

MODIFICACIÓ
ESTUDI D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
ILLA ALSTOM



NOVA CORNELLÀ FASE 1 CB



DILIGENCIA:
Per fer constar que el present projecte
ha estat objecte d'informe pel tècnic
municipal que subscriu

Data 9/8/2017

El Tècnic Mpal.

**MODIFICACIÓ PROJECTE ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA (REFERÈNCIA
000005/2016):**

CARLOS GONZALEZ CAYUELA

L'objecte de la present annex és la modificació puntual de l'estudi de l'ordenació volumètrica de l'Illa d'Alstom.

ASPECTES MODIFICATS:

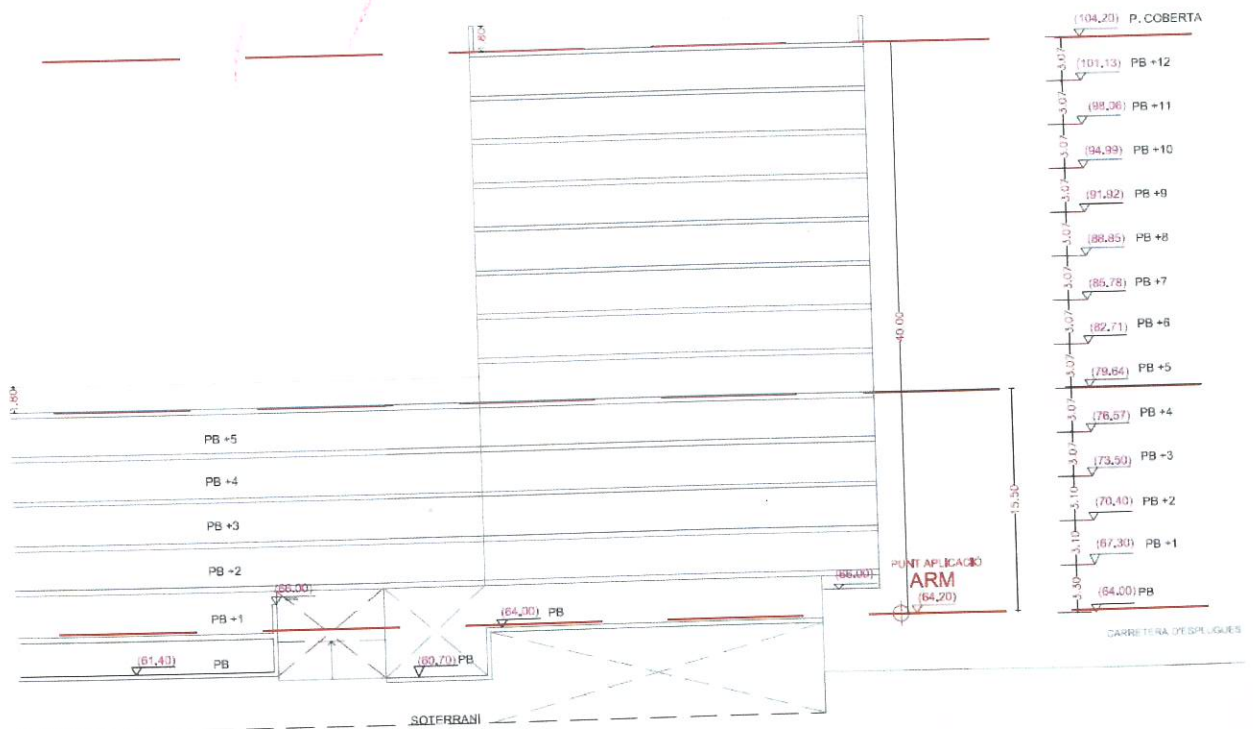
Es modifica la cota de planta baixa de la UE5.

A l'estudi d'Ordenació volumètrica es va definir l'accés a la planta baixa del cos de PB+12 a la cota +60.70m i la resta de la planta baixa es va fixar a la cota +64.00m.

