



ACTA PLE NÚM. 13/2021

SESSIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EL DIA 22 DE DESEMBRE 2021

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

PROCEDIMENT: SESSIÓ A DISTÀNCIA PER MITJANS ELECTRÒNICS

CONVOCATÒRIA: 1^a

DATA: 22 DE DESEMBRE

A la ciutat de Cornellà de Llobregat, quan són les disset hores del dia 22 de desembre de dos mil vint-i-u, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, es reuneixen els membres integrants de l'Ajuntament Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària, primera convocatòria, **pel procediment excepcional de sessió a distància per mitjans electrònics**, sota la Presidència del senyor Alcalde i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Alcalde	Sr. Antonio Balmón Arévalo
Primer Tinent d'Alcalde	Sr. Antonio Martínez Flor
Tinents/es d'Alcalde	Sra. Emilia Briones Matamales Sr. Sergio Fernández Mesa Sra. Rocío García Pérez ¹ Sr. Claudio Carmona Vargas
Regidors/es	Sra. Raquel Albiol i Gilabert Sr. Carles Alemany Lluís Sr. Ismael Ciurana Sánchez Sr. Manel Clavijo Losada Sra. Estrella Corominas Molleja

¹ S'incorpora a la sessió durant la presentació i deliberació del punt quatre.

Sr. Carlos Domínguez Rodríguez
Sra. Maria de las Mercedes Fernández García
Sra. Elisabet García Petit
Sr. Ot García Ruiz
Sr. Sergio Gómez Márquez
Sra. Lidia Gómez Pla
Sra. Maria Carmen López Álvarez
Sra. Nelia Martínez Gallardo
Sr. Daniel Martínez Rodríguez
Sra. Aurora Mendo Sánchez
Sr. Pedro Millan Rodríguez
Sra. Joana Piñero Romera
Sr. Enrique Vanacloy Valiente
Sra. Teresa Vidal Llargués

Secretària General Sra. Carmen Alonso Higuera

Interventor Sr. Joan R. Sagalés Guillamón

Per l'Alcaldia-Presidència, es declara oberta la sessió i s'indica que s'iniciï la presentació, debat i votació dels assumptes que integren l'Ordre del Dia d'aquesta sessió, que són els que a continuació es relacionen:

I

PART RESOLUTIVA

PROPOSTES DE SECRETARIA

PUNT PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA I VIDEO ACTA NÚM. 12/21, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 24 DE DESEMBRE D'ENGUANY.

Aprovar Acta núm. 12/2021

L'esborrany de l'acta ha estat lliurat a tots els regidors i regidores junt amb la convocatòria d'aquesta sessió.



PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00: 00:05 al 00:00:34

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=5.0>

VOTACIÓ

Sotmeses l'acta i el vídeo acta a votació són **aprovades per unanimitat** dels vint-i-quatre regidors i regidores presents en aquest moment.

PUNT SEGON.- NOMENAR AL SENYOR MANEL CLAVIJO LOSADA, REGIDOR DELEGAT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA, COM A REPRESENTANT MUNICIPAL EN EL CONSELL ESCOLAR DE L'ESCOLA CONCERTADA BETÀNIA.

Nomenar al senyor Manel Clavijo Losada, regidor delegat de participació ciutadana, com a representant municipal en el Consell Escolar de l'Escola concertada Betània.

MOCIO

...

En conformitat amb el que disposa l'article 45 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, regulador del Règim d'Autonomia dels centres educatius de Catalunya, pel qual es determina la composició dels seus Consells Escolars, en tots els dels centres docents públics ha d'existir una representació de l'Ajuntament de l'àmbit municipal corresponent, motiu pel qual, mitjançant acord plenari de 24 de juliol de 2019, es van designar els representants municipals en els Consells Escolars dels centres docents públics de nivell no universitari i en els de caràcter concertat que així ho tenen determinat a les seves normes d'organització i funcionament.

Atès que mitjançant escrit presentat el dia 25 de novembre d'enguany, amb – RE núm. 47230 – la titular del centre privat concertat Escola Betània, ha sol·licitat el nomenament d'un representant municipal per tal de formar part del ser Consell Escolar.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment té conferides, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents,

ACORD

Primer.- Nomenar al senyor Manel Clavijo Losada, Regidor delegat de Participació Ciutadana, com a representant municipal en el Consell Escolar de l'Escola concertada Betània.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Direcció del centre, així com al Regidor nomenat, pel seu coneixement i efectes.

Tercer.- Difondre aquest nomenament, en compliment del Principi de Transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu electrònica municipal, en compliment del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern i 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:00:35 al 00:01:10

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=35.0>

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la moció és **aprovada pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal d'EC-MC-ECG, senyors Claudio Carmona Vargas i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de PODEMOS, senyores María Carmen López Álvarez i Elisabet García Petit.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Sergio Fernández Mesa, Aurora Mendo Sánchez, Ot García Ruiz, Lidia Gómez Pla, Joana Piñero Romera, Enrique Vanacloy Valiente, Maria de las Mercedes Fernández García, Manuel Clavijo Losada, Nelia Martínez Gallardo i Carlos Domínguez Rodríguez.



Abstenció:

Grup Municipal de Cs, senyors Daniel Martínez Rodríguez, Ismael Ciurana Sanchez i Pedro Millan Rodríguez.

Grup Municipal d'ERC/AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Estrella Corominas Molleja.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE PRESIDÈNCIA I ECONOMIA

PUNT TERCER.- DECLARAR D'INTERÈS ESPECIAL LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 40 HABITATGES, 14 PLACES D'APARCAMENT I 40 TRASTERS, DESTINATS A HABITATGES DE LLOGUER DE PROTECCIÓ OFICIAL, A LA FINCA UBICADA AL PG. DE LA CAMPSA, I CONCEDIR UNA BONIFICACIÓ A LA FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT, DEL 95% EN LA QUOTA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.-

Declarar d'interès especial la construcció d'un edifici plurifamiliar destinat a habitatges de lloguer de protecció oficial a la finca ubicada al Pg. de la Campsa i concedir bonificació 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

DICTAMEN

...

Vista la sol·licitud amb RGE número 20546, de data 20 de maig de 2021, formulada per la Sra. Clara Muñoz Cirici, amb NIF 46353008G, en representació de la Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat, amb CIF G63678908, per la qual sol·licita la bonificació del 95% de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres destinat a 40 habitatges, 14 places d'aparcament i 40 trasters, destinats a habitatges de lloguer de protecció oficial, a la finca ubicada al Pg. de la Campsa, 6, sòl, amb referència cadastral 4491216DF2749A0001YS, de la qual l'Ajuntament ostenta el 100% de la titularitat.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de novembre de 2021, va acordar atorgar a la Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat llicència urbanística municipal per a la construcció d'habitatge dotacional de 40 habitatges de planta baixa i quatre plantes pis, aparcament soterrani i trasters, al carrer Rosselló, 49 cantonada Passatge de la Campsa, 6, d'aquesta ciutat, segons el projecte bàsic, especificacions i documentació corresponent, que figura a l'expedient 26/21F del Departament de Política Territorial d'aquest Ajuntament.

Vistos l'informe tècnic de data 28 de juliol de 2021 emès pel Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, i l'informe de data 5 de novembre de 2021 emès per la senyora Belén Morejón Gómez, advocada del departament de Recursos Jurídics, en què es refereix que es donen els requisits formals i les circumstàncies objectives perquè es pugui tramitar la bonificació sol·licitada en relació a la llicència d'obres majors presentada per la Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat per a la construcció de 40 habitatges, 14 places d'aparcament i 40 trasters destinats a habitatges de lloguer de protecció oficial, en edifici plurifamiliar entre mitgeres, al Passeig de la Campsa, 6, d'aquesta ciutat.

Vist el que preveu l'article 103.2.a) del TRLRHL respecte a la bonificació potestativa de fins el 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen aquesta declaració.

Atès que l'article 4.3 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'ICIO per a l'exercici 2021 estableix una bonificació del 95% en relació a l'article 103.2.a) del TRLRHL, i en el seu segon paràgraf determina que es declaren d'especial interès o utilitat municipal, als efectes de sol·licitud de la referida bonificació, les construccions, instal·lacions, obres de rehabilitació i obres de nova edificació per a la implantació dels equipaments, dotacionals o no, i habitatges de protecció oficial que es vagin a gestionar directament per una entitat de caràcter públic o per una entitat sense ànim de lucre.

Vist que l'article 331-1 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, determina que les fundacions són entitats sense ànim de lucre, constituïdes per un o varis fundadors, mitjançant l'afecció d'uns béns o d'uns drets de contingut econòmic i el destí dels seus rendiments o dels recursos obtinguts per altres mitjans al compliment de finalitats d'interès general.

Vist que la Fundació Privada Salas es va constituir mitjançant escriptura pública de data 25 de novembre de 2004, amb protocol número 4.815 del senyor Carlos Cabadés O'Callaghan, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, modificada la seva denominació per l'actual per una altra escriptura autoritzada pel mateix notari el dia 19 de gener de 2006, i consta inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya per resolució del Conseller de Justícia de data 9 de març de 2005, amb el número 2077.

Atès el que determinen l'article 103.2.a) del TRLRHL i l'article 4.3 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'ICIO per a l'exercici 2021, respecte a la competència del Ple de la Corporació tant de la declaració d'especial interès d'una activitat econòmica, com de l'aprovació individual del percentatge de bonificació, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, respecte a les construccions, instal·lacions, obres de rehabilitació i obres de nova edificació per a la implantació dels equipaments, dotacionals o no, i habitatges de protecció oficial que es vagin a gestionar directament per una entitat de caràcter públic o per una entitat sense ànim de lucre.



Vist l'informe emès per la Cap de l'Àrea de Gestió Tributària al respecte, de data 1 de desembre de 2021.

Per tot això, el President delegat de la Comissió Informativa de Presidència i Economia, previ dictamen de la Comissió, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Declarar d'interès especial la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres destinat a 40 habitatges, 14 places d'aparcament i 40 trasters, destinats a habitatges de lloguer de protecció oficial, a la finca ubicada al Pg. de la Campsa, 6, sòl, amb referència cadastral 4491216DF2749A0001YS, per concórrer circumstàncies socials.

Segon.- Concedir una bonificació del 95% en la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a aplicar en la liquidació que s'efectuï a la Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat, com a subjecte passiu del referit impost, en relació a la construcció de l'edifici plurifamiliar abans referit.

Tercer.- Notificar el present acord a la Sra. Clara Muñoz Cirici, en representació de la Fundació Privada Salas per l'Accessibilitat i a l'Àrea de Gestió de Política Territorial d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:01:11 al 00:02:36

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=71.0>

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels vint-i-quatre regidors i regidores presents en aquest moment.

PUNT QUART.- DESESTIMAR LA SOL·LICITUD FORMULADA PER LA MERCANTIL VITALIA ACTIVOS SLU, DE DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS O UTILITAT MUNICIPAL DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ, I POSTERIOR EXPLOTACIÓ D'UNA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA, AL CARRER JOAN FERNÁNDEZ, 35, PER A LA BONIFICACIÓ DEL 95% EN LA QUOTA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS.-

Desestimar sol·licitud de la Mercantil Vitalia Activos SLU, per la bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

DICTAMEN

...

Vista la sol·licitud amb RGE número 1053, de data 13 de gener de 2020, formulada pel senyor José María Cosculluela Salinas, amb DNI 17990820J, com a representant de la societat Vitalia Plus SA, amb CIF A50847631, que actua com a administradora única de la mercantil Vitalia Activos SLU (anteriorment Vitalia Hispalis SLU), amb CIF B99438780, per la qual sol·licita la bonificació del 95% de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a les obres de construcció i posterior explotació d'una residència de gent gran i centre de dia, ubicada a la parcel·la del carrer Joan Fernández, 35, d'aquesta ciutat.

Vist que a la parcel·la ubicada al carrer Joan Fernández, 35, d'aquesta ciutat no li correspon la referència cadastral que refereix l'interessat, sinó que té assignada la núm. 2295816DF2729E1001GG.

Vist que la mercantil Vitalia Plus SA, actua en representació de Vitalia Activos SLU, i que segons escriptura pública de data 21 de gener de 2020, amb protocol núm. 280 del Sr. Francisco de Asís Sánchez-Ventura Ferrer, Notari de l'Il·lustre Col·legi d'Aragó, la mercantil Vitalia Hispalis SLU va canviar la seva denominació social, adoptant com a nova el nom de Vitalia Activos, Societat Limitada Unipersonal.

Vist que el Sr. José María Cosculluela Salinas actua com a administrador únic amb caràcter indefinit de la mercantil Vitalia Plus SA segons escriptura de constitució de data 21 d'abril de 2015, amb protocol núm. 1214 del Sr. Francisco de Asís Sánchez-Ventura Ferrer, Notari de l'Il·lustre Col·legi d'Aragó.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 29 d'octubre de 2021, va acordar atorgar a la mercantil Vitalia Activos, Societat Limitada Unipersonal, llicència urbanística municipal per a la construcció d'una residència de gent gran i centre de dia, al carrer Joan Fernández, 35, d'aquesta ciutat, segons el projecte bàsic, especificacions i documentació corresponent, que figura a l'expedient 1/20 del Departament de Política Territorial d'aquest Ajuntament.



Vistos l'informe de data 10 d'octubre de 2021 emès per la Cap Jurídic-Administratiu de Territori i Sostenibilitat i l'informe tècnic de data 24 de novembre de 2021 emès pel Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, d'aquest Ajuntament, en relació a la bonificació de l'ICIO sol·licitada per l'interessat.

Vist el que preveu l'article 103.2.a) del TRLRHL respecte a la bonificació potestativa de fins el 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen aquesta declaració.

Atès que l'article 4.3 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'ICIO per a l'exercici 2021 estableix una bonificació del 95% en relació a l'article 103.2.a) del TRLRHL, i en el seu segon paràgraf determina que es declaren d'especial interès o utilitat municipal, als efectes de sol·licitud de la referida bonificació, les construccions, instal·lacions, obres de rehabilitació i obres de nova edificació per a la implantació dels equipaments, dotacionals o no, i habitatges de protecció oficial que es vagin a gestionar directament per una entitat de caràcter públic o per una entitat sense ànim de lucre.

Atès que la mercantil Vitalia Activos SLU, atenent a la documentació que figura a l'expedient, no reuneix la condició d'entitat de caràcter públic, ni tampoc és una entitat sense ànim de lucre, sinó que, tal i com ja s'ha referit, és una societat mercantil de responsabilitat limitada unipersonal.

Atès el que determinen l'article 103.2.a) del TRLRHL i l'article 4.3 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'ICIO per a l'exercici 2021, respecte a la competència del Ple de la Corporació respecte a les declaracions d'especial interès o utilitat municipal respecte a les instal·lacions, construccions o obres abans referides, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Vist l'informe emès per la Cap de l'Àrea de Gestió Tributària al respecte, de data 26 de novembre de 2021.

Per tot això, el President delegat de la Comissió Informativa de Presidència i Economia, previ dictamen de la Comissió, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Desestimar la sol·licitud formulada pel senyor José María Cosculluela Salinas, com a representant de la societat Vitalia Plus SA, que actua com a administradora única de la mercantil Vitalia Activos SLU, de declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres de construcció i posterior explotació d'una residència de gent gran i centre de dia, al carrer Joan Fernández, 35, d'aquesta ciutat, segons llicència d'obres majors aprovada en sessió de la Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2021, per no reunir els requisits establerts a la normativa aplicable, segons els motius i fonaments abans exposats.

Segon.- Desestimar també, en conseqüència, l'aplicació d'una bonificació del 95% en la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, respecte a la liquidació que s'efectuï a la mercantil Vitalia Activos SLU com a subjecte passiu del referit impost, en relació a la realització de les obres abans referides.

Tercer.- Notificar el present acord al senyor José María Cosculluela Salinas, com a representant de la societat Vitalia Plus SA, que actua com a administradora única de la mercantil Vitalia Activos SLU, i a l'Àrea de Gestió de Política Territorial d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:02:37 al 00:03:53

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=157.0>

Durant la presentació i deliberació d'aquest punt s'incorpora a la sessió la senyora Rocío García Pérez, Regidora del Grup Municipal de PSC-CP

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal d'EC-MC-ECG, senyors Claudio Carmona Vargas i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de PODEMOS, senyores María Carmen López Álvarez i Elisabet García Petit.

Grup Municipal d'ERC/AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llugués, Carles Alemany Lluís i Estrella Corominas Molleja.



Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Rocío García Pérez, Sergio Fernández Mesa, Aurora Mendo Sánchez, Ot García Ruiz, Lidia Gómez Pla, Joana Piñero Romera, Enrique Vanacloy Valiente, Maria de las Mercedes Fernández García, Manuel Clavijo Losada, Nelia Martínez Gallardo i Carlos Domínguez Rodríguez.

Vots en contra:

Grup Municipal de Cs, senyors Daniel Martínez Rodríguez, Ismael Ciurana Sanchez i Pedro Millan Rodríguez.

PUNT CINQUÈ.- DONAR COMPTE A EFECTES INFORMATIUS DEL PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER PER A L'EXERCICI 2022, ELABORAT PER L'INTERVENTOR GENERAL.-

Donar compte del Pla Anual de Control Financer per a l'exercici 2022.

DICTAMEN

...

Vist el Pla Anual de Control Financer per a l'exercici 2022 elaborat per l'Interventor General en compliment d'allò que disposa l'article 31 del Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Atès que segons disposa el número 4 de la citada disposició legal, aquest Pla s'ha de trametre al Ple a efectes informatius.

