

AUDIÈNCIA PÚBLICA INFORME SITUACIÓ HABITATGE A CORNELLÀ



Cornellà de Llobregat, 6 de novembre de 2018

ACTA DE LA SESSIÓ

A Cornellà de Llobregat, en la sala Vicens Badenes del Citilab, sent les 19 hores, 3 minuts del dia 6 de novembre de 2018, estant present l'Alcalde senyor Antonio Balmón Arévalo, s'inicia la sessió de l'audiència pública convocada per l'Alcaldia – Presidència per la presentació de l'informe sobre la situació de l'habitatge a la Ciutat de Cornellà, per resolució número 4259/18 de data 4 d'octubre de 2018, per tal d'acomplir l'acord adoptat pel Ple Municipal en la seva sessió del dia 26 de juliol de 2018 relacionat amb la preocupació sobre la situació de l'habitatge a la ciutat.

A la taula de presentació de l'informe hi són presents el senyor Manuel Ceballos Morillo, regidor delegat de l'àrea de Territori i Sostenibilitat, la senyora Montserrat Pérez Lancho, regidora delegada de l'àrea d'Educació i Política Social, el senyor Ricard Casademont Altamira, Gerent de Planejament de l'Empresa Municipal PROCORNELLA, i en Joan Miquel Culillas Jalencas, que actua en aquesta, en qualitat de secretari delegat de la Secretaria General de l'Ajuntament, en virtut de l'aprovació de la delegació plantejada per aquesta, per resolució de l'Alcaldia número 4847/18 de data 6 de novembre.

L'acte és gravat íntegrament en àudio, que es pot escoltar clicant en l'enllaç que consta al final d'aquesta acta i forma part integrant d'aquesta.

En l'acta es fa constar el minut en què s'inicia les intervencions.

Segons la convocatòria aprovada, la sessió es desenvoluparà d'acord al següent ordre del dia:

- 1.- Informació sobre el desenvolupament de l'acte.
- 2.- Presentació de l'informe sobre la situació de l'habitatge a Cornellà de Llobregat, els indicadors del nombre d'habitatges protegits existents i els previstos per construir en els pròxims anys, així com les mesures que l'Ajuntament té previst desenvolupar en matèria d'habitatge.
- 3.- Precs i preguntes.

Pren la paraula el senyor Manuel Ceballos Morillo, per donar la benvinguda a les persones assistents a l'acte, presentar als membres de la taula, i informar del motiu de la convocatòria i sobre el desenvolupament de l'acte. Indica també que l'acte es grava en àudio, i fa una introducció a l'informe que recull les Directrius sobre la política d'habitatge social i assequible aprovades per la Junta de Govern confeccionades en bases a les necessitats detectades i les possibilitats que disposa la ciutat. També indica que les persones que ho desitgin poden fer les consultes que considerin adient a través de les persones que l'organització ha previst posar a la seva disposició i que estan al fons de la sala. *La intervenció d'aquesta part es troba a l'inici de l'àudio assenyalat.*

Feta aquesta presentació dona la paraula al senyor Ricard Casademont perquè presenti l'informe que s'ha elaborat per aquesta convocatòria, i ho fa amb l'exposició d'una presentació digital que s'adjunta com annex número 1 a la present acta. Estructura la seva intervenció en tres parts, una històrica (d'on partim), un altre sobre la situació actual i finalment sobre les actuacions jurídiques i administratives que es poden impulsar. *La intervenció s'inicia en el minut 13.*

A continuació el senyor Ceballos dona la paraula a la senyora Montserrat Pérez Lancho per complementar la part social de l'informe sobre l'habitatge, centrant-se en les diferents competències que té l'Ajuntament en la matèria, les mesures que s'han treballat, així com aquelles dades que es disposen i que es pot constatar i ho fa recolzant-se amb una presentació digital que s'adjunta com annex número 3 a la present acta. *La intervenció íntegra s'inicia en el minut 46, segon 19.*

Fetes aquests dues presentacions, el senyor Ceballos fa una intervenció que pretén resumir les dues presentacions anteriors, parlar de les mesures que es volen impulsar, entre elles l'impuls a la rehabilitació d'habitatges, la bossa d'habitatges que està creant l'Ajuntament, la cessió de terrenys per la construcció d'habitatge protegit i els convenis en els quals es treballen.

Després obre el torn de paraules que són sol·licitades per les persones assistents, a mà alçada, i se'ls hi demana que diguin el seu nom, si representen a una Entitat o ho fan a títol de ciutadà, demanant en aquest cas que indiquin el barri a on viuen. Indica també que les respostes a les qüestions que es plantegin seran donades, un cop escoltades quatre o cinc intervencions. *La intervenció s'inicia a l'hora, minut 01.*

Es dona la paraula sol·licitada a:

Senyor Víctor, portaveu de la Plataforma d'Afectats de l'Habitatge. Agraïx la informació facilitada, fa una reflexió sobre la situació actual de l'habitatge, demana que no es tornin a repetir els errors del passat, que les alternatives no és construir més

pisos, que a la ciutat hi ha pisos buits, que encara que els Ajuntaments no tenen responsabilitat sobre la matèria si poden influir a prendre mesures a qui li pertoca. També fa algunes preguntes com per la penalització als titulars dels pisos buits de grans tenedors; i que s'han de fer polítiques que beneficiïn als ciutadans de Cornellà. *La intervenció íntegra a partir de l'hora, minut 5 i segon 55s.*

Senyor Juan Miguel, ciutadà de Cornellà, fa una intervenció crítica a la democràcia per incapacitat dels representants del poble per abordar el problema de l'habitatge en aquests quaranta anys. *La intervenció íntegra a partir de l'hora, minut 16 i segon 16.*

Senyor Martí, pregunta pels habitatges buides. *La intervenció íntegra a partir de l'hora, minut 19 i segon 13.*

Senyor Ismael, de l'Avinguda Sant Ildefons, i Secretari d'una Comunitat de propietaris, exposa que en un moment determinat en el seu bloc hi havia té 13 pisos propietat d'Entitats bancàries i ara només queden 5; valorant positivament algunes de les actuacions que han realitzat aquestes Entitats, entre elles fent arrendaments socials a raó d'uns 150 Euros. Fa una crítica al sistema. *La intervenció íntegra a partir de l'hora, minut 19 i segon 46.*

Senyora Raquel Albiol, d'Esquerra Republicana de Catalunya, dona les gràcies per tota l'exposició realitzada però considera que no s'ha donat informació sobre determinades qüestions que considera que s'haurien d'haver facilitat, almenys els que es poden conèixer, com, el preu dels lloguers en els diferents barris de la ciutat, el nombre de ciutadans que viuen rellogats en habitacions, el nombre de desnonaments, el nombre d'habitatges buits, el nombre de grans tenedors multats, el nombre d'habitatges buits sense cèdula d'habitabilitat. Considera que la problemàtica s'ha d'abordar des de la rehabilitació i no tant en seguir construint. *La intervenció íntegra a partir de l'hora, minut 21 i segon 19.*

Finalitzada la intervenció pren la paraula la regidora Montse Pérez per donar resposta a una part de les qüestions plantejades en aquest primer bloc de preguntes, agraint prèviament totes i cadascuna de les intervencions realitzades i assenyalant que les dades que no han estat facilitades és perquè no es disposen en la seva totalitat, són parcials, o bé no es tenen.