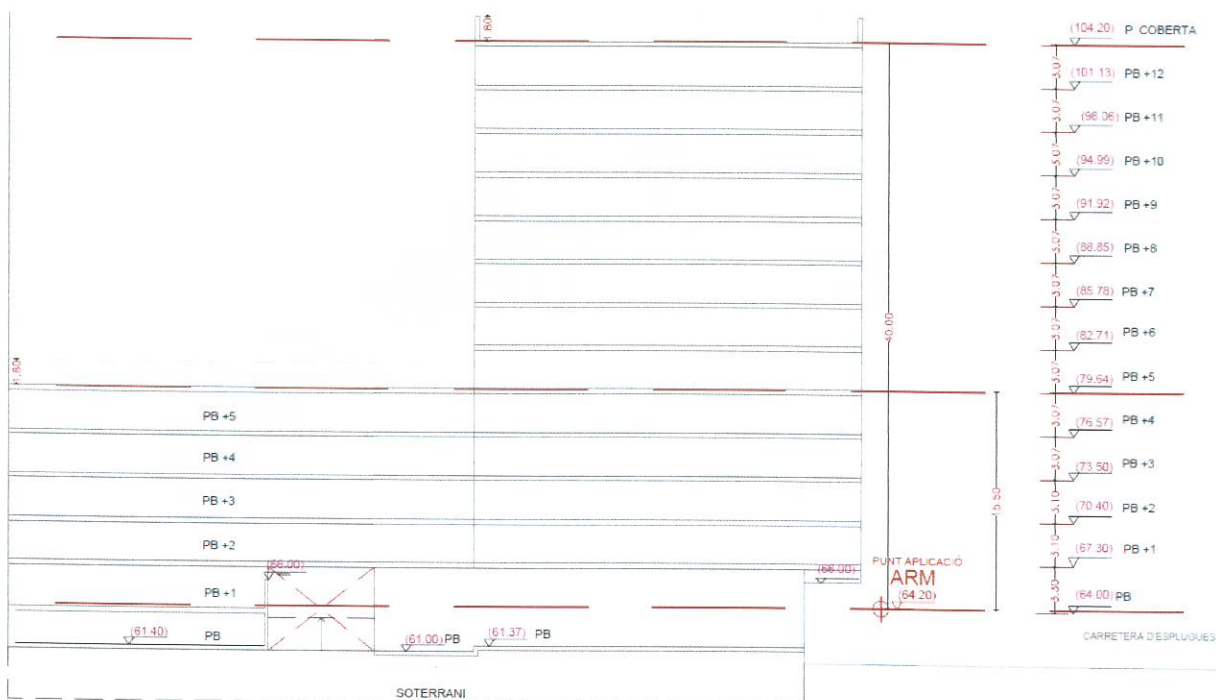
Per tal de donar accés a peu pla a la planta baixa des del pas peatonal, s'ajusta la cota d'accés al cos de PB+12 a la cota +61.00m. La planta baixa es fixa a la cota +61.37m. La diferència de cota entre l'accés i la planta baixa es soluciona a través d'una rampa accessible.

Donada l'alçada lliure resultant de planta baixa, es permetran els espais destinats exclusivament a instal·lacions, sempre i quan aquests espais respectin les normatives acústiques, de ventilació i de salubritat dels habitatges. Aquests espais no suposaran un increment de sostre edificable segons l'article 2 de la normativa del PMU de l'àmbit de l'illa Alstom.

S'adjunta secció 3 anterior:



S'adjunta secció 3 modificada:



SUPERFÍCIES:

La modificació de la cota de planta baixa no implica la modificació de superfícies.
S'adjunta quadre amb les superfícies definides pel PMU a l'illa d'Alstom, que es mantenen després de fer la modificació de la cota de planta baixa :

Qualificacions Urbanístiques PMU illa Alstom	Sòl	Sostre Residencial
UE5	1.380,0 m ²	7.456,80 m ²

PLÀNOLS MODIFICATS:

S'adjunta plànol P07M Seccions, on es modifica la secció 3 corresponent a la UE5. Substitueix el plànol P07 Seccions, de l'estudi d'Ordenació Volumètrica.

DILIGÈNCIA: Per a fer constar que el present projecte correspon a la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern

