de les actuacions previstes (les vigents i les de la proposta de la Modificació) i el calendari d'actuació en cada àmbit. Al llarg dels 6 anys de vigència del Programa d'Actuació urbanística, en tràmit, l'ajuntament de Cornellà continuarà amb les actuacions estratègiques programades: foment de la Rehabilitació del parc d'habitatges (reparacions derivades de patologies edificatòries, reparació de façanes i adaptació d'habitatges per la supressió de barreres arquitectòniques), gestió dels Equipaments ((completar les dotacions, tot garantint el seu manteniment i consolidació), i gestió d'Aparcaments (mantenir del procés de gestió i garantir el seu manteniment).

Tal i com estableix l'article 60 del TRLUC, el programa d'Actuació Urbanística Municipal, es l'expressió de les polítiques municipals de sòl i habitatge, i com a tal la Memòria de l'expedient inclou els apartats següents: Indicadors de creixement i dinàmica urbana; Memòria social, que inclou: el Marc legal, Anàlisi de la situació actual, Previsions de l'evolució de la població de Cornellà de Llobregat, Parc d'habitatges, Pla local d'habitatge vigent, i Conclusions i propostes; així com l'Avaluació econòmica i financera."

I conclou que els expedients de Modificació del PGM a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat i del Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM), que es tramiten paral·lelament, "estan complerts i per tant es pot procedir a la seva tramitació pel Ple de l'ajuntament en els termes establerts per l'article 85 del TRLUC".

Vist l'informe de l'assessora jurídica d'Acció Territorial i Habitatge de data 8 de juliol de 2013, obrant a l'expedient.

Atès, pel que fa al segon projecte, que la figura de planejament més idònia per aconseguir les finalitats descrites és el Programa d'Actuació Urbanística (PAUM) previst a l'article 60 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que, en el seu apartat 1 recull: "Els programes d'actuació urbanística municipal són l'expressió de les polítiques municipals de sòl i d'habitatge i contenen les previsions i els compromisos assumits per al desenvolupament dels plans d'ordenació urbanística municipal corresponents pel que fa a la reforma i la millora urbanes, als equipaments i a la generació d'activitat econòmica, dins el marc del desenvolupament urbanístic sostenible". I que el programa recull la documentació que relaciona l'article 61 del mateix Text Refós per a l'aprovació inicial.



Atès, en relació al tràmit d'informació pública d'ambdós expedients, el que preveuen els articles 23.1.b) i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 172.14 del Reglament Orgànic Municipal en relació al 55.1 del Text Refós de la Llei Municipal de Catalunya; l'article 104 del TRLUC, que regula la necessària publicitat dels convenis urbanístics i exigeix la seva tramitació conjuntament amb l'instrument a que pertany; en quant al procediment d'aprovació, els articles 76, 85 i 96 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; i, en relació a les competències per a l'adopció d'aquest acord, l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 114.3 en relació a l'adopció pel Ple d'acords que requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del número legal dels membres de la Corporació.

Atès que per facilitar la tramitació de les dues figures de planejament i, atenent el suggeriment del Grup Municipal d'ICV-EUIA, es considera viable, a partir d'aquesta aprovació inicial, tramitar separatament el projecte de modificació de PGM dels diversos àmbits de la ciutat i el Programa d'Actuació Urbanística Municipal.

Per tot això el President de la Comissió Informativa de Política Territorial i Seguretat, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Estimar íntegrament les al·legacions/suggeriments presentats per IBI-Bona, SAU (RGE 4922, de 22 de febrer de 2013), el senyor Matias Polo Palau (RGE 30094, de 12 de novembre de 2012), la societat Promosastre, SL (RGE 9504 d'abril de 2013) i el grup municipal d'ICV-EUIA; parcialment, la presentada pels senyors José Maria Mercader Miró i Genís Marfà Pons (RGE 30797, de 19 de novembre de 2012), en el sentit que consta en la part expositiva d'aquesta resolució, i desestimar la presentada per la mercantil Focio, S.L. sense perjudici de la subscripció del conveni urbanístic a que s'ha fet esmen en la part expositiva.

Segon.- Com a conseqüència de l'estimació de l'al·legació del grup municipal d'ICV-EUIA, s'acorda dividir, a partir d'aquest tràmit, l'actual expedient administratiu en dos expedients separats, un destinat a la modificació de PGM dels diversos àmbits i un altre pel Programa d'Actuació Urbanística Municipal, perquè segueixen la seva tramitació de manera individual.

Tercer.- En relació a la Modificació de PGM-76 a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat:

- a) Aprovar inicialment l'expedient de Modificació del PGM-76 a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat, d'iniciativa pública i redactat per l'arquitecte Ricard Casademont i Altimira.
- b) Sotmetre el present acord juntament amb el conveni urbanístic que incorpora, a informació pública, mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi, en la web municipal i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, per període d'un mes, que caldrà ampliar en un altre mes en cas de coincidència total o parcial amb el mes d'agost, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Acció Territorial i Habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora, 8 (Edifici de la Rectoria) 08940 – Cornellà de Llobregat.
- c) Declarar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit grafiat al plànol O-6, d'acord amb el que preveu l'article 73 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que no siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, fins l'aprovació definitiva de la present modificació i en qualsevol cas per un màxim de dos anys.

Quart.- I en relació al Programa d'Actuació Urbanística Municipal de Cornellà de Llobregat:

- a) Aprovar inicialment l'expedient del Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM) de Cornellà de Llobregat, d'iniciativa pública i redactat per l'arquitecte Ricard Casademont i Altimira.
- b) Sotmetre el present acord a informació pública, mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi, en la web municipal i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, per període d'un mes, que caldrà ampliar en un altre mes en cas de coincidència total o parcial amb el mes d'agost, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a

13'30 hores, a les dependències d'Acció Territorial i Habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora, 8 (Edifici de la Rectoria) 08940 – Cornellà de Llobregat.

Cinquè.- Notificar el present acord a tots els interessats en l'expedient i als Ajuntaments del Prat de Llobregat, de l'Hospitalet de Llobregat, de Sant Boi de Llobregat, de Sant Joan Despí i d'Esplugues de Llobregat.
8"

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Tot seguit es produeixen les intervencions següents:

Senyor Antonio Martínez Flor, President-Delegat de la Comissió Informativa de Política Territorial i Seguretat

El tema que passarem avui pel Ple és un punt molt important i així l'hem volgut tractar des del principi, enviant tota la documentació als Grups Municipals amb prou temps. I hem fet reunions Grup per Grup per a què aquestes fossin més operatives i permetessin un major aprofundiment en cada uns dels sectors a transformar, ja que no era un tema que es pugues fer sol amb una reunió de Comissió Informativa, sinó que era molt fatigós, molt gros, i pensàvem que tenia la suficient importància com per a donar-li molt de temps, moltes reunions, totes les que els Grups han demanat i han fet falta per a què tothom tingués un coneixement bastant efectiu del que anaven a aprovar.

Avui posem a consideració una revisió integral del planejament de la ciutat i el seu Pla d'etapes.

I faré, o intentaré fer, un resum del contingut dels documents que presentem, intentant fer-lo el més condensat possible.

- El Ple de l'Ajuntament, en data 27 de setembre de 2012, acorda sotmetre a informació pública l'avanç del document de "Transcripció i Modificació del PGM-76 i PAUM, de Cornellà de Llobregat", i publicar el present acord, (BOP, El Periòdic de Catalunya, en el Tauler d'anuncis i en la web municipal) pel període d'un mes, als efectes que durant aquest termini puguin formular-ne suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament, les Corporacions, Associacions i particulars*
- Durant el període d'informació pública s'han rebut sis escrits de suggeriments i/o al·legacions: cinc de particulars o societats, que majoritàriament s'han informat positivament: Matias Polo Palau (que demana una edificabilitat d'1m2st/m2s als terrenys de la seva propietat, qualificats d'equipaments, en lloc dels 0,5 m2st/m2s, del*

PE vigent); Ibi-Ibona, SAU (que demana l'ampliació del vol de cossos oberts de 1,5m que fixa el planejament, a les dues façanes perpendiculars a l'avinguda de Can Cors i Ernest Lluc; Focio (que tot i ser majoritàriament al·legacions genèriques, per tal de facilitar el compliment dels objectius públics, irrenunciables, es proposa una actuació urbanística a l'àmbit que queda reflectida al conveni que s'ha aprovat pel Ple); Promosastre, SL (que com es redueix l'àmbit del sector Tintes especials, en compliment de Sentència, tot mantenint les cessions i càrregues urbanístiques, demana un increment de l'edificabilitat neta que permeti la viabilitat econòmica del sector); José Maria Mercader Miró i Genís Marfà Pons (que demana en concordança amb la sentència, que els terrenys de la seva propietat seran obtinguts per expropiació); i El grup municipal d'ICV- EUI, (que demana aclariments sobre el contingut de la documentació de l'expedient, i la separació de la MDPM i PAUM en dos expedients independents).

- *Com a resultat dels informes tècnics i propostes dels diferents escrits de suggeriments/al·legacions, presentats durant el període d'informació pública, es proposa separar el document de "Transcripció, Modificació i PAUM", en dos documents: "Modificació PGM a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat", el qual incorpora els suggeriments acceptats, i "Programa d'actuació Urbanística"*

Modificació PGM a diversos àmbits de Cornellà.