Després ho fa el regidor senyor Manuel Ceballos, que dona informació sobre el nombre d'expedients oberts per sancionar si procedia als grans tenedors de vivendes buides, el seu resultat i els antecedents que hi ha de resolucions judicials sobre les reclamacions formulades contra les sancions administratives imposades pels Ajuntaments. *Les dues intervencions a partir de l'hora, minut 25 i segon 15.*

Donades les respostes a aquest primer bloc, s'obre un segon torn de paraules.

El senyor Ceballos dona les següents paraules. *La intervenció íntegra a partir de l'hora i minut 27, segon 45.*

José Maria, de l'AMPA de l'Escola Verge de Montserrat, que demana informació sobre les promocions comentades en el sector de Sant Ildefons., en concret la promoció a on estava el Cinema Pisa i la del sector del Rayo Amarillo. *La intervenció íntegra a partir de l'hora, minut 33 i segon 49.*

Juan Capilla, ciutadà de Cornellà, del carrer Costa Brava, que agraeix la informació facilitada i també el to constructiu que ha escoltat en les intervencions dels representants de la PAH, que contrasta amb les que havia vist en altres moments, hostilitats que no comparteix perquè considera que cal sumar. *La intervenció íntegra a partir de l'hora, minut 34 i segon 39.*

Roberto, membre de la PAH afectat per una hipoteca una rèplica a la intervenció anterior, perquè no la comparteix i justifica la tensió que es viu en determinats moments. *La intervenció íntegra a partir de l'hora, minut 37 i segon 39.*

Lluís, veí de Sant Ildefons i membre del grup "Podem", fa una reflexió sobre la situació i una crítica, dient entre altres qüestions que la crisi no és l'única responsable de la problemàtica de l'habitatge, que ja ho ve denunciant el Síndic de Greuges de Catalunya en els informes fets abans de la crisi, i que la responsabilitat és dels que ens governen. *La intervenció íntegra a partir de l'hora, minut 38 i segon 26.*

El senyor Ceballos pregunta si hi ha alguna intervenció més per tal de donar resposta a les darreres intervencions. Com consta que no n'hi ha cap més, procedeix a indicar que la construcció del sector Pisa s'iniciarà a finals d'aquest o a principi del vinent, no pot concretar, ofereix la possibilitat que es pugui consultar personalment. Pel que fa a l'altra construcció no pot pronunciar-se perquè la zona pertany a Esplugues. *La intervenció íntegra a partir de l'hora, minut 39 i segon 41.*

En aquest moment demana la paraula la senyora Asunción Bartomeu, veïna del barri Pedró, que s'interessa per les promocions i calendari d'execució de les obres previstes en el sector Pedró. *La intervenció íntegra a partir de l'hora, minut 40 i segon 52.*

El senyor Ceballos, un cop verificada als projectes que fa referència, les de l'Avinguda les Flors, indica que encara no hi ha calendari d'execució. *La intervenció íntegra a partir de l'hora, minut 41 i segon 11.*

Finalitzada aquesta darrera intervenció, el senyor Ceballos agraeix de nou l'assistència a l'acte, el to en què s'ha desenvolupat la sessió, les aportacions realitzades i explica que es publicarà el contingut de la informació facilitada. *La intervenció íntegra a partir de l'hora, minut 41 i segon 57.*

S'aixeca la sessió, sent les 8 hores i 45 minuts, de la qual com a Secretari Delegat, signo la present acta que ha tingut lloc a Cornellà en el lloc i dia de l'encapçalament, que està composta a més per l'àudio de la sessió, i els documents adjunts que s'han indicat.

<http://ajuntament.cornella.cat/prova/audioHTML5.html>

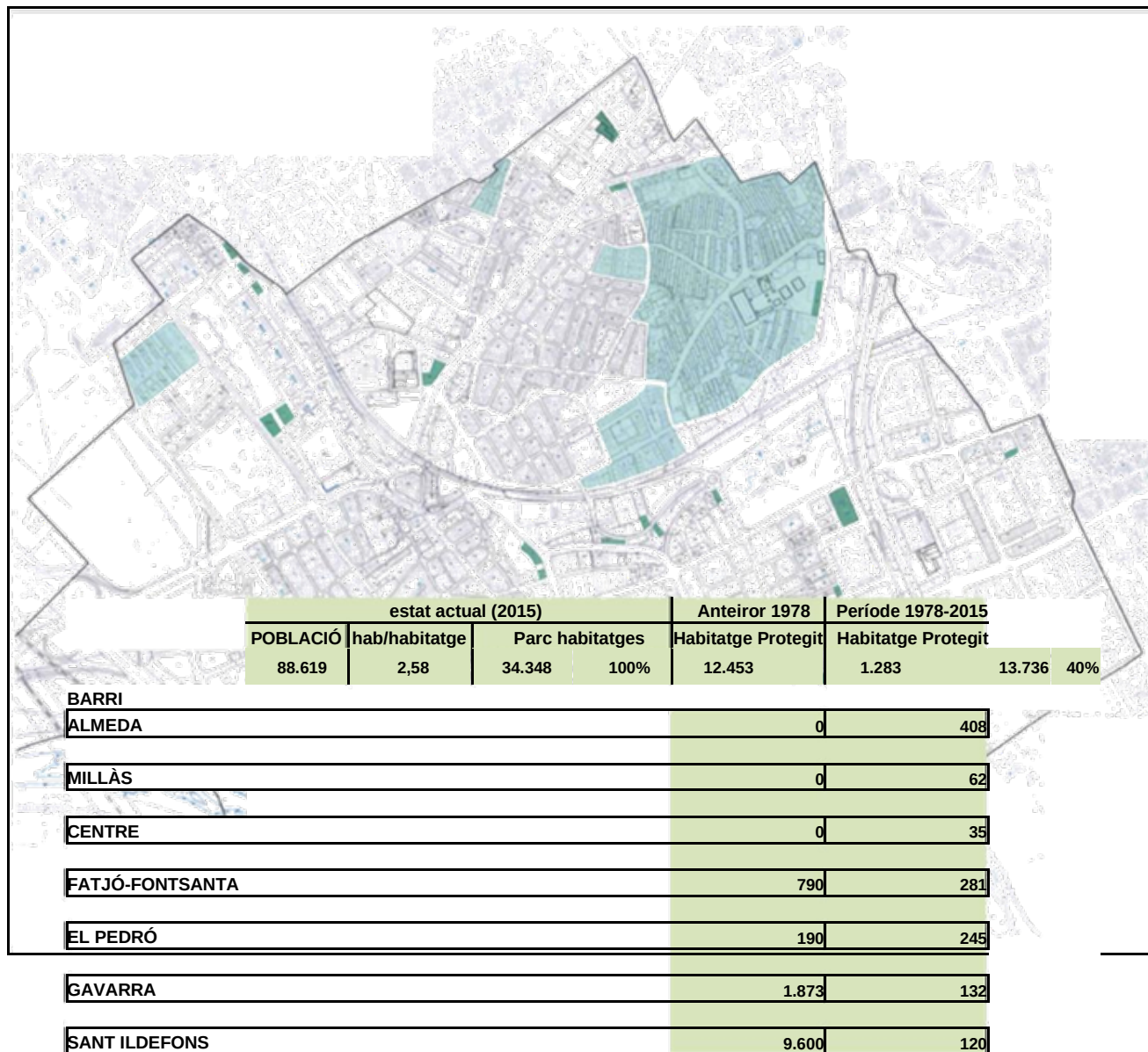
An aerial photograph of a densely populated urban area, likely a suburb of a major city. The image shows a complex network of roads, including a large highway interchange with multiple overpasses and ramps. The surrounding area is filled with residential buildings, mostly with red-tiled roofs. There are also some green spaces, including a large stadium with a blue roof and a surrounding track, and various commercial and industrial buildings. The overall scene depicts a highly developed and urbanized environment.

