



**ADDENDA 1- DESEMBRE 2020**

**CONTRACTE PROGRAMA**

**PERÍODE BIANUAL: 2020 – 2021**

**ANUALITAT: 2020**

**AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT**

**EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE  
CORNELLÀ, SA (PROCORNELLÀ)**

**ÀREES DE GESTIÓ DE LES ACCIONS: PARC ESPORTIU LLOBREGAT,  
EQUIPAMENT ESPORTIU CAN MERCADER, FIRA DE CORNELLÀ, CENTRE  
D'EMPRESSES, VIVER D'EMPRESSES, AUDITORI DE CORNELLÀ I EL  
DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA.**

A Cornellà de Llobregat, desembre de 2020

**REUNITS:**

D'una part, el Sr. Antonio Balmón Arévalo, Alcalde President de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, assistit per la senyora Carmen Alonso Higuera, Secretària General d'aquest, que dóna fe de l'acte, i

D'altra part, el Sr. Sergio Fernández Mesa i el Sr. Ernest Marco Fernández, amb DNI núm. 46.559.573 - Y i 35.006.167 - Y, respectivament.

**ACTUEN:**

El senyor Alcalde, en nom i representació de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Cornellà de Llobregat, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en execució de l'acord del Ple extraordinari de data 15 de juny de 2019, assistit per la Secretària General de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, que dóna fe de l'acte.

Els primers, en nom i representació i en qualitat de Conseller Delegat, i Gerent de administració i finances, respectivament, de l'empresa municipal de PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ), amb domicili al carrer Albert Einstein, número 47 - 49, de Cornellà de Llobregat, CIF A- 58283342.

Segons l'escriptura de fusió autoritzada pel Notari de Cornellà Sr. Manuel A. Benedito, amb el seu núm. de protocol 440, a data de 20 de maig de 2011, inscrita a data de 10 de juny de 2011 al Registre Mercantil de Barcelona en el foli 144, tom 39966, full B-23536, inscripció 75<sup>a</sup>.

Consten les facultats dels compareixents, del primer, a l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 24 de juliol de 2019, acords que es van elevar a



públic mitjançant escriptura atorgada el dia 30/07/2019 davant la Notaria María Blanca Rodríguez Coladas, número 764 de protocol, i inscrita a data de 2 de setembre de 2019, al Registre Mercantil de Barcelona, al volum: 42998, foli:19, full: B23536, inscripció: 96; i del segon, per acord del Consell d'Administració celebrat en data 17 de desembre de 2015, ; i per escriptura d'elevació a públic dels acords socials, atorgada front el Notari Manuel A. Benedito Roig, el dia 10 de febrer de 2016, núm. 123 de protocol, i inscrita en data 5 d'abril de 2016, al Volum: 42998, Foli: 17, Full B 23536, Inscripció: 91.

Es reconeixen mútuament capacitat d'obrar i legal necessàries per atorgar el present document i lliure i voluntàriament.

### MANIFESTEN:

**I.-** Que PROCORNELLÀ, és una societat privada municipal amb personalitat jurídica pròpia, el capital social de la qual pertany de forma íntegra a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, la qual fou creada per a satisfer necessitats d'interès general que no tenen caràcter industrial o mercantil.

**II.-** Que a tenor de l'article 2 dedicat a l'objecte social dels Estatuts de PROCORNELLÀ, entre les finalitats compreses dins l'objecte social d'aquesta societat municipal, trobem:

- A) El desenvolupament d'activitats de prestació de serveis públics, relacionats amb l'àmbit esportiu; i l'assumpció de la realització d'activitats i serveis especialitzats que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat o els poders adjudicadors que en depenen li encomanin.
- B) La realització d'activitats pròpies, amb l'objectiu de fomentar la imatge de Cornellà com a nucli industrial, empresarial, comercial i cultural, a través de l'organització i programació d'actes i esdeveniments de fires i congressos; mitjançant la prestació de serveis d'assessorament empresarial i informació a tota classe d'empreses sobre temes fiscals, financers i laborals; el recolzament de la col·laboració entre la indústria, l'empresa, el comerç i la cultura i les institucions; la modernització de l'estructura productiva amb formulació de propostes de creació de noves activitats industrials, comercials i culturals, tant públiques com privades.
- C) La realització d'estudis urbanístics, incloent en ells la redacció de plans d'ordenació, instruments de gestió urbanística i projectes d'urbanització i la iniciativa per la a la seva tramitació i aprovació.