- *Actualment, la caiguda del sector lligat a la construcció d'habitatges, és en certa manera la principal causa de la crisi econòmica que pateixen els municipis, i tot i que, en el planejament no està la clau de la solució, és a través del propi planejament que es pot regular l'establiment d'un model urbà que pugui atendre les noves propostes econòmiques i iniciatives, on l'oportunitat és un element bàsic, juntament amb la ràpida tramitació. Es per això, i per tal de garantir un màxim de possibilitats de desenvolupament del municipi de Cornellà, que es fa necessari definir un model urbà, que programi les actuacions necessàries que facin possible una ciutat econòmicament sostenible, i que d'acord a l'establert a l'article 60 del DL1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'expedient urbanístic més idoni és el Programa d'Actuació Urbanístic Municipal (PAUM). Ara bé, tenint en compte, que el programa d'actuació pot modificar aspectes del planejament general, per tal de garantir la vialitat jurídica, es tramita en paral·lel aquest expedient de Modificació de PGM a diversos àmbits de Cornellà.*
- *---- L'objectiu de l'expedient de Modificació de PGM, en tràmit, és la transformació de certs àmbits urbans per afavorir el desenvolupament de creixement del municipi i la generació de nous*



centres d'activitat urbana, per tant els objectius generals del document són: establir un model de transformació urbana que pugui fer front a les necessitats socio-econòmiques, garantint la cohesió social i el desenvolupament sostenible; establir estratègies de desenvolupament i transformació que puguin donar sortida a diferents alternatives de desenvolupament, en funció del marc econòmic previst; generar nous nodes de centralitat urbana, capaços de generar activitat econòmica i lleure, tot garantint una distribució adequada dels sòls destinats a sistemes; i potenciar els eixos lligats al transport públic com elements d'altre centralitat metropolitana i capaços d'admetre l'activitat econòmica i residencial. Aquests objectius de desenvolupament i/o transformació, que impliquen modificacions del planejament vigent, es concreten en tres eixos, i una actuació a l'àmbit de sant Ildefons:

- 1.- L'EIX Estació – Avinguda Alps: que uneix els terrenys sense ocupar situats a l'entorn de l'estació de Renfe i les avingudes dels Alps i Fama, que es desenvolupa en dos àmbits: Àmbit 1 Siemens-Elsa, de superfície 97.900 m². abasta els terrenys situats al nord de la Línia de Renfe, amb els objectius següents: establir una ordenació que permeti la creació d'un espai lliure central, integrador de les edificacions històriques industrials, i que permet ampliar les reserves d'equipaments i sistemes d'espais lliures al centre de la població, establir una nova estructura viària que garanteixi l'accés a les activitats industrials de la zona, que permetin per un costat la resituació de les activitats industrials en funcionament dins de l'àmbit, i per altre l'obtenció de les plusvàlues necessàries, mitjançant el traspàs de sostre a altres àmbits, per a garantir el desenvolupament de l'ordenació prevista, mitjançant la implantació d'activitat econòmica i comercial. Per el seu desenvolupament es proposa un seguit d'àmbits de planejament i gestió: Pla de Millora Urbana Siemens –Elsa: PMU1; Pla de Millora Urbana Plàsmica: PMU2; Polígon d'actuació urbanística c/Sevilla: PAU1 (ordenació de l'edificació); Polígon d'Actuació urbanística c/ Sevilla-Nou vial PAU2 i Actuació Aïllada (avinguda de les Flors, Marià Benlliure i c/ Cervantes: que permeti mantenir les edificacions consolidades, mitjançant una modificació de la vialitat). Àmbit 2 c/ Esplugues Millàs: de superfície 87.195 m², abasta els terrenys situats a l'entorn de la línia de Renfe, la carretera d'Esplugues i l'avinguda Alps amb els objectiu de Modificar l'ordenació del Polígon 2 del PP Millàs, establint una ordenació de l'edificació adequada a l'entorn, tot reforçant la directriu de l'eix de l'antiga carretera d'Esplugues, la reordenació del sòl de sistemes d'espais lliures i equipaments en funció de la reordenació de l'edificació proposta i de l'espai públic recentment urbanitzat (que inclou la reubicació d'equipament esportiu públic a l'àmbit de la plaça Catalunya; i possibilitar l'ampliació dels equipaments públics existents. Es desenvoluparà mitjançant un Polígon d'Actuació Urbanística: Pau 2 del PP Millàs.

- 2.- L'EIX de l'Avinguda Baix Llobregat - Avinguda del Maresme - Silici, que uneix els accessos a la ciutat des de la Ronda del Litoral i la Ronda de Dalt i la carretera de Sant Boi, i possibilita la connexió del trànsit de les infraestructures generals amb les metropolitanas, conferint a l'Avinguda del Maresme una estructura d'alta centralitat metropolitana, si s'analitza de manera conjunta amb el municipi d'Hospitalet, que es desenvolupa en dos àmbits: Àmbit 3 Ribera Serrallo – Avinguda Mareme: de superfície 87.542 m², que abasta els terrenys situats a l'entorn de l'accés sud, on es proposa una reordenació dels sòls destinats a sistemes, en coherència a l'estructura viari del l'ÀRE i el planejament executat, a fi d'incrementar la reserva d'equipament i ampliació del sòl destinat a activitat comercial i productiva, tot mantenint el sostre assignat pel planejament vigent a aquest ús (parcel·la HOC), a més de l'establiment d'una proposta de sanejament que resolgui de forma integrada els déficits del municipi, i es delimita un Polígon d'Actuació urbanística HOC (PAU4). Àmbit 4 Fira – Silici, de superfície 135.525 m², que abasta sòls ubicats al barri d'Almeda, pendents de desenvolupar, i capaços de generar noves centralitats, amb l'objecte de reconvertir l'aprofitament de l'illa de la Fira amb la implantació de sostre urbà consolidat destinat a oficines, comerç i usos industrials, que prové d'altres àmbits (Siemens), resoldre la problemàtica de la zona 19 del carrer Rosselló, i ampliar el model d'activitat productiva industrial/oficines que completi l'àmbit productiu situat a llevant de la Ronda, a l'hora que es possibilita el desenvolupament d'un parc equipament capaç de generar un centre d'activitat i lleure, a més de possibilitar la implantació d'un teixit residencial hotel·ler. Per el seu desenvolupament es delimita: un Pla de Millora Urbana (PMU4 Fira) que abasta tota l'illa, a desenvolupar en dos etapes (viver d'empreses, i resta illa), i un Pla de Millor Urbana Silici – Rosselló – Caldereria (PMU5), sector discontinu a executar per expropiació. L'increment de sostre a l'àmbit Fira- Silici prové del còmput total del PMU discontinu Silici – Rosselló – Caldereria, i que implica una reducció del sostre de l'àmbit de Siemens.
- 3.- Eix Centre Històric, abasta terrenys del nucli històric on es preveu el manteniment del paisatge tradicional del nucli històric consolidat, i possibilitar la transformació urbanística del sector Tintes, que es desenvolupa amb un únic àmbit d'actuació: àmbit 5 Tintes Especials – sistemes Centre, que abasta una superfície de 34.766 m², a desenvolupar mitjançant: Pla de Millora Urbana (PMU7 Tintes), per tal de resoldre l'execució del sector, una vegada excloure de l'àmbit les finques indicades a la sentència del TSJC, que implica un increment del sostre per fer viable la transformació, Actuació aïllada (AA1 Enamorats), per l'obtenció de la zona verda de l'àmbit mitjançant expropiació (per taxació conjunta), como càrrega externa lligada al traspàs d'aprofitament de la zona



siemens a la Fira, i per tant correspondrà a Procornellà fer front al cost de la mateixa); i Pla de Millor Urbana (PMU8 Enamorats), per tal d'ordenar l'edificació de l'àmbit (zona de transformació urbana: clau 15) i facilitar la mobilitat de vianants entre el carrer Pius XII i la plaça. Per altre part, en relació a aquest àmbit, el document inclou tres modificacions del planejament vigent: la primera a l'entorn de l'espai institucional, en concordança a les obres de peatonalització realitzades que suposa un increment dels espais lliures i una disminució de la vialitat; la segona que afecta les edificacions del passatge Gelabert, que el PGM-76 qualificava de zona verda (clau 17/6) i que l'expedient proposa como zona 15, tot mantenint la volumetria existent, admetent un increment màxim del sostre del 5%; i la tercera és una remodelació dels espais lliures i equipaments a l'entorn de l'antiga estació de FFCC, on es proposa qualificar d'equipament l'estació i la plaça del voltant de zona verda.