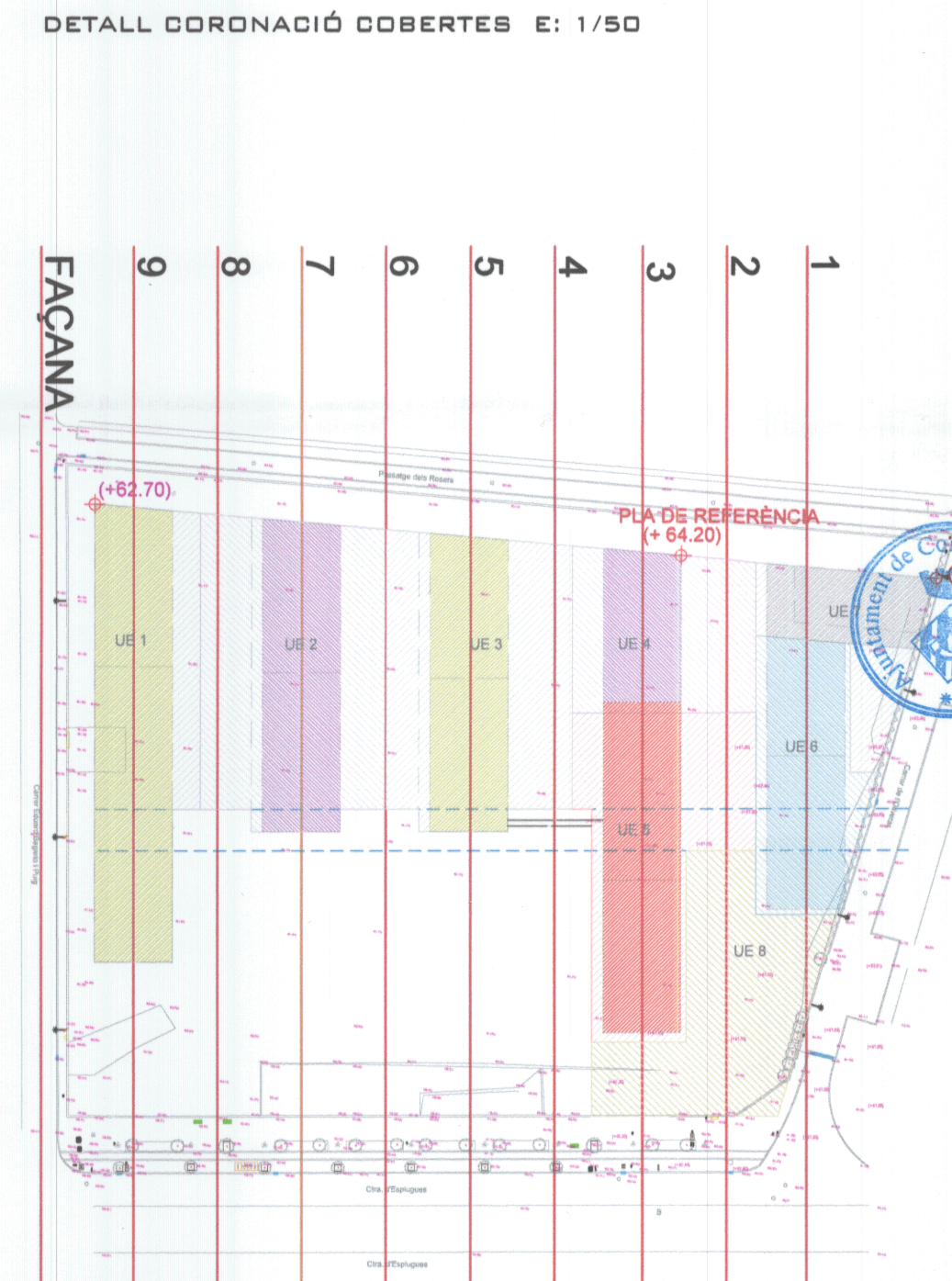
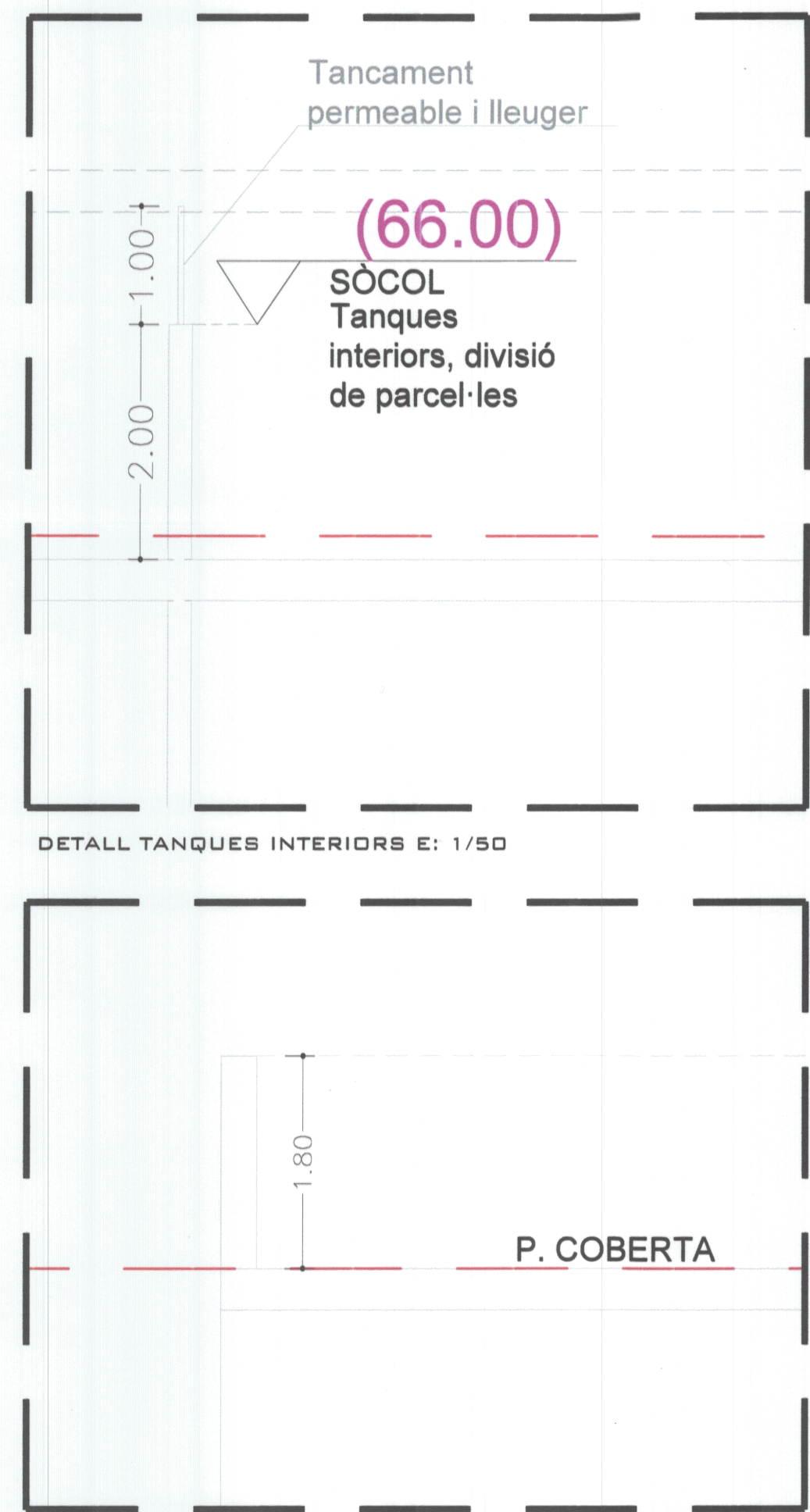
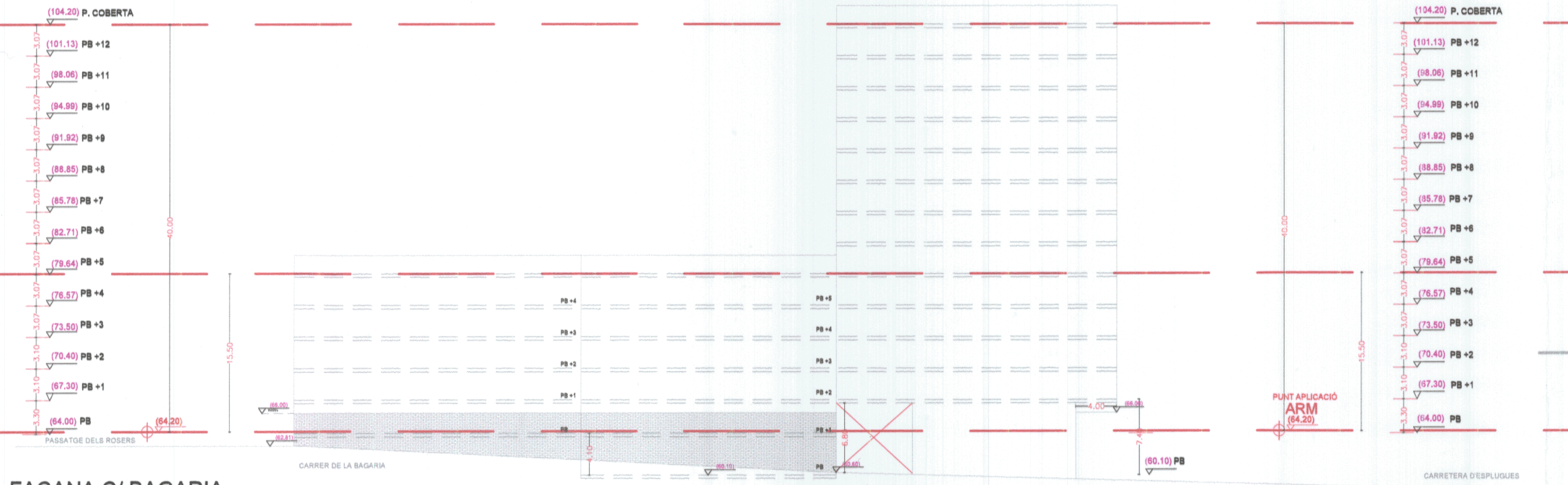