El sotasignat proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- *Donar compte a efectes informatius del Pla Anual de Control Financer per a l'exercici 2022 elaborat per l'Interventor General, en compliment d'allò que disposa l'article 31 del Real Decret 424/2017.*

En consonància al document que s'identifica electrònicament a continuació:

Pla anual de control financer 2022

ID: 3285137

NÚM. HASH:

E8E1C4B858E2DF5A3843988817C0D154177051B2B7BF3A14B893024874FC65F3438
5F3BCC0E28C19F29C48E7D999C52FA3BCFE447812FACB0D2BF3BAF7C53A7E

Segon.- *Publicar el contingut d'aquest Pla en el Portal de Transparència de l'Ajuntament, en compliment del que preveu l'article 6.2 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.*

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:03:54 al 00:04:43

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=234.0>

VOTACIÓ

Els reunits es donen per assabentats.

PUNT SISÈ.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE EXECUTIU, PER LA MILLORA I AMPLIACIÓ D'UNS TRAMS DE VORERES DEL CARRER TIRSO DE MOLINA I DEL CARRER ALBERT EINSTEIN, A CORNELLÀ DE LLOBREGAT.-

Aprovar inicialment el projecte per la millora i ampliació d'uns trams de voreres del carrer Tirso de Molina i del carrer Albert Einstein.

DICTAMEN

...

Vist el Projecte Executiu per la Millora i Ampliació d'uns Trams de Voreres de Tirso de Molina i Albert Einstein a Cornellà de Llobregat amb un pressupost de 826.040,67 € sense IVA i de 999.509,21 IVA inclòs i redactat per l'enginyer civil Sr. David Moreno.



Vist l'informe emès l'arquitecta Coordinadora de la Unitat de Projectes, Sra. Emma Muñoz Serrano.

Atès actualment que no existeix consignació pressupostària en el vigent pressupost de despeses.

Atès que s'ha tramès la documentació tècnica als Departaments d'Espai Públic, Medi Ambient, Acció Territorial i Habitatge i Guàrdia Urbana, segons l'acord adoptat en Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2005, mitjançant el qual s'aprova la Instrucció relativa als tràmits i documents a incorporar en determinants expedients sotmesos a l'aprovació de la junta de Govern Local i del Ple Municipal.

Atès el que estableixen els articles 12, 24 i següents, i 34 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat pel Decret núm. 179/95, de 13 de juny, pel que fa a les obres locals ordinàries, als documents que han d'integrar el projecte, i al procediment per a la seva aprovació en relació a les obres de conservació i manteniment; els articles 234 i 235, en relació a les obres locals i al contingut del projecte, respectivament, i 274, sobre la competència contractual dels Òrgans Locals, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i els articles 232 i 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic en quant a l'elaboració del projecte com a acte previ a l'adjudicació d'unes obres, la classificació de les obres i el contingut del projecte.

Atès que l'adopció del present acord, d'acord amb el que s'estableix a l'article 22 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, és competència del Ple Municipal.

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte Executiu per la Millora i Ampliació d'uns Trams de Voreres de Tirso de Molina i Albert Einstein a Cornellà de Llobregat amb un pressupost de 826.040,67 € sense IVA i de 999.509,21 IVA inclòs i redactat per l'enginyer civil Sr. David Moreno, amb la següent identificació electrònica:

Núm. ID: 3297647

Núm. Hash:

79AE03341404551C5BCAEA208DEAAE77800625F3C5D2E608BA299EBBDC89F322BEB
18083F65559333D9C4135DA335B193F880BAFF6997D4443C998BF4A9AA365

Segon.- Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a informació pública mitjançant inserció d'edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel període de trenta dies, així com al Butlletí d'Informació Municipal i al Tauler d'Anuncis de la Corporació, per tal que les persones que es considerin interessades puguin efectuar les al·legacions, reclamacions i/o suggeriments que estimin convenients.

Transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagin presentat al·legacions, reclamacions i/o suggeriments que suposin modificacions al projecte, aquest s'entendrà definitivament aprovat.

Tercer.- *Notificar el present acord a Transparència per al seu coneixement i efectes, i donar publicitat a aquest acord en la Seu Electrònica del nostre Ajuntament, segons que preveu l'article 5.1 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:04:44 al 00:15:42

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=284.0>

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal d'EC-MC-ECG, senyors Claudio Carmona Vargas i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de PODEMOS, senyores María Carmen López Álvarez i Elisabet García Petit.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Rocío García Pérez, Sergio Fernández Mesa, Aurora Mendo Sánchez, Ot García Ruiz, Lidia Gómez Pla, Joana Piñero Romera, Enrique Vanacloy Valiente, Maria de las Mercedes Fernández García, Manuel Clavijo Losada, Nelia Martínez Gallardo i Carlos Domínguez Rodríguez.



Vots en contra:

Grup Municipal de Cs, senyors Daniel Martínez Rodríguez, Ismael Ciurana Sanchez i Pedro Millan Rodríguez.

Abstenció:

Grup Municipal d'ERC/AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Estrella Corominas Molleja.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I MEDI AMBIENT

PUNT SETÈ.- APROVAR LA SUBSCRIPCIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I AQUEST AJUNTAMENT, RELATIU A L'OFICINA LOCAL DE L'HABITATGE PER L'ANY 2021.-

Aprovar la subscripció del conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i aquest Ajuntament, relatiu a l'Oficina Local de l'Habitatge per l'any 2021.

DICTAMEN

...

Vist que en data 25 de març de 2021 el Sr. Ricard Antoni Casademont, actuant en nom i representació i en la seva qualitat de Gerent de planificació i gestió urbanística de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà S.A (PROCORNELLA), va presentar escrit on sol·licitava la tramitació i formalització del conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi, per a l'any 2021.

Vist que en l'esmentat escrit, el Sr. Ricard Antoni Casademont exposa que és d'interès de l'Oficina Local d'Habitatge la renovació/formalització del conveni esmentat.

Vista la memòria explicativa i de previsió de tasques de l'OLH (Oficina Local d'Habitatge) de Cornellà de Llobregat de data 24 de desembre de 2020, obrant a l'expedient.

Vista la memòria justificativa del conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi per a l'any 2021, signada a data 28 de setembre de 2021, així com l'informe favorable a la formalització del conveni emès pel Gerent de PROCORNELLÀ en data 21 de juliol de 2021, ambdós obrants a l'expedient.

Vist l'informe jurídic emès per la Cap Jurídica i Administrativa de Política Territorial i Sostenibilitat de data 4 d'octubre de 2021, així com el seu informe jurídic complementari de data 9 de desembre de 2021, ambdós obrants a l'expedient.

Vista la regulació dels convenis en el Capítol VI de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic, articles 47 fins al 53.

Vistes les circulars 1/2017 i 3/2017 de la Secretaria General d'aquest Ajuntament, sobre els convenis administratius.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència del Ple Municipal, de conformitat amb allò establert a l'article 22.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local i 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya.

Per tot això, el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- *Aprovar la subscripció del Conveni de Col·laboració i d'Encàrrec de Gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi, per a l'any 2021, i facultar a l'Alcalde d'aquesta corporació, senyor Antonio Balmón Arévalo, per a la seva formalització, mitjançant la subscripció del document següent, el text literal del qual figura al final de la present proposta d'acord.*

Segon.- *Comunicar el present acord a les restants parts signants del conveni, per al seu coneixement i efectes, així com al departament d'Afers i Relacions Institucionals i Exteriors i Transparència de la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el ROAS.*

Tercer.- *Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.*



Quart.- Comunicar aquest acord al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, acompanyat d'una còpia de la seva formalització, dins dels tres mesos següents a aquesta, en els termes i als efectes previstos a la Resolució de la Sindicatura de Comptes de Catalunya de 31 de juliol de 2017.

Text literal:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIONS ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PER A L'ANY 2021

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, designat per Acord de Govern 93/2020, de 14 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, el senyor Antonio Balmón Arèvalo, alcalde de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en nom i representació del qual actua, assistit per la secretària municipal, en exercici de la funció d'assessorament i de fe pública que li atribueix la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic i pel Reial Decret 128/2018, de 16 de març, regulador de les funcions dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació nacional.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

1. La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

2. La Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

3. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge preveu la subscripció de convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial.

4. El capítol 5 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge recull les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

5. L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, disposa d'una oficina/borsa i del personal tècnic i administratiu suficient per realitzar les funcions que se li encomanen, així com d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb el Servei Territorial d'Habitatge corresponent i les Direccions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya competents en la matèria, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'Habitatge.

6. Amb l'objectiu de coordinar i desplegar en el territori la prestació dels serveis i la gestió d'ajuts del Pla per al dret a l'Habitatge, així com els programes d'àmbit social i d'àmbit tècnic, l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat ha manifestat l'interès en la continuïtat del conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al funcionament, l'any 2021, de l'Oficina/Borsa d'àmbit territorial municipal.

7. Per a tot el que no quedi estipulat en els pactes, aquest conveni es regeix per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, pel Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i per la Llei 26/2010, 3 agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

Aquest conveni té per objecte mantenir la col·laboració i l'encàrrec de gestions entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, per mitjà de l'Oficina d'habitatge situada al municipi de Cornellà de Llobregat, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.

Segon. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, a través de l'Oficina/Borsa, es compromet a:



1. Mantenir l'Oficina/Borsa, durant el termini de vigència del conveni, amb personal tècnic i administratiu suficient que ha de tenir la formació necessària per realitzar les funcions que se li encomanen. En concret s'obliga a:

a) Disposar d'un local o espai adequat per realitzar les funcions pròpies de l'Oficina.

b) Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat, així com els accessos a les plataformes electròniques de tramitació de les administracions públiques que es requereixen per a la tramitació dels expedients.

c) Disposar de recursos personals per atendre les funcions de l'Oficina/Borsa que, com a mínim, serà d'una persona responsable de les actuacions del personal i la coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; d'una persona per a les tasques administratives i d'una persona per a les funcions tècniques i/o socials de l'Oficina/Borsa.

d) En tot cas, es compromet a disposar del personal suficient atenent al seu àmbit poblacional i, especialment, en els períodes de convocatòries d'ajuts i prestacions en què es concentra la màxima activitat i afluència ciutadana.

e) Actualitzar, de conformitat amb l'article 60.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge, l'acord de coordinació entre administracions locals que disposen d'Oficina/Borsa en conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a la mateixa localitat, i donar-ne compte a l'Agència en el termini màxim de 6 mesos des de la signatura del present conveni.

Aquest acord ha d'establir el sistema de coordinació entre les Oficines/Borses municipals/comarcals ubicades en la mateixa localitat, definint els serveis i activitats propis de cadascuna i el model de distribució dels expedients del municipi/comarca per a la seva tramitació, ja sigui per raó de la matèria i/o del territori, amb la finalitat d'evitar duplicitats en les gestions i facilitar l'accés als serveis d'habitatge mitjançant una finestra única

2. Realitzar les següents funcions:

a) Funcions d'informació i atenció ciutadana

a.1. La informació i l'atenció ciutadana en totes les matèries relacionades amb l'habitatge, d'acord amb el desplegament de la Llei del Dret a l'habitatge i el Pla per al dret a l'habitatge, incloent entre d'altres qüestions:

a.1.1. La informació i l'atenció ciutadana respecte les línies d'ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

a.1.2. L'atenció ciutadana en l'àmbit de les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial.

a.1.3. L'atenció ciutadana en el deute hipotecari i altres problemàtiques de l'habitatge derivades de situacions d'emergència social

a.1.4. La informació relativa a l'Índex de referència de preus de lloguer que facilita la Generalitat de Catalunya a través del web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

a.2. Aquestes funcions són les que corresponen a una unitat d'atenció ciutadana i inclouen:

a.2.1. El registre d'entrada de les sol·licituds relatives als programes i línies d'ajuts, a les eines informàtiques que facilita l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per informar i gestionar els serveis d'habitatge

a.2.2. La comprovació i revisió de la documentació i la informació als sol·licitants dels requeriments o deficiències documentals.

a.2.3. El trasllat de les sol·licituds i documents als serveis competents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

b) Funcions de gestió d'activitats i serveis

b.1. En matèria de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

b.1.1. La gestió de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat fins la proposta de resolució. També inclou les inspeccions tècniques sobre les condicions d'habitabilitat que siguin planificades amb la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, i el compromís d'implementar o mantenir en l'Oficina els sistemes de gestió de qualitat del procés reconegut.

b.1.2. La gestió i avaluació dels estudis o informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis o habitatges, per a les quals es sol·licitin ajuts (Inspecció tècnica d'edificis / Informe intern d'idoneïtat)

b.1.3. La gestió de sol·licituds d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, que inclou l'assessorament sobre els projectes i solucions tècniques, l'impuls i el seguiment de les actuacions de rehabilitació, l'elaboració, si s'escau, i valoració dels informes tècnics, com també les inspeccions tècniques inicials i finals.

b.2. En matèria de Programes Socials de l'Habitatge

b.2.1. La gestió d'expedients d'ajuts de prestacions per al pagament del lloguer que inclou la gestió de sol·licituds fins la proposta de resolució

b.2.2. La gestió d'expedients prestacions econòmiques d'especial urgència per a l'habitatge, per a problemàtiques en situacions d'emergència



b.3. En matèria de Promoció de l'Habitatge, només en cas que l'Ajuntament disposi de Registre propi reconegut

b.3.1. La gestió dels expedients relatius a la inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, en cas que es disposi de Registre propi

3. Utilitzar les eines informàtiques que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya posi a disposició de les oficines i les borses, tant a nivell del registre d'entrada de les sol·licituds com de la tramitació i gestió d'expedients.

4. Fer ús dels mitjans electrònics, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i aplicar les instruccions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la tramesa de sol·licituds i documentació presentada en l'Oficina/Borsa, amb els procediments de l'administració electrònica habilitats.

5. Formalitzar, per part de la persona responsable de l'Oficina/Borsa, un protocol addicional a aquest conveni, en el qual es concreti:

- a) Els aspectes específics del funcionament i estructura de l'Oficina, en relació amb la seva organització, com són els horaris d'atenció al públic, la relació del personal adscrit i les previsions pel què fa a l'activitat, entre d'altres.*
- b) La forma en què es duran a terme les funcions, les gestions i els tràmits relacionats en el Pacte segon, punt 2, d'aquest conveni, el procediment per al seguiment de les activitats i el sistema d'avaluació de les actuacions de l'Oficina durant l'any*

6. Presentar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya una memòria anual i una justificació final sobre la totalitat de les tasques realitzades.

7. Col·laborar amb els serveis competents en matèria d'habitatge de l'àmbit territorial on s'ubica l'Oficina/Borsa, en les tasques de seguiment de les sol·licituds i en les actuacions tècniques de comprovació necessàries per a la resolució dels expedients.

8. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les incidències, queixes o suggeriments dels ciutadans que s'adrecin a l'Oficina/Borsa, per tal de millorar la qualitat del servei.

9. Participar en les sessions i jornades que organitzin els serveis de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb motiu de la formació del seu personal i per a la coordinació de les tasques de col·laboració a efectuar per l'Oficina/Borsa.

10. Col·locar en un lloc visible un rètol identificador de l'Oficina/Borsa, que haurà de seguir les pautes de disseny i normativa gràfica proposades per la Generalitat, i fer constar clarament a totes les publicacions, impresos i altres materials gràfics que es puguin editar que les tasques realitzades per l'Oficina Local d'Habitatge es fan en col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

11. Facilitar tota la informació que des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni.

12. Col·laborar en les accions de seguiment i control de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o altres organismes públics. En especial, cooperar, quan correspongui, en les auditories que l'Agència programa anualment, així com en l'obtenció de qüestionaris de satisfacció ciutadana, amb la finalitat d'introduir millores en la prestació dels serveis.

13. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

13.1 L'obtenció d'altres aportacions o finançament que l'Oficina/Borsa rebin, procedents d'altres administracions o entitats públiques o privades.

13.2 Qualsevol alteració en les condicions pactades en aquest conveni

Tercer. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'obliga a:

1. Facilitar a l'Oficina/Borsa informació actualitzada sobre les línies i ajuts d'habitatge en tots els àmbits, com són els programes d'accés a l'habitatge, els programes de rehabilitació i condicions d'habitabilitat i els programes socials que es despleguen en el Pla per al dret a l'habitatge, i sobre les normatives relacionades amb l'habitatge per a les quals s'estableix la col·laboració.

2. Facilitar l'accés als programes informàtics que siguin d'utilitat per dur a terme la col·laboració objecte d'aquest conveni.

3. Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit a l'Oficina/Borsa i promoure programes d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a les línies de col·laboració convingudes.

4. Donar suport i formació al personal tècnic de l'Oficina/Borsa amb la finalitat de desenvolupar les tasques que es deriven d'aquest conveni, com ara són l'elaboració d'informes tècnics, avaluacions i inspeccions, tramitació d'ajuts o sobre el procediment.



5. Fer el seguiment i valoració de la qualitat de la gestió de l'Oficina/Borsa que posi de relleu les bones pràctiques i permeti detectar, si és el cas, mancances o qüestions a millorar.

6. Compensar les despeses de gestió de les diverses línies d'actuació objecte d'aquest conveni, segons els paràmetres i imports que s'estableixen en el pacte següent. Aquestes aportacions resten condicionades a l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar les obligacions que se'n deriven.

Quart. Finançament

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, finançarà part de la despesa originada pels serveis que presti l'Oficina/Borsa de Cornellà de Llobregat, d'acord amb els càlculs que s'estableixen a continuació, amb recursos pressupostaris a càrrec de la partida D/251.0002.

a. Pagament fix inicial

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya farà un pagament d'import de **20.732,00 €** per a l'any 2021, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima que s'indica a l'apartat c), per cobrir part de les despeses dels serveis en matèria d'habitatge, d'acord amb l'estructura de personal acreditada i en funció del nombre d'habitants als què l'Oficina Local d'Habitatge/Borsa dona servei.

b. Pagament en funció del nombre d'expedients tramitats i acreditats

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya farà un pagament addicional a l'anterior que tindrà en compte els expedients efectivament tramitats en relació amb les tasques que es deriven de les funcions específiques que l'Oficina local d'habitatge/Borsa es compromet a dur a terme.