- 4.- Illes Sant Ildefons (àmbit 6), abasta les illes del barri on restava pendent la refosa del planejament i la qualificació com a sistema dels sòls que tenen aquest destí. L'expedient afecta tan sols als espais lliures d'edificació amb (bé estiguin qualificats de sistemes o de zona 18), de propietat pública, llevat la zona de la parròquia de Sant Ildefons, i proposa qualificar aquest sòl d'acord amb el ús i amb el planejament executat, es a dir es pretén refondre els sistemes de tot l'àmbit.
- Amb independència dels àmbit anteriors, l'expedient de modificació, incorpora petits ajustos i/o incongruències detectades en el planejament aprovat, que en la gran majoria son pròpies de planejament derivat: a) parcel·la 18 Mc de Victor Pradera, clarificació de l'ús d'activitat productiva en les plantes baixa i pis de l'edifici; b) a l'àmbit del Centre comercial Destraleta, amb un sostre comercial assignat pel planejament, es corregeix l'assignació d'aquest ús exclusivament en Planta baixa; c) es fixa l'ordenació dels volums edificatoris en el front del carrer Destraleta, on es possibilita l'establiment de terrasses en les façanes perpendiculars al carrer, sempre que ocupin com a màxim 1/3 del front de façana, a fi de garantir la imatge global del conjunt; d) es concreta l'ús del subsòl de l'edifici situat a la Plaça Pares Missioners: podrà ser ocupats per accessos, independent de l'ús del local, sense que pugui haver usos privatus; e) incorporar l'ús esportiu i de lleure al servei del parc, a la planta baixa porticada de l'edifici administratiu de Can Mercader; i f) reconèixer l'edifici d'habitatges de Pius XII, d'acord amb la data de llicència concedida i qualificar-lo de zona 13b.
- --- L'expedient incorpora una proposta de trama urbana consolidada, que implica una modificació de la delimitació de Trama Urbana Consolidada del municipi, aprovada per el director General d'Urbanisme, en data 19 de maig de 2011, en virtut de les

modificacions que la Llei Òmnibus incorpora a el Decret 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, concretament l'establert a l'article 7.2a. Així el document analitza la situació dels sistemes que completen i estructuren els barris de Cornellà, en concret a l'àmbit d'Almeda i del Centre i proposa, en base a aquest article, una nova delimitació de la trama urbana consolidada de Cornellà, i una trama urbana consolidada condicionada a l'aprovació del planejament derivat, que inclou la part del sector Siemens que es necessari aprovar el PMU de l'àmbit per la seva inclusió. En relació a la xarxa de sanejament urbà, i en base als estudis sectorials (Pla Director d'aigües Pluvials de l'EMSHTC, i anàlisis de la conca interna de Cornellà), realitzats, l'expedient de Modificació proposa: reservar sòl a l'entorn de la Plaça d'Europa per la implantació d'un dipòsit de laminació; assignar com a càrregues urbanístiques de desenvolupament del PMU 4 Fira la urbanització d'un espai destinat a plaça pública on es garanteix la construcció d'un parc inundable; establir l'obligació normativa d'estudiar en el marc dels Plans de Millora Urbana PM1, i PM2 la capacitat hidràulica dels col·lectors executats sobre l'eix del carrer Iluís Muntades i Plàsmica, així com la funcionalitat de les connexions amb l'eix del col·lector d'EMMSA de la carretera d'Esplugues i les propostes d'intervenció en cas necessari; i eliminar la reserva d'un dipòsit de 50.000 m3 a l'àmbit de la plana del Galet, per ser incompatible amb la bassa executada, tenint en compte que la funció hidràulica pot ser resolta en un altre àmbit territorial.

- *Ara bé, la resituació dels sòls destinats a equipaments públics a un altre indret, implica la cessió anticipada d'aquest sòl, per tant el Pla estableix l'obligació de cessió anticipada de 23.371 m2 de sòl destinat a sistema d'equipaments i zona verda als àmbits PMU 1 (Siemens - Elsa: 14.171 m2) i PMU 2 (Plàsmica: 8.200 m2).*

Programa d'Actuació Urbanística (PAUM), de Cornellà

- *Tal i com estableix el Text Refós de LUC: "els programes d'actuació urbanística son l'expressió de les polítiques municipals de sòl i habitatge, i contenen les previsions i els compromisos assumits pel desenvolupament dels plans d'ordenació urbanística municipal, en relació a la reforma i millora urbana, als equipaments i a la generació de l'activitat econòmica, dins del marc del desenvolupament urbanístic sostenible". El PAUM de Cornellà, és l'instrument més idoni perquè el municipi programi durant el període de vigència (6 anys) el desenvolupament de les actuacions estratègiques relatives a la política de sòl, activitat i habitatge contingudes en el planejament general. Necessàries per fer possible una ciutat moderna i econòmicament sostenible. Així, d'acord a les determinacions normatives del sector, establertes en la Modificació del PGM que es tramita conjuntament, el PAUM estableix les actuacions previstes i els*



terminis per cadascú d'ells, així com la iniciativa (pública o privada del planejament derivat), que es concreten en totes les actuacions que he llegit abans quan parlava del Pla General Metropolità.”

Això és un petit resum d'aquesta documentació que vam passar a tots el Grups, que és un patracol difícil d'entendre si no es tenen plànols, però el que si es veu és que agafa tota la ciutat de Cornellà, veure el problemes urbanístics que té, les parts que queden per desenvolupar i intentar desenvolupar-les per intentar aconseguir aprofitar al màxim tots els terrenys que tenim per aconseguir més possibilitats econòmiques.

Senyor Jordi Rosell i Segura, Portaveu del Grup Municipal de CiU

Bé, el públic que està aquí que no es pensi que tots el Regidors coneixen tot el que ha dit el Tinent d'Alcalde, perquè hi han coses que se'ns escapen també.

Fora d'això, primer volia fer esment i tornar-lo a felicitar -com sempre faig en molt plens- per la facilitat de consulta i la facilitat de tractar temes. Moltes vegades no ens acabem posant d'acord però si agrair la seva forma de treballar, tal i com està la situació sempre s'agraeix aquesta bona predisposició.

Pel que fa al nostre posicionament, tal com defineix el PAUM, crec que és molt important que en aquest Pla d'actuació urbanística diferenciem entre zones prioritàries i zones no prioritàries. És a dir, hi ha un seguit de zones que amb simples modificacions del PGM -tal i com hem anant fent fins ara -es podien acabar fent, són el passatge Salabert, el carrer Córdoba, hi ha un munt de petites que no tenen, només acaben tenint aquest interès a nivell local. En canvi, hi ha un seguit de zones que tenen un alt interès, no només local sinó que agafen ja un cert interès fins i tot metropolità. I és en aquest que en el moment quan ens plantegen la discrecionalitat d'actuar per la via d'un PAUM quan encara estem amb un Pla Metropolità que va ser aprovat l'any 78, i estem fent constantment reformes, si la forma d'actuar és amb un Pla d'Actuació Urbanística on el municipi actua de forma discrecional, però sense el que seria la visió urbanística en aquest cas metropolitana seria la que faria falta, i més quan a hores d'ara s'està començant a treballar en un Pla Director Urbanístic de caràcter metropolità.

Pensem, i això crec que pot obrir les portes a que altres municipis ho acabin fent, i ara acabem tenint un conjunt de municipis metropolitans que actuen per la via de PAUMS i perdem aquesta visió metropolitana de com ha de ser la ciutat, com ha de ser el futur d'aquesta zona del país.

Estic segur que a l'hora de fer aquest planejament des del nivell local també s'escapen moltes coses sobre quines són les necessitats de l'Àrea

Metropolitana. No hem d'oblidar que en el fons aquest planejament no afecta només al municipi, sinó que els grans àmbits de planejament d'aquest PAUM afecten a l'àmbit metropolità.

Estic segur que s'ha tingut en compte l'amplitud de mires a l'hora de fer aquest planejament, però el que òbviament no es pot saber és -el futur ens ho dirà- si les opcions elegides són les millors. En aquest sentit l'Equip de Govern ha d'haver sigut molt valent per saber quines seran aquestes actuacions urbanístiques de cara al futur, per haver-les decidit només des de Cornellà.

Aquest Grup Municipal creiem que hem de tenir una gran visió sobre com ha de ser la ciutat en els propers trenta, quaranta anys, ja sabem que tenim una ciutat a on el terme municipal se'ns està acabant, i això vol dir que qualsevol actuació urbanística que es plantegi, cada vegada més l'haurem de fer amb més seny.

Això ens porta a què aquesta rapidesa de tramitació, això d'actuar amb aquest instrument quan no tenim aquesta visió global, ens pot replantejar sobre si el que deixarem a la ciutat de Cornellà de cara al futur serà el més idoni o no. Ja els avanço que hi han punts, sobretot petits del planejament que coincidim, o que acabarem si un cas de llimar quan fem el planejament derivat, però hi han d'altres que tenim bastants dubtes.

I sobretot pel que fa als joves, no hem d'oblidar, perquè el que hem de fer és una ciutat atractiva per als joves, i quan un veu les estadístiques i veu que parla amb els joves i què és el que està passant, el que ens trobem és que els joves segueixen marxant de la ciutat. La ciutat no acaba de ser del tot per als joves. Tenim molts joves que estan marxant, i això és el que hem de començar a solucionar. Segurament no ho solucionarem amb aquest PAUM, però és una eina més que hem de tenir de cara als propers anys per fer de la ciutat atractiva per retenir als joves, no només de retenir-los sinó fins i tot per atraure'ls a la nostra ciutat.