INFORME SOBRE LA SITUACIÓ DE L'HABITATGE A CORNELLÀ DEL LLOBREGAT

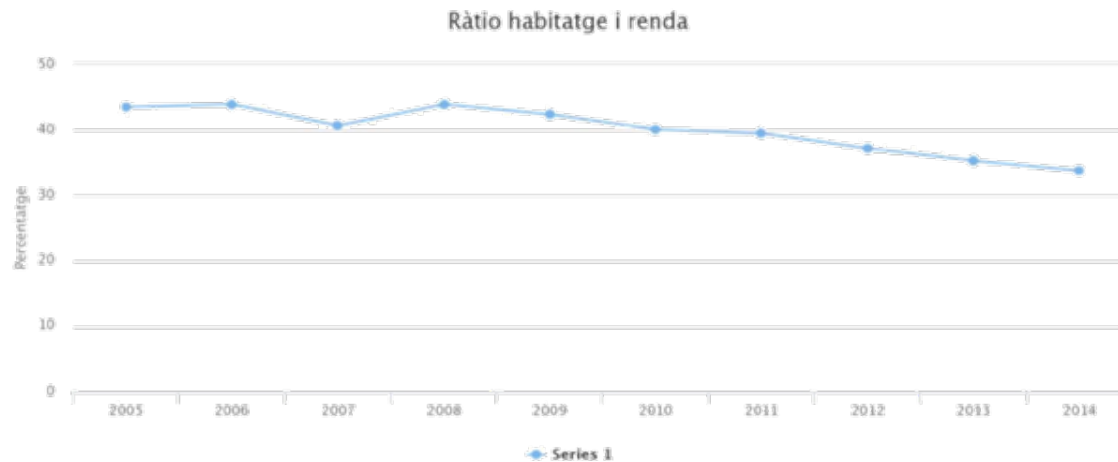


Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

DIRECTRIUS DE LA POLÍTICA LOCAL D'HABITATGE SOCIAL ASSEQUIBLE



DIRECTRIUS DE LA POLÍTICA LOCAL D'HABITATGE SOCIAL ASSEQUIBLE



Capacitat d'aportació l'habitatge				
Ingressos	%	Cost	Nº sol·licitants	%
0 7.000	10-20%	60€/mes	487	16,79%
7.000 14.000	20-30%	300€/mes	835	28,78%
15.000 20.000	30%	500€/mes	697(585+112)	24,03%
20.000 25.000	30%	600€/mes	402	13,86%
	30%	>700€/mes	480	16,54%
			2.901	100,00%

DIRECTRIUS DE LA POLÍTICA LOCAL D'HABITATGE SOCIAL ASSEQUIBLE

		PLANEJAMENT TEÒRIC											
PREVISIONS HABITATGES		Hab. TOTAL		Hab. LLIURE		Hab. PROT.		Hab. DOT.		TOTAL Hab. PROTECCIÓ			
		m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	%	hab	%
SURÍS-FONSANTA													
Soler i Cortada		10.165	107	8.749	87			1.416	20	1.416	14%	20	19%
Priorat		9.106	103	6.374	64	2.732	39			2.732	30%	39	38%
Masia Fatjó 1		6.047	66	4.233	40	1.814	26			1.814	30%	26	39%
Masia Fatjó 2		5.834	66	4.083	41	1.750	25			1.750	30%	25	38%
RIBERA-SALINES													
ARE-Ribera-Salines		240.660	2662	50.728	497	178.397	2.000	11.535	165	189.932	79%	2.165	81%
CENTRE													
Tintes		34.627	380	21.867	198	8.500	122	4.260	60	12.760	37%	182	48%
PAU 1		30.674	344	17.914	162	8.500	122	4.260	60	12.760		182	
PAU 2		3.953	36	3.953	36								
ALMEDA													
Millàs		45.526	458	30.306	283	11.220	118	4.000	57	15.220	33%	175	38%
B1		6.480	56	6.480	56								
B2		5.620	57	4.720	44	900	13			900		13	
B3		6.701	65	6.701	65								
B4		6.750	62	6.750	62								
B5		4.230	43	3.055	31	1.175	12			1.175		12	
B6		4.860	50			4.860	50			4.860		50	
B7		3.600	35	2.600	25	1.000	10			1.000		10	
B8		3.285	33			3.285	33			3.285		33	
Bloc dotacional		4.000	57					4.000	57	4.000		57	
Sectors transformació Almeda (14b)		29.957	326	20.970	209	8.987	117			8.987	30%	117	36%
Illa 1		13.116	136	9.181	91	3.935	45			3.935		45	
Illa 2		5.357	60	3.750	37	1.607	23			1.607		23	
Illa 3		3.756	42	2.629	26	1.127	16			1.127		16	
Illa 4		5.298	60	3.709	37	1.589	23			1.589		23	
Illa 5		2.430	27	1.701	17	729	10			729		10	
FAMADES-EST													
Famades		3.000	43					3.000	43	3.000	100%	43	100%
EL PEDRÓ													
Grup Llobregat 1		855	12			855	12			855	100%	12	100%
Grup Llobregat 2		4.127	54	1.032	10	3.095	44			3.095	75%	44	82%
Cami antic d'Esplugues		1.780	20	1.246	12	534	8			534	30%	8	39%
Isle Soler		1.085	12	760	8	325	4			325	30%	4	33%
Bagària		40.333	534	22.742	284	12.951	184	4.640	66	17.591	44%	250	47%
UE1		6.782	85	6.782	85								
UE2		5.498	72	3.295	41	2.203	31			2.203		31	
UE3		5.343	67	5.343	67								
UE4		4.406	63			4.406	63			4.406		63	
UE5		7.457	97	5.048	63	2.408	34			2.408		34	
UE6		6.208	84	2.274	28	3.934	56			3.934		56	
UE7		4.640	66					4.640	66	4.640		66	
Siemens-Elsa (PMU 1)		31.069	355	20.548	205	10.521	150			10.521	34%	150	42%
Plàsmica (PMU 2)		32.092	356	23.363	231	8.729	125			8.729	27%	125	35%
Avinguda de les Flors		2.210	26	1.440	16	770	10			770	35%	10	39%
LA GAVARRA													
Cinema Pisa		9.200	131			9.200	131			9.200	100%	131	100%
Cinema Sandor		3.200	42			3.200	42			3.200	100%	42	100%
Barri Palou		8.140	96	5.698	63	2.442	33			2.442	30%	33	34%
TOTAL		519.012	5.849	224.139	2.247	266.022	3.191	28.850	411	294.872	57%	3.601	62%
BORSA DE LLOGUER SOCIAL													
												75	
CONVENI AHC													
												46	