Aquestes gestions es valoraran d'acord amb els barems que s'especifiquen en el catàleg de serveis de l'Annex.

L'avaluació de la qualitat de la gestió es farà a partir del seguiment que l'Agència durà a terme durant l'any. El compliment de les obligacions contingudes al protocol serà determinant per al càlcul de la quantia d'aquest pagament. La xifra final de l'aportació es podrà ajustar en funció del grau de compliment amb els compromisos específics i de qualitat fixats.

c. Aportació màxima

Per a l'any 2021, s'estableix una aportació màxima de **27.643,00 €**, que només es podrà incrementar en el cas que es justifiqui una activitat superior efectivament realitzada per part de l'Oficina/Borsa, i en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Cinquè. Tramitació dels pagaments

La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en el pacte anterior es realitzarà de la següent manera:

a. Primer pagament

*El primer pagament, per l'import de **20.732,00 €**, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima, es tramitarà un cop signat aquest conveni.*

En cas que es produeixi la pròrroga prevista en el pacte Onzè, el primer pagament es tramitarà un cop signada l'addenda de pròrroga.

b. Pagament final

El pagament final es tramitarà un cop acreditada l'activitat de l'Oficina/Borsa, corresponent a l'any 2021, mitjançant la presentació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'una certificació justificativa de les activitats realitzades on es farà constar el nombre de tasques d'assessorament i d'informació desenvolupades, com també les dels altres serveis relacionats al conveni gestionats per l'Oficina, acompanyada de la relació dels expedients gestionats, i un cop contrastada i valorada la certificació per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb les dades que aquesta disposi.

La certificació ha de ser signada pel Secretari/ària de l'ens local previ informe, en el seu cas, de l'interventor/a, i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a les activitats i gestions referents als expedients tramitats, com pel que fa al cost del personal adscrit a l'Oficina/Borsa durant la vigència del conveni.

Aquesta certificació es presentarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb efectes del 31 de desembre de 2021.

c. Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de PROCORNELLÀ, entitat que gestiona l'oficina per encàrrec de l'Ajuntament.

Sisè. Control i Seguiment conveni

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya vetllarà pel compliment de la qualitat dels serveis objecte d'aquest conveni amb el seguiment i l'avaluació de la seva execució, que han de dur a terme les unitats de l'Agència de l'Habitatge competents per la matèria en els diferents àmbits sectorials i territorials, i també, amb els controls o auditories internes que es consideri oportú programar anualment.

Els expedients gestionats per l'Oficina/Borsa han de ser lliurats a l'Agència per a la seva revisió, quan ho requereixi la Direcció sectorial o el Servei Territorial d'Habitatge competent en la matèria, o els òrgans de control interns.



Els resultats d'aquest seguiment, juntament amb l'avaluació final dels serveis prestats i justificats per l'Oficina/Borsa, seran determinants amb la finalitat de considerar l'oportunitat de la pròrroga del conveni prevista en el pacte Onzè.

La gestió i costos de l'Oficina local d'habitatge/Borsa han de ser justificats tal com es preveu al pacte Cinquè b). Per a la pròrroga del conveni, es valorarà el nombre de serveis prestats i d'activitats efectivament realitzades, les potencialitats de continuïtat i de creixement de les actuacions, els nivells de qualitat oferta a la ciutadania i el servei d'atenció ciutadana que s'ha prestat a la població. En el cas que s'hagin produït o detectat deficiències rellevants en els serveis prestats durant l'any per l'Oficina, es procedirà a minorar l'aportació final en l'import corresponent als expedients perjudicats.

Setè. Protecció de dades i Transparència

1. Els fitxers automatitzats que continguin dades de caràcter personal o qualsevol altre mitjà d'intercanvi d'informació que es dugui a terme o sigui gestionat per les parts que signen aquest acord, estaran subjectes, a tots els efectes, al Reglament (UE) general de protecció de dades, a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i a la resta de normativa d'aplicació.

2. Paral·lelament, les parts signants han de garantir el dret d'accés d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vuitè. Publicitat del conveni

De conformitat amb el que preveu l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es donarà publicitat del present conveni mitjançant el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Novè. Resolució per incompliment

L'incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni, facultarà l'altra part per exigir-ne el seu compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució.

Desè. Resolució de controvèrsies

En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden resoldre les controvèrsies de mutu acord amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Onzè. Vigència i efectes

El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2021 i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni, en el lloc i la data indicats.

Jaume Fornt i Paradell

Antonio Balmón Arèvalo

*Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya*

*Alcalde de l'Ajuntament
de Cornellà de Llobregat*

Carmen Alonso Higuera

*Secretària General de l'Ajuntament
de Cornellà de Llobregat*

Annex

Taula d'importos per serveis i activitats de l'Oficina Local d'Habitatge

CATÀLEG DE SERVEIS ANY 2021	
Serveis	Import per expedient tramitat – Oficina municipal
CÈDULES HABITABILITAT	
<i>1. Tramitació administrativa de sol·licituds de cèdules d'habilitat</i>	<i>19 € (*)</i>
<i>1.1. Presencial</i>	
<i>1.2. Telemàtica</i>	<i>13 €</i>
<i>2. Tramitació de cèdules d'habilitat, amb inspecció tècnica</i>	<i>40 €</i>



REHABILITACIÓ	
1.Tramitació d'ajuts per a la rehabilitació, inclosa la inspecció tècnica obligatòria 1.1.Per rehabilitar l'interior d'habitatges	66 €
1.2.Per a edificis unifamiliars i plurifamiliars	110 €
2.Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis d'ús residencial	33 €
• Avaluació tècnica de l'eficiència energètica d'edificis, amb tasques de comprovació (aportació addicional a l'anterior)	75 €
3.Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació de l'interior d'habitatges	40 €
PROGRAMES SOCIALS	
1.Tramitació d'ajuts per al pagament lloguer (inclou la gestió de les sol·licituds fins la proposta de resolució)	50 €
2.Tramitació de prestacions econòmiques d'especial urgència per a l'habitatge	25 €
PROMOCIÓ HABITATGE	
1.Gestió de les Inscripcions al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial, només per al cas de disposar de Registre Propi	10 €

(*) Import fixat d'acord amb la taxa reconeguda per la Generalitat. Es podrà modificar en funció de l'import que anualment s'aprovi

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:15:43 al 00:16:49

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=943.0>

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

PUNT VUITÈ.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'OBRES DE REFORMA ANOMENAT "PROJECTE D'OBRES PER LA REFORMA DE LOCALS PER A LA REUBICACIÓ DE LA LUDOTECA MUNICIPAL EL DAU".-

Aprovar inicialment el projecte d'obres per la Reforma de locals per a la reubicació de la Ludoteca Municipal el Dau.

DICTAMEN

...

Vist el projecte d'obres ordinàries de reforma anomenat "Projecte d'obres per la reforma de locals per a la reubicació de la Ludoteca Municipal El Dau" amb un pressupost estimat de 567.792,48 € (IVA no inclòs) i de 687.028,90 € (IVA inclòs) que s'adjunta amb Id núm. 3323922 a l'expedient electrònic.

Vist l'informe subscrit per la Sra. Emma Muñoz Serrano, Arquitecta i Coordinadora de la Unitat de Projectes, obrant a l'expedient electrònic amb el número d'Id 3324438.

Atès que s'ha tramès la documentació tècnica als Departaments d'Espai Públic, Medi Ambient, Acció Territorial i Habitatge i Guàrdia Urbana, segons l'acord adoptat en Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2005, mitjançant el qual s'aprova la Instrucció relativa als tràmits i documents a incorporar en determinats expedients sotmesos a l'aprovació de la Junta de Govern Local i del Ple municipal.

Atès el que estableixen els articles 12, 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat pel Decret núm. 179/95, de 13 de juny, pel que fa a les obres locals ordinàries, als documents que han d'integrar el projecte, i al procediment per a la seva aprovació en relació a les obres de conservació i manteniment; els articles 234 i 235, en relació a les obres locals i al contingut del projecte, respectivament, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i els articles 229 i següents de la Llei 9/2017 de data 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en quant a l'elaboració del projecte com a acte previ a l'adjudicació d'unes obres, la classificació de les obres i el contingut del projecte.

Atès que el present projecte es defineix com obra ordinària, d'acord al que estableix l'article 9 i de reforma, d'acord al que estableix l'article 12.3 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Vist l'informe emès per la Cap d'Àrea de Gestió d'Activitats, Ordenances i Administració d'Espai Públic, obrant a l'expedient electrònic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència del Ple Municipal, de conformitat amb allò establert a l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local, i l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal.



Per tot això, el Tinent d'Alcalde i Regidor Delegat de l'Àrea de Política Territorial i Espai Públic proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obres de reforma anomenat "Projecte d'obres per la reforma de locals per a la reubicació de la Ludoteca Municipal El Dau", amb un pressupost estimat de 567.792,48 € (IVA no inclòs) i de 687.028,90 € (IVA inclòs), que s'adjunta a l'expedient electrònic amb el següent identificador:

Projecte amb Id núm. 3323922.

Hash SHA-512:

1421EA7B751702216FA424BF42BB51A1A40E053BFF5ECC2B5F183CE188A4D0927FA
79A7EFAE0D45AD873052AD40456CC64D4D72F865BE7187D653929E16B96BC

Segon.- Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a informació pública mitjançant inserció d'edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al Tauler d'Anuncis de la Corporació, pel període de trenta dies per tal que les persones que es considerin interessades puguin efectuar les al·legacions, reclamacions i/o suggeriments que estimin convenients.

Transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagin presentat al·legacions, reclamacions i/o suggeriments que suposin modificacions al projecte, aquest s'entendrà definitivament aprovat.

Tercer.- Notificar el present acord a la direcció facultativa de les obres per al seu coneixement i efectes.

Quart.- Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya; així com al Butlletí d'Informació Municipal.

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:16:50 al 00:20:12

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=1010.0>

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per unanimitat** dels assistents.

PUNT NOVÈ.- TRANSFERIR A L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ. S.A. (PROCORNELLA) DIVERSOS RECURSOS ECONÒMICS, QUE CONSTEN INTEGRATS EN LA DOTACIÓ ECONÒMICA DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT.-

Transferir a Procornella diversos recursos econòmics, que consten integrats en la dotació econòmica del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament.

DICTAMEN

...

Vista la proposta de transferència de diverses dotacions econòmiques del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Cornellà a l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLA), en la seva condició d'entitat urbanística especial i mitjà propi instrumental.

Vist que l'article 22.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, defineix com a entitats urbanístiques especials, entre d'altres, les societats de capital íntegrament públic de caràcter local que així vinguin determinades pels seus estatuts.

Vist que l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLA), de capital íntegrament públic de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat reuneix la condició d'entitat urbanística especial i mitjà propi instrumental d'acord amb l'article dos, lletres A i C, dels seus estatuts socials, i que, en aquesta condició pot adquirir béns municipals afectats al patrimoni municipal del sòl i l'habitatge mitjançant alienació directa o mitjançant cessió gratuïta, d'acord amb l'article 22.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, així com rebre encomandes en relació amb la gestió d'aquest tipus de béns per aplicació de l'article 22.5 del seu Reglament.

Vista la memòria de la proposta incorporada a l'acord

Atès que és estatutàriament possible, que l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i econòmica de Cornellà, S.A. gestioni part dels recursos procedents del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge, i la motivació continguda a la memòria de la proposta, en el fet que, en exercici de les competències que l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de Dret a l'Habitatge reconeix als ens locals,

l'Ajuntament canalitza tota la seva activitat relacionada amb la satisfacció d'aquest dret, tant de prestació de serveis públics com d'exercici d'activitats econòmiques, a través de la societat que és el seu ens instrumental, i en la necessitat de dotar-la per poder donar compliment a aquest encàrrec, dels elements necessaris (solars i recursos econòmics) per a fer efectiva la prestació de l'esmentat servei i portar a terme aquestes activitats.

El recursos econòmics del Patrimoni Municipal del Sol, els quals es proposa transferir a PROCORNELLA, consten a l'inventari municipal. Així mateix aquests recursos econòmics consten a la comptabilitat municipal.

Vist l'informe del Cap del departament de Patrimoni

Atès que aquest expedient ha estat informat per la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència del Ple de l'Ajuntament, la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient, proposa l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Transferir a l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLA) els recursos econòmics següents que sumen un total de 370.621,11.- euros i que consten integrats en la dotació econòmica del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat:*

Codi	Nom	C. Adquisició	DATA ALTA
14686	DOTACIONS ECONOMIQUES DEL PMSH (DOLESI)	9.821,45	08/09/2020
14687	DEVOLUCIO IVA PER L' AEAT JUNTA COMPENSACIÓ POLIGON PLA PARCIAL 10	58.262,32	24/11/2020
14774	REPARCEL.LACIÓ POLIGON 1-EST PLA PARCIAL CAN MILLAS	302.537,34	4/1/2021

Aquests recursos econòmics es destinaran a l'adquisició i urbanització de sòl i promoció i construcció d'habitatges destinats a protecció pública.

Segon.- *Aprovar la memòria de transferència de diverses dotacions econòmiques del Patrimoni Municipal del Sòl i l'habitatge de l'Ajuntament de Cornellà a l'Empresa Municipal de desenvolupament Urbà de Cornellà, SA (que s'incorpora al present acord, i en la qual es concreta l'objecte i justificació de les transferències de fons del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, s'estableix el destí específic dels béns i fons transferits i s'imposen les obligacions patrimonials de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà de Llobregat, S.A. PROCORNELLA, amb el següent contingut:*

MEMÒRIA

TRANSFERÈNCIA DE DIVERSES DOTACIONS ECONÒMIQUES DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ A L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ (PROCORNELLA), EN LA SEVA CONDICIÓN D'ENTITAT URBANÍSTICA ESPECIAL I MITJÀ PROPI INSTRUMENTAL.

A) Objectiu de la proposta:

Transferir diverses dotacions econòmiques del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Cornellà a l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà (PROCORNELLA), en la seva condició d'entitat urbanística especial i mitjà propi instrumental:

B) Marc normatiu:

El Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat constitueix una imposició legal de l'article 163 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en disposar el municipi de planejament urbanístic general que delimita àmbits d'actuació susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament i, amb l'objectiu de destinar-lo al compliment de les finalitats previstes a l'article 160¹ d'aquell text legal.

¹ Article 165.5 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya: sens perjudici del que estableix l'article 163.2, el patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents: a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida. b) Fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat. c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics. d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

*D'acord amb l'article 14 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1998, de 17 d'octubre, el Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge s'integra en el patrimoni general del municipi com un patrimoni separat dels **béns que l'integren**, amb un inventari específic, conforme a l'article 100 de l'esmentat reglament i diferenciat de la resta de béns municipals. A més d'aquells béns –definites a l'article 223 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret 305/2006, de 18 de juliol)-, formen part del patrimoni municipal del sòl **els recursos econòmics** que assenyalen l'article 223.2 del mateix Reglament i que s'han d'integrar en un dipòsit vinculat específicament a les finalitats que estableix el Reglament.*



En conformitat amb el que disposa l'article 222.5 del Reglament de la Llei de l'Urbanisme, les societats urbanístiques municipals poden gestionar directament el patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, sempre que aquesta activitat estigui contemplada en el seu objecte social o la societat actui com mitjà propi instrumental de l'Ajuntament i rebí la corresponent encomanda de gestió, poden també ser receptors de cessions a títol gratuït o de l'alineació directa de terrenys d'aquest patrimoni especial, d'acord amb el que disposen els articles 164 i 166.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, 225 del Reglament que el desenvolupa i 17.7 i 51.2.a) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, reguladora del dret a l'habitatge, quan tinguin la condició d'entitat urbanística especial a que fa referència l'article 22.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Així mateix, les societats urbanístiques municipals en les que, a més de la condició de entitat urbanística especial, es doni la condició d'administració actuant a que es refereix l'article 23 del Text Refós de la Llei de l'Urbanisme de Catalunya, per haver-se determinat així mitjançant l'oportú i exprés acord municipal respecte d'àmbits d'actuació concrets, tenen dret a rebre el sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació corresponent.

C) PROCORNELLA com a entitat urbanística especial i com a mitjà propi instrumental

L'article 22.1 de Text Refós de la Llei de l'Urbanisme de Catalunya, defineix com a entitats urbanístiques especials, entre d'altres, les societats de capital íntegrament públic de caràcter local quan així ho tinguin previst als seus estatuts.

*L'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà S.A. (PROCORNELLA) és una societat de capital íntegrament públic de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, que segons l'article 22.1 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya expressat, en concordança amb l'article DOS.- OBJECTE SOCIAL, lletres A i C dels seus Estatus socials, **té la doble condició d'entitat urbanística especial i de mitjà propi instrumental i servei tècnic** de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.*

*En aquesta doble condició d'ens instrumental de l'Ajuntament per la prestació dels serveis públics o la realització de les activitats econòmiques que constitueixen el seu objecte, i d'entitat urbanística especial d'aquest, la societat pot prestar els serveis públics urbanístics i exercir les activitats econòmiques que constitueixen el seu objecte social, així com rebre encomandes de gestió en relació, entre d'altres activitats i serveis, amb la **gestió** d'aquest tipus de béns.*

(PROCORNELLA) pot, per tant, operar com a administració actuant en aquells instruments de planejament que sigui anomenada, i amb respecte al Patrimoni municipal de sòl i l'habitatge, pot ser receptora de béns afectats a aquest patrimoni especial per quatre vies:

1. *Rebre directament les cessions obligatòries de particulars derivades de la gestió urbanística (art. 23.4 DL 1/2010), quan tingui la condició d'administració actuant en àmbits d'actuació concrets, per determinació expressa de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat instrumentada mitjançant el corresponent acord.*
2. *Ser receptora de cessions gratuïtes o destinatària d'alienacions directes de béns immobles del Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge per part de l'Ajuntament, a fi de destinar-los a edificar habitatges de protecció pública.*
3. *Rebre transferències de fons de l'Ajuntament integrades en la dotació econòmica d'aquest patrimoni especial.*
4. *Rebre encomandes de gestió relacionades amb l'administració, gestió i conservació de béns municipals inclosos en aquest patrimoni especial, mantenint l'Ajuntament la seva titularitat dominical.*

En tots aquests casos, aquests béns formen part del Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge i queden vinculats a les seves finalitats i al règim jurídic especificat per la legislació urbanística² i concretat, en cada cas, per l'Ajuntament.