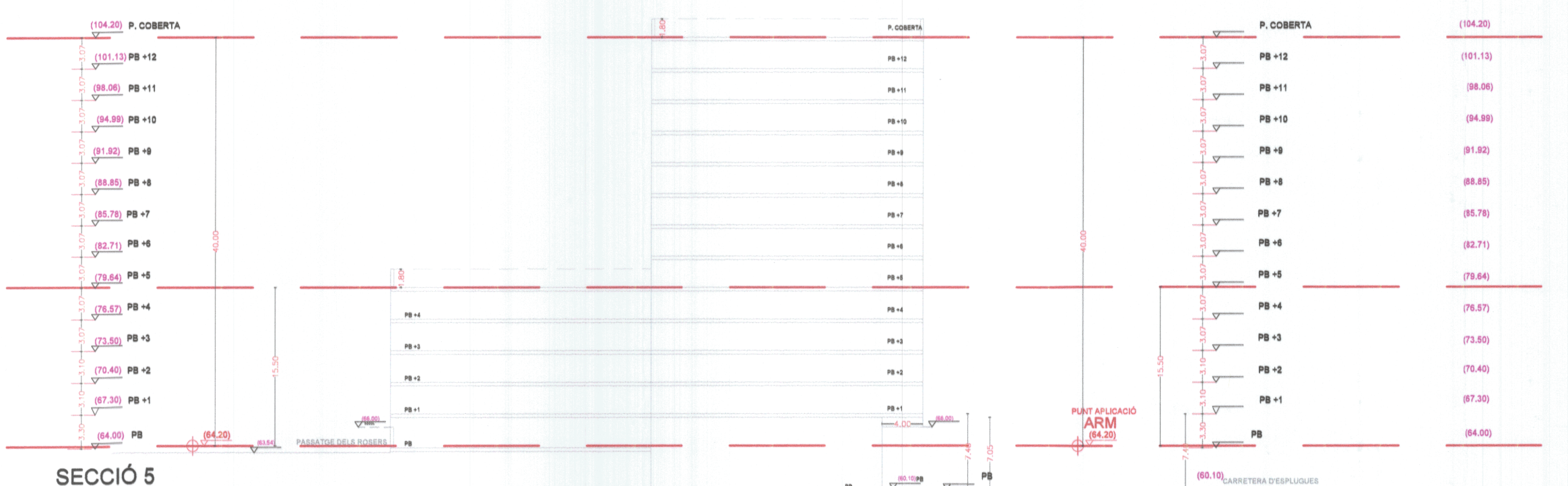
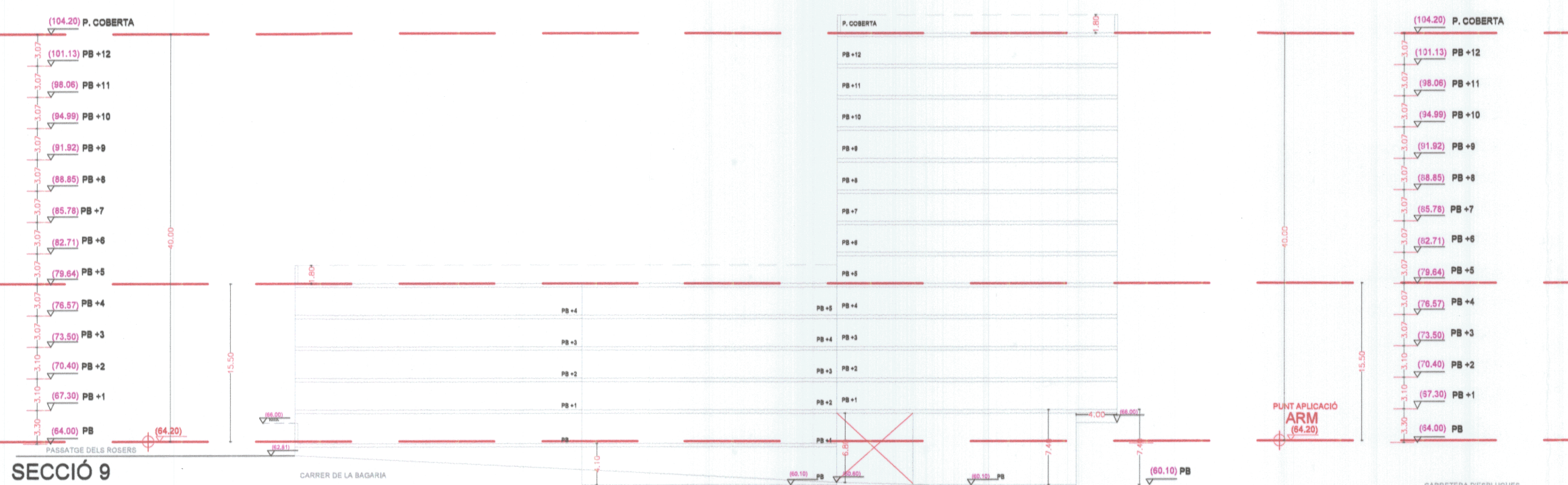
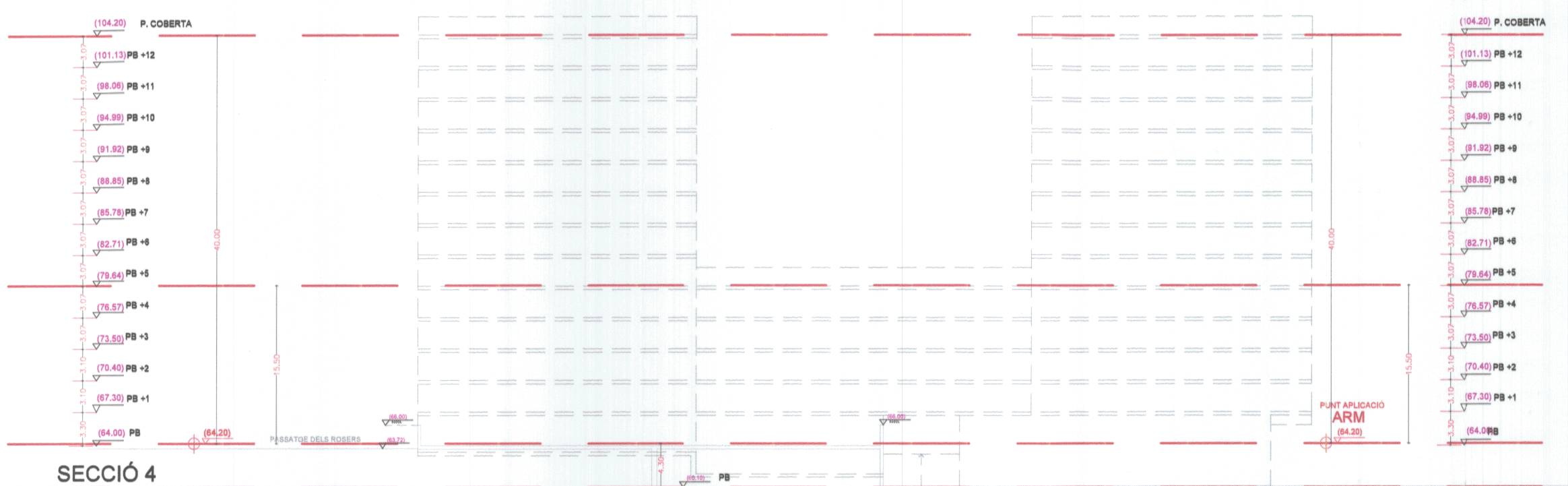