**III.-** Que L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat (L'AJUNTAMENT), vol incentivar i col·laborar en l'activitat de PROCORNELLÀ en matèria de promoció social, urbana i econòmica de la ciutat, per la qual cosa, va atorgar un contracte – programa per al període 2020-2021, pel seu desenvolupament per part de PROCORNELLÀ i en el qual s'estableixen els objectius i les actuacions a realitzar en cada una de les àrees de d'actuació i el seu finançament.

**IV.-** Que en el dit document es va preveure que l'execució del contracte – programa esmentat, es realitzaria per àrees de gestió de PROCORNELLÀ, quedant inclosa accions dels següents equipaments municipals adscrits a PROCORNELLÀ: el Parc Esportiu Llobregat, que inclou la Ludoteca i el Centre cívic, l'Equipament Esportiu de Can Mercader, la Fira de Cornellà, el Centre d'Empreses, el Viver d'Empreses, l'Auditori de Cornellà. També s'inclou el



---

Departament de Planejament i Gestió Urbanística.

**V.-** Que també s'hi van establir les línies d'actuació, les accions, els objectius i les finalitats a assolir, el seu desenvolupament per àrees, els instruments de seguiment, control, i avaluació de l'activitat, així com el finançament amb càrrec a la partida pressupostària corresponent de l'Ajuntament.

**VI.-** Que per motiu de l'impacte de la pandèmia del COVID-19, així com de les mesures adoptades per les diferents Administracions, tant de l'Estat, com de la Generalitat de Catalunya com del propi Ajuntament de Cornellà de Llobregat, algunes àrees de gestió i equipaments municipals adscrits a PROCORNELLÀ, o bé no han pogut realitzar part de les accions previstes, o les han hagut de suspendre o limitar el seu abast i aforament. Això està comportant que es mantinguin les despeses fixes però en canvi, no s'hagi pogut assolir el grau de compliment dels objectius i les finalitats inicialment previstes, per motius de força major aliens a la voluntat de PROCORNELLÀ.

És per això que les parts atorguen el present document, en la més formal qualitat d'ADDENDA 1 al CONTRACTE – PROGRAMA, que té la funció de prendre raó de l'impacte de les mesures adoptades per fer front a l'expansió de la COVID-19, i procedir a revisar els objectius inicialment previstos, en el sentit que es deriva dels següents:

### **PACTES**

#### **PRIMER.- MODIFICACIÓ PACTE CINQUÈ**

Es modifica el punt 5.5.- Auditori de Cornellà

##### **5.5.- Auditori de Cornellà**

La programació anual de teatre, música i dansa, amb un mínim de sis actuacions a la primavera, i sis actuacions a la tardor. També s'inclou la programació Sala 2.CAT i la programació infantil, que s'anomena "Berenem a l'Auditori!".

Les despeses elegibles que afectaran a aquesta àrea seran les necessàries per realitzar la programació, com: treballs realitzats per altres empreses, material gràfic, publicitat, etc. I les despeses de personal adscrit a l'àrea, així com les despeses indirectes dels serveis centrals.