² Segons l'article 13.5 del Reglament de la llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol "El sòl de cessió obligatòria i gratuïta amb aprofitament urbanístic que s'integra al patrimoni de les entitats urbanístiques especials **que operen com a administracions actuants** resta vinculat i subjecte al què estableixen els articles 160 al 171 de la Llei d'urbanisme. De conformitat amb els referits preceptes, en el cas d'entitats urbanístiques especials integrades o dependents exclusivament d'entitats locals, exigeix que **el destí d'aquest sòl i els rendiments obtinguts de la seva gestió** o alineació s'ajusti al que estableix l'article 224 d'aquell Reglament, tant si els gestiona l'entitat urbanística especial com si el sòl o els rendiments s'adjudiquen als ens públics que la integren".

D) Concreció i justificació de les transferències de fons del PMSH.

*La proposta actual té per **objecte** efectuar una transferència dels fons de la dotació econòmica del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge d'aquest Ajuntament que a continuació es relacionen, a favor de la societat municipal PROCORNELLA:*

Codi	Nom	C. Adquisició	DATA ALTA
14686	DOTACIONS ECONOMIQUES DEL PMSH (DOLESI)	9.821,45	08/09/2020
14687	DEVOLUCIO IVA PER L' AEAT JUNTA COMPENSACIÓ POLIGON PLA PARCIAL 10	58.262,32	24/11/2020
14774	REPARCEL.LACIÓ POLIGON 1-EST PLA PARCIAL CAN MILLAS	302.537,34	4/1/2021

*I té la seva **justificació** en el fet que, en exercici de les competències que l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge reconeix als ens locals,*



l'Ajuntament canalitza tota la seva activitat relacionada amb la satisfacció d'aquest dret, tant de prestació de serveis públics com d'exercici d'activitats econòmiques, a través de la societat, que és el seu ens instrumental, i en la necessitat de dotar-la, per poder donar compliment a aquest encàrrec, dels elements necessaris (solars i recursos econòmics) per a fer efectiva la prestació de l'esmentat servei i portar a terme aquestes activitats.

E) Destí específic dels béns i dels fons del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge transferits.

La societat haurà de destinar els béns i els fons econòmics afectats a aquest patrimoni especial, amb caràcter general, a les finalitats previstes a l'article 160.4 i concordants del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i a l'article 224³ del seu Reglament, i amb caràcter més específic, a aquelles que l'imposi en cada cas l'Ajuntament com a titular de les competències urbanístiques relacionades amb aquest patrimoni.

³ Article 224.1 Els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han de ser destinats als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística. La gestió i, si s'escau, la transmissió dels béns que integren aquest patrimoni ha d'adequar-se a les finalitats que li corresponen, d'acord amb el que estableix l'article 153.4 de la Llei d'urbanisme i l'apartat 2 d'aquest article (Actual 160.4).

224.2 Els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge d'acord amb l'article 223.2 d'aquest Reglament s'han de destinar: a) A l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'aquest tipus d'habitatges. Els ingressos derivats de l'alineació del sòl amb aprofitament residencial, obtingut per cessió, que no tingui la qualificació d'habitatge de protecció pública s'han de destinar obligatòriament a aquesta finalitat. b) A la conservació, millora, urbanització, rehabilitació i, en general, gestió urbanística dels propis béns del patrimoni. c) A l'adquisició de terrenys en qualsevol classe de sòl o d'altres béns immobles de caràcter patrimonial per a llur incorporació a aquest patrimoni. d) A l'obtenció, execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes. Els ingressos obtinguts per la substitució de la cessió urbanística que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme pel seu equivalent en metàl·lic, s'han de destinar obligatòriament a l'adquisició d'espais lliures públics de nova creació. e) A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural i natural. f) Al desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge susceptibles de ser protegides d'acord amb els plans d'habitatge aprovats pel Govern i demès legislació sectorial.

Obligacions patrimonials de PROCORNELLA

La societat assumirà respecte dels béns i fons afectats al patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, les obligacions següents:

- 1. En compliment del que disposa l'article 100.d) del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la recepció d'aquestes primeres transferències de fons, comportarà l'obligació per a PROCORNELLA de constituir, des d'ara i per al futur, una secció separada dins de l'inventari de la societat, que denominarà PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I*

L'HABITATGE, que es rectificarà anualment en els termes previstos per l'article 100 del Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya, i que estarà integrada per dos subseccions:

- *BÈNS EN GENERAL, en la qual s'aniran integrant els béns immobles afectats a aquest patrimoni especial, tant si son propietat de PROCORNELLA, en el qual cas figuraran com patrimoni propi, com si romanen de propietat municipal, en el qual cas figuraran com béns en règim d'administració.*
- *DOTACIÓ ECONÓMICA, en la que s'integren els fons transferits per l'Ajuntament, de recursos integrants del Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge, així com aquells que vagi obtenint la societat mitjançant l'alineació i gestió dels béns d'aquell Patrimoni especial.*

En els casos que la propietat dels béns sigui de la societat, l'alienació dels mateixos haurà d'anar subjecta al que disposa l'article 166.1 del DL 1/2010, i respecte d'aquells que mantinguin la titularitat municipal, la societat actuarà només com a gestora o administradora dels béns, sense poder de disposició, llevat que sigui expressament autoritzada per l'òrgan municipal competent, en el règim que s'estableixi a l'acord exprés pel que s'efectuï la corresponent encomanda de gestió.

- 2. PROCORNELLA vindrà obligada a comunicar puntualment als departaments d'Acció Territorial i Habitatge, Patrimoni i Intervenció de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, una a una i dins del mes següent a la seva formalització, totes les operacions que efectuï i que suposin una alteració o gravamen dels béns i recursos que integren al Patrimoni municipal de sòl i l'habitatge, a fi de comprovar el destí que se li ha donat als mateixos i la seva adequació a les finalitats legalment imposades.*
- 3. També vindrà obligada a comunicar anualment, als mateixos departaments indicats, dins del tercer trimestre de cada any, l'inventari actualitzat dels béns que formen part d'aquest Patrimoni especial a fi de consolidar-los amb els que integren el Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge gestionat directament per l'Ajuntament, i sense perjudici de les restants obligacions fiscals i econòmiques que li venen imposades com a societat municipal.*
- 4. La memòria dels comptes anuals de PROCORNELLA haurà d'incloure informació detallada sobre el Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, posant de manifest els béns i recursos integrants d'aquest patrimoni a l'inici de l'exercici, les altes i les baixes que s'hagin produït durant l'exercici i els béns i recursos al final de l'exercici, així com els fluxos d'efectiu generats per la gestió d'aquest patrimoni.*
- 5. En la gestió d'aquest Patrimoni especial, PROCORNELLA haurà de donar compliment a les previsions legals aplicables contingudes al Text Refós de la Llei de l'Urbanisme de Catalunya, al seu Reglament de desenvolupament i al Reglament de Patrimoni dels Ens locals i resta de normes concordants.*



Correspon al Ple de la Corporació resoldre sobre la proposta plantejada, una vegada emesos els preceptius informes tècnics i jurídics i prèvia fiscalització de l'Intervenció municipal."

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions que a continuació es relacionen, amb càrrec a les partides pressupostàries que tanmateix s'especifiquen:

<u>NUM.DOC./</u>	<u>PARTIDA</u>	<u>DESPESA /TERCER</u>	<u>IMPORT</u>
920210012115	07741510A740001	Transferencia recursos econòmics del PMSH l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLA)	370.621,11

Quart.- Notificar el present acord a l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà de Llobregat, S.A. PROCORNELLA, al departament d'Acció Territorial i al departament de Intervenció d'aquest Ajuntament.

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:20:13 al 00:21:27

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=1213.0>

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal d'EC-MC-ECG, senyors Claudio Carmona Vargas i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de Cs, senyors Daniel Martínez Rodríguez, Ismael Ciurana Sanchez i Pedro Millan Rodríguez.

Grup Municipal d'ERC/AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Estrella Corominas Molleja.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Rocio García Pérez, Sergio Fernández Mesa, Aurora Mendo Sánchez, Ot García Ruiz, Lidia Gómez Pla, Joana Piñero Romera, Enrique Vanacloy Valiente, Maria de las Mercedes Fernández García, Manuel Clavijo Losada, Nelia Martínez Gallardo i Carlos Domínguez Rodríguez.

Abstenció:

Grup Municipal de PODEMOS, senyores María Carmen López Álvarez i Elisabet García Petit.

PUNT DESÈ.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA L'EXPEDIENT DE "AVANÇ MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ENTORN DEL CANAL DE LA INFANTA / RONDA DE DALT CORNELLÀ DE LLOBREGAT".-

Sotmetre a informació pública l'expedient "Avanç modificació puntual del PGM a l'entorn del Canal de la Infanta/Ronda de Dalt.

DICTAMEN

...

Vist l'expedient denominat "Modificació PGM entorn Canal de la Infanta-Ronda de Dalt" redactat pels Arquitectes Enric Batlle Durany, Juan Roig Duran i Abel Porcar Badal, arquitectes col·legiat respectivament amb número 11.306-9, 11355-7 i 77340-9, amb ID 3317361 i Hash SHA-512:

C802C608EFA9CA56953ACCAE762510998376111F6EE1E676BA68BECE8485FF6931A817D9968AAA87485CA4CDEB2AB67D090451E9B115BC4891EEFF6CC2768B58

Vist que l'arquitecte, Cap d'Àrea de Gestió Política Territorial, ha informat favorablement en data 10 de desembre de 2021 l'indicat document de Modificació puntual del PGM que té per objectius recuperar la traça del Canal de la Infanta, ordenar els diferents teixits amb les infraestructures i equipaments existents.

Atès allò previst als articles 8 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i l'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, regulen els requisits, la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanística i l'audiència als ajuntaments limítrofs.



Vist l'informe en sentit favorable de la Cap Jurídica i Administrativa de Política Territorial i Sostenibilitat de data 13 de desembre de 2021, obrant a l'expedient.

Atès el contingut dels articles 22 i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i els articles 52.2 i 114.3. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, relatiu a les competències atribuïdes al Ple el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Sotmetre a informació pública l'expedient de "Avanç Modificació Puntual de Pla General Metropolità a l'Entorn del Canal de La Infanta / Ronda de Dalt. Cornellà de Llobregat", redactat pels Arquitectes Enric Batlle Durany, Juan Roig Duran i Abel Porcar Badal, arquitectes col·legiat respectivament amb número 11.306-9, 11355-7 i 77340-9, amb ID 3317361 i Hash SHA-512:*

*C802C608EFA9CA56953ACCAE762510998376111F6EE1E676BA68BECE8485FF6931A8
17D9968AAA87485CA4CDEB2AB67D090451E9B115BC4891EEFF6CC2768B58*

Segon.- *Publicar aquest acord mitjançant inserció d'edecte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la Província, al Tauler d'anuncis municipal i a la pàgina de govern obert de la web municipal, per període d'un mes, als efectes que durant aquest termini puguin formular-ne suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament, les Corporacions, Associacions i particulars.*

La documentació integrant de l'expedient es podrà consultar, a més de telemàticament, presencialment, de dilluns a divendres laborables, en horari de 9:30 a 13:30 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ejuntament5 de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria). 08940 Cornellà de Llobregat.

Tercer.- *Notificar l'acord als Ajuntaments de Sant Joan Despí, del Prat de Llobregat, de l'Hospitalet de Llobregat, de Sant Boi de Llobregat, i d'Esplugues de Llobregat, com ajuntaments limítrofs i als interessats per al seu coneixement i efectes.*

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:21:28 al 00:23:33

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=1288.0>

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal d'EC-MC-ECG, senyors Claudio Carmona Vargas i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de PODEMOS, senyores María Carmen López Álvarez i Elisabet García Petit.

Grup Municipal de Cs, senyors Daniel Martínez Rodríguez, Ismael Ciurana Sanchez i Pedro Millan Rodríguez.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Rocio García Pérez, Sergio Fernández Mesa, Aurora Mendo Sánchez, Ot García Ruiz, Lidia Gómez Pla, Joana Piñero Romera, Enrique Vanacloy Valiente, Maria de las Mercedes Fernández García, Manuel Clavijo Losada, Nelia Martínez Gallardo i Carlos Domínguez Rodríguez.

Abstenció:

Grup Municipal d'ERC/AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Estrella Corominas Molleja.

ASSUMPTES URGENTS

Tot seguit es fa avinent que, tot i no ser a l'ordre del dia i atesa la seva urgència, cal tractar els assumptes següents:

Seguidament pren la paraula el senyor Alcalde per proposar als assistents fer la votació conjunta de les dues urgències, no manifestant-se cap oposició a la proposta.



PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE PRESIDÈNCIA I ECONOMIA

URGENCIA PRIMERA.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA PER LA NATURALITZACIÓ I VIANALITZACIÓ PARCIAL DE LA RAMBLA ANSELM CLAVÉ (ENTRE CARRETERA D'ESPLUGUES I CARRER DOCTOR CARULLA).

URGENCIA SEGONA.- APROVAR DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ I DE LES ORDENANCES FISCALS NÚM. 1, DE LA NÚM. 3 A LA NÚM. 22, AMBDÓS INCLOSES, I LA NÚM. 24, QUE HAURAN DE REGIR PER AL PROPER EXERCICI 2022.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:23:34 al 00:24:08

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=1414.0>

VOTACIÓ DE LES URGÈNCIES

Sotmeses a votació les dues urgències, son **aprovaes pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal d'EC-MC-ECG, senyors Claudio Carmona Vargas i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de Cs, senyors Daniel Martínez Rodríguez, Ismael Ciurana Sanchez i Pedro Millan Rodríguez.

Grup Municipal d'ERC/AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Estrella Corominas Molleja.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Rocio García Pérez, Sergio Fernández Mesa, Aurora Mendo Sánchez, Ot García Ruiz, Lidia Gómez Pla, Joana Piñero Romera, Enrique Vanacloy Valiente, Maria de las Mercedes Fernández García, Manuel Clavijo Losada, Nelia Martínez Gallardo i Carlos Domínguez Rodríguez.

Abstenció:

Grup Municipal de PODEMOS, senyores María Carmen López Álvarez i Elisabet García Petit.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE PRESIDÈNCIA I ECONOMIA

URGENCIA PRIMERA.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA PER LA NATURALITZACIÓ I VIANALITZACIÓ PARCIAL DE LA RAMBLA ANSELM CLAVÉ (ENTRE CARRETERA D'ESPLUGUES I CARRER DOCTOR CARULLA).

Aprovar inicialment el projecte de Reforma per la Naturalització i Vianalització parcial de la Rambla Anselm Clavé (entre carretera d'Esplugues i carrer Doctor Carulla).

MOCIO

...

Vist el projecte executiu de Reforma per la Naturalització i Vianalització Parcial de la Rambla Anselm Clavé (Entre Ctra. d'Esplugues i C. Doctor Carulla) a Cornellà de Llobregat, amb un pressupost de 209.860,79 € (IVA no inclòs) i 253.931,56 € (IVA inclòs) i redactat per l'arquitecta Sra. Victoria Inmaculada Fiol

Vist l'informe emès l'arquitecta Coordinadora de la Unitat de Projectes, Sra. Emma Muñoz Serrano.

Atès actualment que no existeix consignació pressupostària en el vigent pressupost de despeses.

Atès que s'ha tramès la documentació tècnica als Departaments d'Espai Públic, Medi Ambient, Acció Territorial i Habitatge i Guàrdia Urbana, segons l'acord adoptat en Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2005, mitjançant el qual s'aprova la Instrucció relativa als tràmits i documents a incorporar en determinants expedients sotmesos a l'aprovació de la junta de Govern Local i del Ple Municipal.



Atès el que estableixen els articles 12, 24 i següents, i 34 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat pel Decret núm. 179/95, de 13 de juny, pel que fa a les obres locals ordinàries, als documents que han d'integrar el projecte, i al procediment per a la seva aprovació en relació a les obres de conservació i manteniment; els articles 234 i 235, en relació a les obres locals i al contingut del projecte, respectivament, i 274, sobre la competència contractual dels Òrgans Locals, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i els articles 232 i 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic en quant a l'elaboració del projecte com a acte previ a l'adjudicació d'unes obres, la classificació de les obres i el contingut del projecte.

Atès que l'adopció del present acord, d'acord amb el que s'estableix a l'article 22 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, és competència del Ple Municipal.

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el projecte executiu de Reforma per la Naturalització i Vianalització Parcial de la Rambla Anselm Clavé (Entre Ctra. d'Esplugues i C. Doctor Carulla) a Cornellà de Llobregat, amb un pressupost de 209.860,79 € (IVA no inclòs) i 253.931,56 € (IVA inclòs) i redactat per l'arquitecta Sra. Victoria Inmaculada Fiol, amb la següent identificació electrònica:

Núm. ID: 3349830

Núm.Hash:

496DC9CDC4BEF67353E7F6E3254A9180C3DCDFC62F69F6748E65413F8F5883AE4A5
345F4E3329525AD6D535E7D864EE453CA8E0B0F6CDBDCFC1F246B2261878

Segon.- Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a informació pública mitjançant inserció d'edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel període de trenta dies, així com al Butlletí d'Informació Municipal i al Tauler d'Anuncis de la Corporació, per tal que les persones que es considerin interessades puguin efectuar les al·legacions, reclamacions i/o suggeriments que estimin convenients.

Transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagin presentat al·legacions, reclamacions i/o suggeriments que suposin modificacions al projecte, aquest s'entendrà definitivament aprovat.

Tercer.- Notificar el present acord a Transparència per al seu coneixement i efectes, i donar publicitat a aquest acord en la Seu Electrònica del nostre Ajuntament, segons que preveu l'article 5.1 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:24:09 al 00:28:31

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=1449.0>

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la moció és **aprovada pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal d'EC-MC-ECG, senyors Claudio Carmona Vargas i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de PODEMOS, senyores María Carmen López Álvarez i Elisabet García Petit.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Rocio García Pérez, Sergio Fernández Mesa, Aurora Mendo Sánchez, Ot García Ruiz, Lidia Gómez Pla, Joana Piñero Romera, Enrique Vanacloy Valiente, Maria de las Mercedes Fernández García, Manuel Clavijo Losada, Nelia Martínez Gallardo i Carlos Domínguez Rodríguez.

Vots en contra:

Grup Municipal d'ERC/AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Estrella Corominas Molleja.

Abstenció:

Grup Municipal de Cs, senyors Daniel Martínez Rodríguez, Ismael Ciurana Sanchez i Pedro Millan Rodríguez.



URGENCIA SEGONA.- APROVAR DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ I DE LES ORDENANCES FISCALS NÚM. 1, DE LA NÚM. 3 A LA NÚM. 22, AMBDÓS INCLOSES, I LA NÚM. 24, QUE HAURAN DE REGIR PER AL PROPER EXERCICI 2022.

Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció i de les Ordenances Fiscals núm. 1, de la núm. 3 a la núm. 22, ambdós incloses, i la núm. 24, que hauran de regir per al proper exercici 2022.

MOCIO

...

Vist l'acord del Ple Municipal en sessió ordinària del dia 29 d'octubre de 2021 d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança General de Gestió, recaptació i inspecció, i de les Ordenances Fiscals per al proper exercici 2022.

Atès el que disposa l'article 178.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya en concordança amb el 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, referent al procediment a seguir en l'aprovació de les Ordenances, així com l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals, relatiu a l'ordenació de tributs per les Corporacions Locals.

Atès que l'esmentat acord ha estat exposat al públic durant 30 dies hàbils, segons anunci d'exposició publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 d'octubre de 2021, i va ser publicat anunci al diari El País de data 30 d'octubre de 2021, als efectes de presentació d'al·legacions i/o reclamacions, de conformitat amb el que disposa l'article 17 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que el període d'exposició pública es va iniciar el dia 2 de novembre de 2021 i ha finalitzat el dia 15 del present mes de desembre, ambdós inclosos.

Atès que durant aquest període s'han presentat les següents propostes i/o al·legacions per part de les entitats que s'indiquen:

- *Associació de Promotors i Constructors d'Edificis (APCE), segons RGE núm. 48317 de data 1 de desembre de 2021.*
- *Grup polític Catalunya en Comú, segons RGE núm. 49786 de data 10 de desembre de 2021.*

Atès que aquestes entitats formulen les propostes i/o al·legacions que es refereixen a continuació:

Respecte a l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'IBI:

Proposta 1.- Revisió a la baixa dels tipus impositius de l'IBI degut a la excepcionalitat de la situació econòmica i/o

Proposta 2.- introducció de bonificació per empreses que hagin adoptat acords de condonació de rendes de lloguer en habitatges, locals i naus industrials de Cornellà de Llobregat o que tinguin la renda reduïda com a conseqüència d'una norma jurídica.

Proposta 3.- Introducció de noves causes justificatives de desocupació de les vivendes, com ara, que l'habitatge s'hagi de rehabilitar, o que estigui ocupat il·legalment i el propietari ho acrediti documentalment, entre d'altres.

Proposta 4.- Donar nova redacció al punt 3 de l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles, segons proposta que afegeix al text aprovat provisionalment els següents aspectes:

- o Que els immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol estiguin destinats a habitatges i no estiguin obligats per qualsevol normativa.
- o Que la bonificació sigui del 50% com a màxim sobre la quota íntegra de l'impost durant els cinc anys següents al de la finalització de la instal·lació.
- o Establir diferents percentatges de bonificació, quan es tracti de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar fotovoltaica per autoconsum individual amb o sense excedents amb connexió a xarxa interior, segons es tracti d'habitatges unifamiliars, habitatges plurifamiliars, i pel subministrament energètic dels serveis comuns en habitatges plurifamiliars, condicionats a què la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica anual.
- o Que la potència solar instal·lada sigui igual o superior a 1,5 kWp.
- o En qualsevol cas, l'import de la bonificació no serà major que el 33% del cost de la instal·lació, i no superarà els 350 euros/any.
- o Caldrà informe favorable del departament municipal de Medi Ambient, respecte a la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada.

Respecte a l'Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'IIVTNU:

Proposta 1.- Que quan aquest Ajuntament adapti aquesta Ordenança Fiscal als canvis normatius produïts pel Real Decret-Llei 26/2021, de 8 de novembre, tingui en consideració la real evolució econòmica de l'increment o decrement del valor dels terrenys.

Proposta 2.- Que la nova Ordenança Fiscal s'anticipi a futures situacions d'inconstitucionalitat i probable conflictivitat en supòsits en què s'hagin fet obres de reforma o rehabilitació, en solars en que s'hagin realitzat obres d'urbanització, o en relació a les despeses i impostos que hagi suportat l'adquirent de l'immoble, entre d'altres.



Respecte a l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'ICIO:

Proposta 1- Bonificació en la quota de l'ICIO pels edificis d'obra nova o gran rehabilitació que obtinguin certificat energètic A.

Proposta 2.- Que totes les construccions, instal·lacions o obres destinades a habitatge de protecció oficial gaudeixin d'una bonificació del 90% de la quota, unificant així els criteris existents en quant a bonificacions d'habitatge protegit.

Respecte a les propostes i/o al·legacions efectuades cal manifestar els següents fonaments:

Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'Impost sobre Bens immobles

Proposta 1.- Els tipus de gravamen proposats en la modificació de l'OOFF de l'IBI per al 2022 s'ajusten als tipus determinats per l'art. 72.1 del TRLRHL. Per al proper exercici no es considera oportú revisar a la baixa els tipus impositius de l'IBI. La proposta no es considera oportuna, per protecció de la suficiència financera i l'equilibri pressupostari d'aquest Ajuntament.

Proposta 2.- La normativa legalment aplicable no contempla la possibilitat d'introduir bonificació en l'IBI per empreses que hagin adoptat acords de condonació de rendes de lloguer en habitatges, locals i naus industrials.

Per al proper exercici no es considera oportú establir una bonificació de fins el 95% de la quota íntegra de l'IBI per als immobles d'ús residencial destinats a lloguer de vivenda amb renda limitada per una norma jurídica.

Proposta 3.- Aquest Ajuntament no té competències per a ampliar més enllà dels seus propis termes el que s'estableix a la legislació sectorial autonòmica o estatal aplicable respecte a la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent.

Proposta 4.- Els aspectes substantius de la modificació proposada consisteixen a incrementar fins al 50% com a màxim l'import de la bonificació, i a establir un termini de 5 anys per a la seva aplicació, determinant-se que en tots els casos l'import total de la bonificació per tots els exercicis aplicats no superarà el 33% del cost de la instal·lació.

Si bé l'increment del percentatge de la bonificació es pot considerar procedent, l'increment d'exercicis no es considera oportú per al proper exercici, per motius de coherència amb el que figura establert a l'Ordenança respecte a les altres bonificacions que també contempnen l'aplicació durant diversos exercicis.

Respecte als aspectes formals de la proposta, es modifiquen lleugerament tant el redactat com els requisits per clarificar i/o regular aspectes que tindran incidència en la seva gestió.

Per tot això, es considera oportú donar una nova redacció a l'article 6.3 d'aquesta Ordenança Fiscal, de manera que la redacció definitiva de l'article 6.3 quedarà com figura a continuació:

"Article 6è. Bonificacions.

3. *Els immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, que estiguin destinats a habitatges i que no estiguin obligats per qualsevol normativa, tindran dret a una bonificació de, com a màxim, un 50% de la quota íntegra de l'Impost durant els tres períodes impositius següents al de la finalització de la instal·lació.*

L'aplicació d'aquesta bonificació es condiona a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per la Administració competent.

Quan es tracti de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar fotovoltaica per autoconsum individual amb o sense excedents amb connexió a xarxa interior la bonificació serà:

- a) *En el cas d'habitatges unifamiliars la bonificació serà com a màxim del 50%, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica per autoconsum del 30% de la despesa energètica anual de l'habitatge on estigui instal·lada.*
- b) *En el cas d'habitatges plurifamiliars la bonificació serà com a màxim del 45%, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica per autoconsum del 30% de la despesa energètica anual de cadascun dels habitatges vinculats a la instal·lació. Aquests habitatges podran gaudir d'un 5% més de bonificació, com a màxim, si concorren les circumstàncies de l'apartat c) següent.*
- c) *En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia pels serveis comuns, la bonificació serà com a màxim del 5% sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica dels serveis comuns. Aquesta bonificació serà aplicable a tots els habitatges vinculats que reuneixin els requisits de l'apartat b) anterior.*

En tots els casos, la potència solar instal·lada ha de ser igual o superior a 1,5 kWp.

La bonificació màxima sobre la quota íntegra per aplicació dels percentatges abans referits en cap cas no superarà els 350€/any. En tots els casos, l'import màxim a què ascendirà aquesta bonificació per a tots els exercicis en què sigui d'aplicació no serà major que el 33% del cost de la instal·lació efectuada.



Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, l'interessat haurà de realitzar la sol·licitud al Registre General Municipal adjuntant la següent documentació:

- *Còpia del Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).*
- *Còpia del registre municipal de la comunicació prèvia/llicència d'obres, segons els cas.*
- *Certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació solar signat per l'instal·lador o el director de l'obra.*
- *Factures dels consums energètics de l'immoble corresponents als 12 mesos anteriors al de la posada en marxa de la instal·lació solar.*
- *Factura elèctrica de l'immoble posterior a la posada en marxa de la instal·lació solar.*
- *Factura de la instal·lació solar.*
- *Còpia del contracte de manteniment de la instal·lació solar per un període mínim de tres anys.*

En el cas d'instal·lacions col·lectives en habitatges plurifamiliars per al subministrament d'energia pels serveis comuns, el representant legal de la comunitat de propietaris haurà de realitzar la sol·licitud al Registre General Municipal, aportant respecte a la Comunitat de Propietaris tota la documentació anterior i la que es detalla a continuació:

- *DNI del representant.*
- *Acreditació de la representació que ostenta respecte a la Comunitat de Propietaris.*
- *CIF de la Comunitat de Propietaris corresponent.*
- *còpia de l'acta de la Comunitat de Propietaris que inclogui l'acord de sol·licitud de bonificació.*

Per a gaudir de la bonificació de la quota de l'IBI caldrà informe favorable del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada, i sobre la producció elèctrica per autoconsum respecte a la despesa energètica anual de l'habitatge.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de la seva durada, i tindrà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent al que se sol·liciti."

Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'IIVTNU:

Proposta 1 i Proposta 2.- La nova normativa d'aquest impost que va entrar en vigor el dia 10 de novembre de 2021 preveu un termini de sis mesos perquè els ajuntaments adaptin i/o modifiquin les seves ordenances fiscal reguladores.

No resulten procedents les propostes efectuades, sense perjudici dels suggeriments o propostes que es puguin efectuar quan es tramiti la corresponent modificació per a l'adaptació d'aquesta Ordenança Fiscal a la nova normativa.

Ordenança Fiscal número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres:

Proposta 1.- Aquest Ajuntament no té competències per a establir la bonificació proposada, perquè regeix el principi de reserva de llei de l'art. 133 CE i l'art. 8.1 de la Llei General Tributària a l'hora d'establir, modificar o suprimir les exempcions, reduccions, bonificacions i demés beneficis o incentius fiscals.

Proposta 2.- L'article 103.2.d) TRLRHL contempla la possibilitat d'establir una bonificació potestativa de fins al 50% d'aquest impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial. No és possible, doncs, que aquest Ajuntament pugui establir un percentatge superior al 50% referit per a aquest supòsit de bonificació.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en us de les atribucions que legalment te conferides, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Estimar en part les al·legacions i/o propostes presentades respecte a la redacció de l'apartat 3 de l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles, de manera que el referit article 6.3 quedarà redactat definitivament com figura a continuació:

"Article 6è. Bonificacions.

3. Els immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, que estiguin destinats a habitatges i que no estiguin obligats per qualsevol normativa, tindran dret a una bonificació de, com a màxim, un 50% de la quota integral de l'Impost durant els tres períodes impositius següents al de la finalització de la instal·lació.

L'aplicació d'aquesta bonificació es condiona a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per la Administració competent.

Quan es tracti de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar fotovoltaica per autoconsum individual amb o sense excedents amb connexió a xarxa interior la bonificació serà:



- a) *En el cas d'habitatges unifamiliars la bonificació serà com a màxim del 50%, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica per autoconsum del 30% de la despesa energètica anual de l'habitatge on estigui instal·lada.*
- b) *En el cas d'habitatges plurifamiliars la bonificació serà com a màxim del 45%, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica per autoconsum del 30% de la despesa energètica anual de cadascun dels habitatges vinculats a la instal·lació. Aquests habitatges podran gaudir d'un 5% més de bonificació, com a màxim, si concorren les circumstàncies de l'apartat c) següent.*
- c) *En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia pels serveis comuns, la bonificació serà com a màxim del 5% sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica dels serveis comuns. Aquesta bonificació serà aplicable a tots els habitatges vinculats que reuneixin els requisits de l'apartat b) anterior.*

En tots els casos, la potència solar instal·lada ha de ser igual o superior a 1,5 kWp.

La bonificació màxima sobre la quota íntegra per aplicació dels percentatges abans referits en cap cas no superarà els 350€/any. En tots els casos, l'import màxim a què ascendirà aquesta bonificació per a tots els exercicis en què sigui d'aplicació no serà major que el 33% del cost de la instal·lació efectuada.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, l'interessat haurà de realitzar la sol·licitud al Registre General Municipal adjuntant la següent documentació:

- *Còpia del Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).*
- *Còpia del registre municipal de la comunicació prèvia/licència d'obres, segons els cas.*
- *Certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació solar signat per l'instal·lador o el director de l'obra.*
- *Factures dels consums energètics de l'immoble corresponents als 12 mesos anteriors al de la posada en marxa de la instal·lació solar.*
- *Factura elèctrica de l'immoble posterior a la posada en marxa de la instal·lació solar.*
- *Factura de la instal·lació solar.*
- *Còpia del contracte de manteniment de la instal·lació solar per un període mínim de tres anys.*

En el cas d'instal·lacions col·lectives en habitatges plurifamiliars per al subministrament d'energia pels serveis comuns, el representant legal de la comunitat de propietaris haurà de realitzar la sol·licitud al Registre General Municipal, aportant respecte a la Comunitat de Propietaris tota la documentació anterior i la que es detalla a continuació:

- *DNI del representant.*
- *Acreditació de la representació que ostenta respecte a la Comunitat de Propietaris.*
- *CIF de la Comunitat de Propietaris corresponent.*
- *còpia de l'acta de la Comunitat de Propietaris que inclogui l'acord de sol·licitud de bonificació.*

Per a gaudir de la bonificació de la quota de l'IBI caldrà informe favorable del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada, i sobre la producció elèctrica per autoconsum respecte a la despesa energètica anual de l'habitatge.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de la seva durada, i tindrà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent al que se sol·liciti.”

Segon.- *Desestimar, pels motius i fonaments abans exposats, totes les altres al·legacions i/o propostes formulades respecte a les Ordenances Fiscals que s'han referit a la part expositiva del present acord.*

Tercer.- *Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció, i de les Ordenances Fiscals que hauran de regir a l'exercici 2022, que abasta els tributs que s'indiquen més avall, i de conformitat amb el que figura al document que s'identifica electrònicament a continuació:*

ID: 3344492

HASH:

F6F951039927F65092DB376CF322286DC2B2FE0EDBA06A257C1169715616256F2795
0FADB5722BA483A26BC77DB60E2E87029DD25FC1F5B015DEDC7A6F1DE093

Número Tribut

Ordenança general de Gestió, Inspecció i Recaptació.

1 *Impost sobre béns immobles.*

3 *Impost sobre vehicles de tracció mecànica.*



- 4 *Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.*
- 5 *Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.*
- 6 *Taxa per expedició de documents administratius.*
- 7 *Taxa per la utilització de l'escut del municipi.*
- 8 *Taxa pels serveis urbanístics.*
- 9 *Taxa per la intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions.*
- 10 *Taxa de cementiri municipal.*
- 11 *Taxa per la retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública*
- 12 *Taxa per serveis especials per espectacles o transports.*
- 13 *Taxa per la utilització i prestació de serveis a Can Mercader*
- 14 *Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runa, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.*
- 15 *Taxa per les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.*
- 16 *Taxa per les entrades de vehicles en propietats particulars, les reserves de la via pública permanents i reserves temporals (càrrega i descàrrega).*
- 17 *Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals.*
- 18 *Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb diverses activitats.*
- 19 *Taxa per l'aprofitament i serveis dels mercats municipals.*
- 20 *Taxa relativa a la tinença d'animals de companyia, i qualsevulla altres de naturalesa semblant i als serveis municipals de sanitat i consum.*
- 21 *Taxa per la prestació de serveis i utilització d'instal·lacions municipals.*
- 22 *Taxa per la prestació en l'escola d'educació especial Virolai.*
- 24 *Taxa per la utilització d'infraestructures instal·lacions en el subsòl de la via pública de titularitat municipal i l'ocupació de la via pública amb armaris de serveis.*

Quart.- Disposar, així mateix, que aquest acord i el text íntegre de les modificacions aprovades es publiquin en el Butlletí Oficial de la Província i que posteriorment entrin en vigor el dia 1 de gener del 2022

Cinquè.- Notificar el present acord a l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis (APCE), al grup polític Catalunya en Comú, i al grup polític municipal ERC-AM, pel seu coneixement i efectes.