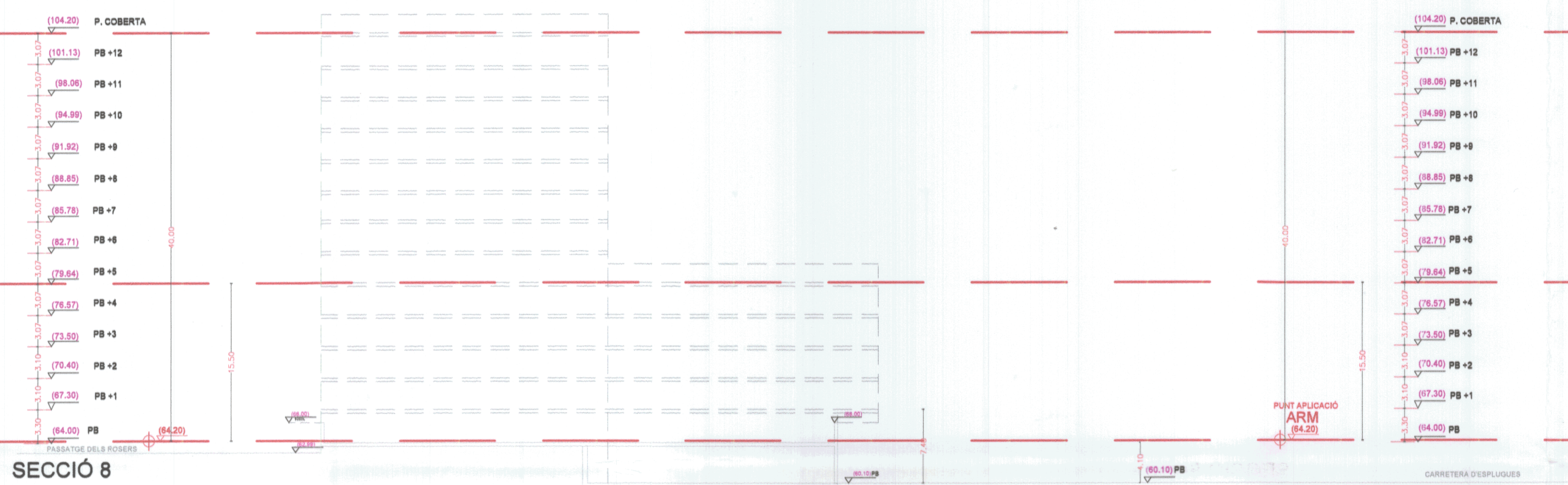
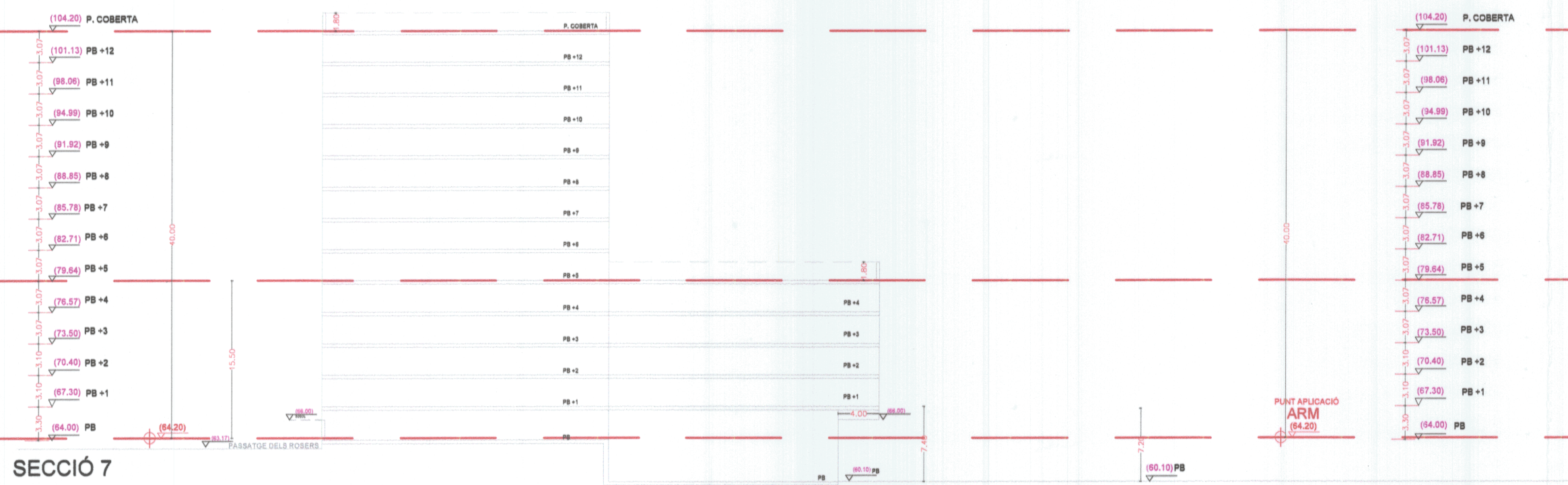
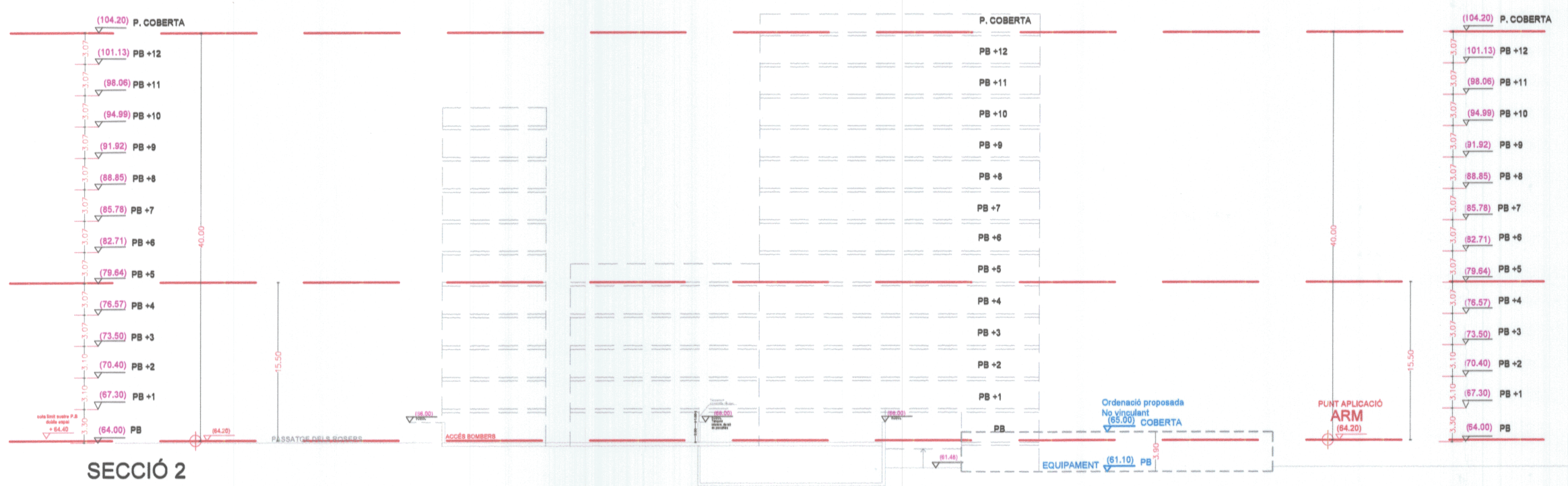