habitatges totals

3.722

PLANEJAMENT												
Hab. TOTAL		Hab. LLIURE		Hab. PROT.		Hab. DOT.		TOTAL Hab. PROTECCIÓ				
m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	hab	m2st	%	hab	%	
10.165	107	8.749	87				1.416	20	1.416	14%	20	19%
9.106	94	6.374	64	2.732	30				2.732	30%	30	32%
6.047	66	4.233	40	1.814	26				1.814	30%	26	39%
5.834	66	4.083	41	1.750	25				1.750	30%	25	38%
240.660	2662	50.728	497	178.397	2.000		11.535	165	189.932	79%	2.165	81%
34.627	352	21.867	198	8.500	94		4.260	60	12.760	37%	154	44%
30.674	316	17.914	162	8.500	94		4.260	60	12.760		154	
3.953	36	3.953	36									
45.526	458	30.306	283	11.220	118		4.000	57	15.220	33%	175	38%
6.480	56	6.480	56									
5.620	57	4.720	44	900	13				900		13	
6.701	65	6.701	65									
6.750	62	6.750	62									
4.230	43	3.055	31	1.175	12				1.175		12	
4.860	50			4.860	50				4.860		50	
3.600	35	2.600	25	1.000	10				1.000		10	
3.285	33			3.285	33				3.285		33	
4.000	57						4.000	57	4.000		57	
29.957	310	20.970	209	8.987	101				8.987	30%	101	33%
13.116	136	9.181	91	3.935	45				3.935		45	
5.357	55	3.750	37	1.607	18				1.607		18	
3.756	39	2.629	26	1.127	13				1.127		13	
5.298	55	3.709	37	1.589	18				1.589		18	
2.430	25	1.701	17	729	8				729		8	
3.000	43						3.000	43	3.000	100%	43	100%
855	10			855	10				855	100%	10	100%
4.127	44	1.032	10	3.095	34				3.095	75%	34	77%
1.780	18	1.246	12	534	6				534	30%	6	33%
1.085	11,611	760	8	325	4				325	30%	4	31%
40.333	534	22.742	284	12.951	184	4.640		66	17.591	44%	250	47%
6.782	85	6.782	85									
5.498	72	3.295	41	2.203	31				2.203		31	
5.343	67	5.343	67									
4.406	63			4.406	63				4.406		63	
7.457	97	5.048	63	2.408	34				2.408		34	
6.208	84	2.274	28	3.934	56				3.934		56	
4.640	66					4.640		66	4.640		66	
31.069	322	20.548	205	10.521	117				10.521	34%	117	36%
32.092	328	23.363	231	8.729	97				8.729	27%	97	30%
2.210	26	1.440	16	770	10				770	35%	10	39%
9.200	85			9.200	85				9.200	100%	85	100%
3.200	36			3.200	36				3.200	100%	36	100%
8.140	90	5.698	63	2.442	27				2.442	30%	27	30%
519.012	5.662	224.139	2.247	266.022	3.004		28.850	411	294.872	57%	3.415	60%
										50		
										46		