Sisè.- Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:28:32 al 00:36:33

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=1712.0>

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la moció és **aprovada pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal d'EC-MC-ECG, senyors Claudio Carmona Vargas i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Rocio García Pérez, Sergio Fernández Mesa, Aurora Mendo Sánchez, Ot García Ruiz, Lidia Gómez Pla, Joana Piñero Romera, Enrique Vanacloy Valiente, Maria de las Mercedes Fernández García, Manuel Clavijo Losada, Nelia Martínez Gallardo i Carlos Domínguez Rodríguez.



Vots en contra:

Grup Municipal de PODEMOS, senyores María Carmen López Álvarez i Elisabet García Petit.

Grup Municipal de Cs, senyors Daniel Martínez Rodríguez, Ismael Ciurana Sanchez i Pedro Millan Rodríguez.

Grup Municipal d'ERC/AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Estrella Corominas Molleja.

II

PART DE CONTROL

MOCIONS DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS

PUNT PRIMER.- MOCIÓ DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL ERC-AM, EN RELACIÓ A LA NOVA NORMATIVA QUE REGULA L'IMPOST DE LA PLUSVÀLUA.-

Moció ERC/AM, en relació a la nova normativa que regula l'Impost de la Plusvàlua.

MOCIÓ

...

L'anunci del Tribunal Constitucional conforme estimava la qüestió d'inconstitucionalitat número 4433-2020, anul·lant diversos apartats de l'article 107 de la Llei d'Hisendes Locals, comportava a la pràctica la impossibilitat de continuar liquidant l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, la plusvàlua. La sentència ho argumentava pel fet que s'emprava un mètode objectiu de determinació de la base imposable que pressuposava que sempre es produïa un increment de valor dels terrenys, només pel simple pas dels anys, sense considerar si realment s'havia produït l'increment ni la quantia real d'aquest. Per tant, el que posava en qüestió novament no era l'impost com a tal, sinó el mètode de càlcul emprat per a determinar la base imposable.

I aquí entenem que la responsabilitat d'arribar a aquesta situació va ser única i exclusivament del govern de l'Estat en la mesura que no va abordar la reforma legislativa que instava a fer el propi TC en l'anterior sentència de l'any 2017. Calia reformar-ho amb celeritat per evitar situacions que no eren acceptables des d'una

òptica de justícia tributària, com era el cas dels supòsits en que es liquidava l'impost sense existir un increment real de valor dels terrenys. En una situació idèntica la Diputació Foral de Guipúscoa (que disposa d'una Llei d'Hisendes locals pròpia sustentada en el règim foral) va adequar el mètode de càlcul de l'impost en tan sols dos mesos, evitant així la inseguretat jurídica a la que han estat exposats els contribuents i els ajuntaments subjectes al règim comú.

*La plusvàlua és un impost d'aplicació potestativa que actualment tenen incorporat la gran majoria d'ajuntaments i que forma part indestriable del model de finançament local, contribuint a assolir la suficiència financera necessària per atendre el conjunt de competències municipals. Amb les dades de la liquidació 2019 els ajuntaments catalans van ingressar **590 milions d'euros** d'aquest impost, **2.675 milions al conjunt de l'Estat**, arribant a representar en molts casos més del 15% sobre el total d'ingressos tributaris.*

*En un moment en que els ajuntaments **centren els esforços en la recuperació econòmica** i es troben immersos en l'elaboració dels pressupostos per al 2022, la pèrdua dels ingressos provinents d'una figura tributària tan cabdal com la plusvàlua hauria desmuntat totes les previsions pressupostàries, **obligant a emprendre retallades precisament quan la pròpia Comissió Europea defensa que el que calen són polítiques expansives.***

*Davant aquesta situació l'Estat **s'ha vist obligat a fer en 15 dies la feina que no va fer en 4 anys i mig**, fet que demostra que va mancar determinació per solucionar el problema i que ho van anar posposant fins que no han tingut més opció que abordar-ho, fruit d'una sentència contundent que a més posava el focus en la inacció del legislador estatal.*

*El **RDL 26/2021** recull una nova fórmula per determinar la base imposable de l'impost, amb uns coeficients que s'actualitzaran cada any i que sí mantenen vinculació amb l'evolució del mercat immobiliari. A més, permet al contribuent acollir-se a un mètode alternatiu per a determinar aquesta base imposable, consistent en acreditar que l'increment de valor ha estat menor al resultant del mètode objectiu o fins i tot que no ha existit, supòsit en el qual quedaria exempt de tributació.*

*Ara bé, l'esmentada reforma aprovada amb el **RDL 26/2021** no recull cap mecanisme de compensació en favor dels ajuntaments per la pèrdua d'ingressos que haurà comportat de manera immediata la sentència el TC. Tampoc preveu compensar la pèrdua permanent d'ingressos que derivarà de la nova metodologia de càlcul.*

Les primeres estimacions fetes per diferents ajuntaments apunten que amb aquesta nova metodologia s'hauria ingressat al voltant d'un 30% menys del que s'ha ingressat per plusvàlues en el que portem d'exercici 2021. En el cas de Cornellà, podria suposar ingressar 7 milions d'euros menys. I aquí és on cal destacar la referència que feia la pròpia sentència del TC conforme corresponia al legislador estatal efectuar la reforma necessària de l'impost, garantint addicionalment el principi de suficiència financera de les entitats locals, recollit a l'article 142 de la Constitució.



Per tots aquests motius, el grup municipal d'ERC/AM de l'Ajuntament de Cornellà proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Instar al govern de l'Estat a crear un fons extraordinari per a compensar la pèrdua d'ingressos que ocasioni aquesta sentència sobre les finances municipals, tant per aquelles transmissions efectuades durant els 15 dies en que no s'ha pogut exigir l'impost, com sobretot per aquelles transmissions anteriors que estaven pendents de liquidar i no es podran efectuar i les que no havien adquirit caràcter ferm i caldrà retornar als contribuents en base als fonaments de la sentència del TC.

Segon.- Instar al govern de l'Estat a crear un fons permanent de compensació en favor dels ajuntaments per la reducció d'ingressos que generarà el nou mètode de determinació de la base imposable, en compliment del principi de suficiència financera.

Tercer.- Comunicar aquests acords a la FMC, a l'ACM, al govern de la Generalitat de Catalunya i al Govern de l'Estat i al Consell de Ciutat.

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:36:34 al 00:56:55

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=2194.0>

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la moció és **aprovada pels assistents que constitueixen la majoria absoluta** dels membres del Ple.

Vots a favor:

Grup Municipal de PODEMOS, senyores María Carmen López Álvarez i Elisabet García Petit.

Grup Municipal d'ERC/AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Estrella Corominas Molleja.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Rocío García Pérez, Sergio Fernández Mesa, Aurora Mendo Sánchez, Ot García Ruiz, Lidia Gómez Pla, Joana Piñero Romera, Enrique Vanacloy Valiente, Maria de las Mercedes Fernández García, Manuel Clavijo Losada, Nelia Martínez Gallardo i Carlos Domínguez Rodríguez.

Abstenció:

Grup Municipal d'EC-MC-ECG, senyors Claudio Carmona Vargas i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal de Cs, senyors Daniel Martínez Rodríguez, Ismael Ciurana Sanchez i Pedro Millan Rodríguez.

PUNT SEGON.- MOCIÓ DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL CS, PER DESENVOLUPAR EL PLA LOCAL PER A LA PREVENCIÓ DEL DESAPROFITAMENT ALIMENTARI.-

Moció Cs, per desenvolupar el Pla Local per a la prevenció del desaprofitament alimentari.

MOCIÓ

...

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La primera vez que el Consejo Europeo se pronunció sobre el desperdicio de alimentos fue en el año 2016. Desde entonces se han impulsado planes o iniciativa que persiguen evitar el desperdicio de alimentos; existen compromisos a nivel comunitario, pero no hay una legislación común. Tal y como figura en la Resolución del Parlamento Europeo del 16 de mayo de 2017, cada año se pierden en Europa, hasta 89 millones de alimentos sanos y comestibles a lo largo de todos los eslabones de la cadena agroalimentaria, hasta el consumidor. Alimentos que, al desperdiciarse, se convierten en residuos.

España se encuentra entre los diez países de la Unión Europea que más comida desperdicia, con 7,7 millones de toneladas al año. El 42% se produce en los hogares, el 39% en los procesos de fabricación, el 14% en los servicios de restauración y catering y un 5% en la distribución. El 16 de noviembre de 2020 se celebró la última reunión entre los ministros de Agricultura de los países miembros de la Unión Europea para analizar la situación del desperdicio alimentario. Sin embargo, no fue con la intención de crear una legislación común, sino para poner sobre la mesa la gestión de esta problemática durante la crisis de la COVID-19.



Según fuentes del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, sólo en el último año el desperdicio alimentario aumentó en nuestro país un 8,9%. En los hogares españoles se tiran anualmente a la basura 1.364 millones de kilos/litros de alimentos, una media de 31 kilos/litros por persona en 2020 entre productos sin usar aptos para el consumo y alimentos ya cocinados.

Además, ocho de cada diez hogares reconocen tirar alimentos y bebidas a la basura. El 81,5% de los hogares tira productos tal y como los compraron, sin haber sufrido ningún tipo de elaboración.

El desperdicio alimentario supone un problema de gran impacto económico, social y ambiental. Se hace necesario reducir la generación de residuos a lo largo de toda la cadena alimentaria y facilitar la recuperación y redistribución de los excedentes alimentarios, de manera que alimentos seguros y comestibles, lleguen a quienes más lo necesitan. Se trata de contribuir a una “prosperidad compartida” pero también de prevenir la generación de un residuo cuya gestión lleva asociados toda una serie de problemas ambientales.

Según la Organización de Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura, las emisiones de gases de efecto invernadero que supone el desperdicio alimentario se corresponderían con la tercera fuente más emisora. Son ingentes las cantidades de alimentos que se desechan, hasta el punto de que podrían representar el 8% del total de los gases de efecto invernadero que supone el desperdicio alimentario se corresponderían con la tercera fuente más emisora. Son ingentes las cantidades de alimentos que se desechan, hasta el punto de que podrían representar el 8% del total de los gases de efecto invernadero que emitimos anualmente. Y éste, precisamente, es uno de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 de la Organización de las Naciones Unidas: reducir a la mitad el desperdicio alimentario.

En España, el pasado 11 de octubre se presentó en el Consejo de ministros el proyecto de Ley de Prevención de las Pérdidas y el Desperdicio Alimentario, una iniciativa que pretende afrontar las cuestiones económicas, medioambientales y de orden ético y moral que supone el tirar alimentos pero cuya aprobación definitiva después de consultas y trámites parlamentarios está prevista para 2023.

Desde el gobierno autonómico de la Generalitat, se han promovido también varias acciones para desplegar e integrar en la sociedad un nuevo modelo basado en la eficiencia de los recursos y la reducción de los riesgos ambientales. Se ha materializado con el desarrollo de varios instrumentos, tales como la Estrategia de Impulso a la economía verde y la economía circular, la Estrategia catalana de ecodiseño para una economía circular y eco innovadora, el Programa general de prevención y gestión de residuos y recursos de Cataluña (2013-2020) que incluye el Plan de Acción para la Prevención del Desperdicio Alimentario (2019-2020), un completo programa con un paquete de medidas para prevenir el despilfarro alimentario y entre otra medidas, la de fomentar la economía colaborativa y el consumo responsable. En marzo de 2020 el Parlament aprobó por unanimidad la ley para combatir el desperdicio alimentario.

También desde el ámbito municipal se han llevado a cabo iniciativas. A nivel alimentario en el año 2012 se creó un circuito de canalización de alimentos de un mercado municipal de la ciudad y otros comercios a una entidad social. Hasta el año 2016 se evitaron lanzar 45 toneladas de alimentos con un valor aproximado de 165.000 €. Otra iniciativa desde la administración local para reducir la generación de residuos promoviendo la prevención y la reutilización se encuentra en una de las actividades previstas en el Plan de Prevención y Gestión de Residuos 2020-2023, con un presupuesto de 15.000 € y acotado al calendario escolar 201-2020.

Desde el Grupo Municipal creemos fundamental reforzar todos estos mecanismos para conseguir el objetivo de reducir y reaprovechar alimentos como complementación y en paralelo al mencionado plan local, incrementando las iniciativas de sensibilización e información a todos los vecinos y agentes implicados en el tratamiento y/o manipulación de alimentos sobre las causas y las consecuencias del desperdicio de alimentos, los medios para reducirlo y el fomento de una cultura cívica para la redistribución garantizando la seguridad alimentaria, orientada a dar a los excedentes de alimentos la alternativa de gestión más apropiada desde el punto de vista de la sostenibilidad y la solidaridad.

Por todos estos motivos, el Grupo Municipal de Ciutadans propone al pleno del Ayuntamiento de Cornellà de Llobregat adoptar los siguientes

ACUERDOS

Primero.- *Instar al equipo de gobierno a que realice una campaña publicitaria municipal de concienciación a todos los cornellanenses que puede incluir desde información, charlas y talleres sobre el problema que genera el desperdicio alimentario, se propongan pautas de consumo responsable y formas de reaprovechamiento de los alimentos.*

Segundo.- *El Ayuntamiento de Cornellà reforzará o suscribirá nuevos acuerdos con los mercados municipales, supermercados, grandes superficies, comercios y hosteleros de la ciudad, comedores escolares, empresas de catering de la ciudad, para la recogida y aprovechamiento de los alimentos aptos para el consumo, pero descartados para la venta, con el fin de facilitar y disponer todos los medios municipales para repartirlos entre las entidades y organizaciones sin ánimo de lucro que se dedican a su distribución.*

Tercero.- *Instar al Ayuntamiento a elaborar anualmente un informe de las acciones y actividades municipales que se hayan llevado a cabo para la reducción eficiente del desperdicio alimentario, con la participación de todos los agentes implicados.*

Cuarto.- *Informar del contenido de los acuerdos al Consejo de Medio Ambiente, al Consejo de Comercio y Turismo, a la asociación Cornellà Compra a Casa, a la Botiga Solidaria, a la Cruz Roja de Cornellà, a los mercados municipales y los supermercados de la ciudad.*

...



PRESENTACIÓ D'ESMENES

Esmenes presentades pel Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (ERC/AM)

- Esmena núm. 1 presentada pel Grup Municipal d'ERC/AM amb registre d'entrada 2021/51480:

...

Esmena d'Addició al Segon Acord:

Segon.- L'Ajuntament de Cornellà reforçarà o subscriurà nous acords amb els mercats municipals, supermercats, grans superfícies i hostalers de la ciutat, menjadors escolars, empreses de càtering de la ciutat, per la recollida i aprofitament d'aliments aptes per al consum, però descartats per a la venda, **fomentant els aliments saludables i no caducs a curt termini**, amb la finalitat de facilitar i disposar tots els mitjans municipals per a repartir-los entre les entitats i organitzacions sense ànim de lucre que es dediquen a la seva distribució.

Esmena d'Addició d'un nou Tercer Acord i renumeració dels següents:

Tercer.- Facilitar dels mitjans necessaris a la Botiga Solidària, perquè disposin de més eines per distribuir els aliments frescos i caducs a curt termini.

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 00:56:56 al 01:20:49

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=3416.0>

VOTACIÓ DE L'ESMENA NÚM. 1 DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC/AM

L'esmena és acceptada pel grup proponent i, d'acord a l'article 133 del ROM, queda incorporada a la Moció.

...

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La primera vez que el Consejo Europeo se pronunció sobre el desperdicio de alimentos fue en el año 2016. Desde entonces se han impulsado planes o iniciativas que persiguen evitar el desperdicio de alimentos; existen compromisos a nivel comunitario, pero no hay una legislación común. Tal y como figura en la Resolución del Parlamento Europeo del 16 de mayo de 2017, cada año se pierden en Europa, hasta 89 millones de alimentos sanos y comestibles a lo largo de todos los eslabones de la cadena agroalimentaria, hasta el consumidor. Alimentos que, al desperdiciarse, se convierten en residuos.

España se encuentra entre los diez países de la Unión Europea que más comida desperdicia, con 7,7 millones de toneladas al año. El 42% se produce en los hogares, el 39% en los procesos de fabricación, el 14% en los servicios de restauración y catering y un 5% en la distribución. El 16 de noviembre de 2020 se celebró la última reunión entre los ministros de Agricultura de los países miembros de la Unión Europea para analizar la situación del desperdicio alimentario. Sin embargo, no fue con la intención de crear una legislación común, sino para poner sobre la mesa la gestión de esta problemática durante la crisis de la COVID-19.

Según fuentes del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, sólo en el último año el desperdicio alimentario aumentó en nuestro país un 8,9%. En los hogares españoles se tiran anualmente a la basura 1.364 millones de kilos/litros de alimentos, una media de 31 kilos/litros por persona en 2020 entre productos sin usar aptos para el consumo y alimentos ya cocinados.