Nosaltres veiem que aquest PAUM és incapaç de marcar un full de ruta econòmic. En aquest sentit ens agradaria veure amb més profunditat un anàlisi de com situem, què fem, què són, com situarem la situació econòmica al municipi. I això el que acaba implicant són anàlisis molt profunds, i no com a vegades aporta la documentació del PAUM, molt genèrics, perquè en el fons el que tenim són peces de caràcter estratègic metropolità a les que estem donant un ús ara i ja gairebé per sempre.

En aquest sentit el PAUM ha de preveure que tenim un problema que no només afecta a la ciutat en aquestes pastilles, en aquests terrenys a on fem aquestes modificacions d'ús, sinó que tenim un problema que fins i tot pot requerir una intervenció global a la ciutat. No ens hem de centrar amb la creació de noves zones residencials sinó el que hem de buscar



és plans d'adequació, plans de posar al dia diferents àrees residencials. Què hem de poder fer i malauradament només podem fer als temps que corren des del municipi. I és per això que hem de tenir molt clars quins són els criteris.

Quin és el resum al capdavant de totes les dades del que he acabant dient?, que d'usos industrials de les zones que modifiquem teníem 136 mil m² i acabem amb 38 mil, això és el balanç que hi ha. Mentre que en el sostre residencial passem a les zones de 66 mil a 137 mil, per tant el model que aquí s'està definint és una mossegada a les zones de teixit econòmic de la ciutat. Aquesta visió global no ens ha de fer perdre sobre el debat, què volem ser?, cap a on volem encarar la nostra ciutat?.

Intentant ser més concís cap a les diferents zones, les que considerem que poden haver-hi punts de desencontre, ja he dit quins són els punts bàsics que nosaltres no acabem d'entendre, i ens agradaria fins i tot la possibilitat de que es modifiquessin.

Començant per l'Elsa-Siemens, compartim punts d'actuació, estem a favor de com pot ser l'actuació de l'obertura d'un nou vial que aconseguixi que tota la zona industrial que tenim aïllada a la Font Santa, pugui buscar aquesta connexió cap a la carretera d'Esplugues, tot i que no és la sortida natural. Això s'hauria de parlar amb un altre Ajuntament, que són els que haurien de fer els deures en aquest sentit.

Òbviament estem a favor de dotar d'una nova vialitat entre el Barri Padró i l'estació i la zona Centre. És un tema que sempre hem reivindicat els veïns d'aquest barri, buscar la forma de no estar tan aïllats. La problemàtica que hi ha hagut al voltant d'Ignasi Iglesias cap a sota, així com també actuacions que fan en aquesta zona que el que fan és augmentar la permeabilitat entre el Cornellà de baix i el Cornellà de d'alt, que no deixen de ser actuacions per anar eliminant poc a poc aquesta barrera històrica de la línia de la Renfe. Òbviament aquestes grans actuacions aquest Grup Municipal les comparteix.

Què no compartim?, nosaltres tenim la diagnosi molt clara en aquesta pastilla, és un node de transport metropolità. Un node a on arriba la Renfe, a on arriba el Metro i a on arriba el Trambaix i autobusos. Això vol dir que és una de les zones de més centralitat de transport metropolità. I ara la pregunta és, estem segurs amb l'actuació que estem fent amb aquest PAUM en aquesta zona de centralitat metropolitana?. Aquest Grup no és capaç de veure-ho, perquè òbviament les competències són d'aquest municipi, però és que la decisió en aquest sentit no deixa de ser metropolitana perquè el que fem segurament atraurà treballadors, a persones que vulguin venir a viure, no només de Cornellà sinó de ciutats veïnes. Per tant aquí nosaltres tenim dubtes.

Entenem, això sí, la pèrdua de sostre industrial en aquesta zona, la pèrdua de 110 mil m2 de sostre industrial, però el que no acabem de compartir és aquest increment en més 170 m2 de sostre residencial, i menys sense aquesta visió metropolitana.

Creiem que aquest no deixa de ser un fort node de creixement econòmic, una zona on s'ha de potenciar la zona econòmica i crec que podem estar d'acord amb que a la zona industrial en aquest punt, pràcticament l'hem fet una mossegada perquè hi havia històricament un seguit d'indústries que ara no tindria sentit mantenir una part d'aquest terrenys, sinó que els hem d'acabar reconvertint cap a una activitat terciària.

Per tant la zona d'Elsa-Siemens, respectant aquesta vialitat de la zona Padró, mantenint els usos d'alta activitat econòmica, el que hauríem de fer és seguir-ho potenciant.

Pel que fa a la zona Millars, en gran mesura compartim les actuacions que fan perquè no deixen de ser una millora de la permeabilitat de les dues zones. Benvinguda sigui la possible ampliació de l'Esteve Terrades. Benvingut sigui acabar amb aquest nou carrer que es volia obrir entre l'Esteve Terrades i la Piscina, potser no tenia gaire sentit, i de reordenar la forma que planteja el PAUM i després ja veurem més endavant, però si dir que la melodia en aquest àmbit doncs a nosaltres no ens sembla dolenta del tot.

Pel que fa a l'àmbit de la Fira, òbviament -i com ja he comentat abans - ja entenem el final de la vida útil de la Fira, i més amb la competència a la que ha estat sotmesa per d'altres municipis en diferents Fires que el posicionament ha acabant sent millor, i això ens ha implicat que la Fira se'ns hagi quedat enrere. Per tant tornem al mateix, torna a ser una peça molt important de cara a decidir què fem.

En aquest sentit està bé que el Govern municipal plantegi buscar sinèrgies entre el Centre d'Empreses i el Wold Trade Center, amb una ampliació dels usos econòmics en aquesta zona, però ja sabem que en el PAUM ha d'haver-hi aquestes compensacions entre diferents zones. Òbviament no som capaços d'analitzar aquest tema, perquè és un tema que se'ns torna a escapar perquè no és un àmbit només de Cornellà, sinó que hauria de ser aquesta visió metropolitana. Per tant nosaltres el que sabem és que la zona de Fira-Silici òbviament segur que les sinèrgies hi poden ser, però no sabem si seran prou bones com podien haver sigut en el cas de Siemens-Elsa.

L'altra gran zona que nosaltres no acabem d'entendre, tot i que de vegades els objectius de viabilitat poden justificar una intervenció o una altra, és la zona de Tintes Especiales. El nostre Grup municipal pensa que la zona, la façana sud de Centre-Riera, no deixa de necessitar aquesta certa oxigenació. Hi ha gran quantitat de zona d'habitatge



residencial i seria interessant -i així ho demostra els usos dels diferents espais verds que hi han a la ciutat a la zona del voltant- que haurien d'intentar incrementar la zona verda a la zona de Tintes Especiales. Sé que això posa en perill la viabilitat d'aquest sector, però no ens hem d'oblidar que la totalitat del PAUM és àmpliament viable econòmicament.

Per tant, quan fem actuacions urbanístiques, no només hem de mirar punts concrets, sinó que hem de mirar el total de la ciutat. I el total de la ciutat ens diu que amb aquests canvis d'usos, amb aquest nou planejament per la ciutat, ens permetria esponjar, ens permetria perdre densitat per tota la zona de Centre-Riera.

Per nosaltres aquests serien els quatre grans àmbits, ja es veu en el PAUM òbviament que el de Silici ja està aprovat i ja segueix un altre camí. Però en aquest sentit, deixar constància de que són quatre grans àmbits a on tenim serioses dubtes sobre què és el que acabarà passant.

Pel que fa als altres més petits d'aquest planejament, d'actuacions més concretes, entenem aquestes actuacions i quan fem el planejament derivat a partir d'aquí ja en parlarem.

Senyor Arnau Funes Romero, Regidor del Grup Municipal d'ICV-EUiA-E

Que estem davant d'un tema important s'evidencia en el propi fet de les intervencions que m'han precedit, tant la intervenció exhaustiva del Tinent d'Alcalde com la intervenció del nostre company de Convergència i Unió, per tant, és evident que es tracta d'un tema important, un tema que afectarà el futur de la ciutat, i que té una importància estratègica pel que ens passarà en el futur.

Puc recuperar intervencions, jo de vegades semblo el veterà dels Portaveus, faig intervencions referents al mandat passat i a l'anterior, i segurament a algun altre. Com hem anant aprovant modificacions de coses i aprovant planejaments parcials, algun recordareu que nosaltres ja demanaven, "home, per què no fem un planejament general, i en parlem de tot i una mica ens decidim en funció del conjunt de la ciutat, decidim el que fem"?, perquè la nostra visió sempre ha estat que una actuació urbanística té molt poca reversibilitat. Quan ja has fet una actuació urbanística pocs canvis pots fer. Quan ja has fet un edifici, una plaça, un parc, un equipament, ja l'has fet, i per tant difícilment el tiraràs a terra i faràs una altra cosa, i és una decisió que hipoteca una parcel·la de la ciutat i una part del futur de la ciutat.

En aquest sentit nosaltres hem fet al·legacions, suggeriments, donem-li la consideració que vulguem a la primera proposta que va fer l'Equip de Govern, amb una o dos idees principals.