DIRECTRIUS DE LA POLÍTICA LOCAL D'HABITATGE SOCIAL ASSEQUIBLE

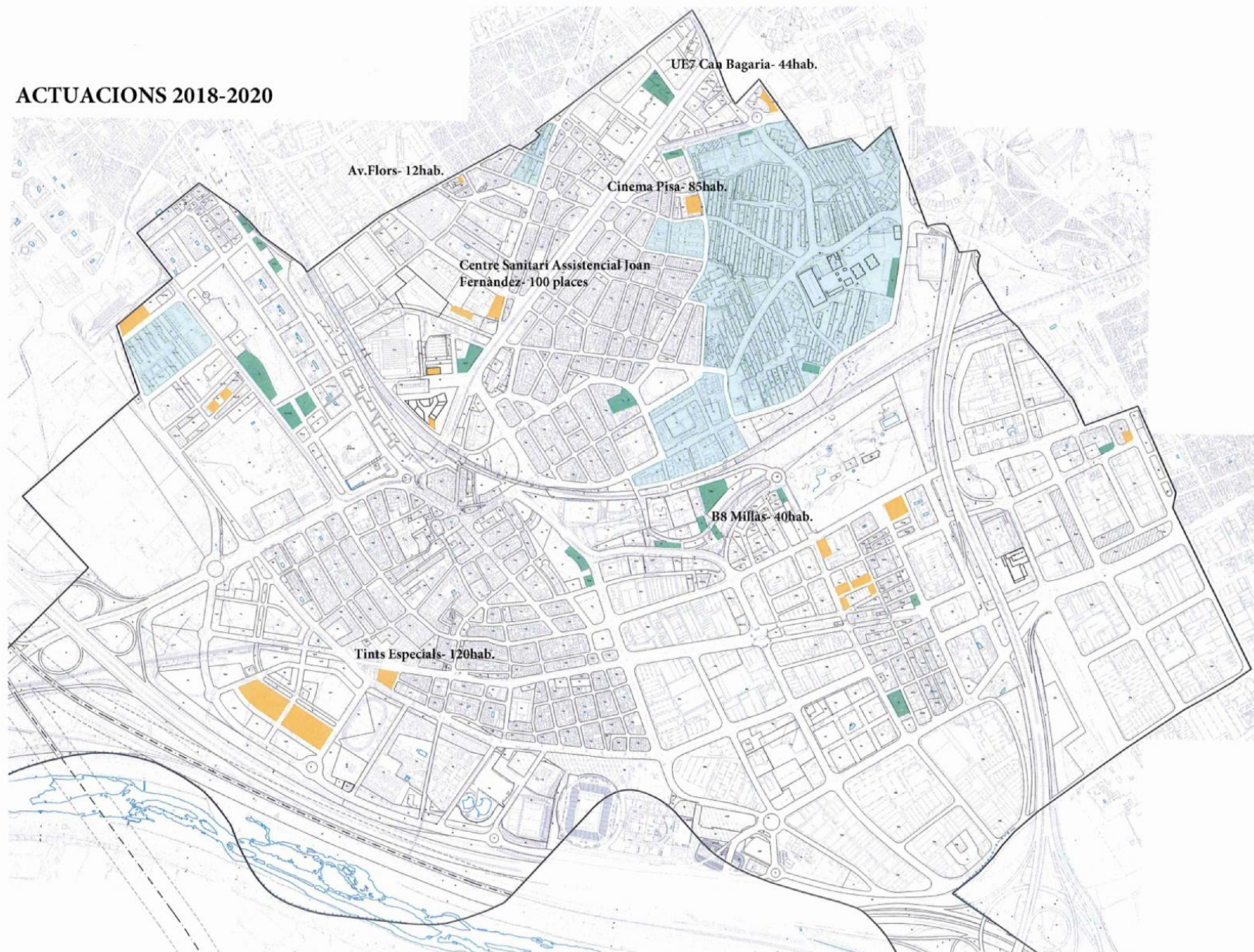
SURÍS-FONSANTA

PREVISIONS HABITATGES	Hab. TOTAL m2st hab	Hab. LLIURE m2st hab	Hab. PROT. m2st hab	Hab. DOT. m2st hab	TOTAL Hab. PROTECCIÓ m2st hab	INICIATIVA
Soler i Cortada	10.165 107	8.249 82	500 5	1.416 20	1.916 19% 25 23%	PU
Priorat	9.106 94	6.374 64	2.732 30		2.732 30% 30 32%	PR
Masia Fatjó 1	6.047 66	4.233 40	1.814 26		1.814 30% 26 39%	PR
Masia Fatjó 2	5.834 66	4.083 41	1.750 25		1.750 30% 25 38%	PR
RIBERA-SALINES						
ARE-Ribera-Salines	240.660 2662	50.728 497	178.397 2000	11.535 165	189.932 79% 2165 81%	PU
CENTRE						
Tintes	34.627 352	21.867 198	8.500 94	4.260 60	12.760 37% 154 44%	PU
PAU 1	30.674 316	17.914 162	8.500 94	4.260 60		
PAU 2	3.953 36	3.953 36				
ALMEDA						
Millàs	45.526 488	24.651 224	16.875 207	4.000 57	20.875 46% 264 54%	PR
B1	6.480 53	6.480 53				PU
B2	5.620 57	4.720 44	900 13		900 13	PR
B3	6.701 65	6.701 65				PR
B4	6.750 62	6.750 62				PR
B5	4.230 50		4.230 50		4.230 50	PU
B6	4.860 60		4.860 60		4.860 60	PR
B7	3.600 37		3.600 37		3.600 37	PU
B8	3.285 47		3.285 47		3.285 47	PU
Bloc dotacional	4.000 57			4.000 57	4.000 57	PU
Sectors transformació Almeda (14b)	29.957 310	20.970 209	8.987 101		8.987 30% 101 33%	PR
IIa 1	13.116 136	9.181 91	3.935 45		3.935 45	
IIa 2	5.357 55	3.750 37	1.607 18		1.607 18	
IIa 3	3.756 39	2.629 26	1.127 13		1.127 13	
IIa 4	5.298 55	3.709 37	1.589 18		1.589 18	
IIa 5	2.430 25	1.701 17	729 8		729 8	
FAMADES-EST						
Famades	3.000 43			3.000 43	3.000 100% 43 100%	PU
EL PEDRÓ						
Grup Llobregat 1	855 10		855 10		855 100% 10 100%	PU
Grup Llobregat 2	4.127 44	1.032 10	3.095 34		3.095 75% 34 77%	PU
Cami antic d'Esplugues	1.780 18	1.246 12	534 6		534 30% 6 33%	PR
Iscler Soler	1.085 12	760 8	325 4		325 30% 4 33%	PR
Bagaria	40.333 534	22.742 284	12.951 184	4.640 66	17.591 44% 250 47%	PR
UE1	6.782 85	6.782 85				PR
UE2	5.498 72	3.295 41	2.203 31		2.203 31	PR
UE3	5.343 67	5.343 67				PU
UE4	4.406 63		4.406 63		4.406 63	PU
UE5	7.457 97	5.048 63	2.408 34		2.408 34	PU
UE6	6.208 84	2.274 28	3.934 56		3.934 56	PU
UE7	4.640 66			4.640 66	4.640 66	PU
Siemens-Elsa (PMU 1)	31.069 322	20.548 205	10.521 117		10.521 34% 117 36%	PU
Plàsmica (PMU 2)	32.092 328	23.363 231	8.729 97		8.729 27% 97 30%	PU
Avinguda de les Flors	2.210 26	1.440 16	770 10		770 35% 10 39%	PU
LA GAVARRA						
Cinema Pisa	9.200 85		9.200 85		9.200 100% 85 100%	PU
Cinema Sandor	3.200 36		3.200 36		3.200 100% 36 100%	PU
Barri Palou	8.140 90	5.698 63	2.442 27		2.442 30% 27 30%	PR
TOTAL	519.012 5.693	217.984 2.183	272.177 3.099	28.850 411	301.027 58% 3.509 62%	
BORSA DE LLOGUER SOCIAL					75	PU
CONVENI AHC					100	PU