Además, ocho de cada diez hogares reconocen tirar alimentos y bebidas a la basura. El 81,5% de los hogares tira productos tal y como los compraron, sin haber sufrido ningún tipo de elaboración.

El desperdicio alimentario supone un problema de gran impacto económico, social y ambiental. Se hace necesario reducir la generación de residuos a lo largo de toda la cadena alimentaria y facilitar la recuperación y redistribución de los excedentes alimentarios, de manera que alimentos seguros y comestibles, lleguen a quienes más lo necesitan. Se trata de contribuir a una "prosperidad compartida" pero también de prevenir la generación de un residuo cuya gestión lleva asociados toda una serie de problemas ambientales.

Según la Organización de Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura, las emisiones de gases de efecto invernadero que supone el desperdicio alimentario se corresponderían con la tercera fuente más emisora. Son ingentes las cantidades de alimentos que se desechan, hasta el punto de que podrían representar el 8% del total



de los gases de efecto invernadero que supone el desperdicio alimentario se corresponderían con la tercera fuente más emisora. Son ingentes las cantidades de alimentos que se desechan, hasta el punto de que podrían representar el 8% del total de los gases de efecto invernadero que emitimos anualmente. Y éste, precisamente, es uno de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 de la Organización de las Naciones Unidas: reducir a la mitad el desperdicio alimentario.

En España, el pasado 11 de octubre se presentó en el Consejo de ministros el proyecto de Ley de Prevención de las Pérdidas y el Desperdicio Alimentario, una iniciativa que pretende afrontar las cuestiones económicas, medioambientales y de orden ético y moral que supone el tirar alimentos pero cuya aprobación definitiva después de consultas y trámites parlamentarios está prevista para 2023.

Desde el gobierno autonómico de la Generalitat, se han promovido también varias acciones para desplegar e integrar en la sociedad un nuevo modelo basado en la eficiencia de los recursos y la reducción de los riesgos ambientales. Se ha materializado con el desarrollo de varios instrumentos, tales como la Estrategia de Impulso a la economía verde y la economía circular, la Estrategia catalana de ecodiseño para una economía circular y eco innovadora, el Programa general de prevención y gestión de residuos y recursos de Cataluña (2013-2020) que incluye el Plan de Acción para la Prevención del Desperdicio Alimentario (2019-2020), un completo programa con un paquete de medidas para prevenir el despilfarro alimentario y entre otra medidas, la de fomentar la economía colaborativa y el consumo responsable. En marzo de 2020 el Parlament aprobó por unanimidad la ley para combatir el desperdicio alimentario.

También desde el ámbito municipal se han llevado a cabo iniciativas. A nivel alimentario en el año 2012 se creó un circuito de canalización de alimentos de un mercado municipal de la ciudad y otros comercios a una entidad social. Hasta el año 2016 se evitaron lanzar 45 toneladas de alimentos con un valor aproximado de 165.000 €. Otra iniciativa desde la administración local para reducir la generación de residuos promoviendo la prevención y la reutilización se encuentra en una de las actividades previstas en el Plan de Prevención y Gestión de Residuos 2020-2023, con un presupuesto de 15.000 € y acotado al calendario escolar 201-2020.

Desde el Grupo Municipal creemos fundamental reforzar todos estos mecanismos para conseguir el objetivo de reducir y reaprovechar alimentos como complementación y en paralelo al mencionado plan local, incrementando las iniciativas de sensibilización e información a todos los vecinos y agentes implicados en el tratamiento y/o manipulación de alimentos sobre las causas y las consecuencias del desperdicio de alimentos, los medios para reducirlo y el fomento de una cultura cívica para la redistribución garantizando la seguridad alimentaria, orientada a dar a los excedentes de alimentos la alternativa de gestión más apropiada desde el punto de vista de la sostenibilidad y la solidaridad.

Por todos estos motivos, el Grupo Municipal de Ciutadans propone al pleno del Ayuntamiento de Cornellà de Llobregat adoptar los siguientes

ACUERDOS

Primero.- Instar al equipo de gobierno a que realice una campaña publicitaria municipal de concienciación a todos los cornellanenses que puede incluir desde información, charlas y talleres sobre el problema que genera el desperdicio alimentario, se propongan pautas de consumo responsable y formas de reaprovechamiento de los alimentos.

Segundo.- El Ayuntamiento de Cornellà reforzará o suscribirá nuevos acuerdos con los mercados municipales, supermercados, grandes superficies, comercios y hosteleros de la ciudad, comedores escolares, empresas de catering de la ciudad, para la recogida y aprovechamiento de los alimentos aptos para el consumo, pero descartados para la venta, fomentando los alimentos saludables y no caducos a corto plazo, con el fin de facilitar y disponer todos los medios municipales para repartirlos entre las entidades y organizaciones sin ánimo de lucro que se dedican a su distribución.

Tercero.- Facilitar de los medios necesarios a la Botiga Solidaria, para que dispongan de más herramientas para distribuir los alimentos frescos y caducos a corto plazo.

Cuarto.- Instar al Ayuntamiento a elaborar anualmente un informe de las acciones y actividades municipales que se hayan llevado a cabo para la reducción eficiente del desperdicio alimentario, con la participación de todos los agentes implicados.

Quinto.- Informar del contenido de los acuerdos al Consejo de Medio Ambiente, al Consejo de Comercio y Turismo, a la asociación Cornellà Compra a Casa, a la Botiga Solidaria, a la Cruz Roja de Cornellà, a los mercados municipales y los supermercados de la ciudad.

...

VOTACIÓ DE LA MOCIÓ RESULTANT

Sotmesa a votació la moció és **rebutjada per la majoria** dels assistents.

Vots a favor:

Grup Municipal de PODEMOS, senyores María Carmen López Álvarez i Elisabet García Petit.

Grup Municipal de Cs, senyors Daniel Martínez Rodríguez, Ismael Ciurana Sanchez i Pedro Millan Rodríguez.

Grup Municipal d'ERC/AM, senyor/es Raquel Albiol i Gilabert, Teresa Vidal Llargués, Carles Alemany Lluís i Estrella Corominas Molleja.



Vots en contra:

Grup Municipal d'EC-MC-ECG, senyors Claudio Carmona Vargas i Sergio Gómez Márquez.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Antonio Martínez Flor, Rocío García Pérez, Sergio Fernández Mesa, Aurora Mendo Sánchez, Ot García Ruiz, Lidia Gómez Pla, Joana Piñero Romera, Enrique Vanacloy Valiente, Maria de las Mercedes Fernández García, Manuel Clavijo Losada, Nelia Martínez Gallardo i Carlos Domínguez Rodríguez.

PUNT TERCER.- MOCIÓ DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL PODEMOS, CONTRA "L'INFRAHABITATGE I PER LA DEFENSA D'UN HABITATGE DIGNA I EN CONDICIONS A CORNELLÀ".-

Moció PODEMOS, contra "l'infrahabitatge i per la defensa d'un habitatge digna i en condicions a Cornellà".

MOCIÓ

...

La infravivienda se define como aquella casa o habitáculo que no tiene las condiciones mínimas de habitabilidad pero que se utiliza como vivienda. La infravivienda ha existido siempre, en diferentes formas, pero es uno de los puntos de gestión imprescindible en el despliegue del derecho a la vivienda, ya que ésta debe hallarse en buenas condiciones, segura y habitable.

La existencia de infravivienda actualmente se debe a varios factores, pero sobre todo al gran aumento de la especulación de los precios de alquiler y a la cronificación de la pobreza, la cual cada vez adquiere una mayor dimensión. Es necesario hacer una consideración sociológica de la infravivienda, más allá de la valoración de deficiencias físicas o arquitectónicas. Los colectivos que se presentan más afectados por situaciones de infravivienda son en su mayoría personas migrantes, tanto por su situación económica precaria como por los obstáculos burocráticos para entrar a las redes de inserción pública. En segundo lugar, encontraríamos a personas del pueblo gitano, que por falta de recursos económicos y por ser la etnia con más discriminación en España, no puede acceder a vivienda digna. En tercer lugar, encontraríamos a personas de la tercera edad, mayores con una pensión mínima e insuficiente que no pueden llegar a pagar los suministros básicos, reparaciones o posibles reformas necesarias para vivir en condiciones.

La infravivienda se puede visibilizar en muchas situaciones distintas, las cuales a veces pueden pasar desapercibidas. Entre los casos más visibles se encuentran las barracas, infraestructuras construidas a partir de materiales ligeros diversos que son usadas como vivienda por parte de la población, normalmente encontrándose en extensiones suburbanas. Otros casos no tan visibles serían las ocupaciones de grandes naves industriales, donde conviven diferentes familias vulnerables, y la ocupación de locales comerciales a pie de calle, situación que cada vez está siendo más común. Por último, existen casos de infravivienda en aquellos edificios o pisos, que pudiéndose encontrar en el centro de las ciudades, sus condiciones no son las óptimas para vivir: con una infraestructura insegura, malas condiciones higiénicas, falta de suministros básicos, espacio insuficiente para todos los miembros de la familia, entre otros.

Pese a que en Cornellà existe esta realidad, no tenemos datos ilustrativos sobre la situación de infravivienda actual en la ciudad. En Barcelona, por ejemplo, actualmente viven más de 1000 personas en asentamientos o locales ocupados considerados infravivienda, un dato que es aproximado y que la cifra total puede ser mucho más elevada. Otro dato escalofriante, es la existencia de 200 menores que malviven en infraviviendas en Barcelona, una situación que afecta y afectará a su desarrollo en todos los ámbitos.

La existencia de infravivienda provoca tragedias como la sucedida en Badalona el año pasado, con el incendio de una nave ocupada donde vivían más de un centenar de personas y que quitó la vida a 4 de ellas. O la muerte de 4 integrantes de una familia, 2 de ellas menores, en un incendio en un local ocupado de la Plaza Tetuán de Barcelona hace apenas 2 semanas.

Esta realidad no se escapa de nuestra ciudad, donde conocemos personas viviendo en barracas, en locales insalubres y en pisos donde no se cumplen las condiciones mínimas de habitabilidad. El Ayuntamiento de Cornellà debe mostrar su compromiso en velar para que la ciudadanía viva en unas condiciones mínimas, en ser garante del bienestar de la ciudad y sobre todo en evitar con todo esfuerzo a que puedan suceder tragedias como las mencionadas anteriormente.

Po todo lo expuesto, desde PODEMOS CORNELLA proponemos al Pleno la adopción de los siguientes:

ACUERDOS

Primero.- *Que el Ayuntamiento de Cornellá muestre su compromiso en abordar la existencia de infravivienda en la ciudad.*

Segundo.- *Crear un protocolo para poder detectar, cuantificar y evaluar situaciones de infravivienda.*

Tercero.- *Realizar un mapeo de zonas con posible existencia de infravivienda en la ciudad.*



Cuarto.- *Diseñar medidas de actuación para situaciones de infravivienda, así como actuaciones urgentes ante situaciones más extremas.*

Quinto.- *Promover la relación con las entidades comprometidas en el ámbito para poder abordar de forma multidisciplinar la problemática.*

Sexto.- *Trasladar el presente acuerdo al Gobierno de la Generalitat, a la Plataforma de afectados por la Hipoteca de Cornellà, al “Sindicat de llogateres” y a los consejos de participación de la ciudad.*

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 01:20:50 al 01:35:14

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=4850.0>

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la moció és **aprovada per unanimitat** dels assistents.

PUNT QUART.- MOCIÓ DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL PODEMOS, PER A QUE ELS COMERÇOS, ENTITATS I EMPRESSES DEL MUNICIPI ESDEVINGUIN PUNTS LILA.-

Moció PODEMOS, per a que els comerços, entitats i empreses del municipi esdevinguin punts lila.

MOCIÓ

...

La violència contra les dones és una lacra que causa víctimes dia a dia. Aquesta violència existeix per la legitimació del sistema estructural, que a través de petites actituds masclistes produeix grans violències envers les dones. La violència masclista mostra la seva part més fosca i cruel amb els feminicidis, que s'eleven a 70 casos a Espanya en el 2021, segons dades de Feminicidio.net, 70 assassinades que es sumen fins a 1246 dones assassinades en mans d'homes des de 2010.

El feminicidi no és l'única violència, és l'últim esglaió de l'iceberg de violències masclistes que es produeixen dia a dia en la nostra societat com: violència econòmica, violència laboral, violència vicària, violència psicològica, violència institucional, violència física, violència estructural, violència simbòlica i malauradament, un llarg etcètera.

La lluita per erradicar la violència masclista precisa d'educació, sensibilització i gestió col·lectiva. És per això que trobem fonamental que la ciutadania de Cornellà, els comerços, les empreses i el teixit associatiu siguin actors proactius en l'erradicació i la sensibilització d'aquestes violències i en la constitució de suports de confiança per a aquelles dones víctimes de violència masclista.

*En aquest sentit, al juliol de 2021 el Ministeri d'Igualtat va aprovar una estratègia de "Punts violeta" emmarcada en el catàleg de 15 mesures urgents per frenar el repunt d'assassinats masclistes i avançar en la sensibilització contra aquesta lacra. El **punt violeta o punt lila** consisteix en un distintiu que els diferents establiments, tant públics com privats de la ciutat, podran instal·lar en algun punt visible del seu local. Aquest distintiu és fàcilment descarregable des del web del Ministeri d'Igualtat i consta d'un Codi QR que redirigeix a una guia molt intuïtiva amb informació necessària sobre els drets i recursos que tenen a disposició les víctimes de violència masclista o l'entorn de les pròpies víctimes.*

Aquesta política incentiva la sensibilització de la població, la gestió sobre el terreny de casos de violència masclista i la implicació ciutadana. Segons el web del Ministeri d'Igualtat els objectius dels punts violeta són:

- 1. Implicar a tota la societat en la lluita contra la violència masclista*
- 2. Apropar els serveis integrals a les víctimes a través del seu entorn.*
- 3. Facilitar informació sobre com actuar davant d'un cas de violència masclista a establiments, entitats, empreses i organismes públics.*

Per a poder implantar la política proposada serà necessari la realització de formació a aquells comerços, empreses i entitats que es vulguin adherir a la campanya, amb explicació sobre la guia i la importància de poder esdevenir un punt lila per a la comunitat. A més, sabent que és una política innovadora, la gestió inicial considerem que es pot produir a través d'una prova pilot en diferents comerços, entitats o empreses, repartits de forma equitativa per tot el territori del municipi, així aportant dades sobre si produeix bons resultats i si es pot estendre a tota la ciutat.

Que la farmàcia, el supermercat o la perruqueria de proximitat sigui un punt segur i que donin recolzament a possibles víctimes o al seu entorn aportarà sensibilització, cohesió social i a més, teixit de suport a les dones.

Per tot l'exposat, des de PODEMOS CORNELLÀ proposem al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Que l'Ajuntament de Cornellà s'impliqui en la implementació de l'estratègia de Punts Liles del Ministeri d'Igualtat a comerços, teixit associatiu i empreses al municipi.*

Segon.- *Que s'estudiï la millor forma per a la seva implementació, valorant l'aplicació a través d'un prova pilot, conjuntament amb els agents socials implicats.*

Tercer.- *Realitzar formacions sobre violència masclista i la importància de ser un punt lila per a aquells comerços, associacions i empreses que s'adhereixin a la iniciativa.*

Quart.- *Facilitar els recursos necessaris a aquells comerços, associacions i empreses que vulguin esdevenir punts lila (distintiu, cartells, guia, etc).*

Cinquè.- *Realitzar una campanya de sensibilització al municipi per a que la ciutadania conegui l'existència de punts lila a la ciutat.*

Sisè.- *Fer extensiva la política als ens i empreses públiques del municipi.*

Setè.- *Traslladar aquests acords a la Secretaria d'Estat d'Igualtat del Ministeri d'Interior, al Consell de la Dona, al Consell de Ciutat, al Síndic de Greuges de la ciutat i al Centre d'Informació i Recursos de la Dona de Cornellà.*

...

PRESENTACIÓ D'ESMENES

Esmenes presentades pel Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (ERC/AM)

- **Esmena núm. 1 presentada pel Grup Municipal d'ERC/AM amb registre d'entrada 2021/51478:**

...

Esmena d'Addició d'un Segon Acord i renumeració dels següents:

Segon.- *Incloure en el IV Pla Transversal de Polítiques d'Igualtat que està en procés de redacció, l'estudi i execució de Punts Liles a comerços, teixit associatiu i empreses del municipi.*

...

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 01:35:15 al 01:51:32

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=5715.0>

VOTACIÓ DE L'ESMENA NÚM. 1 DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC/AM

L'esmena és acceptada pel grup municipal proponent i, d'acord a l'article 133 del ROM, queda incorporada a la Moció.

MOCIÓ RESULTANT

...

La violència contra les dones és una lacra que causa víctimes dia a dia. Aquesta violència existeix per la legitimació del sistema estructural, que a través de petites actituds masclistes produeix grans violències envers les dones. La violència masclista mostra la seva part més fosca i cruel amb els feminicidis, que s'eleven a 70 casos a Espanya en el 2021, segons dades de Feminicidio.net, 70 assassinades que es sumen fins a 1246 dones assassinades en mans d'homes des de 2010.

El feminicidi no és l'única violència, és l'últim esglaió de l'iceberg de violències masclistes que es produeixen dia a dia en la nostra societat com: violència econòmica, violència laboral, violència vicària, violència psicològica, violència institucional, violència física, violència estructural, violència simbòlica i malauradament, un llarg etcètera.

La lluita per erradicar la violència masclista precisa d'educació, sensibilització i gestió col·lectiva. És per això que trobem fonamental que la ciutadania de Cornellà, els comerços, les empreses i el teixit associatiu siguin actors proactius en l'erradicació i la sensibilització d'aquestes violències i en la constitució de suports de confiança per a aquelles dones víctimes de violència masclista.