#### **SEGON.- MODIFICACIÓ DEL PACTE SETÈ**

Es revisa la previsió de resultats a obtenir:

##### **SETÈ.- Previsió de resultats a obtenir**

Els resultats que es volen obtenir per a l'any 2020 amb el CONTRACTE PROGRAMA, són, per àrees de gestió, les línies d'actuació, i les accions següents:



### 7.1.- Parc Esportiu Llobregat:

Els resultats mínims a obtenir per a l'exercici 2020, són:

- Manteniment d'un número d'abonats proper als 1.800.
- Realització d'un mínim de 20 cursos de natació durant el primer trimestre d'hivern.
- Realització d'un mínim de 100 activitats dirigides setmanals, durant el primer trimestre d'hivern.

Centre Cívic: 15 cursos durant el primer trimestre d'hivern.

Ludoteca: 40 nens entre setmana i de 15 en cap de setmana, en el primer trimestre d'hivern.

### 7.2.- Can Mercader

-Abonats 1.700.

- 10 cursos de natació el primer trimestre d'hivern.
- 50 activitats dirigides setmanals, durant el primer trimestre d'hivern.

### 7.3.- Fira de Cornellà:

Saló de la Immersió: és el saló de submarinisme més important que es realitza a Espanya i l'objectiu és seguir sent únics, amb un mínim de 90 expositors nacionals i internacionals, amb uns resultats econòmics equilibrats i una superfície bruta mínima d'exposicions de 3.000 m2.

Altres fires i convencions: un mínim de 2.

Activitats diverses: No hi ha més activitats diverses.

Posada a disposició de les instal·lacions de la Fira de Cornellà a favor de la Creu Roja i de l'Ajuntament de Cornellà per a necessitats derivades de mesures d'expansió del covid:

- Magatzem del banc d'aliments.
- Prova d'agents de la guàrdia urbana

### 7.3.- Centre i Viver d'Empreses:

Pel que fa a l'àrea de creació d'empreses i al servei de consolidació i creixement, es segueixen fent les activitats d'entre les enumerades en el desglossament d'activitats, en un nombre suficient i aproximat següents:

- Sessions informatives a emprenedors: 15 sessions
- Suport a Plans viabilitat a empreses: 15 plans.
- Suport a la capitalització de l'atur: un mínim de 7 empreses
- Seguiment econòmic a empreses allotjades: un mínim de 7 empreses
- Tallers de networking: un mínim d'un taller.
- Participació en Programes de Reempresa: 35 hores/any
- Cursos formació contínua: 1 curs/any



La resta d'indicadors queden en els mateixos termes.

#### 7.4.- Auditori de Cornellà:

L'objectiu és mantenir el nivell de qualitat i la quantitat d'actuacions anuals de música, teatre i dansa, al voltant de sis actuacions en la programació de primavera i un mínim de sis a la tardor.

L'adaptació de l'aforament (oscil·lant del 70% al 50%) al compliment de les mesures obligatòries per fer front a l'expansió del covid, en els períodes en què s'ha pogut obrir, ha permès una assistència de pública al voltant de **5.000 persones**.

#### 7.5.- Departament de Planejament i gestió urbanística

En concret, el Projecte d'Urbanització i Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana 1, la redacció del Pla de Millora Urbana 2, la modificació del PGM a l'àmbit de Pla de Millora Urbana 5, la redacció de la modificació de l'entorn Montesa, la redacció de la modificació del PAU 4 Priorat i la Revisió i actualització del PAUM aprovat a l'any 2015.

I en prova de conformitat i acceptació del seu contingut, obligant-se en tots els seus extrems, signant les parts el present contracte, en qualitat d'Addenda 1 al contracte programa del període 2020-2021, restant modificant explícitament en allò determinat en aquesta Addenda 1, i només pel que fa a l'exercici 2020, i restant vigent i d'obligat compliment en la resta, per duplicat exemplar i a tots els efectes, al lloc i la data establerts en el encapçalament.

Sr. Antonio Balmón Arévalo  
Alcalde

Davant meu  
Carmen Alonso Higuera  
Secretària General

Sgt. Sergio Fernández Mesa  
Conseller delegat  
PROCORNELLÀ

Sgt. Ernest Marco Fernández  
Gerent d'administració i finances  
PROCORNELLÀ