habitatges totals

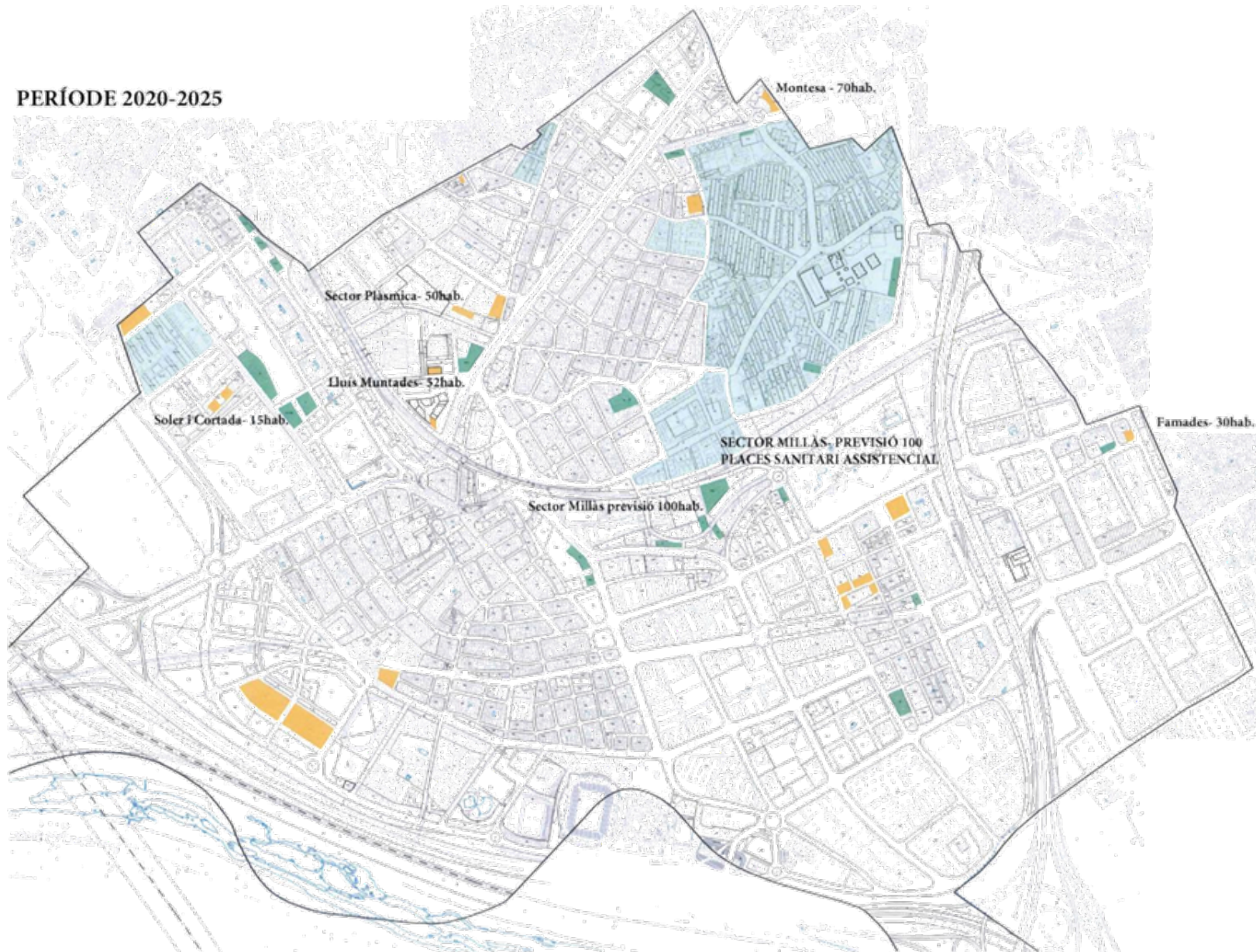
3.684

ACTUACIONS 2018-2020

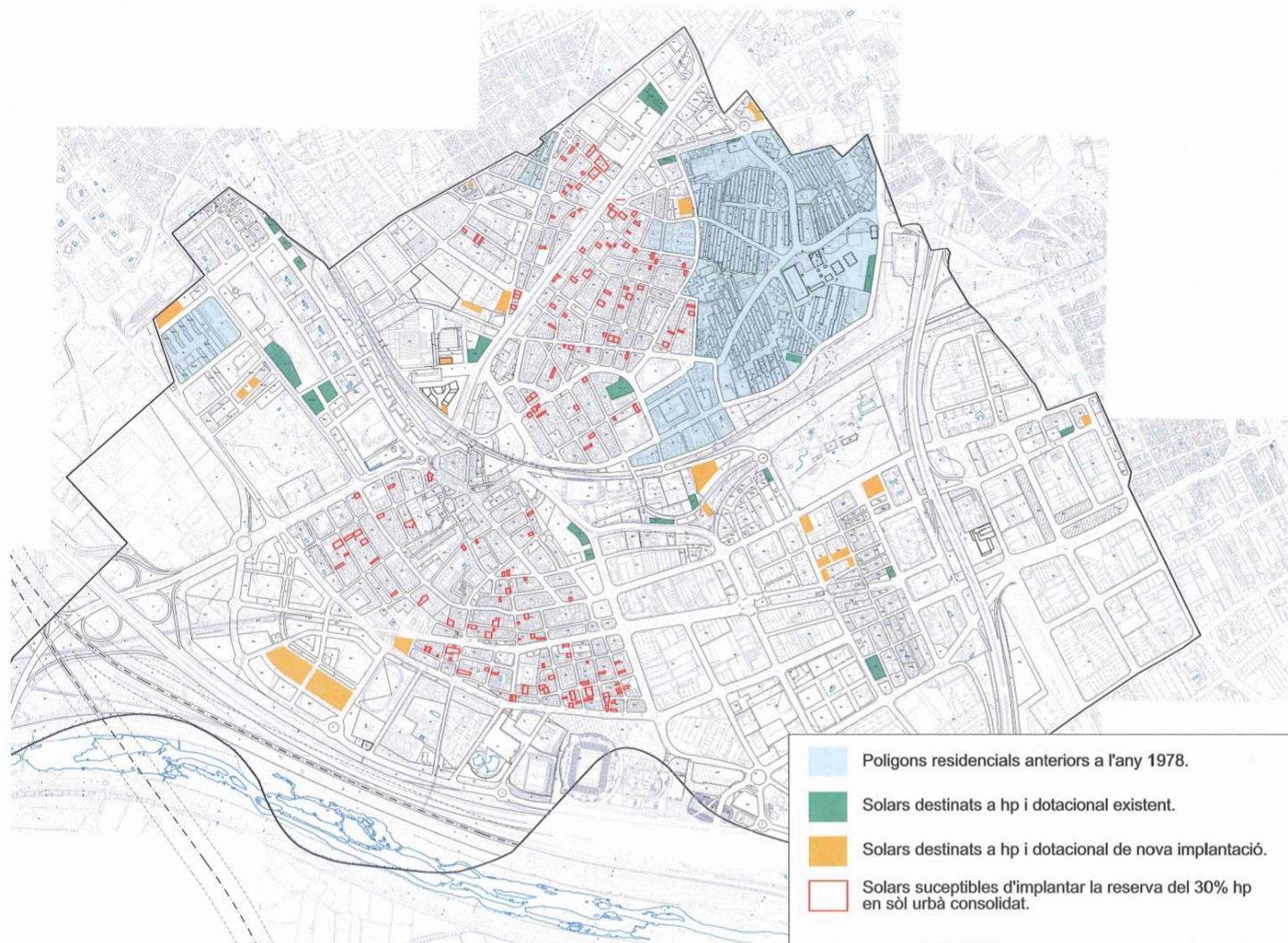


DIRECTRIUS DE LA POLÍTICA LOCAL D'HABITATGE SOCIAL ASSEQUIBLE

PERÍODE 2020-2025



DIRECTRIUS DE LA POLÍTICA LOCAL D'HABITATGE SOCIAL ASSEQUIBLE



Solars infraedificats representen 25,808m²sòl d'acord amb l'article 323 de les NNUU del PGM, el numero d'habitatges a implantar és de 250hab/ha que representa 645 habitatges.

POLÍTICA LOCAL D'HABITATGE SOCIAL I ASSEQUIBLE



Ajuntament de Cornellà
de Llobregat



1. Situació competencial en la matèria

ESTATUT D'AUTONOMIA DE CATALUNYA, 19 DE JULIOL DE 2006
TÍTOL IV - CAPÍTOL II LES MATÈRIES DE LES COMPETÈNCIES
ARTICLE
137. HABITATGE

1. Correspon a la Generalitat la **competència exclusiva** en matèria d'habitatge, que inclou en tot cas:

- La planificació, l'ordenació, la gestió, la inspecció i el control de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i d'equilibri territorial.
- L'establiment de prioritats i objectius de l'activitat de foment de les administracions públiques de Catalunya en matèria d'habitatge i l'adopció de les mesures necessàries per a assolir-los, tant amb relació al sector públic com al privat.
- La promoció pública d'habitatges.



1. Situació competencial en la matèria

ESTATUT D'AUTONOMIA DE CATALUNYA, 19 DE JULIOL DE 2006

TÍTOL VI - SECCIÓ PRIMERA: ORGANITZACIÓ TERRITORIAL LOCAL

ARTICLE 84. COMPETÈNCIES LOCALS

2. Els governs locals de Catalunya tenen en tot cas **competències pròpies sobre les matèries següents, en els termes que determinin les lleis:**

b) La planificació, la programació i la gestió d'habitatge públic i la participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial.

LLEI DE RÈGIM LOCAL DE CATALUNYA

ARTICLE 66.3 66.3 El municipi té competències pròpies en les matèries següents:

d) L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.



1. Desenvolupament legal de competències

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència Catalana d'el'Habitatge

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla pel dret a l'Habitatge.

Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.



RECURSOS MUNICIPALS EN HABITATGE SOCIAL

1. TAULA D'EMERGENCIA SOCIAL.

2. OFICINA LOCAL D'HABITATGE.

- Circuit d'atenció.
- Coordinació amb els Serveis Socials Bàsics.