*En aquest sentit, al juliol de 2021 el Ministeri d'Igualtat va aprovar una estratègia de "Punts violeta" emmarcada en el catàleg de 15 mesures urgents per frenar el repunt d'assassinats masclistes i avançar en la sensibilització contra aquesta lacra. El **punt violeta** o **punt lila** consisteix en un distintiu que els diferents establiments, tant públics com privats de la ciutat, podran instal·lar en algun punt visible del seu local. Aquest distintiu és fàcilment descarregable des del web del Ministeri d'Igualtat i consta d'un Codi QR que redirigeix a una guia molt intuïtiva amb informació necessària sobre els drets i recursos que tenen a disposició les víctimes de violència masclista o l'entorn de les pròpies víctimes.*

Aquesta política incentiva la sensibilització de la població, la gestió sobre el terreny de casos de violència masclista i la implicació ciutadana. Segons el web del Ministeri d'Igualtat els objectius dels punts violeta són:

- 1. Implicar a tota la societat en la lluita contra la violència masclista*
- 2. Apropar els serveis integrals a les víctimes a través del seu entorn.*
- 3. Facilitar informació sobre com actuar davant d'un cas de violència masclista a establiments, entitats, empreses i organismes públics.*

Per a poder implantar la política proposada serà necessari la realització de formació a aquells comerços, empreses i entitats que es vulguin adherir a la campanya, amb explicació sobre la guia i la importància de poder esdevenir un punt lila per a la comunitat. A més, sabent que és una política innovadora, la gestió inicial considerem que es pot produir a través d'una prova pilot en diferents comerços, entitats o empreses, repartits de forma equitativa per tot el territori del municipi, així aportant dades sobre si produeix bons resultats i si es pot estendre a tota la ciutat.

Que la farmàcia, el supermercat o la perruqueria de proximitat sigui un punt segur i que donin recolzament a possibles víctimes o al seu entorn aportarà sensibilització, cohesió social i a més, teixit de suport a les dones.

Per tot l'exposat, des de PODEMOS CORNELLÀ proposem al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Que l'Ajuntament de Cornellà s'impliqui en la implementació de l'estratègia de Punts Liles del Ministeri d'Igualtat a comerços, teixit associatiu i empreses al municipi.*

Segon.- *Incloure en el IV Pla Transversal de Polítiques d'Igualtat que està en procés de redacció, l'estudi i execució de Punts Liles a comerços, teixit associatiu i empreses del municipi.*

Tercer.- *Que s'estudiï la millor forma per a la seva implementació, valorant l'aplicació a través d'un prova pilot, conjuntament amb els agents socials implicats.*

Quart.- *Realitzar formacions sobre violència masclista i la importància de ser un punt lila per a aquells comerços, associacions i empreses que s'adhereixin a la iniciativa.*

Cinquè.- *Facilitar els recursos necessaris a aquells comerços, associacions i empreses que vulguin esdevenir punts lila (distintiu, cartells, guia, etc).*

Sisè.- *Realitzar una campanya de sensibilització al municipi per a que la ciutadania conegui l'existència de punts lila a la ciutat.*

Setè.- Fer extensiva la política als ens i empreses públiques del municipi.

Vuitè.- Traslladar aquests acords a la Secretaria d'Estat d'Igualtat del Ministeri d'Interior, al Consell de la Dona, al Consell de Ciutat, al Síndic de Greuges de la ciutat i al Centre d'Informació i Recursos de la Dona de Cornellà.

...

VOTACIÓ DE LA MOCIÓ RESULTANT

Sotmesa a votació la moció és **aprovada per unanimitat** dels assistents.

PRECS I PREGUNTES

Precs i preguntes.

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta de la sessió, minut 01:51:33 al 02:05:55

<https://actes.cornella.cat/session/index/2c90818b7dbdd06d017de6a6e26b0010?startAt=6693.0>

Precs i preguntes formulats pel Grup municipal d'En Comú - Movem Cornellà - En Comú Guanyem (EC-MC-ECG)

- **Intervenció per part del senyor Claudio Carmona Vargas, Portaveu del Grup Municipal d'EC-MC-ECG:**

...

Aprofitar aquest últim torn per desitjar unes bones festes a tots i totes i sobretot també, un altre cop, tenir bastanta responsabilitat i precaució davant aquesta situació que es torna a complicar una mica i que ens obliga a canviar certs hàbits i certes conductes, però que ja tenim doncs aquest compromís que ja hem demostrat com a ciutat i bé això, bones festes i bon any.

...

Precs i preguntes formulats pel Grup municipal de PODEMOS (PODEMOS)

- **Per part de la senyora Elisabet García Petit, Regidora del Grup Municipal de PODEMOS, s'han presentat verbalment dos precis i una pregunta:**



Primer Prec

...

Nos encontramos ante la campaña municipal para la identificación genética de los perros de nuestra Ciudad, con el objetivo de incentivar la protección y la tenencia responsable de las mascotas.

Esta ofrece que los perros censados antes del 1 de diciembre de 2021 pueden acudir a realizar la identificación gratuita hasta el mes de marzo.

Ante diferentes consideraciones que nos han llegado de los vecinos y vecinas de la ciudad propietarios de perros, rogamos que se haga extensiva en el tiempo esta gratuidad para así facilitar el máximo de perros correctamente identificados.

...

Segon Prec

...

A la zona de la Plana del Galet existeix una bassa de retenció amb aigües estancades i portem dies veiem com hi van a parar als ànecs a les aigües brutes que si depositen a la zona.

Actuació per poder retirar-los i evitar que hi puguin anar.

...

Pregunta

...

Sabem que a Cornellà s'han instal·lat supermercats que es diuen fantasmes, súpers molt polèmics per tot el que comporta per a les poblacions com és el tràfic donat i la pèrdua del comerç de proximitat que tant estem estimulant i que en lloc de vendre de manera presencial als clients fan repartiment a domicili.

Tot això implica la presència constant de raiders, tot un malson per als vianants, i un dels objectius de l'Ajuntament és pacificar els carrers i promocionar el comerç de proximitat, com he dit al principi.

I volia preguntar, existeix alguna normativa que reguli aquest tipus d'activitats pensant en el comerç local i els vianants, i hi ha previst algun tipus de limitacions per aquestes activitats?

...

- **Intervenció per part de la senyora Elisabet García Petit, Regidora del Grup Municipal de PODEMOS.**

...

I com el company Claudio també aprofito per desitjar un Bon Nadal, que esperem que aquestes restriccions siguin molt més curtes que les que hem tingut abans i que ens cuidem molt i que tinguem una bona entrada d'any.

...

Precs i preguntes formulats pel Grup municipal de Ciutadans – Partit de la Ciutadania (Cs)

- **Intervenció per part del senyor Daniel Martínez Rodríguez, Portaveu del Grup Municipal de Cs**

...

Primer de tot sumar-me també a les paraules dels anteriors Portaveus, desitjar-vos a tots vosaltres companys del plenari unes bones festes i també als cornellanencs i que les gaudim amb prudència i amb precaució donada la situació actual de la pandèmia.

...

- **Per part del senyor Ismael Ciurana Sánchez, Regidor del Grup Municipal de Cs, s'ha presentat verbalment un prec:**

...

El pasado 11 de diciembre miembros de la Guardia Urbana de nuestra ciudad tuvieron una actuación extraordinaria que salvo la vida a un asistente al partido del Español. salvaron la vida a un aficionado que sufrió un ataque al corazón.

De esta grata noticia, como de muchas otras, nos enteramos a través de las redes sociales de terceros en vez de hacerlo por perfiles oficiales de nuestro ayuntamiento o de la Guardia Urbana de nuestra ciudad.

Es por ello que nuevamente rogamos de que se dote de perfiles oficiales en las redes sociales a nuestro Ayuntamiento y a la Guardia Urbana para que a través de ellos se pueda dar diferentes tipos de información importante para los ciudadanos y también conocer los logros del buen trabajo de nuestra Guardia Urbana.

...



- **Per part del senyor Daniel Martínez Rodríguez, Portaveu del Grup Municipal de Cs, s'ha presentat verbalment una pregunta:**

...

Hemos podido ver en la ciudad que al menos una de la furgonetas que tiene la Fundación para las Personas Dependientes lleva serigrafiado una publicidad o mensaje sobre ayudar a personas mayores o con movilidad reducida a salir a la calle con sillas adaptada.

¿Nuestra pregunta sería saber de cuantas sillas adaptadas dispone la mencionada Fundación? ¿Y cuántos trabajadores o voluntarios están formados y disponibles para este servicio de ayudar a las personas a que puedan salir a la calle?

...

- **Per part del senyor Ismael Ciurana Sánchez, Regidor del Grup Municipal de Cs, s'ha presentat verbalment una pregunta:**

...

¿Cuántos locales y viviendas de titularidad municipal están ocupados ilegalmente en estos momentos?

...

Precs i preguntes formulats pel Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal (ERC/AM)

- **Per part de la senyora Teresa Vidal Llargués, Regidora del Grup Municipal d'ERC/AM, s'ha presentat verbalment un prec:**

...

*El Tribunal Suprem ha donat un nou cop a la **immersió lingüística** i als grans consensos de país amb l'exigència de fer un 25% de classes en castellà a l'escola. Novament, un tribunal vol imposar el model educatiu a Catalunya. És una nova anomalia i un menyspreu als professionals de l'educació.*

La immersió lingüística ha estat avalada al Parlament, una vegada i una altra per grans majories i també a Cornellà. És un model d'èxit i garantia d'inclusió social i d'igualtat d'oportunitats. I la immensa majoria de catalans volem que ho segueixi sent.

El català és la llengua vehicular als centres de Catalunya. És la llengua pròpia. Està minoritzada i en una situació greu d'emergència lingüística que es veu agreujada per atacs com aquest.

*A Cornellà, en aquesta darrera legislatura, hem vist com es canviaven usos lingüístics en favor del castellà, hem constatat la marginació del català al **Cornellà Informa** i la degradació i manca de cura en l'ús de la llengua pròpia en els comunicats i missatges oficials del consistori.*

*Per tot el que hem exposat, fem nostre el clam de **Som Escola**, del Govern de Catalunya, de la majoria del Parlament i de la societat educativa del nostre país i **demanem** que, també des d'aquest ajuntament, es **respecti, protegeixi, fomenti i normalitzi** l'ús de la llengua pròpia i el criteri dels professionals de l'educació que són els que han de garantir la competència lingüística dels alumnes.*

...

- **Per part de la senyora Teresa Vidal Llargués, Regidora del Grup Municipal d'ERC/AM, s'han presentat verbalment dues preguntes:**

Primera Pregunta

...

Com tothom sap, durant el 2021 estem patint els preus més elevats de la història en el consum de l'electricitat, tornant a marcar en aquest mes de desembre un nou record per MW/h.

L'emergència social a les llars en situació de pobresa energètica s'agreuja cada vegada més sense que el Govern de l'Estat Espanyol prengui mesures legals contra el monopoli de les comercialitzadores elèctriques.

En un marc com aquest, on tots hem de fer un sacrifici per estalviar en electricitat (també al nostre pressupost municipal) i amb els llums de Nadal ja encesos als nostres carrers,

PREGUNTEM: El govern d'aquest consistori ha pres alguna mesura per estalviar en el consum elèctric de les instal·lacions públiques de l'enllumenat nadalenc? En cas afirmatiu, quines?

...

Segona Pregunta

...

En el primer ple municipal d'aquesta legislatura es va aprovar la modificació del Reglament Orgànic Municipal, una reforma que arrosseguem de l'anterior legislatura i que encara no s'ha materialitzat.



Totes les formacions polítiques que som representades al consistori vam formular propostes i també s'ha de fer una adequació normativa.

La pandèmia ha endarrerit moltes qüestions, i entenem que afectés també a la modificació del ROM, però considerem que s'hauria de procedir al seu debat.

Per tant preguntem: quin calendari està previst i quan podrem encarar el seu debat i posterior aprovació?

...

- **Intervenció per part de la senyora Raquel Albiol i Gilabert, Portaveu del Grup Municipal d'ERC/AM**

...

Bàsicament per acabar, es també desitjar bones festes a tothom. Com tots som conscients lamentablement encara no hem superat aquesta maleïda pandèmia, tornem a tenir noves restriccions. Que evidentment tots estem cansats i cansades perquè no veiem la fi d'aquesta situació, però que segueix sent essencial que ens cuidem i que cuidem als que estan a prop nostra.

Esperem que el 2022 ens porti la fi de la repressió, que aquest any nou vingui carregat de justícia, de llibertat, de respecte als drets humans i que també que els valors que predominin ho impregnin tot siguin els de solidaritat, empatia i cohesió social.

Desitgen que ens porti molta salut a tots i totes, que realment pugem dir que s'ha acabat la pandèmia i poder-nos fer totes aquestes abraçades i retrobaments pendents i enviar tot el nostre suport, solidaritat i agraïment a tots i totes els/les professionals de la salut que amb una darrera onada son les que més es deixen la pell perquè estiguem bé.

Per tant això, bones fetes a tots, als regidors i regidores i ciutadania de Cornellà. Actuem amb responsabilitat i cuidar-vos molt.

Bones Festes

...

- **Intervenció de l'Alcalde, Sr. Antonio Balmón Arévalo:**

...

És evident que em sumo, ens sumem tots i totes a aquets desitjos. I és veritat que vivim ara un moment que jo no crec criticaré però que si que crec que, una mica precipitat i influït d'una gran improvisació una altra vegada d'unes mesures que afectaran malauradament als ciutadans i ciutadanes de la nostra ciutat i que crec que ningú a tingut en compte en funció dels dies que estem vivint i que probablement es tindrien que haver pres unes altres mesures.

I em preocupa, em preocupa les conseqüències que això tindrà i que, evidentment, difícilment es podrà tornar a recuperar aquesta situació, diguem, des del punt de vista de l'activitat econòmica.

I és evident que des del punt de vista de com està la situació epidèmica doncs a la nostra ciutat, com sempre, treballem conjuntament amb la Conselleria per trobar espais. En aquests moments ja s'ha duplicat els espais per millorar i per atendre tota la quantitat de persones que tenen que passar per la vacunació, sigui per nens o per persones adultes per començar a posar-se la tercera dosis. Jo crec que això està funcionant molt bé, tenim per davant persones extraordinàries, jo vull agrair a les persones que ahir per la tarda vaig estar amb elles al PELL i parlant i mirant com podíem millorar i que avui això sigui una realitat, és la forma de treballar que tenim tots plegats i crec que això està bé.

Enviar un missatge de calma, de tranquil·litat. L'any passat estàvem pitjor i teníem més dubtes, aquest any també tenim dubtes i incerteses però algunes estan més clares i més definides i crec que això també ho tenim que valorar. El camí que hem fet i desitjar-s'hi, jo també desitjo que l'any que ve sigui un any de respecte a tot i a tots, i perquè una persona pensi d'una altra forma doncs tampoc se li persegueixi. I ningú tingui la valentia que la mateixa que es demana per altres coses, dir clarament que una persona pot pensar de forma diferent i demanar algo que li pertoca doncs no pot estar ni allunyada ni amenaçada. I si ha algun problema vol dir que alguns han creat el problema i estem patint encara les conseqüències del problema.

I per tant jo espero que l'any que ve doncs evidentment això poc a poc, no es que es vagi a regularitzar, serà difícil recuperar lo que havia abans del problema, serà difícil, però jo crec que entre tots i totes i en aquesta ciutat tots els que estan aquí ho estem demostrant, aquesta és la nostra convicció i la nostra forma d'actuar.

I el tema és la defensa, evidentment, de la nostra llengua perquè és la nostra, això si que no té patrimoni és exclusiu però també lo que si té un patrimoni que no deuria ser exclusiu és entendre i respectar que hi ha moltes més mirades i moltes més formes d'entendre doncs com són les coses. I aquí és on jo crec que hem d'afinar més.

I desitjar-vos unes bones festes, esperar que aquest any les puguem iniciar l'any que ve amb la cavalcada, ojalà!, amb la cavalcada tradicional diríem sinó tenim preparada una altra cavalcada com l'any passat i esperar sobretot que la gent de la nostra ciutat no pateixi cap dificultat per temes de salut i tothom pugui gaudir de la família, dels amics i d'aquests dies de desconexió. I l'any que ve continuar treballant.

Uns i altres és el que hem fet i és el que continuarem fent, i per tant jo us agraeixo sempre aquesta voluntat ferma de construir, construir a partir evidentment de les nostres opinions i de les nostres posicions.



Per tant bones festes, bon any, cuidar-vos molt i també cuidar, que això no està malament cuidar.

...

Durant el transcurs d'aquesta sessió l'Alcaldia pregunta als assistents si es troben en territori espanyol, a efectes de donar compliment a les exigències contingudes a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, circumstància que confirmen els assistents en no indicar res en contrari.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les dinou hores i un minut, de la qual s'estén la present acta, que és signada per l'Alcalde-President, juntament amb mi, la Secretària General, que ho certifico.

Aquesta acta està complementada pel document de vídeo adjunt, que es troba degudament signat per aquesta Secretària, en el qual figuren totes les deliberacions i intervencions de la sessió, així com les absències temporals que es produeixen durant la mateixa, en molts casos per desconexió digital, sense que cap d'elles hagi donat lloc a l'aplicació de l'article 136 del ROM, en haver-se incorporat els membres afectats, en tots els casos, amb caràcter previ a la votació.

Diligència: Per a fer constar que el present document correspon a l'acta de la sessió celebrada pel Ple en data 22 de desembre de 2021, la qual ha estat aprovada en data 26 de gener de 2022 i ha estat transcrita íntegrament al llibre d'actes.

Cornellà de Llobregat, a la data de la signatura electrònica.

LA SECRETARIA GENERAL
Carmen Alonso Higuera