Una, intentar que en aquest planejament hi anessin les coses que creiem que havien d'anar, i una altra, que és primordial i obligatòria en aquest moment, que sigui un procediment el màxim participat possible, el màxim de transparent, el màxim d'explicat, fent tots els esforços, no només per parlar-ne de les coses en aquest Ple i tenir les reunions que haguem de tenir per intentar contrastar opinions i visions, sinó per a què el conjunt de la ciutadania de Cornellà també pugui participar i pugui opinar en relació amb això. Perquè en definitiva estem decidint sobre determinades peces estratègiques de la ciutat, i considerem que és de rebut i de sentit comú que el màxim de gent de la ciutat hi pugui opinar.

En aquest sentit vam demanar que, a ser possible, allarguéssim tots els terminis possibles d'exposició pública, i alhora que en tots els espais possibles de participació, Consell Sectorial, Consell de Ciutat, en els espais que es considerin oportuns es pugui fer una certa explicació de què es vol fer i un cert debat on la gent hi pugui participar. Si em permet el Tinent d'Alcalde, amb PowerPoints i amb explicacions complementàries. Avui nosaltres l'hem escoltat atentament, no hi ha discussió possible, però crec que la ciutadania requereix un punt més d'explicació amb imatges, amb un cert acompanyament que crec que el podem fer, i per tant, segurament es sabran sortir i ho podran fer.

Aquesta és tota la primera part del nostre plantejament amb altres temes tècnics que ja ens han contestat. I la segona part del nostre plantejament és que en aquests moments el PAUM ha de garantir i evidentment ha de posar diferents coses a debat, bàsicament quatre grans temes:

Els temes dels habitatges. Necessitem més habitatges o no necessitem més habitatges?. On els necessitem?. De quin tipus?. Quin preu?. En quines condicions?, per tant, hem de fer el debat sobre la situació de l'habitatge a la ciutat. Quants habitatge hi ha avui?, és un tema que ja hem parlat. Per tant, el tema de l'habitatge entra en el PAUM.

Els equipaments. La utilització social dels equipaments, dels educatius, els culturals, l'oci en general. Com aprofitem el PAUM per fer una valoració dels equipaments que tenim?. Com els fem més aprofitables?. Si hem de fer de nou?. Com han de ser?. Hem de regular-los?. I com els hem de regular?. On els hem d'ubicar?. Entenem que també és una oportunitat per vertebrar una mica la dinàmica social, educativa, cultural de la ciutat a partir d'una certa definició dels equipaments.

L'altre element és l'activitat econòmica -ja ho ha dit el Tinent d'Alcalde- on hi ha indústria, on hi ha comerç, on hi ha hosteleria, hi ha una certa preocupació general per intentar mantenir l'activitat industrial. Ja no és un tema de metres o no, és un tema de garantir que aquella activitat industrial. Sigui rentable, sigui productiva, ocupi a gent i tingui capacitat



de mantenir una activitat econòmica solvent. Em preocupa molt tenir grans naus industrials que ocupen molts metres quadrats, però que bàsicament serveixen de magatzem, i per tant és logística, treballen tres persones. Jo prefereixo metres quadrats amb molta gent treballant, un al costat de l'altre que no grans naus industrials amb magatzem. Interpreto, sé que em sabreu interpretar el que estic dient, però crec que la prioritat és garantir que les empreses que puguin tenir gent treballant estiguin.

I l'últim element de reflexió que no s'ha parlat, i per a nosaltres és important és què passa amb els espais verds de la ciutat, amb les zones verdes. Encara això no ho hem acabat de resoldre. A la nostra ciutat li falta verd. Som conscients de què la situació econòmica és la que és, però la ciutadania, crec que ens demana, que allà on puguem, som una ciutat petita, molt densa, i per tant necessitem tenir zones verdes, i en aquest planejament també tenim l'oportunitat de guanyar algunes zones verdes per la ciutat. I creiem que és important que també quedi ubicat.

Com és una aprovació inicial i seguint la trajectòria del nostre Grup en les aprovacions inicials, de moment farem una abstenció, amb el ben entès que és probable que fem alguna aportació més que creiem que hauria d'anar encaminada a una aprovació definitiva en el seu moment, i per tant d'un vot a favor en la propera vegada que torni a passar per aquí si és que aquells suggeriments que fem us semblen oportuns.

Senyor Maximiliano Palacios Palacios, Portaveu del Grup Municipal del PP

En primer lloc, està clar que és un tema important, tant pel sistema que s'ha seguit de treball i d'informació per part del Tinent d'Alcalde que l'ha facilitat, com per les intervencions, la inicial del Tinent d'Alcalde i de la resta de Portaveus.

Nosaltres creiem que és convenient aplaudir la iniciativa. Sense dubtes dotar a la ciutat d'una planificació territorial a mig termini és una tasca més que necessària en ciutats com la nostra que segueix subjecte al PGM un instrument d'ordenació massa revisat successivament aquí en aquest Ple i que evidentment ja està caduc.

Dit això i entrant en el punt en qüestió i com deia al principi, per un costat agrair al Tinent d'Alcalde tot l'esforç en facilitar la informació, però, a la vegada, també volia començar assenyalant la anormalitat que entenem que suposa que la Secretària General no hagi disposat de temps suficient per emetre informe sobre la legalitat dels aspectes materials previstos en tots els instruments que avui sotmetrem a aprovació inicial. Contrasta una mica el que es faciliti per un costat aquest treball i després a Secretaria no arribi amb el temps suficient per poder examinar-lo.

Feta aquesta puntualització i seguint amb les valoracions de les línies del PAUM, no entrarem perquè l'explicació ha estat suficientment exhaustiva per part del Tinent d'Alcalde. No entrarem en valoracions, zona per zona com ha fet el Portaveu de Convergència, perquè creiem que això seria un tema més per futures Comissions, be siguin les Informatives bé siguin reunions de treball, que és a on crec que s'han de fer tota aquesta mena d'aportacions. Però sí que ens ha cridat l'atenció algunes coses que s'han recollit a la memòria i les volem comentar. Alguna ja ha sortit, però nosaltres les comentarem.

Per un costat -com acabava Arnau- es fa una afirmació a la memòria que diu: "Avui en dia el desenvolupament urbanístic en societats avançades ha de fonamentar-se en criteris de sostenibilitat", i no obstant això, ve sent habitual qualificar com a zones verdes espais dedicats a aparcaments, com el del Parc Esportiu Llobregat, o les vies interbloques dels edificis de Sant Ildefons. Sent prudents, ens agradaria saber a quina raó responen les actuacions d'aquesta mena i, en qualsevol cas, demanar una mica de rigor en l'adequació de la realitat encara que el paper ho agunti tot. És cert que Cornellà és una ciutat amb poc espai físic, molt poblada, i que es necessiten zones verdes de veritat.

Per altre costat, creiem que un instrument com el PAUM pot suposar una bona ocasió també per reordenar i revisar el destí de les nombroses vivendes de promoció pública que encara avui estan buides. Hem trobat a faltar una concreció real de la planificació en matèria de vivenda, malgrat els extensos estudis recollits a la memòria social. I aquesta carència ens temem que és encara més acusada en el moment de crisi actual, quan el Pla Local d'Habitatge que també s'ha debatut en aquest Ple, i nosaltres hem fet algunes preguntes, aquest Pla Local de vivendes ha caducat.

En definitiva, avui el nostre posicionament serà d'abstenció, volem deixar clar aquest esperit constructiu que estem intentant transmetre, i en la tramitació que seguirà esperem poder finalment votar a favor d'aquest Programa d'Actuació Municipal que en els termes adequats pot ser beneficiós per al desenvolupament de la nostra ciutat, i farem les aportacions que creiem oportunes.

Senyor Antonio Martínez Flor, President-Delegat de la Comissió Informativa de Política Territorial i Seguretat

En primer lloc, la Llei d'Urbanisme de Catalunya recomana que es facin PAUMS per part dels Ajuntaments, sobretot els que formem part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. El PAUM és la part màxima d'urbanisme que podem aprovar en els Ajuntaments Metropolitans.



El Pla Director de l'Àrea Metropolitana és un pla molt general, que no pot entrar ni entrarà en el que són les definicions de parcel·les urbanes, com ho fa el PAUM. Per tant no fa falta que estigui el Pla Director Metropolità aprovat per a què l'Ajuntament pugui aprovar el seu PAUM i pugui fer la ciutat que a tots nosaltres ens sembla que hem de tindre.

Dir també que el problema que tenen tots els sectors és que per si mateixos -i això ho hem parlat bastant vegades amb el Portaveu de Convergència- han de ser sostenibles cadascú d'ells perquè, com el desenvolupament de cadascú del sector no serà o no ha de ser a la mateixa vegada, tu no pots donar-li a un "la carn" i un altre sector que es quedi "l'ós" perquè algú ha de pagar. Per tant que cada sector ha d'estar compensat dintre de la modificació del Pla General.

Per altra part dir al representant d'Iniciativa que, com li vaig dir quan es va aprovar el 125 o els criteris previs, al PAUM no se'l pot demanar tot. El PAUM el que fa és intentar reordenar la ciutat, les zones verdes i els equipaments, perquè aquesta ciutat, de la via cap a baix, té el gruix dels seus equipaments i de les zones verdes, i ara falta la part de d'alt. Per tant, el que intentem és compensar això tenint en compte que pel que fixa la Llei estem per sobre de zones verdes i per sobre del percentatge d'equipaments que ens tocaria com a ciutat.