3. PROTOCOL D'EXECUCIÓ DE DILIGÈNCIES DE
DE LLANÇAMENTS.

4. OFICINA DE MEDIACIÓ EN MATÈRIA D'HABITATGE.

1. TAULA D'EMERGÈNCIA SOCIAL.

Aprovació Inicial al Ple Municipal - 25 d'octubre de 2012

Publicació amb definitiva al BOPB - 1 de febrer de 2013

Definició: fons d'habitatge de lloguer social destinat prioritàriament a cobrir les emergències socials en matèria d'habitatge a Cornellà de Llobregat. Entenent per emergència social trobar-se en una situació de vulnerabilitat extraordinària i excepcional.

Habitatges pels que està integrat

☐ **Cessió d'ús.** Habitatges de l'ACH.

☐ **Habitatges de l'ACH disponibles a la ciutat.** L'Ajuntament proposa l'adjudicació.

☐ **Habitatges provinents de la SAREB** (a través de l'ACH).

☐ **Fons Social ProCornellà.** Programa de cessió d'habitatges per part de particulars a Procornellà per dedicar-los a lloguer social.



1. TAULA D'EMERGÈNCIA SOCIAL.

Definició Emergència social. Criteris d'accés:

FAVCO i CREU ROJA

- Persones o Unitats de Convivència residents a Cornellà de Llobregat
- Antiguitat mínima al PMH de 5 anys, però històrics, no consecutius. - Sense bens immobles en propietat o usdefruit.
- I que es trobin alguna de les següents situacions:
 - ✓**Privació de l'habitatge on viuen per sentència judicial.**
 - ✓**Presència de menors a la Unitat de Convivència en situació de vulnerabilitat acreditada pels SSB, o amb informe d'intervenció de la DGAIA.**
 - ✓**Presència de discapacitats en situació de vulnerabilitat acreditada pels SSB, o amb dificultats produïdes per barreres arquitectòniques. ✓Víctimes de violència de gènere obligades a marxar de l'habitatge.**
 - ✓**Persones amb trastorns psíquics o dificultats greus, amb situació d'autonomia.**

2. OFICINA LOCAL D'HABITATGE.

C/ Albert Einstein, 47-49

Telèfon: 93.474.02.02 e-mail: olh@procornella.cat.

**Horari d'atenció al públic: de dilluns a divendres,
no festius de 9:00 a 14:00.**

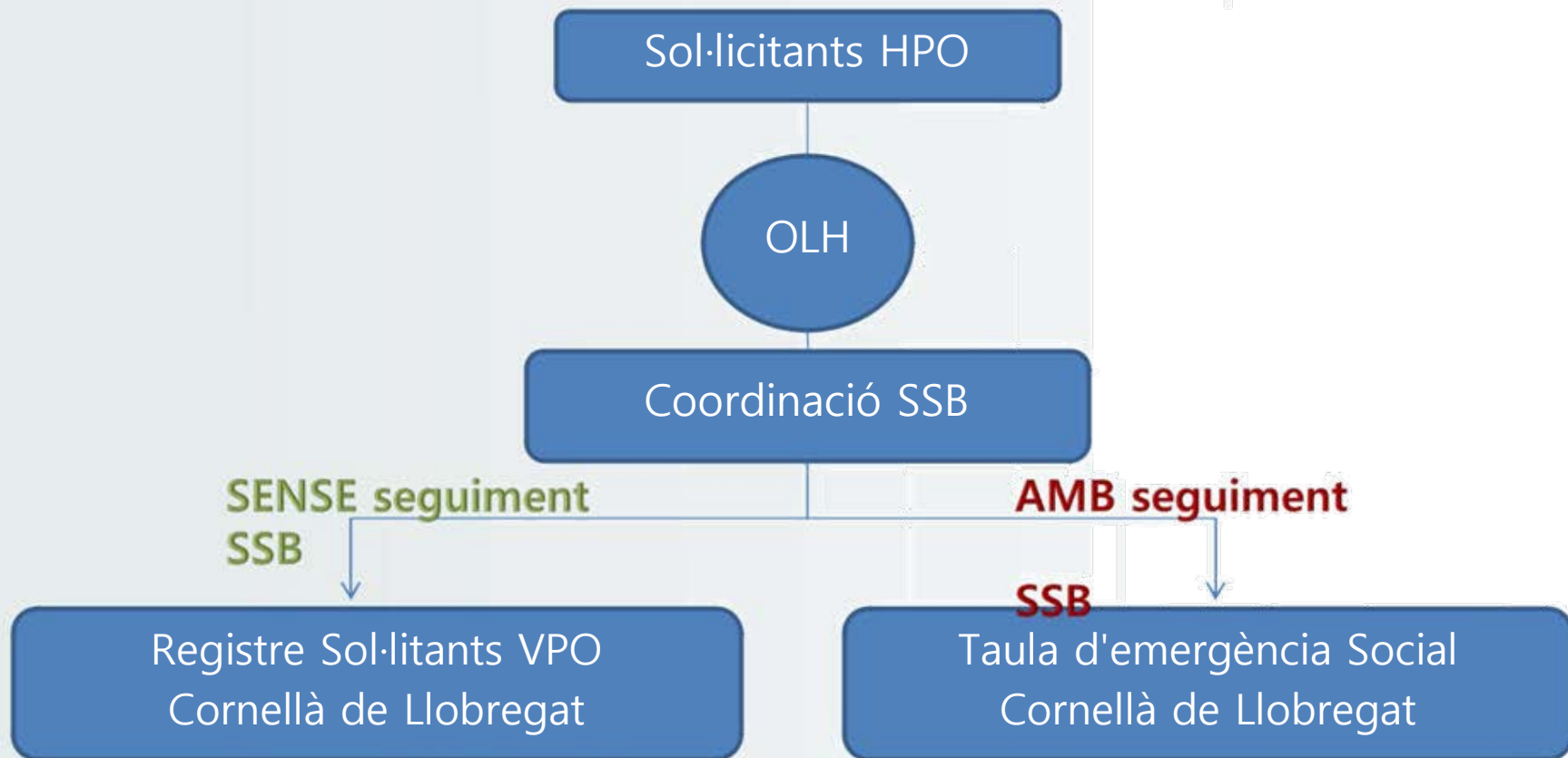


Decret 106/2009, de 19 de maig, va fer necessari, per poder adquirir/llogar qualsevol habitatge protegit, estar inscrit al "Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya".

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat crea l'any 2010 **Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat** per facilitar l'accés d'aquelles persones interessades en l'adquisició o arrendament d'habitatges protegits d'aquelles promocions, públiques i/o privades, que es dugin a terme a la nostra localitat.



2. OFICINA LOCAL D'HABITATGE.



2. OFICINA LOCAL D'HABITATGE.

Passos d'inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO:

1. Complimentar la **sol·licitud amb totes les dades requerides.**
2. **Presentar a l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat** amb la següent documentació:
 - Volant de convivència
 - Declaració Renda de tots el sintegrants de la sol·licitud, o Certificat d'imputacions si no hi ha obligació de declaració de Renda.
3. Un cop comprovat l'acompliment dels requisits inicialment exigits, s'enviarà a la persona sol·licitant la notificació de la **resolució d'acceptació o de desestimació de la inscripció al Registre de Sol·licitants.**

Durada de la inscripció: 3 anys



2. OFICINA LOCAL D'HABITATGE.

A QUE DONA DRET la inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO?

A la participació com a inscrits als sorteigs de promocions HPO que es realitzin a la ciutat, atenent als requeriments establerts a cada convocatòria.