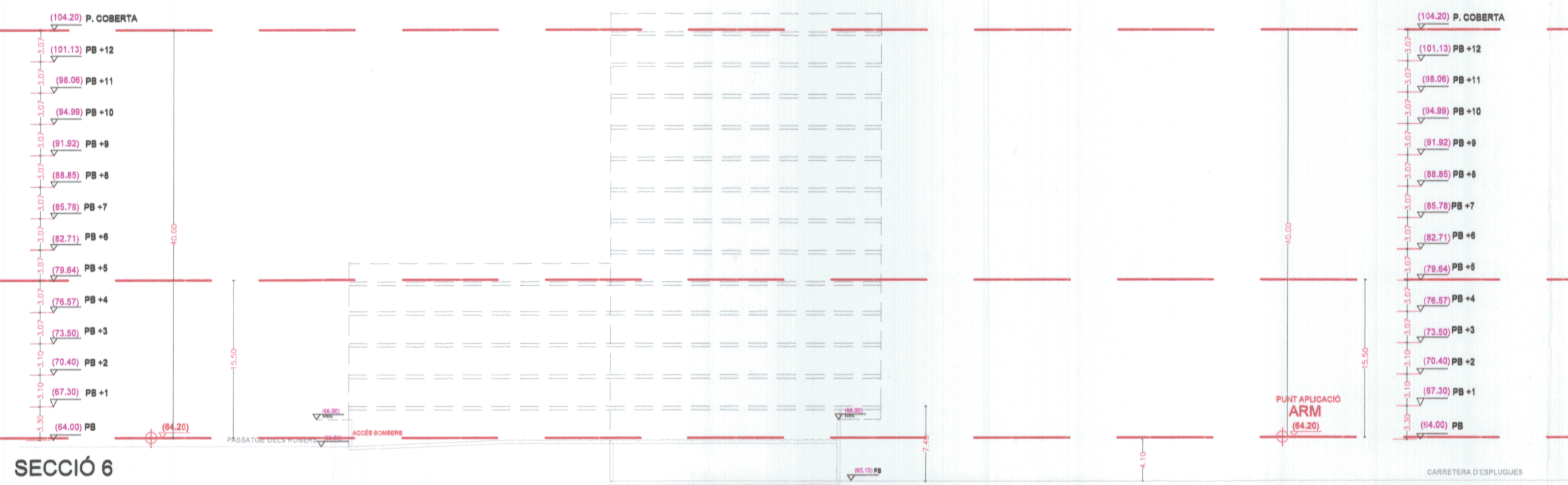
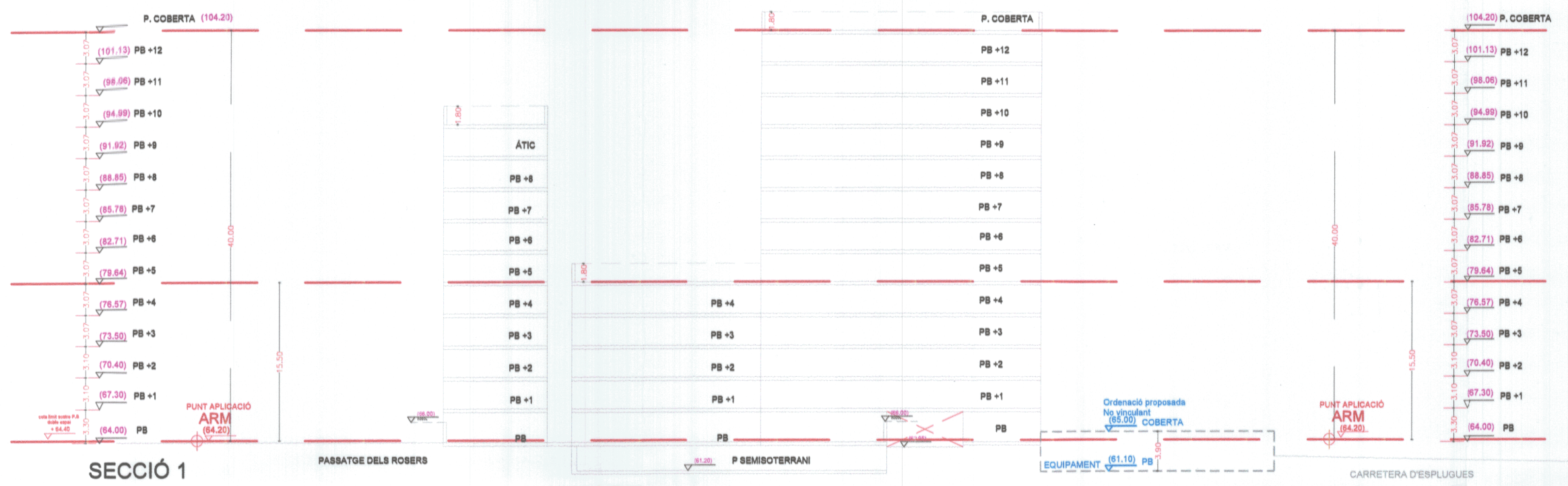


Local de Data 24 MAR. 2017

Cornellà, 24 MARÇ 2017

La Secretària Gràf.

p.d.f.
El Cap de Secretaria



DILIGÈNCIA: Per a fer constar que el present projecte correspon a la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local de Data 24 MARÇ 2017, a Cornella, p.d.f. El Cap de Secretaria Jesús Checón Murillo