I dir també que quan parlem de la sostenibilitat i de zones verdes, per exemple, a Sant Ildefons el que s'està fent i és el que he dit, és que el que estem fent és donar-li realitat. Quan un interbloc és zona verd, li posem zona verd. Quan un interbloc de Sant Ildefons és un aparcament, posem això, aparcament.

En aquest moment els habitatges de promoció pública aquest matí, potser demà són dos però avui són quatre tota la promoció pública d'habitatges, perquè estan llogats, i evidentment tenen una mobilitat, per tant no podem parlar d'una cosa que no existeix. Però també dir que el Pla d'Habitatges de Cornellà no és que estigui derogat, vam prorrogar-lo dos anys més, tenint en compte que la Llei, degut a que és difícil en aquest moment fer un Pla d'Habitatges, ho ha tret i ja no és obligatori fer aquests plans d'habitatge.

Senyor Antonio Balmón Arévalo, Alcalde

Crec que tots som conscients que estem aprovant un instrument de planejament però no un instrument inamovible. Perquè si fos inamovible tot el que s'ha fet durant vint anys en aquesta ciutat no hagués estat possible amb les previsions que tenia el PGM.

Dir també que el que intentem -cosa que comentava el Jordi- és agafar petites coses que tenim i ordenar-les, ja que estem dins de l'embolic, millor donar-li un cert sentit comú. Carrers que eren amplis, i que ara no

té sentit que siguin amplis. Vies urbanes que estaven pensades com a vies interurbanes, i que ara no tenen cap sentit. Elements que estaven fora d'ordenació aprofitem per posar-los dins d'una ordenació i no generar inseguretats als veïns i persones que tenen allà propietats.

Però el més important és el que tu plantejes sobre un sector de creixement de la ciutat que no té res a veure amb el tema del P10. Entendràs que sobre això alguna cosa sé. I el P10 és el Pla Regional Metropolità, i el PGM és sobre una mirada metropolitana, però no concreta.

I nosaltres el que no podem perdre són les nostres oportunitats. La ciutat vertebrada en una posició logística de transversalitat, de mobilitat, i de proximitat a espais econòmics importants, i per tant, nosaltres hem d'aprofitar aquesta situació. I el que fem és aprofitar els espais que queden. Tant de bo tinguéssim propostes d'inversió industrial, però crec que -pel que cada dia parlo, escolto, participo, amb tots vosaltres en molts forums- crec que això és difícil. I és difícil perquè a més, està relacionada amb una condició molt salarial, que tant de bo mai jo la tingui que veure. És a dir, una reducció dels salaris de forma tan brutal que aleshores sí que ens farien competitiu.

Però, en canvi, sí crec que podem ampliar la nostra base econòmica. Nosaltres el que hem fet sempre és fer una combinació entre la part residencial i la part d'activitat econòmica, en la que poder intuir en aquests moments, perquè només la podem intuir, per la qual poden venir inversors i generar riquesa. I això és una mica el que planteja aquest planejament.

En el tema de vivenda dir només una cosa. El que ha caducat i claudicat no som nosaltres, és el Govern d'Espanya i el Govern de Catalunya. Ja està. Però és normal també, no trobaràs cap Llei, ni cap element de foment, la última Llei que s'ha aprovat parla més de rehabilitació, no ens ajuda massa. He estat en aquesta Comissió treballant a Madrid i sé de què parlo. Per tant, això no és un tema de si volem o no fer un Pla d'Habitatge. Pots fer el que vulguis, però si no existeixen com abans els recursos que tenies, doncs evidentment no pots fer res.

La mateixa política de rehabilitació, nosaltres fem política de rehabilitació en un tema d'ascensors, però ja sense l'ajuda de la Generalitat, no ens enganyem. Les prioritats són les que són, les circumstàncies són les que són, i tu no pots determinar la teva política si no tens l'empara d'un paraigües molt més ampli per part de les altres administracions públiques.

Però independentment d'això, entenc que és un instrument complex, i per tant crec que l'Antonio ha fet una bona feina pel que m'han anat explicant, de fer reunions i d'explicar totes les coses al detall.



Nosaltres obrirem també aquest procés d'explicar-ho a més gent, Associacions de Veïns, al Consell de Ciutat, i algunes coses més, en aquesta idea d'explicar què pretenem. Que quedi clar que això no és inamovible. Hi ha parcel·les a la ciutat, agafaré una, la Fira, ha acabat la seva vida, però, en canvi, l'espai de la Fira, si som capaços de poder captar una bona inversió i generar llocs de treball, és una bona oportunitat, ho crec. Fa temps, no ara, per parlar d'una cosa concreta, ja va fer la seva feina, be, doncs la ciutat li ha de donar una altra funció, la funció del territori, té una funció social i econòmica.

Crec que aquest és el plantejament, i evidentment poden haver moltes discrepàncies i molts dubtes, perquè és normal, ho entenc, els dubtes del que voldrà això. No és un tema de raons. Tots tenim raó en aquest tema.

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta** dels assistents.

Abstenció:

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Grup Municipal d'ICV-EUIA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Víctor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.



PART DE CONTROL

MOCIONS DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS

1.- Moció dels Grups Polítics Municipals PSC i ICV-EUIA, per promoure una commemoració pedagògica del Tricentenari del 1714.

Moció PSC i ICV-EUIA, per promoure commemoració Tricentenari del 1714.

MOCIÓ

“Atès que el proper any 2014 és l’any on, entre d’altres coses, es commemorarà el tricentenari dels fets del 1714 on, després de la guerra de successió (1705-1714) i del Decret de Nova Planta (1716), Catalunya perd bona part de la seva expressió cultural, la seva estructura legislativa i la seva organització institucional pròpia per quedar sotmesa a l’autoritat absoluta del Monarca.

Atès que també com a conseqüència d’aquells fets històrics l’estructura municipal catalana i la poca participació social existent llavors en l’elecció dels representants i governs locals també va quedar abolida.

Atès que el Govern de la Generalitat de Catalunya ha acordat commemorar de manera especial i coordinada amb la resta d’Administracions Catalanes durant l’any 2014 el Tricentenari de l’11 de setembre de 1914.

Atès que amb la celebració del Tricentenari es pretén potenciar el diàleg entre passat i present amb un programa d’actes que inclourà exposicions, debats, seminaris, publicacions, itineraris, festes ciutadanes i propostes artístiques per endinsar-nos en la nostra història des de la reflexió, la divulgació, la creació artística i la participació ciutadana.

Atès que el 2014 serà un any on molts pobles i ciutats de Catalunya impulsin iniciatives de commemoració de fets i obres rellevants relacionades amb aquest període de la nostra història, ja sigui amb actes institucionals com amb actes festius i ciutadans.

Atès que el coneixement de la història des de fonts rigoroses pot permetre millorar la capacitat crítica i l’autonomia de les persones, i alhora la cohesió socials de les comunitats.



Atès que la commemoració del tricentenari dels fets de 1714 és una oportunitat per conèixer millor tant la història de Catalunya com la de Cornellà, i que alhora el coneixement crític de la història pot ser un fil conductor per unificar des d'una vessant pedagògica disciplines com l'art, la literatura, o la conservació del patrimoni.

Atès que la vila i ciutat de Cornellà de Llobregat ha viscut una transformació profunda en els darrers 300 anys i que en general s'han tingut poques oportunitats per fer una divulgació social àmplia de la història de la nostra localitat.

Per tot això, els Grups Municipals PSC i d'ICV-EUiA de Cornellà proposa els següents:

ACORDS

Primer.- Promoure una celebració del Tricentenari del 1714 basada en el coneixement de la història de Catalunya i de Cornellà i en el reconeixement de la transcendència política i social dels fets de 1714.

Segon.- Constituir una comissió oberta dins del Consell de Cultura que promogui i coordini les activitats socials i institucionals vinculades amb la celebració.

Tercer.- Encarregar als Departaments d'Educació, Cultura i Patrimoni la dinamització d'aquesta comissió i l'elaboració de propostes inicials.

Quart.- Fer arribar aquest acord al conjunt d'entitats de Cornellà i al Govern de la Generalitat de Catalunya."

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Tot seguit es produeixen les intervencions següents:

Senyor Arnau Funes Romero, Regidor del Grup Municipal d'ICV-EUiA-E

Com només hi ha una Moció, crec que tots i totes heu pogut accedir al redactat, en tot cas el públic que ens acompanya potser no, però el que plantegem evidentment, és que els fets de 1714 tenen una transcendència històrica-social per Catalunya, i per tant no vull allargar-me en la seva explicació. En tot cas, crec que van suposar un canvi important en l'estructura cultural, en l'estructura administrativa, en l'estructura política del país, un canvi substancial, i com tothom sap l'any que ve tindrem oportunitat de participar el conjunt de catalans i catalanes en un seguit de commemoracions al voltant dels fets del 1714.