3. PROTOCOL D'EXECUCIÓ DE DILIGÈNCIES DE LLANÇAMENTS

Protocol subscrit entre el TSJC, la Conselleria de Benestar Social, les 4 Diputacions Provincials, els Col·legis professionals d'advocats i Procuradors de Catalunya, la ACM i la FMC.

L'Ajuntament de Cornellà s'adhereix a aquest protocol l'any 2013.

FINALITAT: posar en contacte amb la major celeritat possible els ciutadans/es afectats per processos de desnonament, amb els serveis municipals per tal de:

- Donar a conèixer la seva situació
- Facilitar l'accés al catàleg de serveis disponible
- Iniciar els processos d'atenció i acció necessaris en cada cas.
- Millorar i protegir la situació de les persones i famílies en situació de vulnerabilitat social.



3. PROTOCOL D'EXECUCIÓ DE DILIGÈNCIES DE LLANÇAMENTS

Situacions de vulnerabilitat que contempla el protocol:

1) Supòsits recollits a les Lleis 12/2007 de Serveis Socials i la Llei 39/2006 de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència:

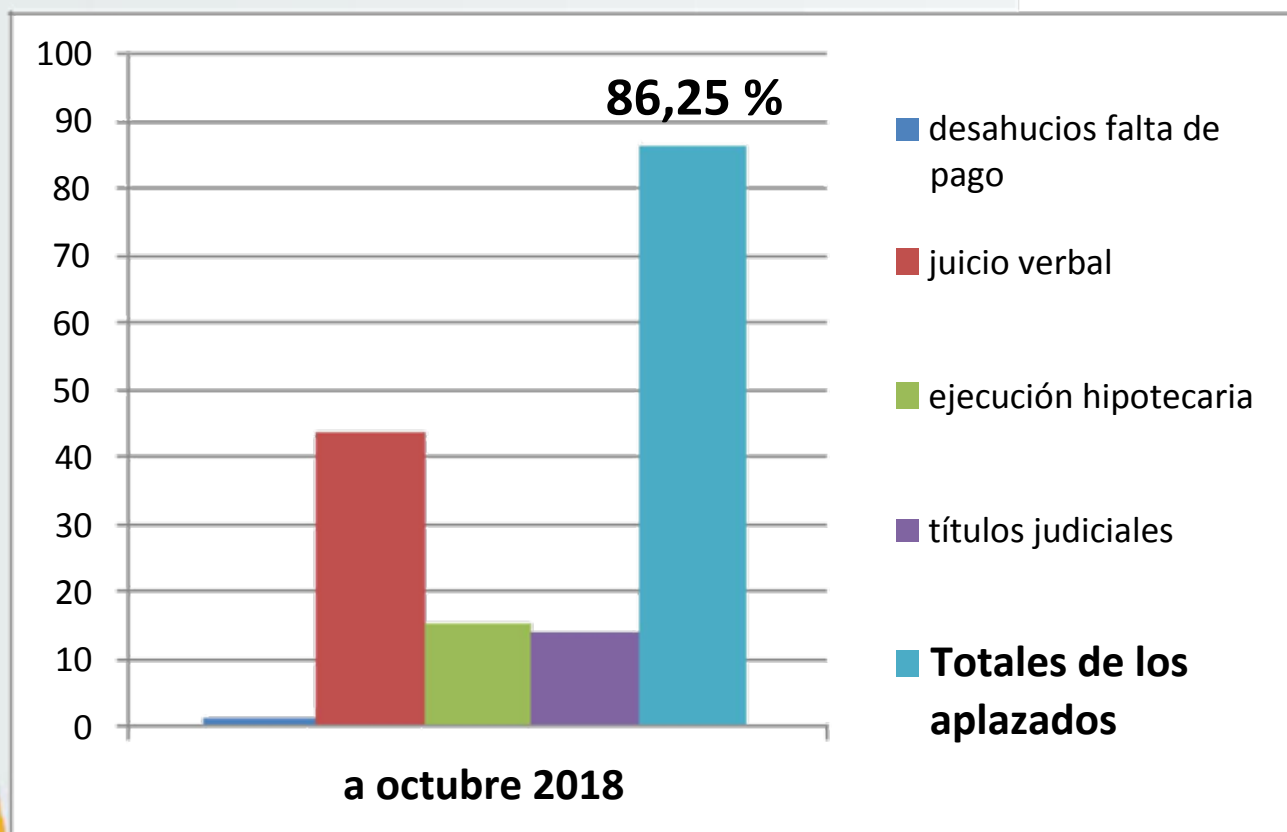
- Discapacitats superiors al 33%.
- Persones amb malalties/trastorns mentals i/o malalties cròniques, que provoquen incapacitat.
- Persones amb valoració de grau de dependència.
- Persones en risc d'exclusió i/o aïllament social.
- Infància, adolescència o gent gran en situació de vulnerabilitat.
- Violència masclista.

2) Altres situacions:

- Persones en situació irregular
- Supòsits d'habitatges ocupats.
- Existència d'animals domèstics en nombre significatiu.
- Subministraments energètics en mal estat o situacions anàlogues.

3. PROTOCOL D'EXECUCIÓ DE DILIGÈNCIES DE LLANÇAMENTS RESULTATS D'APLICACIÓ:

Procediments 2016 - oct. 2018



4. OFICINA DE MEDIACIÓ EN MATÈRIA D'HABITATGE

En el marc de les accions previstes a l'Acord Social 2012-16, es preveu la creació de la Oficina de Mediació Hipotecària.

L'any 2012 es crea la Oficina de Mediació Hipotecària, per conveni signat entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i la Federació d'Associacions de Veïns/es de Cornellà (FAVCO).

5 línies d'acció dels 5 anys de la OFICINA:

1. Difusió i trasllat de la importància d'iniciar el procés d'assessorament a l'inici de la problemàtica.
2. Assessorament professional individual i seguiment dels casos.
3. Coordinació permanent entre Ajuntament i FAVCO.
4. Actualització permanent del cens d'afectats/des.
5. Seguiment de l'actualitat legislativa en l'àmbit de l'habitatge.



4. OFICINA DE MEDIACIÓ EN MATÈRIA D'HABITATGE

Serveis que s'ofereixen:

- Assessorament en processos de deute hipotecari.
- Assessorament en processos de desnonament.
- Assessoraments en casos de pagament de plusvàlues.
- Assessoraments en casos de Clàusules sòl.
- Assessoraments en casos de productes bancaris tòxics.

Lloc on s'ofereix el servei:

Seu de la FAVCO

c/Hermenegildo Goula, 3-5, baixos



4. OFICINA DE MEDIACIÓ EN MATÈRIA D'HABITATGE

Dades d'atenció:

Exercici	Visites
<i>2013 a 2017</i>	724
<i>2017</i>	119

Resultats.

- S'han aconseguit paralitzar més de la meitat (51%) dels procediments de desnonament atesos.
- La major part dels expedients han estat centrats en la reclamació de despeses hipotecaries i processos de desnonament.
- Seguint la distribució poblacional el barri d'on s'han atès més expedients han estat Sant Ildefons, Gavarra i Riera.



GRÀCIES PER L'ATENCIÓ



Ajuntament de Cornellà
de Llobregat