La nostra proposta és que a Cornellà hi participem amb una lògica principal, amb la possibilitat pedagògica que ens dona el fet d'acollir-nos a aquesta commemoració. El fet de dir, nosaltres creiem que en la nostra ciutat, la ciutat construïda amb gent que ha anat venint en onades migratòries diverses, en situacions socio-econòmiques diverses, la Cornellà del 1714 era molt, molt, molt diferent a la Cornellà actual, cosa que no poden dir totes les ciutats i pobles de Catalunya, vull dir, és molt diferent la Cornellà que hi havia al 1714, com segurament la que havia al 1914. Segurament és important que aprofitem per tant aquest escenari per intentar fer una certa divulgació dels fets de 1714, però també de l'evolució històrica de la ciutat, que creiem que té una certa importància.

En aquest sentit, la proposta que fem és fer partícip tant al Consell de Cultura de la ciutat com alguna gent que puguin considerar al Consell de Cultura o la pròpia Regidoria, o el propi Equip de Govern, o la Junta de Portaveus, de fer l'exercici d'intentar coordinar el possible conjunt d'activitats que hi hagin en la ciutat al voltant dels fets de 1714, del Tricentenari. Intentar que aquesta celebració vagi enfocada en aquest sentit bàsicament pedagògic, de difusió, de coneixement del que va passar, i del que va significar per la història de Catalunya i de Cornellà, que creiem que té interès, i que pot ser bo per la ciutadania de Cornellà i per a la ciutat en general.

En aquest línia és el que diuen els acords, que és constituir un cert equip plural de gent de les entitats, de gent de l'Ajuntament, de gent més o menys interessada i experta en el tema i que puguin fer una certa feina de dinamització, divulgació i de coordinació de les celebracions que hi puguin haver i que puguin ser d'aquest tarannà.

Senyora Mònica Badia i Cortada, Regidora del Grup Municipal de CiU

Nosaltres estem molt contents que els Grups del Partit Socialista i d'Iniciativa presentin aquesta Moció, justament de commemoració del Tricentenari del 1714.

I de fet estem molt contents per dos motius.

D'una banda, pel sentit que suposa -com reflectia l'Arnau- doncs conèixer un període tan cabdal de la nostra història per una ciutat com Cornellà, en la que tenim un important teixit associatiu que podrà promoure i impulsar tot un seguit d'activitats vinculades amb la celebració. Però també perquè tenim un patrimoni històric, representat sobretot pel Castell que -tots ho sabem- està documentat des del 1204 com un dels edificis emblemàtics de la nostra ciutat.



D'una altra banda, ens satisfà molt també aquesta Moció perquè que un fet nacional com la celebració d'aquest Tricentenari tingui repercussió a nivell local, doncs el que provoca és que aprovant-se a través d'una Moció, obre la porta als Grups Municipals a poder presentar a partir d'ara Mocions de temes d'àmbit supramunicipal, però que tinguin repercussió a nivell de la ciutat. I per tant, ara sí, entenem que entraran per ROM.

Dit això, nosaltres volem fer una aportació en aquesta Moció en forma d'esmena in voce, que seria afegir un acord més en el punt dels acords, que aniria en la línia de fer màxima difusió de tots els actes institucionals, festius i ciutadans, que farem a la ciutat i que seria un punt quatre que quedaria redactat de la següent manera:

"Inscriure els actes que es portin a terme a Cornellà al Web del Tricentenari, per part de formar part del Programa Oficial de la Commemoració del 1714".

Senyor Antonio Balmón Arévalo, Alcalde

En tot cas, això ja ho diu el punt quart, perquè això ho tenim que comunicar. Queda evident.

Senyor Maximiliano Palacios Palacios, Portaveu del Grup Municipal del PP

Des del nostre Grup Municipal ens sorprèn que el Govern Socialista junt amb Iniciativa per Catalunya Verds i Esquerra Unida i Alternativa, vulguin abanderar una celebració amb un caràcter marcadament independentista i soberanista. I és que el fet de que vostès remarquin ja al títol que "volen promoure una commemoració pedagògica", està clar que aquest no és l'esperit creat al voltant d'aquest Tricentenari. I a nosaltres no ens van a fer creure que Cornellà és una excepció.

Permeteu-nos que recordem una mica d'història des del rigor i potser, encara que ho dubti, fins i tot canviïn de parer de malgastar els diners dels nostres veïns en actes d'aquesta mena.

Recordem que estem davant d'una guerra de successió, i no de secessió, context des del que s'està emmascarant en tota Catalunya aquest Tricentenari. Al context actual Cornellà no pot contribuir a incrementar la confrontació social enarborant la bandera independentista des de la bancada del Partit Socialista i d'Iniciativa per Catalunya Verds i Esquerra Unida i Alternativa. I menys oblidant la història de Cornellà anterior a 1714. I el més important és el nostre present i el nostre futur, però si el seu interès és retrocedir tres-cents anys, nosaltres anem a ajudar a retrocedir en aquesta màquina del temps i recordar els fets de 1700 a 1714, que podríem resumir-los així:

Abans del 1700 Catalunya no era independent, sinó que era un territori amb institucions pròpies integrades a la corona espanyola des de feia varis segles. Aquest any, en el 1700, el rei Carlos II d'Espanya, inclosa Catalunya per suposat, va morir sense descendència i es va iniciar la Guerra de Successió al tron entre dos candidats, Felipe de Anjou i Carlos de Habsburgo. I en tot el territori de la corona va haver seguidors d'un i d'altre. Les institucions catalanes primer van donar recolzament a Felipe de Anjou, però en 1705 la flota anglo-holandesa a favor de Carlos va desembarcar al riu Besòs i les institucions catalanes van reconèixer a Carlos com a Rei d'Espanya. Finalment la guerra va acabar amb la renúncia de Carlos al tron, perquè va ser nomenat emperador del sacro-imperi i Felipe V no va tenir oposició, va amnistiar als dirigents de la revolta austracista, però va abolir les institucions catalanes creant un estat centralista a imitació del francès en aquella època.

A més, els hi recordem que les institucions dels segle XVIII eren estamentals, pròpies del feudalisme, no existia el concepte de Parlament, ni de sobirania nacional, tal i com es coneixen ara.

Si volen els hi podem passar aquestes dades de gran rigor històric per als actes que pretenen celebrar, inclòs podem ampliar-los, però ens creiem que això potser no interressi contar-ho.

Llavors la pregunta és, quin interès tenen ara en pretendre adoptar i acceptar el dogma nacionalista?. Estan disposats a manipular també la història construint una Cornellà virtual nacionalista i malgastant diners públics en qüestions identitàries?. A més, si com s'ha anunciat, la Generalitat de Catalunya està organitzant grans faustos en honor a 1714, què necessitat tenim en aquest Ajuntament, aquesta ciutat, de duplicar les despeses?.

Creiem que vostès no poden sortir al carrer de Cornellà i dir-li als nostres veïns en atur, als comerciants que tenen que baixar les seves finestres, als que estan fent veritables sacrificis, que ara Cornellà s'uneixi al dispendi que suposa celebrar una derrota en una guerra entre dos monarques fa tres-cents anys.

Nosaltres reconeixem els ajustos i sacrificis que han de fer els ciutadans, alguns per polítiques imposades per Europa al Govern d'Espanya, i compartim aquest esforç i evitem despeses supèrflues. Per tot l'exposat, el Partit Popular no entrarà al seu joc que, quant menys ens sembla fosc, i rebutjarà qualsevol acte que vulgui commemorar el que realment no va succeir.

La gesta del 1714 no va ser secessionista sinó un cant d'amor a Espanya, als seus arrels i a la seva història, ja que el poble català, més espanyol que qualsevol altre, va defensar l'Espanya tradicional. L'Onze de Setembre de 1714 va ser el punt i final d'una manera d'entendre



Espanya per part dels catalans, foral, tradicional, catòlica, catalana i hispànica. Si vostès haguessin evolucionat en el temps entendrien què és el que va succeir i ho celebrarien amb el seu exemple diari defensors de l'interès i del que ens uneix. I també del que uneix al seu Partit, perquè permetin-me que dubtem de què Alcaldes o Alcaldesses, en aquest cas com la de l'Hospitalet, hagués gosat presentar una Moció com aquesta. Però prefereixo no fer-ho ara, a rengló seguit, o de la mà dels nacionalistes, oblidant que Cornellà és plural i que no podem commemorar actes segons els capritxos nacionalistes, a la seva ideologia i al seu interès, que aquest sí que és secessionista.

Senyora Emilia Briones Matamales, Portaveu del Grup Municipal del PSC-PM

Intentaré ser breu després de la vostra intervenció. Per tant, en primer lloc compartim el sentit de la Moció amb Iniciativa, i per això l'hem presentat de forma conjunta perquè creiem que val la pena que es creï una Comissió oberta dins del Consell de Cultura, per tal de coordinar les diferents activitats del Tricentenari de 1714.

Des del Departament de Cultura ja fa mesos que s'està treballant en una proposta, i per tant, doncs som-hi, a treballar perquè sí que és veritat que aquest projecte és pedagògic i divulgatiu, perquè del que estem parlant aquí és de reflexionar, és de fer divulgació, és de creació artística, i sobretot de participació ciutadana, és de reconèixer part de la nostra història, no només de Cornellà sinó també de Catalunya. I creiem que és important fer història, perquè el que no pot ser és que es repeteixin determinats errors com va passar a determinades èpoques de la nostra història.

És veritat que és interessant dir que el Partit Popular, és obvi que prefereix això, que la ciutat visqui en una completa ignorància. No volem que reflexionem, no volem que coneixem part de la nostra història, i per això no doneu recolzament a aquesta Moció. I entenem que defensar el no coneixement limita a la nostra població en un futur. Així que vostès que són aferrims defensors de la ignorància de la població i es demostra pràcticament amb els recursos que destinen a l'educació, amb reformes com la LOMCE, o amb la disminució de professors que tenim constantment, que venen decretats des del vostre propi Govern de Madrid, doncs els invitem ara que entrem en època estival a reflexionar i els invitem a què s'incorporin a aquesta Comissió que formarà part de la Comissió que sortirà des del Departament de Cultura.

Senyor Antonio Balmón Arévalo, Alcalde

¿Et sembla que interpreti que el que has aportat està recollit al punt quart?, perquè aquest és el compromís d'enviar-lo perquè estigui dintre de les propostes.

Senyora Mònica Badia i Cortada, Regidora del Grup Municipal de CiU

Sí, només és que entrant al Web del Tricentenari realment és una acció expressa, d'introduir cada Ajuntament amb les seves accions. D'acord.

Senyor Arnau Funes Romero, Regidor del Grup Municipal d'ICV-EUiA-E

Interpreto per tant que els companys de Convergència han respost, pel que diu l'Alcalde.

Max, havies començat molt bé. En primera part de la teva intervenció, dic, "està llegint la nostra Moció", perquè la nostra Moció parla de Guerra de Successió, parla d'explicar els fets com van ser, parla d'explicar el que realment va ser, una Guerra de Successió. Evidentment com has explicat, crec que les fonts són les fonts, i la història és la història, i després cadascú explica el que vol, i el nostre interès és intentar que la ciutat de Cornellà conegui la història.

La Moció, vaig a llegir-ho perquè no tothom la té davant, diu:

"Intentar promoure el coneixement crític de la història, pot ser un fil conductor per unificar des d'una vessant pedagògica, diferents disciplines, com l'art, la literatura, o la conservació del patrimoni."

Promoure un coneixement crític de la història dels nostres ciutadans és el que vol la Moció. És una Moció que parla de l'Onze de Setembre de 1714, que el commemorem cada 11 de setembre des de 1714. No és una bandera de la independència, és justament tot el contrari del que vostè ha intentat plantejar-nos aquí. Perquè justament el que no volem és que l'onze de setembre de commemoració del Tricentenari, sigui interpretat com un fet estrictament independentista, perquè no ho és. I el nostre Grup no hi jugarà en això. En tot cas, el que sí que entenen és que sí té una importància històrica, i que és important que la ciutadania ho conegui. I bona part del que heu explicat el Grup Popular, podria ser l'exposició de motius de la Moció, és veritat, podria ser, és que volem això, és la història, és així i per tant podria ser fins i tot part de la vostra aportació en la Comissió.

Ara, la segona part ja és més interpretativa, també us ho dic. Però en tot cas, el que no volíem era fer un debat al Ple sobre la revisió històrica d'això, intentar que passes com un espai a on intentem que en la ciutat justament no sembli que tots els missatges del 1714 és una Guerra de Secessió, i em sap greu no haver-te convençut. No esperava que ens votessis a favor, però tampoc una intervenció tan contundent.



Senyor Manuel Jesús Casado Ruiz, Regidor del Grup Municipal del PP

Llavors Arnau, entenc que l'Onze de Setembre de 1714 celebrarem que som espanyols, no?, pregunto.

Senyor Antonio Balmón Arévalo, Alcalde

A veure, cal recordar que la commemoració d'aquest Tricentenari surt del Tripartit, no és una cosa que es va iniciar ahir ni abans d'ahir. Va ser una reflexió que ja es va fer al seu moment, i era normal. I per tant, és un tema institucional.

Aquesta ciutat és una ciutat important i rellevant de Catalunya, i per tant, crec que el que té que fer és incorporar-se a explicar la història i a fer-la particip. I això no és un malbaratament, no ens enganyem. La cultura no és un malbaratament, cadascú després pot tenir la seva visió de com vam passar les coses, però aquí ningú està fent una declaració d'independència, ni soberanista. Això ho deixarem a les nostres elits polítiques, entre sobresou i sobresou, vull dir, que es dediquin a això. Però aquí el que estem fent només és una explicació de cara a la gent de la ciutat que l'interessi de què va passar, amb dades de la ciutat, perquè hi ha gent que ha fet una bona feina a la ciutat, que s'ha dedicat professionalment, i crec que això està bé aprofitar-ho. I això no t'obliga a decantar-te.

Les banderes tapen vergonyes moltes vegades i a "sinverguenzas" també. A molts "sinverguenzas", i aquí el que estem intentant és simplement explicar, compartint amb la gent que estigui interessada, dins del Consell de Cultura, dins de les propostes que es donen, en espais en els que es parlarà quan es faci la Jordiada, quan es facin actes culturals. És normal i crec que això ho hem de fer amb un esperit cívic i constructiu.

Mireu, l'obligació de tots nosaltres aquí, a Cornellà, és contribuir al clima de la no fractura, del no trencament, i al clima del respecte. I aquesta és una moció pensada per això, pel clima del respecte. És suficientment important, per tant, no li poseu més oli del que no té, perquè no ho té, ja està. És aportar, és contribuir i és respectar.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la Moció és **aprovada per majoria absoluta** dels assistents.

Vots en contra:

Grup Municipal del PP, senyors/es Maximiliano Palacios Palacios, Manuel Jesús Casado Ruiz, Luis García Ruiz, Elisabeth Morales Sánchez i Maria Isabel Pérez Espinosa.

Vots a favor:

Grup Municipal del PSC-PM, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Victor Manuel Alcañiz Losa, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Ana Pilar Fernández Masía, Sergio Fernández Mesa, Jordi García Guitart, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Nelia Martínez Gallardo, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Joana Piñero Romera.

Grup Municipal d'ICV-EUiA-E, senyors/es Arnau Funes Romero, Anna Caminals Lecha, Elisa Corral Lozano i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de CiU, senyor/a Jordi Rosell i Segura i Mònica Badia i Cortada.

Precs i preguntes.

2.- Precs i preguntes.

Tot seguit es produeixen les intervencions següents:

Senyora Elisa Corral Lozano, Regidora del Grup Municipal d'ICV-EUiA-E

És un Prec al voltant del Programa municipal "A prop teu", en tant que programa municipal i públic, nosaltres fem el suggeriment o fem el Prec de que -també us he de dir que jo he buscat a la pàgina Web d'aquest Programa i no he sabut trobar-ho, potser hi és i no és de fàcil accés- el que proposaré és que tots els suggeriments o queixes o el que la gent presenti es faci públic, i també les respostes que es donin des del programa. Per exemple, jo puc tenir una queixa i resulta que ja l'han plantejada i, a més, ja està la resposta. Serien criteris, no només de transparència, que crec que és molt important, sinó també d'eficàcia.

Per part del senyor Maximiliano Palacios Palacios, Portaveu del Grup Municipal del PP, s'ha presentat la present pregunta que, una vegada traduïda a la llengua catalana, resta com segueix:

"Donat que el Consorci del Comerç és una entitat dependent d'aquest Ajuntament, de la qual els Grups Polítics manquem d'informació

periòdica tant del seu organigrama, com de les seves diferents activitats i pressupost i inversions, interessa saber:

- Número de persones, càrrec que ostenten i tipus de contracte laboral dels que conformen l'organigrama del Consorci.
- Pressupost dels exercicis 2010, 2011, 2012 i 2013.
- Activitats que s'han desenvolupat anualment durant aquests anys i inversió que han suposat les mateixes.
- Subvencions rebudes en els exercicis de 2010 a 2013 i administració de la que provenen les mateixes."

Senyor Maximiliano Palacios Palacios, Portaveu del Grup Municipal del PP

Tenim una pregunta i dos prec.

La pregunta és referent a la zona -ja ho hem parlat més d'una vegada tant amb Antonio Martínez, en Procornellà- de Soler i Cortada, on sabem que encara queda un veí amb problemes. Volem demanar que se'ns facilitessin els convenis, els acords als que hagi arribat l'Ajuntament amb la resta de veïns d'aquesta zona. Aquesta era la pregunta.

I tenim dos prec que ens han arribat de diferents ciutadans i ciutadanes.

Primer, a la zona del Polígon d'Almeda hi han diverses queixes de voreres en mal estat, inclòs ens han arribat cadires de minusvàlids que no poden transitar bé per la zona. Que facin una revisió d'aqueixa zona per veure quines són les que estan malament i es puguin reparar.

I l'altre és referent a què han arribat diferents ciutadans comentant que a la ciutat no hi han a dia d'avui, contenidors per a piles, fluorescents i aquestes coses. Crec que anteriorment havia i em sembla que es van retirar.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint-i-una hores i quaranta minuts, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.